

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött *egyrésztől*

VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.

adószám: 15733816-2-18

képviseli: Kovács Tilda Matild polgármester

(továbbiakban: mint **Megrendelő**),

másrészről

CIZO-ÉP Kft.

9800 Vasvár, Kőrösi Cs. S.u.15.

Adószám: 22751955-2-18

Céggjegyzékszám: 18-09-109645

Képviselési: Varga Zoltán ügyvezető

(továbbiakban: mint **Vállalkozó** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. **Előzmények:**

Megrendelő és Vállalkozó 2014. június 30. napján a Vasvár, Árpád tér 2. szám alatti épület tetőszerkezeti és homlokzat felújítási munkáinak elvégzésére vállalkozási szerződést kötött. Vállalkozó a munkálatok megkezdését követően az épület egyes részein tartószerkezeti problémát észlelt, melyet Megrendelőnek jelzett. Megrendelő ezt követően 2014. július 17-én helyszíni bejárás keretében tartószerkezeti véleményét kért, mely 2014. július 24-én elkészült. A tartószerkezeti vélemény részletesen taglalja az épület egyes szerkezeti részleteit érintő problémákat, egyben javaslatot is tesz azok megnyugtató megoldására.

Annak érdekében, hogy a felmerült statikai probléma az épület tetőszerkezetének és homlokzatának felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés határidőben történő teljesítését ne akadályozza, Megrendelő rövid határidő kitűzésével 3 ajánlatot kért a statikai megerősítési munka elvégzésére, továbbá a Társasház kivitelezési munka folyamatát Vállalkozóval és műszaki ellenőrrel közösen átgondolva átszervezte.

Megrendelő fent hivatkozott ajánlatkérésére Vállalkozó nyújtott be legkedvezőbb ajánlatot, így Megrendelő Vállalkozót választotta jelen szerződés tárgyát képező építési munka elvégzésére.

2. **Vállalkozás tárgya, teljesítés helye:**

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az ajánlatkérési dokumentációban és Vállalkozó ajánlatában részletesen meghatározott műszaki tartalom szerint a Vasvár, Árpád tér 2. szám alatti lakóépület egyes szerkezeti elemeinek statikai megerősítési munkáinak I. osztályú minőségben történő kivitelezését.
- 2.2 **Teljesítés helye:** 9800 Vasvár, Árpád tér 2.

3. **Szerződés időtartama:**

Jelen szerződés aláírásának napjától – 2014. október 1.

4. Vállalkozási díj:

4.1 Jelen szerződés 2.1. pontjában szereplő kivitelezési munka szerződéses összege:

- **nettó 607.400.-Ft+27% Áfa**, azaz nettó hatszázhétezer négyszáz forint+ áfa.

4.2 A vállalkozási díj a befejezési határidőre prognosztizált átalányár, mely az MSZ. szerinti I. osztályú minőségre vonatkozik

4.2.1 I. osztályúvá tétele aránytalanul nagy költséggel járna, úgy II. osztályú teljesítés esetén (MSZ. 04.800 előírásai alapján) 10% engedményt ad. Az árengedmény alapja a minősített munkanem értéke. Alkalmatlanság –szabványnak nem megfelelő teljesítés esetén Vállalkozót díjtalan kijavítási kötelezettség terheli.

5. Pénzügyi elszámolás:

5.1 Vállalkozó 1 db. vég számla benyújtásra jogosult, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően. A vég számlák benyújtásához Vasvár Város Polgármestere által kiállított teljesítésigazolás szükséges, melyet a számlákhoz mellékelni kell.

5.2 Megrendelő a beérkezett számlát a számlán megjelölt fizetési határidőn belül, de legkésőbb 15 napon belül Vállalkozó által megadott számlaszámra utalja át.

5.3 Megrendelő előteljesítést elfogad.

6. Munkaterület biztosítása:

6.1 Megrendelő a munkaterületet a szerződéskötés napján adja át Vállalkozónak.

6.2 A munkaterület természetes állapotában kerül átadásra, munkavégzésre alkalmas állapotban, melyet Vállalkozó az ajánlattétel előtt megtekinthetett.

