Vasvár Város Képviselő-testülete

**Jegyzőkönyv**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. június 29-én megtartott üléséről

**Rendelet:**

**9.** Vasvár város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

**Határozatok:**

**147.** Egészségügyi alap- és szakellátás helyzetéről szóló beszámoló elfogadása

**148.** Szilvágyiné Szecsődi Krisztina önkormányzati lakásba történő befogadásához hozzájárulás

**149.** Takács Patrik részére a Vasvár, Március 15. tér 7. I/3. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása költségalapon

**150.** Németh Dániel bérbeszámítási kérelmének támogatása

**151.** Szecsődi Arnold részére a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. I/3. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása költségalapon

**152.** MálovitsTamás lakásbérleti jogviszonyának meg nem hosszabbítása

**153.** Lasics Sándorné lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása feltétellel

**154.** Kovács László lakásbérleti jogviszonyának meg nem hosszabbítása

**155.** Varga Tamás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása

**156.** Radics Ferenc lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása

**157.** S. Technik Plusz Kft lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása

**158.** Herczeg Nóra lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása

**159.** Magyar Ferenc lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása

**160-165.** Szociális lakásügyek (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)

**166.** Köztemetés elrendelése (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)

**167.** „Vasvár városban önkormányzati közutak, járdák építése, felújítása” építési munka műszaki ellenőri feladatait ellátó gazdasági szereplő kiválasztására felhatalmazás

**168.** TOP pályázatok keretében megvalósuló építési beruházások műszaki ellenőri feladatait ellátó gazdasági szereplők kiválasztására felhatalmazás

**169.** TELENOR Zrt-vel szerződés módosítás

**170.** „Iparterület kialakítása Vasváron” projektben a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetőinek felhatalmazása a tervezési feladatok elvégzésére indikatív árajánlatok bekérésére

**171.** „Iparterület kialakítása Vasváron” projektben tájékoztatási és nyilvánossági feladatok ellátására irányulóan megkötésre kerülő vállalkozási szerződés jóváhagyása

**172.** „Város a szőlőhegyek ölelésében” megnevezésű egyedi támogatási kérelem benyújtása, azon belül ingatlanvásárlás elfogadása

**173.** „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” TOP-1.2.1-16 kódszámú pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtása, ezen belül Ezredes-ház ingatlanvásárlás elfogadása

**174.** Horváth Adrienn szombathelyi lakos hátralékának el nem engedése

Vasvár Város Képviselő-testülete

**Jegyzőkönyv**

**Készült** Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. június 29-én megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza nagyterme

**Jelen voltak:** Tóth Balázs polgármester, Sejber Mihály alpolgármester, Dr. Pataky Pál, Galambos István, Gergye Rezső és Unger József képviselők (6 fő)

**Távolmaradását előre bejelentette:** Dr. Fabók Tibor képviselő

**Tanácskozási joggal jelen voltak:**

Dr. Ódor Ildikó jegyző,

Pálláné Dr. Lakics Erika aljegyző,

Kónya Emília és Varga Zoltán osztályvezetők,

Füzi Andrea az Egészségügyi Alapellátó Intézmény vezetője,

Pogács A. Mónika a Rábavidék és a Vas Népe tudósítója,

Simon-Németh Adél a Vasvári Újság felelős szerkesztője.

**Tóth Balázs polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirend megtárgyalását.

Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirenddel 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd az alábbi sorrend szerint jóváhagyta azt:

1. Beszámoló az egészségügyi alap- és szakellátás helyzetéről

Előadó: FÜZI ANDREA intézményvezető

1. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének …/2017.(…) önkormányzati rendelete Vasvár Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének …/2017.(…) önkormányzati rendelete az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. FOLYÓ ÜGYEK:
2. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakásba történő befogadás iránti kérelemhez

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Előterjesztés a Vasvár, Március 15. tér 7. I/3. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Előterjesztés Németh Dániel Vasvár, Eötvös u. 6/A. fsz. 1. szám alatti lakos bérbeszámítási kérelmére

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. I/3. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 8. III/1. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 8. II/1. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. II/3. szám alatti önkormányzati lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Előterjesztés a Vasvár, Bartók B.u.2. I/1. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/4. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. III/1. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 4. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. II/4. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Előterjesztés Görcsi Elemér Vasvár, Szentmihályfalvi u. 30. fsz. 2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Előterjesztés Varga Dániel Vasvár, Gyár u. 13. fsz. 2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Előterjesztés Bogdán Zsolt Vasvár, Németh A. u. 2. fsz. 1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Előterjesztés Nyári Veronika Vasvár, Szentmihályfalvi u. 21. fsz. 4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 21. fsz. 5. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő lakás szociális jelleggel történő bérbeadására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Előterjesztés a Vasvár, Németh A.u.4.fsz.4. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő lakás szociális jelleggel történő bérbeadására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Határozat-tervezet köztemetés elrendelésére

