

J e g y z ő k ö n y v

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2008.
április 24-i üléséről**

Rendeletek:

11. A gyermekek védelméről szóló 2/2007./II.28./ számú önkormányzati rendelet módosítására

Határozatok:

117. Az önkormányzat lakásgazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadása
118. 2008. évi működési költségvetési hiány kezelése ÖNHIKI támogatás nélkül
119. Polgármesteri Hivatal Ügyrendjének módosítása
120. 2008. évi társulási feladatok székhely települési önkormányzattal történő ellátatása szakmai szempontok szerinti költségviselési arányainak meghatározására vonatkozó megállapodás elfogadása
121. Pályázat benyújtása kistérségi járóbeteg szakellátó központ kialakítására
122. Fejlesztési tartalék lekötésével kapcsolatos döntés
123. Krisztánovics József külterületi szántó vásárlási kérelmének nem támogatása
124. Szentmihályfalvi u. 4. fszt. 2. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására pályázat kiírása
125. Vasvári Önkéntes Tűzoltóság támogatása
126. Tóth Balázs delegálása a Pannon Helyi Termék Nonprofit Kft Felügyelő Bizottságába
127. Alkotmány u. 8. II/1. szám alatti, költségalapú lakás bérbeadása Boromisza Gábor oszkói lakosnak
128. Városok Határon Átnyúló Együttműködési Programjával kapcsolatos projektben partnerként való részvétel
129. Kardos László Általános Iskola alsóújlaki tagiskolájának felújítására pályázat benyújtása

J e g y z ő k ö n y v

Készült Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2008. április 24-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

Jelen voltak: V. Németh Zsolt polgármester, Kovács Tilda alpolgármester, Sejber Mihály, Bedics Antal, Dr. Wessely István, Fixl László, Dr. Fabók Tibor és Rózsás Miklós képviselők /8 fő/

Dr. Pataky Pál képviselő: I. napirendi pont közepétől az ülés végéig jelen volt.

Gergye Rezső képviselő: II. napirendi pont közepétől az ülés végéig jelen volt.

Távol maradtak: Galambos István képviselő és Zágorhidi-Czigány Csaba tanácsnok /2 fő/

Tanácskozási joggal jelen voltak:

Dr. Ódor Ildikó jegyző,
Pálláné Dr. Lakics Erika aljegyző,
Kónya Emília, Varga Gyuláné és Varga Zoltán osztályvezetők,
Füzi Andrea, az Egészségügyi Alapellátó Intézmény vezetője,
Gyöngyösi Zsuzsanna, a Dr. Bendefy László Városi Könyvtár igazgatója,
Horváthné Tóth Mária, a Kardos László Általános Iskola igazgatója,
Szabó Zoltán, a Városi Zeneiskola igazgatója,
Bodorkós András, a Vasvári Újság felelős szerkesztője.

V. Németh Zsolt polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok kiegészítését az alábbi témákkal:

- Pannon Helyi Termék Nonprofit Kft kérelme Felügyelő Bizottsági tag delegálására

Előadó: V. NÉMETH ZSOLT polgármester

- Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u.8.II/1. szám alatti, költségalapon meghatározott lakbérű önkormányzati lakás bérbeadására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

- Előterjesztés a Városok Határon Átnyúló Együttműködési Programjával kapcsolatban

Előadó: V. NÉMETH ZSOLT polgármester

- Határozati javaslat a Kardos László Általános Iskola alsóújlaki tagiskolájának felújításához

Előadó: V. NÉMETH ZSOLT polgármester

Képviselő-testület a kiegészített napirenddel 8 igen szavazattal, egyhangúlag egyetértett, s az alábbi sorrend szerint jóváhagyta azt:

- I. Tájékoztató az önkormányzat lakásgazdálkodásáról

Előadó: VARGA GYULÁNÉ osztályvezető

- II. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2008./.../ számú rendelet-tervezete a gyermekek védelméről szóló 2/2007./II.28./ számú önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

III. FOLYÓ ÜGYEK:

- 1) Előterjesztés a 2008. működési költségvetési hiány kezeléséről ÖNHIKI támogatás nélkül

Előadó: V. NÉMETH ZSOLT polgármester

- 2) Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Polgármesteri Hivatala Ügyrendjének módosítására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

- 3) Megállapodás-tervezet a 2008. évi társulási feladatok székhely települési önkormányzattal történő elláttatása szakmai szempontok szerinti költségviselési arányainak meghatározására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

- 4) Előterjesztés a kistérségi járóbeteg központ kialakítására kiírt pályázaton való részvételhez

Előadó: V. NÉMETH ZSOLT polgármester

- 5) Előterjesztés fejlesztési tartalék lekötéséről, illetve befektetéséről

Előadó: V. NÉMETH ZSOLT polgármester

- 6) Előterjesztés Krisztánovics József külterületi szántó vásárlási kérelméhez

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

- 7) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fszt. 2. szám alatti önkormányzati lakás pályázati úton történő bérbeadására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

- 8) Megállapodás a Vasvári Önkéntes Tűzoltóság támogatására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

- 9) Pannon Helyi Termék Nonprofit Kft kérelme Felügyelő Bizottsági tag delegálására

Előadó: V. NÉMETH ZSOLT polgármester

- 10) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 8. II/1. szám alatti, költségalapon meghatározott lakbérű önkormányzati lakás bérbeadására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

- 11) Határon Átnyúló Együttműködési Programjával kapcsolatban

Előadó: V. NÉMETH ZSOLT polgármester

- 12) Határozati javaslat a Kardos László Általános Iskola alsóújlaki tagiskolájának felújításához

Előadó: V. NÉMETH ZSOLT polgármester

NAPIREND ELŐTT:

Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

V. Németh Zsolt polgármester szóbeli kiegészítést nem tett az írásos anyaghoz. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta azt.

Képviselő-testület a beszámolót 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

I. napirendi pont:

Tájékoztató az önkormányzat lakásgazdálkodásáról

Varga Gyuláné igazgatási osztályvezető szóbeli kiegészítést az anyaghoz - mely a Városfejlesztési és Műszaki Osztály, valamint a Pénzügyi és Terv Osztály közreműködésével készült - nem fűzött.

Sejber Mihály tanácsnok elmondta, hogy az Egészségügyi, Lakásügyi és Szociális Bizottság a tájékoztatót megtárgyalta. A tájékoztató mellé készült egy költségbecslés is egy ún. „6 lakás” felújítására. Előreláthatóan, jelen pénzügyi helyzetben, ez a teljeskörű felújítás nem jöhet szóba, mivel az esetleges pályázatok között sem élvez prioritást. Hozzátette, a lakások felújítása évről évre részben megvalósul a karbantartási keretből.

