

J e g y z ő k ö n y v

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. május 25-én megtartott üléséről

Rendelet:

8. Az önkormányzat 2016. évi zárszámadásáról

Határozatok:

119. Intézmények belső kontrollrendszeréről szóló nyilatkozatának elfogadása
120. Belső ellenőri jelentés elfogadása
121. Gyermejköltségi feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadása
122. Szabó László RÉGIÓHŐ Kft Felügyelő Bizottság tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása
123. Barabás Istvánné megbízása a Vasvári Ficáncoló Óvoda vezetőjének
124. Vasvári Ficáncoló Óvodában 5 óvodai csoport indításának engedélyezése
125. Vasvári Ficáncoló Óvodában létszámleépítés elrendelése
126. VASI TRIÁSZ KFT mérlegbeszámolójának elfogadása
127. Varga Zoltán VASI TRIÁSZ KFT Felügyelő Bizottsági tag beszámolójának elfogadása
128. VASIVÍZ Zrt mérlegbeszámolójának elfogadása
129. Közlekedési helyzetről szóló tájékoztató elfogadása
130. Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás 2016. évi beszámolójának elfogadása
131. Török Sándor pályázatának támogatása a Béri Balogh Ádám Szakgimnázium és Szakközépiskola tagintézmény-vezetőjének
132. Klujber Renáta lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása
133. Szentmihályfalvi u. 6. I/3. szám alatti lakás átminősítése költségalapú lakássá
134. Március 15. tér 7. I/3. szám alatti lakás átminősítése költségalapú lakássá
135. Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsági tagjai beszámolójának és a felügyelő bizottsági jelentés elfogadása
136. Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft 2016. évi egyszerűsített mérlegbeszámolójának elfogadása
137. „Termelői piac kialakítása Vasváron” építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának létrehozása, tagjainak kijelölése
138. „A vasvári Kilátó környezetének megújítása rekreációs célokra történő hasznosítása érdekében” építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának létrehozása, tagjainak kijelölése
139. Szociális lakásügy (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)
140. Farkas Imréné szociális lakásbérleti jog folytatására való jogosultsága
141. MASTER-CART Kft kérelmének támogatása
142. Vasvári 0121/11 hrsz-ú ingatlan iparterület céljára történő felhasználása
143. Vendéglátó üzletek nyitva tartásának szabályozására vonatkozó rendelet-tervezet előkészítésére felkérés
144. Magyar Önkormányzatok Szövetségéből kilépés
145. Használati megállapodás kötése a vasvári Idősek Otthonára
146. Bérbeszámítás engedélyezése Németh Bence részére

J e g y z ő k ö n y v

Készült Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. május 25-én megtartott üléséről.

Az ülés helve: Városháza nagyterme

Jelen voltak: Tóth Balázs polgármester, Sejber Mihály alpolgármester, Dr. Pataky Pál, Dr. Fabók Tibor, Gergye Rezső és Unger József képviselők (6 fő)

Távolmaradását előre bejelentette: Galambos István tanácsnok

Tanácskozási joggal jelen voltak:

Dr. Ódor Ildikó jegyző,
Pálláné Dr. Lakics Erika aljegyző,
Kónya Emília és Varga Zoltán osztályvezetők,
Szabó László a RÉGIÓHŐ KFT Felügyelő Bizottságának tagja,
Gyöngyösi Zsuzsanna a Dr. Bendefy László Városi Könyvtár igazgatója,
Tímár Istvánné a Vasvári Ficánkoló Óvoda vezető helyettese,
Virág Eszter a Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ esetmenedzsere,
Barabás Istvánné pályázó,
Pogács A. Mónika a Vas Népe és a Rábavidék tudósítója.

Tóth Balázs polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirend kiegészítését a következő témákkal:

- MASTER-CART Kft kérelme
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- Előterjesztés a belső kontrollrendszerrel szülő nyilatkozattal kapcsolatban
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- Előterjesztés a vasvári 0121/11 hrsz-ú ingatlan iparterület céljára történő felhasználására
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- Zágorhidi Czigány Csaba kérelme
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- Magyar Önkormányzatok Szövetségéből kilépés
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- Használati megállapodás kötése a Vasvár, Petőfi S. u. 14. szám alatti idősok otthonára
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

Javasolta továbbá a meghívóban I. napirendi pont és a belső kontrollrendszerrel szóló nyilatkozattal kapcsolatos előterjesztés, az V. és VI. sorszámú ügyek, a 2. és 12. sorszám alatt szereplő folyó ügyek együtt tárgyalását.

Képviselő-testület a napirend kiegészítésével és a fentiekben felsorolt ügyek együtt tárgyalásával 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd az alábbi sorrend szerint jóváhagyta azt:

- I. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének ./2017.(...) rendelet-tervezete az önkormányzat 2016. évi zárszámadásáról
Előterjesztés a belső kontrollrendszerrel szóló nyilatkozattal kapcsolatban
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- II. 2016. évi belső ellenőri jelentés elfogadása
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- III. Tájékoztató a gyermekjóléti feladatok ellátásáról
Előadó: BORBÁS IMRÉNÉ a Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ Vezetője
- IV. Beszámoló a RÉGIÓHÓ KFT Felügyelő Bizottságának tevékenységéről
Előadó: SZABÓ LÁSZLÓ felügyelő bizottsági tag
- V. Előterjesztés a Vasvári Ficánkoló Óvoda óvodavezetői álláshelyére beérkezett pályázat elbírálásához
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- VI. Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata fenntartásában lévő Vasvári Ficánkoló Óvodában indítható csoportlétszámokról a 2017/2018-as nevelési évben
Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata fenntartásában lévő Vasvári Ficánkoló Óvodában létszámleépítés elrendeléséről
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- VII. VASI TRIÁSZ KFT 2016. évi mérlegbeszámolója
Beszámoló VASI TRIÁSZ KFT Felügyelő Bizottságának tevékenységéről
Előadó: NÉMETH ISTVÁN RÉGIÓHÓ Kft ügyvezető igazgatója,
SZABÓ LÁSZLÓ FB tag
- VIII. VASIVÍZ ZRt. 2016. évi mérlegbeszámolója
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- IX. Tájékoztató a város közlekedési helyzetéről
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- X. FOLYÓ ÜGYEK:
 - 1) Beszámoló a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás 2016. évi szakmai és pénzügyi tevékenységéről
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

- 2) Előterjesztés a Szombathelyi Szolgáltatási SZC Béri Balogh Ádám Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája tagintézmény-vezetői álláshelyére beérkezett pályázat véleményezésére
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 3) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. I/4. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 4) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. I/3. szám alatti, szociális jellegű önkormányzati lakás költségalapon meghatározott lakássá történő átminősítésére
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 5) Előterjesztés a Vasvár, Március 15. tér 7. I/3. szám alatti szociális jellegű önkormányzati lakás költségalapon meghatározott lakássá történő átminősítésére
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 6) Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsági tagjainak beszámolója
Előadók: GALAMBOS ISTVÁN tanácsnok,
Dr. PATAKY PÁL tanácsnok és
UNGER JÓZSEF képviselő
- 7) Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft 2016. évi egyszerűsített mérlegbeszámolójának elfogadása
Előadó: PÁLLÁNE Dr. LAKICS ERIKA a vállalkozás vezetője
- 8) Előterjesztés „A vasvári kilátó környezetének megújítása rekreációs célokra történő hasznosítása érdekében”, „Helyi termelői piac fejlesztése Vasváron” építési beruházások kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárások bíráló bizottságainak létrehozására és tagjainak kijelölésére
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 9) Előterjesztés Hegyi Andrea Vasvár, Árpád tér 4. I/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 10) Előterjesztés a Vasvár, Kossuth L.u.8.fsz.3.szám alatti, szociális jellegű önkormányzati lakás lakásbérleti jogának folytatására
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 11.) MASTER-CART Kft kérelme
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

