

Vállalkozói Szerződés

amely létrejött

egyrészlől: Vasvár Város Önkormányzata
 Székhely: 9800 Vasvár, Alkotmány u.1.
 Adószám: 15733816-2-18
 Képviselő: Kovács Tilda Matild polgármester
 továbbiakban: **Megrendelő**

másrészlől: VASBER Zrt.
 Székhely: 9751 Vép, Dózsa Gy.u.26.
 Levelezési cím: 9700 Szombathely, Kőszegi u.2.
 Cégjegyzékszám: 18-10-100517
 Kamarai nyilv.tartási szám: 34A00799
 Adószám: 11300414-2-18
 Fizetési számlaszám: 10104789-16105559-00000002
 Képviselő: Horváth Tibor cégvezető
 továbbiakban: **Vállalkozó**

– **Megrendelő és Vállalkozó** együtt továbbiakban: **Felek** – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A „Kistérségi Egészség ház kialakítása Vasváron” megnevezésű projekt (projektazonosító: NYDOP-5.2.1/A-12-2013-0001) építési beruházás kivitelezési munkálatai során fődem megerősítési munka elvégzése vált indokolttá. A fődem megerősítési munka kivitelezőjének kiválasztására **Megrendelő** „A közbeszerzésekről” szóló 2011. évi CVIII törvény (továbbiakban: Kbt.) 122/A.§ (1) bekezdés alapján hirdetmény közzététele nélküli eljárást folytatott le.

Az eljárást megindító ajánlattételi felhívás és dokumentáció 2014. május 12-én egyidejűleg megküldésre került 3 gazdasági szervezetnek.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményeként **Vállalkozóval**, mint nyertes ajánlattevővel az eljárást megindító felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatban rögzített feltételek szerint az alábbi szerződést köti.

Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- a 2014. május 12-én kiküldésre kerülő eljárást megindító felhívás és ajánlati dokumentáció,
- valamint ajánlattevő, mint nyertes Vállalkozó ajánlatának teljes tartalma.

Jogsabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével, illetve függetlenül attól, hogy maga a

szerződés ezt kimondja vagy sem, fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen jelen szerződés részét képezi.

I. Szerződés tárgya, a teljesítés helye:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az eljárást megindító felhívásban, az eljárás során kiadott ajánlatkérési dokumentációban, és Vállalkozó ajánlatában részletesen meghatározott műszaki tartalom szerint a „Kistérségi Egészség ház kialakítása Vasváron” projekthez kapcsolódó építési beruházás földem megerősítési építési munkáinak - I. osztályú minőségben való - kivitelezését.

2. A teljesítés helye:

9800 Vasvár, Árpád tér 4/A. 386.hrsz.

II. A szerződés időtartama:

Jelen szerződés aláírásának napjától számított 60 nap. Megrendelő előteljesítést elfogad.
Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.

III. Vállalkozói díj:

1. Jelen szerződés összege az ajánlatkérési eljárásban benyújtott ajánlat szerint **nettó 4.935.976,- Ft**, azaz nettó négymillió-kilencszázharmincöttezer-kilencszázhetvenhat forint.

A fenti díj nem tartalmazza az ÁFA mértékét. Felek egyezően rögzítik, hogy az ÁFA bevallása és fizetése a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint történik. **Megrendelő** nyilatkozni köteles az ÁFA megfizetésének módjáról.

2. A beruházás 100% támogatással valósul meg, a támogatási forrást az Európai Regionális Fejlesztési Alap és a Magyar Köztársaság költségvetés társfinanszírozásban biztosítja.

3. „A 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről” szóló 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 57/A.§ (3) bekezdései és a Kbt. 131.§ (2) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevő előleg kifizetését kérheti. Az előleg legfeljebb a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű összeg lehet. Az előleg igénylésére és kifizetésére a Korm. rendelet 57/A.§-ban foglaltak szerint kerül sor.

4. Előleg igénylése esetén (amennyiben az igényelt, illetve a folyósítandó előleg mértéke a szerződés elszámolható összegének 10%-át meghaladja) az igényléssel (az ún. előlegbekérő dokumentum benyújtásával) egyidejűleg a nyertes ajánlattevő előleg-visszafizetési biztosítékot (a Szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt, illetve a folyósítandó szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékben) köteles a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szólóan, a Közreműködő Szervezet részére benyújtani. [Korm. rendelet 57/A.§ (3) bekezdés és Kbt. 126. § (6) bekezdés]

5. Amennyiben Vállalkozó szállítói előleget igényel, úgy előleg visszafizetési biztosíték

nyújtására köteles, ha az igényelt, illetve a folyósítandó előleg mértéke a szerződés elszámolható összegének 10%-át meghaladja. Az előleg visszafizetési biztosíték mértéke tekintetében a Korm. rendelet 57/A.§ alkalmazandó, azaz szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a közbeszerzési eljárás során kiválasztott szállító a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól.

Erre tekintettel a Szerződés elszámolható összegének 10%-át meghaladó összegű szállítói előleg igénylése, illetve folyósítása esetén a nyertes ajánlattevő az előleg visszafizetési biztosítékot úgy (olyan mértékre) köteles benyújtani, hogy a szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül az előleg visszafizetési biztosíték rendelkezésre bocsátásának kötelezettsége alól.

A Szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt, illetve a folyósítandó szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű előleg visszafizetési biztosíték egyfelől nyújtható a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pont szerinti formában. Másfelől a fenti mértékű előleg visszafizetési biztosíték nyújtható az ajánlatkérő által a szállítói előleg biztosítékeként a Kbt. 126.§ (6) bekezdés b) pont alapján megjelölt további biztosítéki formában (Korm. rendelet 57/A.§ (3) bekezdése szerint) : a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító - cégjegyzésre jogosult - vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség (a biztosíték jogosultja ilyen biztosítéki forma esetén is az Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (vagy annak jogutódja), azaz a biztosítéknak az Nemzeti Fejlesztési Minisztérium(vagy annak jogutódja), javára kell szólnia) formájában. Így az előleg visszafizetési biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthető bármelyik , így a Korm. rendelet 57/A.§ szerint megjelölt biztosítéki vagy a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontban meghatározott formában.

6. Vállalkozó az előleget az előleg kifizetését követő végszámlából köteles visszafizetni.

7. Vállalkozó egy végszámla benyújtására jogosult, amely a sikeres műszaki átadás-átvétel napján nyújtható be, kizárólag a műszaki ellenőr által elfogadott, jóváhagyott és aláírt teljesítésigazolása alapján.

8. A vállalkozási díj szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei hiánytalan benyújtását követően „Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól” szóló 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14. §-ban foglaltaknak megfelelően szállítói finanszírozással kerül kiegyenlítésre.

9. A vállalkozási díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, amely tartalmazza: a műszaki tartalom megvalósításához tartozó kivitelezési munkák teljes költségét, a kivitelezés során felmerülő kiviteli és engedélyes tervek készítésének költségét, közmű –és kezelői hozzájárulások beszerzésének költségeit, szakhatósági díjakat, az üzembe helyezés (próbaüzem) költségét, a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, adót, illetéket, biztosítási díjat, a megvalósulási dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjakat (gépek, stb.), a felvonulási, vagyoni védelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia közműszolgáltatás költségét, garanciális és szavatossági kötelezettség költségeit, az esetlegesen felmerülő károk vagy bevizsgálások megtérítésének költségeit, a kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására vonatkozó díjakat.

10. A Vállalkozói díj tehát minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, végleges használatba vételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a beárzott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem.

11. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy abban az esetben amennyiben a vállalási árat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre, és ez nem mentesíti az I. osztályú teljesítési kötelezettség alól.

12. Pót és többletmunka igény felmerülésekor a „Polgári Törvénykönyvről” szóló 2013. évi V. tv. 6:244 § szabályai az irányadóak.

13. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy jelen szerződés alapján Megrendelő által teljesítendő kifizetésekre – tekintettel arra, hogy a szerződés közbeszerzési eljárás alapján kerül megkötésre – az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A.§-ának rendelkezései alkalmazandók.

14. Megrendelő tájékoztatja továbbá Vállalkozót, hogy az Art. 36/A. §-ában meghatározott kötelezettségek – így a tájékoztatási kötelezettség – őt is terhelhetik a Kbt. és a Ptk. szerinti esetleges alvállalkozói irányában.

IV. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

1. Kötér

- 1.1. Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, illetve amely neki felróható, jelen szerződés II. pontjában meghatározott teljesítési határidőhöz képest késedelmesen teljesít, a késedelem minden napjára azonos összegű 10.000,- Ft/nap **késedelmi kötbér** megfizetésére köteles azzal, hogy a késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a nettó ajánlati ár 20 %-át. A nettó ajánlati ár 20%-át meghaladó késedelemből eredő kötbér felmerülése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani.
- 1.2. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényeiről való lemondását, jogosult érvényesíteni a kötbérigényét meghaladó kárát is Vállalkozóval szemben.
- 1.3 Amennyiben Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, a kötbér összegéről Megrendelő számlát állít ki.

2. Jótállás, jótállási biztosíték, szavatosság

2.1. Vállalkozót a sikeres műszaki-átadás átvételt követő első naptól jótállási kötelezettség terheli. Ettől az időponttól kezdődik a szerződés tárgya teljesítése során megvalósult létesítmény, továbbá valamennyi egyéb építmény, gép, berendezés, szereléstechnikai vezeték és szerelvény, stb. jótállási időszaka, függetlenül attól, hogy azokat Vállalkozó mikor szerezte be.

2.2. Vállalkozó teljesítésre vonatkozó teljes körű jótállási kötelezettségének időtartama 24 hónap.

2.4. Vállalkozó hatályos jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás befejezését követő első naptól kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett, a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.

2.5. A jótállási vagy szavatossági időn belül felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul Vállalkozó tudomására kell hozni, aki köteles haladéktalanul intézkedni a felfedett hiányosság, vagy előálló hiba megszüntetésére. Amennyiben vállalkozó ésszerű időn belül (rendeltetésszerű használatot befolyásoló és azonnali beavatkozást igénylő, vagy egyéb jellegű meghibásodás) nem intézkedik, vagy megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni. Az így elvégzett munkára továbbra is fennáll Vállalkozó jótállási és/vagy szavatossági kötelezettsége.

V. Vállalkozó jogai és kötelezettségei a teljesítés során:

1. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen.

2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy a munkaterület megismerte. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a munkaterületet a rendelkezésre álló módszerek és technológiák alkalmazásával az építőipari szakvállalatoktól elvárható gondossággal felmérte, így nem merülhetnek fel olyan körülmények, amelyek lassítanák munkavégzését, vagy Megrendelő számára többletköltséget eredményeznének. Vállalkozó nem válik jogosulttá semmiféle többletdíjazásra a vállalkozói díjon felül, amennyiben hibás vagy nem kellően gondos helyzETFelmérése miatt nehézségek merülnének fel a teljesítés során.

3. Vállalkozó a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, míg Megrendelő a munkavégzés helyszínét munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére nem bocsátja. Munkaterület átadása során Vállalkozó köteles állapotfelmérést készíteni. Vállalkozó a meglévő állapotokat jegyzőkönyvileg, fénykép és videofelvételek mellékelésével köteles dokumentálni, majd az állapot felvétel során tett megállapításait, észrevételeit Megrendelővel írásban közölni és felszólítani. Ha Megrendelő a közlésben és a felszólításban foglaltaknak 5 munkanapon belül nem tesz eleget, és a munkaterületet továbbra sem bitosítja, úgy Vállalkozó elállhat a szerződéstől és kártérítést követelhet.

4. Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését, valamint a hibák kijavítását szigorúan jelen szerződéssel összhangban végezni. Köteles szigorúan alkalmazkodni Megrendelő utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.

5. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul írásban az építési naplóban és külön levélben is értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja (a továbbiakban: akadályközlő levél). Az akadályközlő levélben foglaltak a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítják, és Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érintik. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

6. Vállalkozó Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt írásban figyelmeztetni. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot Megrendelő utasításai szerint, Megrendelő kockázatára elláthatja. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.
7. Vállalkozó köteles megtagadni Megrendelő utasításának teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
8. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező építési munka és létesítmények kivitelezését, továbbá egyéb szerződéses kötelezettségeit szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó (szak)hatósági, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak, műszaki szabványoknak, továbbá a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, hiba-és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.
9. Felek rögzítik, hogy az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában Vállalkozónak biztosítania kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban, műszaki előírásokban előírtakat, továbbá a hatályos jogszabályoknak megfelelő minőségi tanúsítványokat be kell szereznie.
10. Vállalkozó teljesítésének alapját képező műszaki dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért Vállalkozó felel.
11. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka folyamán a jogszabályokban előírt vizsgálatokat elvégezni, illetve elvégeztetni, az ezzel kapcsolatos költségeket viselni.
12. Vállalkozó a kivitelezés ideje alatt köteles a szakhatóságokkal folyamatosan egyeztetni, tőlük a szükséges hozzájárulásokat beszerezni, a kivitelezés során szükségessé váló kiviteli és engedélyes tervdokumentációt elkészíteni.
13. Vállalkozó köteles az elkészült építési munkát használatba vételre alkalmas állapotban Megrendelőnek átadni.
14. Vállalkozó csak olyan, a kiadott műszaki dokumentációban megjelöltektől eltérő de műszakilag egyenértékű vagy annál jobb anyagokat, műszaki megoldásokat alkalmazhat a kivitelezés során, melyeknek egyenértékűségét műszaki információs anyaggal az ajánlatában dokumentálta.
15. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
16. Vállalkozó köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselője útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

17. Vállalkozó elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaeerőt köteles biztosítani. Az általa alkalmazott személyzet és munkaeerő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.

18. Vállalkozó köteles betartani minden olyan hatályos jogszabályt, szabványt és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

19. Vállalkozó köteles kártalanítani Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. Köteles megóvni és kártalanítani továbbá Megrendelőt minden igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely Vállalkozói tevékenység következtében.

20. Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek, többek között:

- a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet betartásával kapcsolatos költségeket,
- szakfelügyelet költséget
- garanciális és szavatossági időre szóló költséget
- szabadalmi díjak, terület igénybevételi díjak költséget, dokumentáció csatolásával,
- építés megkezdése előtti állapot felvétel elkészítésének költséget
- és minden, a kivitelezés következtében felmerülő, a létesítmények rendeltetés szerinti megvalósításához szükséges költséget is.

21. Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.

22. Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.

23. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell el szállítani, és be kell tartani „Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól” szóló 45/2004. (VII.26) BM-KVvM. együttes rendelet szabályait.

24. Vállalkozó a kivitelezési munka energiaellátását saját költségén biztosítja. A vállalkozói díj tartalmazza az összes –teljesítés érdekében felmerülő – organizációs jellegű létesítés költségeit (fel-és levonulási költségek, ideiglenes melléképítmények és létesítmények stb. költségei), továbbá a mindezekkel kapcsolatban felmerült engedélyeztetési, jóváhagyási eljárások lefolytatásának költségeit. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani.

25. Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő műszaki ellenőrével minden esetben köteles egyeztetni és azt a Megrendelővel elfogadtatni, a Kbt. ide vonatkozó rendelkezéseinek betartása mellett.

26. Vállalkozó köteles biztosítani (költségtérítés nélkül) Megrendelő és Megbízottja számára, hogy bármely időpontban ellenőrzési jogát gyakorolhassa, Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok minőségét, a technológiai, minőségbiztosítási, biztonsági előírások betartását.

27. A befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében Vállalkozó az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 2 munkanappal megelőzően Megrendelőt köteles értesíteni, és köteles lehetővé tenni számára, hogy azokat megvizsgálja, megmérje és észrevételeit építési naplóban rögzítse. Ha Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.

28. Vállalkozó a kivitelezés időtartama alatt hatályos jogi szabályozásnak megfelelő építési naplót köteles megnyitni és vezetni.

29. A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szükségszerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a tervdokumentációban nincs utalás.

30. Vállalkozó feladata „Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 40. § (1) bekezdésében és 43. § (2) bekezdésében foglaltakon túlmenően:

- a.) az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor Megrendelőtől az építési munkaterület átvétele,
- b.) az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése,
- c.) annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,

31. Vállalkozó a kivitelezési munkák során tartozik betartani valamennyi vonatkozó műszaki és gyártástechnológiai előírást, melyet az aktuális munkafolyamatok előtt a műszaki ellenőrrel jóvá kell hagyatni.

32. Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítése során „Az építőipari kivitelezési tevékenységről” szóló, többször módosított 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak maradéktalan figyelembe vételére és betartására.

VI. Alvállalkozók a teljesítés során:

1. Jelen szerződést Vállalkozónak kell teljesítenie.

2. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során alvállalkozót vegyen igénybe. Vállalkozó csak azon szerződés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó közreműködéséhez járul hozzá, akit Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megnevezett. Megrendelő a

szerződés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó közreműködéséhez csak a jelen szerződés olyan részeinek teljesítése tekintetében járul hozzá, melyet Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megnevezett. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez igénybe vesz/nem vesz igénybe¹ alvállalkozót.

3. Vállalkozó fél teljesítésében – a 4. pont szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a nyertes ajánlattevő alkalmasságának igazolásában.

4. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

5. A teljesítésbe más alvállalkozó - az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a nyertes ajánlattevő alkalmasságának igazolásában - csak Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a nyertes ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

6. Alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

7. A teljesítési kötelezettséget teljesítheti Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

8. Felek rögzítik, hogy Megrendelő „Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól” szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § -a értelmében (vagy a nevében eljáró személy) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a 2-6. pontban foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz –e részt. Vállalkozónak Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

9. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte

¹ A nem kívánt rész törlendő.

volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely enélkül nem következett volna be.

VII. Megrendelő kötelezettségei és jogosítványai:

1. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére bocsátani **a szerződéskötés napján.**
2. Amennyiben a munkaterületen Megrendelőnek kiépített áram- és vízvételi lehetősége van, Megrendelő térítés ellenében biztosítja a kivitelezéshez szükséges elektromos áram és víz-vételezési lehetőséget.
3. Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót a mindenkor hatályos jogszabályok szerint ellenőrzi. A kivitelezéssel kapcsolatos mindennemű észrevételét az építési naplóba bejegyzés formájában rögzíti.
4. Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban Vállalkozó számára utasításokat adhat ki. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. Vállalkozó köteles – hacsak a jogsérelem miatt, vagy fizikailag nem lehetetlen – Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani. Ezen utasítások nem terjedhetnek ki a munka részletes megszervezésére, illetőleg nem tehetik a teljesítést terhesebbé.
5. Megrendelő jogosult a munkálatokat Vállalkozó költségére bármikor felfüggeszteni, ha azt tapasztalja, hogy:
 - a munkák irányítását nem a Vállalkozó ajánlatában megjelölt személyek végzik,
 - a kivitelezés nem a műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően történik,
 - a Vállalkozó bármely más anyagot kíván beépíteni, mint amit ajánlatában megjelölt és Megrendelő elfogadott.
6. Amennyiben a felfüggesztésre Vállalkozó hibájából kerül sor, a felfüggesztés időtartama alatt Vállalkozó köteles a kivitelezés alá vont területek, berendezések, anyagok, létesítmények állagát megóvni, tárolni, és biztosítani bármely romlás, veszteség vagy kár elkerülése érdekében.
7. Amennyiben a felfüggesztés nem Vállalkozó hibája miatt vált szükségessé, úgy Vállalkozó jogosult a felfüggesztés alatt felmerült jogos költségeinek (állagmegóvás költsége, a gépek, munkaerő elmaradt haszna stb.) Megrendelő általi megtérítésére, valamint a kivitelezési határidő indokolt mértékű meghosszabbítására.
8. Amennyiben a felfüggesztés nem Vállalkozó hibájának eredménye és 30 naptári napnál tovább tart, úgy Vállalkozó kezdeményezheti a szerződés felbontását.
9. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt felmondani, amennyiben Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul vagy olyan a Vállalkozónak felróható körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza vagy meghiúsítja.

10. A Kbt. 125. § (5) bekezdése értelmében Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel. Ebben az esetben Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

11. Ha a Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegést követ el, vagy a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről műszakilag igazolható, a műszaki ellenőr által is elismert, Vállalkozónak felróható, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijavításában felek nem tudnak megállapodni, Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására.

VIII. A műszaki átadás-átvétel:

1. Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel jelen szerződés II. pontjában előírt határidőn belül megkezdődik. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni készrejelentéssel. Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával – a Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás-átvételi eljárást megkezdi. Az átadás-átvétel időtartama a 30 napot nem haladhatja meg.

2. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

3. Az átadás-átvétel során feltárt hibák, hiányok kijavításának határideje 10 napnál hosszabb nem lehet.

4. Vállalkozó a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt a műszaki ellenőrnél.

5. A teljesítés igazolás kiállítására a műszaki ellenőr részéről akkor kerül sor, ha a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a műszaki dokumentációkban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

Nem tagadható meg az átvétel a beruházás olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

6. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentésére) az átadás-átvételi eljárást nem folytatja le, a teljesítés joghatásai a tényleges birtokbavétel alapján állnak

be. [Ptk:6:247.§ (4)] Ezen esetben Megrendelő a birtokbavétel napján köteles Vállalkozó részére a teljesítésigazolást kiadni.

7. A műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Vállalkozó Megrendelő birtokába adja a beruházást, továbbá átadja:

Átadási dokumentációt, az alábbi tartalommal:

- a) a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- b) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot,
- c) a tényleges megvalósulásnak megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósítási dokumentációt,
- d) kezelési és karbantartási útmutatókat magyar nyelven,
- e) Megrendelőt megillető építési naplópéldányt annak összes mellékletével,
 - a megvalósulási dokumentációt,
 - a jóállási dokumentumokat,
- f) minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot, amely az építettő számára szükséges.

továbbá mindazon, fentebb nem nevesített, előírt dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükségesek. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel a használatbavétel feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekekre – Megrendelő a teljes beruházás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt és a jogszabályokban rögzített valamennyi dokumentumot a rendelkezésre nem bocsátja.

8. Felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül az utó-felülvizsgálati eljárást megtartják. Az utó-felülvizsgálati eljárást Megrendelő készíti elő és meghívja arra Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet.

IX. A felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő képviselője:

Név: Borosné Tuboly Tímea

Cím: 9800 Vasvár, Alkotmány u.1.

Telefon: 94-572-026

Fax: 94-572-011

E-mail: borosne.timea@vasvar.hu

Vállalkozó képviselője:

Név: Kajtár Tamás

Cím: 9700 Szombathely, Kőszegi u. 2.

Telefon: 0630/746-5515

Fax: 0694/313-342

E-mail: kajtartamas@vasberzrt.hu

be. [Ptk:6:247.§ (4)] Ezen esetben Megrendelő a birtokbavétel napján köteles Vállalkozó részére a teljesítésigazolást kiadni.

7. A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Vállalkozó Megrendelő birtokába adja a beruházást, továbbá átadja:

Átadási dokumentációt, az alábbi tartalommal:

- a) a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- b) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot,
- c) a tényleges megvalósulásnak megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósítási dokumentációt,
- d) kezelési és karbantartási útmutatókat magyar nyelven,
- e) Megrendelőt megillető építési naplópéldányt annak összes mellékletével,
 - a megvalósulási dokumentációt,
 - a jótállási dokumentumokat,
- f) minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot, amely az építettő számára szükséges.

továbbá mindazon, fentebb nem nevesített, előírt dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződés szerű teljesítés elbírálásához szükségesek. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel a használatbavétel feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekekre – Megrendelő a teljes beruházás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt és a jogszabályokban rögzített valamennyi dokumentumot a rendelkezésre nem bocsátja.

8. Felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül az utó-felülvizsgálati eljárást megtartják. Az utó-felülvizsgálati eljárást Megrendelő készíti elő és meghívja arra Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet.

IX. A felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő képviselője:

Név: Borosné Tuboly Tímea

Cím: 9800 Vasvár, Alkotmány u.1.

Telefon: 94-572-026

Fax: 94-572-011

E-mail: borosne.timea@vasvar.hu

Vállalkozó képviselője:

Név: Horváth Tibor

Cím: 9751 Vép, Dózsa Gy. u. 26.

Telefon: 0630/946-6097

Fax: 0694/313-342

E-mail: vasber@vasber.t-online.hu

Műszaki ellenőr:

Név: Eredits Norbert

Cím: 9700 Szombathely, Széll K.u.14.

Telefon: 06-30-9941024

Fax: 94/506-458

E-mail: vasilolomit@t-online.hu

Felelős műszaki vezető:

Név: Kajtár Tamás

Cím: 9700 Szombathely, Kőszegi u. 2.

Telefon: 0630/746-5515

Fax: 0694/313-342

E-mail: kajtartamas@vasberzrt.hu

Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez kizárólag az ajánlatában, és a szerződés jelen pontjában, az adott pozícióra megjelölt szakembereket veheti igénybe. Megrendelő kizárólag az erre a pozícióra megjelölt szakembereket tekinti nyilatkozattételre jogosult személynek, továbbá az adott szakember tartozik felelősséggel a jogszabályban és a szerződésben az adott pozícióra előírt feladatok ellátásáért. Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető az itt megjelölt szakemberrel, Megrendelő más szakember közreműködéséhez is hozzájárulhat feltéve, hogy megfelel a közbeszerzési eljárásban az adott szakemberre meghatározott követelményeknek. E rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

X. A szerződés megszűnése:

1. A szerződésben foglalt feladatok hiánytalan és hibátlan teljesítésével.
2. A szerződés közös megállapodással bármikor megszüntethető.
3. A közös megegyezésen, illetve a szerződés-teljesítéssel történő megszűnésén túlmenően a Felek a szerződést egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (felmondással), ha:
 - 3.1 a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételtelen nem teljesítette, s erre a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el.
 - 3.2 Vállalkozó a részéről vállalt kötelezettséget nem megfelelően teljesítette, és ez olyan súlyos fokú, mely mellett a szerződés fenntartása Megrendelőtől nem várható el.
 - 3.3 Vállalkozó ellen csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére.
 - 3.4 Bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség.
 - 3.5 Vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján.
 - 3.6 Amennyiben Vállalkozó adótartozással rendelkezik, nemleges adóigazolást nem tud a számla fizetési határidején belül bemutatni.
 - 3.7 A másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja.
 - 3.8 Vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.
4. Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendőek, s a felek egymással elszámolnak.

5. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármely okból történő megszűnése esetén a Megbízó által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján Megbízó részére visszaszolgáltatja, amennyiben erre Megbízó igényt tart.

XI. Kötelező rendelkezések a Kbt. alapján:

1. Megrendelő vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

2. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti. [Kbt. 125.§ (4) bekezdés]

3. Felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. [Kbt. 132.§ (2) bekezdés].

4. A Kbt. 128.§ (2) bekezdése alapján: Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében – a (3) bekezdés szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, az 57.§ – szerinti kizáró okok hatálya alatt.

5. A Kbt. 128.§ (4) bekezdése alapján: Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [63.§ (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.

6. A Kbt. 128.§ (5) bekezdése alapján: Az (1)-(2) bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti az ajánlattevőként szerződő fél vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

7. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítés-igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról – ha jogszabály másként nem rendelkezik – legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni [Kbt. 130.§ (1) bekezdés].

