Vasvár Város Képviselő-testülete

**J e g y z ő k ö n y v**

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. május 26-án**

**megtartott üléséről.**

**Rendelet:**

**6.** Az önkormányzat 2015. évi zárszámadásáról

**Határozatok:**

1. Belső ellenőri jelentés elfogadása
2. Gyermekjóléti Szolgálat 2015. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
3. RÉGIÓHŐ Regionális Hőszolgáltató Kft. 2015. évi mérlegbeszámolójának el-

 fogadása

1. RÉGIÓHŐ KFT Felügyelő Bizottságának tevékenységéről szóló beszámoló el-

 fogadása

1. VASI TRIÁSZ KFT 2015. évi mérlegbeszámolójának elfogadása
2. VASI TRIÁSZ KFT Felügyelő Bizottságának tevékenységéről szóló beszámo-

ló elfogadása

1. VASIVÍZ ZRt. 2015. évi mérlegbeszámolójának elfogadása
2. Vasvári Ficánkoló Óvodában indítható csoportlétszámok megállapítása
3. Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás 2015. évi szakmai és pénzügyi tevé-

 kenységéről szóló beszámoló elfogadása

1. Szentmihályfalvi u. 8. II/4. szám alatti lakás bérleti szerződésének megszün-

tetése

1. Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft-nek nyújtott kölcsönre vonatkozó

 szerződés megkötése

139-142. Szociális lakásügyek (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben

 rögzítve.)

 143. Pályázat benyújtása „Bölcsőde kialakítás Vasváron” megnevezéssel

 144. Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetői részére megbízási díj meg-

 állapítása

 145. Használtruha gyűjtőedény kihelyezésére vonatkozó szerződés elfogadása

 146. Pályázat benyújtása „Helyi foglalkoztatási együttműködések” című pályázati

 konstrukcióra (Foglalkoztatási Paktum pályázat)

 147. MASTER-CART Kft kérelmének támogatása feltételekkel

 148. Helyi Építési Szabályzat módosítása

 149. Zárt ülés elrendelése

 150. Vagyoni ügy (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)

Vasvár Város Képviselő-testülete

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült** Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. május 26-án megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza nagyterme

**Jelen voltak:** Tóth Balázs polgármester, Galambos István tanácsnok, Unger József és Gergye Rezső képviselők (4 fő)

Dr. Fabók Tibor képviselő: 9./ folyó ügy kezdetétől az ülés végéig jelen volt.

**Távolmaradását előre bejelentette:** Sejber Mihály alpolgármester és Dr. Pataky Pál tanácsnok (2 fő)

**Tanácskozási joggal jelen voltak:**

 Dr. Ódor Ildikó jegyző,

 Pálláné Dr. Lakics Erika aljegyző,

 Kónya Emília és Varga Zoltán osztályvezetők,

 Németh István a RÉGIÓHŐ Kft. és VASI TRIÁSZ Kft. ügyvezető igazgatója,

 Gyöngyösi Zsuzsanna a Dr. Bendefy László Városi Könyvtár igazgatója,

 Tauszné Vincze Edit a Vas Megyei Kormányhivatal Vasvári Járási Hivatalának Vezetője,

 Török-Németh Anita a Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ vezető helyettese,

 Simon-Németh Adél a Vasvári Újság felelős szerkesztője,

 Pogács A. Mónika a Vas Népe és a Rábavidék tudósítója.

Po

**Tóth Balázs polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirend kiegészítését a következő témákkal:

* MASTER-CART Kft kérelme

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

* Előterjesztés Vasvár város Helyi Építési Szabályzat módosításához

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

* Előterjesztés a vasvári 0118/1. hrsz.-ú szántó ingatlan megvásárlására

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

Képviselő-testület a kiegészített napirenddel 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd az alábbi sorrend szerint jóváhagyta azt:

1. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének ../2016.(…) rendelet-tervezete az önkormányzat 2015. évi zárszámadásáról

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

1. 2015. évi belső ellenőri jelentés

Előadó: Dr. HOSSZUNÉ SZÁNTÓ ANITA belső ellenőrzési vezető

1. Beszámoló a Gyermekjóléti Szolgálat 2015. évi tevékenységéről

Előadó: BORBÁS IMRÉNÉ a Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ Vezetője

1. RÉGIÓHŐ Regionális Hőszolgáltató Kft 2015. évi mérlegbeszámolója

Előadó: NÉMETH ISTVÁN RÉGIÓHŐ Kft ügyvezető igazgatója

1. Beszámoló a RÉGIÓHŐ KFT Felügyelő Bizottságának tevékenységéről

Előadó: SZABÓ LÁSZLÓ felügyelő bizottsági tag

1. VASI TRIÁSZ KFT 2015. évi mérlegbeszámolója

Előadó: NÉMETH ISTVÁN RÉGIÓHŐ Kft ügyvezető igazgatója

1. Beszámoló VASI TRIÁSZ KFT Felügyelő Bizottságának tevékenységéről

Előadó: VARGA ZOLTÁN felügyelő bizottsági tag

1. VASIVÍZ ZRt. 2015. évi mérlegbeszámolója

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

1. FOLYÓ ÜGYEK:
2. Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata fenntartásában lévő Vasvári Ficánkoló Óvodában indítható csoportlétszámokról a 2016/2017-es nevelési évben