- 12.) Előterjesztés a vasvári 0121/11 hrsz-ú ingatlan iparterület céljára történő felhasználására
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 13.) Zágorhidi Czigány Csaba kérelme
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 14.) Magyar Önkormányzatok Szövetségéből kilépés
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 15.) Használati megállapodás kötése a Vasvár, Petőfi S. u. 14. szám alatti idők otthonára
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 16.) Előterjesztés Németh Bence Vasvár, Alkotmány u. 13. I/9. szám alatti lakos bérbeszámítási kérelmére
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

NAPIREND ELŐTT:

Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tóth Balázs polgármester szóbeli kiegészítést tett az írásos beszámolóhoz. Elmondta, hogy május 2-án a Megyeházán rendkívüli sajtótájékoztató keretében kihírdették a TOP pályázatok eredményét. Vasvár az iparterület fejlesztésére 800 mFt-ot, a bölcsőde kialakítására 80 mFt-ot, a termelői piacra 50 mFt-ot, a zöld város projekt keretében megvalósuló kilátó felújításra 56 mFt-ot kapott. A 150 mFt-os, csapadékvízvezetés megoldására benyújtott pályázatunknak még nincs eredménye, de remélhetőleg az is nyer. Megköszönte a pályázatok elkészítéséhez nyújtott munkát a hivatal dolgozóinak, valamint V. Németh Zsolt államtitkár úrnak a város hatékony képviseletét. A pályázaton nyert települések mindegyike indítani kívánja a programokat, ezért ügyesnek kell lenni a kivitelezésnél. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az útfelújításra igényelt vis maior pályázata is nyert a városnak. Megtörtént a szerződéskötés. A munka június közepén fog elkezdődni. A másik jelentős munka a temetői templom felújítása, ami a közbeszerzés után július-augusztusban indulhat. A TOP-os pályázatok némelyikénél is el tud már indulni idén a kivitelezés.

Elmondta továbbá, hogy a mai napon volt a ZALAI SPA ZRT közgyűlése, melyen részt vett. Elhangzott, hogy országosan átalakul a hulladékgyűjtés rendszere. A ZALAI SPA Zrt nem kapta meg a közszolgáltatói tanúsítványt, ezért előre láthatóan Vas megyében egy soproni székhelyű cég alvállalkozójaként fogja tevékenységét tovább végezni.

Sejber Mihály alpolgármester két rendezvényről számolt be. 2017. május 20-án szombaton, Győrváron egy harangtornyot avattak az Oroszországba elhurcoltak emlékére a Kuruc Park mellett. Másnap, vasárnap a Vasvár Városi Kórusegyesület által szervezett kórustalálkozón képviselte a várost.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a kiegészített beszámolót.

Képviselő-testület a kiegészített beszámolót 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag elfogadta.

I. napirendi pont:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének ./2017.(...) rendelet-tervezete az önkormányzat 2016. évi zárszámadásáról

Előterjesztés a belső kontrollrendszerrel szülő nyilatkozattal kapcsolatban

Tóth Balázs polgármester szóbeli kiegészítést tett a beszámolóhoz, melyben kiemelte, hogy a tavalyi évet különösebb zavar és nehézség nélkül tudtuk magunk mögött. A bevételeket óvatosan terveztük és reális kiadásokkal számoltunk. Megköszönte az intézményvezetőknek, hogy stabil, kiegyensúlyozott, felelős gazdálkodást folytattak, sehol sem kellett év közben beavatkozni. A felmerült pótlólagos igényeket rugalmasan kezeltük. Az eredeti költségvetéshez képest nagyobb eltéréseket az okozott, hogy év elején bizonyos tételek még nem voltak ismertek (pl. közmunka program költségvetése, Kistérségi Alapszolgáltatási Központ, Egészség ház működtetésének költségei). Az anyag nagyon részletes, rengeteg táblázat tartozik hozzá. Durván 700 mFt volt a város működési költségvetése. A fejlesztések attól függenek, hogy mennyi külső forrást sikerül adott évben megszerezni. Tavaly Európai Unió forrásból megvalósuló beruházás nem volt, saját erőből történtek a fejlesztések. Legfontosabb az volt, hogy megvásárolta az önkormányzat az iparterülethez szükséges 15 hektár termőföldet a város hosszú távú céljaihoz. Ugyancsak megvásároltuk stratégiai területként a termálkút és a 74-es számú főút melletti területet. A városban élők számára látható fejlesztés volt a Németh Antal utca aszfaltozása és kisebb járdaszakaszok kijavítása. Nagyobb tétel volt még az idei évi pályázatok előkészítését szolgáló tervezések, engedélyek költségeinek megelőlegezése, amit a pályázatokban el lehet majd számolni, visszatérül. Ezen kívül a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft-nek adott az önkormányzat 20 mFt kölcsönt, hogy el tudják végezni ebből az előkészítő munkákat az iparterület bővítéséhez. A saját bevételei a városnak szépen alakulnak. A megyei városok közt a középmezőnyben állunk az adóerő-képesség tekintetében. 220-240 mFt körül van az iparüzési adóbevételek, a gépjármű adó 30-40 mFt, aminek 40 %-a marad a városnál, a többi adótétel elhanyagolható mértékű. Jelentősebb bevétel még az ingatlanok (lakások, nem lakás célú helyiségek) hasznosításából származó bevétel. Az intézmények is próbálták hozni a tervezett bevételeket. Megjegyezte, mivel a város adóerő képessége túl jó, ezért több mint 60 mFt-ot az adóból beszámít az állam, ezt nekünk kell kigazdálkodni. Prioritást kapott az iparterület fejlesztése mivel az a cél, hogy minél több adófizető vállalkozása legyen a városnak, és ennek révén minél nagyobb arányú legyen az önkormányzat saját bevétele. Ebből tudjuk ugyanis az intézményeket megfelelő színvonalon működtetni és a városlakók életminőségét, a szolgáltatások minőségét javítani.

Kónya Emília pénzügyi osztályvezető ismertette a zárszámadás főbb adatait. Elmondta, hogy a működési egyenleg 2016. év végén +34 mFt volt. A fejlesztési költségvetés -96 mFt-on állt. Ez abból adódott, hogy területet vettünk az iparterület bővítéséhez, előkészítettük a 2017. évi pályázatokat. A 2015. évről viszont maradvány képződött +165 mFt összegben, amiből állni tudtuk ezt a mínuszt. Összességében, a működést és a fejlesztést is nézve, 2016. év végén az egyenleg +100 mFt nagyságrendű volt. Elmondta még, hogy az önkormányzat vagyona 2016. év végén 5,5 milliárd forintot tett ki. Ennek túlnyomó része, 96 %-a befektetett eszköz volt eszköz oldalon. Forrásokon belül a saját tőke 85,4 % volt, ami azt jelenti, hogy nem idegen forrásból, hitelből származott, hanem saját tulajdonból.

Unger József képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2016. évi költségvetési zárszámadását.

Dr. Pataky Pál tanácsnok örvendetesnek tartotta, hogy az Egészségháznál a hiány 10 mFt alatt maradt. Nagyon népszerű az intézmény, a szakrendelések maximálisan ki vannak használva.

Tóth Balázs polgármester megemlítette, hogy bizonyos szakrendeléseknél már ott tartunk, hogy többlet igény merült fel. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az önkormányzat 2016. évi költségvetésének zárszámadásáról szóló rendelet-tervezetet.

Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadta, majd megalkotta a következő rendeletet:

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2017.(V.26.) rendelete
az önkormányzat 2016. évi zárszámadásáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Tóth Balázs polgármester ezt követően szavazásra tette fel az intézmények vezetői által a belső kontrollrendszer működéséről tett nyilatkozat elfogadását a határozati javaslat szerint.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

119/2017.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Vasvári Polgármesteri Hivatal, az Egészségügyi Alapellátó Intézmény, a Vasvári Ficánkoló Óvoda, a Nagy Gáspár Kulturális Központ és a Dr. Bendefy László Városi Könyvtár intézmények vezetői által a belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozatát, melynek tartalmát az abban foglaltak alapján elfogadja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

II. napirendi pont:

2016. évi belső ellenőri jelentés elfogadása

Unger József képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a belső ellenőri jelentést.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a 2016. évi belső ellenőri jelentést.

Képviselő-testület a belső ellenőri jelentéssel 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

120/2017.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. évi belső ellenőri jelentést a jegyzőkönyv 1. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

III. napirendi pont:

Tájékoztató a gyermekjóléti feladatok ellátásáról

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság megtárgyalta a beszámolót, amit alaposnak ítélt. Az ülésen szó volt az ellátotti kör jövedelmének hatékony felhasználásáról, arról, hogy egyes juttatásokat természetben is tudnak adni. A bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a beszámolót.

Tóth Balázs polgármester az iránt érdeklődött, hogy a 24 órás telefonos készenléti szolgálat más gyermekjóléti központokban is működik-e?

Virág Eszter eszményvező elmondta, hogy 2016. január 1-től minden gyermekjóléti intézményben kötelező ez a szolgáltatás.

Tóth Balázs polgármester hangsúlyozta, hogy egy nagyon nehéz tevékenységről van szó. A szociális területen dolgozók felszín alatti, „megbúvó” problémákat orvosolnak.

Dr. Pataky Pál tanácsnok rámutatott: A beszámoló tartalmazza, hogy napközis tábort szerveztek a gyermekeknek, melyen 14 fő vett részt. A hátrányos helyzetű gyermekek nagyon ritkán jutnak el nyaralni, ezért fontosnak tartotta, hogy minél nagyobb számban részt vegyenek az ilyen szervezett táborokban.

Virág Eszter eszményvező elmondta, hogy az előzetes felmérés alapján jelentkezett a 14 gyermek. Azokról a gyermekekről van szó, akik a látókörükben vannak, de próbálják szélesíteni a kört.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámolót.

Képviselő-testület a beszámolóval 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

121/2017.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központnak a 2016. évi gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló beszámolóját a jegyzőkönyv 2. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

IV. napirendi pont:
Beszámoló a RÉGIÓHŐ KFT Felügyelő Bizottságának tevékenységéről

Unger József képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta a beszámolót, azt elfogadásra ajánlja.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a beszámolót.

Képviselő-testület a beszámolóval 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

122/2017.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szabó László felügyelő bizottsági tag beszámolóját a RÉGIÓHŐ Regionális Hőszolgáltató Kft Felügyelő Bizottsága 2016. évi tevékenységéről a jegyzőkönyv 3. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester
Határidő: azonnal

V. napirendi pont:
Előterjesztés a Vasvári Ficánkoló Óvoda óvodavezetői álláshelyére beérkezett pályázat elbírálásához

Tóth Balázs polgármester megkérdezte Barabás Istvánné pályázótól kéri-e zárt ülés elrendelését?

Barabás Istvánné pályázó nem kérte zárt ülés elrendelését.

Tóth Balázs polgármester szóbeli kiegészítésében kiemelte, hogy Barabás Istvánné pályázata minden feltételnek megfelel. A pályázati kiírásban az álláshely betöltésének legkorábbi idejeként 2017. június 1. szerepelt. A véleményezési időszakban azonban Barabás Istvánné kérte, hogy egy hónappal később, a nevelési év végeztével, július 1-jén állhasson munkába. Javasolta ennek támogatását. A pályázó számára jelenlegi munkahelye, Oszkó Község Önkormányzata finanszírozta a közoktatás vezetői képzettség megszerzésének költségeit. Javasolta, hogy a határozati javaslat szerint ennek visszatérítését vállalja át az önkormányzat Barabás Istvánné helyett. A pontos összeget a később megkötendő megállapodás fogja rögzíteni. Végül megköszönte Tímár Istvánné jelenlegi óvodavezető-helyettes munkáját, aki maximálisan odatette magát, megoldotta a felmerülő problémákat a vezetés nélkül maradt intézményben.

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság örült Barabás Istvánné pályázatának, amit nagyon alaposnak ítélték és támogatásukról biztosították. Elhangzott az ülésen, hogy nehéz feladatok előtt áll az intézmény, így van kihívás az óvodavezetői feladatok vállalásában.

Barabás Istvánné pályázó megköszönte a bizalmat.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

123/2017.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 42. §. 2. pontjában biztosított hatáskörében eljárva, figyelemmel a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. § (3) bekezdésében foglaltakra

BARABÁS ISTVÁNNÉ szül: Farkas Hajnalka
/szül: Szombathely, 1968. 07. 12., an: Elek Ilona/

9800 Vasvár, Bendefy L.u.35. szám alatti lakost **2017. július 1. napjától 2022. augusztus 15. napjáig** terjedő időtartamra **m e g b í z z a** a Vasvári Ficánkoló Óvoda óvodavezetői teendőinek ellátásával.

Barabás Istvánt vezetői megbízásával egyidejűleg pedagógus munkakörben, határozatlan időre, teljes munkaidőben alkalmazza a Vasvári Ficánkoló Óvodában.

Havi illetményét **354.235.-Ft.** összegben állapítja meg, amely 283.388.-Ft. garantált illetményből, valamint 70.847.-Ft. magasabb vezetői pótlékból áll.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete átvállalja Oszkó Község Önkormányzata által Barabás Istvanné részére a pedagógus szakvizsga megszerzéséhez kifizetett tanulmányi költségeket, melynek pontos összegét a később megkötendő megállapodás rögzíti.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester gratulált Barabás Istvannénak óvodavezetői megbízásához.

VI. napirendi pont:

Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata fenntartásában lévő Vasvári Ficánkoló Óvodában indítható csoportlétszámokról a 2017/2018-as nevelési évben

Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata fenntartásában lévő Vasvári Ficánkoló Óvodában létszámleépítés elrendeléséről

Tóth Balázs polgármester hozzászólásában kifejtette: Többször szóba került, hogy folyamatosan csökken a gyermeklétszám. Az óvodai csoport megszüntetés létszámleépítéssel is jár. Az önkormányzat ezért próbált kivárni, és a csoportszám csökkentéssel kapcsolatos döntést összekapcsolta a bölcsőde kialakítással. Az még nem látható, hogy a gyermeklétszám csökkenés mikor áll meg. Három éve folyamatosan 27 fő a születések száma. Bízni kell benne, hogy nem csökken tovább. Az előzetes információk szerint a létszámleépítés nem fog olyan nagy nehézséget okozni. A konkrét személyek felmentéséről a döntést már az új intézményvezetőnek kell meghoznia, erre a határidő 2017. július 15.

