

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Vasvár Város Önkormányzata**  
9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.  
Képviselőjében Kovács Tilda Matild polgármester

mint **Megrendelő**, másrészről a

**Varga és Varga Építőipari Kft.**  
9800 Vasvár, Petőfi S. u. 25.  
Adószám: 11317290-2-18  
Képviselőjében Varga István ügyvezető

mint **Vállalkozó** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények:

Az Önkormányzat meghívásos eljárás keretében árajánlatot kért a szerződés tárgyát képező vállalkozási munkák elvégzésére, mely felhívásra Vállalkozó ajánlatot nyújtott be. Az ajánlatok értékelése során Megrendelő Vállalkozót választotta ki a kivitelezési munkák elvégzésére.

### 2. Vállalkozás tárgya, teljesítés helye:

Vasvári Sporttelep korszerűsítése az alábbi fejlesztési célok tekintetében:

- a.) Pályafelújítás
- b.) Melegvíz-előállítás megújuló energiával (napkollektor)
- c.) Öltözőépület hőszigetelése

Teljesítés helye: 9800 Vasvár, Vasúti u.14.

Jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák a **Megrendelő** által összeállított ajánlatkérési, valamint **Vállalkozó** ajánlattételi dokumentációján alapul.

### 3. Teljesítési határidő:

Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező munkák hiánymentes, szerződés szerinti minőségben történő átadás-átvételét

**2013. június 30.**

befejezési határidőre vállalja.

### 4. Vállalkozási díj:

Szerződés nettó összege: **11. 338. 206.-Ft., +27% Áfa**, azaz nettó tizenegymillió-háromszázharmincnyolcezer-kettőszázhet forint+ áfa.

4.1 A vállalkozási díj a befejezési határidőre prognosztizált átalányár, mely az MSZ. szerinti I. osztályú minőségre vonatkozik

4.2 I. osztályúvá tétele aránytalanul nagy költséggel járna, úgy II. osztályú teljesítés esetén (MSZ. 04.800 előírásai alapján) 10% engedményt ad. Az árengedmény alapja a minősített munkanem értéke. Alkalmatlanság – szabványnak nem megfelelő teljesítés- esetén Vállalkozót díjtalan kijavítási kötelezettség terheli.

### 5. Pénzügyi elszámolás:

- 5.1 Vállalkozó 2 db. részszámlát és 1 db. végszámlát nyújthat be. Az első részszámlát 30%-os, a második részszámlát 60%-os, majd végszámlát 100%-os készültséget követően nyújthat be Megrendelőnek.
- 5.2 Megrendelő a beérkezett számlát a számlán megjelölt fizetési határidőn belül, de legkésőbb 30 napon belül Vállalkozó által megadott számlaszámra utalja át.
- 5.3 A számla benyújtásához Megrendelő részéről Varga Zoltán Városfejlesztési és Műszaki Osztály vezetőjének aláírt teljesítés igazolása szükséges, melyet a számlához mellékelni kell.
- 5.4 Megrendelő előteljesítést elfogad.

## **6. Munkaterület biztosítása:**

- 6.1 Megrendelő a munkaterületet a szerződéskötés napján, átadás-átvételi eljárás keretében adja át Vállalkozónak.
- 6.2 A munkaterület természetes állapotában kerül átadásra, munkavégzésre alkalmas állapotban, melyet Vállalkozó az ajánlattétel előtt megtekinthetett.
- 6.3 A kivitelezéshez szükséges energia és vízvételi lehetőség a területen biztosított.
- 6.4 Az építés ideje alatt Vállalkozó egy szociális blokk üzemeltetését folyamatosan biztosítja.

## **7. Megrendelő kötelezettségei és jogai:**

### **Megrendelő kötelezettségei:**

- 7.1 A 6.1 pontban meghatározott időben a munkaterületet átadni.
- 7.2 A szerződés szerint teljesített munkát átvenni, és ellenértékét kifizetni.
- 7.3 Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó bejelentésétől számított 5 napon belül ellenőrizni és az eltakarást engedélyezni.
- 7.4 A kivitelezési munkák pénzügyi fedezetét a szerződés szerinti ütemezésben biztosítani.
- 7.5 A tervezett anyagoktól eltérő anyagok és szerkezetek beépítési igényét olyan időpontban jelezni, mely nem akadályozza a folyamatos munkavégzést. Figyelembe kell venni a beszerzéshez és az esetleges ármegállapodáshoz szükséges időket.

