

J e g y z ő k ö n y v

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. szeptember 28-án megtartott üléséről

Rendeletek:

12. Vasvár Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

13. A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2015.(V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

200. Első féléves gazdálkodásról szóló beszámoló elfogadása

201. ZALAI SP Zrt.-vel kötött közszolgáltatási szerződés felbontása

202. STKH Sopron és térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel közszolgáltatási szerződés kötése

203. Személygépkocsi vásárlás az önkormányzat számára

204. Horváth Bálint Arany János Tehetség gondozó Programban tanuló diák ösztöndíjának továbbfolyósítása

205. Vasvár, Hármashegy utca 1. szám alatti, 3824. hrsz-ú ingatlan megvásárlása

206. Vasvár, Kismákfa utcában található, 2637. hrsz-ú önkormányzati földterület eladása

207. Szentmihályfalvi u. 8.szám alatti Hegyhát Patika helyiségcsoport bérleti szerződésének meghosszabbítása

208. Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti, Papp Andrea által bérelt helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása

209. Szentmihályfalvi u. 21. szám alatti, Horváth Károly által bérelt raktárhelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása

210. Málóvits Lászlóné részére bérbeszámítás engedélyezése

211. Szentmihályfalvi u. 4. II/4. szám alatti, Langer Bence Lajos által bérelt költségalapú lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása

212. Március 15. tér 6. I/2. szám alatti, Fűvesi Anett által bérelt lakás bérleti jogviszonyának meg nem hosszabbítása

213-216. Szociális lakásügyek (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)

217. PÁLMA Med Kft.-vel kötött feladatellátási szerződés módosítása

218. Feladatellátási szerződés kötése dr. Pataky Pál Gábor egyéni vállalkozó házi orvossal

219-234. Helyi lakáscélú támogatási kérelmek elbírálása (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)

235. RÉGIÓHŐ Kft. Felügyelő Bizottságába Szabó László vasvári lakos jelölése.

236. RÉGIÓHŐ Kft. könyvvizsgálójának dr. Abonyi János jelölése.

237-247. Kitüntetéssel kapcsolatos döntések (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)

248. „Csapadékvíz-elvezetés Vasváron I. ütem” építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására közbeszerzési eljárás bíráló bizottság létrehozása, tagjainak kijelölése

249. Ipartelepi telkek kialakítása

250. Bölcsőde kialakításához szükséges parkoló építés kivitelezőjének kiválasztására felhatalmazás adása

J e g y z ő k ö n y v

Készült Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. szeptember 28-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

Jelen voltak: Tóth Balázs polgármester, Sejber Mihály alpolgármester, Dr. Fabók Tibor, Dr. Pataky Pál és Galambos István képviselők (5 fő)

Gergye Rezső képviselő: 8., 9. és 10. folyó ügyeknél távol, az ülés többi részénél jelen volt.

Távolmaradását előre bejelentette: Unger József képviselő (1 fő)

Tanácskozási joggal jelen voltak:

Dr. Ódor Ildikó jegyző,

Pálláné Dr. Lakics Erika aljegyző,

Kónya Emília és Varga Zoltán osztályvezetők,

Simon-Németh Adél a Vasvári Újság felelős szerkesztője és

Pogács A. Mónika a Vas Népe és a Rábavidék tudósítója.

Tóth Balázs polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirend kiegészítését a következő témákkal:

- Előterjesztés „Csapadékvíz-elvezetés Vasváron I. ütem” építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának létrehozására és tagjainak kijelölésére
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- RÉGIÓHŐ Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának és könyvvizsgálójának jelölése
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- Előterjesztés önkormányzati ipartelepi telkek kialakításához
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- Előterjesztés a „Vasvár, Béke u. 11., 1166 hrsz. alatt Bölcsőde kialakításához szükséges parkoló építése” építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására felhatalmazás
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

Egyidejűleg javasolta a meghívóban 14. és 15. sorszám alatt szereplő napirendi pontok együtt tárgyalását, mivel egymással összefüggő témákról van szó.

Képviselő-testület a kiegészített napirenddel és az együtt tárgyalással 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd a következő sorrend szerint jóváhagyta azt:

- I. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017.(....) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- II. Tájékoztató Vasvár Város Önkormányzata 2017. I. féléves gazdálkodásáról
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- III. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017.(....) önkormányzati rendelete a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2015.(V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- IV. FOLYÓ ÜGYEK:
 - 1) Előterjesztés a ZALAI SPA Nonprofit Zrt.-vel kötött közszolgáltatási szerződés felbontására
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
 - 2) Előterjesztés az STKH Sopron és térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel kötendő közszolgáltatási szerződés megkötésére
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
 - 3) Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata számára a hivatalos feladatok ellátására személygépkocsi beszerzésére
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
 - 4) Előterjesztés Arany János Tehetséggondozó Programban tanuló diák ösztöndíjának továbbfolyósítására
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
 - 5) Előterjesztés a vasvári 3824 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
 - 6) Előterjesztés a vasvári 2637. hrsz-ú telek eladására
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
 - 7) Játszóterrel és Egészségházzal kapcsolatos lakossági kérelem
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
 - 8) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. földszint alatti helyiségcsoport bérleti szerződésének módosítására
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

- 9) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti, egészségügyi tevékenység folytatására szolgáló, nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 10) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 21. szám alatti nem lakás célú raktárhelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 11) Előterjesztés Málovits Lászlóné Vasvár, Március 15. tér 6. I/3. szám alatti bérlő bérbeszámítási kérelmére
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 12) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. II/4. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 13) Előterjesztés a Vasvár, Március 15. tér 6. I/2. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 14) Előterjesztés Szabó Eszter Március 15. tér 3-4. II/4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 15) Előterjesztés Smolczer Ildikó Eötvös u. 7/A. fsz. 4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 16) Előterjesztés a Vasvár, Németh A.u.4. fsz. 5. szám alatti szociális jellegű önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének módosítására (zárt ülés)
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 17) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 21. fsz. 1. szám alatti szociális lakás bérbeadására (zárt ülés)
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 18) PÁLMA Med Kft. feladatellátási szerződésének módosítása
Dr. Pataky Pál Gábor egyéni vállalkozó háziorvossal feladatellátási szerződés kötése
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 19) Előterjesztés a 2017. évi helyi támogatás elosztására (zárt ülés)
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 20) RÉGIÓHŐ Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának és könyvvizsgálójának jelölése