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

1. Előterjesztés „Vasvár városban önkormányzati közutak, járdák építése, felújítása” építési munka műszaki ellenőri feladatait ellátó gazdasági szereplő kiválasztásának felhatalmazására

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

1. Előterjesztés TOP pályázatok keretében megvalósuló építési beruházások műszaki ellenőri feladatait ellátó gazdasági szereplők kiválasztásának felhatalmazására

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

1. Előterjesztés a TELENOR Zrt. Vasvár, Alkotmány u.8.sz. alatti távközlési célú bérleti szerződése módosítására

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

1. Előterjesztés „Iparterület kialakítása Vasváron” projektben a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetőinek felhatalmazása a tervezési feladatok elvégzésére indikatív árajánlatok bekérésére

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

1. Előterjesztés „Iparterület kialakítása Vasváron” projektben tájékoztatási és nyilvánossági feladatok ellátására irányulóan megkötésre kerülő vállalkozási szerződés jóváhagyására

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

1. Előterjesztés a 20/2017.(IV.26.) FM rendelet Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás 2017. évi igénybevételének feltételeiről szóló dokumentumban foglalt 4 célterület keretében „Város a szőlőhegyek ölelésében” megnevezésű egyedi támogatási kérelem benyújtására, azon belül ingatlanvásárlás elfogadására

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

1. Előterjesztés „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” TOP-1.2.1-16 kódszámú pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtására, ezen belül ingatlanvásárlás elfogadására

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

1. Előterjesztés Horváth Adrienn szombathelyi lakás lakbér- és vízdíj hátralék elengedése iránti kérelmének elbírálására

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

**NAPIREND ELŐTT:**

**Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

**Tóth Balázs polgármester** az írásos beszámolót kiegészítendő elmondta, hogy a Kardos László Általános Iskola IV. korcsoportos fiú labdarúgói június 21-25-én országos kispályás labdarúgásban első helyezést értek el Debrecenben. Az önkormányzat nevében elismerő oklevéllel gratulált nekik. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a kiegészített beszámolót.

Képviselő-testület a kiegészített beszámolót 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással – ellenszavazat nélkül – elfogadta.

1. **napirendi pont:**

**Beszámoló az egészségügyi alap- és szakellátás helyzetéről**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság megtárgyalta a beszámolót. Örvendetes, hogy a betegforgalom szaporodott az Egészségházban. A fogászaton 2013. év óta háromszorosára, a fizioterápián duplájára emelkedett. A szakrendelések zöme 100 %-os kihasználtsággal működik. Az Egészségház költségvetési hiánya tavaly 10 mFt nagyságrendű volt, ami barátinak mondható, mert az Egészségház előtti időszakban sem volt magasabb ez az összeg. Összességében a bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a beszámolót.

**Tóth Balázs polgármester** annak a véleményének adott hangot, hogy az Egészségházban minden a helyén van azt kivéve, hogy a fizioterápián elavultak a gépek, illetve az épület nyáron nagyon meleg.

**Füzi Andrea intézményvezető** elmondta, hogy kért árajánlatokat új fizioterápiás gépre. Az árajánlatok hasonló összegűek, a tervezett egy millió forintnál kicsit magasabbak. A szakrendelésen 25 éves gépekkel dolgoznak. Véleménye szerint megérdemli a szakrendelés, hogy jó minőségű gépparkkal végezhessék a beavatkozásokat, mert megtérül a befektetés. Havonta 400-450 eFt-ot termel a szakrendelés.

Az épület földszinti része elviselhető nyáron, viszont az emeleti részen nem lehet huzatot csinálni, az üvegfal miatt 30 fok van a váróteremben. Megoldásként vagy árnyékolás kellene az üvegfalra, vagy klíma.

**Unger József képviselő** a fogászat megnövekedett betegforgalmának okairól érdeklődött.

**Füzi Andrea intézményvezető** válaszában elmondta, 2016. évben azért volt magasabb a betegforgalom, mivel a gyermek és a felnőtt körzet ellátása már együtt történt. A táblázat 2013, 2014. években és 2015. év feléig a gyermek és az ifjúsági fogászat betegforgalmának adatait a felnőtt lakosság nélkül tartalmazza.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámolót.

Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

**147/2017.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egészségügyi alap- és szakellátás helyzetéről szóló beszámolót a jegyzőkönyv 1. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

**II. napirendi pont:**

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének …/2017.(…) önkormányzati rendelete Vasvár Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

**Dr. Ódor Ildikó jegyző** szóbeli kiegészítésében rámutatott: A hatályos jogszabályok alapján 2017. július 31-ig minden településen településképi arculati kézikönyvet kellene készíteni. Ez azonban mindenhol tolódik. A központi szabályozásban rejlő időcsúszás is szerepet játszik ebben. A arculati kézikönyv elkészítése előtt meg kell alkotni a partnerségi egyeztetés szabályaira (javaslat, elbírálás, elutasítás rendje, stb.) vonatkozó rendeletet. Kedden kormánymegbízott úr is tartott egy tájékoztatót ezzel kapcsolatban, ahol felhívta a figyelmet a határidők betartására, arra, hogy nemcsak arculati kézikönyvet kell készíteni, hanem több fázisban rendeletmódosítást is kell végrehajtani. A jelenlegi rendelet a partnerségi egyeztetés szabályaira vonatkozik.

**Tóth Balázs polgármester** elmondta, hogy többször kell majd ülésezni, lakossági fórumot tartani emiatt. Megbíztunk egy építészt, aki elő fogja készíteni ezeket a feladatokat. Az állam támogatja anyagilag a munkát azoknál a településeknél, ahol az adóerő-képesség nagysága nem haladja meg a 33eFt/fő összeget. Vasváron ez magasabb, így ránk nem érvényes. Saját erőből kell megoldani.

**Galambos István tanácsnok** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**9/2017.(VI.30.) önkormányzati rendelete**

**Vasvár Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

1. **napirendi pont:**

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének …/2017.(…) önkormányzati rendelete az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről**

**Tóth Balázs polgármester** hangsúlyozta: Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről azért kezdett tárgyalni a képviselő-testület, mivel a városközponti panzió tulajdonosa írásos bejelentést tett, miszerint a közelben lévő vendéglátó üzlet zavarja a panzió vendégeinek nyugalmát. Amennyiben szabályozni akarja a képviselő-testület a vendéglátó egység nyitva tartását, azt csak egységesen, a város valamennyi üzletére kiterjedően lehet, egyet kiemelve nem. Ismertette az előterjesztett rendelet-tervezetet, ami az üzletek éjszakai nyitva tartását más időtartamban engedi meg vasárnaptól csütörtökig, és megint más időtartamban pénteken és szombaton. A törvény szerint az önkormányzatnak este 22.00 óra és reggel 06.00 óra között van szabad mozgástere egységesen szabályozni az üzletek nyitva tartását. Olyan időpont nincs, ami mindenkinek megfelelve. Indokolatlanul nem kellene beavatkozni mások szórakozási lehetőségeibe.

**Galambos István tanácsnok** elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a rendelet-tervezetet levette napirendről, nem tudott dönteni. A bizottsági tagok saját belátásuk szerint fognak szavazni. Annak a véleményének adott hangot, hogy egy panzió tulajdonos bejelentése kevés ahhoz, hogy a város valamennyi üzletének éjszakai nyitva tartását szabályozzák. Ha valakinek problémája van egy adott vendéglátóipari egységgel kapcsolatban, akkor tegyen bejelentést más helyen. A maga részéről nem támogatta a rendelet megalkotását.

**Gergye Rezső képviselő** egyetértett a rendelet-tervezet minden pontjával.

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** megkérdezte, hogy a rendelet-tervezet címében miért üzletek szerepelnek. Eredetileg nem üzletekről, hanem szórakozóhelyekről volt szó.

**Dr. Ódor Ildikó jegyző** közölte, hogy egy kategóriáról van szó. A törvény úgy fogalmaz, hogy az üzletek nyitva tartási rendjét szabályozhatja az önkormányzat.

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** annak a véleményének adott hangot, hogy más településeken is szabályozni tudták egységesen a nyitvatartási rendet, így Vasváron is meg lehet ezt tenni.

Hangsúlyozta, hogy ő nem a szórakozó embereket akarja akadályozni, hanem a pihenő embereket szeretné védeni, hasonlóképpen a nemdohányzók védelméről szóló jogszabályhoz. Ebből a szemszögből, a dolgozók és a pihenni vágyók védelmében, komoly előrelépést jelentene a rendelet, ami minimális korlátozást tesz. Ennél rövidebb időre nincs értelme csökkenteni a zárva tartást. Támogatta a rendelet-tervezetet.