A bizottság megállapította, hogy az önkormányzati lakások 50 %-a határozatlan időre bérbeadott szociális jellegű bérlakás. E lakásoknál a mobilitás kicsi, ezért ritkábban kerül sor bérlőváltásra. Ezek felújításának, karbantartásának kötelezettségét az igazgatási osztály nagyszámú ellenőrzésével figyelemmel kíséri, és a megfelelő felszólításokat, intézkedéseket mindig megteszi. A lakásfelújításra fordítható keretösszeg az elmúlt két évben elfogyott. Minden évben van olyan eset, amikor a bérlő helyett az önkormányzatnak kell elvégeztetni a karbantartási munkákat. Az Alkotmány u. 13. szám alatti költségalapú önkormányzati lakások esetében a befolyó lakbér halmozódik, és a lakások karbantartására fordítódik. A többi lakásnál az éppen aktuális munkákat lehet elvégeztetni, mert - a lakók szociális helyzetét is figyelembe vevő lakbér - ezt nem tudja fedezni. Véleménye szerint jó lenne, ha az állam méltányolná az önkormányzatok erőfeszítéseit ezen a területen. Végül közölte, hogy a bizottság a tájékoztatót egyhangúlag elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Dr. Pataky Pál képviselő megérkezett az ülésre. A jelenlévő képviselők száma 9 fő.

Bedics Antal, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tanácsnokát helyettesítő képviselő elmondta, hogy a bizottság kiemelten foglalkozott az önkormányzati lakásban élők tartozásaival, ami elég magas összegű, évről évre emelkedik. A bizottság véleménye szerint ez azzal is magyarázható, hogy nehezebb lett a megélhetés az országban, mind több család kerül olyan helyzetbe, hogy gondot okoz számára a lakásfenntartás. A bizottság kérte a hivatal dolgozóit, hogy a bérlemények ellenőrzésekor

hívja fel a bérlők figyelmét arra, hogy a hátralékok nem fizetése esetén milyen szankciókra számíthatnak. Felvetődött a villamos energia kikapcsolása ezeknél a családoknál, azonban erre nincs mód. A hivatal a tartozásokat próbálja behajtani felszólítások küldésével, törlesztés engedélyezésével, azonban ez nem mindig vezet eredményre. Elhangzott az ülésen az is, hogy a kisebb lakásokra nagyobb a kereslet, mint a nagyobbakra. Összességében a bizottság a tájékoztatót alaposnak ítélte, és elfogadásra ajánlja.

Kovács Tilda alpolgármester véleménye szerint fel kell készülni arra, hogy sor kerül családok önkormányzati lakásból való kiköltöztetésére. Kérte a Hegyháti Jóléti Szolgálat Alapítvány segítségét, amennyiben erre sor kerül. Hangsúlyozta, hogy ezek között a családok között vannak notórius nem fizetők, akik életvezetési problémák miatt nem fizetik még az alacsony lakbért sem, mert nem tudják beosztani a pénzüket. Elmondta, hogy a nagyobb alapterületű, távhős lakások esetében a bérbevételnél a magas rezsiköltség jelenti a visszatartó erőt. A kisebb lakásokat nehezen ugyan, de sikerül költségalapon vagy pályázati úton bérbe adni. A szociális lakások felújítása, karbantartása kapcsán annak a véleményének adott hangot, hogy egyfajta ösztönző bérleti rendszert kellene kidolgozni (Szombathely, Körmend mintájára), melynek hatására a bérlők is motiváltabbak lennének a lakás állagának a fenntartásában. Sok esetben még a kötelezően előírt karbantartásokat sem végzik el. A szociális bérlakások bérleti díja nagyon alacsony. Ebből az önkormányzatnak képtelenség fenntartania a lakásokat olyan minőségben, ami elvárható lenne. A városnak nincs akkora teherbíró képessége, hogy a karbantartásokat átvállalja a bérlőktől amellet, hogy kedvezményes lakbért fizetnek, amihez sokszor kapnak még szociális támogatást /pl. lakásfenntartási támogatás/ is. A tájékoztatót elfogadásra ajánlotta a képviselő-testületnek. Hozzátette, a hivatal humánusan próbál ezekhez a problémákhoz hozzáállni, de a bérlők együttműködésére is szükség lenne.

V. Németh Zsolt polgármester hozzászólásában kifejtette: A „6 lakások” felújítására év közben költött pénz csak szükségmegoldás, de más lehetősége nincs az önkormányzatnak. Újabb lakások értékesítéséről lemondott az önkormányzat, másrészt esély sincs arra, hogy ezen bérlők vevőként előléphetnének. Az ún. „6 lakás” felújítására készített költségbeclést (bruttó 21,5 mFt) nem lehetne lakbérként beszedni.

Elmondta, hogy a város méretéhez képest Vasvárnak sok (172) lakása van. Egy 4700 fős településen nem szokványos

ez. Arra vezethető vissza, hogy Vasvárnak nem volt eladási kényszere. Nem volt ingatlankezelő szervezet, hanem a lakások kezelője közvetlenül a tanács v.b. szakigazgatási szerve volt. Így az önkormányzati törvény hatályba lépésével az önkormányzat tulajdonosa lett ennek a lakásállománynak. Ebből adódóan a lakástörvény nem kötelezhette az önkormányzatot lakáseladásra, mint más településeken, ahol külön vagyongazdálkodó cég tulajdonában voltak a lakások. Összegzésként a következőket fogalmazta meg: Az önkormányzatnak törekedni kell az önkormányzati lakásoknál a károk elhárítására. Ebben az esetben a pénzhiány nem lehet magyarázat a probléma elodázására. Nem teszünk le arról, hogy valamilyen pályázati forrást keresünk a „6 lakások” felújítására, bár ez nagyon nehéz, mert a most kiírandó, csak hazai forrású pályázatoknál /TEKI, CÉDE, stb./ ez a cél (lakásfelújítás), nagyon hátul lesz. A pályázat ennek ellenére benyújtható, de ha közcélú intézménnyel kapcsolatos pályázat előzi meg, akkor nem valószínű, hogy nyer. Mindezek után - kérdés, hozzászólás nem lévén - a tájékoztatót elfogadásra ajánlotta.

Képviselő-testület a tájékoztatót 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

117/2008./IV.24./ számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat lakásgazdálkodásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: V. NÉMETH ZSOLT polgármester
Határidő: azonnal

II. napirendi pont:

Vasvár	Város	Önkormányzata	Képviselő-testülete
../2008./.../	számú	rendelet-tervezete	„A gyermekek
védelméről”	szóló	2/2007./II.28./	számú
módosítására			rendelet

Dr. Ódor Ildikó jegyző szóbeli kiegészítésében rámutatott: Az óvoda esetében az intézményi térítési díj emelés az ÁFA törvény változásához kapcsolódik, mely szerint az óvodai ellátás keretében nyújtott étkezési szolgáltatás kivételt képez az adómentesség alól. Az általános iskola vonatkozásában az intézmény vezetője némi díjkorrekciót kért az intézményi térítési díj teljes étkeztetési része esetében.

Gergye Rezső képviselő megérkezett az ülésre. A jelenlévő képviselők száma 10 fő.

Dr. Wessely István tanácsnok elmondta, hogy az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság egyetértett a rendelet-tervezettel.

Bedics Antal, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tanácsnokát helyettesítő képviselő a bizottság nevében csatlakozott az előtte szóló tanácsnok véleményéhez.

V. Németh Zsolt polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet. Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 9 igen szavazattal, 1 tartózkodással egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
11/2008./IV.30./ számú
r e n d e l e t e**

**a gyermekek védelméről szóló 2/2007./II.28./ számú
önkormányzati rendelet módosítására**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

III. napirendi pont:

FOLYÓ ÜGYEK:

1./ Előterjesztés a 2008. évi működési költségvetési hiány kezeléséről ÖNHIKI támogatás nélkül

V. Németh Zsolt polgármester szóbeli kiegészítést tett az írásos anyaghoz, melyben elmondta, világossá vált, hogy nem tud az önkormányzat benyújtani ÖNHIKI pályázatot, leginkább a kiadási szint miatt. Saját tapasztalataink szerint évről évre kevesebbet költünk, de mint kiderült, az ÖNHIKI támogatás sajátos képzése miatt magas a kiadási szintünk. Tehát az ÖNHIKI rendszer nemcsak azt veszi figyelembe, hogy mennyit költünk, hanem azt is, hogy mennyit költünk a magunk pénzéből. Néhány éve megtettük azt, hogy településkategóriánkba tartozó más településekkel összevetettük az intézményeinket. Kirívó különbségek abból adódtak, hogy ötezer fő alatti településeknél is vannak eltérő nagyságrendek. Egy 3,5 ezer fős város más

szociokultúrával, más fejlődési utat bejárva, más intézményrendszert tart fenn mint mi. Csepregen jóval többet költenek zeneiskolára mint mi, könyvtárra viszont nem. Az iskolánál tudtuk a legjobban összehasonlítani az adatokat. Akkor nálunk a jelentős mutatókban /pl. egy tanárra eső gyerekek száma/ nem voltunk gazdaságosak, kihasználtabbak voltak mások. De ezen változtattunk. Érdemes időt szánni az intézményrendszer és bevételeink végignézésére. A helyi adó összege, amivel Vasvár elégedetlen, az nem a legkevesebb. Jónéhány, velünk egy kategóriában lévő városnál kevesebb a helyi adó.

Ez a helyzet a múlt héten vált világossá, ezért ezen az ülésen nem terveztünk „kaszálást”. A javaslat az, hogy a következő testületi ülésig el kell végezni ennek a hiánynak a kezelésére egy program kidolgozását, amiben legalább a tanácsnokok részt kell, hogy vegyenek. Ugyanis ez nem teljesen köztisztviselői feladat. Ennek a munkának egyik része helyi politikai, mérlegelési döntést kíván. Azt, hogy egy település bizonyos feladatokra mennyit szán, ennek eldöntését nem egy köztisztviselőnek kell megtenni, hanem a képviselőknek.

Véleménye szerint nem kell világvége hangulattal szemlélni a helyzetet, mert úgy érzi, hogy normális módon, persze nem áldozatok nélkül, de ez a helyzet kezelhető, olyan mértékűre szorítható, ami felvállalható, és nem jelent vagyonfelélést, illetve a következő évek ellehetetlenülését.

Bedics Antal, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tanácsnokát helyettesítő képviselő elmondta, a bizottság szembesült azzal, hogy az állam pénzt von ki az önkormányzatoktól, illetve azok a lehetőségek, amelyek eddig voltak, azok is beszűkülnek. Bízta abban, hogy ebben az évben még tudunk igénybe venni állami támogatást, de sajnos a tények azt igazolják, hogy az ÖNHIKI támogatással nem számolhatunk. Ezért a 2008-as gazdasági év hasonlóan nehéz, vagy lehet, hogy még nehezebb lesz, mint az előző év. Ezért valószínűsíthető, hogy hasonló megszorítási intézkedésekre kell sort keríteni. Át kell gondolni az önkormányzat bizonyos tevékenységeit, illetve az intézmények működtetését, hogy a rentabilitást biztosítani lehessen. Meg kell próbálni különböző jogcímen igényelni állami támogatást, de ennek eredménye csak az év végén fog kiderülni.

A bizottság nem örült a hírnek, annak ellenére, hogy lehetett arra számítani, hogy ez a támogatás nem biztos alapokon nyugszik, nem biztos, hogy realizálódni fog. A bizottság véleménye szerint a helyzetet tudomásul kell venni, és meg kell keresni a lehetőségeket, amivel a költségvetési hiányt pótolni tudják. A határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta a bizottság.

Sejber Mihály tanácsnok elmondta, hogy az előterjesztést az Egészségügyi, Lakásügyi és Szociális Bizottság is megtárgyalta. Az egészségügy területén pár évvel ezelőtt jelentős átrendezésre került sor, ami kevésbé teszi lehetővé a további megtakarítást. Mindezek mellett a bizottság a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta a képviselő-testületnek.

Dr. Wessely István tanácsnok ismertette az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság véleményét. Elmondta, hogy a bizottság hasonló következtetésekre jutott, mint a másik kettő bizottság azzal együtt, hogy ők nem értékelték olyan drámainak ezt a több mint 60 millió forintos hiányt, összehasonlítva a korábbi évekkal, amikor volt 100-120 mFt is a hiány ilyen időszakban /március-áprilisban/. Ez később - részben intézkedések, részben ÖNHIKI támogatás, részben rendkívüli bevételek hatására - év végére „elkopott”. Azt látni lehetett világosan, hogy 2006. volt az utolsó év, amikor jelentős összegű ÖNHIKI támogatást kapott a város. Valószínű azóta az arányok változtak Vasvár számára kedvezőtlen irányba, mert tavaly már a megigényelt 4,5 mFt támogatást vissza kellett fizetni. Tehát effektíve már tavaly sem kapott Vasvár ÖNHIKI támogatást. Idén pedig nem is érdemes megigényelni.

Hangsúlyozta, hogy az intézmények tekintetében komoly racionalizálás, költség ésszerűsítés történt már az elmúlt években. Utalt a következtetésre, illetve a létszámleépítésekre (iskolában, óvodában, hivatalnál, stb.). Ezért a bizottság az intézményeknél nem lát túl sok tartalékot. A 2008. évi költségvetésben van egy bizonyos jutalom keret, amin el lehet gondolkodni mire költik, illetve várják azt az egyeztetést, ahol el lehet dönteni, hogy az 50-60 mFt hol takarítható meg. Mindezek mellett a bizottság elfogadásra ajánlja a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

Fixl László képviselő indítványozta, hogy tegyék meg újra az összehasonlítást, vegyék elő azoknak a településeknek az adatait, akik hasonló településkategóriába tartoznak mint Vasvár. Nézzék meg az adott települések intézményeit, a települések működését, kiadásait, bevételeit. Bizottsági ülésen elhangzott, hogy Tokaj esetében jóval kisebb a helyi bevétel, mint Vasváron. Véleménye szerint azt is meg kellene nézni, hogy Tokaj milyen intézményhálózattal működik.

Közölte, vállalja, hogy bizonyos települések iskolaszervezetét és létszámát áttekinti. A városok költségvetését az internetről tudja beszerezni.

Azon a véleményen volt, hogy a város intézményhálózata nem működik gazdaságtalanul. Nem értett egyet azzal, hogy az intézményszerkezet kívánnivalót hagy maga után, össze kellene vonni intézményeket csúcsintézmény létrehozásával. Megítélése szerint ez túl sok megtakarítást bérben nem hozna, a működésben pedig csak akkor, ha egy helyre koncentrálnának ezek az intézmények. Javasolta nézzék meg, hogy hasonló településkategóriában Vasvár 2008-ban hol tart gyermeklétszámban, intézmények kiadásaiban, bevételeiben.

V. Németh Zsolt polgármester rámutatott: Nem volt egyszerű összeszedni az adatokat annak idején, mert volt olyan önkormányzat, aki elzárkózott ez elől. Véleménye szerint azonban ez minden város számára hasznos. Talán, ha Vasvár is viszont eljuttatná ezeknek a településeknek a saját adatait, az inspiráló lehetne.

A 63 mFt-os hiány pótlásának formáját most nem kellene megbeszélni. Erre rengeteg lehetőség van.

Hangsúlyozta, a maga részéről azt nem javasolná, hogy a 63 mFt hiányt nullára vigyék le, de azt sem, hogy csak felére. Az adatok begyűjtését a hivatal el fogja végezni. Több kérdés, hozzászólás nem lévén elfogadásra ajánlotta az előterjesztésben található határozati javaslatot a következő kiegészítéssel:

„A képviselő-testület elé kerülő előterjesztést az önkormányzat tanácsnokainak operatív módon történő bevonásával készítik el a konkrét javaslatok megtétele mellett.”

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 10 igen szavazattal, egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

118/2008./IV.24./ számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság 2008. évi költségvetéséről szóló 2007. évi CLXIX. Törvény 17. §. (1) bekezdése és a 6. számú melléklet 1. pontja alapján támogatási igényt nem tudott benyújtani az önhibájukon kívül hátrányos pénzügyi helyzetben lévő települési önkormányzatok támogatására.

2008. év május-június hónapban, a Magyar Államkincstárral egyeztetve pénzügyi támogatási igényt nyújt be az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztériumba a 2008. évi költségvetéséről szóló 2007. évi törvény 6. számú melléklet 3. pontja alapján.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2008. májusi ülésén felülvizsgálja intézményei és a Polgármesteri Hivatal működési költségvetését az

önkormányzat működési forráshiányának, valamint költség szintjének csökkentése céljából.

A képviselő-testület elé kerülő előterjesztést az önkormányzat tanácsnokainak operatív módon történő bevonásával készítik el a konkrét javaslatok megtétele mellett.

Felelős: V. NÉMETH ZSOLT polgármester

Határidő: 2008. május havi képviselő-testületi ülés időpontja

2./ Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Polgármesteri Hivatala Ügyrendjének módosítására

Dr. Ódor Ildikó jegyző megerősítve az előterjesztésben leírtakat ismertette az ügyrend módosításának lényegét, mely jogszabályi változáson alapszik.

Dr. Wessely István tanácsnok elmondta, hogy az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság egyetértett az ügyrend módosításával a határozati javaslatnak megfelelően.

Bedics Antal, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tanácsnokát helyettesítő képviselő és Sejber Mihály, az Egészségügyi, Lakásügyi és Szociális Bizottság tanácsnoka a két bizottság nevében csatlakozott az előtte szóló tanácsnok véleményéhez.

V. Németh Zsolt polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 10 igen szavazattal, egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

119/2008./IV.24./ számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal Ügyrendjének /továbbiakban: Ügyrend/ 1. számú mellékletét elfogadja.

Egyidejűleg az Ügyrend I/4. pontját a következő mondattal egészíti ki: A vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkaköröket a vagyonnyilatkozat-tétel gyakorisága szerinti csoportosításban az Ügyrend 1. számú melléklete tartalmazza.

Felelős: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

Határidő: azonnal

3./ Előterjesztés a 2008. évi társulási feladatok székhely települési önkormányzattal történő elláttatása szakmai szempontok szerinti költségviselési arányainak meghatározására

Dr. Ódor Ildikó jegyző hozzászólásában rámutatott: A megállapodás formainak mondható, ugyanis minden évben az alapmegállapodást a Társulási Tanács által átadandó különböző összegekkel módosítja a két fél. A Társulási Tanács már elfogadta ezt a megállapodás-tervezetet. Vasvár Város Önkormányzata 2008. évi költségvetésének készítésekor ilyen nagyságrendű bevételekkel már számolt. Kérte a képviselő-testületet, hogy a megállapodás elfogadását támogassa.

Dr. Wessely István tanácsnok elmondta, hogy az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság egyetértett a megállapodás-tervezet elfogadásával.

Bedics Antal, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tanácsnokát helyettesítő képviselő és Sejber Mihály, az Egészségügyi, Lakásügyi és Szociális Bizottság tanácsnoka a két bizottság nevében csatlakozott az előtte szóló tanácsnok véleményéhez.

V. Németh Zsolt polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Képviselő-testület a 2008. évi társulási feladatok székhely települési önkormányzattal történő elláttatása szakmai szempontok szerinti költségviselési arányainak meghatározására vonatkozó megállapodás-tervezetet 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

120/2008./IV.24./ számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasi Hegyhát Többcélú Kistérségi Társulással kötendő, 2008. évi társulási feladatok székhely települési önkormányzattal történő elláttatása szakmai szempontok szerinti költségviselési arányainak meghatározására vonatkozó megállapodást a mellékletnek megfelelően elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: V. NÉMETH ZSOLT polgármester

Határidő: azonnal

4./ Előterjesztés a kistérségi járóbeteg szakellátó központ fejlesztésével kapcsolatban

V. Németh Zsolt polgármester szóbeli kiegészítést fűzött az írásos anyaghoz. Elmondta, hogy a képviselő-testület előtt ez az ügy már szerepelt 2007. szeptemberében, de jóval régebb óta foglalkoznak ezzel a fejlesztési lehetőséggel. Körülbelül az önkormányzat egy éve dolgozik ezen a projekten. Akkor még a pályázati kiírás sem jelent meg, hanem előzetes anyagok voltak a járóbeteg központokra. Mi motivált bennünk akkor? - tette fel a kérdést. Egyrészt az, hogy vannak a városban most is szakellátások, de ezeknek nem biztos, hogy a mennyisége, minősége megfelelő, méltatlan körülmények között működnek, és jó lenne ezeket bővíteni. Összefügg ez azzal is, hogy évtizedek óta törekszünk arra, hogy a kistérségi szerepkört erősítsük, mert minden tanulmány azt mutatja, hogy elég gyengék a kistérség központjának azok a városi funkciói, amelyek magához kötik a falvakat. Jónéhány közszolgáltatás kiépült az elmúlt közel két évtizedben, de ez a háziorvosi ellátásra és a központi orvosi ügyeletre korlátozódott. Jó lenne a szakorvosi ellátásban is ezt a szerepkört betölteni. Ugyanakkor a pályázat tervezetekben is megjelent már, hogy olyan opcionális lehetőségek is vannak, amelyek akár a háziorvosi ellátás odaahelyezésére vagy más egyéb, hozzá társítható egészségügyi szolgáltatásra vonatkoznak. Sőt, kifejezetten ösztönzi azt, hogy centrumként működjön az intézmény. Vannak ezen a területen is megoldatlan ügyeink. Például a háziorvosi rendelők felújítása sokáig nem húzható, mert előregedett az épület közmű hálózata, nem megoldott az akadálymentesítése. Továbbá egy fogorvosi rendelő kialakítása szükségessé válik, mert magánháznál működik jelenleg. Ha nyugdíjba megy a Vasvárt ellátó fogorvos, számolni kell új fogorvosi rendelő kialakításával. Úgy gondoltuk, hogy a jelenlegi és a bővített szakorvosi ellátások 600 m² területen elférnek. A pályázati kiírás véglegesítésénél derült ki, hogy nem szabadon választott az a nagyságrend, amire vállalkozni kell, hanem a 200 szakorvosi órát vállalni kell. A pályázatot azok számára írták ki, ahol az ellátás elégtelen. Elégtelen a szakorvosi ellátás ott, ahol nincs meg a 200 szakorvosi óra. Tovább szűkíti a pályázók körét, hogy csak azok a települések pályázhatnak, ahol nem kórházra integráltan történik a szakorvosi ellátás. Így a pályázók köre nem túl széles, igaz a pénz sem. 860 millió forint van erre a célra a Nyugat-Magyarországi régióban. Ez két pályázónak a támogatására ad lehetőséget számításai szerint.

