

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Vasvári Város Önkormányzata
Székhely: 9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.
Képviseli: Tóth Balázs polgármester
Adószám: 15733816-2-18
Törzsszám: 733810
Bankszámlaszám: 11747075-15421900
mint **Megrendelő**

másrészről:

Forma Zrt.
Székhely: 8360 Keszthely, Rákóczi u.3.
Képviseli: Tavasz István elnök-igazgató
Adószám: 10638644-2-20
Cégjegyzékszám: 20-10-040030
Bankszámlaszám: 10404900-49074723-00000000
mint **Tervező**

továbbiakban: mint **Felek** között az alábbi feltételekkel:

Megrendelő a következőkről tájékoztatja Tervezőt:

Vasvár Város Önkormányzata a Kárpát-Medencei Népfőiskolai Hálózat részeként Vasváron nagytérségi népfőiskola létrehozását tervezi. Az előkészítés keretében az önkormányzat szükségesnek tartja a népfőiskola helyszínének kiválasztását, valamint a népfőiskolai épület műszaki tartalmának meghatározását és környezetének kialakítását a későbbi felelős beruházói döntés meghozatala érdekében.

A helyszín kiválasztásához koncepcióterv, a lehetséges műszaki megoldások megismeréséhez tanulmányterv készítése szükséges, amelyek elkészítése Tervező igénybe vételével történik. A tervezési feladat becstült nettó értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, ugyanakkor Megrendelő beszerzési szabályzata alapján a tervezési feladatot ellátó gazdaság szereplő kiválasztására – a piaci ár igazolása céljából – 3 ajánlat bekérése szükséges.

Megrendelő a 2018. január 19-én indított beszerzési eljárásban 3 gazdasági szereplőtől kért ajánlatot a tervezési feladat elvégzésére, a kiválasztás szempontjával a legalacsonyabb ajánlati árat határozta meg.

Megrendelő a beszerzési eljárás eredményeként Tervezővel, mint nyertes ajánlattevővel az ajánlatkérési dokumentációban, valamint az ajánlatban rögzítettek szerint az alábbi szerződést köti.

1. A szerződés tárgya:

„Vasvár nagytérségi népfőiskola“ létrehozásának előkészítése keretében tervezési feladat ellátása, melyet jelen szerződés aláírásával Megrendelő megrendel, Tervező pedig elvállal.

Tervező feladatainak részletezése jelen szerződés tárgyával összefüggésben:

2.1 Konceptióterv készítése.

2.2 Tanulmányterv készítése.

Tervező jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott Megrendelő elvárásaira figyelemmel köteles tervezési feladatait ellátni.

3. Teljesítés határideje, helye és módja:

3.1. Teljesítés határideje:

- Jelen szerződés 2.1. pontjában: Tervezési szerződés aláírásától számított 30. nap
- Jelen szerződés 2.2. pontjában: A konceptióterv elkészítését követően Megrendelő által kiválasztott népfőiskolai helyszín Tervező általi tudomásszerzéséről szóló nyilatkozat aláírásának napjától számított 60. nap.

Megrendelő azt követően, hogy Tervező jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott konceptiótervet szerződésszerűen Megrendelőnek átadta, Megrendelő az átadás napjától számított 10 munkanapon belül írásban közli Tervezővel a konceptióterv alapján kiválasztásra kerülő népfőiskolai helyszínt. Tervező ezen döntés tudomásszerzéséről 5 munkanapon belül köteles írásban nyilatkozni. Megrendelő döntését Tervező tavaszi.istvan@formaterv.hu e-mail címére, Tervező nyilatkozatát Megrendelő titkarsag@vasvar.hu e-mail címére köteles megküldeni. Megrendelő döntéséről szóló értesítést, valamint a Tervező nyilatkozatát 1 eredeti példányban postai úton is meg kell küldeni.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

3.2. Teljesítés helye: Megrendelő székhelyén, 9800 Vasvár, Alkotmány út. 1.

3.3. Teljesítés módja:

Jelen szerződés 2.1. és 2.2. pontjában: Jelen szerződés 1. számú mellékletében „a tervezési munkarészek tartalma” pontban rögzített dokumentumok teljes körű szolgáltatása 3 példányban papír alapon és 1 példányban CD-én.

3.4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 2. pontjában rögzített tervezési feladat a szerződés 3.3. pontban meghatározott dokumentumoknak az ott meghatározott példányszámban Megrendelő székhelyén történő leadásával teljesül.