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

- 21) Előterjesztés „Vasvár Város Díszpolgára” cím, „Vasvár Városért” érdemérem, „Vasvár Város Önkormányzatának a Közzolgálatért Alapított Barabás István Díja”, valamint „A Városfejlesztésért” Díj kitüntetések adományozásához (zárt ülés)

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

- 22) Előterjesztés „Csapadékvíz-elvezetés Vasváron I. ütem” építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának létrehozására és tagjainak kijelölésére

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármestere

- 23) Előterjesztés önkormányzati ipartelepi telkek kialakításához

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

- 24) Előterjesztés a „Vasvár, Béke u. 11., 1166 hrsz. alatt Bölcsőde kialakításához szükséges parkoló építése” építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására felhatalmazás

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

NAPIREND ELŐTT:

Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Sejber Mihály alpolgármester kiegészítésképpen elmondta, hogy az elmúlt hétvégén volt Cegléd testvérváros kiemelkedő rendezvénye, a Kossuth Napok, ahol képviselte a várost feleségével, Sejberné Szabó Mariannával, a Kardos László Általános Iskola igazgatójával közösen. Megemléktette, hogy iskolák közti kapcsolatfelvételre is sor került.

Tóth Balázs polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az Erdészet a Szentkúton kitermelt veszélyes fákból 120 m³ könnyen kezelhető tűzifát felajánlott és átadott az önkormányzatnak a szociálisan rászorulóknak közt történő szétosztásra. Ennyivel nő az a famennyiség, amit pályázat alapján az államtól kapunk. Több kérdés, hozzászólás nem lévén a kiegészített beszámolót elfogadásra ajánlotta.

Képviselő-testület a kiegészített beszámolót 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással – ellenszavazat nélkül - elfogadta.

I. napirendi pont:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017.(...) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy az év elején még nem látható előirányzat változások átvezetése tette indokolttá a költségvetési rendelet módosítását bevételi és

kiadási oldalon egyaránt. Olyan állami támogatásokról van szó, melyek érintik a szociális, kulturális, egészségügyi ágazatot és a közfoglalkoztatást. Megemlítette, hogy 372 eFt-tal növekedtek azon kiadások, amelyekre nincs fedezet bevételi oldalon, a tartalékból kell fedezni. Ez majd visszatérül a szociális ágazatnál megelőlegezett béremelés állami kompenzációjakor.

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett a költségvetési rendelet módosításával.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2017.(IX.29.) önkormányzati rendelete
Vasvár Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(II.24.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

II. napirendi pont:

Tájékoztató Vasvár Város Önkormányzata 2017. I. féléves gazdálkodásáról

Tóth Balázs polgármester hangsúlyozta, hogy nem kötelező napirendről van szó, de fontosnak tartotta, hogy készüljön I. féléves tájékoztató, mert így van rálátásuk a gazdálkodás állására. Kiemelte, hogy szabályos gazdálkodásról adnak képet a bevételek és a kiadások. Annak, hogy a teljesítési %-okban hatalmas eltérések vannak, megvan a logikus magyarázata minden esetben. Az egyik ilyen a bevételeknél a felhalmozási célú pénzeszköz bevétel óriási aránytalansága. Ennek oka, hogy idén járt le a lakástakarékpénztár, amit a szennyvízcsatorna rendszer fejlesztésére gyűjtött a lakosság, és kedvezményezettje az önkormányzat. A felhalmozási kiadásoknál pedig azért van nagyon alacsony teljesítési %, mert a beruházások a második félévben indultak el, tolódtak. Jelenleg kettő Európai Unió pályázatnál sikerült kivitelezői szerződést kötni, a termelői piacnál és a bölcsőde kialakításánál. A többinél még nem tartunk itt. Továbbá a hazai forrásból kapott 210 mFt-os támogatásból folynak az út-, járdaépítések a városban. A tervezettnek kb. 25 %-a valósult meg eddig.

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a tájékoztatót elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Dr. Pataky Pál tanácsnok jó gyakorlatnak tartotta a féléves pénzügyi helyzet áttekintését, amit javasolt az elkövetkező években is folytatni. Megnyugtatónak ítélte a bevételek (közel 60 %) és a működési kiadások (43 %) féléves állását, ami jó irányt mutat

a nullszaldós költségvetés végrehajtására. A pénztartalék is megfelelő. Jó lenne, ha a beruházásokból minél többet meg tudnának valósítani.

Kónya Emília pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a féléves beszámoló összeállítása nem okoz többletmunkát a pénzügyi osztályon, a jövőben is be fogják terjeszteni a képviselő-testület elé.

Tóth Balázs polgármester szerencsésnek ítélte, hogy a lakástakarékpénztár lejáratára és a TOP-os pályázatok indulására egybeesik, mivel a TOP-os pályázatokhoz több helyen hozzá kell tenni saját erőt. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

200/2017.(IX.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2017. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót a szöveges értékelésben, valamint a mellékelt „Vasvár Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének alakulása 2017. I. félév végén” című kimutatásban foglaltakkal megegyező tartalommal elfogadja.

Határidő: 2017. szeptember 18.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

III. napirendi pont:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017.(....) önkormányzati rendelete a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2015.(V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Ódor Ildikó jegyző rámutatott: A szociális juttatások mértékének meghatározásánál figyelembe vehető jövedelemhatárok módosítására tesz javaslatot a rendelet-tervezet. A tűzifa, mint természetbeni juttatás esetében az egyedül élők esetében 400 %-ról 500 %-ra bővülne az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege szerint a juttathatói kör. A rendkívüli pénzbeli támogatásoknál a létfenntartásra vonatkozó juttatásnál az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege 150 %-ról 200 %-ra, egyedül élő esetén 200 %-ról 250 %-ra emelkedne. A rendkívüli élethelyzet esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400 %-áról 500 %-ára emelkedne a juttatási kör. Mindezek alapján az egy évben adható települési támogatás mértékét az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500 %-áról 900 %-ára javasoljuk megemelni.

