

## Tervezési szerződés

amely létrejött egyrészről:

### Vasvár Város Önkormányzata

Székhelye: 9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.

Adószám: 15733816-2-18

Törzsszám: 733810

Képviselő neve: Tóth Balázs polgármester,  
(továbbiakban: Építtető), mint **Építtető**

másrészről:

### ZÁGORHIDI ÉS TÁRSA KFT.

#### Építészeti Iroda

Székhelye: 9800 Vasvár, Bartók B.u.7.

Cégj.szám: 18-09-104380

Számlaszám: 72100457-10062131

Adószám: 12522411-2-18

Képviselő neve: Zágorhidi-Czigány Csaba  
(továbbiakban: **Tervező**), mint **Tervező**

(továbbiakban: **Felek**), mint **Felek**

között

az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

#### Építtető a következőkről tájékoztatja Tervezőt:

Vasvár Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani „Zöld város kialakítása” pályázati felhívásra (Kódszám: TOP – 2.1.2.-15) „Aktív rekreációs zöldterület kialakítása Vasváron” megnevezéssel. A pályázat benyújtási határideje 2016. július 22.

A projekt keretében Vasváron a Kilátó és támfal felújítása, továbbá a körülötte lévő elhanyagolt zöldfelület aktív rekreációs célokra történő hasznosítására kerül sor, melynek keretében a következő tevékenységek valósulnak meg: a terület rehabilitálása (előregedett gyümölcsfák helyett újak telepítése); akadálymentes parkoló és térburkolat kialakítása; kültéri bútorok kihelyezése; játszótér kialakítása és fitness eszközök telepítése, amely által a korábban elhanyagolt zöldfelület új funkciót kap; a megújult területet biztosítása köztéri kamera rendszerrel.

A pályázat benyújtásához és sikeres pályázat esetén a megvalósításhoz is **Tervező** igénybe vétele szükséges. **Tervező** kiválasztására **Építtető** „Aktív rekreációs zöldterület kialakítása Vasváron” megnevezéssel 3 piaci szereplőtől kért ajánlatot.

A beérkezett ajánlatok ismeretében Vasvár Város Polgármestere **Tervező** ajánlatát – mint a legalacsonyabb ajánlati árat adó ajánlattevő - fogadta el az ajánlatkérés tárgyát képező feladatokra, ennek megfelelően **Felek** szerződést kötnek jelen szerződés szerint.

### **1. A szerződés tárgya:**

Komplex tervezési feladatok ellátása „Aktív rekreációs zöldterület kialakítása Vasváron” megnevezésű projekt keretében.

Építető Tervező Ajánlata alapján megrendeli az „Aktív rekreációs zöldterület kialakítása Vasváron” projekthez (pályázati felhívás: „Zöld város kialakítása”, Kódszám: TOP – 2.1.2.-15) szükséges állapot felmérési dokumentációt, közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas kiviteli szintű tervdokumentációt, valamint tételes költségvetési kiírást, jelen szerződés 2. pontjában meghatározott feladat részletezés szerint.

### **2. Tervező feladatainak részletezése jelen szerződés tárgyával összefüggésben:**

- 2.1 Szakmai megalapozó tanulmány műszaki részeinek elkészítése, az ehhez kapcsolódó adatszolgáltatás; helyszínrajz/vázrajz, fotódokumentáció készítése a beruházás helyszínéről; pályázat benyújtásához szükséges megalapozott árazott tételes költségvetési kiírás elkészítése;
- 2.2 Közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas kivitelezési tervdokumentáció és tételes, árazatlan költségvetési kiírás elkészítése, továbbá a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során, felkérés esetén adatszolgáltatás a dokumentáció műszaki részeinek összeállításához, közreműködés a közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakaszában az ajánlatkérők által feltett, műszaki részeket érintő kérdések megválaszolásában.
- 2.3. A beruházás kivitelezése alatt 5 mérnöknap művezetés, továbbá szükség esetén rendelkezésre állás biztosítása.

Tervező tervezési feladatainak ellátása során köteles jelen szerződés 1. számú mellékletében rögzített pályázati felhívás szerinti műszaki tartalmi elvárásokra, valamint a pályázati felhívás és útmutatói által előírtakra figyelemmel lenni.

### **3. Teljesítés, határideje, helve és módja:**

#### **3.1. Teljesítés határideje:**

- Jelen szerződés 2.1. pontjában: **2016. június 10.**
  - Jelen szerződés 2.2. pontjában: **kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő napja.**
- Építető előteljesítést elfogad.

3.2. **Teljesítés helye:** Vasvár Város Önkormányzata, 9800 Vasvár, Alkotmány út. 1.