6.3 A kivitelezéshez szükséges energia és vízvételi lehetőség a területen biztosított.

6.4 A kivitelezés ideje alatt Vállalkozó egy szociális blokk üzemeltetését folyamatosan biztosítja.

7. Megrendelő kötelezettségei és jogai:

Megrendelő kötelezettségei:

7.1 A 6.1 pontban meghatározott időben a munkaterületet átadni.

7.2 A szerződés szerint teljesített munkát átvenni, és ellenértékét kifizetni.

7.3 Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó bejelentésétől számított 5 napon belül ellenőrizni és az eltakarást engedélyezni.

7.4 A kivitelezési munkák pénzügyi fedezetét a szerződés szerinti ütemezésben biztosítani.

7.5 A tervezett anyagoktól eltérő anyagok és szerkezetek beépítési igényét olyan időpontban jelezni, mely nem akadályozza a folyamatos munkavégzést. Figyelembe kell venni a beszerzéshez és az esetleges ármegállapodáshoz szükséges időket.

Megrendelő jogai:

7.7 A munkavégzést folyamatosan ellenőrizni.

7.8 A beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában közreműködni.

7.9 Esetlegesen pótmunkát elrendelni.


8. Vállalkozó kötelezettségei és jogai:

Köteles Vállalkozó:

8.1 A kivitelezési munkát a szerződésben és mellékleteiben rögzített műszaki tartalommal, az MSZ előírásai szerint I. osztályú minőségben elvégezni.

8.2 A szerződéses munkák elvégzéséhez szükséges munkaerőt, anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket stb. biztosítani.

u

 2/5

- 8.3 A munkaterületet körbekeríteni.
- 8.4 A munkaterületen a munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani.
- 8.5 A beépítésre, ill. felszerelésre kerülő anyagok, szerkezetek, berendezések stb. származási helyét, minőség tanúsítását hitelt érdemlő dokumentumokkal –legkésőbb az átadás-átvétel időpontjában- igazolni, a 3/2003.(I. 25.) BM-GKM-KvVM Együttes rendelet alapján.
- 8.6 Megrendelő illetve képviselőjük számára biztosítani az ellenőrzési jogot bármely időpontban.
- 8.7 A hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni.
- 8.8 Intézkedni, hogy azon ellenőrzéseken és vizsgálatokon, melyek Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
- 8.9 Az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat legkésőbb az átadás-átvételi időpontra elbontani.
- 8.10 A keletkezett munkahelyi hulladékot folyamatosan összegyűjteni és térítésmentesen elszállítani, valamint a kezelés módját igazolni a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján.
- 8.11 A kivitelezés során igénybevett közterületet, utakat folyamatosan tisztítani.
- 8.12 Az eltakarásra kerülő munkarészekről Megrendelőt a munkálatok elvégzése előtt legalább öt nappal értesíteni és lehetővé tenni ellenőrzésüket. Amennyiben Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, Vállalkozó jogosult a munkarész eltakarására, de ezen munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- 8.13 Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni amennyiben Megrendelő, vagy megbízottja szakszerűtlen, műszakilag nem elfogadható utasítást ad.
- 8.14 Vállalkozó jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik fél részére nem ruházhatja át. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult.
Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan felelősséggel tartozik. A garanciális munkák várható anyagszükségletéről köteles gondoskodni.
- 8.15 A szerződés teljesítéséhez kapcsolódó felelősségbiztosítást kötni.

Vállalkozó jogai:

- 8.22 A munkaterületet átvenni és annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni.
- 8.23 A kivitelezés helyszínén saját cégtáblát elhelyezni, feltüntetve a jogszabályban előírtakat.

9. Átadás-átvétel:

- 9.2 Vállalkozó hiánymentes átadással teljesít.
- 9.3 Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 15 napon belül kitűzni.
- 9.4 Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül, melyben rögzíteni kell a Megrendelő átadással kapcsolatos álláspontját, az elkészült munkák minőségével kapcsolatos észrevételeit és az átvétel tényét.
- 9.5 Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során köteles átadni a megvalósulási dokumentációt, minőségi bizonylatokat, mérési jegyzőkönyveket, az átadáshoz szükséges kivitelezői és szakhatósági nyilatkozatokat.

