

## Tervezési szerződés

*amely létrejött egyrészről:*

**Vasvár Város Önkormányzata**

Székhelye: 9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.

Adószám: 15733816-2-18

Törzsszám: 733810

Képviselő neve: Kovács Tilda Matild polgármester,

(továbbiakban: Építtető), mint **Építtető**

*másrészről:*

**Nagy László Egyéni Vállalkozó**

okleveles építészmérnök

Címe: 2112 Veresegyház, Attila utca 1./C

Adószám: 61522705-2-33

Egyéni vállalkozás nyilvántartási száma: 6208165

Számlaszám: Veresegyház és vidéke TKSZ 66000011-11030654

(továbbiakban: **Tervező**), mint **Tervező** között

az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

**Építtető a következőkről tájékoztatja a Tervezőt:**

Vasvár Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be „Geotermikus energiahasznosítás korszerűsítése és bővítése Vasváron” címmel, KEOP-4.10.0/B12-2013-0032 azonosító számmal az Új Széchenyi Terv keretén belül a Környezet és Energia Operatív Program KEOP 4.10.0/B kódszámú felhívására.

Jelenleg a projekt megvalósításához szükséges dokumentumok elkészítése, összeállítása zajlik, melynek részét képezi a magasépítési tervdokumentáció elkészítése.

**1. A szerződés tárgya:**

Tervezési feladatok ellátása a „Geotermikus energiahasznosítás korszerűsítése és bővítése Vasváron” tárgyú projekthez kapcsolódó gépház építési engedélyezési tervdokumentációinak elkészítése keretében.

**2. Építtető és Tervező a következőkben állapodik meg:**

Építtető a Tervező ajánlata alapján megrendeli a „Geotermikus energiahasznosítás korszerűsítése és bővítése Vasváron” tárgyú projekthez kapcsolódó gépház építési engedélyezési tervdokumentációinak elkészítését (pályázati azonosító: KEOP-4.10.0/B12-2013-0032).

Megrendelő megrendelése alapján a Tervező elvállalja a Vasvár, hrsz: 2036 alatti területen létesítendő termálvíz termelő kút melletti gépház építészeti terveinek, az építésügyi és

építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 8. számú mellékletében meghatározott építészeti műszaki dokumentációinak (műszaki leírások; tervlapok; számítások; igazolások; szükség esetén: vélemények, geodéziai felmérés; tűzvédelmi dokumentáció), a szakhatóságok részére szükséges dokumentációk a Rendelet 5. számú melléklete szerinti elektronikus formátumban, az aláírólapot a tervezők megnevezésével, jogosultságuk megjelölésével, elérhetőségükkel és aláírásukkal, papír alapú formátumban történő elkészítését.

### **3. A szerződés végrehajtásának feltételrendszere és folyamata:**

Tervező a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a munkák megvalósulásának ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részére lehetővé teszi, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Ilyen szervek különösen a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség, mint Támogató, Nemzeti Környezetvédelmi és Energiaközpont Nonprofit Kft., mint Közreműködő Szervezet, az Európai Unió ellenőrzési szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Magyar Államkincstár, Állami Számvevőszék, az Európai Bizottság illetékes szervezetei és az Európai Számvevőszék.

A Tervező biztosítani köteles, hogy az előzetesen részére bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával az erre feljogosított képviselője jelen legyen, és a szükséges dokumentumok rendelkezésre bocsátásával, a szükséges információk, kért adatok megadásával, valamint a fizikai eszközökhöz való hozzáférés biztosításával segítse az ellenőrzések végrehajtását, továbbá a vizsgálat alapján készített jegyzőkönyv átvételét aláírásával igazolja.

