

Vállalkozási szerződés régészeti megfigyelésre

amely létrejött egyrészről a

Vasvár Város Önkormányzata

adószám: 15733816-2-18

bankszámla száma: 11747075-15421900

képviseli: Kovács Tilda polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

Savaria Megyei Hatókörű Városi Múzeum

(székhelye: 9700 Szombathely, Kisfaludy S. u. 9.;

adószáma: 15420497-2-18;

bankszámlaszáma: UniCredit Bank Zrt. 10918001-00000129-17340083;

alapító okirat száma: 209/2013.(.IV.25.);

képviseli: Csapláros Andrea múzeumigazgató és Tarr Elődné gazdasági igazgatóhelyettes

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között, az alulírt helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmények

Folytatódik a 2013. évben megkezdett kivitelezés keretén belül a **Vasvár, József A. utca, 504. hrsz.-ú ingatlanon meglévő köztemető felújításának, bővítésének kialakítása**. Megrendelő feladata, hogy a megjelölt szakaszon **Vasvár 504. hrsz. területén** kivitelezési munkát végeztesen.

A Savaria Megyei Hatókörű Városi Múzeum (továbbiakban: Vállalkozó) a **Vasvár, József A. utca, 504. hrsz.-ú ingatlanon meglévő köztemető felújításának, bővítésének kialakítására** vonatkozólag a Megrendelő 2014. 08. 22-én, pénteken érkezett megkeresés alapján felvette a kapcsolatot Megrendelővel. A Megrendelő általános tájékoztatást kapott a Vállalkozó a tervezett kivitelezésről az előzménytervek szerint. Az összes kapcsolódó földmunka csak régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) mellett végezhető. A területre vonatkozó rétegtani és lelőhely intenzitási adataink korábbi régészeti kutatások révén ismertek. Ez alapján feltételezhető kulturális örökségek előkerülése. A régészeti megfigyelés előre láthatóan 2014. szeptember hónapban kerül megvalósításra. A Szerződés szerinti beruházás esetén a kivitelezés során végzett régészeti megfigyelés a Savaria Megyei Hatókörű Városi Múzeum hatáskörébe tartozik.

Megrendelő kivitelezésében kerül sor a **Vasvár, József A. utca, 504. hrsz.-ú ingatlanon meglévő köztemető felújításával, bővítésével összefüggő földmunkáinak megvalósítására.** A 2001. évi LXIV. törvény (Továbbiakban Kötv.) 19. § (2) és a 7. § (21) pontja alapján a teljes kivitelezés során a földmunkákkal érintett, és egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani. Az érintett ingatlanon az alapozáshoz kapcsolódó földmunkák munkái idejére a **VA-06D/EOH/1171-2/2014** számú szakhatósági állásfoglalás figyelembe vételével a Felek az alábbi megállapodást kötik.

1. A szerződés tárgya:

1.1. A Megrendelő megrendeli a Savaria Megyei Hatókörű Városi Múzeumtól a **Vasvár, József A. utca, 504. hrsz.-ú ingatlanon meglévő köztemető felújításának, bővítésének kialakítása kivitelezési munkáival összefüggő régészeti megfigyelést (szakfelügyeletet) a Kötv. 19. § (2) és a 7. § (21) pontja bekezdése és a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal – Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal által kiadott szakhatósági állásfoglalás VA-06D/EOH/1171-2/2014 vonatkozó előírásai szerint.**

1.2. Amennyiben régészeti jelenségek kerülnek elő, azokat a megelőző régészeti feltárással kapcsolatos jogszabályok szerint kell feltárni. A feltárás mértékének meghatározásakor a VMK KÖI jogutódjaként 2013. január 1-jétől hatósági szervként működő Szombathelyi Járási Hivatal – Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal hivatalos álláspontja a mértékadó.

1.3. Ha a régészeti megfigyelés során a régészeti dokumentálás bontómunkát igényel, akkor azt régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni a 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet 30. § (6)-(7) bekezdése szerint (minősített/kibővített szakfelügyelet). A megfigyelés keretén belül végzett régészeti bontómunka megkezdését be kell jelenteni a járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalnak. Szükség esetén a Vállalkozó feltárási engedély kérelmet nyújt be a SzJH-JÉÖH felé. Jelen szerződés nem terjed ki a régészeti lelőhely megelőző feltáráására.

2. Vállalkozói díj, fizetési feltételek, pénzügyi elszámolás

2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben meghatározott régészeti megfigyelés teljes költsége a Megrendelőt terheli.