10. Késedelmi kötbér:

- 10.1 Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A kötbér mértéke napi 5.000.-Ft.

10.2 Az elismert kötbér összege külön számla kiállításával kerül elszámolásra.

11. Szerződésszegés, vis major:

- 11.1 Vállalkozó szerződésszegést követ el a befejezési határidő késedelmes teljesítése esetén, amennyiben hibásan teljesít, valamint a szerződés teljesülése önhibájából meghiúsul.
- 11.2 Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, amennyiben bizonyítja, hogy a késedelem a szerződő partner nem szerződés szerinti teljesítésére vezethető vissza, ill. bizonyítja, hogy vis major miatt nem tudta kötelezettségét teljesíteni.
- 11.3 Jelen szerződés szempontjából vis majornak kell tekinteni azokat az okokat, melyek Vállalkozó, vagy Megrendelő ésszerű ellenőrzésén kívül esnek és részükről elháríthatatlanok. A vis major esetei a Ptk. szerintiék.
- 11.4 Vis major fennállása esetén mindkét fél köteles a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni, meghatározva a vis majort képező akadályt.
- 11.5 Vis major megszűnése után felek a vállalkozási szerződést módosítják.

12. Jótállás:

- 12.1 Vállalkozó jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől számított **12 hónapig** áll fenn, amennyiben jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik.
- 12.2 Vállalkozó biztosítja a szerkezetek, berendezések, beépített anyagok jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági idejét.
- 12.3 Vállalkozó köteles a garanciális munkát a bejelentéstől számított 5 munkanapon belül elvégezni, mely munkákra szintén vonatkoznak a garanciális előírások.
- 12.4 Vállalkozó által elfogadott garanciális határidőn belül a 12 hónap lejárta után Megrendelő kezdeményezi a garanciális bejárást. A bejáráson felvett és jegyzőkönyvben rögzített garanciális hibák kijavítását Vállalkozó 30 napon belül köteles elvégezni. A jótállási határidőn belül jelentkező üzemeltetést akadályozó hibák elhárítását Vállalkozó 48 órán belül köteles elvégezni.

13. Szerződő felek helyszíni képviselői:

Megrendelő Képviselője:
Borosné Tuboly Tímea
Tel: 94/572-026

Vállalkozó képviselője
Varga Zoltán
Mobil: +36-20-373-3848

14. Együttműködési kötelezettségek

- 14.1 Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosán együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és kölcsönös egyetértés szellemében közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni.
- 14.2 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő, ill. képviselője az építkezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezhetnek, az átadás-átvételnél közreműködnek.

15. Egyéb rendelkezések:

- 15.1 Amennyiben jelen szerződés módosítása válik szükségessé, azt felek csak közös megegyezéssel és írásban tehetik meg.
- 15.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 15.3 Megrendelő jogosult jelen szerződéstől elállni abban az esetben, ha Vállalkozó vagyonaival kapcsolatban csődeljárás, vagy felszámolási eljárás kerül megindításra, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely jelen szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja. Vállalkozó a szerződésszegő magatartásával

okozott kárért teljes körűen felel.

15.4 Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése kapcsán keletkező vitás ügyeket elsősorban közvetlen megegyezéssel rendezik. Jogvita esetére Szerződő felek a Szombathelyi Járás Bíróság/Szombathelyi Törvényszék illetékességét kötik ki.

15.1 Jelen szerződés 5 számozott oldalon 4 példányban készült.

16. A szerződés mellékletei:

1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata

Vasvár, 2014. augusztus 5.


Kovács Tilda Kónya Emília
polgármester, pü. ellenjegyző
Vasvár Város Önkormányzata

CIZO-ÉP KFT.

9800 Vasvár, Körösi Cs. S. út 15.
Adószám: 22751955-2-18
EU adószám: HU 22751955
Cégjegyzékszám: 18-09-109645
Bsz.: 10300002/10507891-49020015


.....
Vállalkozó