



# VASVÁR

várja Önt!

*Befektetési lehetőségek  
Vas megye szívében!*





# Kedves Vendégünk!

Tisztelettel és szeretettel köszöntöm Önt Vasváron, a lehetőségek kisvárosában. A Vasi Hegyhát központjában, Vas és Zala megye határán elterülő hangulatos városunk gazdag történelmi múlttal rendelkezik, és gyönyörű természeti környezet veszi körül. A település múltja az ókorig vezethető vissza, vasérclelőhelyként jelentős településnek számított a honfoglalás előtt is. A vármegyerendszer kiépülésekor Vasvár lett a vármegye székhelye és névadója. A városnak egyedi hangulatot ad a dimbes-dombos táj, a patakokkal, vízmosásokkal szabdaltsága, a szinte a belvárosból induló szőlőhegyek, zártkertek változatossága. Ember és táj évezredek együttélésének békéjét sugározza a város és környezete. Vendégszerető emberek és gazdag kulturális kínálat várja az érdeklődőket.

Kiadványunkban a városunkban található lehetőségeket kívánjuk bemutatni, reményeink szerint kedvet ébresztve a vállalkozó szellemű befektetők számára.



**TÓTH BALÁZS**

Vasvár város polgármestere

## VASVÁR SZÁMOKBAN:

Lakosságszám: **4102 fő**

Terület: **374,14 km<sup>2</sup>**

Nyilvántartott vállalkozások száma: vállalkozó **440**; egyéni vállalkozó **392**

Munkanélküliségi ráta: **4,8 %**

# Vasvári Ipari Park

Európai uniós forrás segítségével gazdaságfejlesztési, városfejlesztési projekt megvalósítására került sor Vasvár városban. A Széchenyi 2020 TOP-1.1.1-15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése című pályázati kiírásra benyújtott projektjavaslat 800 millió forint támogatásban részesült, hogy a városban létrejöjjön egy olyan ipari terület, ami lehetővé teszi a betelepülő vállalkozások számára megfelelő környezet biztosítását.





A beruházásban 2 csarnoképület (600/800 m<sup>2</sup>) került átadásra. A teljes infrastruktúrával felszerelt, vasúti hálózathoz közeli, közúton könnyen megközelíthető, azonnal használatba vehető terület az adott vállalkozás igényeinek megfelelően szabadon alakítható.

#### TERÜLET CÍME

9800 Vasvár, belterület 2070/5.,  
2070/4. hrsz. ingatlanok  
(Petőfi Sándor utcáról megközelíthető.)

#### TERÜLET NAGYSÁGA

100 000 m<sup>2</sup>

#### KÖZMŰVEK

Vízbekötés,  
szennyvízcsatorna,  
gázellátás, villany, telefon

#### MEGKÖZELÍTHETŐSÉG

Autópályától való távolsága  
S31: 40 km; M86: 16 km

Fő közlekedési úttól való távolsága: 4 km

Autóbuszmegállótól való távolsága: 200 m

Vasúti megállótól való távolsága: 2 km

- legalább 8 vállalkozás számára betelepülési lehetőség biztosítása
- minimális teleknagyság 3000 m<sup>2</sup>
- 2 csarnoképület (600, illetve 800 m<sup>2</sup> hasznos alapterület)
- a meglévő és a betelepült vállalatok vállalatközi együttműködésének erősítése



# Vasvári Postaforgalmi Szakközépiskola épülete



Az egykori szakközépiskola jelenleg használaton kívül álló, többszintes, kiszolgáló helyiségekkel rendelkező, felújított épületegyüttese számtalan lehetőséget rejt magában. Jól megközelíthető, több helyről bejárattal szakaszolható épület. Az 1500-1800 m<sup>2</sup> hasznosítható alapterületű, hőtechnikailag, statikailag felújított épület gyönyörű környezetben, egy őspark ölelésében fekszik, igényes szállodaként vagy akár irodaházként is megtalálhatná végleges funkcióját.





Vasvár Város Önkormányzatának víziója szerint új, modern eszközökkel felruházott mikrokubátor/coworking központtá alakítaná és befektetési, esetleg bérleti lehetőségre kínálná fel.