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a jelen megállapodás 1. pontjában rögzített régészeti megfigyelés teljesítéséért munkanapokon, óránként **nettó 8.000,- Ft, azaz nyolcezer forint + 27 % ÁFA, azaz bruttó 10.160,- Ft, azaz tízezer-százhatvan Forint/óra vállalkozói díj** illeti meg.

2.2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a ténylegesen teljesített időtartam ellenértékéért számított vállalkozói díj illeti meg.

2.3. A Megrendelő és a Vállalkozó rögzítik, hogy a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott adatok alapján kb. 3-5 nap a régészeti megfigyelés szükséges. Ez az adat **indikatív** jellegű, a tényleges teljesítés mindig a tényleges előrehaladás függvénye.

2.4. Amennyiben a szakfelügyelet során régészeti jelenségek kerülnek elő és a jelenségek feltárása a szakfelügyelet keretén belül nem lehetséges, Korm. rendelet 30. § (6)-(7) bekezdése foglalt dokumentációs többlet feladatokat is magába foglaló régészeti tevékenység ellátása esetén a díjképzés egységára **nettó 3.150 Ft + mindenkor ÁFA/négyzetméter, azaz bruttó 4.000,- Ft/négyzetméter, azaz négyezer Forint/négyzetméter.**

2.5. A fenti munkák elvégzéséhez a Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj megfizetéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.

- 2.6. A felek egyszeri végelszámolásban állapotnak meg. Az elszámolás napja mindig az aktuális **hónap utolsó napja**.
- 2.7. A 2.1., 2.2., 2.4. pontban ismertetett vállalkozási díj összege a teljesítési igazolás kiállítása után számlázható. Az elszámolás a Megrendelő képviselője által ellenjegyzett teljesítési igazolás alapján számla benyújtásával történik.
- 2.8. A régészeti szakfelügyelet elvégzését követően a Vállalkozó megküldi az elvégzett munkáról kiállított számláját, teljesítési igazolását, a régészeti szakfelügyeletről készült jelentését és igény szerint az építési (szakfelügyeleti) napló másolatát.
- 2.9. A Megrendelő az építési naplót önállóan nem fogadja el a teljesítés igazolására, még abban az esetben sem, ha a Megrendelő valamely alkalmazottja azt aláírta. A teljesítés csak a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás alapján számolható el.
- 2.10. A számlát a Vállalkozó köteles a számla benyújtási helyére megküldeni. Időben jelzett és indokolt késést a Megrendelő eltűrhet.
- 2.11. A fizetés a teljesített felügyeleti óradíjak szerinti elszámolással történik, a Vállalkozó által kiállított vállalkozási díjról szóló számla szerint. A szakfelügyeleti jelentést csak a számla teljesítését követően adja ki a Vállalkozó.
- Számla benyújtásának helye: Vasvár Város Önkormányzata 9800 Vasvár, Alkotmány u.1.
- A számla kifizetése, átutalással történik a benyújtástól számított **30 naptári napon** belül a Vállalkozó bankszámlájára.
- 2.12. A fizetési határidő az érvényes számla Megrendelőhöz történő beérkezését követő napon kezdődik és csak abban az esetben érvényes, ha a Vállalkozó mellékelteként csatolja az igazolt építési naplót és a teljesítési igazolást.
- 2.13. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó legfeljebb a törvényes jegybanki alapkamatra tarthat igényt.
- 2.14. A Megrendelő fizetési határidő előtti fizetést - előzetes egyeztetés alapján -, pénzügyi helyzete függvényében teljesíthet.
- 2.15. Az ÁFA megfizetése a mindenkor érvényben lévő ÁFA törvénynek megfelelően történik.
- 2.16. Felek megállapodnak, hogy az esetleges pénzügyi vonzatú változásokat a végelszámolásban érvényesítik.

3. Teljesítés ideje

- 3.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a régészeti szakfelügyeletre várhatóan **2014. szeptember hónap folyamán munkanapokon (H-Cs 8:00–16.00, P 8:00–14:00)** kerül sor. Az aktuális munkálatok megkezdésének tényleges időpontjáról a **Megrendelő legalább 5 munkanappal korábban írásban (fax, e-mail) értesíti a Vállalkozót.**
- 3.2. Amennyiben a Megrendelő érdekkörében olyan akadály merül fel, ami nem teszi lehetővé a vállalt határidők megtartását, úgy a Vállalkozó határidő hosszabbítás iránti kérelmét a Megrendelő nem utasíthatja el.

4. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

4.1. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

4.1.1. A hivatalos hatósági bejelentési kötelezettség általános eljárási idejére tekintettel a Megrendelő a szerződés aláírását megelőzően átadja Vállalkozónak az alábbi dokumentumokat:

a) **helyszínrajz (1:2000 vagy kisebb)** a földmunkával járó változtatás teljes kiterjedésére vonatkozóan;

b) **kiviteli- vagy engedélyes terv szöveges műszaki leírása**, különös tekintettel a földmunkákra vonatkozóan;

Mindezek hiányában a hivatali bejelentési eljárás nem indítható meg, szakfelügyeleti munka nem végezhető!

4.1.2. A megrendelő nyilatkozik, mint az Építető megbízásából, a kivitelezést végző NÍVODOM Építőipari és Kereskedelmi Kft. (Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Bíró M. u.26.) a teljes tárgyi ingatlanon folyó földmunkát saját hatáskörében végez, vagy végeztet.

4.1.3. A Megrendelő kijelenti, hogy a munkaterületen érvényes munkavégzési engedélyekkel rendelkezik, és a munkavégzést a hatályos munkavédelmi előírásoknak megfelelően végzi. Erről a Vállalkozót és a kiérkező, feladatellátásban résztvevő régészt tájékoztatja. A munkaterületen a Megrendelő a balesetvédelmi szabályokról a munkakezdést megelőzően a Vállalkozó helyszínen tartózkodó képviselőjének oktatást tart.

4.1.4. Megrendelő a munkák megkezdése előtt írásban megnevezi a kivitelezés helyszínén tartózkodó képviselőjét, aki a Vállalkozó építési (szakfelügyeleti) naplójában az elvégzett napi tevékenységet aláírásával hitelesíti.

4.1.5. A Vállalkozó a Megrendelő 5.1. pontban megnevezett, helyszínen tartózkodó képviselőjén kívül régészeti feladatellátásra való munkakezdési és munkavégzési utasítást nem fogadhat el.

4.1.6. A Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó építési (szakfelügyeleti) naplójában az elvégzett és képviselője által leigazolt napi bejegyzést a díjszámítás alapjának tekinti, magára nézve kötelezőnek fogadja el.

4.1.7. A Megrendelő köteles a Vállalkozó részéről kiküldött régész számára a területre lépést biztosítani, és az építési naplót a kérésére átadni. A Megrendelő a Vállalkozó által kijelölt régész – építési naplóban bejegyzett – helyszíni utasításai, illetve azok elmaradásának következményeiért felelősséggel tartozik.

4.1.8. Amennyiben több munkáltató alkalmazásában lévő dolgozók is a munkaterületen tartózkodnak, Megrendelő feladata a különböző munkáltatók által végzett munka összehangolása.

4.1.9. Az esetleges régészeti munkavégzés során keletkező, kézi munkával bontott talaj elszállítása a Megrendelő feladata.

4.1.10. A munkálatok után a terület helyreállítása, visszatemetése a Megrendelőt terheli, ezek széleskörűen a Megrendelő feladatai. A munkaterületen a balesetveszélyes részek munkavédelmi előírásnak megfelelő kordonnal és figyelmeztetéssel való ellátása a Megrendelő feladata és felelőssége.

4.1.11. A Megrendelő köteles folyamatos konzultációs lehetőséget biztosítani, a munka ütemezése szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni, tájékoztatást adni, döntéseket meghozni.

4.2. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

4.2.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a feladat ellátásához szükséges szakmai jogosítvánnyal és technikai feltétellel rendelkezik.

4.2.2. Vállalkozó köteles a szerződésekben foglalt feltételek mellett a folyamatos munkavégzéshez régészt biztosítani a terepen, aki a megfigyelések tényét a saját építési (szakfelügyeleti) naplójába köteles bejegyezni.

4.2.3. A régészeti felügyeletet ellátó személy jelenlétét a Megrendelő naponta az építési naplójában rögzíti, amely bejegyzést a régészeti felügyeletet ellátó személy annak megfelelő tartalma esetén kérésre köteles kézjeggyével ellátni. A Megrendelő jelen megállapodás 2.1. 2.2., és 2.4. pontjában meghatározott vállalkozói díjfizetési kötelezettsége csak a jelen pontban leírtak szerint igazolt napokra és órákra terjed ki. A földmunkával járó kivitelezési munkák befejezésekor jegyzőkönyvben rögzíti a megfigyelés tényleges időtartamát, a megfigyelés során észlelt régészeti jelenségeket és az ezekkel kapcsolatban tett intézkedéseket.

