

# 1. számú MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

**egyrésztől a megrendelő (továbbiakban Megrendelő):**

Megrendelő neve: **Vasvár Város Önkormányzata**  
Székhelye: **9800 Vasvár, Alkotmány utca 1.**  
Teljes jogú képviselője: **Tóth Balázs polgármester**  
Adószám: **15733816-2-18**  
Telefon/fax: **(94) 572 012**

**másrésztől a vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó):**

Vállalkozó neve: **INTER-ALP Építőipari és Szolgáltató Kft.**  
Székhelye: **1064 Budapest, Rózsa utca 80. 2. em. 1.**  
Teljes jogú képviselője: **Tóth Tibor ügyvezető**  
Cégjegyzék szám: **01-09-914018**  
Adószám: **12897654-2-42**  
Számlaszám: **18203198-06007284-40010013**  
Számlavezető pénzüintézet: **FHB Bank Zrt.**  
Kapcsolattartó: **Tóth Tibor**  
Telefon: **(94) 508-020**  
Telefax: **(94) 508-021**  
E-mail: **interalp@interalp.hu**

mint megállapodó Felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

## **Előzmény:**

Megrendelő a **TOP-1.4.1-15-VS1-2016-00022** kódszámú projekt megvalósítása érdekében „Bölcsőde kialakítása” címen közbeszerzési eljárást folytatott le a 2015. évi CXLI. évi törvény a közbeszerzésről (a továbbiakban: Kbt.) 115.§ alapján az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására, amelynek nyertes ajánlattevője Vállalkozó lett.

Felek 2017. augusztus 24-én vállalkozási szerződést kötöttek az építőipari kivitelezői feladatok elvégzésére, egyben ezen a napon sor került a munkaterület átadására is.

A vállalkozási szerződés „1. SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE” fejezetben rögzítettek szerint:

„A beruházás műszaki tartalmát meghatározzák:

- a) jelen szerződés előzményében megjelölt közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációja (tervek, műszaki leírások) és árazatlan költségvetés
- b) valamint Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban benyújtott beárazott költségvetése, amely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.”

A vállalkozási szerződés „4. MŰSZAKI FELTÉTELEK” 4.14. pontjában rögzítettek szerint:

„ 4.14. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről Felek külön írásos megállapodása szükséges. Vállalkozó

köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégzése, a termék minősítése. Beépítésre csak Magyarországon minősített, érvényes szabványoknak és az ajánlatban meghatározott műszaki feltételeket biztosító megfelelő I. osztályú anyagok és termékek használhatók."

Megrendelő a kivitelezési munka folyamán az intézmény működési engedélyének megszerzése érdekében felvette a kapcsolatot Pósfainé Sebestyén Bianka bölcsődei ellátási szakértővel. A szakértő a bölcsődei férőhelyek kialakításának építészeti kiviteli tervdokumentációját áttekintve többek között az alábbi megállapításokat tette:

a.) Megrendelő a bölcsődei csoportszobákban az oldal falakat mosható festéssel tervezte, amely nem megfelelő. A csoportszobákban falburkolat elhelyezését tartotta szükségesnek, hivatkozva a "Bölcsődei nevelés-gondozás szakai szabályai" módszertani levélre, amely értelmében: „Az oldalfalat 1,30 m magas ütés-és kopásálló, mosható és fertőtleníthető burkolattal kell ellátni.” A tűzvédelmi szabályok betartása miatt javasolta a HENSOTHERM 1 KS - színtelen és fehér hőre habosodó tűzvédő festék - természetes fához, forgácslaphoz és rétegelt lemezhez való tűzvédő bevonat alkalmazását, melyet a Katasztrófavédelmi Hatóság szakértője ajánlott bölcsődék számára.

b.) Megrendelő a kialakításra kerülő terasz burkolatát gumilappal tervezte, amely nem megfelelő, mivel a szakmai előírások szerint a terasz burkolata szilárd (térkő, kültéri fagyálló kő, aszfalt burkolat) lehet, amely sérülésmentes felületet kell, hogy képezzen.

Megrendelő a szakértői vélemény ismeretében, a működési engedély fentiekben hivatkozott megszerzése céljából a vállalkozási szerződés 4.14. pontja alapján a műszaki tervekben előírányzott anyagok helyett a csoportszobák oldalfalainak, valamint a terasz burkolatának anyagában változtatni kíván. Változtatási szándékát Megrendelő előzetesen Vállalkozónak jelezte, a helyettesítő anyagokat, mennyiségeket, azok beépítését egyeztetették, Megrendelő kérésére Vállalkozó a helyettesítő anyagokról, azok beépítéséről előzetes árajánlatot adott. Az előzetes árajánlat Vállalkozót megillető díjkülönbözetet mutatott ki, amelynek összegét Megrendelő elfogadta.