**Unger József képviselő** azon vállalkozások védelmében, akikkel szemben nincs panasz, akik komoly összegeket ruháznak be azért, hogy kulturált vendéglátó egységet alakítsanak ki, nem támogatta a rendelet megalkotását, amely egységesen vonatkozik a város valamennyi üzletére. Véleménye szerint, ha gond van egy vendéglátó egységgel, mert zavarja a pihenni vágyók nyugalmát, azt a rendőrségnek kell megoldani. Hozzátette, hogy nyáron a 11 óra és a hajnali 2 óra is korai idő lehet.

**Galambos István tanácsnok** hangsúlyozta: A kulturált szórakozás, az elfogadható zajszint fenntartása a vállalkozás feladata, felelőssége. A szórakozóhely színvonalát időkorlátozással nem tudja az önkormányzat befolyásolni, „időkorláttal nem lehet csendet csinálni”.

**Sejber Mihály alpolgármester** hiányolta, hogy a vendéglátóiparban nincsen zajvédelem, nincs előírva, hogy milyen védőfalak, szigetelés stb. kell a tevékenység végzéséhez.

**Gergye Rezső képviselő** hivatkozással a rendelet-tervezet 1. § (2) bekezdés b) pontjára megkérdezte, hogy az önkormányzat adhat-e kérelemre felmentést a korlátozás alól akár minden szombatra is?

**Dr. Ódor Ildikó jegyző** válaszolt: Az a szabályozás, hogy maga az üzlet vezetője határozza meg, milyen nyitva tartást szeretne, amit a hivatal jóváhagy. Ettől eltérő nyitva tartást évente 1-2 alkalommal kérhet az üzletvezető.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

Képviselő-testület 2 tagja egyetértett a rendelettel, 3 tagja nem értett egyet, 1 tagja tartózkodott a szavazástól. A rendelet-tervezet nem kapta meg a minősített többséget, így rendelet nem született.

1. **napirendi pont:**

**FOLYÓ ÜGYEK:**

**1./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakásba történő befogadás iránti kérelemhez**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság javasolja a képviselő-testületnek járuljon hozzá a befogadáshoz.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**148/2017.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII. törvény 21. § (6) bekezdése, valamint a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendelet 12.§ (1) és (3) bekezdése alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy Szilvágyi Tibor a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásába fia feleségét, **Szilvágyiné Szecsődi Krisztina** (születési név: Szecsődi Krisztina, születési hely, idő: Szombathely, 1976. 09.21; anyja neve: Szalai Magdolna, lakhelye: 9800 Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. I/3.; tartózkodási helye: Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/4. ) **befogadja.**

Határidő: értesítésre: 2017. július 1.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

**2./ Előterjesztés a Vasvár, Március 15. tér 7. I/3. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság a lakásigénylők közül Takács Patrik részére javasolja bérbe adni a lakást.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**149/2017.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendelet 8.§-ának rendelkezései alapján a Vasvár, Március 15 tér 7.I/3. szám alatti, 531/A/9 hrsz-ú, 1 szoba, komfortos, 41 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő – nem pályázati támogatással épült - költségalapú bérlakást

TAKÁCS PATRIK

9800. Vasvár, Kőrösi Cs.S.u.33. szám

alatti lakosnak határozott időre, 1 évre bérbe adja.

A lakás jelenlegi bérleti díja: 386,- Ft/m2/hó **(16.212,- Ft/hó**). A bérleti szerződés megkötésekor fizetendő óvadék összege: **64.848,- Ft.** Az előzőekben hivatkozott önkormányzati rendelet 24. § (4) bek. értelmében a lakbérek mértékét a képviselő-testület évente felülvizsgálja és megváltoztathatja.

A bérbeadó megkeresi polgármestert, hogy nevezett személlyel a bérleti szerződést 15 napon

belül kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2017. augusztus 1.

**3./ Előterjesztés Németh Dániel Vasvár, Eötvös u. 6/A. fsz. 1. szám alatti lakos bérbeszámítási kérelmére**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság a becsatolt árajánlat bruttó összegének 50 %-át javasolja bérbeszámításként megállapítani.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**150/2017.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Németh Dániel Vasvár, Eötvös u. 6/A. fsz. 1. szám alatti lakos, bérlő részére bérbeszámítást engedélyez előzetes megállapodás alapján. Ehhez be kell csatolni a bérlő által bekért árajánlatokat, melyből a kivitelezőt kiválasztotta. Biztosítani kell a bérbeszámítással megvalósuló munka önkormányzati ellenőrzését, a munka elvégzéséről előzetesen értesíteni kell a bérbeadót. Az elvégzett munkáról a számlát a bérlőnek a munka elvégzését követő 30 napon belül be kell mutatnia Vasvár Város Önkormányzatához.

