

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: Vasvár Város Önkormányzata
székhely: 9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.
adószám: 15733816-2-18
képviselőjében eljár: Kovács Tilda Matild polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről

cégnév: Vas Megyei Beruházási Zrt.
székhely: 9751 Vép, Dózsa György u.26.
cégjegyzékszám: 18-10-100517
adószám: 11300414-2-18
bankszámlaszám: 10104789-16105559-00000002
képviselőjében eljár: Horváth Tibor cégvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, az alábbi feltételek szerint.

I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő 2013. június 29-én a Kbt. 122. §-ának (7) bekezdés a) pontja szerinti, nemzeti értékhatárokat elérő értékű hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás indított „a Kistérségi Egészségház kialakítása Vasváron” beszerzés tárgyában.

2. Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, és döntését az elbírálást követően, 2013.08.09-én kihirdette. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás során felhívta Vállalkozó figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárást a Kbt. 40. §. (3) bekezdésében foglaltak alapján indítja meg, tekintettel arra, hogy jelen beszerzés pénzügyi fedezetének megteremtése érdekében támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be, a pályázat bírálat alatt áll, támogató döntéssel még nem rendelkezik. A megkötésre kerülő szerződés hatályba léptetésére így csak abban az esetben kerül sor, ha Megrendelő a támogatási szerződést a Közreműködő Szervezettel aláírta.

A szerződés tárgyát képező szolgáltatás (építőipari kivitelezési tevékenység)

elvégzését Megrendelő 100%-ban az Egészségügyi alapellátás, egészségházak és járóbeteg szakellátás fejlesztése keretében NYDOP - 5.2.1/A - 12. kódszámon megjelent pályázati kiíráson elnyerendő támogatásból finanszírozza, a Megrendelő és a ROP IH képviselőjében eljáró MAG – Magyar Gazdaságfejlesztési Központ Zrt. (továbbiakban: Közreműködő Szervezet) között a pozitív támogatói döntést követően „Kistérségi Egészségház kialakítása Vasváron” megnevezésű NYDOP-5.2.1/A-12-2013-0001 azonosító számú projekt megvalósítására megkötésre kerülő támogatási szerződés (továbbiakban: Támogatási Szerződés) alapján.

3. Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen Szerződés alapján Vállalkozó teljesítésre a Támogatási Szerződésben, a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, az ajánlatkérési dokumentációban és az ajánlatában foglaltakra figyelemmel köteles.

4. Jelen szerződés hatályba lépésének napja a támogatásra irányuló Támogatási Szerződés aláírásának a napja.

Ilyen előzmények után a felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő ajánlattételi felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében Megrendelő megrendeli, Vállalkozó az ajánlatkérési dokumentáció és az ajánlatában foglaltak alapján elvállalja a 3. pontban megjelölt építési munkaterületen (továbbiakban: teljesítési helyen) a jelen Szerződés szerinti **Kistérségi Egészségház kialakítása Vasváron** (továbbiakban: létesítmény) építőipari kivitelezését, a kapcsolódó szakipari munkák elvégzését.

2. A kivitelezés pontos műszaki tartalmát az ajánlattételi felhívás, ajánlatkérési dokumentáció, a felhívás és a dokumentáció esetleges módosításai, Vállalkozó ajánlata, EP-233-13/2013 számú jogerős építési engedély és a kivitelezési tervdokumentáció határozza meg.

3. A teljesítés helye: 9800 Vasvár, Árpád tér 4/A. 386.hrsz.

4. Vállalkozó köteles a létesítmény kivitelezését és egyéb szerződéses kötelezettségeit szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó (szak)hatósági, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak, műszaki szabványoknak, továbbá a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, hiba-és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.

5. Felek rögzítik, hogy az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

6. Vállalkozó teljesítésének alapját képező műszaki dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért Vállalkozó felel.

7. Vállalkozó a kivitelezési munkák folyamán a jogszabályokban előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti.

III. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

2. Megrendelő jogosult és köteles Vállalkozó tevékenységét időközönként ellenőrizni. Megrendelő jogosult megbízni olyan szervezetet vagy személyt, aki a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni. Megrendelőn kívül a támogatást nyújtó szervezet ellenőrei is jogosultak a szerződés teljesítésének ellenőrzésébe bekapcsolódni.