4. Tervezési díj:

4.1. Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy Tervezőnek jelen szerződés 2. pontjában rögzített tervezési feladat elvégzése ellenében mindösszesen nettó 7.000.000,-Ft + 27% Áfa tervezési díjat fizeti ki, az alábbiak szerint:

4.2. Tervkonceptió elkészítésének díja: nettó 2.000.000,-Ft+27%Áfa.

4.3. Tanulmányterv elkészítésének díja: nettó 5.000.000,-Ft+27%Áfa.

(Áfa mértékét az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 82.§ (1)-e

határozza meg)

- 4.4. Tervező kijelenti, hogy a tervezési díj fix díj, amely magában foglalja Tervezőnek jelen szerződés szerinti összes szolgáltatása teljesítésének ellenértékét és a szolgáltatások teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költség megtérítésére fedezetet nyújt. Tervező a tervezési díjért teljes körűen vállalkozik a szerződéses kötelezettség teljesítésére.
- 4.5. A tervezési díj 100%-ban Megrendelő 2018. évi költségvetésében biztosított.
- 4.6. A tervezési díj kifizetése Megrendelő 11747075-15421900. számú bankszámlájáról történik.

5. Tervezési díj kifizetésének ütemezése:

- 5.1. Jelen szerződés 2.1. és 2.2. pontjai esetében Tervező 1-1 db végszámla benyújtására jogosult azt követően, hogy a koncepciótervet és a tanulmánytervet maradéktalanul Megrendelő részére jelen szerződés 3.4. pontja szerint átadta.
- 5.2. Tervező számla kiállítására jelen szerződés 3.4 meghatározottak szerinti teljesítést követően, Tóth Balázs polgármester által kiállított teljesítésigazolás. pontjában alapján jogosult.
- 5.3. A számlák kifizetése 30 napon belül átutalással történik Tervező Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. Zalaegerszegi Fiók vezetett 10404900-49074723-00000000 számú pénzforgalmi számlájára.
- 5.4. A teljesítés során előlegfizetés nincs.
- 5.5. Megrendelő fizetési késedelme esetén Tervező jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamatot követelni.
- 5.6. Megrendelő felhívja Tervező figyelmét, hogy a kifizetések vonatkozásában „az adózás rendjéről” szóló törvény (Art.) 36/A.§ szerint kell eljárnia.

6. Megrendelő kötelezettségei:

- 6.1. Megrendelő a tervezési munkát figyelemmel kíséri, ellenőrzi. Kérésére a Tervező köteles rendelkezésre állni, és menet közben az elkészült munkarészeket bemutatni. Megrendelő által tett észrevételeket a tervezésnél figyelembe kell venni.
- 6.2. Megrendelő köteles a tervezéshez szükséges adatokat, iratokat a szerződés aláírásával egyidejűleg Tervező részére átadni.
- 6.3. Amennyiben a tervek készítéséhez további adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, Megrendelő a Tervező felszólításától számított 3 munkanapon belül köteles azokat Tervező rendelkezésére bocsátani, illetve a szükséges intézkedéseket megtenni.



- 6.4. **Megrendelő** adatszolgáltatási illetve közbenső intézkedési késedelmével, adatmódosításával, valamint erre vonatkozó külön megállapodás esetén az adatoknak a **Tervező** útján történő beszerzésével felmerülő többletköltségeket **Megrendelő** viseli.

Tervező kötelezettségei:

- 7.1. **Tervező** köteles folyamatosan egyeztetni **Megrendelővel**, kérésére köteles emlékeztetőt készíteni.
- 7.2. A tervszakaszok átadás - átvételét megelőzően, a sokszorosítása előtt, **Tervező** köteles az elkészült munkarészek egy teljes nyomtatott példányát **Megrendelőnek** átadni és annak tartalmát végegyeztetés keretében leegyeztetni. Az egyeztetést **Tervezőnek** az egyeztetési dokumentáció átadásával egyidejűleg kell kezdeményezni **Megrendelő** kapcsolattartójánál, aki köteles az egyeztetésre időpontot biztosítani 8 munkanapon belül. A végegyeztetés eredményét **Tervező** köteles dokumentálni. A tervszakaszokhoz kapcsolódó munkarészek sokszorosítása csak ezt követően történhet meg.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- 8.1. **Tervezőnek** felróható teljesítési késedelem esetén **Tervezőt** napi nettó 5.000,- Ft kötbér terheli.
- 8.2. A kötbér önállóan kerül megfizetésre **Megrendelő** számlájára.
- 8.3. A kötbér kifizetése nem mentesíti **Tervezőt** szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól.