#### **3.3. Teljesítés módja:**

- Jelen szerződés 2.1. pontjában: elektronikus formátumban 1 példányban
- Jelen szerződés 2.2. pontjában: A kivitelezési tervdokumentáció szállítandó példányszáma: papír alapon 5 példány nyomtatott formában; 5 példányban elektronikus (dwg formátumban, valamint pdf, xls) formában.
- Jelen szerződés 2.3. pontjában: A vállalozási díj tartalmazza a beruházás kivitelezése során, 5 mérnöknap, továbbá szükség szerinti tervezői művezetés végrehajtását és a művezetés során esetlegesen tapasztaltak miatti (megrendelői tervtől való indokolt eltérés, más helyettesítő anyagok- szerkezetek alkalmazása, stb.) kiviteli tervek módosítását.

- 3.4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 2. pontjában rögzített tervezési feladat a 3.3. pontban meghatározott példányszámú dokumentumoknak Építető székhelyén történő leadásával teljesül.

4. **Vállalkozási díj:**

Építető kötelezettséget vállal, hogy Tervezőnek jelen szerződés 2. pontjában rögzített feladatok elvégzése ellenében a következő összeget fizeti ki:

- Ellenszolgáltatás: 1.100.000,-Ft,+Áfa (mértékét az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 82.§ (1)-e határozza meg)

A vállalkozási díj jelen Szerződésben elfogadott – a feladatok teljesítéséhez szükséges minden munkát tartalmazó – nettó összege semmilyen körülmények között nem változhat, attól Tervező nem térhet el, így a következő esetekben sem: inflációs vagy beszállítói áremelésekre való hivatkozással, tervezői felmérés pontatlanságából eredő többletmunka.

A vállalkozási díj 100%-át az EU és a Magyar Állam finanszírozza.

A vállalkozási díj kifizetése Építető bankszámlájáról történik.

A vállalkozási díj tartalmazza Tervező közreműködését az engedélyezési eljárásban.

A vállalkozási díj nem tartalmazza az engedélyezési eljárás során felmerülő szakhatósági eljárási díjakat. Ezen díjak megfizetése – felmerülésük esetén – Építetőt terhelik.

5. **Vállalkozási díj kifizetésének ütemezése:**

Tervező 1 db részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult, az alábbi ütemezésben és összegben:

| Számla sorszáma  | Teljesítés   | Számla nettó összege |
|------------------|--|----------------------|
| 1.sz. részszámla | 2016. június 10.   | 770.000,- Ft         |
| Végszámla        | Kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő napja. | 330.000,- Ft         |

Tervező számla kiállítására jelen szerződés 3.4. pontjában meghatározottak szerinti teljesítést követően, Vasvár Város Polgármestere által kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult.

A számlák kifizetése 8 napon belül átutalással történik Tervező által megadott számlára.

A teljesítés során előlegfizetés nincs.

Építető fizetési késedelme esetén Tervező jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamatot követelni.

Építető kijelenti, hogy a vállalkozási díj pénzügyi fedezete biztosított.

6. **Kötbér:**

- 6.1. Amennyiben Tervező jelen szerződésben rögzített feladatokat nem a beadott ajánlatában és jelen szerződésben meghatározott határidőkre teljesíti, az késedelmes teljesítésnek

6.3. A kötbér kifizetése nem mentesíti Tervezőt szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól.

## **7. Építtető jogai és kötelezettségei:**

7.1. Építtető jelen szerződést jogosult felfüggeszteni abban az esetben, ha

- bármely bírósági vagy hatósági határozat a tervezői munka felfüggesztését rendelte el;
- Tervező bizonyítottan szakszerűtlenül végzi munkáját;
- Tervező ellehetetlenül kötelezettségeinek teljesítése során;

7.2. Amennyiben a felfüggesztés alapjául szolgáló körülmények a felfüggesztéstől számított 15 napon belül nem hárnak el, úgy Építtetőt megilleti a szerződéstől való elállás joga.

7.3. Tervező 30 napot meghaladó késedelme esetén Építtető jogosult a szerződéstől elállni anélkül, hogy az addig elvégzett tervezési munkáért díjfizetési kötelezettsége keletkezne.

7.4. Építtető feladata a tervezéshez szükséges minden adat, tény, előzményirat, felvilágosítás, utasítás megadása Tervező részére.

7.5. Építtető képviselőt biztosít abban az esetben, ha Tervező egyeztetést, helyszíni bejárást javasol valamely jelzett probléma esetén, megbeszélésekhez helyszínt, tárgyalót biztosít.

## **8. Tervező jogai és kötelezettségei:**

8.1. Tervező saját költségén köteles biztosítani a jelen szerződésben vállalt feladat elvégzéséhez szükséges szakági tervezőket, statikust, rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt és kert tervezőt, gondoskodik tevékenységük összehangolásáról. Tervező, mint generáltervező kijelenti, hogy a teljesítéshez szükséges jogosultsággal, illetve szakképzettséggel, eszközállománnyal, támogató személyzettel rendelkezik, illetve altervezői is rendelkeznek.