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

1. Beszámoló a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás 2015. évi szakmai és pénzügyi tevékenységéről

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

1. Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. II/4. szám alatti összkomfortos lakás bérleti szerződésének megszüntetésére

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata által a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft-nek nyújtott kölcsönre vonatkozó szerződés megkötésére

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

1. Előterjesztés Sárközi Károly Vasvár, Alkotmány u. 9. fsz. 2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Előterjesztés Szabó Norbert Vasvár, Németh A.u.4.fsz.1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Előterjesztés Boros Gáborné Vasvár, Németh A.u.2. fsz. 5. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Előterjesztés a Vasvár, Árpád tér 4. I/1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Előterjesztés „Területfejlesztési Operatív Program keretében a TOP-1.4.1.-15 kódszámú pályázati felhívásra” „Bölcsőde kialakítás Vasváron” megnevezéssel pályázat benyújtására

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

1. Előterjesztés a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetői részére megbízási díj megállapítására

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

1. Kérelem használtruha gyűjtőedény kihelyezésére

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

1. Foglalkoztatási Paktum pályázat előkészítése

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

1. MASTER-CART Kft kérelme

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

1. Előterjesztés Vasvár város Helyi Építési Szabályzat módosításához

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Előterjesztés a vasvári 0118/1. hrsz.-ú szántó ingatlan megvásárlására

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

**NAPIREND ELŐTT:**

**Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

**Tóth Balázs polgármester** szóbeli kiegészítésében kiemelte, hogy a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulásnál további pályázati lehetőség lesz. Vasvár számára fontos lenne, hogy a hulladékudvaron zöldhulladék kezelő, komposztáló létesüljön mind az önkormányzat, mind a lakosság részére. Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy a jövőben a „TeSzedd Önkéntesen a tiszta Magyarországért” akcióban aktívabban vegyenek részt. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a szóban kiegészített beszámolót.

Képviselő-testület a kiegészített beszámolót 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag elfogadta.

1. **napirendi pont:**

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének ../2016.(…) rendelet-tervezete az önkormányzat 2015. évi zárszámadásáról**

**Tóth Balázs polgármester** szóbeli kiegészítésében kifejtette: Önkormányzatunk 2015. évben kiegyensúlyozott gazdálkodást folytatott, a működés és a beruházások is a tervezettnek megfelelően alakultak. Az intézmények működéséhez is biztosította az önkormányzat a forrásokat, így ott sem volt működésbeli probléma. Egyik oldalról az önkormányzat próbál minél magasabb adóbevételt elérni, a másik oldalról viszont ugyanilyen arányban csökkennek az állami támogatások.

**Kónya Emília pénzügyi osztályvezető** megerősítette, hogy az önkormányzat működése, a város gazdálkodása múlt évben biztonságos volt. Likviditási problémák nem jelentkeztek. Az önkormányzat minden kötelező, sőt önként vállalt feladatait is teljesíteni tudta. A vagyonmérleg vonatkozásában kiemelte, hogy a tárgyi eszközök értéke 483 mFt-ra nőtt.

**Galambos István tanácsnok**: A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megállapította, hogy az önkormányzat múlt évben jó eredménnyel zárt. A rendelet-tervezetet elfogadásra ajánlják.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az önkormányzat 2015. évi zárszámadásáról szóló rendelet-tervezetet.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**6/2016.(V.27.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2015. évi költségvetési zárszámadásáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

**II. napirendi pont:**

**2015. évi belső ellenőri jelentés**

**Galambos István tanácsnok** a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta a 2015. évi belső ellenőri jelentést.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a 2015. évi belső ellenőri jelentést.

Képviselő-testület a belső ellenőri jelentést 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

**128/2016.(V.26) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2015. évi belső ellenőri jelentést a jegyzőkönyv 1. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

**III. napirendi pont:**

**Beszámoló a Gyermekjóléti Szolgálat 2015. évi tevékenységéről**

**Török-Németh Anita a Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ vezető-helyettese** szóban is ismertette a Gyermekjóléti Szolgálat múlt évi tevékenységét.

**Tóth Balázs polgármester** kérdéseket intézett a vezető-helyetteshez. Milyen korú gyermekek kerülnek védelembe? Mennyire együttműködőek a szülők? Gyermekbántalmazás, súlyos elhanyagoltság előfordult-e?

**Török-Németh Anita a Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ vezető-helyettese** válaszolt a kérdésekre. Elmondta, változó milyen korú gyermekek kerülnek védelem alá. Tapasztalatai szerint jelenleg a kamaszok, a 12-16 éves korosztály a veszélyeztetett.

A gyermekvédelemnek vannak szakaszai. Ha önként nem együttműködők a szülők, akkor a családsegítő szakember javaslatot tesz a gyermekek védelembe vételére. Ilyenkor határozat alapján kötelezik a szülőket az együttműködésre. Ha így sem működnek együtt a szolgálattal, akkor tesznek javaslatot a nevelésbe vételre.

Amikor olyan fokú bántalmazás történik, hogy a gyermeken nyomok maradnak, akkor azonnal ideiglenes elhelyezést javasol az intézmény, illetve a rendőrség felé való jelzéssel elindul a nyomozás is.

Kérdésre válaszolva elmondta még, hogy sikerélményekben is van részük például olyankor, amikor a nevelésbe vett gyermek hazakerül a családhoz, vagy a védelembe vételt meg kell szüntetni, mert a védelembe vett gyermek rendszeresen jár iskolába.