#### **TERÜLET CÍME**

9800 Vasvár, Járdányi  
Professzor u. 13.

#### **MEGKÖZELÍTHETŐSÉG**

74-es út mentén fekszik

**TERMEK SZÁMA:** 16 db

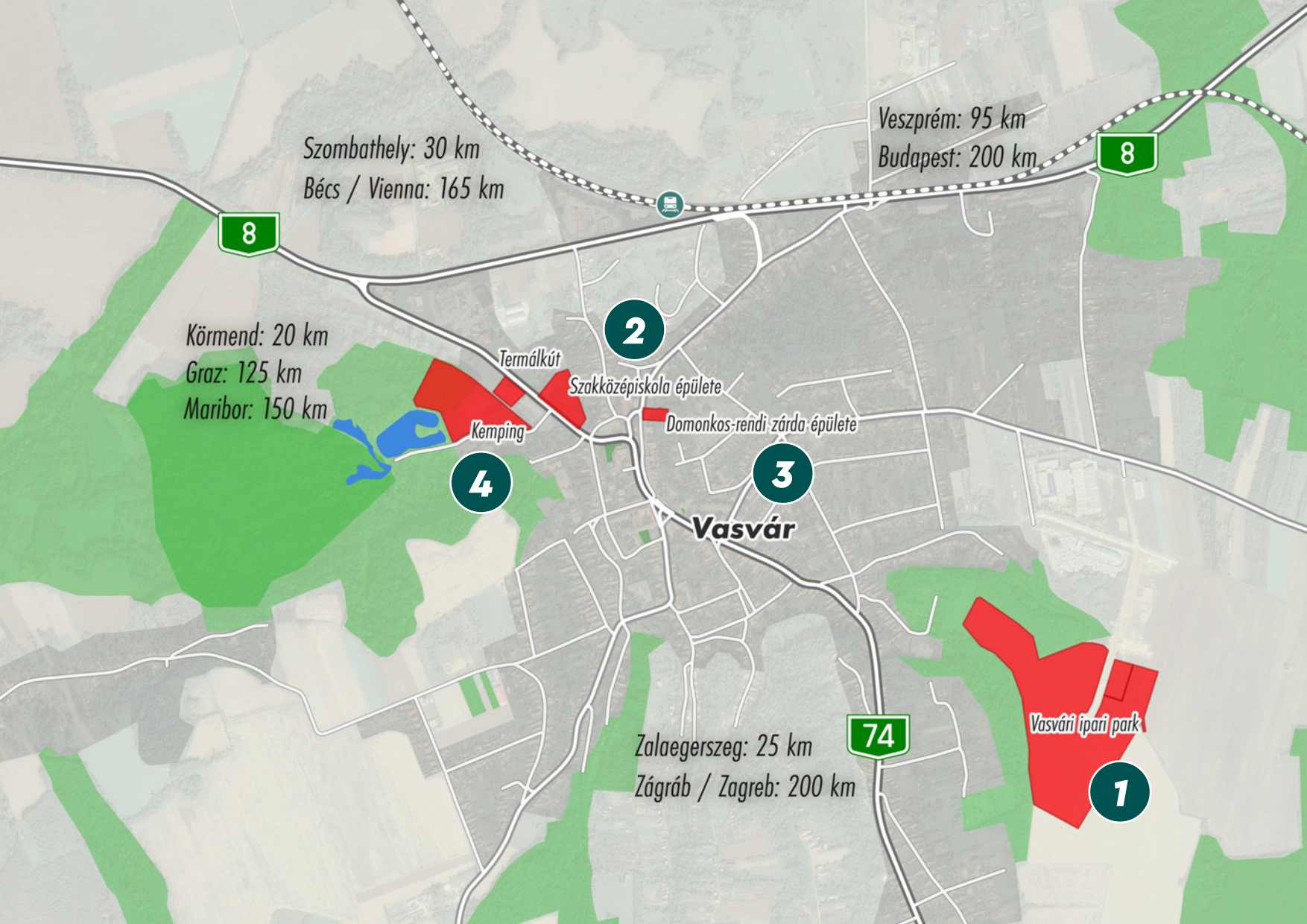
#### **TERÜLET NAGYSÁGA**

Ingtalan: 12992 m<sup>2</sup>;  
nettó alapterület: 2678 m<sup>2</sup>;  
hasznosítható alapterület:  
1500-1800 m<sup>2</sup>

**HELYISÉGEK SZÁMA:** 41 db

- hőtechnikailag felújított
- 1500-1800 m<sup>2</sup> hasznosítható alapterület
- többszintes épületegyüttes melléképületekkel ellátva
- nagy parkoló
- 1000 m<sup>2</sup> kiterjedésű aszfaltpályák
- gyönyörű ősparkos környezet





Szombathely: 30 km  
Bécs / Vienna: 165 km

Veszprém: 95 km  
Budapest: 200 km

Körmend: 20 km  
Graz: 125 km  
Maribor: 150 km

2

4

3

1

Vasvár

Termálkút

Szakközépiskola épülete

Domonkos-rendi zárda-épülete

Kemping

Vasvári ipari park

Zalaegerszeg: 25 km  
Zágráb / Zagreb: 200 km

8

8

74





1



2



3



4



# ***Domonkos-rendi zárda épülete***

Ez a monumentális épület sok mindent megért az idők folyamán. Zárdaként, általános iskolaként és középiskolai kollégiumként is funkcionált. Jelenleg üres, költözhető állapotú, háromszintes, jelentős zöldterülettel rendelkező belvárosi épületegyüttes. Az épület egy részében korábban már sikerült az önkormányzatnak lakásokat kialakítani. Elhelyezkedését tekintve és a körülölelő zöldkörnyezet miatt számos funkció elképzelhető: pl. lakások, idősotthon, szálloda.