3. A műszaki ellenőr szervezet:

Név: Vasi Dolomit Kft.

(Személyesen közreműködik: Eredits Norbert építészmérnök; cégvezető)

Cím 9700 Szombathely, Széll Kálmán u.14.

Telefon: +36-94/506-450; 06-30-9941024;

Telefax: +36-94/506-458

E-mail: vasidolomit@t-online.hu

4. Ha Megrendelő a Vállalkozó teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, ezt a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.

5. Megrendelő – Vállalkozó kérésére – szükség esetén köteles a tervek magyarázatát, a részletes kivitelezési utasítást megadni.

IV. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen megállapodásban meghatározott építési beruházás kivitelezési és tervezési munkáit saját költségén elvégzi.

2. Vállalkozó a bontási és kivitelezési munka ideiglenes energiaellátását saját költségén biztosítja. A vállalkozói díj tartalmazza az összes – teljesítés érdekében felmerülő – organizációs jellegű létesítés költségeit (fel- és levonulási költségek, ideiglenes melléképítmények és létesítmények, téliesítés, stb. költségei), továbbá a mindezekkel kapcsolatban felmerülő engedélyeztetési, jóváhagyási eljárások lefolytatásának költségeit.

3. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan

megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen.

4. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

5. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul írásban az építési naplóban és külön levélben is értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja (a továbbiakban: akadályközlő levél). Az akadályközlő levélben foglaltak a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítják, és a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érintik. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

6. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől nem állhat el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

7. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy élet – és vagyónbiztonság – veszélyeztetésére vezetne.

8. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a munkaterület részeit a rendelkezésre álló módszerek és technológiák alkalmazásával az építőipari szakvállalatoktól elvárható gondossággal felmérte, nem merülhetnek fel olyan körülmények, amelyek lassítanák a munkavégzését, vagy Megrendelő számára bármiféle többletköltséget eredményeznének. Vállalkozó nem válik jogosulttá semmiféle többletdíjazásra a vállalkozói díjon felül, amennyiben Vállalkozó hibás vagy nem kellően gondos helyzetfelmérése miatt nehézségek merülnének fel a teljesítés során.

9. Vállalkozó a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg Megrendelő a munkavégzés helyét alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére nem bocsátja. Munkaterület átadása során Vállalkozó köteles a megmaradó épületekről állapotfelmérést készíteni. Vállalkozó a meglévő állapotokat jegyzőkönyvileg, fénykép és videofelvételek mellékelésével köteles dokumentálni, majd az állapot felvétel során tett megállapításait Megrendelővel egyeztetni. Ha Megrendelő e kötelezettségének a munkaterület átadását követő 5 munkanapon belül nem tesz eleget, úgy Vállalkozó – a teljesítési véghatáridő tekintetében – joggal kérheti a szerződés módosítását.

10. Vállalkozó az őrzés és vagyónvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is, valamint saját dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételeiről is önmaga gondoskodik.

13. Vállalkozó vállalja 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltakat, ennek megfelelően biztosítja a felelős műszaki vezetők személyét.

V. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

3. Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

4. Megrendelő által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek), vagy szervezet:

név:	Borosné Tuboly Tímea
értesítési cím	9800 Vasvár, Alkotmány u.1.
telefon / fax	06-94-572-026; 06-94-572-011;
e-mail	borosne.timea@vasvar.hu

Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

név:	Kajtár Tamás
értesítési cím	9700 Szombathely, Kőszegi u. 2.
telefon / fax	06-30-746-5515, 06-94-313-342
e-mail	kajtartamas@vasberzrt.hu

VI. ALVÁLLALKOZÓK

1. Vállalkozó a Kbt. figyelembevételével jogosult alvállalkozókat, illetve erőforrást biztosító szervezeteket igénybe venni.

2. Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott alvállalkozók a következők: **a nyertes ajánlatban foglaltak szerint kitöltendő*

a) cégnév: -----
székhely: -----

b) cégnév: -----
székhely: -----

3. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely e nélkül nem következett volna be.