Tóth Balázs polgármester kiemelte, a rendelet módosításának célja, hogy az adható szociális támogatásoknál kezelni tudjuk a rendkívüli élethelyzeteket.

Gergye Rezső képviselő, a Humán Erőforrás Bizottság elnökhelyettese közölte, hogy a bizottság elfogadásra ajánlja az egyedül élő idős, rászorult emberek életminőségét javító rendelkezéseket tartalmazó rendelet módosítást.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2017.(IX.29.) önkormányzati rendelete
a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2015.(V.29.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

**IV. napirendi pont:
FOLYÓ ÜGYEK:**

1./ Előterjesztés a ZALAISPA Nonprofit Zrt.-vel kötött közszolgáltatási szerződés felbontására

Tóth Balázs polgármester kifejtette: Országosan új koncepció került kialakításra, melynek lényege, hogy jelentősen leszűkítette az állam, hogy kik kapnak közszolgáltatói minősítést, tanúsítványt. Vasvár a Zalaispa társulás tagja, a közszolgáltatást a Zalaispa Nonprofit Zrt. végezte. Reményeink szerint a Zrt. fogja továbbra is végezni ezt a munkát alvállalkozóként. Most viszont fel kell bontani velük a közszolgáltatási szerződést, mert nem rendelkeznek tanúsítvánnyal. Negyedévtől, október 1-től már az új közszolgáltatóval kell szerződést kötni, hogy a finanszírozás folyamatos legyen. Ennek célja az, hogy országosan egy egységes, átlátható rendszer működhessen.

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztésben található határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

201/2017.(IX.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a ZALAISPA Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhelye: 8798 Zalabér, 3096/12 hrsz.) a 2014. július 1-től 2024. június 30-ig kötött Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Szerződést közös megegyezéssel megszünteti, felbontja tekintettel arra, hogy a szolgáltató engedélyt megvonták és az STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Kft.-t jelölte ki közszolgáltatónak az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt.

Egyúttal Vasvár Város Önkormányzat kinyilvánítja, hogy a ZALAI SPA Zrt.-vel szemben kártérítési, megtérítési kötelezettsége nincs.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a felbontó, megszüntető szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2017.szeptember 30.

2./ Előterjesztés az STKH Sopron és térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel kötendő közszolgáltatási szerződés megkötésére

Tóth Balázs polgármester kiemelte, hogy az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. az STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-t jelölte ki közszolgáltatónak Vasvár vonatkozásában, ezért velük kell az új közszolgáltatási szerződést megkötni 2017. október 1-nyel. Az új közszolgáltatónak lehetősége lesz alvállalkozó bevonására.

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett az új közszolgáltatási szerződés megkötésével.

Dr. Pataky Pál tanácsnok kifogásolta, hogy a hulladékgyűjtő szigetek időben történő ürítése többször késett. Sokszor nyáron tele voltak a szelektív gyűjtők. Az új közszolgáltatási szerződésben erre ki kellene térni. Reményei szerint a változással jobban fog működni a rendszer.

Tóth Balázs polgármester annak a véleményének adott hangot, hogy megszüntetné a hulladékszigeteket, mert nincs rájuk szükség. Egyrészt a hulladékudvarba mindent be lehet vinni, másrészt a papírt és a műanyagot szelektíven gyűjtjük. Egyedül az üveg összegyűjtése nem megoldott jelenleg, de országosan meg fogják oldani úgy, hogy kötelezni fogják a 300 m²-nél nagyobb alapterületű üzleteket (Spar, lehet hogy a Coop is), hogy a kihelyezésre kerülő gyűjtőket, ha megtelnek szállíttassák el.

Dr. Pataky Pál tanácsnok megítélése szerint, ha egy helyre kell összehordani az üvegeket, akkor az emberek nem fogják oda elvinni, inkább elszórják. Visszalépés lesz a jelenlegi helyzethez képest. Három kijelölt pont (Spar, Coop, hulladékudvar) már talán megoldást jelenthetne.

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy az STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel kötendő közszolgáltatási szerződésben az van benne, hogy a jelenlegi egységeket (hulladékudvar, hulladékgyűjtő szigetek) tovább működtetik. A szállítási napok sem fognak változni. Több kérdés, hozzászólás nem lévén elfogadásra ajánlotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

202/2017.(IX.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. által kijelölt STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Kft.-vel megkötött 2017.októberi 1-i hatályba lépéssel a Hulladékgazdálkodási Közzolgáltatási Szerződést Vasvár Város közigazgatási területére vonatkozóan.

A Közzolgáltatási Szerződés jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel kötendő Közzolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2017.szeptember 30.

3./ Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata számára a hivatalos feladatok ellátására személygépkocsi beszerzésére

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett az önkormányzat számára egy új Suzuki S-CROSS SX4 típusú személygépjármű bruttó 4.600.000,-Ft-ért való beszerzésével a Castrum Ferreum Kft.-től.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén elfogadásra ajánlotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

203/2017.(IX.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat számára beszerzendő személygépjárművekre beérkezett 3 db ajánlat értékelése kapcsán a legalacsonyabb vételárra ajánlatot tevő CASTRUM FERREUM Kft. Suzuki Autószalon és Szerviz 9800 Vasvár, Alkotmány u. 109. árajánlatát fogadja el, és tőle vásárolja meg a Suzuki S-CROSS SX4 típusú személygépjárművet ÁFÁ-val együtt bruttó 4.600.000.-Ft-os vételáron, az árajánlatában foglalt tartozékok és feltételek szerint.

A beérkezett árajánlatok és a nyertes pályázó ajánlata a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert az adásvétellel kapcsolatos teendők lebonyolítására és a szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2017. november 1.

4./ Előterjesztés Arany János Tehetséggondozó Programban tanuló diák ösztöndíjának továbbfolyósítására

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatta Horváth Bálint vasvári diák részére az ösztöndíj továbbfolyósítását 2018. júniusig a határozati javaslatnak megfelelően.

Gergye Rezső bizottsági elnökhelyettes a Humán Erőforrás Bizottság nevében szintén elfogadásra ajánlotta a határozati javaslatot.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén elfogadásra ajánlotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

204/2017.(IX.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete HORVÁTH BÁLINT (anyja neve: Papp Gyöngyi) Vasvár, József A.u.25. szám alatti lakos, a Kőszegi Jurisich Miklós Gimnázium Arany János Tehetséggondozó Programjának tanulója részére a 2017/2018-as tanév idejére, 2017. szeptembertől 2018. júniusig (10 hónap) havi 5.000,-Ft ösztöndíjat állapít meg.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

5./ Előterjesztés a vasvári 3824 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy a Vasvár, Gesztenyéshegy utca 1. szám alatti, majdnem 1,5 hektár nagyságú ingatlanról van szó, melynek megvásárlását azért kezdeményezte, hogy a Zártkerti Revitalizációs Programba be tudják vonni. A pályázatban bejelölték, hogy az ingatlant meg kívánja vásárolni az önkormányzat, majd revitalizálni akarja azt. Jelenleg egy elvadult terület. Található rajta egy lakóház, gyümölcsfák, a többi része beerdősült akácfával, bálványfával. Az önkormányzat többször kinyilvánította már, hogy fontosak a zártkertek Vasvár szempontjából, településszerkezetéhez hozzátartoznak. Ezért minden olyan programhoz, ami segíti, hogy fennmaradjanak a zártkertek, csatlakozni kell. A vasvári 3824. hrsz.-ú ingatlan egy vasvári testvérpár tulajdona. Nagy, egybefüggő területről van szó. Ez ritka, mert nagyon elaprózódott az ingatlanok tulajdoni szerkezete. Javasolta az ingatlan megvásárlását.

Galambos István tanácsnok a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében támogatta a vásárlást. A gyümölcsfák telepítéséhez, műveléséhez indítványozta szakember bevonását.

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy a szakmai koordinátor már megvan. Leegyeztettük vele, hogy a termékek készítéséhez (gyümölcsle, lekvár) alma-, szilva- és

körtefákat kell ültetni. Jó lenne, ha az iskola mellett egy felnőtt közösséget is be lehetne vonni a fenntartásba.

Gergye Rezső képviselő megkérdezte, hogy a kettős kereszt alatt megvett terület is gyümölcsös lesz-e?

Tóth Balázs polgármester közölte, hogy az megmarad emlékhelynek. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

205/2017.(IX.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a vasvári zártkert 3824 hrsz.-ú, 1.4826m² területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint zártkerti művelés alól kivett terület és lakóház megjelölésű ingatlant a független ingatlanforgalmi szakértő szakvéleménye alapján 5.000.000.- Ft vételáron megvásárolja Márovics Sándorné özvegyi jogának tehermentesítése mellett.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2017. november 1.

6./ Előterjesztés a vasvári 2637. hrsz-ú telek eladására

Tóth Balázs polgármester hangsúlyozta, hogy az önkormányzatnak csak gondot jelent az ilyen kicsi területeknek a nyilvántartása, kultúr állapotban való tartása. Javasolta eladását.

Galambos István tanácsnok a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében támogatta az értékesítést.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással – ellenszavazat nélkül – egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

206/2017.(IX.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete érkecsíti az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú, belterületi 2637 helyrajzi számú földterületét Dr. Winter Gottfried (5542 Flachau, Schachenweg 24.) részére 47 000.- forint eladási áron.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a vasvári 2637 helyrajzi számú földterületre vonatkozó adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő 2017. október 20.

7./ Játszóterrel és Egészségházzal kapcsolatos lakossági kérelem

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy a képviselő-testülethez címzett levélben a vasvári édesanyák ötleteket és kéréseket fogalmaznak meg. Egyrészt jónak tartanák, ha a város belső részében is lenne egy játszóter, illetve kifogásolják, hogy ami van, annak az állapota nem mindig megfelelő, nagyobb odafigyelést igényel az önkormányzat részéről. Javasolják egy játszóter kialakítását a Tretter kertben, ami már korábban is felvetődött. A gimnázium melletti történelmi játszóter eredetileg a Tretter kertbe készült, de a műemlékvédelmi hatóság a műemléki környezet miatt megvétózta. E helyszín mellett szól, hogy zárható, a város közepén található. Ellene szól, ha kinyitnánk, félő, hogy a célközönségen kívül mások is oda táboroz vernének. Ez a zárással lenne kiküszöbölhető. Kérdésként vetődik fel, hogy a kert mely részében lévő zöldterületben gondolkodjanak, mert esetleg későbbi hasznosítást akadályozhat az elhelyezés. A beton parkolót véleménye szerint meg kell hagyni parkolónak. Az épületnek több funkciója van. Alapvetően kulturális, művészeti, részben turisztikai funkció, ami a játszóter révén bővülne sport, rekreációs funkcióval. A felvetés azonnali döntést nem igényel, de már a költségvetési koncepció időszakában legyen prioritás az, hogy a Tretter kertbe játszóter épüljön attól függetlenül, hogy a kilátónál is készül egy pályázati pénzből. A kettő nem helyettesíti, hanem erősíti egymást, mert játszóter tekintetében gyengén áll a város, ebben előre kell lépni. A kérelem másik része az Egészségházra vonatkozik, miszerint nagyon meleg az épület nyáron és nincs ivó automata. Véleménye szerint az ivó automatára szükség van, költségeit be kell vállalni, be kell szereltetni. Megítélése szerint a légkondicionálónak legalább annyi ellenzője, mint támogatója van. Ezért inkább az árnyékolásban kellene gondolkodni. Kérte a műszaki osztályt, hogy erre vonatkozóan tegyen javaslatot.

Kónya Emília pénzügyi osztályvezető jelezte, hogy az Egészségház földszinti részén, a háziorvosi rendelő előterében a fal vizesedik.

Tóth Balázs polgármester kérte a műszaki osztályvezetőt, hogy szakemberrel nézesse meg a jelzett problémát. Annak a véleményének adott hangot, hogy a Petőfi utcai játszótérre nagyobb figyelmet kellene fordítani.

