

Feljegyzés

Vasvár Város Polgármestere 2020. március 23-án meghozott határozatairól

Határozatok:

2. Oswald Balázs költségalapú lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása
3. Mátyás Andrea költségalapú lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása
4. Bazsó Gyula szociális jellegű lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása
5. Koltai Istvánné szociális jellegű lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása
6. Dékány Dalma szociális jellegű lakásigényének nyilvántartásba vétele
7. Virányi Balázs jelölése a VASIVÍZ ZRt. Igazgatóságába
8. Kovács Tilda Matild jelölése a VASIVÍZ ZRt. Felügyelőbizottságába
9. Szennyvízelvezetés- és tisztítás beruházás kapcsán kötött lakossági lakástakarékpénztári szerződések megszüntetésével kapcsolatban nyilatkozat
10. Nem lakás célú helyiségek bérleti díj emeléséről hozott határozatok visszavonása

Feljegyzés

Készült Vasvár Város Polgármestere 2020. március 23-án meghozott határozatairól.

A Kormány 40/2020.(III.11.) számú rendeletével, 2020. március 11-i hatállyal **veszélyhelyzetet** hirdetett ki Magyarország egész területére az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében.

Veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdését, amely az alábbiak szerint rendelkezik.

„**Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A veszélyhelyzet kihirdetése óta több **határidős ügyben** szükségessé vált a döntéshozatal, ezért Tóth Balázs polgármester a mai napon a következő döntéseket hozza, melyek vonatkozásában előzetesen kikérte a képviselő-testület tagjainak a véleményét.

1./ Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. IV/2. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása (bérlő Oswald Balázs)

Tóth Balázs polgármester Oswald Balázs Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. IV/2. szám alatti, 1210/8/A/16 hrsz-ú, egy+kettő félszoba, összkomfortos, 53 m² alapterületű, költségalapú bérlakás bérleti jogviszonyát határozott időre, egy évre kívánja meghosszabbítani az előterjesztésben található határozati javaslat szerint.

Az egy évre történő meghosszabbítással a képviselő-testület tagjai is egyetértettek megkérdezésükkor, melynek figyelembevételével a polgármester a következő határozatot hozza:

Vasvár Város Polgármestere 2/2020.(III.23.) számú határozata:

Vasvár Város Polgármestere – figyelemmel az Alaptörvény 53. Cikke alapján a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint „A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére a következő döntést hozom:

"A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.01.) számú önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján **Osvald Balázs** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. IV/2. szám alatti, 1210/8/A/16 hrsz-ú, egy+kettő félszoba, összkomfortos, 53 m² alapterületű, költségalapú bérlakás bérleti jogviszonyát határozott időre, egy évre meghosszabbítom.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása miatt a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2020. április 1.

2./ Vasvár, Alkotmány u. 8. II/3. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása (bérlő Mátyás Andrea)

Tóth Balázs polgármester Mátyás Andrea Vasvár, Alkotmány u. 8. II/3. szám alatti, 380/A/21 hrsz-ú, kettő szoba, összkomfortos, 60 m² alapterületű, költségalapú bérlakás bérleti jogviszonyát határozott időre, 3 évre kívánja meghosszabbítani az előterjesztésben található határozati javaslat szerint.

A 3 évre történő meghosszabbítással a képviselő-testület tagjai is egyetértettek, melynek figyelembevételével a polgármester a következő határozatot hozza:

Vasvár Város Polgármestere 3/2020.(III.23.) számú határozata:

Vasvár Város Polgármestere – figyelemmel az Alaptörvény 53. Cikke alapján a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint „A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére a következő döntést hozom:

"A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.01.) számú önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján **Mátyás Andrea** Vasvár, Alkotmány u. 8. II/3. szám alatti, 380/A/21 hrsz-ú, kettő szoba, összkomfortos, 60 m² alapterületű, költségalapú bérlakás bérleti jogviszonyát határozott időre, 3 évre meghosszabbítom.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása miatt a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2020. április 1.