VII. VÁLLALKOZÁSI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés összege a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat szerinti részletezésben:

Nettó összegű ajánlati ár:	114.780.000.- Ft, azaz száztizennégymillió-hétszáznyolcvanezer forint
Tartalékkeret (a nettó összegű ajánlati ár 5%-a)	5.739.000.- Ft, azaz ötmillió-hétszázharminckilencezer forint
Nettó Ajánlati ár (nettó összegű ajánlati ár + tartalékkeret):	120.519.000.-Ft, azaz százhúszmillió-ötszáztizentkilencezer forint

A fenti díj nem tartalmazza az ÁFA mértékét. Felek egyezően rögzítik, hogy az ÁFA bevallása és fizetése a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint történik.

2. A beruházás 100% támogatással valósul meg, a támogatási forrást az Európai Regionális Fejlesztési Alap és a Magyar Köztársaság költségvetés társfinanszírozásban biztosítja.

3. Vállalkozó 30% előleg igénylésére jogosult. Az előleg igénylésének részleteit a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet szabályozza.

Az előleg 80%-a 3. részszámlában a fennmaradó összeg a végszámlában kerül elszámolásra.

Előleg visszafizetési biztosíték: A 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 77.§ (1a) bekezdése értelmében a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57.§ (1b) bekezdésében foglalt szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a közbeszerzési eljárás során kiválasztott szállító a szerződés elszámolható összegének 10 %-a erejéig mentesül a biztosíték nyújtás kötelezettsége alól. Ennek alapján a szerződés elszámolható összegének 10 %-át meghaladó mértékű szállítói előleg igénylés esetén a 10%-ot meghaladó folyósítandó szállítói előleg összegének megfelelő mértékű az NFÜ javára szóló előleg visszafizetési biztosítékét kell nyújtania szállítónak (4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57. § (1b)-(1g) pont) a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontja szerint:

- az előírt pénzeszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél (biztosíték jogosultjának) fizetési számlájára történő befizetéssel vagy

- bankgaranciával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel, vagy
- a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57. § (1d) pont szerinti módon a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító – cégjegyzésre jogosult – vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalásával vagy garanciaszervezet által vállalt kezességgel.

A szerződés elszámolható összegének 10 %-át meghaladó mértékű szállítói előleg igénylés esetén a 10%-ot meghaladó folyósítandó szállítói előleg tekintetében a Kbt. 126. § (4) bekezdés szerinti határidőig teljesíthető a biztosíték.

4. Vállalkozó 3 rész- és 1 végszámla benyújtására jogosult. A résszámlák 25, 50 és 75%-os készütség esetén nyújthatók be.

A vállalkozási díj szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei hiánytalan benyújtását követően a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14. §-ban foglaltaknak megfelelően szállítói finanszírozással kerül kiegészítésre.

5. A vállalkozási díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításához tartozó kivitelezési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, adót, illetéket, biztosítási díjat, a megvalósulási dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjakat (gépek, stb.), a felvonulási, vagyonvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia közműszolgáltatás költségét, garanciális és szavatossági kötelezettség költségeit, az esetlegesen felmerülő károk vagy bevizsgálások megtérítésének költségeit, a kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására vonatkozó díjakat.

A vállalkozási díj 5 %-os tartalékkerete az ajánlattételi felhívás dokumentációjának költségösszesítője alapján került meghatározásra, mely a nettó ajánlati ár 5 %-a. Ez a tartalékkeret a szerződéskötés alapját képező ajánlattételi felhívás dokumentációjában kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban figyelembe nem vett tételek fedezésére szolgál. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel. Pótmunka csak a Megrendelő írásbeli elrendelése után végezhető, a Vállalkozói árajánlat elfogadása és külön, a pótmunka végzésére megkötött szerződés aláírását követően.

Pótmunka elszámolás tételes felmérés alapján, egyeztetett egységáron történik. Azon munkanemeknél, amelyek az eredeti kiírásban is szerepelnek, az egységár megegyező az ajánlatban megadottal. Azon munkanemek esetén, amelyek az eredeti kiírásban nem szerepelnek, az egységár díj része a Vállalkozó ajánlatából számítható rezióradíjból képzendő, míg az anyagköltség része a beszerzési ár + a Vállalkozó ajánlatában eredetileg alkalmazott anyagigazgatási költség lehet. Különleges vagy nem egyértelmű esetekben a feleknek lehetősége van az adott egységárak közös megegyezésen alapuló, indokkal ellátott meghatározására is.

Az ár és a határidő módosítására csak közös megegyezéssel, felek által közösen aláírt szerződésmódosítással kerülhet sor, a Kbt. előírásainak megfelelően.

Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterület megismerte, a terveket áttanulmányozta, a költségvetési kiírást ellenőrizte, műszaki észrevételeit az ajánlattételkor közölte. Ezek alapján tudomásul veszi, hogy az egyösszegű, átalányáras ajánlatán felül - ha az építtető pótmunkát nem rendel meg - további követelése nem lehetnek.

A szerződés részét képezi a Vállalkozó által kitöltött árazott tételes költségvetés, amely alapja a pénzügyi fizetési ütemtervnek és részben a felmerülő pótmunkák elszámolásának.

VIII. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

1. A munkaterület átadás-átvételi eljárásának időpontja: A szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül.
2. Befejezési határidő a munkák kivitelezésére: 245 nap a szerződés hatálybalépésétől számítva
3. Vállalkozó jogosult a szerződésben kikötött határidő előtt is teljesíteni.

IX. A MUNKA ELLENŐRZÉSE ÉS ÁTVÉTELE

1. Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét a felhasznált anyagokat és alkalmazott eljárásokat és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni.
2. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkahelyen vezetett, „Az építőipari kivitelezési tevékenységről” szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti építési naplóban kötelesek egymással közölni. Az építési naplót a munkaterület átvételekor meg kell nyitni. Vállalkozó köteles azt a munkaterületen hozzáférhető helyen tartani. Megrendelő az építési naplót bármikor megtekintheti. Az építési napló Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból bekövetkező elvesztéséből vagy megsemmisüléséből eredő minden bizonytalanság Vállalkozót terheli. Az építési naplót a kivitelezés befejezésekor le kell zárni, és Megrendelő példányát legkésőbb a végszámla benyújtásával át kell adni Megrendelő részére külön átvételi elismervény ellenében. Vállalkozónak az építési naplóban fel kell tüntetnie a munkavégzésre alkalmatlan időszakokat, az ilyen időszak kezdetekor és megszűntekor, az időpont pontos megjelölése mellett.
3. Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
4. Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák,

hiányok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása az épület zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során az épület használata balesetveszéllyel járna.

5. A jótállási határidő lejártát 45 nappal megelőzően az építési beruházás munkáit szerződő felek kötelesek ismételtén megvizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra Vállalkozót. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy alvállalkozói is jelen legyenek az eljárás során. Az utó-felülvizsgálati eljárás során Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a Megrendelő által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben megszüntetni.

X. KÉSEDELMES TELJESÍTÉS

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó a szerződés VIII. 2. pontjában rögzített véghatáridőt késedelmesen teljesíti, abban az esetben késedelmi kötbért köteles megfizetni Megrendelőnek, melynek mértéke 50.000.- Ft/naptári nap, maximum a nettó vállalkozási díj 20%-a.

XI. ELÁLLÁS A SZERZŐDÉSTŐL

1. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében, Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.

2. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás (vagy hiányos) lesz, Megrendelő a hiba (vagy hiány) kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

3. Ha jelen szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Megrendelő részéről a kárigény tekintetében figyelembe kell venni különösen az utólagos befejezés többletköltségét, a beruházás eredetileg tervezetthez képes képest későbbi megvalósulásából eredő hátrányokat és a szerződéshez kapcsolódó támogatási szerződésből eredő jogkövetkezményeket is.

XII. TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

1. A szerződés aláírásakor Vállalkozó a VII. fejezetnek megfelelő teljes nettó Vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő, azaz 6.025.950,- Ft, azaz hatmillió-huszonezer-

kilencszázötven forint összegű teljesítési biztosítékot köteles nyújtani Megrendelő részére, amely visszavonhatatlan és feltétel nélküli. A biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint a Kbt. 126. § (4) bekezdés szerinti határidőig teljesíthető.