9. Nyilatkozatok, kellék-, és jogszavatosság:

- 9.1. **Tervező** saját költségén köteles biztosítani a jelen szerződésben vállalt feladat elvégzéséhez szükséges szakági tervezőket, szakvélemény készítőket, gondoskodik tevékenységük összehangolásáról. **Tervező**, mint generáltervező kijelenti, hogy a bevonásra kerülő altervezőivel együttesen rendelkezik az adott tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultságokkal.
- 9.2. **Tervező** kijelenti, hogy rendelkezik tervezői felelősség biztosítással, amelynek tartalmát **Megrendelővel** ismerteti.
- 9.3. **Tervező** kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti kötelezettségét jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a tervezésre vonatkozó jogi normák (törvények, rendeletek), közös műszaki előírások, nemzetközi szabványok, műszaki ajánlások, nemzeti szabványok, nemzeti műszaki engedélyek, nemzeti műszaki előírások illetve kialakult szakmai követelmények alapján teljesíti. **Tervező** kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítése során **Megrendelő** szakmai és gazdasági érdekeinek messzemenő figyelembevétele mellett a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.

- 9.4. **Tervező** a 9.3. pontban előírtakon túl, olyan terveket köteles szolgáltatni, amely a korszerű műszaki követelményeknek és a hatósági előírásoknak megfelel.
- 9.5. **Tervező** az általa végzett munkáért kellék- és jogszatosságot vállal, kijelenti, hogy az általa készített tervek más szerzők jogait és érdekeit nem sérti. **Tervező** felelős az építészeti- műszaki tervezésre vonatkozó minőségi, biztonsági és szakmai szabályok, építési előírások betartásáért, továbbá az általa készített tervek szakszerűségéért. **Tervező** a Ptk. 6:251.§ (4) bekezdése alapján szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az általa készített tervek felhasználását akadályozza vagy korlátozza.
10. **Egyéb rendelkezések:**
- 10.1. Ha **Megrendelő** a szerződéstől általános elállási jogának gyakorlásával áll el, **Tervező** jogosult kártérítési igényét érvényesíteni és az elállás bejelentéséig végzett tevékenységének ellenértékét elszámolni.
- 10.2. **Kapcsolattartás:**
- Megrendelő kapcsolattartója:
- Név: Borosné Tuboly Tímea
Beosztás: főtanácsos
Telefonszám: 06-30-440-6002
E-mail: borosne.timea@vasvar.hu
- Tervező kapcsolattartója:
- Név: Tavaszi István
Beosztás: elnök-igazgató
Telefonszám: 06 30/298-3639
E-mail: tavaszi.istvan@formaterv.hu
- 10.3. **Tervező** a szerződést a teljesítési határidő előtt jogosult felmondani, ha **Megrendelő** közben intézkedési, adatszolgáltatási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget és ez vagy **Megrendelő** érdekkörében felmerült egyéb körülmény a tervezést tartósan akadályozza.
- 10.4. Jelen szerződés felek cégszerű aláírásával jön létre és csak írásbeli formában módosítható.
- 10.5. Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalások útján rendezik. Ezek eredménytelensége esetére a perértéktől függően kikötik a teljesítés helye szerinti Járásbíróság, illetőleg Törvényszék illetékességét.
- 10.6. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlatkérési dokumentáció, valamint **Tervező** eljárásban benyújtott ajánlata.
- 10.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben „a Polgári Törvénykönyvről” szóló 2003. évi I. törvény (Ptk.), „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló

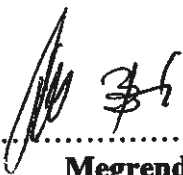
1997. évi LXXVIII. tv., valamint a „a szerzői jogról” szóló 1999. évi LXXVI. törvény, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.


10.8. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során a másik fél tudomására jutott valamennyi információ üzleti titkot képez. **Tervező** a rendelkezésére bocsátott adatokat, dokumentumokat, illetve egyéb tudomására jutott információt jelen szerződés keretén kívül nem használhatja fel, azokat a **Megrendelő** érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki, kivéve, ha erre írásbeli felhatalmazást kap. **Felek rögzítik**, hogy a titoktartási kötelezettség a jogszabály alapján nyilvános (vagy harmadik személy által megismerhető) adatokra nem terjed ki.

10.9. Jelen szerződést Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban, 6 számozott oldalon készült, melyből 2 példány illeti **Megrendelőt**, 2 példány **Tervezőt**.

Vasvár, 2018. január 30.


.....
Megrendelő


Vasvár Város Önkormányzata
7. Vasvár

forma zrt
8380 Keszthely, Rákóczi u. 3.
Adószám: 10638644 - 2 - 20


.....
Tervező


Kónya Emília
pénzügyi ellenjegyző

Ajánlatkérő tervezéssel kapcsolatos elvárásai, a tervezési szakaszok és a tervezési munkarészek tartalmi meghatározása

Tervezési feladat:

Vasváron a leendő népfőiskolai helyszín kiválasztására koncepcióterv készítése, a kiválasztott helyszínen a népfőiskolai épület és környezete tanulmánytervének elkészítése.