Esélyotthon: lakhatási és pénzügyi támogatással segíti a fiatalok helyben maradását, de azoknak is lehetőséget nyújt, akik Vasváron szeretnék folytatni életüket. A térítésmentesen, csupán rezsiköltség megfizetése mellett biztosított önkormányzati bérlakás kialakításának lehetősége a szakemberhiány csökkenését kívánja szolgálni, a helyi vállalatok helyzetét is javítva.



#### TERÜLET CÍME

9800 Vasvár, Alkotmány u. 13.  
(493/1 hrsz.)

#### MEGKÖZELÍTHETŐSÉG

belváros

#### TERÜLET NAGYSÁGA

hasznosítható alapterület: 900 m<sup>2</sup>, zöldterület: 4500 m<sup>2</sup>,  
emelet: 309 m<sup>2</sup>, földszint: 591 m<sup>2</sup>, pincszint: 249 m<sup>2</sup>

#### HELYISÉGEK SZÁMA

emelet 39 db, földszint: 46 db, pincszint: 16 db



- háromszintes belvárosi épületegyüttes
- 900 m<sup>2</sup> hasznosítható alapterület
- 4500 m<sup>2</sup> zöldterület, mely otthonosabb, kellemesebb érzést kölcsönöz
- jó állapotú



# Szállodafejlesztés a kemping helyén

A vasvári Szentkútfürdő a kisváros pihenőövezetében, gyönyörű természeti környezetben, a szentkúti ősbükkös parkerdő, a csónakázó-tó közvetlen szomszédságában várja a kikapcsolódni vágyó turistákat. A fürdő melletti kemping kiváló alapot adhatna egy kb. 150 férőhelyes, három vagy négyszobás szállásépületnek, melynek kiegészítő szolgáltatásai között szerepelhetne étterem, uszoda, sportolási lehetőség, kulturális események, esküvők, lakodalmak megrendezésének lehetősége.

- termálfürdő közelsége
- Szentkút szakrális és természeti környezete
- exkluzív, látványos beruházás lehetősége
- szállodai szolgáltatások széles körű lehetősége
- jól megközelíthető



### **TERÜLET CÍME**

9800 Vasvár, 2033 (kemping) hrsz. ingatlan  
(Járdányi utcáról megközelíthető.)

### **TERÜLET NAGYSÁGA**

A fürdő és az azt körülvevő erdő közel 5 hektáros terület

### **MEGKÖZELÍTHETŐSÉG**

Autópályától való távolsága,  
S31: 40 km; M86: 16 km.

Fő közlekedési úttól való távolsága 4 km.

Autóbusz-megállótól való távolsága 200 m,  
vasúti megállótól való távolsága 2 km.



# VASVÁR

a Smaragdváros



## *Ismerjen meg bennünket közelebbről!*

Vasvár 4102 lelket számláló település. A Hegyhát valódi ékszerdobozaként Vasvár olyan település, ahol jó élni, ahova jó megérkezni, ahol élmény vendégnek lenni, mert lépésről lépésre haladva a nyugodt és kiegyensúlyozott városfejlesztés, a tervszerű építkezés, a városlakók érdekeinek hangsúlyos figyelembevétele vezérli a városvezetést. A nyugodt, zöld, élhető kisváros rengeteg rendezvényével pozitív értéket képvisel a helyi lakosság és az ide látogató turisták számára.





**Tartalmas időtöltés az esztendő minden időszakában!**

Rendezvények, kulturális programok, előadások,  
kiállítások, fesztiválok várják Önt is!

**További információkért keressen  
bennünket a következő elérhetőségeken:**

VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Központi telefonszám: +36/94/572-010,  
Titkárság: +36/94/572-012  
E-mail: [titkarsag@vasvar.hu](mailto:titkarsag@vasvar.hu)  
[www.vasvar.hu](http://www.vasvar.hu)  
[www.facebook.com/vasvarrol](https://www.facebook.com/vasvarrol)



# IMPRESSZUM

- Felelős kiadó** Tóth Balázs, Vasvár város polgármestere, 2020  
**Nyomtatta és kötötte** Yeloprint Kft.  
**Szerző** Kell Egy Csapat Élmény Kft.  
**Fotó** M.A.D.-Studio  
Vasvár Város Önkormányzata

*A kiadvány A Dél-Vas Megyei Gazdaság- és Foglalkoztatás-fejlesztési Együttműködés a helyi gazdaságfejlesztés szolgálatában” című (TOP-5.1.2-15-VSI-2016-00001 azonosítószámmal rendelkező) projekt keretében az Európai Szociális Alap támogatásával, az Európai Unió és a Magyar Állam társfinanszírozásával valósult meg.*

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Szociális  
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE