

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Vasvár Város Önkormányzata

Székhelye: 9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.

képviseli: Tóth Balázs polgármester

törzsszám: 733810

adószám: 15733816-2-18

KSH szám: 15733816-8411-321-18

Fizetési számlaszám: 11747075-15421900

(továbbiakban: Megrendelő), mint **Megrendelő**

másrészről:

Tölgyesi Ernőné

Székhelye: 9700 Szombathely, Nárai utca 4.

Kamarai szám: É I 18-0064

Adószám: 744-18-028-1-38

Számlaszám: 72100251-15134695

Számlavezető pénzügyintézet: Nyugat Takarékszövetkezet

Telefon/Fax: 06-30/485-6809, 94/343-409

E-mail: nagyteri@renoterv.t-online.hu

(továbbiakban: Tervező), mint **Tervező**

(továbbiakban: Felek), mint **Felek** között

az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

Megrendelő a következőkről tájékoztatja Tervezőt:

Vasvár Város Önkormányzata 1818/2016. (XII.22.) Korm. határozattal támogatásban részesült. A támogatás egyik része a Római Katolikus Egyházközség tulajdonában lévő vasvári temetőben található rossz állapotú műemléki Nagyboldogasszony Római Katolikus Temetőkápolna külső felújítása.

A Temetőkápolna felújításának kivitelezéséhez az engedélyes és a közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas teljeskörű kiviteli tervdokumentációt, továbbá árazott- és árazatlan költségvetési kiírás az **ASZTERV Mérnöki Iroda és Asztalosipari Kft.** (székhely: 9724 Lukácsháza, Nagycsömötei u. 62.; képviseli: Szendrőné Sopár Katalin, tervezési feladatok elvégzésére személyében került sor) készítette el.

A kivitelező kiválasztására közbeszerzési eljárás keretében került sor, melyet megelőzően Megrendelő kiválasztotta a műszaki ellenőri feladatokat ellátó Renoterv Kft.-ét. (A műszaki ellenőri feladatokat a Kft. Tölgyesi Ernőné személyében látja el.)

A kivitelezési munka megkezdését követően kivitelező jelezte, hogy szükségessé válhat az engedélyes, illetve kiviteli tervdokumentációk módosítása, továbbá a tervekhez képest eltérő műszaki megoldások alkalmazása, más anyaghasználat és technológia váltás.

Az engedélyező hatóság az építési engedélyben kikötésként előírta a nyílászáró részletes konszignációjának elkészítését.

A fentiek miatt Megrendelő felvette a kapcsolatot Szendrőné Sopár Katalinnal annak érdekében, hogy a szükségessé váló termódosításokat, a nyílászárók konzignációját, továbbá a kivitelezés befejezését követően a megvalósulási dokumentációt elkészítse.

Megrendelő megkeresésére Szendrőné Sopár Katalin jelezte, hogy a jövőben nincs szándékában a Temetőkápolna kivitelezési munkái során tervezői feladatokat ellátni, ugyanakkor hozzájárult ahhoz, hogy a Temetőkápolna felújításához kapcsolódóan általa elkészített engedélyes és kiviteli tervdokumentációk építészeti munkarészeit Tölgyesi Ernőné okl. építészmérnök tervező (9700 Szombathely, Nárai u. 4. szám alatti lakos, tervező, kamarai száma: É/1-18 0064) átdolgozza és az átdolgozott tervdokumentációk építészeti munkarészein területi, időbeli, felhasználási korlátba nem ütköző, azaz korlátozás nélküli, harmadik személynek is átadható kizárólagos felhasználási jogot szerezzen. Kijelentette továbbá, hogy a tervek átdolgozásban semmilyen formában nem kíván részt venni.

Megrendelő mindezen előzmények után a Tölgyesi Ernőné tervezőtől előzetesen ajánlatot kért a tervezési feladat elvégzésére. Tekintettel arra, hogy az előzetes ajánlat nettó 1 millió Ft alatt volt, így Megrendelő beszerzési szabályzata értelmében a piaci ár igazolására 3 ajánlat bekérése nem szükséges.

Megrendelő az előzetes ajánlati árat megfelelőnek tartotta, így Felek az alábbi tartalmú szerződést kötik:

Szerződés tárgya:

9800 Vasvár, Temetőhegy, 505 hrsz. alatti ingatlanon lévő Temetőkápolna kivitelezési munkái során szükségessé váló tervezési feladatok elvégzése.

1. A szerződés tárgyának részletezése, tartalma:

1.1. Szükség esetén engedélyes és kiviteli tervdokumentációk módosítása, az ezzel kapcsolatos hatósági egyeztetések elvégzése.

1.2. A kivitelezési munka befejezését követően a megvalósítási dokumentáció elkészítése.

2. Teljesítés helye:

Vasvár Város Önkormányzata, 9800 Vasvár, Alkotmány út. 1.