8.2. Tervező a tervezési munka során a legnagyobb körültekintéssel köteles eljárni, és az azonos működési lehetőségeket rejtő alternatív megoldási lehetőségek esetén a minél gazdaságosabb, költséghatékonyabb megoldást alkalmazni.

8.3. Tervező gondoskodik a tervezési munkához szükséges, Építtető rendelkezésére nem álló adatok és dokumentumok megszerzéséről.

8.4. Tervező gondoskodik a szükséges egyeztetések megszervezéséről.

8.5. Tervező folyamatosan tájékoztatja Építtető képviselőjét a tervezési munka aktuális állapotáról, részt vesz a szükséges egyeztetéseken.

8.6. Tervező felel minden, a tervdokumentációval kapcsolatos hiba kijavításáért, hiányosság pótlásáért, a tervezés során minden vonatkozó jogszabály és a hatályos magyar szabványok alkalmazásáért, az ezeknek megfelelő munkáért.

8.7. Tervező a teljesítési határidő előtt jogosult elállni a szerződéstől, ha Építtető:

- közbenső intézkedési, adatszolgáltatási vagy utasítási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget és ez vagy Építtető érdekkörében felmerült egyéb körülmény a tervezést tartósan akadályozza (tartós akadályoztatásnak minősül a 15 napot meghaladó közbenső kérelem)
- a munkát bármely oknál fogva felfüggeszti (leállítja) és ez az állapot Tervező érdekkörébe nem tartozó okok miatt három hónapnál tovább tart;
- Építtetőnek Tervező irányában a fizetési határidőt 30 nappal meghaladó tartozása áll fenn;
- Tervező az elállásig teljesített munka ellenértékét a készültségi foknak megfelelően – a már kész munkarészek egy példányának egyidejű megküldésével – jogosult számlázni.

- Bármely késedelem valószínűsíthetősége esetén Tervező Építetőt levélben értesíti és állásfoglalását kéri.

## **9. Felek közötti kommunikáció:**

9.1. Tervező a tervezési munka során folyamatosan konzultál Építetővel.

### **Építető részéről kapcsolattartó:**

Név: Borosné Tuboly Tímea  
Cím: 9800 Vasvár, Alkotmány u.1.  
Elérhetőségek: 94/573-012; 94/573-022;  
e-mail: [borosne.timea@vasvar.hu](mailto:borosne.timea@vasvar.hu)

### **Tervező kapcsolattartója:**

Név: Zágórhidi Czigány Csaba  
Cím: 9800 Vasvár, Bartók B.u.7.  
Elérhetőségek: 06-30-298-1067  
e-mail: [zagorhidics@gmail.com](mailto:zagorhidics@gmail.com)

## **10. Vegyes rendelkezések:**

- 10.1. Jelen szerződés alapján szolgáltatott engedélyes tervdokumentáció (mint szellemi alkotás) szerzői jogi védelem alá eső alkotás, amely a szerződés teljesülésével Építető tulajdonába kerül. Ezt követően Építető a dokumentációt területi korlátozás nélkül szabadon felhasználhatja, átdolgoz(tat)hatja, Tervező pedig lemond a szerzői jogi védelem alá eső alkotás után őt esetlegesen megillető jogdíjról és egyéb igényeiről, amely joglemondás ellenértékét felek a vállalkozási díj megállapításánál kifejezetten figyelembe vették.
- 10.2. Felek e szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek, esetlegesen keletkezett viták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Felek vállalják, hogy a szerződésből eredő vitáikat egyeztetéssel oldják meg, s csak ennek az első egyeztető tárgyalástól számított 30 naptári napon túli eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Az egyeztető tárgyalás eredménytelensége esetén Felek kikötik a Szombathelyi Járásbíróság/Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét és alávetik magukat döntéseinek.
- 10.3. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlatkérési dokumentáció, valamint a Tervező eljárásban benyújtott ajánlata.
- 10.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben „a Polgári Törvénykönyvről” szóló 2003. évi I. törvény (Ptk.), „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. tv., „az építőipari kivitelezési tevékenységről” szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 10.5. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során a másik fél tudomására jutott valamennyi információ üzleti titkot képez. Tervező a rendelkezésére bocsátott adatokat, dokumentumokat, illetve egyéb tudomására jutott információt jelen szerződés keretén kívül nem használhatja fel, azokat az Építető érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki, kivéve, ha erre írásbeli felhatalmazást kap. Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség a jogszabály alapján nyilvános (vagy harmadik személy által megismerhető) adatokra nem terjed ki.
- 10.6. Jelen szerződést Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány illeti Építetőt, 2 példány Tervezőt.

Vasvár, 2016. február 13.



Tóth Balázs  
polgármester  
Építető képviselőként

Kónya Emília  
pénzügyi ellenjegyző

Zágorhidi Czigány Csaba  
Tervező

ZÁGORHIDI ÉS TÁRSA KFT.  
Építészeti Iroda  
Vasvár, Bartók B. u. 7.  
Bsz.: 72100457-10062131  
Cégszám: 18-09-104380