Vizsgálendő helyszínek: Vasvár, 2031 és 2033 hrsz. alatti ingatlanok

Tervezési program (Funkciók, kapacitás adatok):

Az épület várható összes nettó területe: 5.500 m² legyen.

- 150 férőhelyes szálláshely, kétágyas, fürdőszobás kivitelben, legalább 3 csillagos színvonalon. A szobák bútorozása olyan legyen, hogy az ágyak összetolhatók, illetve széthúzhatók legyenek. A szobákban legyen asztal vagy pult, 2 db karszékkal, TV, minibár, ruhás szekrény, éjjeliszekrény. A szobai zónához kapcsolódjon szobaasszonyi szoba is.
- 250 fős nagy konferenciaterem, 5 db kisebb 50-70 fős szekcióterem A konferencia zónához előtér, vizesblokk, raktár, tolmácsolóhely tartozzon. A konferenciaterem több funkcióval legyen, előadások, bálók, koncertek megtartására is alkalmasnak kell lennie. Lehetőleg akár az épület többi részétől külön is használható legyen. A konferencia előteret a konyhából tudni kell tölteni büfé kialakítás esetén.
- 150 fős étterem, hozzátartozó 250 adagos melegkonyhával és konyhai öltözővel. A konyhának és étteremnek svédasztalos és A'la cart étkezésre is alkalmasnak kell lennie.
- Wellness rész: 8x16m-es úszó és élménymedencével, 6 fős pezsgőfürdővel, gőzkamrával, infra és finn szaunával, pihenőtérrel, vizesblokkal, kisméretű öltözővel, a medencékhez szükséges vízgépészettel. Meg kell vizsgálni azt is, hogy amennyiben a wellness zónát úgy alakítanák ki, hogy az megfeleljen a járási tanuszoda előírási követelményeinek is, az mekkora területet igényel. (Járási tanuszodának tartalmaznia kell egy 10x6m-es 80cm mély tanmedencét és egy 15x25m-es úszómedencét, a hozzájuk tartozó öltözővel.)
- Recepció, előcsarnok, vizesblokk, az épület működtetéséhez szükséges irodák tervezése, úgymint: titkársági, igazgatói, gazdasági-könyvelő, műszaki, étteremvezető, rendezvény szervezői stb.
- Épület és helyiségei gépészeti kialakítása: Elvárás, hogy az épület kapcsolódjon rá a meglévő városi hőszivattyús rendszerre. A közösségi terek (étterem, konferencia zóna, wellness), valamint az üzemi területek, mint konyha, vizes blokkok. szellőztetése megoldott legyen. A szobák klimatizálva legyenek.
- Külső tereken az épület kapacitásához az OTÉK-ban előírt számú parkolóhelyet és kerékpár tárolót kell kialakítani. Lehetőség szerint a konferencia részhez, étteremhez, wellnesshez kapcsolódjon terasz is.

A tervezési munka során figyelembe kell venni a komplex akadálymentesítésre vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokat, továbbá az épület tervezésénél figyelembe kell venni a hatályos energetikai követelményeket.



Tervezési szakaszok, elvárások:

- Konceptióterv készítése: Mindkét helyszíntre vizsgálni kell, hogyan azokon hogyan helyezhető el olyan épület, mely figyelembe veszi a helyi sajátosságokat, helyi adottságokat, illeszkedik környezethez, vizsgálja a terepviszonyokat és a terepadottságokat, valamint megfelel a helyi építési szabályzatnak, jogszabályi előírásoknak és a tervezési programban meghatározott funkciókat tartalmazza, kapacitásoknak megfelel. Mindkét változatnál be kell mutatni az előnyöket és a hátrányokat.
- Tanulmányterv készítése: A konceptióterv elkészítését követően kiválasztott helyszíntre M 1:200 léptékben és részletezettséggel a tervezési program figyelembe vételével az épület tervezése.

Tervezési munkarészek tartalma:

- Konceptióterv: (3 példányban papíralapon és 1 példányban CD-én)
 - műszaki leírások
 - helyszínrajz M 1:1000
 - alaprajzok M 1:500
 - tömegvázlat a környezetének bemutatásával
- Tanulmányterv: (3 példányban papíralapon és 1 példányban CD-én)
 - műszaki leírások
 - az üzemeltetéshez szükséges közművek kapacitásának meghatározása
 - tervezői költségbecslés
 - helyszínrajz M 1:500
 - alaprajzok M 1:200
 - látványtervek az épületről és a teljes telek környezetének kialakításáról
 - területismertető geotechnikai szakvélemény

Tóth

AS