Az elmondottak inspiráltak bennünk arra, hogy foglalkozzunk a kistérségi járóbeteg szakellátó központ

pályázat útján történő kialakításával. A tervezésnél derült ki, szembesülve az ÁNTSZ előírásaival, hogy 1100 m² terület szükséges a projekthez. Ez a beruházási költségeket is emeli, és megítélése szerint szükségtelen is. Elmondta, hogy jártak a szentgotthárdi kistérségi járóbeteg központban - amely közel akkora térséget szolgál ki, mint Vasvár - tapasztalatszerzés céljából, majd ezt követően fogalmaztuk meg elképzeléseinket. A projekt szakmai részét Füzi Andrea, az Egészségügyi Alapellátó Intézmény vezetője fogta össze. Több alkalommal egyeztettek a helyi szakorvosokkal, illetve a térség valamennyi háziorvosát meginvitálták ezekre az egyeztetésekre.

A beruházás egyik része az építés, a másik jelentős tétel a gép-műszer, továbbá beszélni kell a járóbeteg ellátó központ működtetéséről is. Elmondta, hogy az építésnél is voltak, vannak bizonytalanságok. Próbáltak költségbecsléseket kérni. Az építési tervek jelenlegi fázisában a gépészeti munka a legjelentősebb. Körülbelül 100 mFt az építőmesteri munka. A gépészet 60 mFt feletti. A villanyszerelés 32-33 mFt. A lift 7,5 mFt. Az útparkoló kialakítás 8 mFt. Jelentős tétel az ÁFA, a közmű kapcsolódások. Mennyi a fajlagos m² ár? - tette fel a kérdést. Egy lakás esetében 160-180 eFt/m². Itt 50-60 eFt/m²-rel több, ami az épület specialitásából ered. Ennek több oka is van, például: sok a burkolat, csúszásgátlás, több a szociális helyiség, beépített szekrények, bútorzat, stb. Csökkentheti a költségeket az, hogy az önkormányzat tulajdonában van a telek. A két szomszédos épület megóvására kell némi költséget kalkulálni. A RÉGIÓHÓ KFT saját beruházásában kiépíti a távhővezetékét. Fájdalommal, de el kell hagyni a projektből a parkoló szilárd burkolattal való kialakítását. Erre biztosan találunk áthidaló megoldást, hisz ez a terület szerepel a belvárosi rehabilitációs pályázatban.

Elmondta, hogy orvosi gép-műszer beszerzésre 55 mFt lett beárazás után betervezve az apróbb eszközökkel együtt. Fontos kérdés, hogy röntgen szakrendelés legyen-e. Az orvosok egy része szükségesnek tartja, mások azt mondják, hogy erre nem kapnak orvost. Kiemelte, a legbizonytalanabb tényező ebben a projektben a működtetés. A központ kialakítása után kötelező a 200 órát működtetni. Az egészségügy területén zajló változások, bizonytalanságok, finanszírozási problémák még a háziorvosi praxisok működtetését is megkérdőjelezzik.

Elmondta, hogy egy év alatt a jelenlegi árakon számolva 120 mFt-ba kerül az intézmény működtetése. Ebbe a védőnőket is bele kell érteni.

Véleménye szerint bele kellene vágni a projekt megvalósításába, mert egyrészt van egy ingatlan vagyon, ami mobilizálható lenne. Ezek olyan ingatlanok, amelyeket soha nem tudnánk eladni, ha az új beruházás nem épülne fel. A beruházás tehát ingatlanhasznosítási szempontból is értelmes lehet. Forrás lehetne a hiány fedezésére. A kistérségi társulást is meg lehetne szólítani ebben az ügyben, hisz ez egy térségi szolgáltatás. Az ágazati programban megvalósuló, jóval nagyobb beruházásoknál pályázati feltétel, hogy a térség önkormányzatai aláírják azt, hogy vállalják a finanszírozási többletet.

Összegzésként közölte, ennyi látható jelenleg. Az új intézménynél egy menedzser szemléletű működtetést kell elképzelni.

Hangsúlyozta, hogy az orvosok nélkül nem fog működni az intézmény. Ha nem tudják érdekeltté tenni, bevonni őket ebbe, akkor nem fog működni, az intézmény csekély kihasználtságú lesz. Ezek a bizonytalansági tényezők mind benne vannak ebben a projektben, amit ennek ellenére a maga részéről támogat.

Füzi Andrea, az Egészségügyi Alapellátó Intézmény vezetője rámutatott, azért lett ilyen hatalmas a tervezett intézmény egyrészt, mert vannak kötelező tartalmi elemei /pl. lakosság továbbképzésére, tanfolyamokra, egyéb megbeszélések céljára szolgáló helyiségek/, másrészt az ÁNTSZ előírásai miatt. Ezért szükségessé vált egy 4. szint kialakítása is. Itt kap helyet az említett közösségi célú helyiség, a személyzetet kiszolgáló vizesblokk, étkező, illetve az adminisztratív személyzet is. A rendelőket próbálták úgy kialakítani, hogy egy helyiségben több szakrendelés kap elhelyezést, de még így is nagy lett az épület alapterülete. A háziorvosokkal, szakorvosokkal kettő alkalommal tartottak egyeztetést, ahol próbálták kialakítani a helyi igényeket. Opcionális elemként be lehet vinni nem kötelező dolgokat is a pályázatba. Így kerül sor az egyik házi gyermekorvosi rendelő, egy fogászati szakrendelő és a védőnői szolgálat épületben történő elhelyezésére. Ezek is emelték az alapterület /m²/ nagyságát.

Bedics Antal, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tanácsnokát helyettesítő képviselő elmondta, a bizottság áttekintette, a beruházás ellen és a beruházás mellett szóló érveket. A beruházás mellett szól: A meglévő egészségügyi építmények állapota kívánni valót hagy maga után. Felújításra szorulnak, költeni kellene rájuk. Ezek az építmények az új intézmény megvalósítása esetén felszabadulnának, értékesíteni lehetne azokat. A

XXI. század követelményeinek megfelelő építmény létesülne a város frekventált helyén.

Kétségek azzal kapcsolatban merültek fel, hogy az intézményt hogyan tudná fenntartani a város, ugyanis nagyra sikerült, mivel a szakhatósági előírások ezt kívánják meg. Finanszírozási problémákról is szó esett. A térséghez viszonyítva a 200 óraszámot a bizottság magasnak vélte. Nem biztos, hogy képes lesz az intézmény ezt teljesíteni.