Galambos István tanácsnok úgy vélekedett, hogy a Petőfi utcai játszóteret tovább lehetne fejleszteni, 1-2 játékelem még elférne oda. A kutyák elől le kellene keríteni esztétikus, alacsony kerítéssel. A kisgyerekeknek is védelmet nyújtana.

Dr. Pataky Pál tanácsnok kérte, hogy a költségvetési koncepció készítésekor ennek a játszótérnek a fejlesztésével is foglalkozzanak.

Gergye Rezső bizottsági elnökhelyettes elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság hosszasan tárgyalta a napirendet, melynek kapcsán felvetődött, hogy hosszabb távon akár átjárhatóvá is válhat a Tretter kert. A Petőfi utcai játszóterrel első helyen kell foglalkozni. Kérte polgármester urat, ismertesse a kolostorral kapcsolatos terveket.

Tóth Balázs polgármester kifejtette, hogy a kolostorkert nyitását – amit Gergye Rezső képviselő úr indítványozott - korlátozottan látja megvalósíthatónak, elsősorban oda szervezett programokon keresztül. Egyházi tulajdonról van szó. Féltené felügyelet nélkül megnyitni, mert olyan személyek is bemehetnének, akik zavarnák a templomban imádkozókat. Van a kolostornak egy újabb fejlesztési üteme, ami azt a célt szolgálná, hogy

lenne a múzeumnak, az egész kolostornak egy méltó fogadó, belépő része turisztikai információs pulttal, ami most nincsen. Az átalakítás része lenne a régi refektórium (ebédlő) átalakítása egy reprezentatív teremmé. Továbbá egy kert kapcsolat is lenne. Ez Zágorhidi Czigány Balázs múzeum igazgató elképzelése, amihez a Domonkos Rend támogatása is kell. A Domonkos Rend 800 éves jubileuma kapcsán lehetne erre forrást találni.

Dr. Pataky Pál tanácsnok annak a véleményének adott hangot, hogy ezeket a terveket úgy kellene megvalósítani, hogy bele kellene szőni a hiányzó nyilvános WC problémájának megoldását.

Tóth Balázs polgármester egyetértett azzal, hogy van erre igény, de egy intézményen belüli WC nem lehet nyilvános. A maga részéről inkább egy új nyilvános WC építését támogatta a Petőfi utca 2. számú épület mögött, a volt jégverem helyén. Több kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendet lezárta.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a vasvári kisgyermekes édesanyák levelében foglalt kérésekkel, ötletekkel egyetértett, és igyekszik minél többet abból megvalósítani.

(Gergye Rezső képviselő távozott az ülésteremből. A jelenlévő képviselők száma 5 fő.)

8./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. földszint alatti helyiségcsoport bérleti szerződésének módosítására

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy a bérlő szeretné, ha az önkormányzat elővásárlási jogot biztosítana részére. Ez jogilag nem lehetséges. Az önkormányzat annyit tud tenni, hogy a bérlemény sorsát érintő változás esetén, az esetleges értékesítésnél a bérlő érdekét figyelembe véve dönt.

Galambos István tanácsnok közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

207/2017.(IX.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendelet 28.§-a alapján az Egészségvár Kft. (székhely: 9900 Körmen, Hunyadi u. 19., képviselő: Hadnagy Géza ügyvezető) Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. szám alatti, (vasvári 1280/8/A/19 hrsz-ú) helyiségcsoportra fennálló bérleti szerződését 2017. november 5. napjától, 3 évre meghosszabbítja a bérleti szerződésben foglalt egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a bérlő a bérleti szerződés lejártát megelőző 60 napon belül a szerződés meghosszabbítását kéri, az újabb 3 évvel meghosszabbítható.

A szerződő felek a kölcsönös megbecsülés, tisztelet alapján mindent megtesznek annak érdekében, hogy a bérlemény zavartalan használata a bérlő részére biztosított legyen.

A bérlőnek a város és térsége gyógyszerellátásában betöltött kiemelkedő szerepét elismerve a jövőben is a bizalom és az együttműködés vezérli a feleket a patika fenntartása érdekében, a szükséges egyeztetések, egymás tájékoztatása mellett.

A bérlemény sorsát érintő változás esetén, az esetleges értékesítésnél a bérlő érdekét figyelembe véve dönt a képviselő-testület.

A helyiségcsoport bérleti díja: 350.166,- Ft/hó + 27% Áfa (94.545,- Ft), összesen 444.711,- Ft/hó. A bérleti díj mértékét a bérbeadó és a bérlő a piaci viszonyoknak megfelelően évente módosíthatja. (A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012. (IV.01.) önkormányzati rendelet 33.§ (4) bekezdése alapján.)

A bérleti szerződés egyéb feltételeire a Ptk. és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, módosított 1993. évi LXXVIII. törvény, és a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

A meghosszabbított bérleti jog miatt a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: szerződés módosítására 2017. november 5.

9./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti, egészségügyi tevékenység folytatására szolgáló, nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egy évre javasolja meghosszabbítani Papp Andrea bérleti szerződését.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

208/2017.(IX.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendelet 28.§-a alapján a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. I. emeleten lévő, önkormányzati tulajdonú, 20 m² alapterületű, nem lakás célú egészségügyi célra fenntartott helyiség bérlőjével, Papp Andrea Vasvár, Petőfi S. u. 8. II./8. szám alatti lakossal, a bérleti díj változatlanul hagyása mellett a bérleti szerződést **egy évre** meghosszabbítja a jelenleg érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt egyéb feltételek, valamint a hatályos jogszabályok szerint. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződésmódosítást kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: szerződésmódosításra 2017. október 1.

10./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 21. szám alatti nem lakás célú raktárhelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egy évre javasolja meghosszabbítani Horváth Károly bérleti szerződését.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

209/2017.(IX.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendelet 28.§ (2) bekezdése alapján Horváth Károly Vasvár, Szentmihályfalvi u. 21. szám alatti épületben található raktárhelyiségére fennálló bérleti jogát 2017. október 1-től további egy évre meghosszabbítja.