**Gergye Rezső a Humán Erőforrás Bizottság elnökhelyettese** a bizottság nevében elfogadásra ajánlotta a beszámolót a képviselő-testületnek.

**Tóth Balázs polgármester** megköszönte a Szolgálat munkáját, melyhez erőt és további sikerélményeket kívánt. Több kérdés, hozzászólás nem lévén a beszámolót elfogadásra ajánlotta a képviselő-testületnek.

Képviselő-testület a beszámolót 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

**129/2016.(V.26) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ Gyermekjóléti Szolgálatának 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolót a jegyzőkönyv 2. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

**IV. napirendi pont:**

**RÉGIÓHŐ Regionális Hőszolgáltató Kft 2015. évi mérlegbeszámolója**

**Németh István ügyvezető igazgató** szóbeli kiegészítésében kifejtette: 2015. évben a szolgáltatás zökkenőmentes volt mindhárom városban. A fogyasztók érdekében teljesítettek minden jogos igényt. A szolgáltatásban a fogyasztók és a szolgáltató közötti viszony feszültség nélküli volt. Egyetlen fogyasztóvédelmi bejelentés érkezett Szentgotthárdról, amelyben a fogyasztóvédelem a cégnek adott igazat. Vasváron a két évvel ezelőtti átfogó távhővezeték, hőközpont, keringető szivattyú rekonstrukció meghozta eredményét, sokkal biztonságosabb, nyugodtabb volt az üzemvitel. A tevékenység gazdasági oldalát érintően elmondta, hogy nyereséges volt a tavalyi év. A mérlegbeszámolóból is látszik, hogy az adózás előtti eredmény 32,6 mFt. Ennek megoszlása a 3 város között: Vasvár 6,8 mFt, Körmend 9,9 mFt, Szentgotthárd 15,9 mFt nyereség.

Vasváron önkormányzati beruházás révén megvalósult a geotermikus energiahasznosítás korszerűsítése és bővítése. A kezdeti zökkenők után a rendszer beállt, a szezon elején több mint 80 %-ban geotermiával üzemelt a távfűtés, kiváltva a földgázt. Ez az arány 90 % körül lett volna, ha az első hónapban nem történt volna egy rendkívüli meghibásodás. 2016. évben legfontosabb feladatuk a fürdő melegvízzel való ellátása és a víz minőségének beállítása.

**Tóth Balázs polgármester** örvendetesnek tartotta, hogy a cégnek nincsenek likviditási gondjai. A lakók részéről volt olyan jelzés, hogy a lakások kevesebb hőt kapnak. Ez az új rendszer beállásának tudható be. Annak a véleményének adott hangot, hogy a három város által közösen fenntartott gazdasági társaság egy jó konstrukció, amit továbbra is működtetni kell. A Kft. gazdaságilag stabil. Megjegyezte, hogy az állami kiegészítésből tavaly Vasvár aránytalanul keveset kapott, azért lett veszteséges a vasvári részleg.

A fürdő kapcsán elmondta, hogy az új kút vízminősége jelentős mértékben eltér a régiétől, még nem állt be véglegesen. A laboreredmények alapján gáztartalma és ásványi anyag tartalma csökken.

**Gergye Rezső képviselő** megkérdezte, hogy mikor nyit a fürdő?

**Tóth Balázs polgármester** közölte, hogy a nyitás május 30-ára, hétfőre van tervezve.

**Galambos István tanácsnok** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a RÉGIÓHŐ Regionális Hőszolgáltató Kft 2015. évi mérlegbeszámolóját.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a RÉGIÓHŐ Regionális Hőszolgáltató Kft 2015. évi mérlegbeszámolóját.

Képviselő-testület a mérlegbeszámolóval 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**130/2016.(V.26) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a RÉGIÓHŐ Regionális Hőszolgáltató Kft mérlegbeszámolóját a 2015. gazdasági évről elfogadja a jegyzőkönyv 3. számú mellékletének megfelelő tartalommal.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

**V. napirendi pont:**

**Beszámoló a RÉGIÓHŐ KFT Felügyelő Bizottságának tevékenységéről**

**Galambos István tanácsnok**: A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság örvendetesnek tartotta, hogy költségtakarékos, problémáktól mentes gazdálkodást folytatott 2015. évben a gazdasági társaság, a 2014. évi 6 mFt nyereséget 32 mFt-ra sikerült növelniük. Jelentős eredményként nyugtázták, hogy 2016. évben 25 %-os hődíj csökkentésre került sor. Mindezek alapján Szabó László felügyelő bizottsági tag beszámolóját elfogadásra ajánlja a bizottság a képviselő-testületnek.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a RÉGIÓHŐ KFT Felügyelő Bizottságának tevékenységérőlszóló beszámolót.

Képviselő-testület a beszámolóval 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**131/2016.(V.26) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szabó László felügyelő bizottsági tag beszámolóját a RÉGIÓHŐ Regionális Hőszolgáltató Kft Felügyelő Bizottsága 2015. évi tevékenységéről a jegyzőkönyv 4. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

**VI. napirendi pont:**

**VASI TRIÁSZ KFT 2015. évi mérlegbeszámolója**

**Németh István ügyvezető igazgató** rámutatott: 2015. évben a távhőtermelő rendszer még a régi üzemeltetési engedéllyel működött, egy hónappal ezelőtt kapták meg az új engedélyt. Már 2015. év utolsó 2,5 hónapjában megnőtt a termálvíz kitermelés, a teljesítmény, így a bevétel is nagyobb lett, ami az eredményen is látszik. A Kft. 2015. évi mérleg szerinti eredménye 9,6 mFt, amire régen volt példa.

**Galambos István tanácsnok** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság eredményesnek értékelte a Kft működését, ami 9,6 mFt mérleg szerinti eredménnyel zárt. A mérlegbeszámolóval egyetértettek, elfogadásra ajánlják.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a VASI TRIÁSZ KFT 2015. évi mérlegbeszámolóját.

Képviselő-testület a mérlegbeszámolóval 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**132/2016.(V.26) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasi Triász Thermálvíz Hasznosító és Szolgáltató Kft 2015. évi mérlegbeszámolóját a jegyzőkönyv 5. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

**VII. napirendi pont:**

**Beszámoló VASI TRIÁSZ KFT Felügyelő Bizottságának tevékenységéről**

**Galambos István tanácsnok** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a Felügyelő Bizottság tevékenységéről szóló beszámolót.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a VASI TRIÁSZ KFT Felügyelő Bizottságának tevékenységéről szóló beszámolót.

Képviselő-testület a beszámolóval 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**133/2016.(V.26) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Varga Zoltán felügyelő bizottsági tag beszámolóját a Vasi Triász Thermálvíz Hasznosító és Szolgáltató Kft Felügyelő Bizottságában végzett 2015. évi tevékenységéről a jegyzőkönyv 6. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

**VIII. napirendi pont:**

**VASIVÍZ ZRt. 2015. évi mérlegbeszámolója**

**Tóth Balázs polgármester** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy múlt héten volt a VASIVÍZ Zrt. közgyűlése, ahol a mérlegbeszámolót is tárgyalták. A gazdasági társaság eredményes évet zárt, minimális nyereséggel. Az ívóvíz- és szennyvízszolgáltatás közül az utóbbi a nyereségesebb tevékenység.

**Galambos István tanácsnok** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a VASIVÍZ ZRt. 2015. évi mérlegbeszámolóját.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a VASIVÍZ ZRt. 2015. évi mérlegbeszámolóját.

Képviselő-testület a mérlegbeszámolóval 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**134/2016.(V.26) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VASIVÍZ Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt. 2015. évi mérlegbeszámolóját a jegyzőkönyv 7. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

**IX. napirendi pont:**

**FOLYÓ ÜGYEK:**

**1./ Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata fenntartásában lévő Vasvári Ficánkoló Óvodában indítható csoportlétszámokról a 2016/2017-es nevelési évben**

**Tóth Balázs polgármester** rámutatott: A beiratkozási adatok alapján az óvoda a jelenlegi 6 csoportnál kevesebb csoporttal is működhetne törvényesen a 2016/2017-es nevelési évben. Közös cél azonban az, hogy a gyermekek minél kisebb létszámú csoportokban nevelődjenek. Amíg nincs szigorú kényszer a csoportok számának csökkentésére, addig próbáljuk figyelembe venni a gyermekek érdekeit. Intézményvezető asszonnyal történt egyeztetés értelmében jövőre 2 óvónő nyugdíjba vonul, így egy óvodai csoport megszűnne a Béke utcai óvodában. 2017. év végére pedig ugyanitt a bölcsődei pályázat révén 2 bölcsődei csoport alakulna. Mindezek alapján javasolta a határozati javaslat elfogadását, mely szerint a Vasvári Ficánkoló Óvodában a 2016/2017-es nevelési évben 6 óvodai csoport indul.

**Gergye Rezső bizottsági elnökhelyettes** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

**135/2016.(V.26) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXC. törvény 83. §. (2) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva a **Vasvári Ficánkoló Óvodában** a 2016/2017-es nevelési évben **6 óvodai csoport** indítását engedélyezi.

**Felelős:** SZATMÁRI HELGA óvodavezető

**Határidő:** 2016. szeptember 1.

**2./ Beszámoló a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás 2015. évi szakmai és pénzügyi tevékenységéről**

**(A szeptemberre ütemezett beszámolót a képviselő-testület ezen a képviselő-testületi ülésen tárgyalta meg, mivel az előterjesztés már elkészült.)**

**Tóth Balázs polgármester** szóbeli kiegészítésében kiemelte: Jogszabály határozza meg azt, hogy társulásban milyen feladatok láthatók el. Vasváron két fő tevékenység, a szociális feladatok és az orvosi ügyelet ellátását végzi a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás. Hangsúlyozta, hogy a működés megfelelő színvonalon, mindenki megelégedésére történik. Vasvár a lakosságarányos szavazás révén egyharmad súllyal tudja érdekeit képviselni a társulásban. A társulás munkaszervezeti teendőit a hivatal látja el évi 2,5 mFt-ért.

**Galambos István tanácsnok** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a beszámolót a képviselő-testületnek.

**Gergye Rezső bizottsági elnökhelyettes** a Humán Erőforrás Bizottság nevében szintén elfogadásra ajánlotta a beszámolót.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás 2015. évi szakmai és pénzügyi tevékenységéről szóló beszámolót.

Képviselő-testület a beszámolót 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

**136/2016.(V.26) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás 2015. évi szakmai és pénzügyi tevékenységéről szóló beszámolót a jegyzőkönyv 8. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő**: azonnal

**3./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. II/4. szám alatti összkomfortos lakás bérleti szerződésének megszüntetésére**

**Gergye Rezső bizottsági elnökhelyettes** a Humán Erőforrás Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslatot.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**137/2016.(V.26) számú képviselő-testületi határozat:**

I.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján Barbalics László és Barbalics Lászlóné Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. II/4. szám alatti, 1210/8/A/27 hrsz-ú lakására, határozott időre kötött lakásbérleti szerződésüket közös megegyezéssel, 2016. május 31. napjával megszünteti.

Felhívja a bérlő figyelmét, hogy a lakást a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell visszaadni.

II.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012. (IV.01.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bek. c) pontja és 8. §-a alapján a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. II/4. szám alatti, 1210/8/A/27 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, 72 m2 alapterületű, kettő+félszobás, összkomfortos lakást költségalapon meghatározott – nem pályázati támogatással épült - lakásként adja bérbe. A bérleti díj: 33.336,- Ft/hó (463,- Ft/m2 Ft/hó). Az óvadék összege 133.344,- Ft, melyet a bérleti szerződés megkötésekor kell befizetni.

A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 5 év.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2016. június 1.

**4./ Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata által a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft-nek nyújtott kölcsönre vonatkozó szerződés megkötésére**

**Tóth Balázs polgármester** elmondta, hogy hamarosan érkezni fognak a számlák az önkormányzat által létrehozott Kft-hez, amihez forrást kell biztosítani. A pályázat 100 %-os támogatottságú, így a megelőlegezett pénzek vissza fognak térülni az önkormányzat számára.

**Galambos István tanácsnok** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett a 19.433.887,-Ft megelőlegező kamatmentes visszatérítendő tagi kölcsön nyújtásával.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén javasolta a képviselő-testületnek, hogy a 19.433.887,-Ft megelőlegező kamatmentes visszatérítendő tagi kölcsön nyújtására vonatkozó szerződés Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft-vel való megkötésével értsen egyet. Javaslatát szavazásra tette fel.

Képviselő-testület a javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**138/2016.(V.26) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata e jegyzőkönyv 9. számú mellékletét képező, 19.433.887,-Ft megelőlegező kamatmentes visszatérítendő tagi kölcsön nyújtására vonatkozó szerződést a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft-vel megköti.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

**5./ Előterjesztés Sárközi Károly Vasvár, Alkotmány u. 9. fsz. 2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**6./ Előterjesztés Szabó Norbert Vasvár, Németh A.u.4.fsz.1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**7./ Előterjesztés Boros Gáborné Vasvár, Németh A.u.2. fsz. 5. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**8./ Előterjesztés a Vasvár, Árpád tér 4. I/1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadására**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

 **(Dr. Fabók Tibor képviselő megérkezett az ülésre. A jelenlévő képviselők száma 5 fő.)**

**9./ Előterjesztés „Területfejlesztési Operatív Program keretében a TOP-1.4.1.-15 kódszámú pályázati felhívásra” „Bölcsőde kialakítás Vasváron” megnevezéssel pályázat benyújtására**

**Galambos István tanácsnok** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett az előterjesztésben található határozati javaslattal.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**143/2016.(V.26) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Területfejlesztési Operatív Program keretében a TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázati felhívásra „Bölcsőde kialakítás Vasváron” megnevezéssel benyújtásra kerülő pályázattal egyetért.

Bekerülési költség:  Bruttó 85.814.859.- Ft

Támogatás intenzitása: 100%

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**10./ Előterjesztés a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetői részére megbízási díj megállapítására**

**Galambos István tanácsnok** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett az előterjesztésben található határozati javaslattal.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**144/2016.(V.26) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. Alapító Okiratának 9.3. pontja alapján a Kft. ügyvezetői részére - **Pálláné dr. Lakics Erika** (születési neve: Lakics Erika, születési helye és ideje: Szombathely, 1964. október 13., anyja neve: Bakos Margit, adóazonosító jele: 8357141528, lakcíme: 9800 Vasvár, Petőfi Sándor utca 6. I. emelet 6. ajtó) és **Varga Zoltán** (születési neve: Varga Zoltán, születési helye és ideje: Vasvár, 1965. február 15., anyja neve: Móricz Erzsébet, adóazonosító jele: 8358392486, lakcíme: 9800 Vasvár, Szentmihályfalvi utca 6. III. emelet 16. ajtó) - **2016. május hótól kezdődően ügyvezetőnként havi bruttó 30.000,-Ft megbízási díjat állapít meg**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**11./ Kérelem használtruha gyűjtőedény kihelyezésére**

**Tóth Balázs polgármester** véleménye szerint támogatni kell a használtruha gyűjtőedények kihelyezését, mivel a lakosság részéről van erre igény.

**Galambos István tanácsnok** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett a használtruha gyűjtő edény elhelyezésére vonatkozó megállapodást megkötésével.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén javasolta a használtruha gyűjtő edény elhelyezésére vonatkozó megállapodás megkötését.

Képviselő-testület a javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**145/2016.(V.26) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete e jegyzőkönyv 10. számú mellékletét képező, használtruha gyűjtő edény elhelyezésére vonatkozó megállapodást Huszár Tamás egyéni vállalkozóval (székhelye: 9081. Győrújbarát, Kert u.18., adószám: 62272661-2-28, nyilvántartási szám: 11724) megköti.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

**12./ Foglalkoztatási Paktum pályázat előkészítése**

**Tóth Balázs polgármester** kiemelte, működött már Foglalkoztatási Paktum a Hegyháton, most megyei szinten jönne létre. Külön paktum lenne az Észak-Vasi területre, és egy másik a Dél-Vasi területre. A Dél-Vasi projekt vezetésére a megyei egyeztetésen Vasvár Város Önkormányzata kapott felkérést. Hosszabb távon az itt működő vállalkozásoknak kiemelt, konkrét anyagi segítséget jelent (munkabér támogatás), valamint munkavállalók alkalmazását, képzését. Három város tartozna ide, Vasvár, Körmend és Szentgotthárd. Szorosan együtt kell működni a Kormányhivatal Foglakoztatási Főosztályával. A pályázat beadási határideje augusztus hónap. A 2017-2020. között megvalósuló projektnek 614 mFt a költségvetése.

**Galambos István tanácsnok** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett a határozati javaslattal.

**Tauszné Vincze Edit a Vas Megyei Kormányhivatal Vasvári Járási Hivatalának vezetője** örvendetesnek tartotta, hogy a városban Foglalkoztatási Paktum létesülhet pályázat útján. Közölte, hogy a Vasvári Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya messzemenően támogatja ezt, és részt kíván venni a munkában.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**146/2016.(V.26) számú képviselő-testületi határozat:**

1./ Vasvár Város Önkormányzata konzorciumvezetőként pályázatot nyújt be a „Helyi foglalkoztatási együttműködések” című pályázati konstrukcióra (a felhívás kódszáma: TOP-5.1.2-15.).

2./ Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi tagokkal való tárgyalások lefolytatására, a konzorciumi megállapodás előkészítésére.

3./ Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a megvalósíthatósági tanulmány, valamint a munkaerőpiaci igényfelméréssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában az ajánlatkérési eljárás lefolytatására és a kiválasztott szervezettel a szerződés megkötésére.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: 2016. június 15.

**13./ MASTER-CART Kft kérelme**

**Galambos István tanácsnok** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság kialakította a Kft kérelmével kapcsolatos javaslatát, melyet ismertetett. A javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**147/2016.(V.26) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6-8. szám alatti, összesen 112 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiséget (továbbiakban: helyiség) 2016. április 30-ig bérbe adta a MASTER-CART Irodatechnikai és Kereskedelmi Kft. (továbbiakban: Kft.) székhely: 9800 Vasvár, Alkotmány u. 107. részére. Az önkormányzat 2016. május 1-től a Kft. bérleti szerződését nem hosszabbította meg, figyelemmel a Kft-nek az üzlethelyiség után 2016. április 30. napjáig fennálló **16 havi** **bruttó 3 058 155,- Ft** bérleti díj tartozására.

A Kft. 2016. május 1-től a helyiség jogcím nélküli használója.

A Kft-nek képviselő-testülethez intézett kérelmére a képviselő-testület a következő döntést hozza:

1. A helyiség használati díját 2016. május hótól kezdődően havi nettó 100.000,-Ft+ÁFA, azaz bruttó 127.000,-Ft összegben állapítja meg, egyben tudomásul veszi, hogy a Kft. a helyiséget a bérleti szerződés megszűnése után is használja, az alábbi feltételek vállalásával:

2./ A Kft.–nek vállalnia kell, hogy az Önkormányzat által havonta kiszámlázásra kerülő bruttó 127.000,-Ft összegű használati díjat 2016. május hót követő minden hónap 20. napjáig az Önkormányzat 11747075-15421900. számú számlájára átutalással megfizeti.

3./ A május hóra esedékes használati díj megfizetésére vonatkozó számla kiállítására május hóban sor kerül, ugyanakkor a számlát június hó 20-ig kell kiegyenlítenie a Kft-nek, a június hóra esedékes használati díj megfizetése mellett. A Kft-nek vállalnia kell 2016. június 20. napjáig két havi, azaz a májusi és a júniusi használati díj megfizetését, mindösszesen bruttó 254.000,-Ft összegben.

4./A használati díj havi rendszerességgel történő megfizetése mellett a Kft-nek vállalnia kell, hogy 2016. augusztus 31- ig egy összegben megfizeti a **2014. október** (bruttó 193.717,-Ft), **2014. november** (bruttó 193.717,-Ft), **2014. december** (bruttó 193.717,-Ft), **2015. január** (bruttó 193.717,-Ft), **2015. február** (bruttó 193.717, - Ft) és **2015. március havi** (bruttó 193.717,-Ft), továbbá a **2016. március havi** (bruttó 152.400,- Ft) – 7 havi - bérleti díj elmaradást, **mindösszesen bruttó 1.314.702,-Ft-ot** az Önkormányzat 11747075-15421900 számú számlájára.

5./A Kft-nek vállalnia kell, amennyiben a használati díj megfizetését bármely hónap, így június, július és augusztus hónap 20. napjáig elmulasztja befizetni, úgy a mulasztást követő hónap 8. napjáig a helyiséget tisztán, kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzatnak visszaadja.

