

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**):

Megrendelő neve: Vasvár Város Önkormányzata
Székhelye: 9800 Vasvár, Alkotmány utca 1.
Teljes jogú képviselője: Tóth Balázs polgármester
Adószám: 15733816-2-18
Törzsszám: 733810
Számlaszám: 11747075-15421900-10230002
Tel/Fax: (94) 572-012

másrészről a vállalkozó (továbbiakban **Vállalkozó**):

Vállalkozó neve: Vasi Tandem Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 9700 Szombathely, Mátyás király utca 17.
Teljes jogú képviselője: Szita Sándor ügyvezető
Cégjegyzék szám: 18-09-104348
Adószám: 12503775-2-18
Számlaszám: FHB Bank Zrt.
Számlavezető pénzintézet: 18203198-06000510-40010010
Kapcsolattartó: Szita Sándor
Telefon: (94) 511-462
Telefax: (94) 511-463
E-mail: info@vasitandem.hu

mint szerződő felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Megrendelő „**Nagyboldogasszony Római Katolikus Temetőkápolna felújítása**” címen közbeszerzési eljárást folytatott le a 2015. évi CXLII. évi törvény a közbeszerzésről (a továbbiakban: Kbt.) 115.§ alapján az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására, amelynek nyertes ajánlattevője Vállalkozó lett.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az előzményben szereplő építési beruházás jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel a rendelkezésre bocsátott műszaki leírás, és Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetés alapján, a vonatkozó szabványok szerinti minőségben történő teljeskörű megvalósítását.

Az építőipari kivitelezői feladatok elvégzésének helyszíne: **9800 Vasvár, Temetőhegy, 505 hrsz.**

A beruházás műszaki tartalmát meghatározzák:

- jelen szerződés előzményében megjelölt közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációja (tervek, műszaki leírások) és árazatlan költségvetés
- valamint Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban benyújtott beárazott költségvetése, amely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

2. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÖSSZEGE

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az 1. pontban megjelölt feladatok teljesítéséért Nettó vállalási ár:

42.418.961 Ft azaz nettó **Negyvenkétmillió-négy százötvennyolcezer-kilencszázhatvanegy forint** vállalkozói díj illeti meg.

2.1. Fenti összeg rögzített egységáron, a befejezési határidőre prognosztizált fix összegű átalányár, mely fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és az Ajánlattételi dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

2.2. Megrendelő ez úton nyilatkozik, hogy jelen szerződésben szereplő munkák a **fordított ÁFA hatálya alá tartoznak**.

3. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

Az 1. pontban megjelölt feladatok teljesítésének határideje:

Munkaterület átadásának határideje: szerződéskötés napján

Kivitelezési feladatok ellátása legkésőbb: **2018. július 31.** előteljesítés lehetséges

4. MŰSZAKI FELTÉTELEK

4.1. Vállalkozó a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat. Az Építési napló vezetése naponta és folyamatosan kell, hogy történjen egészen az építés befejezéséig. Vállalkozó köteles az Építési naplót az illetékes személyek – Megrendelő és megbízott műszaki ellenőre, valamint a tervezők számára – mindenkor hozzáférhető helyen az építési területen tartani.

4.2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről

Név: Borosné Tuboly Tímea műszaki ügyintéző
Cím: 9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.
Tel: 94/572-022
Fax: 94/572-011
E-mail: borosne.timea@vasvar.hu
NŰJ: 365477314

Név: Tölgyesi Ernőné műszaki ellenőr
Cím: 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 14.
Tel: 30/485-6809
E-mail: nagyteri@renoterv.t-online.hu
NŰJ: 245235247
kamarai szám: ME-É-I-MÉK 18-0064

Vállalkozó részéről

napi bejegyzésre jogosult felelős műszaki vezető

Név: Szita Sándor
Cím: 9700 Szombathely Mátyás király u. 17.
Tel/Fax: (30) 298-7805
E-mail: info@vasitandem.hu
NÜJ: 814769797

műemléki felelős műszaki vezető

Név: Piroska László
Cím: 9700 Szombathely, Erdei iskola u. 34/b
Tel/Fax: (70) 368-1660
E-mail: piroska.laszlo@gmail.com
NÜJ: 207288287

- 4.3. Megrendelő műszaki ellenőre személyét és elérhetőségét a munkaterület átadásakor a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.
- 4.4. A Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzése alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 4.5. A Megrendelő köteles a szerződéskötéssel egyidejűleg átadni a hatályos törvényeknek valamint a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelő kiviteli terveket (adott esetben) egy nyomtatott példányban illetve egy elektronikus formában (CD adathordozó).
- 4.6. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni. A kivitelezéshez szükséges elektromos energia és vízvételi lehetőséget a Megrendelő biztosítja, de annak költsége Vállalkozót terheli.
A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára.
A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.
- 4.7. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel lezárultáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.
A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel lezárultának időpontjáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozóira és szállítóira is.
Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.
A munkaterület állapot rögzítése átvételkor a Vállalkozó feladata.
- 4.8. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit legalább 8 naponként az Építési naplóban rögzíteni.
Felek rögzítik, hogy jelen Vállalkozási szerződésben rögzítettek módosítása (pl: határidők, összegek, stb.) az Építési Naplóba történő bejegyzéssel semmilyen formában nem hajtható

vége, azt külön szerződésmódosítás keretében – a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével – lehet megtenni.

- 4.9. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 naptári nappal korábban) vagy írásban (3 munkanappal korábban) értesíteni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 4.10. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében, vagy azok elhárításában – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.
- 4.11. Az esetlegesen nem jelzett közművek kiváltása, az ehhez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.
- 4.12. Megrendelő a szerződéskötést követően előre nem látható okból a szerződést módosíthatja, a Kbt. 141.§-ban foglaltak figyelembevételével.
- 4.13. Pótmunka csak írásbeli szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végezhető. Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlat alapját képező tervekben és engedélyekben, sem a költségvetésben nem szerepel. Felek megállapodnak, hogy pótmunkát csak és kizárólag Megrendelő és írásban rendelhet el. Megrendelő a többletmunkák érvényesítésének lehetőségét kizárja.
- 4.14. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről Felek külön írásos megállapodása szükséges. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégztetése, a termék minősítése. Beépítésre csak Magyarországon minősített, érvényes szabványoknak és az ajánlatban meghatározott műszaki feltételeket biztosító anyagok és termékek használhatók.
- 4.15. Vállalkozó az alábbi Alvállalkozót (Alvállalkozókat) jogosult bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett, figyelemmel a közbeszerzési ajánlatában megjelöltek alapján:
- villanyszerelési munkák;
 - kőrestaurálás;
 - falszigetelési munkák.
- 4.16. Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végeztet.
- 4.17. A munka minőségének meghatározására jelen szerződés előzményében meghatározott közbeszerzési eljárás megindításának időpontjában hatályos jogszabályok és az érvényben lévő műszaki specifikációk (nemzeti szabványok) előírásai szolgálnak.

- 4.18. Vállalkozó munkavégzése során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre a környezet és vízminőség védelemre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről a munkájával okozott szemetet, port, szennyeződést folyamatosan eltávolítja. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 4.19. Vállalkozó a munkaterület átadást követően 8 munkanapon belül – az általa végzendő munkákról napi bontású műszaki ütemtervet és forgalomkorlátozási tervet készít, és azokat Megrendelővel jóváhagyatja.
- 4.20. Vállalkozó köteles a tényleges munkakezdést megelőzően Mintavételi és Minősítési Tervet (MMT), valamint Technológiai Utasítást (TU) készíteni és átadni Megrendelőnek jóváhagyásra. Vállalkozó feladata munkaterületének, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, az építési területről közterületre kihordott sár, silt folyamatos takarítása porszennyezés, a közterület külső csatornarendszer eldugítása nélkül, a hulladék, szemet és silt munkaterületről történő folyamatos elszállítása. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. A műszaki átadás átvételi dokumentációnak tartalmaznia kell az elszállított hulladék kezelői, illetve befogadói nyilatkozatait.
- 4.21. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében köteles Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.
- 4.22. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.
- 4.23. Vállalkozó feladata az üzembe helyezés engedélyeztetése a Szolgáltatónál, amelynek felmerülő költségei is (adott esetben) Vállalkozót terhelik.
- 4.24. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább a következőkben előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra: 5 millió forint/káresemény, 10 millió forint/év.

5. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 5.1. A számlák kiegyenlítésére a Kbt. 135. §-ban előírt releváns feltételek az irányadók:

(1) Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

(2) Építési beruházás megvalósítására kötött kivitelezési szerződés esetében, ha az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (késze jelentés) az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a

szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

(3) Építési beruházások esetén a szerződésben foglalt ellenérték kifizetésére kormányrendelet a Ptk. 6:130. § (1)–(3) bekezdésétől eltérő, sajátos szabályokat állapíthat meg.

(6) Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

(11) Semmis – a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével – a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza az ajánlatkérő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

- 5.2. A kifizetésre vonatkozóan az **Építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§-ban** foglaltak az irányadók:

32/A. § (1) *Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:*

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói

teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.

5.3. Megrendelő tartalékkeretet nem határoz meg.

5.4. Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

5.5. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-ának megfelelően az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

5.6. A Vállalkozó és az általa igénybe vett alvállalkozók kifizetésére a Korm. rendelet 32/A.§-ban foglaltak az irányadók.

5.7. A Kbt. 135. §-ának (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

5.8. A Kbt. 135. §-ának (2) bekezdése szerint, ha az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készen jelentés) az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a

teljesítésigazolást köteles kiadni.

5.9. Előleg biztosítása

Megrendelő a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás **10%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételét biztosítja** Vállalkozó részére, amely a **vég számlában kerül elszámolásra.**

5.10. Részszámla (részszámlák) és a vég számla benyújtására vonatkozó információk:

Vállalkozó legfeljebb **3 rész számla** és a vég számla benyújtására jogosult, az alábbiak szerint:

1. rész számla: benyújtásának feltétele a Vállalkozó benyújtott árazott költségvetés alapulvételével **legalább 25%-ot** elérő összegű műszaki tartalom műszaki ellenőr által igazolt teljesítése;
2. rész számla: benyújtásának feltétele a Vállalkozó benyújtott árazott költségvetés alapulvételével **legalább 50%-ot** elérő összegű műszaki tartalom műszaki ellenőr által igazolt teljesítése;
3. rész számla: benyújtásának feltétele a Vállalkozó benyújtott árazott költségvetés alapulvételével **legalább 75%-ot** elérő összegű műszaki tartalom műszaki ellenőr által igazolt teljesítése.

A vég számla kiállítására ajánlattevő a teljes műszaki tartalom műszaki ellenőr által történt leigazolt teljesítését követően jogosult.

5.11. A 2003. évi XCII. Törvény 36/A. § (1) bekezdésében előírtakra való tekintettel a havonta nettó módon számított 200.000,- Ft-ot meghaladó számlák befogadására a Vállalkozónak történő kifizetés előtt 30 napnál nem régebbi együttes adóigazolást kell bemutatnia a Megrendelő részére, vagy szerepelnie kell a NAV köztartozásmentes adatbázisában.

5.12. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt pótmunkákat, amennyiben azt Megrendelő elrendeli, a vég számlával együtt – az előző pontban ismertetett módon – köteles kifizetni. A Vállalkozó a pótmunka elszámolása során nem alkalmazhat magasabb díjtételeket, és anyagárakat, mint amelyeket az árajánlatában megadott. Vállalkozó köteles a pótmunkák díját Megrendelővel előzetesen egyeztetni.

5.13. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155.§-ban foglaltak szerint köteles késedelmi kamatot megfizetni Vállalkozó részére.

5.14. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – nem Vállalkozónak felróható okok miatt – le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi leigazolt teljesítményét soron kívül leszámlázni.

5.15. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér címén a vállalkozási díj **1%-ának megfelelő azaz 424.190 Ft napi kötbért** köteles megfizetni Megrendelőnek. A kötbér a Megrendelő általi kiértékelés alapján érvényesíthető. A késedelmi kötbér **felső határa a vállalkozói díj 20%-a, azaz 8.483.800 Ft.**

5.16. Vállalkozó nem teljesítése esetén Megrendelő a kötbért meghaladó kártérítési igényét is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.

5.17. Meghiúsulási kötbér, amelynek mértéke a nettó ajánlati ár **20%-a**. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy 30 napot meghaladó, felróható késedelem esetén a szerződéstől elálljon.

Ebben az esetben Vállalkozó a jelen pontban megjelölt mértékű meghiúsulási kötbért köteles vállalni.

5.18. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

5.19. Hibás teljesítési kötbér

Mértéke alkalmanként nettó 100.000 Ft.

Vállalkozó arra az esetre, ha megszegi (nem tartja be) a közbeszerzési eljárás során a környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokra tett ajánlatát hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles Megrendelő részére.

Amennyiben Vállalkozó 3 alkalomnál többször megszegi a közbeszerzési eljárás során a környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokra tett ajánlatát, Megrendelő jogosult a szerződés felmondására.

6. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

6.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményez. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben tett nyilatkozatával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.

6.2. A vállalkozó készre jelentése alapján megrendelő a készre jelentés kézhezvételét követő 15 napon belüli időpontra tűzi ki az átadás-átvételi eljárás megkezdését.

6.3. Az átadás-átvételi eljárás maximális időtartama 30 nap.

6.4. A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény elkészítése. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul.

6.5. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, és a hiánytalanul, használatba vételre és üzemeltetésre alkalmas állapotban elkészült létesítmények átvétele.

6.6. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

6.7. Vállalkozó kötelezettsége az Alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.

6.8. Vállalkozónak 3 munkanappal műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Megrendelő részére szolgáltatnia kell a létesítmény átadási dokumentációját 3 példányban, benne a megvalósulási tervet, a geodéziai bemérést, a hulladék nyilvántartási lapot, a vállalkozó megfelelőségi nyilatkozatát, minősítési javaslatát, a beépített anyagok és szerkezetek megfelelőség igazolásait, minőségi tanúsítványait (275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet szerint), mérési jegyzőkönyveket és szabványossági nyilatkozatokat, nyomáspróba és egyéb vizsgálati jegyzőkönyveket, valamint a felelős kivitelezői (műszaki vezetői) nyilatkozatokat melyekben rögzítésre kerül, hogy Vállalkozó a munkát az engedélyezett tervek és a szerződésben foglaltak szerint teljesítette.

7. SZAVATOSSÁG ÉS JÓTÁLLÁS

- 7.1. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett – és azokat a további építési munkálatok nem érintették – a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.
- 7.2. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.
- 7.3. Vállalkozó az általa vagy Alvállalkozói által kivitelezett létesítményekre, illetve létesítményrészekre **36 hónap jótállási (garanciális) időtartamot vállal.**
- 7.4. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hibákat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a **36 hónapos vállalt jótállási idő lejártáig** a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a cseréje érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 30 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni.
8. A KBT. 131.§ (2) BEKEZDÉSBEN FOGLALTAKKAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK
- 8.1. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során az alábbiak szerint adta meg szakmai ajánlatát a környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások (szakmai ajánlat) vonatkozásában:

Vizsgálati elem	Megajánlás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
Forgalom és közúti infrastruktúra fenntartása érdekében tett intézkedések	Vállalja szilárd vagy legalább zúzott kő burkolatú kültéri felvonulási terület kialakítását, ill. igénybevételét	nem
	Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban	igen
Talajszennyezés csökkentése érdekében tett intézkedések	A kivitelezés megkezdését megelőzően az esetlegesen keletkező veszélyes hulladék kezelésére, szállításra jogosult szakcég igénybevételét igazoló megkötött szerződés bemutatása	igen
	A járművek, munkagépek tankolása kizárólag szilárd, burkolt talajon az adott munkaterület felvonulási területén az esetleges azonnal kármentesítésre alkalmas környezetben történik, vagy kiépített üzemanyag-töltő állomáson	igen

Hulladékgazdálkodás, az érintett közterület, településrész és a kivitelezés hulladékgazdálkodásának zavartalansága érdekében tett intézkedések	Építési hulladékok újrahasznosításának vállalása legalább a keletkezett összes építési hulladék tömegének 5 %-ban	igen
	A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása	nem
	Vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását.	igen

- 8.2. Vállalkozó a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles az általa tett vállalások teljesülésének ellenőrizhetősége érdekében a teljesítés megkezdésének napjától számított 14 naponta írásbeli jelentést készíteni, amelyben rögzíti a vállalásai teljesülését, illetőleg amely tartalmazza a teljesülést igazoló kiegészítő dokumentumokat.
- 8.3. Megrendelő a kézhez kapott jelentéssel összefüggésben 7 napon belül hiánypótlást rendelhet el, amennyiben a jelentésből nem állapítható meg a vállalások teljesülése vagy a jelentés nem tartalmazza a teljesülést igazoló kiegészítő dokumentumokat. Amennyiben az Megrendelő 7 napon belül nem rendel el hiánypótlást az előbbiekről szerinti jelentéssel összefüggésben, úgy az adott jelentés elfogadottnak tekintendő.

9. KÜLÖNLEGES SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

- 9.1. Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé.
- 9.2. Szerződő Felek a szerződés alapidokumentumaiként az Ajánlattételi dokumentációt, a Vállalkozó Ajánlatát, valamint a közbeszerzési eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentumot tekintik.
- 9.3. Szerződő Felek a 9.2. pont alatt felsorolt, valamint a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl, az alább felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők, a szerződés csak ezen dokumentumokkal együtt érvényes.
- 1. számú melléklet: Vállalkozónak a közbeszerzési eljárás során becsatolt tételes költségvetése

10. KÖZBESZERZÉSI ZÁRADÉK

- 10.1 Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján előírja Vállalkozó (nyertes ajánlattevő) részére:
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- c) A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

10.1 Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.


11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 11.1 A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben Felek a Ptk., a Kbt., a 191/2009 Korm. rendelet valamint a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 11.2 A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyében az illetékes Szombathelyi Járásbíróság és a Szombathelyi Törvényszék jár el.
- 11.3 Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti, egymással szó szerint egyező, 4 példányban készült Vállalkozási szerződést elolvasták, annak tartalmát részükre megmagyarázták és azt megértették, majd a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Vasvár, 2018. 01. 10.

Szombathely, 2018. 01. 10.


 Tóth Balázs polgármester
 Vasvár Város Önkormányzata
 Megrendelő



VASI TANDEM
 Építőipari és Szolgáltató Kft.
 9900 Szombathely, Mátyás K. u. 17.
 Adószám: 12503775-2-18
 Bank: 11996805-06134288-10000018
 Szita Sándor ügyvezető
 Vasi Tandem Építőipari és Szolgáltató Kft.
 Vállalkozó

Mellékletek: Vállalkozónak a közbeszerzési eljárás során becsatolt tételes költségvetése