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság úgy foglalt állást, hogy kénytelen meglépni az önkormányzat az óvodai csoportszám csökkentést a gyermeklétszám csökkenés miatt. A szeptemberben kezdődő új nevelési évre 114 gyermeket íratnak be a szülők. Ez a létszám év végére 119 főre futhat fel, így nem tartható a 6 óvodai csoport. Ennek kellemetlen következménye, hogy 4 óvodai dolgozó munkájára nem lesz szükség. Egy fő óvónő nyugdíjazása és egy fő pedagógiai asszisztens határozott idejű közalkalmazotti jogviszonyának megszűnése miatt ténylegesen 2 főnek (1 óvónő és 1 dajka) kell felmentéssel megszűntetni a közalkalmazotti jogviszonyát.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén először szavazásra tette fel a 2017/2018-as nevelési évben 5 óvodai csoport indításának engedélyezéséről szóló határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

124/2017.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXC. törvény 83. §. (2) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva a **Vasvári Ficánkoló Óvodában** a 2017/2018-as nevelési évben **5 óvodai csoport** indítását engedélyezi.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester ezután szavazásra bocsátotta a létszámleépítés elrendeléséről szóló határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

125/2017.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Ficánkoló Óvodában 2017. szeptember 1-i hatállyal négy fős létszámleépítést rendel el, kettő óvodapedagógusi, egy dajka és egy pedagógiai szakasszisztensi álláshelyet érintően.

Egy fő pedagógiai szakasszisztens határozott idejű közalkalmazotti jogviszonyának 2017. augusztus 31. napjával, valamint egy fő óvodapedagógus közalkalmazotti jogviszonyának 2017. november 18. napjával történő megszűnését követően ezen megüresedő álláshelyek betöltését nem engedélyezi.

Elrendeli egy fő óvodapedagógus és egy fő dajka közalkalmazotti jogviszonyának felmentéssel - létszámleépítés elrendelése miatt - történő megszüntetését „a közalkalmazottak jogállásáról” szóló 1992. évi XXXIII. törvény 30. § (1) bekezdés b) pontja alapján. Esetükben továbbfoglalkoztatásra - a munkaviszonyban töltött idejük folyamatosságának megszakítása nélkül - az önkormányzat foglalkoztatási körében nincs lehetőség, sem az előreláthatólag megüresedő álláshelyeken, vagy a tervezett álláshelyeken, illetve szervezeti változás, feladatátadás következtében az önkormányzat fenntartói körén kívüli munkáltatónál sem.

2017. szeptember 1-ei hatállyal az intézményben engedélyezett létszámkeret a 2017. évi költségvetési rendeletben elfogadott 22 főről 18 főre csökken a közalkalmazotti jogviszonyok – felmentési idők lejártát, valamint a határozott idejű közalkalmazotti jogviszony megszűnését – megszűnését követően.

Felelős: felmentések végrehajtására: intézményvezető

Határidő: 2017. július 15.

VII. napirendi pont:

VASI TRIÁSZ KFT 2016. évi mérlegbeszámolója

Beszámoló VASI TRIÁSZ KFT Felügyelő Bizottságának tevékenységéről

Tóth Balázs polgármester rövid kiegészítést tett a mérlegbeszámolóhoz. Elmondta, hogy a Kft-nek van engedélye arra, hogy az új kútból kivonja a termálvizet. A cég eredményes gazdálkodást tud folytatni. Minimális költséggel működik, alkalmazottja nincs. Az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok havi jelképes összegért dolgoznak.

Unger József képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a mérlegbeszámolót és a felügyelő bizottsági beszámolót is.

Dr. Pataky Pál tanácsnok megkérdezte, hogy mekkora a kút szerviz igénye?

Tóth Balázs polgármester közölte, hogy az új kút 2015. óta működik. A szivattyú már több mint egy éve üzemel, ez jó eredménynek mondható. A termálvíz magas gáztartalma okozott inkább problémát. Több kérdés, hozzászólás nem lévén elsőként szavazásra tette fel a Vasi Triász Kft mérlegbeszámolóját.

Képviselő-testület a mérlegbeszámolóval 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

126/2017.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasi Triász Thermálvíz Hasznosító és Szolgáltató Kft 2016. évi mérlegbeszámolóját a jegyzőkönyv 4. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester ezután szavazásra tette fel Varga Zoltán felügyelő bizottsági tag beszámolóját a Vasi Triász Thermálvíz Hasznosító és Szolgáltató Kft Felügyelő Bizottságában végzett 2016. évi tevékenységéről.

Képviselő-testület a beszámolóval 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

127/2017.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Varga Zoltán felügyelő bizottsági tag beszámolóját a Vasi Triász Thermálvíz Hasznosító és Szolgáltató Kft Felügyelő Bizottságában végzett 2016. évi tevékenységéről a jegyzőkönyv 5. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

VIII. napirendi pont:

VASIVÍZ Zrt. 2016. évi mérlegbeszámolója

Unger József képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a cég mérlegbeszámolóját.

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy a cég 0,-Ft eredménnyel zárta a 2016-os évet. Ez annak a következménye, hogy a rezsicsökkentés érintette őket is, továbbá a társasági adón felül 400 mFt adót kellett fizetniük az államnak. Két fő tevékenysége van a cégnek, az ivóvíz szolgáltatás és a szennyvíztisztítás. Mindkettő veszteséges. A másodlagos tevékenységgel (pl. fürdő üzemeltetése, csatornatisztítás-, kamerázás, stb.) tudta 0-ra kihozni az eredményét. Továbbra is él az a szabály, hogy az alaptevékenységből nem lehet vállalkozási tevékenységet (fürdőt) finanszírozni. Ezért Szombathely város 90 mFt-ot fizet a Zrt-nek a szombathelyi fürdő működtetéséért.

Dr. Fabók Tibor képviselő megkérdezte, hogy a ivóvízvezetékek milyen állapotban vannak Vasváron?

Dr. Ódor Ildikó jegyző közölte, hogy a cég folyamatosan cseréli a városban a régi vezetékeket új, szabvány vezetékekre.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a VASIVÍZ Vas Megyei Vízes és Csatornamű Zrt. 2016. évi mérlegbeszámolóját.

Képviselő-testület a mérlegbeszámolóval 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

128/2017.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VASIVÍZ Vas Megyei Vízes és Csatornamű Zrt. 2016. évi mérlegbeszámolóját a jegyzőkönyv 6. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

IX. napirendi pont:

Tájékoztató a város közlekedési helyzetéről

Unger József képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a tájékoztatót.

Dr. Ódor Ildikó jegyző szóbeli kiegészítésében kifejtette: Önkormányzati ciklusonként indokolt áttekinteni a közszolgáltatásokat, amibe a közlekedés helyzete is beletartozik.

Polgármester úr a zárszámadás kapcsán már érintette, hogy önkormányzati pénzből az elmúlt két évben utak, illetve bizonyos járdaszakaszok kerültek újjáépítésre. A helyzetet könnyíti talán, hogy a vis maior pályázat révén jelentős összeg nyílik utak rendbetételére, illetve kormányzati támogatásból kapott pénzből is járdaépítésekre, utak helyreállítására kerül sor.

Amennyiben a csapadékvízvezetési pályázatot megnyerjük, akkor e területen is javulni fog a helyzet. Ami probléma a városban, az a Mentőállomás előtti út forgalmi rendje, melynek egyirányúsítását nem sikerült elérni a közútkezelőnél. A kihelyezett „Várakozni tilos, kivéve 7.00-10.00 óra” tábla ellenére még mindig balesetveszélyes a közlekedés itt. Összefoglalóan elmondta, hogy az út- és járdaépítésekkel a közlekedés helyzete javult, sikerült sokat előrelépni.

Dr. Pataky Pál tanácsnok megkérdezte, hogy a Derkovits Gyula utca felújítása mikor folytatódik?

Tóth Balázs polgármester válaszolt: A közútkezelő tulajdonában lévő útról van szó. Rákérdezésünkre azt mondták, hogy egyelőre nem tudják, majd akkor, ha lesz rá pénzük.

Dr. Fabók Tibor képviselő az iránt érdeklődött, hogy az Újlaki és a Pácsonyi utcák benne vannak-e a felújításra kerülő utcák listájában, mivel tele vannak kátyúkkal?

Tóth Balázs polgármester közölte, hogy kátyúzások a felújításoktól függetlenül vannak a városban. Az Újlaki utca rendbetételére van ígéret helyi vállalkozótól. Türelmet kért. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a tájékoztató elfogadását.

Képviselő-testület a tájékoztatóval 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

129/2017.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a város közlekedési helyzetéről szóló tájékoztatót a jegyzőkönyv 7. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

X. napirendi pont:

FOLYÓ ÜGYEK:

1./ Beszámoló a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás 2016. évi szakmai és pénzügyi tevékenységéről

Dr. Ódor Ildikó jegyző elmondta, hogy az Möt. 93. § 14. pontja értelmében évente be kell számolni a társulás tevékenységéről. Ismertette, hogy a Társulási Tanács milyen főbb

témaköröket tárgyalt, milyen döntéseket hozott. Hangsúlyozta, hogy a társulás működése stabil. A tagi önkormányzati befizetéseket megpróbálják megfelelően kezelni. Az önkormányzatok ennek eleget is tesznek. Próbálják leszorítani a befizetések mértékét, azonban a házi segítségnyújtásnál olyan nagymérvű emelkedést jelentene, ha az önkormányzatok nem adnának kedvezményt, hogy az igénybevevők nem tudnák megfizetni. Kiemelte, hogy a társulási feladatok vonatkozásában a rendeletalkotásra kijelölt önkormányzat Vasvár.

Dr. Pataky Pál tanácsnok: A Humán Erőforrás Bizottság örömmel értesült arról, hogy a kistérség önkormányzatai között nagyon hasznos a társulási együttműködés, gördülékenyen végzi tevékenységét. Javult a fizetési fegyelem, ha vannak is határidő csúszások, a befizetéseket éves szinten teljesítik. Mindezek alapján a bizottság a beszámolót elfogadta. Saját véleménye az volt, hogy az orvosi ügyelet ismét jó kezekbe került, az új gépkocsival pedig elégedettek az ügyeleten dolgozók.

Unger József képviselő közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság szintén támogatta a beszámolót. Úgy ítélték meg, hogy a társulás megbízhatóan, konfliktusmentesen működik.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás 2016. évi szakmai és pénzügyi tevékenységéről szóló beszámolót.

Képviselő-testület a beszámolóval 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

130/2017.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás 2016. évi szakmai és pénzügyi tevékenységéről szóló beszámolót a jegyzőkönyv 8. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

2./ Előterjesztés a Szombathelyi Szolgáltatási SZC Béri Balogh Ádám Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája tagintézmény-vezetői álláshelyére beérkezett pályázat véleményezésére

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy egy pályázat érkezett a Szombathelyi Szolgáltatási SZC Béri Balogh Ádám Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája tagintézmény-vezetői álláshelyére, a jelenlegi igazgatótól. Azt nem lehet tudni mi lesz az intézmény sorsa, mivel kevés a gyermek.

Dr. Pataky Pál tanácsnok: A Humán Erőforrás Bizottság nagyon alaposnak, jónak tartotta Török Sándor jelenlegi igazgató pályázatát, támogatták azt. Remélik, hogy elnyeri a vezetői beosztást, továbbá az iskola is megmarad, tovább fog működni. A pályázatban szereplő tervekkel láttak esélyt erre.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található, Török Sándor tagintézmény-vezetői megbízatását támogató határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

131/2017.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 83. § (4) bekezdés h) pontjában biztosított véleménynyilvánítási jogával élve – támogatja **TÖRÖK SÁNDOR** pályázó, jelenlegi megbízott igazgató megbízását a Szombathelyi Szolgáltatási SZC Béri Balogh Ádám Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája tagintézmény-vezetőjének.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

3./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. I/4. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 5 évre javasolja meghosszabbítani Klujber Renáta lakásbérleti jogviszonyát.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

132/2017.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendeletének 8.§ (3) bekezdése alapján Klujber Renáta Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. I/4. szám alatti, 1210/8/A/6 hrsz-ú, kettő szoba, összkomfortos, 53 m² alapterületű, költségalapú bérlakás bérleti jogviszonyát határozott időre, 5 évre meghosszabbítja.

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítása miatt a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2017. június 1.

4./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. I/3. szám alatti, szociális jellegű önkormányzati lakás költségalapon meghatározott lakássá történő átminősítésére

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság egyetértett a lakás átminősítésével.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

133/2017.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. I/3. szám alatti, vasvári 1210/8/A/5 hrsz-ú, 1+ 2 félszobás, összkomfortos, 54 m² alapterületű önkormányzati bérlakást költségalapú lakásként kívánja bérbe adni.

A költségalapon meghirdetett lakás bérleti díja 463,- Ft/m² (25.002,- Ft/hó). A lakás után fizetendő óvadék összege 100.008,- Ft.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2017. május 31.

5./ Előterjesztés a Vasvár, Március 15. tér 7. I/3. szám alatti szociális jellegű önkormányzati lakás költségalapon meghatározott lakássá történő átminősítésére

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság egyetértett a lakás átminősítésével.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

134/2017.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Március 15. tér 7. I/3. szám alatti, vasvári 531/A/9 hrsz-ú, 1 szobás, komfortos, 42 m² alapterületű önkormányzati bérlakást költségalapú lakásként kívánja bérbe adni.

A költségalapon meghirdetett lakás bérleti díja 386,- Ft/m² (16.212,- Ft/hó). A lakás után fizetendő óvadék összege 64.848,- Ft.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2017. június 1.

6./ Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsági tagjainak beszámolója

Unger József képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett a felügyelő bizottsági tagok Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft tevékenységéről szóló beszámolójával, továbbá a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2016. évi egyszerűsített mérlegbeszámolójához benyújtott felügyelő bizottsági jelentéssel.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a felügyelő bizottsági tagok Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft tevékenységéről szóló beszámolóját, továbbá a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2016. évi egyszerűsített mérlegbeszámolójához benyújtott felügyelő bizottsági jelentést.

Képviselő-testület a felügyelő bizottsági tagok beszámolójával és a felügyelő bizottsági jelentéssel 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

135/2017.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Pataky Pál felügyelő bizottsági elnök, valamint Galambos István és Unger József felügyelő bizottsági tagok beszámolóját a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft tevékenységéről elfogadja.

Egyidejűleg elfogadja a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2016. évi egyszerűsített mérlegbeszámolójához benyújtott felügyelő bizottsági jelentést.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

7./ Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft 2016. évi egyszerűsített mérlegbeszámolójának elfogadása

Unger József képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft 2016. évi egyszerűsített mérlegbeszámolóját.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft 2016. évi egyszerűsített mérlegbeszámolóját.

Képviselő-testület a mérlegbeszámolóval 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

136/2017.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft.

2016. évi egyszerűsített mérlegbeszámolóját az alábbi adatokkal elfogadja:

- adózás előtti eredménye: 877.000,-Ft veszteség;
- adófizetési kötelezettsége: 0.-Ft;
- adózott eredménye: -877.000,-Ft;
- mérlegfőösszeg: 21.816.000,-Ft;

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

8./ Előterjesztés „A vasvári kilátó környezetének megújítása rekreációs célokra történő hasznosítása érdekében”, „Helyi termelői piac fejlesztése Vasváron” építési beruházások

kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárások bíráló bizottságainak létrehozására és tagjainak kijelölésére

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel elsőként az előterjesztésben szereplő első határozati javaslatot, ami a termelői piac építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának létrehozására, tagjainak kijelölésére irányul.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

137/2017.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „**Termelői piac kialakítása Vasváron**” építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban a szabályzatban meghatározott feladatok elvégzésére a szabályzat „VI. Az eljárás előkészítésének és lezárásának speciális szabályai” megnevezésű fejezet 6.) pontja alapján 3 tagú bírálóbizottságot hoz létre.

A szabályzat „X. Bírálóbizottság” megnevezésű fejezet 2.) pontja alapján a bírálóbizottság tagjaivá az alábbi személyeket jelöli ki:

Bírálóbizottság elnöke:

kiválasztásra kerülő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
(jogi-közbeszerzési szakértelmet biztosító)

Bírálóbizottság tagjai:

Kónya Emília 9800 Vasvár, Pásztor u.2.

(pénzügyi szakértelmet biztosító)

Vasvári Polgármesteri Hivatal pénzügyi-és terv osztályvezető
felsőfokú pénzügyi-és számviteli végzettséggel rendelkező

Borosné Tuboly Tímea 9813 Gersekarát, Petőfi S.u.15.

(műszaki szakértelmet biztosító)

Vasvári Polgármesteri Hivatal főtanácsosa

felsőfokú magasépítési végzettséggel rendelkező (építészmérnök)

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester ezt követően szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő második határozati javaslatot, ami a vasvári kilátó megújítása építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának létrehozására, tagjainak kijelölésére irányul.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

138/2017.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „**A vasvári Kilátó környezetének megújítása rekreációs célokra történő hasznosítása érdekében**” építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban a szabályzatban

meghatározott feladatok elvégzésére a szabályzat „VI. Az eljárás előkészítésének és lezárásának speciális szabályai” megnevezésű fejezet 6.) pontja alapján 3 tagú bírálóbizottságot hoz létre.

A szabályzat „X. Bírálóbizottság” megnevezésű fejezet 2.) pontja alapján a bírálóbizottság tagjaivá az alábbi személyeket jelöli ki:

Bírálóbizottság elnöke:

kiválasztásra kerülő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
(jogi-közbeszerzési szakértelmet biztosító)

Bírálóbizottság tagjai:

Kónya Emília 9800 Vasvár, Pásztor u.2.

(pénzügyi szakértelmet biztosító)

Vasvári Polgármesteri Hivatal pénzügyi-és terv osztályvezető
felsőfokú pénzügyi-és számviteli végzettséggel rendelkező

Borosné Tuboly Tímea 9813 Gersekarát, Petőfi S.u.15.

(műszaki szakértelmet biztosító)

Vasvári Polgármesteri Hivatal főtanácsosa

felsőfokú magasépítési végzettséggel rendelkező (építészmérnök)

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

9./ Előterjesztés Hegyi Andrea Vasvár, Árpád tér 4. I/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

10./ Előterjesztés a Vasvár, Kossuth L.u.8.fsz.3.szám alatti, szociális jellegű önkormányzati lakás lakásbérleti jogának folytatására

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság egyetértett Farkas Imréné lakásbérleti jog folytatásával a határozati javaslat szerint.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

140/2017.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról” szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 32.§ (2-3) bekezdés alapján a Vasvár, Kossuth L. u. 8. fsz. 3. szám alatti, komfortos, 34 m²

alapterületű, 1 szoba önkormányzati tulajdonban lévő szociális jellegű bérlakás lakásbérleti jogának folytatására Farkas Imréné jogosult.

A bérbeadó megkeresi a polgármestert, hogy a nevezett személlyel a bérleti szerződést 15 napon belül kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2017. május 30.

11./ MASTER-CART Kft kérelme

Unger József képviselő ismertette a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, engedélyezze a MASTER-CART Kft-nek, hogy az önkormányzattól bérelt Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6-8 szám alatti épület földszintjén található üzlethelyiség után 2017. január, február, március, április és május hónapokra fennálló bérleti díj hátralékot (5 hó x 193.717,-Ft =968.585,-Ft) 2017. június hónaptól 2017. december hónap végéig havi egyenlő részletekben törleszthesse az önkormányzat részére a havonta esedékes 127.000,-Ft összegű bérleti díj megfizetése mellett. A 2016. június 16-án kelt közjegyzői okiratot ennek megfelelően módosítani kell a Kft költségére. A bizottság a javaslat kialakításánál méltányolta azt, hogy jelentős összeget, több mint 2 mFt-ot letörlesztettek már a 3.058.155,-Ft bérleti díj hátralékból. Öt havi részlettel maradtak adósok úgy, hogy az üzlet aktuális havi bruttó 127 eFt-os használati díját viszont rendszeresen fizették, próbálnak együttműködni a várossal.

Tóth Balázs polgármester szintén úgy vélekedett, hogy támogatni kell a Kft kérelmét, mivel már jelentős összeget 2/3 részt letörlesztett és fizetési hajlandóságot mutat a fennmaradt összeg visszafizetésére is. Rendkívüli helyzet állt elő a cégnél, ami miatt nem tudták teljesíteni a közjegyzői okiratban vállaltakat maradéktalanul. Egyetértett a pénzügyi bizottság javaslatával. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a pénzügyi bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

141/2017.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a MASTER-CART Irodatechnikai és Kereskedelmi Kft kérelmére engedélyezi, hogy az önkormányzattól bérelt Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6-8 szám alatti épület földszintjén található üzlethelyiség után 2017. január, február, március, április és május hónapokra fennálló bérleti díj hátralékot (5 hó x 193.717,-Ft =968.585,-Ft) 2017. június hónaptól 2017. december hónap végéig havi egyenlő részletekben törleszthesse az önkormányzat részére a havonta esedékes 127.000,-Ft összegű bérleti díj megfizetése mellett.

A 2016. június 16-án kelt közjegyzői okiratot ennek megfelelően módosítani kell a MASTER-CART Irodatechnikai és Kereskedelmi Kft költségére.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

12./ Előterjesztés a vasvári 0121/11 hrsz-ú ingatlan iparterület céljára történő felhasználására

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

142/2017.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a vasvári 0121/11 hrsz.-ú 2635m² területű az ingatlan-nyilvántartás szerint erdő művelési ágú ingatlant iparterület céljára kívánja felhasználni, ezért kezdeményezi a művelési ág megváltoztatását. A változtatás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének indoka az iparterületi hasznosítás, mely előkészületeként a vasvári 0121/11 hrsz.-ú ingatlan termelésből történő kivonása és az erdővédelmi járulék megfizetése a Vas Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya VA/FEFO/1/7402-2/2016. számú határozata alapján megtörtént, továbbá az erdőben lévő teljes faállomány letermelésre került.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen határozatában kinyilvánítja azon döntését, hogy a vasvári 0121/11 hrsz.-ú ingatlant a továbbiakban iparterületként kívánja felhasználni.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

13./ Zágorhidi Czigány Csaba kérelme

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy két lehetőség van a probléma megoldására. Vagy rendeletet alkot a képviselő-testület, ami általános érvénnyel valamennyi vendéglátóipari egységre vonatkozik, vagy egyedi határozattal lehetne elérni valamilyen szabályozást.

Pálláné Dr. Lakics Erika aljegyző elmondta, hogy a tavalyi bejelentés alapján a hivatal eljárt, határozatot hozott. A meghallgatott tanúvallomások alapján nem volt bizonyított, hogy olyan zaj szűrődik ki a kocsmából, ami a lakók nyugalmát zavarná. Jogszabály meghatározza, hogy az érintett üzlet 300 méteres körzetében élőket kell ilyenkor meghallgatni. Ezeknek a lakóknak a meghallgatása megtörtént. Senki nem nyilatkozott úgy, hogy zavarná a kocsmaja. Sőt, volt olyan lakó, aki azt nyilatkozta, hogy a 74-es főút zaja jobban zavarja.

Dr. Ódor Ildikó jegyző elmondta, hogy aljegyző asszony által hivatkozott tavalyi, határozattal lezárt ügyben a rendőrség kezdeményezésére indult az eljárás. Az idei évben – rendőrkapitány úr tájékoztatása szerint – bejelentés nem érkezett hozzájuk a kocsmával kapcsolatban. Két lehetőség van. Az egyik a rendeletalkotás. A rendelet általános érvénnyel, mindenkire vonatkozóan szabályoz. Az esetleges korlátozás azokra is érvényes lenne, akik erre okot nem adtak, nem volt a működésükkel kapcsolatban észrevétel. Mérlegelni kell a vállalkozás szabadságát. Ha egyedi ügyben érkezik kérelem, azt határozattal kell elbírálni, ami ellen jogorvoslatnak van helye bíróságnál.

Tóth Balázs polgármester véleménye szerint ahol évente a képviselő-testület által meghatározott számú rendőrségi ügy keletkezik, ott korlátozni kellene a nyitvatartást például este 10 óráig.

Dr. Ódor Ildikó jegyző: Ha nincs rendőrségi ügy egy adott vendéglátóipari egységnél, illetve az nem hangzavarással kapcsolatos, akkor a nyitvatartás korlátozásának feltételei nem teljesülnek.

Tóth Balázs polgármester: A zajhatás megfoghatatlan, nem bizonyítható.

Dr. Ódor Ildikó jegyző rámutatott: Egyedi határozatnál jegyzői hatáskörbe tartozik az eljárás, kimehet bejelentés nélkül ellenőrizni éjjel. Azt, hogy hány decibel a hangerő, nem tudja megmérni. Amikor elviselhetetlen a zaj, akkor kellene az érintetteknek bejelentést tenni a rendőrségen, de sajnos nem vállalják fel a szomszédok sem a tanúskodást.

Sejber Mihály alpolgármester véleménye szerint központi jogszabály kellene arra, hogy adott decibel hangerőhöz milyen vastag szigetelésű fal kell.

Dr. Ódor Ildikó jegyző elmondta, korábban is voltak bejelentések, hogy hangos a zene a város más vendéglátó egységeiben, de az üzletvezetővel szép szóval le lehetett rendezni a dolgot. Az alpolgármester kérdésére válaszolva elmondta, hogy a KOKO kocsmában volt már hangerő mérés, amit a tulajdonos kifizetett.

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a KOKO kocsmájának zaját a Mentőállomáson és a központi orvosi ügyeleten is hallani. Minél inkább közelebbi a szomszéd, annál inkább nem mer panaszkodni. Az ő véleményükre nem lehet adni. Jónak tartotta azt a nyugati gyakorlatot, hogy hétfőig lehet mulatni hosszabb ideig, viszont munkanap előtti nap, vasárnap már nem. Ezért véleménye szerint hétköznap este 10 óráig kellene engedélyezni a vendéglátó üzletek nyitvatartását, pénteken, szombaton éjfélig, vasárnap pedig este 8 óráig. Aki másnap dolgozni megy, azt zavarja a hangoskodás, csak kevesen merik felvállalni a véleményüket, vagy írásba lefektetni.

Dr. Ódor Ildikó jegyző felhívta a figyelmet arra, ha rendelet lesz, akkor azt mindenkire ki kell terjeszteni. Jön a nyár, a rendezvények ideje. Este 22.00 óra és reggel 6.00 óra között szabályozhatja az önkormányzat a nyitvatartást általános érvénnyel, mindenkire vonatkozóan. Megemlítette, hogy az önkormányzati rendelet megtámadható az Alkotmánybíróságnál a vállalkozás szabadságának megsértése miatt, mivel nincs kellő ok a korlátozásra.

Tóth Balázs polgármester megfogalmazott egy nyitvatartási alternatívát:

Hétfőtől Csütörtökig és Vasárnap: 22.00 óráig

Pénteken és Szombaton: 02.00 óráig.

Dr. Fabók Tibor képviselő az este 22.00 órai zárást nyáron korainak tartotta.

Unger József képviselő megkérdezte, ki fogja ellenőrizni betartják-e a nyitvatartási rendet a vendéglátó egységek.

Dr. Ódor Ildikó jegyző közölte, hogy az önkormányzati rendelet hatályosságát a képviselő-testületnek kell ellenőrizni, nem a rendőrségnek. Amennyiben a rendeletalkotás mellett

döntenek, megfontolandó, ha kártérítés lesz a vége az önkormányzat részéről, akkor is ragaszkodik-e hozzá a testület.

A képviselők egyhangúlag igennel válaszoltak rá, s a rendelet alkotását választották.

Tóth Balázs polgármester véleménye szerint más nyitvatartás kellene május 1. és október 31. közötti időszakra, és megint más az év többi részére, továbbá más hétköznapra és más hétvégére.

Dr. Pataky Pál tanácsnok ismételten hangsúlyozta, azoknak az érdekeit kellene védeni, akik dolgozni akarnak menni másnap.

Tóth Balázs polgármester az elhangzott vélemények alapján megfogalmazott egy újabb nyitvatartási alternatívát:

Május 1-től szeptember 30-ig vagy október 31-ig: hétköznap 11.00 óráig,

Pénteken és szombaton: hajnali 2-ig.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén javasolta a képviselő-testületnek, hogy a 2017. június havi ülésen alkossanak rendeletet a vasvári vendéglátó üzletek nyitva tartására vonatkozóan. A rendelet-tervezet előkészítésére kérik fel a jegyzőt. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

Képviselő-testület a javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

143/2017.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2017. június havi ülésén rendeletet alkot a vasvári vendéglátó üzletek nyitva tartására vonatkozóan.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a rendelet-tervezetet készítse elő.

Felelős: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

Határidő: 2017. június 29.

14./ Magyar Önkormányzatok Szövetségéből kilépés

Tóth Balázs polgármester indítványozta a képviselő-testületnek a szövetségből való kilépést, mivel a szervezet eddigi tevékenysége alapján nem látta értelmét a tagságnak.

Dr. Pataky Pál tanácsnok megkérdezte kell-e tagdíjat fizetni?

Dr. Ódor Ildikó jegyző közölte, hogy minimális összegű a tagdíj.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az önkormányzat kilépését a Magyar Önkormányzatok Szövetségéből.

Képviselő-testület a javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

144/2017.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kilép a Magyar Önkormányzatok Szövetségéből.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

15./ Használati megállapodás kötése a Vasvár, Petőfi S. u. 14. szám alatti idősök otthonára

Dr. Ódor Ildikó jegyző a Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény által megküldött, vasvári idősök otthonára vonatkozó használati megállapodást az alábbi két kiegészítéssel javasolta elfogadni.

A használati megállapodás 3.3 pontjának első mondata az „állagmegóvási” szóval egészüljön ki a következők szerint: „3.3. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésen alapuló használati jogviszony időtartama alatt Használatba vevő gondoskodik az ingatlan fenntartásához szükséges karbantartási, **állagmegóvási** munkálatok elvégzéséről.”

A használati megállapodás 3.5 pontjának első mondata „a képviselő-testület előzetes írásos hozzájárulásával” szövegrésszel egészüljön ki a következők szerint: „3.5. Használatba vevő jogosult **a képviselő-testület előzetes írásos hozzájárulásával** – az 1.3. pontban foglalt közfeladatai ellátásának sérelme nélkül – az ingatlan egyes részeit albérletbe vagy alhasználatba adni, a feladatellátásához szükséges mértékben, működéshez kapcsolódó, nem hasznosítási célú kiegészítő tevékenységnek minősülő célra.”

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a jegyző által ismertetett kiegészítésekkel a használati megállapodás elfogadását.

Képviselő-testület a kiegészített használati megállapodást 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

145/2017.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Vasvár Város Önkormányzata, a Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság között kötendő használati megállapodást az alábbi kiegészítésekkel elfogadja:

- A használati megállapodás 3.3 pontjának első mondata az „állagmegóvási” szóval egészül ki a következők szerint: „3.3. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésen alapuló használati jogviszony időtartama alatt Használatba vevő gondoskodik az ingatlan fenntartásához szükséges karbantartási, **állagmegóvási** munkálatok elvégzéséről.”
- A használati megállapodás 3.5 pontjának első mondata „a képviselő-testület előzetes írásos hozzájárulásával” szövegrésszel egészül ki a következők szerint: „3.5. Használatba vevő jogosult **a képviselő-testület előzetes írásos hozzájárulásával** – az 1.3. pontban foglalt közfeladatai ellátásának sérelme nélkül – az ingatlan egyes részeit albérletbe vagy alhasználatba adni, a feladatellátásához szükséges mértékben, működéshez kapcsolódó, nem hasznosítási célú kiegészítő tevékenységnek minősülő célra.”

Vasvár Város Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti kiegészítésekkel egységes szerkezetbe foglalt használati megállapodást aláírja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

16./ Előterjesztés Németh Bence Vasvár, Alkotmány u. 13. I/9. szám alatti lakos bérbeszámítási kérelmére

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság megtárgyalta Németh Bence kérelmét, aki nagyon tisztességes költségvetést nyújtott be, csak az anyagköltséget számolta fel, a munkadíjat nem. Az elvégzett lakásfelújítást értéknövelőnek tartották. A beépített új anyagok az önkormányzat tulajdonát képező lakásban maradnak. Ezért a bizottság 50 % körüli, bruttó 100 eFt bérbeszámítást javasol Németh Bence Vasvár, Alkotmány u. 13. I/9. szám alatt lakó bérlő részére az elvégzett felújítási munkálatok költségeire.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

146/2017.(V.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Németh Bence 9800 Vasvár, Alkotmány u. 13. I/9. szám alatt lakó bérlő részére az elvégzett felújítási munkálatok költségeire bérbeszámítást engedélyez.

Az önkormányzat által megítélt bérbeszámítás összege a bérlő által teljes egészében kifizetett számla után kerülhet havonta érvényesítésre, bérbeszámítás formájában a havi lakbér erejéig. A bérbeszámítás összege bruttó 100.000- Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nevezett személlyel e határozatban foglaltak szerint a bérbeszámítási megállapodást 30 napon belül kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

KÉRDÉSEK, INTERPELLÁCIÓK:

Dr. Fabók Tibor képviselő jelezte, hogy az Árpád téri, volt Magyar Király épületéről potyog a vakolat, valamint a fő téri épületek faláról is jön le a gipsz stukkó, amit pótolni kellene.

Varga Zoltán műszaki osztályvezető közölte, a hivatalnak tudomása van az Árpád téri, volt Magyar Király ingatlannal kapcsolatos problémáról, melynek oka, hogy vizes a fal, ezért táskásodott fel a vakolat és a festés.

Dr. Ódor Ildikó jegyző elmondta, hogy a fő téri ingatlanok homlokzatát annak idején a tulajdonosok újjátarták fel saját pénzükből, kiegészítve az önkormányzat által kiírt homlokzatfelújítási pályázaton elnyert összeggel.

Dr. Fabók Tibor képviselő megkérdezte, hogy a Csónakázó tónál lévő Kígyó szoborra ki fogja felhelyezni a megszerzett mozaiklapokat?

Sejber Mihály alpolgármester közölte, hogy burkoló szakember kell a munka elvégzéséhez.

Gergye Rezső képviselő megdicsérte a Béke ház Kossuth utcai bejáratához kihelyezett, esztétikusan elkészített nyitvatartási kiírást és a fából faragott házszám táblát.

Tóth Balázs polgármester több tárgy nem lévén az ülést berekesztette.

K.m.e.


TÓTH BALÁZS
polgármester




Dr. ÓDOR ILDIKÓ
jegyző

Vasvár Város
Polgármestere

M E G H Í V Ó

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. május 25-én /csütörtökön/ 16.00 órai kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel m e g h í v o m.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

NAPIREND ELŐTT: Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

N a p i r e n d:

- I. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének ../2017.(...) rendelet-tervezete az önkormányzat 2016. évi zárszámadásáról
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- II. 2016. évi belső ellenőri jelentés elfogadása
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- III. Tájékoztató a gyermekjóléti feladatok ellátásáról
Előadó: BORBÁS IMRÉNÉ a Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ Vezetője
- IV. Beszámoló a RÉGIÓHÓ KFT Felügyelő Bizottságának tevékenységéről
Előadó: SZABÓ LÁSZLÓ felügyelő bizottsági tag
- V. VASI TRIÁSZ KFT 2016. évi mérlegbeszámolója
Előadó: NÉMETH ISTVÁN RÉGIÓHÓ Kft ügyvezető igazgatója
- VI. Beszámoló VASI TRIÁSZ KFT Felügyelő Bizottságának tevékenységéről
Előadó: VARGA ZOLTÁN felügyelő bizottsági tag

VII. VASIVÍZ ZRt. 2016. évi mérlegbeszámolója
(Figyelemmel a beszámoló nagy terjedelmére,
elektronikusan kerül kiküldésre.)
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

VIII. Előterjesztés a város közlekedési helyzetéről
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

IX. FOLYÓ ÜGYEK:

1) Előterjesztés a Vasvári Ficánkoló Óvoda
óvodavezetői álláshelyére beérkezett pályázat
elbírálásához

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

2) Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata
fenntartásában lévő Vasvári Ficánkoló Óvodában
indítható csoportlétszámokról a 2017/2018-as
nevelési évben

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

3) Beszámoló a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás
2016. évi szakmai és pénzügyi tevékenységéről

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

4) Előterjesztés a Szombathelyi Szolgáltatási SZC
Béri Balogh Ádám Szakgimnáziuma és
Szakközépiskolája tagintézmény-vezetői
álláshelyére beérkezett pályázat
véleményezésére

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

5) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6.
I/4. szám alatti önkormányzati lakás
lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

6) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6.
I/3. szám alatti, szociális jellegű
önkormányzati lakás költségalapon meghatározott
lakássá történő átminősítésére

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

7) Előterjesztés a Vasvár, Március 15. tér 7. I/3.
szám alatti szociális jellegű önkormányzati
lakás költségalapon meghatározott lakássá
történő átminősítésére

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

- 8) Előterjesztés Németh Bence Vasvár, Alkotmány u. 13. I/9. szám alatti lakos bérbeszámítási kérelmére
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 9) Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft 2016. évi egyszerűsített mérlegbeszámolójának elfogadása
Előadó: PÁLLÁNÉ Dr. LAKICS ERIKA a vállalkozás vezetője
- 10) Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsági tagjainak beszámolója
Előadók: GALAMBOS ISTVÁN tanácsnok,
Dr. PATAKY PÁL tanácsnok és
UNGER JÓZSEF képviselő
- 11) Előterjesztés „Bölcsőde kialakítása Vasváron”, „A vasvári kilátó környezetének megújítása rekreációs célokra történő hasznosítása érdekében”, „Helyi termelői piac fejlesztése Vasváron” építési beruházások kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárások bíráló bizottságainak létrehozására és tagjainak kijelölésére
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 12) Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata fenntartásában lévő Vasvári Ficáncoló Óvodában létszámleépítés elrendeléséről
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 13) Előterjesztés Hegyi Andrea Vasvár, Árpád tér 4. I/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 14) Előterjesztés a Vasvár, Kossuth L.u.8.fsz.3.szám alatti, szociális jellegű önkormányzati lakás lakásbérleti jogának folytatására
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

V a s v á r, 2017. május 16.


TÓTH BALÁZS
polgármester