

## Vállalkozási Szerződés

amely létrejött

**egyrészlől:** **VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
Székhely: 9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.  
Adószám: 15733816-2-18  
Képviseli: Kovács Tilda Matild polgármester  
továbbiakban: **Megrendelő**

**másrészlől:** **NÍVÓDOM Építőipari és Kereskedelmi Kft.**  
Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Bíró M. u. 26.  
Cégjegyzékszám: 20-09-063917  
Kamarai nyilv.tartási szám: 33A03032  
Adószám: 11535434-2-20  
Fizetési számlaszám: 10404900-49545648-56511041  
Képviseli: Boronyák Péter ügyvezető  
továbbiakban: **Vállalkozó**

– **Megrendelő és Vállalkozó** együtt továbbiakban: **Felek** – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### Preambulum

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Vasvár, 504. hrsz. József Attila utcai Köztemető bővítése és felújítása – T02 támfal építése” kivitelezőjének kiválasztása tárgyában 2014. június 30-án a Kbt. 122/A. § (1) bekezdés alapján hirdetmény közzététele nélküli eljárást indított.

**Megrendelő** az ajánlatkérési eljárás eredményeként **Vállalkozóval**, mint nyertes ajánlattevővel az eljárást megindító felhívásban, az ajánlatkérési dokumentációban és az ajánlatban rögzített feltételek szerint az alábbi szerződést köti.

**Felek** kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. Az ajánlatkérési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- eljárást megindító felhívás és, ajánlatkérési dokumentáció,
- és ajánlattevő, mint nyertes Vállalkozó ajánlatának teljes tartalma

Jogsabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével, illetve függetlenül attól, hogy maga a

szerződés ezt kimondja vagy sem, fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen jelen szerződés részét képezi.

### **I. Szerződés tárgya, a teljesítés helye:**

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az eljárást megindító felhívásban, az eljárás során kiadott ajánlatkérési dokumentációban és Vállalkozó ajánlatában részletesen meghatározott műszaki tartalom szerint a „Vasvár, 504. hrsz. József Attila utcai Köztemető bővítése és felújítása – T02 támfal építése” munkáinak I. osztályú minőségben történő kivitelezését. A támfal építési munkái engedélyhez kötött.

(Engedélyek: Vas Megyei Kormányhivatal Körmenyi Járási Hivatala Járásügyi Építésügyi Hivatala VA-02D/EPH/236-10/2013. számú jogerős határozata, valamint az ezen határozatot módosító VA-02D/EPH/328-5/2014. számú jogerős határozata)

### **2. A teljesítés helye:**

9800 Vasvár, 504. hrsz. József Attila utcai Köztemető

### **II. A szerződés időtartama:**

Jelen szerződés aláírásának napjától – 2014. október 31.

### **III. Vállalkozói díj:**

1. A szerződés összege a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat szerinti részletezésben:

Nettó egyösszegű ajánlati ár:	44.998.644.- Ft, azaz negyvennégy- millió-kilencszázkilennyolcezer-hatszáznegyvennégy forint
Tartalékkeret (a nettó egyösszegű ajánlati ár 10%- a)	4.499.864.- Ft, azaz négy- millió-négy- százkilencvenkilencezer- nyolcszázhatvannégy forint
Nettó Ajánlati ár (nettó egyösszegű ajánlati ár + tartalékkeret):	49.498.508.- Ft, azaz negyven- kilenc- millió- négy- százkilencvennyolcezer- ötszáznyolc forint

A fenti díj nem tartalmazza az ÁFA mértékét. Felek egyezően rögzítik, hogy az ÁFA bevallása és fizetése a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint történik. **Megrendelő** nyilatkozni köteles az ÁFA megfizetésének módjáról.

2. A vállalkozási díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, amely tartalmazza: a műszaki tartalom megvalósításához tartozó kivitelezési munkák teljes

költségét, a kivitelezés során felmerülő kiviteli és engedélyes tervek készítésének költségét, közmű –és kezelői hozzájárulások beszerzésének költségeit, szakhatósági díjakat, a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, adót, illetéket, biztosítási díjat, bérleti díjakat (gépek, stb.), a felvonulási, vagyonvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia közműszolgáltatás költségét, garanciális és szavatossági kötelezettség költségeit, az esetlegesen felmerülő károk vagy bevizsgálások megtérítésének költségeit, a kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására vonatkozó díjakat.

3. A Vállalkozói díj tehát minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, végleges használatba vételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladatot, feltételt, illetve munkanemet Vállalkozó az ajánlati ár megadása során figyelembe vette-e, vagy sem.

4. A vállalkozási díj 10 %-os tartalékkerete az eljárást megindító felhívás dokumentációjának költségösszesítője alapján került meghatározásra, mely a nettó ajánlati ár 10 %-a. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges pót és többletmunkák ellenértékének elszámolására használható fel. Pót és többletmunka csak a Vállalkozói árajánlat elfogadása után, a Megrendelő írásbeli elrendelésével történhet. A pót és többletmunka meghatározásakor a „Polgári Törvénykönyvről” szóló 2013. évi V. tv. 6:244 § szabályai az irányadóak.

5. Pót és többletmunka elszámolás tételes felmérés alapján, egyeztetett egységáron történik. Azon munkanemeknél, amelyek az eredeti kiírásban is szerepelnek, az egységár megegyező az ajánlatban megadottal. Azon munkanemek esetén, amelyek az eredeti kiírásban nem szerepelnek, az egységár díj része a Vállalkozó ajánlatából számítható rezsióradíjból képzendő, míg az anyagköltség része a beszerzési ár + a Vállalkozó ajánlatában eredetileg alkalmazott anyagigazgatási költség lehet. Különleges vagy nem egyértelmű esetekben a feleknek lehetősége van az adott egységárak közös megegyezésen alapuló, indokkal ellátott meghatározására is.

4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy abban az esetben amennyiben a vállalási árat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át Megrendelőre, és ez nem mentesíti az I. osztályú teljesítési kötelezettség alól.

5. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte, a műszaki dokumentációt áttanulmányozta. Mindezek alapján tudomásul veszi, hogy az egyösszegű, átalányáras ajánlatán felül - ha az építendő pót munkát nem rendel meg - további követelése nem lehetnek.

6. Vállalkozó Jogosult a nettó ellenszolgáltatás 5%-nak megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségére, előleg visszafizetési biztosíték nyújtásával. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

7. Vállalkozó három részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- részszámla: 25%-os, 50%-os, 75%-os készülttség esetén nyújtható be.
- végszámla: a nettó egyösszegű vállalási ár 25%-a, a kivitelezés 100%-os készülttsége esetén, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be.

Mind a részszámlák, mind a végszámla kizárólag a műszaki ellenőr és megrendelő által elfogadott, jóváhagyott és aláírt teljesítésigazolása alapján nyújtható be.

A számlák hivatalos átvétele a következő címen történik: **Vasvári Közös Önkormányzati Hivatal** 9800 Vasvár, Alkotmány u.1.

8. Megrendelő kijelenti, hogy a beruházás fedezete 2014. évi költségvetésében biztosított.
9. A vállalkozási díj szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei hiánytalan benyújtását követően „Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól” szóló 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 14. §-ában foglaltaknak megfelelően kerül kiegyenlítésre.
10. Megrendelő késedelmes átutalása esetén **Vállalkozó** a törvényes késedelmi kamatot számolhatja fel.

#### **IV. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

##### **1. Kötbér**

1.1. Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, illetve amely neki felróható, jelen szerződés II. pontjában meghatározott teljesítési határidőhöz képest késedelmesen teljesít, a késedelem minden napjára azonos összegű, nettó 50.000,- Ft/nap **késedelmi kötbér** megfizetésére köteles. Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a tartalékkeret és Áfa nélkül számított vállalkozási díj 20%-át, **Megrendelő** jogosult a szerződéstől elállni.

1.2. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényeiről való lemondását, jogosult érvényesíteni a kötbérigényét meghaladó kárát is a Vállalkozóval szemben.

1.3 Amennyiben Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, a kötbér összegéről Megrendelő számlát állít ki.

##### **2. Jótállás, szavatosság**

2.1 Vállalkozót a sikeres műszaki-átadás átvételt követő első naptól jótállási kötelezettség terheli. Ettől az időponttól kezdődik a szerződés tárgya teljesítése során megvalósult létesítmény, továbbá valamennyi egyéb építmény, gép, berendezés, szereléstechikai vezeték és szerelvény, stb. jótállási időszaka, függetlenül attól, hogy azokat Vállalkozó mikor szerezte be.

2.2 Vállalkozó teljesítésre vonatkozó teljes körű jótállási kötelezettségének időtartama 36 hónap.

2.3 Vállalkozó hatályos jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás lezárásnak időpontjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett, a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.

2.4 A szavatossági időn belül felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul Vállalkozó tudomására kell hozni, aki köteles haladéktalanul intézkedni a felfedett hiányosság, vagy előálló hiba megszüntetésére. Amennyiben vállalkozó ésszerű időn belül (rendeltetésszerű használatot befolyásoló és azonnali beavatkozást igénylő, vagy egyéb jellegű meghibásodás) nem intézkedik, vagy megtett intézkedései az elvart hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni. Az így elvégzett munkára továbbra is fennáll Vállalkozó szavatossági kötelezettsége.

## **V. Vállalkozó jogai és kötelezettségei a teljesítés során:**

1. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen.
2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy a munkaterület megismerte. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a munkaterületet a rendelkezésre álló módszerek és technológiák alkalmazásával az építőipari szakvállalatoktól elvárható gondossággal felmérte, így nem merülhetnek fel olyan körülmények, amelyek lassítanák munkavégzését, vagy Megrendelő számára többletköltséget eredményeznének. Vállalkozó nem válik jogosulttá semmiféle többletdíjazásra a vállalkozói díjon felül, amennyiben hibás vagy nem kellően gondos helyzETFelmérése miatt nehézségek merülnének fel a teljesítés során.
3. Vállalkozó a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, míg Megrendelő a munkavégzés helyszíneit munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére nem bocsátja. Munkaterület átadása során Vállalkozó köteles állapotfelmérést készíteni. Vállalkozó a meglévő állapotot jegyzőkönyvileg, fénykép vagy videofelvételek mellékelésével köteles dokumentálni, majd az állapot felvétel során tett megállapításait, észrevételeit Megrendelővel írásban közölni és felszólítani. Ha Megrendelő a közlésben és a felszólításban foglaltaknak 5 munkanapon belül nem tesz eleget, és a munkaterületet továbbra sem biztosítja, úgy Vállalkozó elállhat a szerződéstől és kártérítést követelhet.
4. Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését, valamint a hibák kijavítását szigorúan jelen szerződéssel összhangban végezni. Köteles szigorúan alkalmazkodni Megrendelő utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a kivitelezést érinti, vagy arra vonatkozik.
5. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul írásban az építési naplóban és külön levélben is értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja (a továbbiakban: akadályközlő levél). Az akadályközlő levélben foglaltak a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítják, és Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érintik. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.
6. Vállalkozó Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt írásban figyelmeztetni. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a

feladatot Megrendelő utasításai szerint, Megrendelő kockázatára elláthatja. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

7. Vállalkozó köteles megtagadni Megrendelő utasításának teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

8. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező építési munka és létesítmények kivitelezését, továbbá egyéb szerződéses kötelezettségeit szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó (szak)hatósági, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak, műszaki szabványoknak, továbbá a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, hiba-és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.

9. Felek rögzítik, hogy az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában Vállalkozónak biztosítania kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban, műszaki előírásokban előírtakat, továbbá a hatályos jogszabályoknak megfelelő minőségi tanúsítványokat be kell szereznie.