3. Teljesítés módja:

3.1. Jelen szerződés 1.1. pontjában: 2 példány papír alapú, valamint 1 példány elektronikus (pdf, xls, word) formában.

4. Teljesítés időtartama:

Jelen szerződés aláírásának napjától a kivitelezési munka befejezését követő sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig tart. Ezen időtartamon belül jelen szerződés 1.1. pontjában Megrendelő által meghatározott teljesítési határidő:

5. A szerződés összege, fizetési feltételek:

5.1. Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy Tervezőnek jelen szerződés 1.1. pontjában rögzített feladatok elvégzése ellenében a következő összeget fizeti ki:

Tervezési díj: nettó 450 000.- Ft+ 0% Áfa (vállalkozó Áfa alanyi adómentes)

A tervezési díj jelen Szerződésben elfogadott – a feladatok teljesítéséhez szükséges minden munkát tartalmazó – nettó összege semmilyen körülmények között nem változhat, attól Tervező nem térhet el, így a következő esetekben sem: inflációs vagy beszállítói áremelésekre való hivatkozással, tervezői felmérés pontatlanságából eredő többletmunka.

A tervezési díj kifizetése Megrendelő bankszámlájáról történik.



A tervezési díj kifizetése Megrendelő bankszámlájáról történik.

5.2. Fizetési feltételek:

Fizetés módja: banki átutalás.

Fizetési határidő: a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül.

Megrendelő számlaszáma: OTP Bank Rt. vasvári fiókja
11747075-15421900

Tervező számlaszáma: Nyugat Takarékszövetkezet
72100251-11049944

5.3. Tervező 1 db végszámla benyújtására jogosult.

Számla a kivitelezési munka befejezését követő sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően nyújtható be. Tervező csak a polgármester által kiállított teljesítésigazolást követően állíthat ki és nyújthat be számlát.

5.4. A teljesítés során előlegfizetés nincs.

5.5. Tervezőt a határidőben ki nem fizetett követelések esetén a jegybanki alapkamat kétszerese illeti meg.

5.6. Megrendelő kijelenti, hogy a tervezési díj fedezete rendelkezésre áll, az erre vonatkozó adatokat a szerződés aláírásával egyidejűleg közli.

6. Kötbér:

6.1. Amennyiben Tervező jelen szerződésben rögzített feladatokat nem a jelen szerződésben meghatározott határidőre teljesíti, az késedelmes teljesítésnek minősül. Megrendelő késedelmes teljesítés esetére kötbérvállalási kötelezettséget ír elő, amelynek mértéke nettó 5.000 Ft/nap.

6.2. A kötbér önállóan kerül megfizetésre Megrendelő számlájára.

6.3. A kötbér kifizetése nem mentesíti Tervezőt szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól.

7. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

7.1. Megrendelő jelen szerződést jogosult felfüggeszteni abban az esetben, ha:

- bármely bírósági vagy hatósági határozat a tervezői munka felfüggesztését rendelte el;
- Tervező bizonyítottan szakszerűtlenül végzi munkáját;
- Tervező ellehetetlenül kötelezettségeinek teljesítése során;

7.2. Amennyiben a felfüggesztés alapjául szolgáló körülmények a felfüggesztéstől számított 15 napon belül nem hárulnak el, úgy Megrendelőt megilleti a szerződéstől való elállás joga.

7.3. Tervező 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni anélkül, hogy az addig elvégzett tervezési munkáért díjfizetési kötelezettsége keletkezne.

7.4. Megrendelő feladata a tervezéshez szükséges minden adat, tény, előzményirat, felvilágosítás, utasítás megadása Tervező részére.

7.5. Megrendelő képviselőt biztosít abban az esetben, ha Tervező egyeztetést, helyszíni bejárást javasol valamely jelzett probléma esetén, megbeszélésekhez helyszínt, tárgyalót biztosít.

8. Tervező jogai és kötelezettségei:

8.1. Tervező saját költségén köteles biztosítani a jelen szerződésben vállalt feladat elvégzéséhez szükséges szakági tervezőket, gondoskodik tevékenységük összehangolásáról. Tervező, mint generáltervező kijelenti, hogy a teljesítéshez

szükséges jogosultsággal, illetve szakképzettséggel, eszközállománnyal, támogató személyzettel rendelkezik, illetve altervezői is rendelkeznek.