A helyiség bérleti díja: 1.533,- Ft/hó + 27%Áfa. (414,- Ft), összesen 1.947,- Ft/hó a jelenleg érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett, valamint a hatályos jogszabályok szerint.

A bérleti díj mértékét a bérbeadó és a bérlő a piaci viszonyoknak megfelelően évente módosíthatja. (A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012. (IV.01.) önkormányzati rendelet 33.§ (4) bekezdése alapján.)

A bérleti szerződés egyéb feltételeire a Ptk. és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, módosított 1993. évi LXXVIII. törvény, és a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

A meghosszabbított bérleti jog miatt a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2017. október 1.

(Gergye Rezső képviselő visszaérkezett az ülésterembe. A jelenlévő képviselők száma 6 fő.)

11./ Előterjesztés Málóvits Lászlóné Vasvár, Március 15. tér 6. I/3. szám alatti bérlő bérbeszámítási kérelmére

Gergye Rezső bizottsági elnökhelyettes elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság a becsatolt árajánlatban szereplő összeg 50 %-át javasolja bérbeszámításként megállapítani.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

210/2017.(IX.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Málóvits Lászlóné 9800 Vasvár, Március 15 tér 6. I/3. szám alatti bérlő részére az elvégzett felújítási munkálatok költségeire bérbeszámítást engedélyez a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képező árajánlat alapján.

Az önkormányzat által megítélt bérbeszámítás összege a bérlő által teljes egészében kifizetett számla után kerülhet havonta érvényesítésre, bérbeszámítás formájában a havi lakbér erejéig. A bérbeszámítás összege a becsatolt árajánlat 50 %-a, azaz 124.740,-Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy nevezett személlyel e határozatban foglaltak szerint a bérbeszámítási megállapodást 30 napon belül kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő értesítésre: 2017. október 5.

12./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. II/4. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Gergye Rezső bizottsági elnökhelyettes elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 3 évre javasolja meghosszabbítani Langer Bence Lajos költségalapú lakásbérleti szerződését.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással – ellenszavazat nélkül – egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

211/2017.(IX.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.01.) rendeletének 8.§ (3) bekezdése alapján **Langer Bence Lajos** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. II/4. szám alatti, 1220/A/15 hrsz-ú, 1 szoba, összkomfortos, 36 m² alapterületű, nem pályázati támogatással épült, költségalapú **bérlakás bérleti jogviszonyát határozott időre, 3 évre meghosszabbítja.**

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítása miatt a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2017. október 1.

13./ Előterjesztés a Vasvár, Március 15. tér 6. I/2. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Gergye Rezső bizottsági elnökhelyettes elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslat „B” változatát javasolja elfogadni, mely szerint a képviselő-testület nem hosszabbítja meg költségalapú bérleti jogviszonyát.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

212/2017.(IX.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **Füvesi Anett** Vasvár, Március 15. tér 6. II/2. szám alatti, 531/A/7 hrsz-ú, 1 szoba, komfortos, 41 m² alapterületű, nem pályázati támogatással épült, költségalapú bérlakás bérleti jogviszonyát **nem hosszabbítja meg.**

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2017. október 1.

14./ Előterjesztés a Vasvár, Március 15. tér 3-4. II/4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére, zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

15./ Előterjesztés Smolczér Ildikó Eötvös u. 7/A. fsz. 4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

16./ Előterjesztés a Vasvár, Németh A.u.4. fsz. 5. szám alatti szociális jellegű önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének módosítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére, zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

17./Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 21. fsz. 1. szám alatti szociális lakás bérbeadására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére, zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

18./ PÁLMA Med Kft. feladatellátási szerződésének módosítása

Dr. Pataky Pál Gábor egyéni vállalkozó háziiorvossal feladatellátási szerződés kötése

Dr. Pataky Pál háziorvos elmondta, hogy nyugdíjba vonulása miatt a vasvári 3. számú felnőtt körzet betegeit egyéni vállalkozóként fogja ellátni. Ezért válik szükségessé a jelenlegi, PÁLMAmed Kft.-vel kötött feladatellátási szerződés módosítása és új háziorvosi feladatellátási szerződés kötése.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel elsőként a PÁLMAmed Kft.-vel kötött, 2013. július 15-én kelt háziorvosi feladat ellátási szerződés 1. számú módosítását.

Képviselő-testület a feladat ellátási szerződés 1. számú módosításával 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással – ellenszavazat nélkül – egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

217/201.(IX.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a PÁLMAmed Kft.-vel kötött, 2013. július 15-én kelt háziorvosi feladat ellátási szerződés 1. számú módosítását - mely szerint dr. Pataky Pál Gábor a jövőben nem a PÁLMAmed Kft. keretében, hanem egyéni vállalkozóként végzi a felnőtt háziorvosi feladatokat a vasvári 3. számú felnőtt körzetben területi ellátási kötelezettséggel - elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a háziorvosi feladat ellátási szerződés 1. számú módosítását, aláírja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2017. október 15.

Tóth Balázs polgármester ezt követően szavazásra tette dr. Pataky Pál Gábor egyéni vállalkozó háziiorvossal kötendő háziorvosi feladat ellátási szerződést.

Képviselő-testület a feladat ellátási szerződéssel 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással – ellenszavazat nélkül – egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

218/2017.(IX.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megköti dr. Pataky Pál Gábor egyéni vállalkozó háziiorvossal a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képező háziorvosi feladat ellátási szerződést, mely szerint dr. Pataky Pál Gábor a jövőben egyéni vállalkozóként végzi a felnőtt háziorvosi feladatokat a vasvári 3. számú felnőtt körzetben területi ellátási kötelezettséggel.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a háziorvosi feladat ellátási szerződést aláírja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2017. október 15.

19./ Előterjesztés a 2017. évi helyi támogatás elosztására

A napirendi pontot a képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta, figyelemmel az Mőtv. 46. § (2) bek. a) pontjára. A hozzászólások és a döntések külön jegyzőkönyvben vannak rögzítve.