### **Megrendelő jogai:**

- 7.7 A munkavégzést folyamatosan ellenőrizni.
- 7.8 A beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában közreműködni.
- 7.9 Esetlegesen pótmunkát elrendelni.

## **8. Vállalkozó kötelezettségei és jogai:**

### **Köteles Vállalkozó:**

- 8.1 A kivitelezési munkát a szerződésben és mellékleteiben rögzített műszaki tartalommal, az MSZ előírásai szerint I. osztályú minőségben elvégezni.
- 8.2 A szerződéses munkák elvégzéséhez szükséges munkaerőt, anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket stb. biztosítani.
- 8.3 A munkaterületet körbekeríteni.
- 8.4 A munkaterületen a munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani.
- 8.5 A beépítésre, ill. felszerelésre kerülő anyagok, szerkezetek, berendezések stb. származási helyét, minőség tanúsítását hitelt érdemlő dokumentumokkal – legkésőbb az átadás-átvétel időpontjában- igazolni, a 3/2003.(I. 25.) BM-GKM-KvVM Együttes rendelet alapján.
- 8.6 Megrendelők illetve képviselőjük számára biztosítani az ellenőrzési jogot bármely időpontban.
- 8.7 A hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni.
- 8.8 Intézkedni, hogy azon ellenőrzéseken és vizsgálatokon, melyek Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.

- 8.9 Az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat legkésőbb az átadás-átvételi időpontra elbontani.
- 8.10 A keletkezett munkahelyi hulladékot folyamatosan összegyűjteni és térítésmentesen elszállítani, valamint a kezelés módját igazolni a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján.
- 8.11 A kivitelezés során igénybevett közterületet, utakat folyamatosan tisztítani.
- 8.12 Az eltakarásra kerülő munkarészekről Megrendelőt a munkálatok elvégzése előtt legalább öt nappal értesíteni és lehetővé tenni ellenőrzésüket. Amennyiben Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, Vállalkozó jogosult a munkarész eltakarására, de ezen munkarészekért is teljes felelőséggel tartozik.
- 8.13 Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni amennyiben Megrendelő, vagy megbízottja szakszerűtlen, műszakilag nem elfogadható utasítást ad.
- 8.14 Vállalkozó jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik fél részére nem ruházhatja át. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult.  
Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan felelőséggel tartozik. A garanciális munkák várható anyagszükségletéről gondoskodni.
- 8.15 Az általa beépítésre kerülő villamos, gépészeti és egyéb rendszereket üzembe helyezni, a kezelőszemélyzetet kioktatni. Az üzembe helyezés költségei Vállalkozót terhelik.
- 8.16 A szerződés teljesítéséhez kapcsolódó felelősségbiztosítást kötni.

#### **Vállalkozó jogai:**

- 8.22 A munkaterületet átvenni és annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni.
- 8.23 A kivitelezés helyszínén saját cégtáblát elhelyezni, feltüntetve a jogszabályban előírtakat.
- 8.24 Megrendelő fizetési késedelme esetén a kivitelezési munkát szüneteltetni addig az időpontig, amíg Megrendelő fizetési kötelezettségének eleget nem tesz.  
Amennyiben Megrendelő fizetési késedelme a szerződés szerinti kifogástalan teljesítést és a szabályosan kiállított számlát követően a 30 napot meghaladja, Vállalkozó jogosult a szerződést felmondani, melynek következményei Megrendelőt terhelik.

#### **9. Átadás-átvétel:**

- 9.1 A vállalkozási szerződés teljesítése a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásával történik.
- 9.2 Vállalkozó hiánymentes átadással teljesít.
- 9.3 Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 15 napon belül kitűzni.
- 9.4 Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül, melyben rögzíteni kell a Megrendelő átadással kapcsolatos álláspontját, az elkészült munkák minőségével kapcsolatos észrevételeit és az átvétel tényét.
- 9.5 Vállalkozó az átadás-átvételi eljáráson köteles átadni a megvalósulási dokumentációt, minőségi bizonylatokat, mérési jegyzőkönyveket, az átadáshoz szükséges kivitelezői és szakhatósági nyilatkozatokat.

#### **10. Késedelmi kötbér:**

- 10.1 Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A kötbér mértéke napi 15.000.-Ft.
- 10.2 Az elismert kötbér összege külön számla kiállításával kerül elszámolásra.