Az önkormányzat által megítélt bérbeszámítás összege csak a munka elkészülte és a bérlő által teljes egészében kifizetett számla után kerülhet havonta érvényesítésre, bérbeszámítás formájában a havi lakbér erejéig. A bérbeszámítás összege a becsatolt árajánlat (bruttó 101.530,-Ft) 50 %-a, azaz bruttó 50.765,-Ft.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nevezett személlyel e határozatban foglaltak szerint a bérbeszámítási megállapodást 15 napon belül kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2017. július 15.

**4./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. I/3. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** közölte, hogy a Humán Erőforrás Bizottság Szecsődi Arnold Vasvár, Alkotmány u. 81. szám alatti lakosnak javasolja bérbe adni a lakást 5 év időtartamra.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**151/2017.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendelet 8.§-ának rendelkezései alapján a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. I/3. szám alatti, 1210/8/A/5 hrsz-ú, 1+2 félszoba, összkomfortos, 54 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő – nem pályázati támogatással épült - költségalapú bérlakást

SZECSŐDI ARNOLD

9800 Vasvár, Alkotmány u. 81.szám

alatti lakosnak határozott időre, 5 évre bérbe adja.

A lakás jelenlegi bérleti díja: 463,- Ft/m2/hó (**25.002,- Ft/hó**). A bérleti szerződés megkötésekor fizetendő óvadék összege: **100.008,- Ft.** Az előzőekben hivatkozott önkormányzati rendelet 24. § (4) bek. értelmében a lakbérek mértékét a képviselő-testület évente felülvizsgálja és megváltoztathatja.

A bérbeadó megkeresi polgármestert, hogy nevezett személlyel a bérleti szerződést 15 napon

belül kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2017. július 1.

**5./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 8. III/1. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** közölte, hogy a Humán Erőforrás Bizottság nem javasolja meghosszabbítani Málovits Tamás lakásbérleti jogviszonyát, mivel nagy összegű tartozása van a RÉGIÓHŐ Kft részére.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**152/2017.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **Málovits Tamás** Vasvár, Alkotmány u. 8. III/1. szám alatti, 380/A/22 hrsz-ú, 1+2 félszoba, összkomfortos, 61 m2 alapterületű, nem pályázati támogatással épült, **költségalapú bérlakás bérleti jogviszonyát nem hosszabbítja meg.**

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2017. július 15.

**6./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 8. II/1. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** közölte, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 3 évre javasolja meghosszabbítani Lasics Sándorné lakásbérleti jogviszonyát azzal a feltétellel, hogy Lasics Sándornénak a bérleti szerződés módosításban foglaltak teljesülése és végrehajthatósága érdekében közjegyző által készített egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot kell tennie a közjegyzői költség viselése mellett 2017. augusztus 20-ig. Amennyiben ezen időpontig a nyilatkozatot nem készítteti el, és nem nyújtja be a bérbeadónak, úgy a lakásbérleti szerződés módosítás megkötésére 2017. augusztus 31-ét követően nem kerülhet sor.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**153/2017.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.01.) rendeletének 8.§ (3) bekezdése alapján Lasics Sándorné Vasvár, Alkotmány u. 8. II/1. szám alatti, 1+2 félszoba, összkomfortos, 60 m2 alapterületű, nem pályázati támogatással épült, költségalapú bérlakás bérleti jogviszonyát határozott időre, 3 évre meghosszabbítja.

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítása miatt a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Lasics Sándornénak vállalnia kell, hogy a megkötésre kerülő bérleti szerződés módosításban foglaltak teljesülése és végrehajthatósága érdekében közjegyző által készített egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot (továbbbiakban: nyilatkozat) tesz, a közjegyzői költség viselése mellett. Lasics Sándornénak vállalnia kell a nyilatkozat 2017. augusztus 20-i időpontra történő elkészíttetését és Bérbeadó részére történő átadását. Amennyiben ezen időpontig a nyilatkozatot nem készítteti el és nem nyújtja be Bérbeadónak, úgy a lakásbérleti szerződés módosítás megkötésére 2017. augusztus 31-ét követően nem kerül sor.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2017. augusztus 15.

**7./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. II/3. szám alatti önkormányzati lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok:** A Humán Erőforrás Bizottság nem javasolja meghosszabbítani Kovács László lakásbérleti jogviszonyát, mivel nagy összegű tartozása van az önkormányzat és a RÉGIÓHŐ Kft irányába.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**154/2017.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **Kovács László** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. II/3. szám alatti, 1210/8/A/9 hrsz-ú, 1+2 félszoba, összkomfortos, 54 m2 alapterületű, nem pályázati támogatással épült, **költségalapú bérlakás bérleti jogviszonyát nem hosszabbítja meg.**

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2017. július 15.

**8./ Előterjesztés a Vasvár, Bartók B.u.2. I/1. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 3 évre javasolja meghosszabbítani Varga Tamás lakásbérleti jogviszonyát.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**155/2017.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.01.) rendeletének 8.§ (3) bekezdése alapján Varga Tamás Vasvár, Bartók B. u. 2. I/1. szám alatti, 2000/A/5 hrsz-ú, 2+félszoba, összkomfortos, 90 m2 alapterületű, költségalapú – nem pályázati támogatással épült - bérlakás bérleti jogviszonyát határozott időre, 3 évre meghosszabbítja.

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítása miatt a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2017. július 1.

**9./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/4. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 5 évre javasolja meghosszabbítani Radics Ferenc lakásbérleti jogviszonyát.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**156/2017.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.01.) rendeletének 8.§ (3) bekezdése alapján Radics Ferenc Vasvár, Alkotmány u. 13. I/4. szám alatti, egy szoba, összkomfortos, 34 m2 alapterületű, pályázati támogatással épült, költségalapú bérlakás bérleti jogviszonyát határozott időre, 5 évre meghosszabbítja.

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítása miatt a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2017. augusztus 1.

**10./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. III/1. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 5 évre javasolja meghosszabbítani az S. Technik Plusz Kft. lakásbérleti jogviszonyát.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**157/2017.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.01.) rendeletének 8.§ (3) bekezdése alapján az S. Technik Plusz Kft. (1141 Budapest, Szugló u. 82.; adószáma: 25814446-2-42; képviseli: Süveges József) Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. III/1. szám alatti, 1220/A/16 hrsz-ú, 3 szoba, összkomfortos, 90 m2 alapterületű, nem pályázati támogatással épült, költségalapú bérlakás bérleti jogviszonyát határozott időre, 5 évre meghosszabbítja.

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítása miatt a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2017. augusztus 1.

**11./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 4. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 3 évre javasolja meghosszabbítani Herczeg Nóra lakásbérleti jogviszonyát.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**158/2017.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.01.) rendeletének 8.§ (3) bekezdése alapján Herczeg Nóra Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 4. szám alatti, 1+2 félszoba, összkomfortos, 66 m2 alapterületű, pályázati támogatással épült, költségalapú bérlakás bérleti jogviszonyát határozott időre, 3 évre meghosszabbítja.

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítása miatt a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2017. augusztus 15.

**12./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. II/4. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 3 évre javasolja meghosszabbítani Magyar Ferenc lakásbérleti jogviszonyát.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**159/2017.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.01.) rendeletének 8.§ (3) bekezdése alapján Magyar Ferenc Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. II/4. szám alatti, 1210/8/A/27 hrsz-ú, 2+1 félszoba, összkomfortos, 72 m2 alapterületű, nem pályázati támogatással épült, költségalapú bérlakás bérleti jogviszonyát határozott időre, 3 évre meghosszabbítja.

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítása miatt a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2017. augusztus 15.

**13./ Előterjesztés Görcsi Elemér Vasvár, Szentmihályfalvi u. 30. fsz. 2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**14./ Előterjesztés Varga Dániel Vasvár, Gyár u. 13. fsz. 2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**15./ Előterjesztés Bogdán Zsolt Vasvár, Németh A. u. 2. fsz. 1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**16./ Előterjesztés Nyári Veronika Vasvár, Szentmihályfalvi u. 21. fsz. 4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**17./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 21. fsz. 5. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő lakás szociális jelleggel történő bérbeadására**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**18./ Előterjesztés a Vasvár, Németh A.u.4.fsz.4. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő lakás szociális jelleggel történő bérbeadására**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**19./ Határozat-tervezet köztemetés elrendelésére**

**Figyelemmel „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**20./ Előterjesztés „Vasvár városban önkormányzati közutak, járdák építése, felújítása” építési munka műszaki ellenőri feladatait ellátó gazdasági szereplő kiválasztásának felhatalmazására**

**Galambos István tanácsnok** elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra ajánlja az előterjesztésben található határozati javaslatot.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**167/2017.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy a „Vasvár városban önkormányzati közutak, járdák építése, felújítása” építési munka műszaki ellenőri feladatait ellátó vállalkozás kiválasztására három gazdasági szereplőtől kérjen árajánlatot és a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel kösse meg a műszaki ellenőri feladat ellátására irányuló megbízási szerződést.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** azonnal

**21./ Előterjesztés TOP pályázatok keretében megvalósuló építési beruházások műszaki ellenőri feladatait ellátó gazdasági szereplők kiválasztásának felhatalmazására**

**Galambos István tanácsnok** elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra ajánlja az előterjesztésben található határozati javaslatot.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**168/2017.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy az alábbiakban nevesített projektekben a műszaki ellenőri feladatot ellátó vállalkozás kiválasztására három gazdasági szereplőtől kérjen árajánlatot és projektenként a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel kösse meg a műszaki ellenőri feladat ellátására irányuló megbízási szerződést.

* **„Bölcsőde kialakítása Vasváron”** projektazonosító: **TOP-1.4.1-15-VS1-2016-00022**
* **„a vasvári kilátó környezetének megújítása rekreációs célokra történő hasznosítása érdekében”** projektazonosító: **TOP-2.1.2-15-VS1-2016-00009**
* **a „Helyi termelői piactér fejlesztése Vasváron”** projektazonosító: **TOP-1.1.3-15-VS1-2016-00003**

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** azonnal

**22./ Előterjesztés a TELENOR Zrt. Vasvár, Alkotmány u.8.sz. alatti távközlési célú bérleti szerződése módosítására**

**Galambos István tanácsnok** elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra ajánlja az előterjesztésben található határozati javaslatot.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**169/2017.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Alkotmány u. 8. szám alatti, vasvári 380 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan (körház) tető részének távközlési célú bérbeadására a Pannon GSM Zrt.-vel 2006. aug. 3-án a VA-0087/1M szerződés számmal kötött bérleti szerződést meghosszabbítja névváltozás tudomásul vétele mellett a Telenor Zrt.-vel a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képező módosító szerződésben foglalt feltételek szerint 2023. december 31-ig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jóváhagyott módosító szerződés aláírására.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** azonnal

**23./ Előterjesztés „Iparterület kialakítása Vasváron” projektben a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetőinek felhatalmazása a tervezési feladatok elvégzésére indikatív árajánlatok bekérésére**

**Galambos István tanácsnok** elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra ajánlja az előterjesztésben található határozati javaslatot.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**170/2017.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata felhatalmazza a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft-t (székhely: 9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.), hogy a TOP – 1.1.3.-15-VS1-2016-00003. azonosító számú, „Iparterület fejlesztése Vasváron“ megnevezésű projektben a tervezési feladatok – engedélyes és kiviteli tervdokumentáció ––, valamint a projektmenedzsmenti feladat ellátásának keretében igénybe venni kívánt szakértői szolgáltatási tevékenység elvégzésére - a valós piaci helyzetet tükröző becsült érték meghatározása céljából – 3- 3 gazdasági szereplőtől indikatív árajánlatokat kérjen be.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**24./ Előterjesztés „Iparterület kialakítása Vasváron” projektben tájékoztatási és nyilvánossági feladatok ellátására irányulóan megkötésre kerülő vállalkozási szerződés jóváhagyására**

**Galambos István tanácsnok** elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra ajánlja az előterjesztésben található határozati javaslatot.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**171/2017.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata jóváhagyja a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. (székhely: 9800 Vasvár, Alkotmány u.1.) „Iparterület kialakítása Vasváron” projektjében a tájékoztatási és nyilvánossági feladatok ellátására irányuló, a jegyzőkönyv 3. számú mellékletében szereplő vállalkozási szerződés megkötését.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**25./ Előterjesztés a 20/2017.(IV.26.) FM rendelet Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás 2017. évi igénybevételének feltételeiről szóló dokumentumban foglalt 4 célterület keretében „Város a szőlőhegyek ölelésében” megnevezésű egyedi támogatási kérelem benyújtására, azon belül ingatlanvásárlás elfogadására**

**Tóth Balázs polgármester** szóbeli kiegészítésében kiemelte: A pályázatba nemcsak a tanyák férnek bele, hanem a zártkerti ingatlanok helyreállítása, gondozásban tartása is. Vasváron is élő probléma ez. Szőlőműveléssel az idős emberek felhagynak és nem minden felhagyott szőlőnek van olyan új gazdája, aki folytatja a művelést. Azért, hogy ne gazosodjon, ne vaduljon el a terület, ezért az állam támogatja, hogy az önkormányzatok pénzt kapjanak arra, hogy megvegyenek, rendbe hozzanak ilyen területet, és ott közösségi gazdálkodást folytassanak. Az önkormányzat a vasvári 3824. hrsz-ú, a Gesztenyéshegyben található, 1,5 hektár nagyságú ingatlan megvásárlását tűzte ki célul, ahol hagyományos gyümölcsfajtákkal beültetett kertet hoznánk létre.

**Galambos István tanácsnok** elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra ajánlja az előterjesztésben található határozati javaslatot.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**172/2017.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja és egyetért „a 20/2017. (IV.26.) FM rendelet Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás 2017. évi igénybevételének feltételeiről szóló dokumentumban foglalt 4. célterület keretében „Város a szőlőhegyek ölelésében”megnevezésű egyedi támogatási kérelem benyújtásával.

Az egyedi kérelem támogatása esetén egyetért a vasvári 3824. hrsz. alatti ingatlan megvásárlásával előzetes értékbecslés alapján.

Felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy a vasvári 3824..hrsz. alatti ingatlan tulajdonosaival előzetes egyeztetéseket folytasson a terület megvásárlásra abban az esetben, ha az egyedi kérelem támogatásban részesül.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Balázs polgármester

**26./ Előterjesztés „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” TOP-1.2.1-16 kódszámú pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtására, ezen belül ingatlanvásárlás elfogadására**

**Tóth Balázs polgármester** annak a véleményének adott hangot, hogy az Ezredes-háznak a pályázati lehetőségtől függetlenül az önkormányzat tulajdonába kell kerülnie, mivel így tud a Béke házzal szerves egységet alkotni. Egy kerítésen belül kettő eltérő tulajdonú ingatlan nem szerencsés semmilyen szempontból. A cél az, hogy a turisztikai pályázat keretében turisztikai célú hasznosítást kapjon az épület. A pályázat kikötése, hogy az épületnek kereskedelmi célú hasznosítást is kell tartalmaznia (pl. ajándékbolt, kávézó).

**Galambos István tanácsnok** elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra ajánlja az előterjesztésben található, „B” jelű határozati javaslatot.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a „B” jelű határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**173/2017.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja és egyetért a „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” TOP-1.2.1-16. kódszámú pályázati felhívásra - Vasvár Város Önkormányzata, Csehimindszent és Petőmihályfa községek önkormányzatai, valamint az oszkói Hegypásztor Kör részvételével – konzorciumban történő támogatási kérelem benyújtásával, elfogadva Vasvár Város Önkormányzatát, mint a konzorcium vezetőjét.

A vasvári 1251/2. hrsz-ú (ún. Ezredes ház) ingatlan Savaria Takarékszövetkezet 70%-os tulajdoni részének megvásárlását pályázati lehetőségtől függetlenül támogatja.

Felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy a Savaria Takarékszövetkezettel egyeztetéseket folytasson az ingatlanrész megvásárlására irányulóan, illetve felkéri az ingatlanrész értékbecslésének elkészíttetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Balázs polgármester

**27./ Előterjesztés Horváth Adrienn szombathelyi lakos lakbér- és vízdíj hátralék elengedése iránti kérelmének elbírálására**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság nem javasolja elengedni Horváth Adrienn tartozását, amit a korábban bérelt Vasvár, Alkotmány u. 8. szám alatt található lakásban halmozott fel.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**174/2017.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete HORVÁTH ADRIENN Szombathely, Széll Kálmán u. 23. fsz. 1. szám alatti lakos kérelmére nem engedi el az általa korábban bérelt, Vasvár, Alkotmány u. 8. szám alatt található önkormányzati lakás után fennálló, 131.893,-Ft összegű lakbér, víz- és csatornaszolgáltatási díj tartozást.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

**KÉRDÉSEK, INTERPELLÁCIÓK:**

**Gergye Rezső képviselő** megkérdezte, hogy az Ady Endre utcában a buszállomástól a városközpont irányába lehet-e gyalogátkelőhelyet felfesteni, vagy valamilyen jelzést, táblát kihelyezni a megnövekedett forgalom miatt.

Jelezte, amióta a buszpályaudvar területén nem lehet dohányozni, azóta a várakozó utasok a lakóházak előtt, a járdán dohányoznak és ledobálják a földre a csikkeket.

**Varga Zoltán műszaki osztályvezető** közölte, hogy lehet dohányozni a járdán. A csikkeknek egy szemétgyűjtőt ki lehetne helyezni, de lehet, hogy ez ellen tiltakoznának az ott lakók.

**Sejber Mihály alpolgármester** felhívta a figyelmet, hogy a Kardos László Általános Iskola karbantartása nem megoldott. A sportcsarnok beázik, az osztálytermeket a szülők festik.

**Tóth Balázs polgármester** közölte, hogy az államnak kellene megoldani ezeket a problémákat, mivel az üzemeltető a KLIK, az önkormányzat nem tudja bevállalni.

**Tóth Balázs polgármester** több tárgy nem lévén az ülést berekesztette.

K.m.e.

**TÓTH BALÁZS Dr. ÓDOR ILDIKÓ**

**polgármester jegyző**