XII.Vegyes rendelkezések:

1. Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés időtartama alatt köteles együttműködni. Az együttműködés során szükség szerinti koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást

tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő intézkedések meghatározásáról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megjelöléséről.

2. Vállalkozó köteles 3 munkanapon belül írásban értesíteni Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott bármely adat (név, székhely, bankszámlaszám, adószám, kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának stb.) megváltozásáról.

■ Vállalkozó a kivitelezési munka végzésére „Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól” szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-a alapján felelősségbiztosítást köteles kötni, vagy a meglévő felelősség biztosítását jelen beruházásra is kiterjeszteni. A felelősségbiztosítás mértéke az építési beruházásra vonatkozóan 5 millió Ft/év és 2 millió Ft/ káresemény. A szerződést, vagy annak kiterjesztésére vonatkozó okiratot Vállalkozó jelen szerződés aláírásakor köteles Megrendelő képviselőjének átadni és köteles a felelősségbiztosítást a vállalkozási jogviszony teljes időtartamára fenntartani.

4. Az előírt felelősségbiztosítás megszűnése vagy bemutatásának megtagadása felmondási ok. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során, azzal összefüggésben Megrendelőnek bármilyen okból kifolyólag kárt okoz, így különösen a szerződéses kötelezettségeivel, feladataival összefüggésben mulasztást követ el, akkor Megrendelőt ért károkért Vállalkozó felelősségbiztosítása terhére teljes felelősséggel tartozik.

5. A szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő jog Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok Megrendelőt illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, közléteheti, továbbadhatja vagy belátása szerint átengedheti, átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül. A vagyoni jogok ellenértékét felek a Vállalkozási díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.

6. Vállalkozó a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a munkák megvalósulásának ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részére lehetővé teszi, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Vállalkozó biztosítani köteles, hogy az előzetesen részére bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával az erre feljogosított képviselője jelen legyen, és a szükséges dokumentumok rendelkezésre bocsátásával, a szükséges információk, kért adatok megadásával, valamint a fizikai eszközökhöz való hozzáférés biztosításával segítse az ellenőrzések végrehajtását.

7. Felek e szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek, esetlegesen keletkezett viták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. E szerződés feltételeivel kapcsolatos, valamint a szerződés megkötését követően, de a teljesítést megelőzően keletkezett viták tekintetében Felek kikötik a Szombathelyi Járásbíróság/Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét, és alávetik magukat döntéseinek.

8. Felek vállalják, hogy a szerződésből eredő vitáikat egyeztetéssel oldják meg, s csak ennek az első egyeztető tárgyalástól számított 30 naptári napon túli eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

9. Jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a „Polgári Törvénykönyvről szóló” 2013. évi V. törvény, valamint „A közbeszerzésekről” szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

10. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során a másik fél tudomására jutott valamennyi információ üzleti titkot képez. Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatokat, dokumentumokat, illetve egyéb tudomására jutott információt a jelen szerződés keretén kívül nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatathatja ki, kivéve, ha erre írásbeli felhatalmazást kap. Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség a jogszabály alapján nyilvános (vagy harmadik személy által megismerhető) adatokra nem terjed ki. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy jelen szerződést a Kbt. 31.§ (1) bekezdés alapján közzéteszi, és „Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról” szóló 2011 évi CXII. törvény rendelkezései alapján arról adatigénylés esetén egyéb módon is tájékoztatást ad.

Jelen szerződést Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 4 példány illeti Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót.

Vasvár, 2014. június 10.

VÁSÁR ZRT.
9751 Vép, Dózsa Gy. u. 26.
Levelezési cím:
8200 Szombathely, Kőszegi u. 2.
Tel.: 94/313-435, Fax: 94/313-342
E-mail: 10104789-16105550-00000002
Adószám: 11300414-2-18

Vállalkozó

Vasvár Város Önkormányzata
Megrendelő
Vasvár

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
2. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás