

J e g y z ő k ö n y v

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. június 25-én megtartott üléséről.

Rendeletek:

9. A helyi adókról

10. Az önkormányzat 2014. évi zárszámadásáról szóló 7/2015.(V.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Határozatok:

123. Dr. Bendefy László Városi Könyvtár tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

124. Értéktár Bizottság Vasvár tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

125. Értéktár Bizottság Vasvár Működési Szabályzatának meghatározása

126. 2015. évi rendkívüli önkormányzati támogatásra vonatkozó igény benyújtása

127. Vasvári 0312/2 hrsz-ú ingatlan (volt lőtér) becsült piaci értékének elfogadása

128. ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodásának elfogadása

129. Beregrákos és Kajdanó települések szórványprogramjában megfogalmazott célok megvalósításának támogatása

130. Bartók B. u. 2. I/3. szám alatti költségalapú önkormányzati lakás bérbeadása Varga Tamás pácsonyi lakos részére

131. Sohár Rita Szentmihályfalvi u. 4. III/2. számú lakásra kötött lakáshasználati szerződésének meghosszabbítása

132. Kovács László Szentmihályfalvi u. 6. II/3. számú lakásra kötött költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása

133. Horváth Józsefné Árpád tér 2. fsz. 2. szám alatti lakására kötött lakásbérleti szerződésének közös megegyezéssel való megszüntetése

134-139. Szociális jellegű lakásügyek (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)

140. Csatlakozás a „Békevárosok útja” elnevezésű Európai Unió pályázathoz

141. Alkotmány u. 15. szám alatti társasház tetőjavítási munkáinak elvégzésére vonatkozó 111/2015. (V.28) számú képviselő-testületi határozat módosítása

J e g y z ő k ö n y v

Készült Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. június 25-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

Jelen voltak: Tóth Balázs polgármester, Sejber Mihály alpolgármester, Dr. Fabók Tibor, Unger József, Dr. Pataky Pál, Galambos István és Gergye Rezső képviselők (7 fő)

Tanácskozási joggal jelen voltak:

Dr. Ódor Ildikó jegyző,
Pálláné Dr. Lakics Erika aljegyző,
Kónya Emília osztályvezető,
Gyöngyösi Zsuzsanna a Dr. Bendefy László Városi Könyvtár igazgatója.

Tóth Balázs polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirend kiegészítését az alábbi témákkal:

- Előterjesztés Smolczer Zoltán és Smolczer Zoltánné Vasvár, Alkotmány u. 11. fsz.2. szám alatti lakosok lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

- Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének.../2015.(...) önkormányzati rendelete a helyi adókról

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

- Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének.../2015.(...) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2014. évi zárszámadásáról szóló 7/2015.(V.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

- Előterjesztés a Békevárosok Szövetségével közösen benyújtandó pályázathoz

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

- Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 111/2015.(V.28.) számú képviselő-testületi határozat módosítására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

Képviselő-testület a kiegészített napirenddel 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag egyetértett, s az alábbi sorrend szerint jóváhagyta azt:

I. Beszámoló a Dr. Bendefy László Városi Könyvtár tevékenységéről

Előadó: GYÖNGYÖSI ZSUZSANNA könyvtár igazgató

II. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015.(...) önkormányzati rendelete a helyi adókról

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

III. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének.../2015.(...) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2014. évi zárszámadásáról szóló 7/2015.(V.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

IV. FOLYÓ ÜGYEK:

1) Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság Vasvár tevékenységéről (szóbeli előterjesztés)

Előadó: SEJBER MIHÁLY alpolgármester

2) Települési Értéktár Bizottság Vasvár Működési Szabályzatának elfogadása

Előadó: SEJBER MIHÁLY alpolgármester

3) Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata 2015. évi rendkívüli önkormányzati támogatásra vonatkozó igénye benyújtásáról

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

4) Előterjesztés a vasvári 0312/2 hrsz-ú ingatlan becsült piaci értékének elfogadására

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

5) ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodásának elfogadása

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

6) Előterjesztés a kárpátaljai Beregrákos és Kajdanó települések támogatási kérelméhez

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

7) Előterjesztés a Vasvár, Bartók B. u. 2. I/3. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

8) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. III/2. szám alatti összkomfortos lakás használati szerződésének meghosszabbítására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

9) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. II/3. szám alatti összkomfortos lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

10) Előterjesztés a Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 2. szám alatti, szociális jellegű önkormányzati lakás bérleti szerződésének megszüntetésére

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

11) Előterjesztés a Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő lakás szociális jelleggel történő bérbeadására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

12) Előterjesztés Kovácsné Vörös Mónika Vasvár, Március 15. tér 5. I/3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

13) Előterjesztés Bogdán Zsolt Vasvár, Németh A. u. 2. fsz. 1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

14) Előterjesztés Baksa Péter Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

15) Előterjesztés Tóth Barbara Vasvár, Kossuth L. u. 8. fsz. 2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

16) Előterjesztés Smolczer Zoltán és Smolczer Zoltánné Vasvár, Alkotmány u. 11. fsz. 2. szám alatti lakosok lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

17) Előterjesztés a Békevárosok Szövetségével közösen benyújtandó pályázathoz

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

18) Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 111/2015.(V.28.) számú képviselő-testületi határozat módosítására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

NAPIREND ELŐTT:

Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén a beszámolót elfogadásra ajánlotta.

Képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag elfogadta.

I. napirendi pont:

Beszámoló a Dr. Bendefy László Városi Könyvtár tevékenységéről

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület nagyon részletes anyagot kapott. A Humán Erőforrás Bizottság tagjai ülésüket megelőzően a helyszínen, az intézményben is megismerkedhettek a könyvtár tevékenységével. Ezt követően átadta a szót intézményvezető asszonynak.

Gyöngyösi Zsuzsanna a Dr. Bendefy László Városi Könyvtár igazgatója rövid szóbeli kiegészítést fűzött az írásos anyaghoz. Rámutatott: A bizottság tagjai tapasztalhatták a helyszíni bejárásakor, hogy intézményükben már nem a hagyományos értelemben vett könyvtári tevékenység folyik. Próbálnak megfelelni elsősorban az itt élők igényeinek, a szabadidős tevékenységeknek, valamint szeretnék betölteni a „harmadik hely” szerepét a város intézményeivel együttműködve. Kiemelte a Nagy Gáspár Kulturális Központtal való nagyon jó együttműködésüket. Meggyőződése, hogy a könyvtárak és a művelődési házak szerepe a szabadidő hasznos eltöltésében egyre inkább összekapcsolódik, ezért fontos az együttműködés.

Megemlítette, hogy a könyvtár részt vesz a Helyi Értékek felkutatásában, feltárásában. Az intézmény előterében alakították ki a vasvári értékeket bemutató, népszerűsítő falat. Hangsúlyozta, hogy az intézmény által elért eredményeket kollégáival közösen tudták felmutatni. Fejlesztéseikhez nem kizárólag az önkormányzattól várják az anyagi segítséget, hanem próbálják kihasználni a pályázati lehetőségeket is. A beszámoló rögzíti az eltelt 3,5 év sikeres pályázatait.

Dr. Pataky Pál tanácsnok: A Humán Erőforrás Bizottság a beszámolót nagyon részletesnek, alaposnak értékelte. A bizottság tagjai a helyszínen láthatták, hogy a könyvtár tevékenysége átalakulóban van, jó irányba haladnak, ügyesen, gyorsan alkalmazkodtak az új kihívásokhoz, az információáramlás gyökeres változásához. Emellett dicséretesnek tartották a profilbővítést, a Fábíán Tamás Ásványgyűjtemény és Emlékkiállítás létrehozását, működtetését, továbbá a Dr. Bendefy László gyűjtemény kezelését, hisz ezek nem szigorúan tartoznak a könyvtári tevékenységhez.