XIII. JÓTÁLLÁS ÉS SZAVATOSSÁG

1. Vállalkozót a műszaki-átadás átvételt követő első naptól jótállási kötelezettség terheli. Ettől az időponttól kezdődik a szerződés tárgya teljesítése során megvalósult létesítmény, továbbá valamennyi egyéb építmény, gép, berendezés, szereléstechnikai vezeték és szerelvény, stb. jótállási időszaka, függetlenül attól, hogy azokat Vállalkozó mikor szerezte be.

2. Vállalkozó teljesítésre vonatkozó teljes körű jótállási kötelezettségének időtartama 36 hónap.

3. Vállalkozó Ptk.-ban meghatározott szavatossági kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás befejezését követő első naptól kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett, a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.

4. A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul Vállalkozó tudomására kell hozni, aki köteles haladéktalanul intézkedni a felfedett hiányosság, vagy előálló hiba megszüntetésére. Amennyiben Vállalkozó ésszerű időn belül (rendeltetésszerű használatot befolyásoló és azonnali beavatkozást igénylő, vagy egyéb jellegű meghibásodás) nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fennáll Vállalkozó jótállási és/vagy szavatossági kötelezettsége.

5. Jótállási biztosíték (jótállási igényekre kikötött biztosíték): melynek összege a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 3 %-nak megfelelő forint összeg. A jótállási biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint a Kbt. 126. § (4) bekezdés szerinti határidőig teljesíthető.

XIV. BIZTOSÍTÁS

Vállalkozó a szerződés tárgyában meghatározott munka műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáig terjedő időtartamra köteles a jelen szerződés hatálybalépéséig építési-szerelési biztosítást kötni. Amennyiben ezt elmulasztja, vagy nem tart érvényben bármely előírt biztosítást, Megrendelő azok biztosítási díját és felmerülő költségeit, ill. káresemény esetén a kár teljes összegét Vállalkozó esedékes pénzügyi követeléséből levonhatja.

XV. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Ezt a szerződést csak a felek cégjegyzésre jogosult törvényes szervezeti képviselői

módosíthatják írásban (papír alapú dokumentum) a Kbt.-ben foglaltak alapján. Szóban, ráutaló magatartással tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

XVI. TITOKTARTÁS

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

XVII. KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

1. Vállalkozó szavatolja, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása Vállalkozót terheli.

2. Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a felek érdekkörében keletkezett sérülés a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes szervvel igazoltatni köteles.

3. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó rendelkezik a dolgozóinak személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset-és rokkantságbiztosítás, amely bármely dolgozójának, bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi.

4. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

5. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.

XVIII. JOGVITÁK RENDEZÉSE

Felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem eseti vagy állandó választott bíróság elé terjesztik, hanem a Megrendelő székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

XIX. NYILATKOZATOK

Mindkét fél kijelenti, hogy

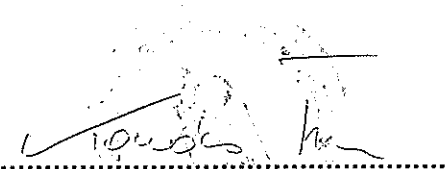
- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

XX. ALKALMAZANDÓ JOGSZABÁLYOK

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre „A közbeszerzésekről” szóló 2011. évi CVIII. törvény, „A Polgári Törvénykönyvről” szóló 1959. évi IV. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

2. Jelen szerződést a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 (darab) magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Vasvár, 2013. szeptember 09.


.....
Megrendelő

VASBER ZRT.
9751 Vép, Dózsa Gy. u. 26.
Levelezési cím:
9700 Szombathely, Kőszegi u. 2.
Tel.: 94/314-435, Fax: 94/313-342
BB.: 10104788-16106559-00000002
Adószám: 11300414-2-18


.....
Vállalkozó

Ellenjegyzem:

2013. „09” hó „09” napján:


Kónya Emília
osztályvezető


Vasvári Községi Önkormányzati Hivatal
10.
VASVÁR