Megállapodást kötő Felek fenti előzmények ismeretében a vállalkozási szerződés 4.14. pontjára hivatkozással az alábbi megállapodást kötik:

1.) Megrendelő a csoportszobák oldalfalainak festését, a terasz burkolatát jelen megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott helyettesítő anyagokra változtatja.

2.) Vállalkozó jelen megállapodás 1.) pontjában Megrendelő által közölt anyag és beépítés változtatásokat tudomásul veszi, a kivitelezési munkákat a változtatással érintett munkanemeknél jelen megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott helyettesítő anyagokkal és beépítéssel végzi.

3.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás 1.) pontjában meghatározott helyettesítő anyagok használatával és beépítésével Vállalkozót nettó 1 704 697,-Ft +27%Áfa, azaz nettó egymillió-hétszáznégyezer-hatszázkilencvenhét forint +27% Áfa vállalkozói díjkülönbözet illeti meg. A vállalkozói díjkülönbözet jelen megállapodás 1. számú mellékletében szereplő költségvetés alapján került meghatározásra.

4.) Megrendelő ez úton nyilatkozik, hogy jelen megállapodás 1.) pontjában meghatározott munkák a fordított ÁFA hatálya alá tartoznak.

5.) Vállalkozó a vállalkozói díjkülönbözetről külön állít ki számlát, a vállalkozási szerződésben meghatározott végszámla kiállításával egyidejűleg. A számla kiegyenlítése a vállalkozási szerződés „5. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK” fejezetében meghatározottak szerint történik.

Felek jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vállalkozási szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni.

Megállapodást kötő Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás 3 oldalon, 4 példányban készült, melyet elolvastak, tartalmát megértették és elfogadták, majd a megállapodást, mint akarattal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Vasvár, 2017. december 4.



Tóth Balázs  
polgármester  
Megrendelő  
Vasvár



INTER-ALP KFT.  
1084 Bp. Rózsa u. 80. 1st fl.  
Fióktelep:  
9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 10.  
Asz: 12897654-2-42  
(1)

Tóth Tibor  
ügyvezető  
Vállalkozó

## Helyettesítő anyagok és beépítésének költségvetése

Sz	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	k	Csoport szoba oldalfal burkolat készítése lambéria 1,3 m magasságig tűzvédelmi szerekkel kezelve festve, körbe szegve.	67,6	m <sup>2</sup>	8 750	5 720	591 500	386 672
2	k	Terasz beton burkolat feltörése	20,00	m <sup>3</sup>		19 500	0	390 000
3	k	Térkö ágyazat kiemelése teraszoknál és udvaron	135	m <sup>2</sup>		1 450	0	195 750
4	k	Térkö alá zúzalékágyazat készítése	27	m <sup>3</sup>	5 800	2 450	156 600	66 150
5	k	Ckt útalap készítése térkőburkolat alá	15	m <sup>3</sup>	12 500	7 580	187 500	113 700
6	k	Térkö burkolat fektetése Semmelrock típus	135	m <sup>2</sup>	5 850	2 100	789 750	283 500
7	k	Hulladék elszállítás	50	m <sup>3</sup>	7 500	2 200	375 000	110 000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>2 100 350</b>	<b>1 545 772</b>

## Elmaradó munkák

K-tétel	Gumilap ReFlex Grand 2 cm, 122 x 122 cm burkolat	192,09	m <sup>2</sup>	6 250	3 500	1 200 563	672 315	
47-011-15.1.1.2-0159472	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Caparol Extra diszperziós belső falfesték, színes I.	67,60	m <sup>2</sup>	556	458	37 586	30 961	
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>1 238 149</b>	<b>703 276</b>

**Mindösszesen:**

Nettó

**862 201****842 496**

Áfa

**1 704 697****460 268,19**

Bruttó

**2 164 965**

Szombathely, 2017.12.04.

Tóth Tibor  
Inter-Alp Kft.**INTER-ALP Kft.**

1064 Bp. Rózsa J. St.

Fióktelep:

9700 Szombathely, Géfin Gy.

Asz: 12897654-2-42

①