4.2.4. A Vállalkozó részéről a régészeti megfigyelést végző régész köteles a munkavédelmi előírásokat betartani, különös tekintettel az egyéni védőeszközök (fejvédő sisak, jól láthatósági mellény) viselésére. Az egyéni védőeszközöket a megfigyelést végző régész számára a Vállalkozó biztosítja.

4.2.5. A Vállalkozó csak saját dolgozói tevékenységével összefüggésben tartozik baleset-, munka- és tűzvédelmi felelősséggel. A Megrendelő rávonatkozó, indokolt munkavédelmi utasításait azonban köteles figyelembe venni.

4.2.6. Amennyiben a régészeti szakfelügyelet során bármilyen régészeti emlék vagy jelenség kerül elő, úgy azt helyszínen lévő régész a SzJH-JÉÖH felé bejelenti a Korm. rendelet 30. § (6)-(7) pontja szerint. A folytatására, annak módjára vagy a munkálatok szüneteltetésére és az előkerült örökségi elemek megelőző feltárására javaslatot tehet a SzJH-JÉÖH felé.

4.2.7. Vállalkozó a szakfelügyeleti tevékenység során előkerülő régészeti lelőhely vagy lelet észlelésekor haladéktalanul értesíti a Megrendelőt. A Vállalkozó köteles folyamatosan konzultációs lehetőséget biztosítani, a szerződés hatálya alatt az elvégzett munkáról beszámolni, a Megrendelő észrevételeit a további munkánál figyelembe venni.

4.2.8. A Vállalkozó feladata az adott területen régészeti szakfelügyeletet biztosítani, és az ezzel járó jogszabályban előírt, szakmai dokumentációt elkészíteni, az esetlegesen előkerülő leletek mosásáról, restaurálásáról, raktározásáról és azok elsődleges feldolgozásáról gondoskodni.

4.2.9. Épített régészeti örökségi elemek (pl. falmaradványok) előkerülése esetén a Vállalkozó haladéktalanul értesíti a Megrendelőt és a SzJH-JÉÖH illetékesét. A további teendőkről a szerződő Felek egyeztetnek.

4.2.10. A munkák befejezését követően 30 napon belül a Vállalkozó jogszabályi kötelezettségének eleget téve rövid szakmai beszámolót készít.

4.2.11. A munkaterületen a Vállalkozó részéről döntésképes személy állandó jelenléte szükséges. A Vállalkozó helyszínen tartózkodó képviselője kizárólag régészeti szakmai kérdésekben dönthet önállóan.

4.2.12. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult, akikért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

5. Kapcsolattartók

5.1. Megrendelő kapcsolattartója:

Borosné Tuboly Tímea

Levelezési cím: 9800 Vasvár, Alkotmány u.1.

Telefon: 94-572-026; 94-572-012

e-mail: borosne.timea@vasvar.hu

5.2.1. Megrendelő helyszínen tartózkodó első képviselője:

Borosné Tuboly Tímea

Levelezési cím: 9800 Vasvár, Alkotmány u.1.

Telefon: 94-572-026; 94-572-012

e-mail: borosne.timea@vasvar.hu

5.2.2. Megrendelő helyszínen tartózkodó második képviselője (ha szükséges): **nem releváns**

5.3. Vállalkozó kapcsolattartója:

Nagy Marcella régészeti osztályvezető

telefon: 94/500-726

fax: 94/509-682

mobil: 20/484-4017

e-mail: archeo@savariamuseum.hu

5.4. Amennyiben változás áll fenn a képviselők személyében, a Szerződő Felek haladéktalanul tudatják egymással.

6. Szerződészegésre vonatkozó szabályok

6.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a földmunkával járó kivitelezési munkákat kizárólag az 1.1-3. pontban meghatározott előírások szerint lehet végezni.

6.2. Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó napi 0,5 % kötbér megfizetését vállalja, de a kötbér maximális összege nem haladhatja meg a teljes vállalkozói díj 20 %-át. A kötbér alapja a 2.) pontban meghatározott nettó összeg. Nem számít késedelmes teljesítésnek, ha a Vállalkozónak fel nem róható körülmények miatt, különösen a rossz időjárási helyzetre, vagy a munkaterület munkavégzésre alkalmatlanságra való tekintettel nem sikerül a munkát a vállalt határidőre teljesíteni (vis maior helyzet).

6.3. Megrendelő tudomásul veszi, amennyiben fizetési kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy az esedékes vállalkozói díj ÁFÁ-val csökkentett értéke után a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

6.4. Súlyos, illetve a megjelölt esetben ismételt szerződészegés esetén a sérelmet szenvedett fél a szerződést, írásbeli közléssel, indoklás mellett azonnali hatállyal felmondhatja, de a megfelelően teljesített feladatok vonatkozásában a Szerződő Felek elszámolásra kötelesek.