10. Vállalkozó teljesítésének alapját képező műszaki dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért Vállalkozó felel.

11. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka folyamán a jogszabályokban előírt vizsgálatokat elvégezni, illetve elvégeztetni, az ezzel kapcsolatos költségeket viselni.

12. Vállalkozó a kivitelezés ideje alatt köteles a közműgazdákkal és szakhatóságokkal folyamatosan egyeztetni, tőlük a szükséges hozzájárulásokat beszerezni, a kivitelezés során szükségessé váló kiviteli és engedélyes tervdokumentációt elkészíteni, a lejárt kezelői hozzájárulások beszerzéséről gondoskodni.

13. Vállalkozó köteles az elkészült építési munkát, létesítményeket, gépeket, berendezéseket üzemeltetésre alkalmas állapotban Megrendelőnek átadni.

14. Vállalkozó csak olyan, a kiadott műszaki dokumentációban megjelöltektől eltérő, de műszakilag egyenértékű vagy annál jobb anyagokat, műszaki megoldásokat alkalmazhat a kivitelezés során, melyeknek egyenértékűségét műszaki információs anyaggal dokumentálta.

15. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

16. Vállalkozó köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselője útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

17. Vállalkozó elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaeőrt köteles biztosítani. Az általa alkalmazott személyzet és

munkaerő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.

18. Vállalkozó köteles betartani minden olyan hatályos jogszabályt, szabványt és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

19. Vállalkozó köteles kártalanítani Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. Köteles megóvni és kártalanítani továbbá Megrendelőt minden igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely Vállalkozói tevékenység következtében.

20. Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek, többek között:

- a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet betartásával kapcsolatos költségeket,
- szakfelügyeletet költségét
- garanciális és szavatossági időre szóló költségét
- szabadalmi díjak, terület igénybevételi díjak költségét, dokumentáció csatolásával,
- építés megkezdése előtti állapot felvétel elkészítésének költségét
- és minden, a kivitelezés következtében felmerülő, a létesítmények rendeltetés szerinti megvalósításához szükséges költséget is.

21. Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.

22. Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.

23. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell el szállítani, és be kell tartani „Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól” szóló 45/2004. (VII.26) BM-KVvM. együttes rendelet szabályait.

24. Vállalkozó a kivitelezési munka energiaellátását saját költségén biztosítja. A vállalkozói díj tartalmazza az összes –teljesítés érdekében felmerülő – organizációs jellegű létesítés költségeit (fel-és levonulási költségek, ideiglenes melléképítmények és létesítmények stb. költségei), továbbá a mindezekkel kapcsolatban felmerült engedélyeztetési, jóváhagyási eljárások lefolytatásának költségeit. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani.

25. Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő műszaki ellenőrével minden esetben köteles egyeztetni és azt a Megrendelővel elfogadtatni.

26. Vállalkozó köteles biztosítani (költségtérítés nélkül) Megrendelő és Megbízottja számára, hogy bármely időpontban ellenőrzési jogát gyakorolhassa, Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok minőségét, a technológiai, minőségbiztosítási, biztonsági előírások betartását.

27. A befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében Vállalkozó az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 2 munkanappal megelőzően Megrendelőt köteles értesíteni, és köteles lehetővé tenni számára, hogy azokat megvizsgálja, megmérje és észrevételeit építési naplóban rögzítse. Ha Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.

28. Vállalkozó a kivitelezés időtartama alatt hatályos jogi szabályozásnak megfelelő építési naplót köteles megnyitni és vezetni.

29. A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szükségzerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a tervdokumentációban nincs utalás.

30. Vállalkozó feladata „Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 40. § (1) bekezdésében és 43. § (2) bekezdésében foglaltakon túlmenően:

- a.) az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor Megrendelőtől az építési munkaterület átvétele,
- b.) az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése,
- c.) annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

31. Vállalkozó a kivitelezési munkák során tartozik betartani valamennyi vonatkozó műszaki és gyártástechnológiai előírást, melyet az aktuális munkafolyamatok előtt a műszaki ellenőrrel jóvá kell hagyatni.

32. Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítése során „Az építőipari kivitelezési tevékenységről” szóló, többször módosított 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak maradéktalan figyelembe vételére és betartására.

33. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

34. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.



## **VI. Alvállalkozók a teljesítés során:**

1. Jelen szerződést Vállalkozónak kell teljesítenie.
2. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során alvállalkozót vegyen igénybe. Vállalkozó a szerződés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben nem kíván alvállalkozót igénybe venni. Megrendelő a szerződés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó közreműködéséhez csak a jelen szerződés olyan részeinek teljesítése tekintetében járul hozzá, melyet Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megnevezett.
3. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során alvállalkozó bevonását bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
4. A teljesítési kötelezettséget teljesítheti Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
5. Felek rögzítik, hogy Megrendelő „Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól” szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. §-a értelmében (vagy a nevében eljáró személy) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a 2-4. pontban foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz-e részt. Vállalkozónak Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
6. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely nélkül nem következett volna be.

## **VII. Megrendelő kötelezettségei és jogosítványai:**

1. Megrendelő jelen szerződés aláírásának napját követő hét munkanapon belül adja át a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó részére.

2. Amennyiben a munkaterületen Megrendelőnek kiépített áram- és vízvételi lehetősége van, Megrendelő térítés ellenében biztosítja a kivitelezéshez szükséges elektromos áram és víz-vételezési lehetőséget.
3. Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót a mindenkor hatályos jogszabályok szerint ellenőrzi. A kivitelezéssel kapcsolatos mindennemű észrevételét az építési naplóba bejegyzés formájában rögzíti.
4. Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban Vállalkozó számára utasításokat adhat ki. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. Vállalkozó köteles – hacsak a jogsérelem miatt, vagy fizikailag nem lehetetlen – Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani. Ezen utasítások nem terjedhetnek ki a munka részletes megszervezésére, illetőleg nem tehetik a teljesítést terhebbé.
5. Megrendelő jogosult a munkákat Vállalkozó költségére bármikor felfüggeszteni, ha azt tapasztalja, hogy:
  - a munka irányítását nem a Vállalkozó által jelen szerződésben megjelölt személyek végzik,
  - a kivitelezés nem a műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően történik,
  - Vállalkozó bármely más anyagot kíván beépíteni, mint ami a műszaki dokumentációban előírt és Megrendelő elfogadott.
6. Amennyiben a felfüggesztésre Vállalkozó hibájából kerül sor, a felfüggesztés időtartama alatt Vállalkozó köteles a kivitelezés alá vont területek, berendezések, anyagok, létesítmények állagát megővni, tárolni, és biztosítani bármely romlás, veszteség vagy kár elkerülése érdekében.
7. Amennyiben a felfüggesztés nem Vállalkozó hibája miatt vált szükségessé, úgy Vállalkozó jogosult a felfüggesztés alatt felmerült jogos költségeinek (állagmegóvás költsége, a gépek, munkaerő elmaradt haszna stb.) Megrendelő általi megtérítésére, valamint a kivitelezési határidő indokolt mértékű meghosszabbítására.
8. Amennyiben a felfüggesztés nem Vállalkozó hibájának eredménye és 30 naptári nappal tovább tart, úgy Vállalkozó kezdeményezheti a szerződés felbontását.
9. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt felmondani, amennyiben a Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul vagy olyan a Vállalkozónak felróható körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza vagy meghiúsítja.

#### **VIII. A műszaki átadás-átvétel:**

1. Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel jelen szerződés II. pontjában előírt határidőn belül megkezdődik. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni készrejelentéssel. Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával – a Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás-átvételi eljárást megkezdi. Az átadás-átvétel időtartama a 30 napot nem haladhatja meg.