- 8.2. Tervező a tervezési munka során a legnagyobb körültekintéssel köteles eljárni, és az azonos működési lehetőségeket rejtő alternatív megoldási lehetőségek esetén a minél gazdaságosabb, költséghatékonyabb megoldást alkalmazni.
- 8.3. Tervező gondoskodik a tervezési munkához szükséges, Megrendelő rendelkezésére nem álló adatok és dokumentumok megszerzéséről.
- 8.4. Tervező gondoskodik a szükséges egyeztetések megszervezéséről.
- 8.5. Tervező folyamatosan tájékoztatja Megrendelőt a tervezési munka aktuális állapotáról, részt vesz a szükséges egyeztetéseken.
- 8.6. Tervező felel minden, a tervdokumentációval kapcsolatos hiba kijavításáért, hiányosság pótlásáért, a tervezés során minden vonatkozó jogszabály és a hatályos magyar szabvány alkalmazásáért, az ezeknek megfelelő munkáért.
- 8.7. Tervező a teljesítési határidő előtt jogosult elállni a szerződéstől, ha Megrendelő: Közbenső intézkedési, adatszolgáltatási vagy utasítási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget és ez vagy Megrendelő érdekkörében felmerült egyéb körülmény a tervezést tartósan akadályozza (tartós akadályoztatásnak minősül a 15 napot meghaladó közbenső kérelem)
 - a munkát bármely oknál fogva felfüggeszti (leállítja) és ez az állapot Tervező érdekkörébe nem tartozó okok miatt három hónapnál tovább tart;
 - Tervezővel szemben a fizetési határidőt 30 nappal meghaladó tartozása áll fenn;
 - Tervező az elállásig teljesített munka ellenértékét a készülségi foknak megfelelően – a már kész munkarészek egy példányának egyidejű megküldésével – jogosult számlázni.
 - Bármely késedelem valószínűsíthetősége esetén Tervező Megrendelőt levélben értesíti és állásfoglalását kéri.

9. Felek közötti kommunikáció:

9.1. Tervező a tervezési munka során folyamatosan konzultál Megrendelővel:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Borosné Tuboly Tímea
Cím: 9800 Vasvár, Alkotmány u.1.
Elérhetőségek: 94/572-010; 94/572-022;
e-mail: borosne.timea@vasvar.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:

Név: Tölgyesi Ernőné
Cím: 9700 Szombathely, Nárai u. 4.
Elérhetőségek: 06-30/485-6809
e-mail: nagyteri@renoterv.t-online.hu

10. Vegyes rendelkezések:

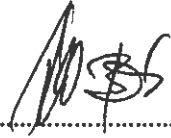
- 10.1. Megrendelő tudomásul veszi, hogy jelen szerződés alapján szolgáltatott dokumentációkban foglaltak Tervező szellemi tulajdonát képezik és ezért Megrendelő csak jelen szerződésben meghatározott célra, egyszeri megvalósításra jogosult felhasználni, beleértve a megvalósítással kapcsolatos ajánlatkéréseket.
- 10.2. Felek jelen szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek, vállalják, hogy a szerződésből eredő vitákat egyeztetéssel oldják meg, s csak ennek az első egyeztető tárgyalástól számított 30 naptári napon túli eredménytelensége

esetén fordulnak bírósághoz. Az egyeztető tárgyalás eredménytelensége esetén Felek kikötik a Szombathelyi Járásbíróság/Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét és alávetik magukat döntéseinek.

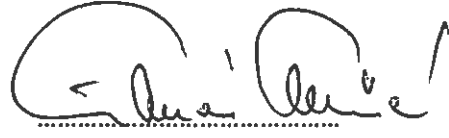
- 10.3.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben „a Polgári Törvénykönyvről” szóló 2003. évi I. törvény (Ptk.), „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. tv., „az építőipari kivitelezési tevékenységről” szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 10.4.** Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során a másik fél tudomására jutott valamennyi információ üzleti titkot képez. Tervező a rendelkezésére bocsátott adatokat, dokumentumokat, illetve egyéb tudomására jutott információt jelen szerződés keretén kívül nem használhatja fel, azokat Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki, kivéve, ha erre írásbeli felhatalmazást kap. Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség a jogszabály alapján nyilvános (vagy harmadik személy által megismerhető) adatokra nem terjed ki.
- 10.5.** Jelen szerződést Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.
- 10.6.** Jelen szerződést Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban, 5 számozott oldalon készült, melyből 3 példány Megrendelőt, 1 példány a Tervezőt illeti meg.

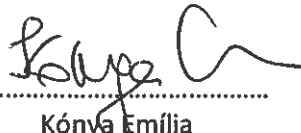
Vasvár, 2018. augusztus 11.



Vasvár Város Önkormányzata
Tóth Balázs polgármester
Megrendelő



Tölgyesi Ernőné
Tervező
Építész-mérnök, szakmai ellenőr, tervellenőr
9700 Szombathely, Nárai u. 4.
Adószám: 744-18-028-1-38
Tel.: 94/322-525, mobil: +36 30 4856-809
mail: nagyteri@renoterv.t-online.hu



Kónya Emília
pénzügyi ellenjegyző