4. Jelen Szerződés részét az alábbi dokumentumok képezik, és azok jelen Szerződéssel együttesen értelmezendők.

- Tervező Ajánlata

5. Építtető által a Tervező részére eszközölt kifizetések ellenértéke képpen, a Tervező ezennel megállapodik Építtetővel abban, hogy elkészíti és Építtető székhelyére szállítja jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott dokumentumokat 4 példányban, a jogszabályban meghatározottak szerinti tartalommal. Ezen felül a teljes dokumentációt 4 db cd-n elektronikus formátumban (pdf és xls) Építtető rendelkezésére bocsátja.

6. Építtető kötelezettséget vállal, hogy Tervezőnek a 2. pontban rögzített feladatok elvégzése ellenében a következő összeget fizeti ki.

Ellenszolgáltatás összege: **500 000,- Ft + Áfa** (mértékét az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 82.§ (1)-e határozza meg) azaz nettó ötszázezer forint.

Az ellenszolgáltatás jelen Szerződésben elfogadott – a feladatok teljesítéséhez szükséges minden munkát tartalmazó – nettó összege semmilyen körülmények között nem változhat, attól Tervező nem térhet el, így a következő esetekben sem: inflációs vagy beszállítói áremelésekre való hivatkozás, tervezői felmérés pontatlanságából eredő többletmunka.

A teljes vállalási ár 85%-át az EU és a Magyar Állam finanszírozza. A teljes vállalási ár kifizetése Építtető bankszámlájáról történik.

6/A. Építtető és Tervező megállapodik abban, hogy jelen szerződés 2. pontjában meghatározott tervezési feladat teljesítése az Engedélyezési tervdokumentáció Építtető székhelyén történő leadásával történik.

**7. A teljesítés időtartama:** 2013. november 21. - 2014. március 31.

Építető előteljesítést elfogad.

**8. Teljesítés helye:** Vasvár Város Önkormányzata Közös Önkormányzati Hivatala 9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.

**9.** Építető Tervező rendelkezésére bocsátja a tervezéshez szükséges adatokat, dokumentumokat, a teljesítéshez és a számlázáshoz szükséges információkat. Építető előzetesen egyeztetett időpontokban biztosítja jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott helyszínen a szükséges felmérések elvégzését, gondoskodik arról, hogy Tervező a munkájával kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelíthesse és ott munkáját zavartalanul végezhesse. Az eltakart szerkezetek feltárásáról Építető a Tervező kérésére gondoskodik.

**10.** Építető a Tervező által kért adatokat 3 munkanapon belül közli, a Tervező által felvetett kérdésekben 3 munkanapon belül dönt. Amennyiben Építető a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket késedelmesen teljesíti, a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak.

**11. A szerződés szerinti díj kifizetése az alábbiak szerint történik:**

Tervező jelen szerződés 2.) pontjában meghatározott tevékenységek elvégzéséért 1 db vég számla benyújtására jogosult.

Tervező vég számla kiállítására az engedélyes tervdokumentáció Építető 9800 Vasvár, Alkotmány u. 1. alatti székhelyére történő leadásakor jogosult.

Tervező jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ha az engedélyezési eljárás során bármely Szakhatóság, Közműtulajdonos vagy Engedélyező Hatóság a tervek módosítását írja elő, illetve hiánypótlást ír ki, úgy azt Tervező pénzügyi ellenszolgáltatás nélkül az előírt határidőn belül köteles teljesíteni. Ennek elmaradása esetén Tervezőt teljeskörű kártérítési felelősség terheli a Ptk. szabályai szerint.

A számlák kifizetése 30 napon belül átutalással történik. A teljesítés során előlegfizetés nincs.

**Tervező az Új Széchenyi Terv** eljárásrendjének megfelelően kiállított számlát köteles megküldeni Építető részére. ([www.nfu.hu](http://www.nfu.hu))

Építető késedelmes fizetése esetén Tervezőt a Ptk. 301.§. és 301/A.§.-aiban meghatározott mértékű késedelmi kamat illeti meg.