Tóth Balázs polgármester annak a véleményének adott hangot, hogy a könyvtár egy technikailag jól felszerelt, korszerű intézmény, melynek igazgató asszony igényes és innovatív gazdája. Minden új, szűkebben vagy tágabban vett szakmai tevékenységet a megyében elsők közt bevezetnek. Messze többet vállalnak, mint egy átlagos könyvtár. A közösségszervezésből aktívan kiveszik a részüket. Az intézmény egy találkozási pont a városban, főként a fiatalok számára. Az értéktár létrehozásában rögtön partner volt az intézmény, helyet adott a helyi értékeket bemutató értékfal elhelyezésének a bejáratnál. A Fábíán Tamás Ásványgyűjtemény és Emlékkiállítás országos hírünket viszi, az emlékkönyv beírásainak tanúsága szerint az ország legkülönbözőbb tájairól jönnek megnézni. Olyan része ez a város turisztikai kínálatának, amire büszkék lehetünk, mert nem sok helyen van ilyen az országban. Hangsúlyozta, az elmondottak azt jelzik, hogy a közművelődés feladatain messze túlmutatóan teljesít a könyvtár, amihez gratulált. Megköszönte, hogy a pályázati lehetőségeket maximálisan kihasználják. Megköszönte az intézménynek a végzett munkát.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a beszámolót szavazásra tette fel.

Képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

123/2015.(VI.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Dr. Bendefy László Városi Könyvtár tevékenységéről szóló beszámolót a jegyzőkönyv 1. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

II. napirendi pont:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015.(...) önkormányzati rendelete a helyi adókról

Tóth Balázs polgármester hangsúlyozta, hogy az új rendelet sem az eddig bevezetett adónemekben, sem az adók mértékén és a kedvezmények, mentességek körén nem változtat. A módosítás azért indokolt, mivel a jelenlegi három önkormányzati rendelet már elavult, nem felel meg az új jogalkotási és jogszabályszerkesztési követelményeknek. Az új rendelet egységes szerkezetben tartalmazza a három helyi adót: a magánszemélyek kommunális adóját, az idegenforgalmi adót és az iparüzési adót.

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatta a rendelet-tervezetet.

Sejber Mihály alpolgármester megkérdezte mit jelent az, hogy az önkormányzati rendelet nem tartalmazhat jogszabályi idézetet.

Dr. Ódor Ildikó jegyző válaszolt: Régebben, amikor az adórendeletek születtek, lehetett még átvenni a törvényekből idézetet, szövegrészt az önkormányzati rendeleti megfogalmazáshoz. Az uniós jogharmonizáció folytán a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet ezt megszüntette. Önkormányzati rendeletben magasabb jogforrást idézni nem lehet, ez törvényt sért.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2015.(VI.29.)
önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

III. napirendi pont:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. évi zárszámadásáról szóló 7/2015.(V.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2015.(VI.29.)**

önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2014. évi zárszámadásáról szóló 7/2015.(V.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

IV. napirendi pont:

FOLYÓ ÜGYEK:

1./ Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság Vasvár tevékenységéről

Sejber Mihály alpolgármester beszámolójában elmondta, hogy a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013.(IV.16.) Kormány rendelet előírja a települési értéktár bizottságok számára, hogy félévente be kell számolniuk tevékenységükről a képviselő-testületnek.

A Települési Értéktár Bizottságot Vasvár Város Képviselő-testülete 2014. december 18-i ülésén hozta létre. A bizottság első ülésén az intézményeknél, egyesületeknél – könyvtár, múzeum, kulturális központ, honismereti egyesület - rendelkezésre álló adatok alapján összeállította a helyi értékek listáját a jogszabályban előírt szakterületenkénti csoportosításban. (Határozat kivonat a jegyzőkönyvhöz csatolva.) Ez a lista bővíthető. Szeretné a bizottság, ha a lakosság köréből is jönnének javaslatok. A Vasvári Újságban erre vonatkozóan korábban megjelent már egy felhívás. Ennek eredménytelensége miatt a júniusi számban ismételtlen megszólították a helyi állampolgárokat.

A bizottság következő ülésén a helyi értékek listájából kiválasztotta az a 15 darabot, amit a Megyei Értéktárba javasol felvenni. Ezekről a helyi értékekről külön-külön adatlapot kell kitölteni szöveges bemutatással, történeti leírással, fényképpel. Ez

hatalmas, komoly munkát jelent a bizottság tagjai számára. Szükség lenne segítőkre. A dokumentálást azért is fontosnak tartotta, mivel Vasvárnak nincs monográfiája. Ezek a feldolgozott értékelemek ennek alapját képezhetnék, ha megfelelő tudományossággal vannak feldolgozva. Jelenleg szívességből segítenek a bizottságnak a velük kapcsolatban álló muzeológusok.

Beszámolója zárásaként közölte, hogy a bizottság folytatja munkáját, melyről év végén ismételt beszámol.

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság a beszámolót elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek. A bizottság véleménye az volt, ha szükséges, akkor külső szakértők bevonásával folytassa munkáját az értéktár bizottság. Jónak tartanák, amint egy-egy helyi érték feldolgozása megtörténik, azt a bizottság azonnal közkinccsé tenné, megjelentetné a Vasvári Újságban, városi honlapon.

Tóth Balázs polgármester fontosnak tartotta a települési értéktárat, mivel rendszerezi azokat az értékeinket, amelyekről teljes körűen vagy csak részben van tudomásunk. Az adatok, információk összegyűjtéséhez véleménye szerint igénybe lehetne venni a kulturális közfoglalkoztatottakat is.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a szóbeli beszámolót.

Képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadta.

124/2015.(VI.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság Vasvár tevékenységéről szóló szóbeli beszámolót elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

2./ Települési Értéktár Bizottság Vasvár Működési Szabályzatának elfogadása

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a Települési Értéktár Bizottság Vasvár Működési Szabályzatának elfogadását.

Képviselő-testület a Működési Szabályzattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

125/2015.(VI.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság Vasvár Működési Szabályzatát – figyelemmel „A magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról” szóló 114/2013.(IV.16.) Kormány rendelet 3. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – e jegyzőkönyv 2. számú mellékletének megfelelő tartalommal meghatározza.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

3./ Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata 2015. évi rendkívüli önkormányzati támogatásra vonatkozó igénye benyújtásáról

Kónya Emília pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a rendkívüli önkormányzati támogatási igényt napokon belül be kívánja adni a hivatal költségvetési hiánya rendezésére.

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatta az igény benyújtását.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

126/2015.(VI.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet III. 4. pont szerint támogatási igényt kíván benyújtani.

Vasvár Város Önkormányzata az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 75. § (2) szerint, a támogatás benyújtásához a következő tartalmú nyilatkozatot teszi:

A támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljeskörűek, valósak és hitelesek, a támogatás tárgyában pályázat benyújtására a korábbiakban nem került sor.

Vasvár Város Önkormányzata nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban.

Vasvár Város Önkormányzata az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. §-ában meghatározott követelményeknek megfelel.

Vasvár Város Önkormányzatának harmadik fél irányában nem áll fenn olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja.

Vasvár Város Önkormányzata a támogató által előírt biztosítékokat rendelkezésre bocsátja.

Vasvár Város Önkormányzata a költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

Vasvár Város Önkormányzata, a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez kötöttsége esetén, annak megvalósításához hatósági engedéllyel rendelkezik.

Vasvár Város Önkormányzatának nincs esedékessé vált és meg nem fizetett köztartozása.

Vasvár Város Önkormányzata adósságrendezés alatt nem áll.

Határidő: rendkívüli önkormányzati támogatás benyújtására 2015. szeptember 30.

Felelős: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

4./ Előterjesztés a vasvári 0312/2 hrsz-ú ingatlan becsült piaci értékének elfogadására

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

127/2015.(VI.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2015. június 10. napi állapotról készült a Vasvár, külterület 0312/2 helyrajzi számú ingatlan becsült piaci értékét, mely 284.000,-Ft (azaz kettőszáznyolcvannégyezer forint) és felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy kezdeményezze a földrészlet tulajdonjogának megszerzését, valamint az ingatlan tulajdonjogára vonatkozó visszerthes adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő (tulajdonba adás kezdeményezésére) 2015. október 31.

5./ ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodásának elfogadása

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy a ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodásának módosítását a Társulás által elnyert KEOP projekt elemeinek beépítése indokolja a korábban elfogadott megállapodásba.