3./ Bazsó Gyula Vasvár, Németh A.u.4. fsz. 4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása

Tóth Balázs polgármester Bazsó Gyula Vasvár, Németh A. u. 4. fsz. 4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződését – szociális jelleggel – egy évre kívánja meghosszabbítani az előterjesztésben található határozati javaslat szerint.

Az egy évre történő meghosszabbítással a képviselő-testület tagjai is egyetértettek megkérdezésükkor, melynek figyelembevételével a polgármester a következő határozatot hozza:

Vasvár Város Polgármestere 4/2020.(III.23.) számú határozata:

Vasvár Város Polgármestere – figyelemmel az Alaptörvény 53. Cikke alapján a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint „A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére a következő döntést hozom:

"A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.01.) számú önkormányzati rendelet 6.§ (5) és (6) bekezdése értelmében **Bazsó Gyula Vasvár, Németh A. u. 4. fsz. 4.** szám alatti lakos lakásbérleti szerződését – szociális jelleggel – **egy évre meghosszabbítom.**

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2020. április 1.

4./ Koltai Istvánné Vasvár, Eötvös u. 6/A. fsz. 3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása

Tóth Balázs polgármester Koltai Istvánné Vasvár, Eötvös u. 6/A. fsz. 3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződését –szociális jelleggel- egy évre kívánja meghosszabbítani az előterjesztésben található határozati javaslat szerint.

Az egy évre történő meghosszabbítással a képviselő-testület tagjai is egyetértettek megkérdezésükkor, melynek figyelembevételével a polgármester a következő határozatot hozza:

Vasvár Város Polgármestere 5/2020.(III.23.) számú határozata:

Vasvár Város Polgármestere – figyelemmel az Alaptörvény 53. Cikke alapján a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint „A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére a következő döntést hozom:

"A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.01.) számú önkormányzati rendelet 6.§ (5) és (6) bekezdése értelmében **Koltai Istvánné Vasvár, Eötvös u. 6/A. fsz. 3.** szám alatti lakos lakásbérleti szerződését –szociális jelleggel- **egy évre meghosszabbítom.**

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2020. április 1.

5./ Dékány Dalma szociális jellegű bérlakás igénye

Tóth Balázs polgármester Dékány Dalma szociális jellegű bérlakás igényét nyilvántartásba kívánja venni, tekintettel arra, hogy kérelme megfelel az önkormányzat lakásrendeletében foglalt feltételeknek. A határozati javaslat az előterjesztésben található.

A nyilvántartásba vételről szóló határozati javaslattal a képviselő-testület tagjai is egyetértettek megkérdezésükkor, melynek figyelembevételével a polgármester a következő határozatot hozza:

Vasvár Város Polgármestere 6/2020.(III.23.) számú határozata:

Vasvár Város Polgármestere – figyelemmel az Alaptörvény 53. Cikke alapján a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint „A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére a következő döntést hozom:

DÉKÁNY DALMA 9800 Vasvár, Csokonai V. Mihály u. 27. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonban lévő lakás szociális jelleggel történő bérbeadása iránti igényét – az önkormányzat 7/2012.(IV.01.) „A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról” szóló rendelete 6. § (1) és (3) bek. alapján –

n y i l v á n t a r t á s b a v e s z e m .

Tájékoztatam a lakásigénylőt, hogy szociális jelleggel bérbe adható önkormányzati lakások rendelkezésre állásakor a Humán Erőforrás Bizottság javaslata alapján Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a nyilvántartásba vett igénylők közül kivel létesít lakásbérleti jogviszonyt.

Felhívom az igénylőt, hogy saját, valamint a vele együtt költöző családtagokat számítva, jövedelmi és vagyoni viszonyaikban bekövetkező változásokat köteles 15 napon belül a hivatal Szervezési, Jogi és Igazgatási Osztályán jelezni.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

6./ VASIVÍZ ZRt. Igazgatóságába jelölés

Tóth Balázs polgármester a VASIVÍZ Vas megyei Vízf- és Csatornamű ZRt. Igazgatóságába 5 éves időtartamra VIRÁNYI BALÁZS-t kívánja jelölni az előterjesztésben található határozati javaslat szerint.

A jelöléssel a képviselő-testület tagjai is egyetértettek megkérdezésükkor, melynek figyelembevételével a polgármester a következő határozatot hozza:

Vasvár Város Polgármestere 7/2020.(III.23.) számú határozata:

Vasvár Város Polgármestere – figyelemmel az Alaptörvény 53. Cikke alapján a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint „A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére a következő döntést hozom:

A VASIVÍZ Vas megyei Vízf- és Csatornamű ZRt. Igazgatóságába 5 éves időtartamra **VIRÁNYI BALÁZS-t** jelölöm.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: 2020. április 20.

7./ VASIVÍZ ZRt. Felügyelőbizottságába jelölés

Tóth Balázs polgármester a VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű ZRt. Felügyelőbizottságába 5 éves időtartamra KOVÁCS TILDA MATILDO-t kívánja jelölni az előterjesztésben található határozati javaslat szerint.

A jelöléssel a képviselő-testület tagjai is egyetértettek megkérdezésükkor, melynek figyelembevételével a polgármester a következő határozatot hozza:

Vasvár Város Polgármestere 8/2020.(III.23.) számú határozata:

Vasvár Város Polgármestere – figyelemmel az Alaptörvény 53. Cikke alapján a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint „A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére a következő döntést hozom:

A VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű ZRt. Felügyelőbizottságába 5 éves időtartamra KOVÁCS TILDA MATILDO-t jelölöm.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: 2020. április 20.

8./ Szennyvízelvezetés- és tisztítás beruházás kapcsán kötött lakossági lakástakarékpénztári szerződések megszüntetéséhez nyilatkozat

Tóth Balázs polgármester a nyilatkozatot a szennyvízelvezetés- és tisztítás beruházás kapcsán kötött lakossági lakástakarékpénztári szerződések megszüntetéséhez meg kívánja adni az előterjesztésben található határozati javaslat szerint.

A nyilatkozat megadásával a képviselő-testület tagjai is egyetértettek megkérdezésükkor, melynek figyelembevételével a polgármester a következő határozatot hozza:

Vasvár Város Polgármestere 9/2020.(III.23.) számú határozata:

Vasvár Város Polgármestere – figyelemmel az Alaptörvény 53. Cikke alapján a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint „A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére a következő döntést hozom:

Nyilatkozom, hogy a KEOP-12.0/2F/09-2010-0033 azonosító számú, „Vasvár agglomeráció szennyvízelvezetés és tisztítás” megnevezésű pályázat keretében Vasvár szennyvízelvezetés és tisztítás beruházása megvalósult.

Az érdekeltségi hozzájárulás teljes összegének megfizetése a 8 éves futamidő végén, 2017. május 31-én vált esedékessé.

Igazolom, hogy egyéb forrásból a követeléseket az érintett lakosok nem fizették meg.

Az örökösödéssel érintett szerződések vonatkozásában elfogadom és kijelentem azt, hogy a zárolt összeg a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről az elhunyt jogán jóváírt, jogszerűen igényelt állami támogatással kerül kifizetésre. Kijelentem továbbá, hogy az állami támogatással kapcsolatban, az örökösök részéről a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. felé benyújtott esetleges

reklamációt és igényeket az örökösökkel rendezem, az ebből eredő igények kielégítését vállalom.

A kifizetések teljesítésének számlaszáma:11747075-15421900

A számlatulajdonos neve: Vasvár Város Önkormányzata

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

9./ Nem lakás célú helyiségek bérleti díj emelésére vonatkozó határozatok visszavonása

Tóth Balázs polgármester a koronavírus járvány miatt kialakult nehéz gazdasági helyzetre figyelemmel a képviselő-testület által hozott alábbi határozatokat vissza kívánja vonni.