7. Káresetek

7.1. A Vállalkozó köteles a munkavégzési területen bizonyítottan okozott bármely kárt és következményi kárt is megtéríteni, illetve saját költségén kijavíttatni.

7.2. A Vállalkozó az általa okozott káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető leggyorsabban jegyzőkönyvet köteles felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie mindkét félnek. Amennyiben valamelyikük nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a

jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő két munkanapon belül észrevételeket tehetnek.

7.3. A Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében kárt okozott.

8. Záró rendelkezések

8.1. Jelen szerződés a Szerződő Felek által történő aláírás alapján lép hatályba és mindkét Fél általi maradéktalan teljesítésig áll fenn.

8.2. A jelen szerződéssel kapcsolatban szükségessé váló értesítéseket, nyilatkozatokat, felszólításokat, illetve a felmondást írásban faxon és egyidejűleg ajánlott postai küldeményben a Szerződő Felek képviselőinek címére kell megtenni.

8.3. Régészeti szakmai vitás kérdésekben a Szerződő Felek elfogadják az első és másodfokú Örökségvédelmi Hivatal, valamint a szakmai testület, az Ásatási Bizottság állásfoglalását. Felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket tárgyalás útján kívánják rendezni. Amennyiben a tárgyalás eredménytelen, úgy a Megrendelő és a Vállalkozó a pertárgy értékétől függően a Szombathelyi Járásbíróság/Szombathely Törvényszék illetékességét fogadják el.

8.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, a régészeti lelőhelyek és a műemléki értékek védetté nyilvánításáról, nyilvántartásról és a régészeti feladatellátás részletes szabályozásáról szóló 80/2012 (XII.28.) BM rendelet, a régészeti örökség és a műemléki értékek védelmével kapcsolatos szabályzatról szóló 393/2012 (XII.20.) Korm. rendelet, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

8.5. Jelen szerződés **8 számozott oldalon 5, egymással mindenben azonos példányban** készült, mely szerződést a Szerződő Felek elolvasás, közös értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

9. Egyéb kikötések

9.1. Rendkívüli időjárás, körülmények

9.1.1. Rendkívüli időjárás (tartós esőzés, fagy, stb.) munkavégzést akadályozó egyéb rendkívüli körülmények (vis maior) bekövetkezése esetén a tervezett teljesítési időtartam be nem tartása kapcsán a Vállalkozót felelősség nem terheli. Ilyen esetben a Vállalkozó a Megrendelőt haladéktalanul értesíti és a Szerződő Felek a megállapodásukat szükség szerint aktualizálják.

9.2. Együttműködés

9.2.1. A jelen szerződés teljesítése során a Szerződő Felek kötelesek együttműködni. Ennek keretében tartoznak egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő jelen szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényről és körülményről (pl. műszaki-kiviteli tervmódosítások stb.)

9.3. A Szerződés hatályba lépése

9.3.1. Jelen szerződés módosítása vagy kiegészítése, felmondása, felbontása, megszüntetése vagy bármely jognyilatkozat megtétele kizárólag kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással érvényes.

9.4. Felfüggesztés

9.4.1. A Megrendelő jogosult jelen szerződés felfüggesztésére, ha Megrendelő felfüggeszti az Építető Szerződéses Megállapodását vagy az viszont. Ilyen esetben a Megrendelő köteles a Vállalkozót írásban haladéktalanul tájékoztatni. Felek az adott helyzet ismeretében egyeztetik álláspontjaikat és erről jegyzőkönyvet kötelesek felvenni és alkalmaznak a Szerződés megfelelő pontjait.

9.4.2. A szerződés felfüggesztése esetén a felek az Építető és Megrendelő Szerződéses Megállapodás és Módosításainak Szerződéses Feltételei vonatkozó pontjai szerint járnak el.

10.1. Mellékletek

Jelen Szerződés a következő csatolt Mellékletekkel együtt érvényes:

1. sz. Melléklet: Térkép, helyszínrajz



dátum:

2014.09.01.

Savaria Megyei Hatókörű Városi Múzeum
Vállalkozó

Szombathely, 2014. szeptember 1.



Kovács Tilda
polgármester
megrendelő

Kónya Emília
Kónya Emília
pénzügyi ellenjegyző

Vasvár, 2014. szeptember 1.