31  
lu

2. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

3. Az átadás-átvétel során feltárt hibák, hiányok kijavításának határideje 10 napnál hosszabb nem lehet.

4. Vállalkozó a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt a műszaki ellenőrnek.

5. A teljesítés igazolás kiállítására a műszaki ellenőr részéről akkor kerül sor, ha a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a műszaki dokumentációkban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és jelen szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

Nem tagadható meg az átvétel a beruházás olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

6. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentésére) az átadás-átvételi eljárást nem folytatja le, a teljesítés joghatásai a tényleges birtokbavétel alapján állnak be. [Ptk:6:247.§ (4)] Ezen esetben Megrendelő a birtokbavétel napján köteles Vállalkozó részére a teljesítésigazolást kiadni.

7. A műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően Vállalkozó Megrendelő birtokába adja a beruházást, továbbá átadja:

Átadási dokumentációt, az alábbi tartalommal:

- a) a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- b) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot,
- c) a tényleges megvalósulásnak megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósítási dokumentációt,
- d) kezelési és karbantartási, illetve üzemeltetési utasításokat, útmutatókat magyar nyelven,
- e.) jótállási dokumentumokat
- f.) a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot (*adott esetben*),
- g.) a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét (*adott esetben*),
- h.) minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot, amely az építető számára szükséges,

továbbá mindazon, fentebb nem nevesített, előírt dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükségesek. Felek egybehangzóan rögzítik,



hogy - figyelemmel a használatbavétel feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekre – Megrendelő a teljes beruházás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt és a jogszabályokban rögzített valamennyi dokumentumot rendelkezésre nem bocsátja.

8. Felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül az utó-felülvizsgálati eljárást megtartják. Az utó-felülvizsgálati eljárást Megrendelő készíti elő és meghívja arra Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet.

#### **IX. Felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:**

**Megrendelő képviselője:**

Név: Borosné Tuboly Tímea  
Cím: 9800 Vasvár, Alkotmány u.1.  
Telefon: 06-30/4406002  
Fax: 94/572-011  
E-mail: [borosne.timea@vasvar.hu](mailto:borosne.timea@vasvar.hu)

**Vállalkozó képviselője:**

Név: Boronyák Péter  
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Bíró M. u. 26.  
Telefon: 06-30/9272222  
Fax: 92/598-662  
E-mail: [info@nivodom.hu](mailto:info@nivodom.hu)

**Műszaki ellenőr:**

Név: Eredits Norbert  
Cím: 9700 Szombathely, Haladás u. 13.  
Telefon: 06-30-9941024  
Cég név: Hydro-Ép Kft.  
Cím: 9700 Szombathely, Vépi u. 11.  
E-mail: [norbert.eredits@hydroep.hu](mailto:norbert.eredits@hydroep.hu)  
Kam.nyilv.szám: ME-M18-0608,  
ME-É 18-0608  
NÜJ szám: 179844326

**Felelős műszaki vezető:**

Név: Rohonczi Attila  
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Vajda L. u. 54.  
Telefon: 30/4451222  
Kam.nyilv.szám: MV-Ép/A-20-50657  
E-mail: [rohoncziattila@gmail.com](mailto:rohoncziattila@gmail.com)

Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez kizárólag jelen szerződés jelen pontjában, az adott pozícióra megjelölt szakembereket veheti igénybe. Megrendelő kizárólag az erre a pozícióra megjelölt szakembereket tekinti nyilatkozattételre jogosult személynek, továbbá az adott szakember tartozik felelősséggel a jogszabályban és a szerződésben az adott pozícióra előírt feladatok ellátásáért. Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető az itt megjelölt szakemberrel, Megrendelő más szakember közreműködéséhez is hozzájárulhat, feltéve, hogy megfelel az adott szakemberre meghatározott jogszabályi követelményeknek. E rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

## **X. Biztosítás:**

Vállalkozó a szerződés tárgyában meghatározott munka műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáig terjedő időtartamra köteles a jelen szerződés hatálybalépéséig építési-szerelési biztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni alábbi mértékű és terjedelműre:

Kártérítési határ/ év: 15 millió Ft

Kártérítési határ/ kár: 5 millió Ft

Amennyiben ezt elmulasztja, vagy nem tart érvényben bármely előírt biztosítást, Megrendelő azok biztosítási díját és felmerülő költségeit, ill. káresemény esetén a kár teljes összegét Vállalkozó esedékes pénzügyi követeléséből levonhatja.

## **XI. A szerződés megszűnése:**

1. A szerződésben foglalt feladatok hiánytalan és hibátlan teljesítésével.
2. A szerződés közös megállapodással bármikor megszüntethető.
3. A közös megegyezésen, illetve a szerződés-teljesítéssel történő megszűnésén túlmenően a Felek a szerződést felmondhatják a másik félhez intézett jognyilatkozattal.
4. Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendőek, s a felek egymással elszámolnak.
5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármely okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján Megrendelő részére visszaszolgáltatja, amennyiben erre Megrendelő igényt tart.
6. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
  - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

## **XII. Vegyes rendelkezések:**


1. Vállalkozó és Megrendelő a szerződés időtartama alatt köteles együttműködni. Az együttműködés során szükség szerinti koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő intézkedések meghatározásáról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megjelöléséről.
2. Vállalkozó köteles 3 munkanapon belül írásban értesíteni Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott bármely adat (név, székhely, bankszámlaszám, adószám, kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának stb.) megváltozásáról.
3. A szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő jog Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok Megrendelőt illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, közzéteheti, továbbadhatja vagy belátása szerint átengedheti, átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül. A vagyoni jogok ellenértékét felek a Vállalkozási díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.
4. Vállalkozó a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a munkák megvalósulásának ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részére lehetővé teszi, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Vállalkozó biztosítani köteles, hogy az előzetesen részére bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával az erre feljogosított képviselője jelen legyen, és a szükséges dokumentumok rendelkezésre bocsátásával, a szükséges információk, kért adatok megadásával, valamint a fizikai eszközökhöz való hozzáférés biztosításával segítse az ellenőrzések végrehajtását.
5. Felek e szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek, esetlegesen keletkezett viták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Jelen szerződés feltételeivel kapcsolatos, valamint a szerződés megkötését követően, de a teljesítést megelőzően keletkezett viták tekintetében Felek kikötik a Szombathelyi Járásbíróság/Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét, és alávetik magukat döntéseinek.
6. Felek vállalják, hogy a szerződésből eredő vitáikat egyeztetéssel oldják meg, s csak ennek az első egyeztető tárgyalástól számított 30 naptári napon túli eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
7. Jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben „A közbeszerzésekről” szóló 2011. évi CVIII. törvény, a „Polgári Törvénykönyvről szóló” 2013. évi V. törvény, valamint „a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
8. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során a másik fél tudomására jutott valamennyi információ üzleti titkot képez. Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatokat, dokumentumokat, illetve egyéb tudomására jutott információt jelen szerződés keretén kívül nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki, kivéve, ha erre írásbeli felhatalmazást kap. Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség a jogszabály alapján nyilvános (vagy harmadik személy által megismerhető) adatokra nem terjed ki. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy jelen szerződést közzéteszi, és „Az

információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról” szóló 2011 évi CXII. törvény rendelkezései alapján arról adatigénylés esetén egyéb módon is tájékoztatást ad.

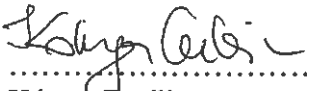
Jelen szerződést Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 15 számozott oldalon, 3 eredeti példányban készült, melyből 2 példány illeti Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót.

Vasvár, 2014. július 28.

  
.....  
**NIVÓDOM**  
.....  
Egyszerűsített és Kereskedelmi Kft.  
8900 Zalaezerszeg, Bíró M. u. 26.  
Adószám: 11535434-2-20  
Székhely:  
10404900-49016350-00000000

  
.....  
Megrendelő

  
.....  
Kónya Emília  
pénzügyi ellenjegyző