**12.** Tervező nem szerződésszerű teljesítése esetén – ide értendő jelen szerződés 6/A. pontjának a.)- c.) pontjaiban szereplő részhatáridők elmulasztását is – kötbért köteles fizetni a késedelembe esés napjától. A kötbér mértéke nettó 2.000 Ft/nap.

A kötbér önállóan kerül megfizetésre Építető számlájára.

A kötbér megfizetése nem mentesíti Tervezőt szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól.

**13.** Felek a szerződés teljesítésének időtartamára témafelelősöket jelölnek ki a folyamatos kapcsolattartásra, a munka átvételére és a teljesítés igazolására.

*Kapcsolattartó Tervező részéről:*

Név: Nagy László

Cím: 2112 Veresegyház Attila u. 1.

Telefon: +36-20-426-3016  
E-mail: veresterv@gmail.com

*Kapcsolattartó Építető részéről:*

Név: Varga Zoltán  
Cím: 9800 Vasvár, Alkotmány út 1.  
Telefon: 94/572-012  
Fax: 94/572-011  
E-mail: [vasvar1@t-online.hu](mailto:vasvar1@t-online.hu)

14. Ha Építető a munkát olyan ok miatt állítja le vagy áll el attól, amely Tervező felelősségi körén kívül esik, köteles a tervezési díjat a készültségi foknak megfelelő arányban 8 napon belül kiállított számla alapján a 6. pontban rögzített fizetési feltételek szerint megfizetni.

15. Tervező tudomásul veszi, hogy köteles a pályázat készítése, benyújtása, bírálata, továbbá a támogatási szerződés megkötése során együttműködni Építetővel, valamint a Közreműködő Szervezettel. A pályázat életútja során keletkező hiánypótlások rá vonatkozó részét elkészíti, tisztázó kérdésekre vonatkozó Tervezői válaszokat megadja. A kivitelezés időszaka alatt felmerült tervhibákért Tervező anyagi felelősséggel tartozik.

16. Vállalkozó a Megrendelő részére átadott dokumentumok vonatkozásában, az átadással egyidejűleg a szerzői jogokat is átadja.

Tervező jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Építető Tervező által készített tervdokumentáció alapján harmadik személlyel kiviteli tervet készíttessen, szükség esetén továbbterveztesse az elkészült munkarészeket. Tervező személyhez fűződő szerzői jogai alapján neve feltüntetésre kerül.

„Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződésben foglalt feladatokat során „az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről” szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletnek megfelelően, kellő alapossággal, hatékonysággal és gondossággal teljesíti.”

17. Építető a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a tervezési díj pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

18. Tervező a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és az Építető által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Tervező a 6. pont szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg.

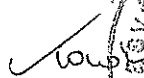
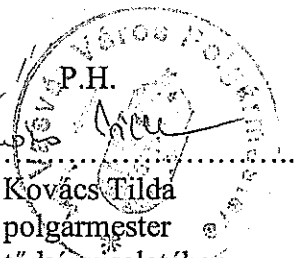
19. Szerződő felek az esetleges jogvitás kérdéseket lehetőleg az álláspontok egyeztetésével, peren kívül rendezik. Ha megegyezés nem jön létre, a vitát bíróság dönti el. Felek a Szombathelyi Járásbíróság illetékességét fogadják el. A szerződésben nem érintett további kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

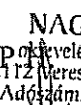
20. Jelen szerződés 8 eredeti példányban, példányonként 5 számozott oldalon készült, módosítása csak ugyanennyi példányszámban lehetséges.



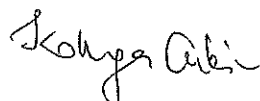
Fenti szerződést, mint ügyleti akaratunkkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírjuk.

Vasvár, 2013. november 21.

  
  
Kovács Tilda  
polgármester  
Építető képviselőként

  
NAGY LÁSZLÓ  
poklyveles építésszámőr  
2112. Beregsyház, Attila u. 1.  
Adószám: 61522705-1-33

.....  
Nagy László  
Tervező

  
Kóczy Ábel  
műi eljő