A felszabaduló intézmények hasznosításával még mindig megérné a városnak a beruházás, és vannak olyan területek /pl. fogászat/, aminek az elhelyezését mindenképpen meg kell oldani. A látványterv szerint az épület szép, a kornak megfelelő, ami előrelépést jelentene, büszke lehetne rá a város. Bízunk abban, hogy a nehézségek áthidalásával /jó szakorvosok idecsábítása/, a kihasználtság biztosításával, a finanszírozás megoldásával a beruházás megvalósítható, kihasználható és gazdaságosan működtethető. Mindezek alapján a bizottság a kistérségi járóbeteg szakellátó központ létesítésére vonatkozó pályázat benyújtását támogatta.

Sejber Mihály tanácsnok elmondta, hogy az Egészségügyi, Lakásügyi és Szociális Bizottság az előterjesztést megvitatta. A 200 szakorvosi óra soknak tűnik a jelenlegi 32-höz képest, de bízunk abban, hogy az egészségügyi kormányzat a realitásokhoz fogja igazítani a finanszírozást. A bizottság megítélése szerint egy körzetközpontban ilyen szintű intézményre szükség van. A pályázatot be kell nyújtani, ugyanis megfelelő szintű egészségügyi ellátáshoz ez egy lehetséges utat jelent. A bizottság egyetértett a határozati javaslattal, mely a pályázat beadására irányul.

Dr. Wessely István tanácsnok megkérdezte, hogy a Többcélú Kistérségi Társulás egyhangú támogató döntése kell-e a pályázat beadásához?

V. Németh Zsolt polgármester válaszában elmondta, hogy jelen pályázat beadásához nincs szükség kistérségi döntésre, mert a pályázatot Vasvár adja be egymaga.

Dr. Wessely István tanácsnok a látványterv alapján az iránt érdeklődött, hogy a kartonzó helyiség mit takar a tetőtérben? Ha ez egy klasszikus kartonzót /betegfelvétel/ takar, akkor célszerűbb lenne a földszintre tenni.

Füzi Andrea, az Egészségügyi Alapellátó Intézmény vezetője rámutatott, ez a helyiség irattárat jelent, ugyanis 25-50 évig meg kell őrizni a betegek iratait.

V. Németh Zsolt polgármester lehetséges megoldásnak tartotta azt is, hogy kisebbségi tulajdon fejében a kistérségi társulás pályázzon.

Dr. Pataky Pál képviselő megkérdezte, hogy a beruházás milyen áron van tervezve, figyelemmel arra, hogy a kivitelezésre 2010-ben kerül sor.

V. Németh Zsolt polgármester: Igaz, hogy a beruházás a mai áron van tervezve, de az építőiparban az átlagosnál kisebb az infláció.

A pályázat benyújtási határideje május 16. Az elbírálás várhatóan nyár végére esik. Ezt követi a szerződéskötés, majd a közbeszerzés kiírása. Be kell szerezni az összes működési engedélyt. Ebből következően 2009-ben biztosan nem épül fel az intézmény. Így a működésnek 2010-re biztosan nem lesz kihatása. Véleménye szerint az írásos anyagban szereplő összegekből – ha a megvalósításra 2010-ben kerül sor – akkor is felépíthető a központ.

Dr. Pataky Pál képviselő annak a véleményének adott hangot, hogy az orvosi berendezések beszerzésénél komoly áremelkedéssel kell számolni. Ezért az előterjesztés 3. oldalán, ahol a kiadásoknál az összesítés helytelenül 1 mFt-tal több /342 mFt helyett 343 mFt/, ezt változatlanul kellene hagyni úgy, hogy +1 mFt-tal meg kellene emelni az orvosi berendezések beszerzésének költségét /55 mFt-ról 56 mFt-ra/.

Kovács Tilda alpolgármester véleménye szerint a pályázat beadását a városnak fel kell vállalni, mert jelentős vagyongyarapodást eredményez. A működtetés valóban bizonytalan, de bízik abban, hogy megvalósítható lesz. Lehetségesnek tartotta, hogy amire elkészül a beruházás, olyan helyzet áll elő, hogy a kistérségi társulás kénytelen lesz intenzívebben hozzájárulni a működtetési költségekhez.

A maga részéről támogatta a pályázat beadását.

V. Németh Zsolt polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 10 igen szavazattal, egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

121/2008./IV.24./ számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyugat-dunántúli Operatív Program „Egészségügyi szolgáltatások

fejlesztése/Kistérségi járóbeteg szakellátó központok fejlesztése, alap-, járóbeteg szakellátás korszerűsítése" című pályázati felhívásra pályázatot nyújt be, ehhez 43.000.000 HUF önerőt biztosít.

Felelős: V. Németh Zsolt polgármester

Határidő: 2008. május 16.

5./ Előterjesztés fejlesztési tartalék lekötéséről, illetve befektetéséről

V. Németh Zsolt polgármester elmondta, hogy az önkormányzatnak 200 mFt-ja van, amit fejlesztésre szeretne fordítani. Ezt a pénzt le lehetne kötni hosszabb távra. A szennyvíz beruházásban elnyertük az első fordulót. A második forduló beadása hónapok, fél év múlva várható. Utána ugyancsak többkörös közbeszerzés következik. „Kapavágás” másfél, két éven belül nem történhet. Ha történne is, akkor sem kellene ezt a pénzt mind felhasználni. Ezért a maga részéről a 200 mFt felét 2 évre lekötne. Hogy ez milyen formában történjen: Eddig a számlavezető banknál infláció körüli volt a kamat. Elgondolkodtató, hogy hosszabb távon hogyan lehetne ugyanezt jobban csinálni. Érkeztek ajánlatok más befektetési alapokra is. Ezért pénzügyi osztályvezető asszonyt arra kérte, hogy gyűjtsön be ajánlatokat több területről /állampapír, betét, stb./. Majd a képviselő-testület döntsön.

Kónya Emília pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy öt bankot keresett meg, miután egy brókertől már volt ajánlatunk. A bankok ajánlatát az előterjesztés tartalmazza. Ezek előzetes ajánlatnak minősülnek. A jelenlegi lekötés lejárta előtt /május 22. előtt/ 3-4 nappal tudnak a bankok olyan konkrét ajánlatot adni, ami alapján befektethető az összeg vagy leköthető a betét. Mindegyik banktól kérte, hogy befektetési papírról, állampapírról és betétről is adjon ajánlatot.

Bedics Antal, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tanácsnokát helyettesítő képviselő ismertette a bizottság véleményét. Tekintettel arra, hogy közpénzről van szó, a bizottság szerint a képviselő-testület akkor jár el felelősségteljesen, ha olyan betétet választ, ami a legkisebb kockázattal jár. Kockáztatni csak a hozamot, illetve a kamatot szabad, a törzstőkét nem. A bizottság három részletben való lekötést javasolt a következőképpen: 100 mFt-ot 2 évre, 50 mFt-ot 1 évre és 50 mFt-ot fél évre. Javasolta továbbá a bizottság, hogy azoktól a bankoktól, akik biztonsággal tudják garantálni

a törzstőkét, kérjenek egy újabb ajánlatot. Majd ezek közül a bankok közül válasszák ki a legmegfelelőbbet.