30/2020.(II.27.) számú határozatot a Vasvár, Árpád tér 8. szám alatti, iroda rendeltetésű, összesen 241 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díjának emeléséről,

31/2020.(II.27.) számú határozatot a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. szám alatti, üzlet rendeltetésű, összesen 183 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díjának emeléséről,

32/2020.(II.27.) számú határozatot a Vasvár, Kossuth u. 1. szám alatti, üzlet rendeltetésű, összesen 244 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díjának emeléséről,

33/2020.(II.27.) számú határozatot a Vasvár, Főszolgabíró tér 3. szám alatti, üzlet rendeltetésű, összesen 189 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díjának emeléséről,

35/2020.(II.27.) számú határozatot a Vasvár, Járdányi u. 6. szám alatti, iroda rendeltetésű, összesen 239 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díjának emeléséről.

A határozatok visszavonásával a képviselő-testület tagjai is egyetértettek megkérdezésükkor, melynek figyelembevételével a polgármester a következő határozatot hozza:

Vasvár Város Polgármestere 10/2020.(III.23.) számú határozata:

Vasvár Város Polgármestere „A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, a kialakult nehéz gazdasági helyzetre figyelemmel, „A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendelet alapján hozott, a nem lakás célú helyiségek bérleti díj emelésére vonatkozó alábbi határozatokat visszavonom:

30/2020.(II.27.) számú határozatot a Vasvár, Árpád tér 8. szám alatti, vasvári 377. hrsz-ú, iroda rendeltetésű, összesen 241 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díjának emeléséről,

31/2020.(II.27.) számú határozatot a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. szám alatti, vasvári 1210/8/A/19. hrsz-ú, üzlet rendeltetésű, összesen 183 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díjának emeléséről,

32/2020.(II.27.) számú határozatot a Vasvár, Kossuth u. 1. szám alatti, vasvári 1950/A/9 és 1950/A/8 hrsz-ú üzlet rendeltetésű, összesen 244 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díjának emeléséről,

33/2020.(II.27.) számú határozatot a Vasvár, Főszolgabíró tér 3. szám alatti, vasvári 2016/3. hrsz-ú, üzlet rendeltetésű, összesen 189 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díjának emeléséről,

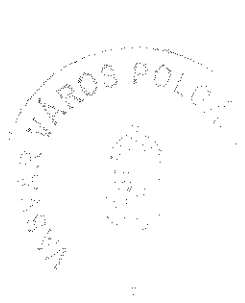
35/2020.(II.27.) számú határozatot a Vasvár, Járdányi u. 6. szám alatti, vasvári 2016/2/A/1 hrsz-ú, iroda rendeltetésű, összesen 239 m2.alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díjának emeléséről.

„Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §-a alapján döntésemet a jóhiszeműség társadalmi rendeltetésének megfelelő joggyakorlás elvével összhangban, a szükségesség és arányosság követelményeinek betartása mellett, a helyi kisvállalkozási csoportok érdekeire figyelemmel hoztam meg.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester és

Határidő: azonnal

K.m.e.




TÓTH BALÁZS
polgármester

Előterjesztés

a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. IV/2. szám alatti önkormányzati lakás, lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Osvald Balázs a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. IV/2. szám alatti, 1210/8/A/16 hrsz-ú egy + kettő félszoba, összkomfortos, 53 m² alapterületű, költségalapú lakás bérletének lakásbérleti jogviszonya 2020. március 31. napjával lejár.

A bérlő kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy lakásbérleti szerződését további 5 évre szíveskedjenek meghosszabbítani. A képviselő-testület a bérlő részére 2017. április 1-től, határozott időre, 3 évre adta bérbe a lakást. "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló módosított 7/2012. (IV.01.) számú rendeletének 8.§-a /3 /bek. szerint „, a bérbeadás határozott időtartamra, legfeljebb öt évre szól. A szerződés a megállapított határidő lejártával megszűnik, de a bérlőnek a lejárat előtt 90 nappal korábban benyújtott írásos kérelmére meghosszabbítható, legfeljebb újabb öt évre.”

Osvald Balázs barátnőjével lakik a lakásban. A bérlőnek a lakás után lakbér, víz, - és csatornaszolgáltatási díj, távhőszolgáltatási díj tartozása 2020. február 29. napjáig nincsen.

Határozati javaslat:

Vasvár Város Polgármestere – figyelemmel az Alaptörvény 53. Cikke alapján a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint „A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére a következő döntést hozom:

"A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.01.) számú önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján **Osvald Balázs** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. IV/2. szám alatti, 1210/8/A/16 hrsz-ú, egy+kettő félszoba, összkomfortos, 53 m² alapterületű, költségalapú bérlakás bérleti jogviszonyát határozott időre, egy évre meghosszabbítom.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása miatt a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2020. április 1.

Vasvár, 2020. március 16.

TÓTH BALÁZS
polgármester

Előterjesztés

a Vasvár, Alkotmány u. 8. II/3. szám alatti önkormányzati lakás, lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Mátyás Andrea a Vasvár, Alkotmány u. 8. II/3. szám alatti, 380/A/21 hrsz-ú kettő szoba, összkomfortos, 60 m² alapterületű, költségalapú lakás bérlőjének lakásbérleti jogviszonya 2020. március 31. napjával lejár.

A bérlő kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy lakásbérleti szerződését további 5 évre szíveskedjenek meghosszabbítani. A képviselő-testület a bérlő részére 2017. április 1-től, határozott időre, 3 évre adta bérbe a lakást.

"A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló módosított 7/2012. (IV.01.) számú rendeletének 8.§-a /3 /bek. szerint „ a bérbeadás határozott időtartamra, legfeljebb öt évre szól. A szerződés a megállapított határidő lejártával megszűnik, de a bérlőnek a lejárat előtt 90 nappal korábban benyújtott írásos kérelmére meghosszabbítható, legfeljebb újabb öt évre.”

Mátyás Andrea gyermekével lakik a lakásban. A rendeletben foglalt feltételeknek megfelelően, kérelmét 90 nappal korábban nyújtotta be. A bérlőnek a lakás után 2020. február 29. napjáig tartozása nem áll fenn.

Határozati javaslat:

Vasvár Város Polgármestere – figyelemmel az Alaptörvény 53. Cikke alapján a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint „A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére a következő döntést hozom:

"A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.01.) számú önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján **Mátyás Andrea** Vasvár, Alkotmány u. 8. II/3. szám alatti, 380/A/21 hrsz-ú, kettő szoba, összkomfortos, 60 m² alapterületű, költségalapú bérlakás bérleti jogviszonyát határozott időre, 3 évre meghosszabbítom.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása miatt a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2020. április 1.

Vasvár, 2020. március 16.

TÓTH BALÁZS
polgármester

Előterjesztés

Vasvár, Németh A. u. 4. fsz. 4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Bazsó Gyula részére a Képviselő-testület 2019. április 1-től határozott időre 2020. március 31. napjáig adta bérbe a Vasvár, Németh A. u. 4. fsz. 4. szám alatti, egy szoba, komfortos, 39 m² alapterületű önkormányzati lakást. A bérlőnek a lakás után 2020. február 29. napjáig tartozása nincsen.

Az önkormányzat 7/2012.(IV.01.) számú, a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletének 6.§ (6) bekezdése alapján a bérbeadó a bérleti szerződés lejártát megelőzően felülvizsgálja az együtt lakó családtagok szociális helyzetét.

Amennyiben a szociális helyzet alapján történő lakáshoz jutás feltételei fennállnak, vagy a bérlő méltányolható szociális körülményei ezt indokolják a lakás legfeljebb 5 évre ismételt bérbe adható.

A helyi rendelet 6.§ (1) bekezdés: „Szociális helyzet alapján annak adható bérbe önkormányzati bérlakás, akinek a családjában – a vele együtt költöző családtagokat is beszámítva – az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori minimálbér havi összegét, (161.000, -Ft), az egyedülálló és a gyermekét egyedül nevelő esetén a mindenkori garantált bérminimum havi összegét (210.600, Ft)”, vagy a bérlő méltányolható szociális körülményei ezt indokolják.

Bazsó Gyula jövedelme nem haladja meg a rendeletünkben meghatározott összeget, és szociális körülményei is indokolttá teszik a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Vasvár Város Polgármestere – figyelemmel az Alaptörvény 53. Cikke alapján a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint „A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére a következő döntést hozom:

"A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.01.) számú önkormányzati rendelet 6.§ (5) és (6) bekezdése értelmében **Bazsó Gyula Vasvár, Németh A. u. 4. fsz. 4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződését – szociális jelleggel – egy évre meghosszabbítom.**

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2020. április 1.

V a s v á r, 2020. március 16.

TÓTH BALÁZS
polgármester

Előterjesztés

Koltai Istvánné Eötvös u. 6/A. fsz. 3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Koltai Istvánné részére a Képviselő-testület 2019. április 1-től - 2020. március 31-ig adta bérbe a Vasvár, Eötvös u. 6/A. fsz. 3. szám alatti, egy szobás, komfortos, 39 m² alapterületű szociális jellegű önkormányzati lakást. A lakás után a bérlőnek lejárt fizetési határidejű számlatarozása nincs.

Az önkormányzat 7/2012.(IV.01.) számú, a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletének 6.§ (6) bekezdése alapján a bérbeadó a bérleti szerződés lejártát megelőzően felülvizsgálja az együtt lakó családtagok szociális helyzetét.

Amennyiben a szociális helyzet alapján történő lakáshoz jutás feltételei fennállnak, vagy a bérlő méltányolható szociális körülményei ezt indokolják a lakás legfeljebb 5 évre ismételt bérbe adható.

A helyi rendelet 6.§ (1) bekezdés: „Szociális helyzet alapján annak adható bérbe önkormányzati bérlakás, akinek a családjában – a vele együtt költöző családtagokat is beszámítva – az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori minimálbér havi összegét, (161.000, -Ft), az egyedülálló és a gyermekét egyedül nevelő esetén a mindenkori garantált bérminimum havi összegét (210.600, Ft)”, vagy a bérlő méltányolható szociális körülményei ezt indokolják.

Koltai Istvánné jövedelme nem haladja meg a rendeletünkben meghatározott összeget, és szociális körülményei is indokoltá teszik a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Vasvár Város Polgármestere – figyelemmel az Alaptörvény 53. Cikke alapján a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint „A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére a következő döntést hozom:

"A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.01.) számú önkormányzati rendelet 6.§ (5) és (6) bekezdése értelmében **Koltai Istvánné Vasvár, Eötvös u. 6/A. fsz. 3.** szám alatti lakos lakásbérleti szerződését –szociális jelleggel- egy évre meghosszabbítom.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2020. április 1.

V a s v á r, 2020. március 16.

TÓTH BALÁZS
polgármester

Előterjesztés

szociális jellegű bérlakás igénylési ügyben

Dékány Dalma kérelmet nyújtott be szociális jellegű önkormányzati bérlakásra. Jelenleg párjával albérletben laknak, melynek költségei drágák, az albérlet falai rossz állapotúak, vízesek, penészesednek. Szüleikhez nem tudnak költözni.

A helyi rendeletünk értelmében szociális jelleggel önkormányzati bérlakásra az jogosult, akinek az egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a mindenkori minimálbér havi összegét (jelenleg: 161.000, - Ft), az egyedülálló és a gyermekét egyedül nevelő esetén a mindenkori garantált bérminimum havi összegét (jelenleg: 210.600, Ft), illetve az öregségi nyugdíjminimum 50-szeresét (1.425.000, - Ft) meghaladó ingatlan vagyonnal nem rendelkezik.