20./ RÉGIÓHŐ Kft Felügyelő Bizottsági tagjának és könyvvizsgálójának jelölése

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy Németh István, a RÉGIÓHŐ Kft. ügyvezetője jelezte, hogy a cég felügyelő bizottságának és könyvvizsgálójának megbízatása ez év szeptember 29-én lejár. A társasági szerződés értelmében minden tagnak (Körmend, Szentgotthárd, Vasvár) egy fő jelölésére van lehetősége. Vasvár részéről eddig a felügyelő bizottság tagja Szabó László Vasvár, Petőfi S.u.6. szám alatti lakos. A cég könyvvizsgálója dr. Abonyi János. Az ő személyéről vagy más könyvvizsgáló jelöléséről is dönteni kell a képviselő-testületnek. Kérdés, hozzászólás nem lévén elsőként javasolta a képviselő-testületnek, hogy a RÉGIÓHŐ Kft. Felügyelő Bizottsága tagjának SZABÓ LÁSZLÓ Vasvár, Petőfi S.u.6. szám alatti lakost jelölje.

Képviselő-testület a javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

235/2017.(IX.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a RÉGIÓHŐ Kft. Felügyelő Bizottsága tagjának SZABÓ LÁSZLÓ Vasvár, Petőfi S.u.6. szám alatti lakost jelöli.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester a RÉGIÓHŐ Kft. könyvvizsgálójának DR. ABONYI JÁNOST javasolta jelölni.

Képviselő-testület a javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

236/2017.(IX.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a RÉGIÓHŐ Kft. könyvvizsgálójának DR. ABONYI JÁNOST jelöli.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

21./ Előterjesztés „Vasvár Város Díszpolgára” cím, „Vasvár Városért” érdemérem, „Vasvár Város Önkormányzatának a Közszolgálatért Alapított Barabás István Díja”, valamint „A Városfejlesztésért” Díj kitüntetések adományozásához

A napirendi pontot a képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta, figyelemmel az Möt. 46. § (2) bek. a) pontjára. A hozzászólások és a döntések külön jegyzőkönyvben vannak rögzítve.

22./ Előterjesztés „Csapadékvíz-elvezetés Vasváron I. ütem” építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának létrehozására és tagjainak kijelölésére

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

248/2017.(IX.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Csapadékvíz-elvezetés Vasváron I. ütem” építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban a szabályzatban meghatározott feladatok elvégzésére a szabályzat „VI. Az eljárás előkészítésének és lezárásának speciális szabályai” megnevezésű fejezet 6.) pontja alapján 3 tagú bírálóbizottságot hoz létre.

A szabályzat „X. Bírálóbizottság” megnevezésű fejezet 2.) pontja alapján a bírálóbizottság tagjaivá az alábbi személyeket jelöli ki:

Bírálóbizottság elnöke:

Dr. Schablauer Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
(jogi-közbeszerzési szakértelmet biztosító)

Bírálóbizottság tagjai:

Kónya Emília 9800 Vasvár, Pásztor u.2.

(pénzügyi szakértelmet biztosító)

Vasvári Polgármesteri Hivatal pénzügyi-és terv osztályvezető
felsőfokú pénzügyi-és számviteli végzettséggel rendelkező

Varga Zoltán 9800 Vasvár, Szentmihályfalvi u.6.III/16.

(műszaki szakértelmet biztosító)

Vasvári Polgármesteri Hivatal műszaki osztályvezető

felsőfokú mélyépítési végzettséggel rendelkező (építészmérnök)

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

23./ Előterjesztés önkormányzati iparterlepi telkek kialakításához

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

249/2017.(IX.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Vasvár Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 12/2005.(X.28.) számú önkormányzati rendelet Szabályozási Tervének megfelelően a Vasvár Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és az önkormányzat (út)kezelésében lévő

- 2041/2 hrsz. önkormányzati közút forgalmi jellege „kivett (közforgalom elől elzárt magánút)”-ra,
- 2068 hrsz. önkormányzati közút egy szakaszának forgalmi jellege „kivett (közforgalom elől elzárt magánút)”-ra a visszamaradó közúti szakasz megszüntetésre kerüljön és művelési ága „kivett (iparterület)”-re,
- 2070 hrsz. önkormányzati közút egy szakaszának forgalmi jellege „kivett (közforgalom elől elzárt magánút)”-ra, a visszamaradó közúti szakasz megszüntetésre kerüljön és művelési ága „kivett (iparterület)”-re,
- 2071 hrsz. önkormányzati közút megszüntetésre kerüljön és művelési ága „kivett (iparterület)”-re,
- 2041/3. hrsz. önkormányzati közút forgalmi jellege „kivett (közforgalom elől elzárt magánút)”-ra,
- 2041/7. hrsz. önkormányzati közút forgalmi jellege „kivett (közforgalom elől elzárt magánút)”-ra,
- 2073 hrsz. „kivett (iparterület)” megnevezésű telek művelési ága „kivett (közforgalom elől elzárt magánút)”-ra,
- 2076 hrsz. „kivett (iparterület)” megnevezésű telek északi részének művelési ága „kivett (közforgalom elől elzárt magánút)”-ra,
- 2077 hrsz. „kivett (iparterület)” megnevezésű telek középső, közlekedésre szolgáló részének művelési ága „kivett (közforgalom elől elzárt magánút)”-ra,
- 2072 hrsz. „szántó” művelési ágú telek ÉNy-i, közlekedésre szolgáló részének művelési ága „kivett (közforgalom elől elzárt magánút)”-ra változzon.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy az érintett önkormányzati közutak megszüntetéséhez, átsorolásához, és az

ingatlannyilvántartási átvezetéshez szükséges intézkedéseket az önkormányzat képviselőjében megtegye.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2018. január 1.

24./ Előterjesztés a „Vasvár, Béke u. 11., 1166 hrsz. alatt Bölcsőde kialakításához szükséges parkoló építése” építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására felhatalmazás

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

250/2017.(IX.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy a „Vasvár, Béke u. 11., 1166 hrsz. alatt Bölcsőde kialakításához szükséges parkoló építése” építési munka kivitelezőjének kiválasztására három gazdasági szereplőtől kérjen árajánlatot és a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel kösse meg a kivitelezési munka elvégzésére irányuló vállalkozási szerződést.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

INTERPELLÁCIÓK:

Gergye Rezső képviselő ismertette a lakosságtól hozzá érkezett kérdéseket, interpellációkat.

- Az Ady Endre utcai volt magtár épületről hullik a cserép.
- A Köztársaság téren a kisboltnál és az Ady Endre utcában 3-4 lyuk van az úttesten.
- A buszállomásnál, Catomio Andrásék felőli oldalon az út le lesz-e aszfaltozva?
- A Béri Balogh Ádám utcára valahol egy fának belógnak az ágai.
- A Táncsics Mihály utca elején hiányzik az utcanév jelző tábla.
- A fő téri COOP üzlet előtt egyre több kockakő be van szakadva.
- A Győrvári utcában közlekedő emberek szeretnék, ha ebben az utcában is lenne kihelyezve közterületi pad.
- A Vasvári Újság legutóbbi számát késve, szeptember 13-14-én kapták meg az emberek, így nem tudtak tájékozódni a kutyaoltásról.
- A fő téren, a Szentmihályfalvi utcában az egy órás parkolás nem működik, életszerűtlen. Véleménye szerint foglalkozni kellene majd a testületnek a parkolási díjak bevezetésével, ennek mikéntjével.
- A vasvári sáncot jelző tábla helyreállításában történt-e előrelépés?

Varga Zoltán osztályvezető elmondta, hogy a fő téri COOP üzlet előtti kockakő helyreállítást az osztály megrendelte.

Tóth Balázs polgármester válaszában elmondta, hogy a buszállomás mellett az úttest aszfaltozása Catomio Andrásék oldalán nincs benne a felújítási tervben. A vasvári sáncot jelző tábla felújítását a hivatal megrendelte. A cég el is jött, viszont nem tudták letisztítani a tábla felületét olyan simára, hogy az új képet megfelelő minőségben fel tudják rá helyezni. A megoldás egy új tábla lenne. A Vasvári Újságot a nyomdából a vasvári Postára hozzák, ahonnan egy külső cég viszi el Varga István kézbesítőnek. A cég és a Posta is elfeledkezett a szállításról.

Dr. Fabók Tibor képviselő jelezte, hogy a Postán nem változott a helyzet, sokszor hosszú sor áll az ablakok előtt. Nehezményezte, hogy az ÁFÉSZ irodaépület Kossuth Lajos utca felőli oldalán a támfal továbbra is omlik, nincs változás a többszöri kérés ellenére.

A fő téri Coop üzlet előtti sövényt alacsonyabbra kellene nyírni, hogy az autósok elöl ne takarja el az elektromos mopeddel közlekedőket.

Dr. Pataky Pál tanácsnok tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a két gyermekorvos hiányolja, sérelmezi, hogy a védőnők a tanácsadáson való részvételt levélben lemondták, beszüntették. Jó lenne, ha a korábbi gyakorlat megmaradna több okból:


- heti 2 órától van csak szó, ami véleménye szerint belefér a munkaidejükbe,
- a gyereklétszám csökkenés miatt nem lett a védőnők száma csökkentve,
- ha lazul a védőnők és a gyermekorvosok közti együttműködés, az információáramlás is csökken.

Tóth Balázs polgármester több tárgy nem lévén az ülést berekesztette.

K.m.e.


TÓTH BALÁZS
polgármester




Dr. ÓDOR ILDIKÓ
jegyző

Vasvár Város
Polgármestere

M E G H Í V Ó

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. szeptember 28-án /csütörtökön/ 16.00 órai kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel m e g h í v o m.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

NAPIREND ELŐTT: Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester


N a p i r e n d:

- I. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017.(...) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- II. Tájékoztató Vasvár Város Önkormányzata 2017. I. féléves gazdálkodásáról
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- III. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017.(...) önkormányzati rendelete a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2015.(V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- IV. FOLYÓ ÜGYEK:
 - 1) Előterjesztés a ZALAI SPA Nonprofit Zrt.-vel kötött közszolgáltatási szerződés felbontására
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
 - 2) Előterjesztés az STKH Sopron és térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel kötendő közszolgáltatási szerződés megkötésére
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

- 3) Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata számára a hivatalos feladatok ellátására személygépkocsi beszerzésére
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 4) Előterjesztés Arany János Tehetséggondozó Programban tanuló diák ösztöndíjának továbbfolyósítására
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 5) Előterjesztés a vasvári 3824 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 6) Előterjesztés a vasvári 2637. hrsz-ú telek eladására
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 7) Játsszótérrel és Egészségházzal kapcsolatos lakossági kérelem
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 8) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. földszint alatti helyiségcsoport bérleti szerződésének módosítására
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 9) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti, egészségügyi tevékenység folytatására szolgáló, nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 10) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 21. szám alatti nem lakás célú raktárhelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 11) Előterjesztés Málovits Lászlóné Vasvár, Március 15. tér 6. I/3. szám alatti bérlő bérbeszámítási kérelmére
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 12) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. II/4. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

- 13) Előterjesztés a Vasvár, Március 15. tér 6. I/2. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 14) PÁLMA Med Kft. feladatellátási szerződésének módosítása
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 15) Dr. Pataky Pál Gábor egyéni vállalkozó háziorvossal feladatellátási szerződés kötése
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 16) Előterjesztés Szabó Eszter Március 15. tér 3-4. II/4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 17) Előterjesztés Smolczer Ildikó Eötvös u. 7/A. fsz. 4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 18) Előterjesztés a Vasvár, Németh A.u.4. fsz. 5. szám alatti szociális jellegű önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének módosítására (zárt ülés)
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 19) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 21. fsz. 1. szám alatti szociális lakás bérbeadására (zárt ülés)
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 20) Előterjesztés a 2017. évi helyi támogatás elosztására (zárt ülés)
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 21) Előterjesztés „Vasvár Város Díszpolgára” cím, „Vasvár Városért” érdemérem, „Vasvár Város Önkormányzatának a Közzolgálatért Alapított Barabás István Díja”, valamint „A Városfejlesztésért” Díj kitüntetések adományozásához (zárt ülés)
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

V a s v á r, 2017. szeptember 20.


TÓTH BALÁZS
polgármester