6./A Kft-nek vállalnia kell, amennyiben az 5./ pontban foglaltak szerint bármelyik hó 20. napjáig elmulasztja befizetni a használati díjat, úgy a befizetni elmulasztott **bruttó 127.000,-Ft** használati díj, továbbá a 2016. április 30. napjáig fennálló 16 havi bérleti díj hátralék **bruttó 3 058 155,-Ft,** - **mindösszesen bruttó 3.185.155,-Ft.-ot** egy összegben köteles megfizetni az Önkormányzat 11747075-15421900 számú számlájára, a használati díj megfizetésének elmulasztását követő hó 8. napjáig

.

7./A Kft-nek vállalnia kell, amennyiben a használati díj havi összegét megfizeti, ugyanakkor 2016. augusztus 31-ig a 7 havi **bruttó 1.314.702,-Ft** összegű bérleti díjtartozást egy összegben nem rendezi, úgy köteles a helyiséget 2016. szeptember 8-ig tisztán, kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzatnak visszaadni.

8./ A Kft.–nek vállalnia kell, amennyiben a 7./ pontjában foglalt **7 havi bruttó 1.314.702,-Ft** összegű bérleti díjtartozásának megfizetését 2016. augusztus 31-ig nem teljesíti, úgy a 2016. április 30. napjáig fennálló **16 havi bruttó 3 058 155,-Ft.** összegű bérleti díj tartozás megfizetése egy összegben válik esedékessé, amely összeget az Önkormányzat 11747075-15421900 számú számlájára kell megfizetnie 2016. szeptember 8. napjáig.

9./Amennyiben a Kft. a 4./ pontban meghatározottak szerinti fizetési kötelezettségének eleget tesz, úgy 2016. szeptember hótól kezdődően a havi esedékes bruttó 127.000,-Ft használati díjat + egy havi bérleti díj elmaradást (bruttó 193.717,-Ft/hó) köteles fizetni az Önkormányzat 11747075-15421900 számú számlájára 9 hónapon keresztül minden hónap 20. napjáig.

10./A Kft-nek vállalnia kell, hogy amennyiben a 9./ pontban foglalt fizetési kötelezettségének bármely hónapban nem tesz eleget, úgy a mulasztást követő hó 8. napjáig a helyiséget tisztán, kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzatnak visszaadja. A Kft-nek vállalnia kell, hogy ezen esetben a még fennálló bérleti díj, továbbá esetleges használati díj tartozása egy összegben válik esedékessé, amelynek pontos összegét egymásközti elszámolást követően az Önkormányzat közli a Kft-vel. A Kft-nek vállalnia kell, hogy a közlést követő 8 napon belül az Önkormányzat által kiközölt bérleti díjhátralék, továbbá esetlegesen fennálló használati díjhátralék összegét egy összegben megfizeti az Önkormányzat 11747075-15421900 számú számlájára.

11./ Önkormányzat vállalja, hogy a helyiség visszavételét és a bérleti díj hátralék egy összegben történő megfizetését mindaddig nem kezdeményezi, amíg a Kft. fentiekben foglaltak szerinti fizetési kötelezettségének eleget tesz.

12./ Önkormányzat vállalja, amennyiben a Kft. a bérleti díj hátralékát rendezi és annak leteltekor használati díj hátraléka sem áll fenn a helyiségre, úgy a Kft.-vel a helyiség újbóli bérbeadására vonatkozóan tárgyalást folytat.

13.) Az Önkormányzat és a Kft. a helyiség használatára vonatkozóan megállapodást kötnek 2016. június 10. napjáig. A Kft.-nek vállalnia kell, hogy a megállapodásban foglaltak teljesülése és végrehajthatósága érdekében közjegyző által készített egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot (továbbiakban: nyilatkozat) tesz, a közjegyzői költség viselése mellett, amely nyilatkozatot legkésőbb 2016. június 16-ig el kell készíttetnie, és be kell nyújtani az Önkormányzat részére. Amennyiben ezen időpontig a nyilatkozatot nem nyújtja be az Önkormányzatnak, úgy 2016. június 30-ig köteles a helyiséget tisztán, kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzatnak visszaadni és ezen időpontig a 2016. április 30. napjáig fennálló 16 havi bruttó 3 058 155,-Ft. összegű bérleti díjtartozását egy összegben megfizetni. A Kft.–nek vállalnia kell, amennyiben a 2016. május és június hóra esedékes **bruttó 127.000,-Ft.** összegű használati díj bármelyikét elmulasztja megfizetni, úgy annak egy összegben való megfizetésére is köteles 2016. június 30-ig.

Felelős értesítésre: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: 2016. május 30.

**14./ Előterjesztés Vasvár város Helyi Építési Szabályzat módosításához**

**Galambos István tanácsnok** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett a HÉSZ módosításával a határozati javaslat szerint.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**148/2016.(V.26) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a Vasvár Város Településrendezési Terv módosítási (tervezői) munkák elvégzésére meghívásos, pályázati eljárást folytasson le a következő feltétel betartásával:

* a tervezési munkákra 3 db ajánlatot kérjen be arra alkalmas vállalkozóktól, tervezőktől,
* nyertes tervezőként a legkedvezőbb összegű ajánlatot tevőt válassza ki és vele a szerződést megkösse,
* a bekerülési költség nem haladhatja meg a bruttó 400 000.-Ft-ot,
* a rendezési terv módosításával érintett területek: a jelenleg hatályos Szabályozási Tervben a vasvári Kilátónál „Z-0”-jellel szabályozott zöldterületi övezet és a vele szomszédos telkek.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy az ár szempontjából a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó érvényes ajánlattevővel a szerződést rnegkösse.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő** 2016. július 10.

**Tóth Balázs polgármester** javasolta a képviselő-testületnek, hogy vagyonával való rendelkezés, illetve üzleti titok miatt zárt ülést rendeljen el Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében eljárva a 15. napirendi pont esetében. Javaslatát szavazásra tette fel.

Képviselő-testület a javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**149/2016.(V.26) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a következő napirendi pont tárgyalására vagyonával való rendelkezés, illetve üzleti titok miatt zárt ülést rendel el:

15./ Előterjesztés a vasvári 0118/1. hrsz.-ú szántó ingatlan megvásárlására

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő**: azonnal

**15./ Előterjesztés a vasvári 0118/1. hrsz.-ú szántó ingatlan megvásárlására**

**Figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**NAPIREND UTÁN:**

**Tauszné Vincze Edit a Vas Megyei Kormányhivatal Vasvári Járási Hivatalának vezetője** kért szót. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az állami feladatok fokozatosan bővülnek. A Járási Hivatal Árpád tér 1. szám alatti épületében már „telt ház” van, nem lehet elhelyezni több dolgozót. Előbb-utóbb a hivatal bővítésére, épületre lesz szükségük. Kormánymegbízott úrnak azt javasolta, hogy a szemközti, volt Magyar Király épületét vásárolják meg kormányzati pénzből. Jelenleg a Kormányhivatal vagyonkezelésében van a Vasvár, Köztársaság tér 4. szám alatti, volt munkaügyi kirendeltség épületének felső szintje, de az alkalmatlan hivatali célokra.

Tájékoztatta a jelenlévőket arról is, biztossá vált, az építésigazgatási feladatok ellátása 2017. január 1-től nem kerül át a Járási Hivatalhoz, a kormányzat ennek időpontját elhalasztotta.

Az Árpád téri parkolási gondok kapcsán megkérdezte, hogy a Járási Hivatal dolgozói parkolhatnak-e a Gourmiet Pizzéria melletti parkolóban, ugyanis a pizzéria tulajdonosa szerint ők azt a területet megvásárolták.

**Tóth Balázs polgármester**: A volt Magyar Király épülete valamikor étteremként működött, de megítélése szerint nincs realitása annak, hogy e funkció visszaállítására valaki beruházna. Jó lenne, ha a Kormányhivatal meg tudná vásárolni, mert akkor egy rendezett tér alakulhatna ki. Az épület tulajdonosa Pihovszky Antal úr.

Az Árpád téren, a Gourmiet Pizzéria melletti parkoló közterületi parkoló, ott bárki parkolhat. Senki nem vásárolt parkolóhelyet a városban.

**VÁLASZADÁS KORÁBBAN ELHANGZOTT INTERPELLÁCIÓKRA:**

**1./ Unger József képviselő** a 2016. április 28-i képviselő-testületi ülésen interpellált. Jelezte, hogy az Alsóárokhegy és a Felsőárokhegy utcák kereszteződésétől kezdődően a Felsőárokhegy utcában az út melletti ingatlanokról a belógó sövény szűkíti az úton való közlekedés lehetőségét.

**Unger József képviselő** az interpellációra adott választ elfogadta.

Képviselő-testület az interpellációra adott választ 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadta.

2./ **Dr. Fabók Tibor képviselő** a 2016. április 28-i képviselő-testületi ülésen interpellált. Jelezte, hogy a Kossuth utcai Óvoda mellett lévő ÁFÉSZ ingatlan támfalának vakolata omlik a járda felé.

**Dr. Fabók Tibor képviselő** az interpellációra adott választ elfogadta azzal a kéréssel, hogy a támfal helyreállítását is végezze el az ÁFÉSZ, ne csak a törmeléket takarítsa el.

Képviselő-testület az interpellációra adott választ dr. Fabók Tibor képviselő kérésének figyelembevételével 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadta.

3./ **Gergye Rezső képviselő** a 2016. április 28-i képviselő-testületi ülésen interpellált. Észrevételezte, hogy a Csónakázó tavi szigeten a Kneipp létesítmény nem működik.

**Gergye Rezső képviselő** az interpellációra adott választ elfogadta.

Képviselő-testület az interpellációra adott választ 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadta.

**ÚJ INTERPELLÁCIÓK:**

**Dr. Fabók Tibor képviselő** ismételten szorgalmazta az Árpád tér egyirányúsítását úgy, hogy a Fő tér irányából ne lehessen behajtani a Mentőállomás felé.

**Dr. Fabók Tibor képviselő** észrevételezte, hogy a városban sok helyen magas a fű, szükséges lenne a fokozottabb fűnyírás.

**Tóth Balázs polgármester** elmondta, hogy a fűnyírásban jelentős elmaradás a temetőknél volt. Ha nem esik az eső, akkor a közmunkások folyamatosan dolgoznak. A kismákfai és nagymákfai temetőben már levágták a füvet, a vasvári temetőben a mai napon kezdték el a munkát.

**Tóth Balázs polgármester** több tárgy nem lévén az ülést berekesztette.

K.m.e.

 TÓTH BALÁZS Dr. ÓDOR ILDIKÓ

 polgármester jegyző