Dékány Dalma a rendeletben foglalt feltételeknek megfelel, mivel az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori minimálbér havi összegét (161.000, -Ft), illetve az öregségi nyugdíjminimum 50-szeresét meghaladó ingatlan vagyonnal nem rendelkeznek, így kérelmének nyilvántartásba vétele indokolt.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Vasvár Város Polgármestere – figyelemmel az Alaptörvény 53. Cikke alapján a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint „A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére a következő döntést hozom:

DÉKÁNY DALMA 9800 Vasvár, Csokonai V. Mihály u. 27. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonban lévő lakás szociális jelleggel történő bérbeadása iránti igényét – az önkormányzat 7/2012.(IV.01.) „A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról” szóló rendelete 6. § (1) és (3) bek. alapján –

nyilvántartásba veszem.

Tájékoztatom a lakásigénylőt, hogy szociális jelleggel bérbe adható önkormányzati lakások rendelkezésre állásakor a Humán Erőforrás Bizottság javaslata alapján Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a nyilvántartásba vett igénylők közül kivel létesít lakásbérleti jogviszonyt.

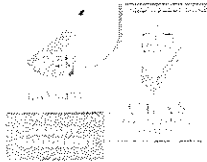
Felhívom az igénylőt, hogy saját, valamint a vele együtt költöző családtagokat számítva, jövedelmi és vagyoni viszonyaikban bekövetkező változásokat köteles 15 napon belül a hivatal Szervezési, Jogi és Igazgatási Osztályán jelezni.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

V a s v á r, 2020. március 16.

TÓTH BALÁZS
polgármester



AVDH Bélyegző

Tóth Balázs
polgármester
Vasvár Város Önkormányzata

Vasvár
Alkotmány u. 1.
9800

Ikt.szám: VU/7-2020.

Tárgy: tájékoztatás
Ü.i.: Bodorkós Rita

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a VASIVÍZ ZRt. Igazgatóságába és Felügyelőbizottságába megválasztott tagok megbízatása 2020. május 31. napjával megszűnik. Az új Igazgatósági tagok és Felügyelőbizottsági tagok megválasztása az Alapszabályunk szerint az Önkormányzati képviselők megválasztásával összhangban 5 éves időtartamra történik.

A jelenlegi Igazgatóság tagjai:

Dr. Ipkovich György és Kovács László Szombathely Megyei Jogú Város küldöttje.
Huber László Csepreg és Kőszeg Városok küldöttje.
Molnár Dániel Sárvár és Kőrmend Városok küldöttje.
Virányi Balázs Szentgotthárd és Vasvár Városok küldöttje.

A jelenlegi Felügyelőbizottság tagjai a dolgozói küldötteken kívül:

Németh Ákos Szombathely Megyei Jogú Város küldöttje,
Kovács Tilda Matild Szentgotthárd és Vasvár Városok küldöttje,
Kondora István Sárvár és Kőrmend Városok küldöttje,
Horváth Zoltán Csepreg és Kőszeg Városok küldöttje.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urakat, hogy a VASIVÍZ ZRt. Alapszabálya „XVII. Alapítói Együttműködési Irányelvek” fejezetében foglaltak szerint a tagok jelölésével kapcsolatban az egyeztetéseket kezdjék meg annak érdekében, hogy a jelöltek személyéről a május 31-i határidőre döntés születhessen.

Továbbá kérem Önöket arra is, hogy az IG illetve FEB tagnak jelölt személyek jelölését tartalmazó testületi határozatot társaságunk részére – az előkészítés időszükséglete miatt – 2020. április hó 20. napjáig megküldeni szíveskedjenek, hogy a jelölteket a 2020. évi rendes közgyűlés elé terjeszthessük.

Szombathely, 2020. február 19.

Tisztelettel:


Molnár Miklós
vezérigazgató


Molnár Miklós
vezérigazgató

Előterjesztés
a VASIVÍZ ZRt. Igazgatóságába és Felügyelőbizottságába tagok jelölésére

A VASIVÍZ ZRt. vezérigazgatója a mellékelt levélben fordult Önkormányzatunkhoz. Kéri, hogy a VASIVÍZ ZRt. Igazgatóságába és Felügyelőbizottságába jelöljünk tagokat, mivel a jelenlegi tagok megbízatása 2020. május 31. napjával megszűnik.

1. számú határozati javaslat:

Vasvár Város Polgármestere – figyelemmel az Alaptörvény 53. Cikke alapján a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint „A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére a következő döntést hozom:

A VASIVÍZ Vas megyei Vízf- és Csatornamű ZRt. Igazgatóságába 5 éves időtartamra **VIRÁNYI BALÁZS-t** jelölöm.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: 2020. április 20.

2. számú határozati javaslat:

Vasvár Város Polgármestere – figyelemmel az Alaptörvény 53. Cikke alapján a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint „A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére a következő döntést hozom:

A VASIVÍZ Vas megyei Vízf- és Csatornamű ZRt. Felügyelőbizottságába 5 éves időtartamra **KOVÁCS TILDA MATILDO-t** jelölöm.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: 2020. április 20.

Vasvár, 2020. március 16.

TÓTH BALÁZS
polgármester

Előterjesztés

szennyvízelvezetés és tisztítás beruházás kapcsán kötött lakossági lakástakarékpénztári szerződések megszüntetésével kapcsolatban

A Fundamenta-Lakáskassza Zártkörűen Működő Részvénytársaság olyan lehetőséget ajánlott fel önkormányzatunknak, amellyel a lakástakarékpénztári szerződésben rögzített futamidő letele után a kifizetések esedékessé tehetők. Több olyan magánszemély is van Vasváron, aki a 8 éves futamidő alatt nem fizette ki az érdekeltségi hozzájárulás teljes összegét a szennyvízelvezetésre, vagy azért, mert nem tudta, vagy elhalálozott. Ezek a zárolt összegek az önkormányzatot illetik meg, amennyiben a képviselő-testület hoz egy határozatot a Zrt. által közölt alábbi tartalommal:

- beruházás megvalósulásának ténye,
- a követelés (érdekeltségi hozzájárulás megfizetése) esedékessé válásának ténye,
- igazolás arra vonatkozóan, hogy egyéb forrásból a követeléseket az érintett lakosok nem fizették meg,
- az örökösödéssel érintett szerződések vonatkozásában az önkormányzat elfogadja és kijelenti azt, hogy a zárolt összeg a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről az elhunyt jogán jóváírt, jogszerűen igényelt állami támogatással kerül kifizetésre. Kijelenti továbbá, hogy az állami támogatással kapcsolatban, az örökösök részéről a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. felé benyújtott esetleges reklamációt és igényeket az örökösökkel rendezi, az ebből eredő igények kielégítését vállalja,
- a kifizetések teljesítési számlaszámát, számlatulajdonos nevét.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Vasvár Város Polgármestere – figyelemmel az Alaptörvény 53. Cikke alapján a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint „A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére a következő döntést hozom:

Nyilatkozom, hogy a KEOP-12.0/2F/09-2010-0033 azonosító számú, „Vasvár agglomeráció szennyvízelvezetés és tisztítás” megnevezésű pályázat keretében Vasvár szennyvízelvezetés és tisztítás beruházása megvalósult.

Az érdekeltségi hozzájárulás teljes összegének megfizetése a 8 éves futamidő végén, 2017. május 31-én vált esedékessé.

Igazolom, hogy egyéb forrásból a követeléseket az érintett lakosok nem fizették meg.

Az örökösödéssel érintett szerződések vonatkozásában elfogadom és kijelentem azt, hogy a zárolt összeg a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről az elhunyt jogán jóváírt, jogszerűen igényelt állami támogatással kerül kifizetésre. Kijelentem továbbá, hogy az állami támogatással kapcsolatban, az örökösök részéről a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. felé benyújtott esetleges reklamációt és igényeket az örökösökkel rendezem, az ebből eredő igények kielégítését vállalom.

A kifizetések teljesítésének számlaszáma: 11747075-15421900

A számlatulajdonos neve: Vasvár Város Önkormányzata

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

Vasvár, 2020. március 11.

TÓTH BALÁZS
polgármester