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett a megállapodás elfogadásával.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

128/2015.(VI.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyugat-Balaton és Zala Folyó Medence Nagytérség Települési Szilárd Hulladékai Kezelésének Korszerű Megoldására létrejött Önkormányzati Társulás (rövidített neve: ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás) társulási megállapodását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására, és felkéri, hogy a döntésről a ZALAISPA Hulladékgyűjtési Társulást tájékoztassa.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: 2015. június 30.

6./ Előterjesztés a kárpátaljai Beregrákos és Kajdanó települések támogatási kérelméhez

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy Beregrákos és a vele egybeépült Kajdanó településrész református lelkésze nemcsak levéllel, hanem egy részletes anyaggal kereste meg a képviselő-testületet, melyben tájékoztatást ad céljaikról, a Diakóniai Koordinációs Bizottság működéséről. A településsel - ahol 20 %-os kisebbségben van a magyarság - Vasvárnak személyes kapcsolata nincsen. Valószínű több magyarországi települést is megkerestek kérésükkel. Köztudott, hogy nagy a szegénység Kárpátalján, nagyon nehéz helyzetben vannak. A határon túli magyarokat eddig a képviselő-testület a Rákóczi Szövetségen keresztül támogatta 100 eFt-tal évente. A kérelmet támogatandónak tartotta, „a város erejéhez mérten” 50 eFt-ot javasolt megítélni, ami a Polgármesteri Alap maradék összegét jelenti.

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság a javaslattal egyetértett. A bizottság úgy ítélte meg, hogy ebből az összegből nagy programot megvalósítani nem lehet, viszont ha más települések is segítenek, akkor az erők összeadódnak. A bizottság információi szerint Kárpátalján minden forint számít.

Galambos István tanácsnok a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részéről csatlakozott az elhangzott javaslathoz.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

129/2015.(VI.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Beregrákos és Kajdanó települések szórványprogramjában megfogalmazott célok megvalósítását 50.000,-Ft-tal támogatja.

E támogatásra megállapodást kell kötni, melyről számlákkal el kell számolni.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

7./ Előterjesztés a Vasvár, Bartók B.u.2.I/3. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság a lakásigénylők közül Varga Tamás Pácsony, Kossuth L.u.1. szám alatti lakosnak javasolja bérbe adni a lakást költségalapon, határozott időre, egy évre.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

130/2015.(VI.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendelet 8.§-ának rendelkezései alapján a Vasvár, Bartók B. u. 2. I/3. szám alatti, 2000/A/5 hrsz-ú, 2+félszoba, összkomfortos, 90 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő – nem pályázati támogatással épült - költségalapú bérlakást

VARGA TAMÁS

9823. Pácsony, Kossuth L.u.1. szám alatti lakosnak

határozott időre, 1 évre bérbe adja. Amennyiben a használat időtartama alatt a lakásra vásárlási szándékkal pályázat érkezik, abban az esetben a szerződést az önkormányzat 30 napos felmondással megszünteti.

A lakás jelenlegi bérleti díja: 455,-Ft/m²/hó (**40.950,-Ft/hó**). A bérleti szerződés megkötésekor fizetendő óvadék összege: **163.800-Ft**. Az előzőekben hivatkozott önkormányzati rendelet 24. § (4) bek. értelmében a lakbérek mértékét a képviselő-testület évente felülvizsgálja és megváltoztathatja.

A bérbeadó megkeresi polgármestert, hogy nevezett személlyel a bérleti szerződést 15 napon belül kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2015. július 1.

8./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. III/2. szám alatti összkomfortos lakás használati szerződésének meghosszabbítására

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság a lakás használatát fél év időtartamra, 2015. december 31-ig javasolja meghosszabbítani.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

131/2015.(VI.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendeletének 5.§-a (5) bekezdése alapján **Sohár Rita** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. III/2. számú lakásra kötött lakáshasználati szerződést, a lakáshasználati szerződésben foglalt egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett **2015. december 31. napjáig** meghosszabbítja, azzal a feltétellel, ha a használat időtartama alatt a lakásra vételi szándékkal pályázat érkezik, abban az esetben a használati szerződést az önkormányzat 30 napos felmondással megszünteti.