Dr. Wessely István tanácsnok véleménye szerint is biztonságra kell törekedni, ezért egyetértett a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményével.

Dr. Pataky Pál képviselő annak a véleményének adott hangot, hogy óvatosan kell bánni a 200 mFt-tal, mivel a város tulajdonáról van szó. Az előzetesen beérkezett ajánlatok közül a maga részéről a hagyományos betétkezelésnél a 100 mFt 1 hónapra való lekötését tartotta a legjobbnak. Egyrészt azért, mert az önkormányzat számára mozgásteret enged, havonta lehet róla dönteni, másrészt a havi 8,2 %-os kamatot folyamatosan tőkésíteni lehet.

Dr. Ódor Ildikó jegyző hozzászólásában kifejtette: Az önkormányzat eddig is a biztonságos lekötésre törekedett. Mivel a számlavezető banknál mód van arra, hogy privát bankként kezeljen bennünk, és egyedi ajánlatot kérjünk, ezért ezt megtettük. Rámutatott: merne kockáztatni az ember, ha nem a világpiaci válság közepette lennénk, és tudnánk, hogy a gazdasági recesszió mikor éri el Európát. A nagy bankok dollár milliárdokat kénytelenek veszteségként leírni. Úgy érzi, hogy hosszabb távra kell lekötni a pénzt. Azt, hogy milyen kamatot ad egy bank, nem csak a saját belátása határozza meg, hanem az irányadó jegybanki kamat is befolyásolja. Annak, hogy most magasabbak a kamatlábak, a Magyar Nemzeti Bank /továbbiakban: MNB/ kamatpolitikájának, Magyarország országkockázati tényezőjének is köszönhető. Elemzők szerint az MNB arra kényszerül, hogy kamatot emeljen. Ekkor a bankok, pénzügyintézetek is kénytelenek lesznek kamatot emelni. Eddig a világban pénzbőség volt, és ezt jól kihelyezve, lekötve a bankok bőséges pénzzel rendelkeztek. Most nemzetközi, vagy néhány hazai bankkal beszélve érződik, hogy a bankok nem kölcsönöznek egymásnak, és arra kényszerülnek, hogy valamilyen módon, megfelelő konstrukcióban ajánljanak. Az előterjesztésből látható, hogy lényeges eltérés nincs a bankok ajánlata között a biztonságosnak mondható befektetések terén. A pénzügyi bizottság azt javasolta, hogy a közbeszerzési bizottság döntsön a befektetésről, mert a jelenlegi lekötés május 22-én lejár, testületi ülés pedig addig még nem lesz. A számlavezető banknál a lekötés lejárta után ismételten le szoktuk kötni a betétet egyéni kedvező ajánlatot kérve, felmérve más bank ajánlatát is. Nagy a felelősség, közpénzről lévén szó a legbiztonságosabb befektetést kell választani. Kérte a képviselő-testületet, tegye lehetővé, hogy néhány tizedes

eltérés esetén az előkészítésben résztvevő szakemberek és a döntéshozó előnyben részesíthesse a számlavezető bankot. Ezt azért látta indokoltnak, mivel új banknál a számlanyitás, az oda történő átutalás költségekkel jár, továbbá a számlavezetés, banki költség elviszi a többlethozamot. Hasonlóan a korábban megnyilatkozó képviselőkhöz hangsúlyozta, arra kell törekedni, hogy a legjobb ajánlat mellett szülessen döntés, ahol a legmagasabb kamatot, illetve hozamot lehet elérni a tőke kockáztatása nélkül.

V. Németh Zsolt polgármester a maga részéről azt tartotta fontosnak a döntésnél, hogy az önkormányzat érdekét nézve az összességében legjobb ajánlat kerüljön kiválasztásra, másrészt olyan konstrukciót kell találni, hogy a kamatot fel lehessen használni ebben az évben és a jövő évben is a költségvetési hiány pótlása érdekében.

Dr. Ódor Ildikó jegyző javasolta a pénzügyi bizottság javaslatát módosítani abban a tekintetben, hogy a beérkező ajánlatokról ki döntsön. Amennyiben az értékhatár a hozam, kamat tekintetében nem éri el a közbeszerzési értéket, arra az esetre javasolta a képviselő-testületnek hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a beérkező ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb ajánlatot fogadja el az előkészítő szakemberek véleménye alapján. Közbeszerzési értékhatár elérése esetén folytassa le az egyszerű közbeszerzési eljárást.

V. Németh Zsolt polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén - a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint Jegyző Asszony javaslatát figyelembe véve a következő határozati javaslatot fogalmazta meg:

„Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában álló 200 millió forint összegű pénzbani fejlesztési tartalékát le kívánja kötni valamelyik banknál úgy, hogy annak kamata évente felhasználható legyen.

Felkéri a Jegyzőt, hogy az előterjesztésben szereplő bankoktól a május 22-i lejárát előtt újabb ajánlatokat szerezzen a fejlesztési tartalék lekötésére.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a beérkező ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb ajánlatot fogadja el az előkészítő szakemberek véleménye alapján.

A befektetési lehetőségek során az állampapír, betét, illetve a tőkevédett formát, valamint az ezekhez megfelelő hozamot, kamatot mérlegelje.”

A határozati javaslatot szavazásra tette fel.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 10 igen szavazattal, egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

122/2008./IV.24./ számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában álló 200 millió forint összegű pénzbeli fejlesztési tartalékát le kívánja kötni valamelyik banknál úgy, hogy annak kamata évente felhasználható legyen.

Felkéri a Jegyzőt, hogy az előterjesztésben szereplő bankoktól a május 22-i lejárát előtt újabb ajánlatokat szerezzen a fejlesztési tartalék lekötésére.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a beérkező ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb ajánlatot fogadja el az előkészítő szakemberek véleménye alapján.

A befektetési lehetőségek során az állampapír, betét, illetve a tőkevédett formát, valamint az ezekhez megfelelő hozamot, kamatot mérlegelje.

Felelős: V. NÉMETH ZSOLT polgármester

Határidő: azonnal

6./Előterjesztés Krisztánovics József külterületi szántó vásárlási kérelméhez

Bedics Antal, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tanácsnokát helyettesítő képviselő elmondta, hogy a bizottság az előterjesztésben található határozati javaslattal egyetértett, tekintettel arra, hogy a város rendezési terve szerint a megvásárolni szándékolt területet a várost délkeleti irányban elkerülő út középen kettéosztja.

V. Németh Zsolt polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 10 igen szavazattal, egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

123/2008./IV.24./ számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni a tulajdonában lévő vasvári 0122/2. hrsz-ú, 1525 m² nagyságú, illetve a vasvári 0122/3. hrsz-ú, 9370 m² nagyságú osztatlan közös tulajdonban lévő, szántó művelési ágú területét.

Felelős a kiértékelésért: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
Határidő: 2008. május 15.

7./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fszt. 2. szám alatti önkormányzati lakás pályázati úton történő bérbeadására

Sejber Mihály tanácsnok az Egészségügyi, Lakásügyi és Szociális Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslatot.

