

**Feljegyzés**

**Vasvár Város Polgármestere 2020. április 1-jén meghozott döntéseiről**

**Határozatok:**

16. Eminent Hungary Kft bérleti díjának csökkentése
17. Lord-Sifter Bt bérleti díjának csökkentése
18. Papp Andrea bérleti díjának csökkentése
19. BMA Kft bérleti díjának csökkentése
20. TÖMB 2002. Kft bérleti díjának csökkentése
21. Koroknainé Kántor Julianna bérleti díjának csökkentése
22. ATROPLUSZ KFT bérleti díjának csökkentése
23. Csöppke Design Bt bérleti díjának csökkentése
24. Mihályfi és Társa Kft bérleti díjának csökkentése

### Feljegyzés

**Készült** Vasvár Város Polgármestere 2020. április 1-jén meghozott döntéseiről.

A Kormány 40/2020.(III.11.) számú rendeletével, 2011. március 11-i hatállyal **veszélyhelyzetet** hirdetett ki Magyarország egész területére az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében.

Veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdését, amely az alábbiak szerint rendelkezik.

„**Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A veszélyhelyzet kihirdetése óta kialakult nehéz gazdasági helyzetben, az önkormányzati tulajdonban álló helyiségeket bérlő vállalkozások bérleti díj terheinek csökkentésére a mai napon a polgármester a következő döntéseket hozza, mely vonatkozásában előzetesen kikérte a képviselő-testület tagjainak a véleményét.

#### 1./ Eminent Hungary Kft bérleti díjának csökkentése

**Tóth Balázs polgármester** a koronavírus járvány miatt kialakult nehéz gazdasági helyzetre figyelemmel az Eminent Hungary Kft bérleti díját 2020. április 01-től a koronavírus járvány miatt Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzet fennálltaig 50 %-os csökkentés biztosításával **nettó 78.164 Ft/hó** összegben kívánja megállapítani.

A bérleti díj 50 %-os csökkentésével, **nettó 78.164 Ft/hó** összegben való megállapításával a képviselő-testület tagjai is egyetértettek megkérdezésükkor, melynek figyelembevételével a polgármester a következő határozatot hozza:

#### Vasvár Város Polgármestere 16/2020.(IV.01.) számú határozata:

Vasvár Város Polgármestere „A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, a kialakult nehéz gazdasági helyzetre figyelemmel a következő döntést hozom:

A Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. szám alatti, vasvári 1210/8/A/36 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú, üzlet rendeltetésű, összesen 90,76 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője az **Eminent Hungary Kft.**, 2020. április 01-től a koronavírus járvány

miatt Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzet fennálltaig 50 %-kal csökkentem, nettó **78.164 Ft/hó** összegben állapítom meg.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester és

**Határidő:** azonnal

## **2./ Lord-Sifter Bt. bérleti díjának csökkentése**

**Tóth Balázs polgármester** a koronavírus járvány miatt kialakult nehéz gazdasági helyzetre figyelemmel a Lord-Sifter Bt. bérleti díját 2020. április 01-től a koronavírus járvány miatt Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzet fennálltaig 50 %-os csökkentés biztosításával nettó **65.572 Ft/hó** összegben kívánja megállapítani.

A bérleti díj 50 %-os csökkentésével, nettó **65.572 Ft/ hó** összegben való megállapításával a képviselő-testület tagjai is egyetértettek megkérdezésükkor, melynek figyelembevételével a polgármester a következő határozatot hozza:

### **Vasvár Város Polgármestere 17/2020.(IV.01.) számú határozata:**

Vasvár Város Polgármestere „A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, a kialakult nehéz gazdasági helyzetre figyelemmel a következő döntést hozom:

A Vasvár, Főszolgabíró tér 3. szám alatti, vasvári 2016/3 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú, üzlet rendeltetésű, összesen 189 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője a **Lord-Sifter Bt**, 2020. április 01-től a koronavírus járvány miatt Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzet fennálltaig 50 %-kal csökkentem, nettó **65.572 Ft/ hó** összegben állapítom meg.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester és

**Határidő:** azonnal

## **3./ Papp Andrea bérleti díjának csökkentése**

**Tóth Balázs polgármester** a koronavírus járvány miatt kialakult nehéz gazdasági helyzetre figyelemmel Papp Andrea bérleti díját 2020. április 01-től a koronavírus járvány miatt Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzet fennálltaig 50 %-os csökkentés biztosításával nettó **8.653 Ft/hó** összegben kívánja megállapítani.

A bérleti díj 50 %-os csökkentésével, nettó **8.653 Ft/ hó** összegben való megállapításával a képviselő-testület tagjai is egyetértettek megkérdezésükkor, melynek figyelembevételével a polgármester a következő határozatot hozza:

### **Vasvár Város Polgármestere 18/2020.(IV.01.) számú határozata:**

Vasvár Város Polgármestere „A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított

jogkörömben eljárva, a kialakult nehéz gazdasági helyzetre figyelemmel a következő döntést hozom:

A Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám I. emeletén lévő, vasvári 1219. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú, összesen 20 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú, egészségügyi célra fenntartott helyiség bérleti díját, melynek bérlője **Papp Andrea**, 2020. április 01-től a koronavírus járvány miatt Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzet fennálltaig 50 %-kal csökkentem, nettó **8.653 Ft/ hó** összegben állapítom meg.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester és

**Határidő:** azonnal

#### **4./ BMA Kft bérleti díjának csökkentése**

**Tóth Balázs polgármester** a koronavírus járvány miatt kialakult nehéz gazdasági helyzetre figyelemmel a BMA Kft. bérleti díját 2020. április 01-től a koronavírus járvány miatt Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzet fennálltaig 50 %-os csökkentés biztosításával nettó **98.319 Ft/hó** összegben kívánja megállapítani.

A bérleti díj 50 %-os csökkentésével, nettó **98.319 Ft/ hó** összegben való megállapításával a képviselő-testület tagjai is egyetértettek megkérdezésükkor, melynek figyelembevételével a polgármester a következő határozatot hozza:

#### **Vasvár Város Polgármestere 19/2020.(IV.01.) számú határozata:**

Vasvár Város Polgármestere „A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, a kialakult nehéz gazdasági helyzetre figyelemmel a következő döntést hozom:

A Vasvár, Járdányi u. 6. szám alatti, vasvári 2016/2/A/1 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú, iroda rendeltetésű, összesen 239 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője a **BMA Kft**, 2020. április 01-től a koronavírus járvány miatt Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzet fennálltaig 50 %-kal csökkentem, nettó **98.319 Ft/ hó** összegben állapítom meg.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester és

**Határidő:** azonnal

#### **5./ TÖMB 2002 Szolgáltató Kft bérleti díjának csökkentése**

**Tóth Balázs polgármester** a koronavírus járvány miatt kialakult nehéz gazdasági helyzetre figyelemmel a TÖMB 2002 Szolgáltató Kft bérleti díját 2020. április 01-től a koronavírus járvány miatt Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzet fennálltaig 50 %-os csökkentés biztosításával nettó **50.000 Ft/hó** összegben kívánja megállapítani.

A bérleti díj 50 %-os csökkentésével, nettó **50.000 Ft/ hó** összegben való megállapításával a képviselő-testület tagjai is egyetértettek megkérdezésükkor, melynek figyelembevételével a polgármester a következő határozatot hozza:

**Vasvár Város Polgármestere 20/2020.(IV.01.) számú határozata:**

Vasvár Város Polgármestere „A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, a kialakult nehéz gazdasági helyzetre figyelemmel a következő döntést hozom:

A Vasvár, Járdányi u. 6. szám alatti, vasvári 2016/2/A/6 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú, iroda rendeltetésű, összesen 55,34 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője a **TÖMB 2002 Szolgáltató Kft**, 2020. április 01-től a koronavírus járvány miatt Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzet fennálltaig 50 %-kal csökkentem, nettó **50.000 Ft/ hó** összegben állapítom meg.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester és

**Határidő:** azonnal

**6./ Koroknainé Kántor Julianna bérleti díjának csökkentése**

**Tóth Balázs polgármester** a koronavírus járvány miatt kialakult nehéz gazdasági helyzetre figyelemmel Koroknainé Kántor Julianna bérleti díját 2020. április 01-től a koronavírus járvány miatt Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzet fennálltaig 50 %-os csökkentés biztosításával nettó **55.806 Ft/hó** összegben kívánja megállapítani.

A bérleti díj 50 %-os csökkentésével, nettó **55.806 Ft/ hó** összegben való megállapításával a képviselő-testület tagjai is egyetértettek megkérdezésükkor, melynek figyelembevételével a polgármester a következő határozatot hozza:

**Vasvár Város Polgármestere 21/2020.(IV.01.) számú határozata:**

Vasvár Város Polgármestere „A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, a kialakult nehéz gazdasági helyzetre figyelemmel a következő döntést hozom:

A Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6-8. szám alatti, vasvári 1280/8/A/1 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú, üzlet rendeltetésű, összesen 112 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője **Koroknainé Kántor Julianna**, 2020. április 01-től a koronavírus járvány miatt Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzet fennálltaig 50 %-kal csökkentem, nettó **55.806 Ft/ hó** összegben állapítom meg.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester és

**Határidő:** azonnal

## **7./ ATROPLUSZ KFT bérleti díjának csökkentése**

**Tóth Balázs polgármester** a koronavírus járvány miatt kialakult nehéz gazdasági helyzetre figyelemmel az ATROPLUSZ KFT bérleti díját 2020. április 01-től a koronavírus járvány miatt Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzet fennálltáig 50 %-os csökkentés biztosításával nettó **239.641 Ft/hó** összegben kívánja megállapítani.

A bérleti díj 50 %-os csökkentésével, nettó **239.641 Ft/ hó** összegben való megállapításával a képviselő-testület tagjai is egyetértettek megkérdezésükkor, melynek figyelembevételével a polgármester a következő határozatot hozza:

### **Vasvár Város Polgármestere 22/2020.(IV.01.) számú határozata:**

Vasvár Város Polgármestere „A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, a kialakult nehéz gazdasági helyzetre figyelemmel a következő döntést hozom:

A Vasvár, József A. u. 23-25. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, vasvári 1159. hrsz-ú, iskola épületben lévő főzőkonyha, ahhoz tartozó helyiségek és ebédlő, összesen 422,59 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője az **ATROPLUSZ KFT**, 2020. április 01-től a koronavírus járvány miatt Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzet fennálltáig 50 %-kal csökkentem, nettó **239.641 Ft/ hó** összegben állapítom meg.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester és

**Határidő:** azonnal

## **8./ Csöppke Design Bt. bérleti díjának csökkentése**

**Tóth Balázs polgármester** a koronavírus járvány miatt kialakult nehéz gazdasági helyzetre figyelemmel a Csöppke Design Bt. bérleti díját 2020. április 01-től a koronavírus járvány miatt Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzet fennálltáig 50 %-os csökkentés biztosításával nettó **11.000 Ft/hó** összegben kívánja megállapítani.

A bérleti díj 50 %-os csökkentésével, nettó **11.000 Ft/ hó** összegben való megállapításával a képviselő-testület tagjai is egyetértettek megkérdezésükkor, melynek figyelembevételével a polgármester a következő határozatot hozza:

### **Vasvár Város Polgármestere 23/2020.(IV.01.) számú határozata:**

Vasvár Város Polgármestere „A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, a kialakult nehéz gazdasági helyzetre figyelemmel a következő döntést hozom:

A Vasvár, Bartók B.u.2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, vasvári 2000/A/1. hrsz-ú, összesen 23 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője a **Csöppke Design Bt.**, 2020. április 01-től a koronavírus járvány miatt Magyarország Kormánya által

elrendelt veszélyhelyzet fennálltaig 50 %-kal csökkentem, nettó 11.000 Ft/ hó összegben állapítom meg.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester és

**Határidő:** azonnal

### **9./ Mihályfi és Társa Kft bérleti díjának csökkentése**

**Tóth Balázs polgármester** a koronavírus járvány miatt kialakult nehéz gazdasági helyzetre figyelemmel a Mihályfi és Társa Kft bérleti díját 2020. április 01-től a koronavírus járvány miatt Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzet fennálltaig 50 %-os csökkentés biztosításával nettó **88.572 Ft/hó** összegben kívánja megállapítani.

A bérleti díj 50 %-os csökkentésével, nettó **88.572 Ft/ hó** összegben való megállapításával a képviselő-testület tagjai is egyetértettek megkérdezésükkor, melynek figyelembevételével a polgármester a következő határozatot hozza:

#### **Vasvár Város Polgármestere 24/2020.(IV.01.) számú határozata:**

Vasvár Város Polgármestere „A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, a kialakult nehéz gazdasági helyzetre figyelemmel a következő döntést hozom:

A Vasvár, Kossuth L. u. 1. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, vasvári 1950/A/9 és 1950/A/8 hrsz-ú, üzlet rendeltetésű, összesen 244 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője a **Mihályfi és Társa Kft**, 2020. április 01-től a koronavírus járvány miatt Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzet fennálltaig 50 %-kal csökkentem, nettó **88.572 Ft/ hó** összegben állapítom meg.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester és

**Határidő:** azonnal

K.m.e.



  
**TÓTH BALÁZS**  
polgármester

Vasvár Város Önkormányzat  
bérleti díjak listája

Partner	2020. február 29-ig			2020. április 01-től			különbözet
	nettó	áfa	bruttó	nettó	áfa	bruttó	nettó
Eminent Hungary Kft	156 328			78 164			-78 164
Lord Sifter Bt	131 143			65 572			-65 572
Papp Andrea	17 306			8 653			-8 653
BMA Kft	196 637			98 319			-98 319
Tömb 2002 Kft	100 000			50 000			-50 000
Koroknai Kántor Julianna	111 612			55 806			-55 806
Atroplusz Kft	479 282			239 641			-239 641
Csöppke Design Bt	22 000			11 000			-11 000
Mihályfi és Társa Kft	177 144			88 572			-88 572
<b>ÖSSZESEN HAVI BÉRLETI DÍJ</b>	<b>1 391 452</b>			<b>695 726</b>			<b>-695 726</b>