A módosított lakáshasználati szerződés az alapszerződéssel együtt érvényes, annak elválaszthatatlan részét képezi.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2015. július 1.

9./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u.6.II/3. szám alatti összkomfortos lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság Kovács László bérlő költségalapú lakásbérleti szerződését egy év időtartamra javasolja meghosszabbítani.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

132/2015.(VI.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendeletének 8.§-a alapján **Kovács László** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. II/3. számú lakásra kötött lakásbérleti szerződést, a lakásbérleti szerződésben foglalt egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett 1 év időtartamra, 2016. július 31. napjáig meghosszabbítja.

A módosított lakásbérleti szerződés az alapszerződéssel együtt érvényes, annak elválaszthatatlan részét képezi.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: értesítésre 2015. július 1.,

bérleti szerződésmódosítás megkötésére: 2015. augusztus 1.

10./ Előterjesztés a Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 2. szám alatti, szociális jellegű önkormányzati lakás bérleti szerződésének megszüntetésére

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság egyetértett Horváth Józsefné Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 2. szám alatti lakására, határozott időre kötött lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel, 2015. június 30. napjával történő megszüntetésével a határozati javaslatnak megfelelően.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

133/2015.(VI.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 23.§ (1) bekezdés a) pontja alapján Horváth Józsefné Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 2. szám alatti lakására, határozott időre kötött lakásbérleti szerződését közös megegyezéssel, 2015. június 30. napjával megszünteti.

Felhívja a bérlő figyelmét, hogy a lakást a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell visszaadni.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2015. július 1.

11./ Előterjesztés a Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő lakás szociális jelleggel történő bérbeadására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

12./ Előterjesztés Kovácsné Vörös Mónika Vasvár, Március 15. tér 5. I/3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

13./ Előterjesztés Bogdán Zsolt Vasvár, Németh A.u.2.fsz.1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

14./ Előterjesztés Baksa Péter Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

15./ Előterjesztés Tóth Barbara Renáta Vasvár, Kossuth L.u.8.fsz.2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

16./ Előterjesztés Smolczer Zoltán és Smolczer Zoltánné Vasvár, Alkotmány u. 11. fsz.2. szám alatti lakosok lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

17./ Előterjesztés a Békevárosok Szövetségével közösen benyújtandó pályázathoz

Tóth Balázs polgármester megerősítette az előterjesztésben leírtakat.

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatta az Európai Unió pályázathoz való csatlakozást.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

140/2015.(VI.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozik a „Békevárosok útja” elnevezésű Európai Unió pályázathoz. A pályázatban Vasvár Város Önkormányzata támogatásban részesülő partnerként vesz részt. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9.000,- Euronak megfelelő összegű önerőt biztosít 2015. évi és 2016. évi költségvetésének fejlesztési előirányzata terhére. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy a Béke Városok Európai Együttműködése (ENPP) keretén belül benyújtásra kerülő pályázatot aláírja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2015. június 30.

18./ Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 111/2015.(V.28.) számú képviselő-testületi határozat módosítására

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

141/2015.(VI.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Alkotmány u. 15. szám alatti társasház tetőjavítási munkáinak elvégzésére vonatkozó 111/2015. (V.28) számú képviselő-testületi határozatát a következők szerint módosítja.

A társasház elkülönített számláján található külön tulajdoni hányadok alapján befizetett lakásfelújítási alap 1.700.000,- Ft összegén felül a további tetőfelújítási összeget biztosítja 8071/10000-ed közös tulajdoni hányadának megfelelő arányban, maximum 1.639.650,- Ft összegben. A társasház másik tulajdonosa vállalja a rá eső 187.360,- Ft költséget a közös tulajdoni hányadának arányában.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épület felújítási munkáihoz szükséges 1.639.650.-Ft-ot a 2015. évi önkormányzati költségvetési rendelete fejlesztési tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2015. július 1.

Új interpelláció:

Dr. Fabók Tibor képviselő jelezte, hogy az Egészségház udvarában a csatornafedlapok körüli rész meg van süllyedve.

Tóth Balázs polgármester több tárgy nem lévén az ülést berekesztette.

K.m.e.

TÓTH BALÁZS
polgármester

Dr. ÓDOR ILDIKÓ
jegyző