V. Németh Zsolt polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 10 igen szavazattal, egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

124/2008./IV.24./ számú képviselő-testületi határozat:

1./ Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 8/2006./III.31./ számú önkormányzati rendelet 2. §. (1) bek. c. pontja és 5. §-a alapján a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fsz. 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, 51 m² alapterületű, összkomfortos lakás bérbeadására pályázatot ír ki a mellékelt pályázati kiírás szerint. A pályázati úton meghirdetett lakbér összege 25.908,-Ft/hó. Az óvadék összege 77.724,-Ft, melyet a bérleti szerződés megkötésekor kell befizetni. A bérleti jogviszony időtartama 5 év.

2./ Amennyiben a pályázat eredménytelen:
Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 8/2006./III.31./ számú önkormányzati rendelet 2. §. (1) bek. c. pontja és 6. §-a alapján a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fsz. 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, 51 m² alapterületű, összkomfortos lakást költségalapon meghatározott - nem pályázati támogatással épült - lakbérű lakásként adja bérbe. A bérleti díj: 19.533,-Ft/hó. Az óvadék összege 58.599,-Ft, melyet a bérleti szerződés megkötésekor kell befizetni. A bérleti jogviszony időtartama 5 év.

Felelős: V. NÉMETH ZSOLT polgármester
Határidő: 2008. május 2.

8./ Megállapodás a Vasvári Önkéntes Tűzoltóság támogatására

V. Németh Zsolt polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 10 igen szavazattal, egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

125/2008./IV.24./ számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Vasvári Önkéntes Tűzoltóság támogatására vonatkozó megállapodást a mellékletnek megfelelően aláírja.

Felelős: V. NÉMETH ZSOLT polgármester
Határidő: 2008. május 5.

9./ Pannon Helyi Termék Nonprofit Kft kérelme Felügyelő Bizottsági tag delegálására

V. Németh Zsolt polgármester TÓTH BALÁZS Vasvár, Kőrösi Cs. S. u. 14. szám alatti lakost javasolta delegálni a felügyelő bizottságba. Hozzátette a feladat ellátása díjazással nem jár.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a javaslatot.

Képviselő-testület a javaslattal 10 igen szavazattal, egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

126/2008./IV.24./ számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Pannon Helyi Termék Nonprofit Kft (székhelye: Vasvár, Alkotmány u. 4., irodája: 9700. Szombathely, Horváth Boldizsár krt.9.) Felügyelő Bizottságába TÓTH BALÁZS Vasvár, Kőrösi Cs. S. u. 14. szám alatti lakost delegálja.

Felelős: V. NÉMETH ZSOLT polgármester
Határidő: azonnal

10./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 8. II/1. szám alatti, költségalapon meghatározott lakbérű önkormányzati lakás bérbeadására

Sejber Mihály tanácsnok elmondta, hogy a költségalapon meghirdetett lakásra egyetlen jelentkező volt, Boromisza Gábor oszkói lakos. Az Egészségügyi, Lakásügyi és Szociális Bizottság javasolja, hogy a Vasvár, Alkotmány u. 8. II/1. szám alatti, 1+két félszoba, összkomfortos, 60 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, költségalapú bérlakást neki adja bérbe határozott időre, öt évre a képviselő-testület.

V. Németh Zsolt polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az Egészségügyi, Lakásügyi és Szociális Bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottság javaslatával 10 igen szavazattal, egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

127/2008./IV.24./ számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 8/2006./III.31./ számú önkormányzati rendelet 6. §-ának rendelkezései alapján a Vasvár, Alkotmány u. 8. II/1. szám alatti, 1+két félszoba, összkomfortos, 60 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, költségalapú bérlakást

BOROMISZA GÁBOR

Oszkó, Rákóczi u. 11. szám alatti lakosnak

határozott időre, 5 évre bérbe adja.

A lakás jelenlegi bérleti díja: 383,-Ft/m²/hó (22.980,-Ft/hó). A bérleti szerződés megkötésekor fizetendő óvadék összege 68.940,-Ft.

Az előzőekben hivatkozott önkormányzati rendelet 24. §. (4) bekezdése értelmében a lakberek mértékét a képviselő-testület évente felülvizsgálja és megváltoztathatja.

A bérbeadó megkeresi a Polgármestert, hogy nevezett személlyel a bérleti szerződést 15 napon belül kösse meg.

Felelős: V. NÉMETH ZSOLT polgármester

Határidő: 2008. április 28.

11./ Előterjesztés a Városok Határon Átnyúló Együttműködési Programjával kapcsolatban

V. Németh Zsolt polgármester - tekintettel arra, hogy a projekt konkrét célja, hasznossága még nem ismert - javasolta a képviselő-testületnek, hogy partnerként vegyen abban részt, de pénzügyi hozzájárulást ne biztosítson hozzá. Megjegyezte, a Vasvárra eső önrész 1.250 eFt lenne.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 10 igen szavazattal, egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

128/2008./IV.24./ számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete partnerként részt kíván venni a „City Cooperation - Városok Határon Átnyúló Együttműködési programja” projektben, azonban az önrész pénzügyi hozzájárulását nem tudja biztosítani.

Felelős: V. Németh Zsolt polgármester

Határidő: 2008. április 29.

12./ Határozati javaslat a Kardos László Általános iskola alsóújlaki tagiskolájának felújításához

V. Németh Zsolt polgármester kiegészítésképpen elmondta, hogy a Közköztartási Intézményfenntartó Társulás székhely önkormányzata nyújthatja be a pályázatot, ezért van szükség a határozatra. Alsóújlak Község Képviselő-testülete által becsatolt levél és nyilatkozat egyértelműen rögzíti azt, hogy a pályázatot Alsóújlak készíti el, a pályázathoz szükséges önerőt, illetve az egyéb költségeket biztosítják, valamint utófinanszírozás esetén, a költségeket ők előlegezik meg, amennyiben ez szükségessé válik.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 10 igen szavazattal, egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

129/2008./IV.24./ számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „a kistelepülési iskolák és a körjegyzőségek tárgyi feltételeinek javításával, valamint közösségi buszok beszerzésével kapcsolatos egyszeri költségvetési támogatás igénybevételeinek részletes feltételeiről” szóló 18/2008./III.28./ számú ÖTM rendelet alapján a vasvári Kardos László Általános Iskola alsóújlaki tagiskolájának felújítására pályázatot nyújt be.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2008. évi költségvetésében a bruttó 17.105.245,-Ft összköltségű pályázathoz 10 %, azaz 1.710.525,-Ft saját erőt biztosít.

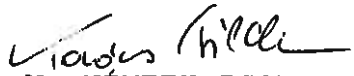
A tulajdonjogi helyzetet a felek között kötötett külön megállapodás rögzíti.

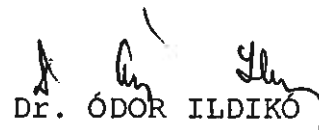
Felelős: V. NÉMETH ZSOLT polgármester

Határidő: 2008. április 30.

V. Németh Zsolt polgármester több tárgy nem lévén az ülést berekesztette.

K.m.e.


V. NÉMETH ZSOLT
polgármester


Dr. ÓDOR ILDIKÓ
jegyző