## **11. Szerződésszegés, vis major:**

- 11.1 Vállalkozó szerződésszegést követ el a befejezési határidő késedelmes teljesítése esetén, amennyiben hibásan teljesít, valamint a szerződés teljesülése önhibájából meghiúsul.
- 11.2 Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, amennyiben bizonyítja, hogy a késedelem a szerződő partner nem szerződés szerinti teljesítésére vezethető vissza, ill. bizonyítja, hogy vis major miatt nem tudta kötelezettségét teljesíteni.
- 11.3 Jelen szerződés szempontjából vis majornak kell tekinteni azokat az okokat, melyek Vállalkozó, vagy Megrendelő ésszerű ellenőrzésén kívül esnek és részükről elháríthatatlanok. A vis major esetei a Ptk. szerintiék.
- 11.4 Vis major fennállása esetén mindkét fél köteles a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni, meghatározva a vis majort képező akadályt.
- 11.5 Vis major megszűnése után felek a vállalkozási szerződést módosítják.

## **12. Jótállás:**

- 12.1 Vállalkozó jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől számított **12 hónapig** áll fenn, amennyiben jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik.
- 12.2 Vállalkozó biztosítja a szerkezetek, berendezések, beépített anyagok jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági idejét.
- 12.3 Vállalkozó köteles a garanciális munkát a bejelentéstől számított 5 munkanapon belül elvégezni, mely munkákra szintén vonatkoznak a garanciális előírások.
- 12.4 Vállalkozó által elfogadott garanciális határidőn belül a 12 hónap lejártá után Megrendelő kezdeményezi a garanciális bejárást. A bejárás felvett és jegyzőkönyvben rögzített garanciális hibák kijavítását Vállalkozó 30 napon belül köteles elvégezni. A jótállási határidőn belül jelentkező üzemeltetést akadályozó hibák elhárítását Vállalkozó 48 órán belül köteles elvégezni.

## **13. Szerződő felek helyszíni képviselői:**

### **Megrendelő Képviselője:**

Varga Zoltán

Tel: 94/572-024

Mobil: +36-30/620-2501

### **Vállalkozó képviselője**

Varga Szabolcs

Mobil: +36-30/986-1530

## **14. Együttműködési kötelezettségek**

- 14.1 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosán együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és kölcsönös egyetértés szellemében közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni.
- 14.2 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki-kivitelezési kérdésekben, a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a Megrendelő részéről Varga Zoltán Városfejlesztési és Műszaki Osztály vezetője jogosult eljárni. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy műszaki kivitelezési szakkérdésekben, ideértve az ezzel összefüggő lebonyolítási feladatokat is, Megrendelő helyett és képviselőtében Varga Zoltán Városfejlesztési és Műszaki Osztály vezetője jogosult nyilatkozatot tenni, Vállalkozót nyilatkozattételre felhívni.  
Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy Megrendelő, ill. előzőekben megnevezett képviselője az építkezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezhetnek, az átadás-átvételnél közreműködnek.
- 14.3 Vállalkozónak a kivitelezés időszakában együtt kell működnie Megrendelővel a közfoglalkoztatásra kerülő közmunkások projektben való foglalkoztatása vonatkozásában.

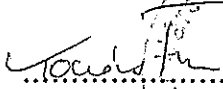
## 15. Egyéb rendelkezések:


- 15.1 Amennyiben jelen szerződés módosítása válik szükségessé, azt felek csak közös megegyezéssel és írásban tehetik meg.
- 15.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 15.3 Megrendelő jogosult jelen szerződéstől elállni abban az esetben, ha Vállalkozó vagyonával kapcsolatban csódeljárás, vagy felszámolási eljárás kerül megindításra, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely jelen szerződés rendeltetészerű teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja. Vállalkozó a szerződésszegő magatartásával okozott kárért teljes körűen felel.
- 15.4 Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése kapcsán keletkező vitás ügyeket elsősorban közvetlen megegyezéssel rendezik. Jogvita esetén az ingatlan fekvésének helye szerinti Bíróság a kizárólag illetékes.
- 15.1 Jelen szerződés 5 számozott oldalon 6 példányban készült.


## 16. A szerződés mellékletei:

1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata

Vasvár, 2012. október 22.

  
Kovács Tilda  
polgármester  
Vasvár Város Önkormányzata

  
Könyv Emília  
pü.ellenjegyző  
Vasvár Város Önkormányzata

  
Vállalkozó

**VARGA ÉS VARGA**  
Építőipari Kft.  
Vasvár, Petőfi S. u. 25.  
Adószám: 11317290-2-18  
1.