Vasvár Város Képviselő-testülete

**J e g y z ő k ö n y v**

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. február 22-én**

**KÖZMEGHALLGATÁSSAL EGYBEKÖTVE**

**megtartott üléséről**

**Rendeletek:**

1. Vasvár Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról
2. Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről
3. A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról
4. A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

**Határozatok:**

1. Saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyletek kimutatása
2. Nagy Gáspár Kulturális Központ 2018. évi munkatervének fenntartói jóváhagyása
3. Dr. Bendefy László Városi Könyvtár alapító okiratának módosítása
4. Szavazatszámláló bizottsági tagok és póttagok megválasztása
5. Pályázat kiírása civil szervezetek 2018. évi támogatására
6. Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2017. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
7. Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolójának elfogadása
8. Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása
9. Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. veszteségeinek fedezésére pótbefizetési kötelezettség előírása
10. Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. részére tagi kölcsön nyújtása

**22-35.** Nem lakás célú helyiségek 2018. évi bérleti díjának megállapítása

**36.** Alkotmány u. 13. fsz. 7. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása

**37.** Alkotmány u. 8. I/1. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása

**38-45.** Szociális lakásügyek (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)

**46.** Önkormányzati tulajdonban lévő lakásba történő befogadáshoz hozzá nem járulás Hegyi Ildikó kérelmére

**47.** Önkormányzati tulajdonban lévő lakásba történő befogadáshoz hozzá nem járulás Horváth Arabella kérelmére

**48.** Automata meteorológiai mérőállomás helyszínének kiválasztása

1. Polgármester szabadsága éves ütemezése
2. Bevándorlás-szervező irodák létesítése elleni nyilatkozat elfogadása

Vasvár Város Képviselő-testülete

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült** Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. február 22-én

**KÖZMEGHALLGATÁSSAL EGYBEKÖTVE**

megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza nagyterme

**Jelen voltak:** Tóth Balázs polgármester, Sejber Mihály alpolgármester, Galambos István tanácsnok, Dr. Pataky Pál tanácsnok, Gergye Rezső és Dr. Fabók Tibor képviselők (6 fő)

**Távolmaradását előre bejelentette:** Unger József képviselő

**Tanácskozási joggal jelen voltak:**

Dr. Ódor Ildikó jegyző,

Kónya Emília és Varga Zoltán osztályvezetők,

Barabás Istvánné a Vasvári Ficánkoló Óvoda vezetője,

Pogács A. Mónika a Vas Népe és a Rábavidék tudósítója.

**Tóth Balázs polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirend kiegészítését kettő témával:

* Előterjesztés a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft alapító okiratának módosítására, valamint pótbefizetés elrendelésére

Elődadó: TÓTH BALÁZS polgármester

* Előterjesztés a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. részére tagi kölcsön nyújtására

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

Képviselő-testület a kiegészített napirenddel 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd a következő sorrend szerint jóváhagyta azt:

1. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete ../2018.(…) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

1. Előterjesztés az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A § alapján Vasvár Város Önkormányzata saját bevételeiről és adósságot keletkeztető ügyleteiről

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

1. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete ../2018.(…) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

1. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete ../2018.(…) önkormányzati rendelet-tervezete a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2015.(V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete ../2018.(…) önkormányzati rendelet-tervezete a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. FOLYÓ ÜGYEK:
   1. Előterjesztés a Nagy Gáspár Kulturális Központ 2018. évi munkatervének fenntartói jóváhagyására

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

* 1. Előterjesztés a Dr. Bendefy László Városi Könyvtár alapító okiratának módosításáról

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

* 1. Előterjesztés szavazatszámláló bizottsági tagok és póttagok megválasztására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

* 1. Pályázat kiírása civil szervezetek 2018. évi támogatására

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

* 1. Beszámoló a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft 2017. évi tevékenységéről

Előadó: PÁLLÁNÉ Dr. LAKICS ERIKA és VARGA ZOLTÁN ügyvezetők

* 1. Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft 2017. évi mérlegbeszámolójának elfogadása

Előadó: PÁLLÁNÉ Dr. LAKICS ERIKA a vállalkozás vezetője

* 1. Előterjesztés a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft alapító okiratának módosítására, valamint pótbefizetés elrendelésére

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

* 1. Előterjesztés a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft részére tagi kölcsön nyújtására

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

* 1. Előterjesztés a nem lakás célú helyiségek 2018. évi bérleti díjának megállapítására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

* 1. Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 7. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

* 1. Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 8. I/1. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

* 1. Előterjesztés Balogh Sándor Vasvár, Alkotmány u.11. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (Zárt ülés)

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

* 1. Előterjesztés Gulyás Tünde Vasvár, Eötvös L.u.6/A. fsz.4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (Zárt ülés)

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

* 1. Előterjesztés Görcsi Beáta Vasvár, Árpád tér 4. fsz. 2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (Zárt ülés)

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

* 1. Előterjesztés Horváth Károly Vasvár, Petőfi S.u.32. fsz. 1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (Zárt ülés)

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

* 1. Előterjesztés Böröczky Imre Vasvár, Németh A.u.3. fsz. 3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (Zárt ülés)

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

* 1. Előterjesztés Bartók Gábor Vasvár, Németh A.u.3. fsz. 2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (Zárt ülés)

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

* 1. Előterjesztés Koltai Istvánné Vasvár, Eötvös u. 6/A. fsz. 3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (Zárt ülés)

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

* 1. Előterjesztés a Vasvár, Vérmező u. 9. fsz.3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadására (Zárt ülés)

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

* 1. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakásba történő befogadás iránti kérelemhez

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

* 1. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakásba történő befogadás iránti kérelemhez

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

* 1. Előterjesztés automata meteorológiai mérőállomás helyszínének kiválasztására

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

* 1. Előterjesztés a polgármester szabadsága éves ütemezéséhez

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

* 1. Javaslat bevándorlás-szervező irodák létesítése elleni nyilatkozathoz

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

**NAPIREND ELŐTT:**

**Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámolót.

Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag elfogadta.

1. **napirendi pont:**

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete ../2018.(…) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tóth Balázs polgármester** közölte, hogy az év közben történt pénzügyi változások, főként az állami támogatások, pótlékok, közmunkát érintő plusz támogatások miatt válik szükségessé a 2017. évi költségvetés módosítása. A változások rendeleten történő átvezetésére szükség van ahhoz, hogy a tavalyi évet le lehessen zárni.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítását.

Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadta, majd megalkotta a következő rendeletet:

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**1/2018.(II.26.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

1. **napirendi pont:**

**Előterjesztés az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A § alapján Vasvár Város Önkormányzata saját bevételeiről és adósságot keletkeztető ügyleteiről**

**Tóth Balázs polgármester** kiemelte: Az önkormányzatnak nincs szüksége hitelfelvételre. Legutóbb a geotermikus beruházáshoz vettünk fel 32 mFt hitelt, amiből még 24 mFt áll fenn. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**12/2018.(II.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § alapján, **a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi törvény 45. §** **(1) bekezdés a) pontjában** kapott felhatalmazás alapján kiadott a 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § előírásai szerint, **az önkormányzat saját bevételeinek** **összegét** a jelen határozathozmellékelt kimutatás szerinti tartalommal fogadja el 2018., 2019., 2020. és 2021. évekre. Az önkormányzat 2018. évi saját bevételeinek összege 293.000 eFt, 2019. évben 294.000 eFt, 2020. évben 295.000 eFt, és 2021. évben 296.000 eFt.

**Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 3.§ (1) bekezdése** szerint **az adósságot keletkeztető ügyleteit és annak értékeit** szintén a mellékelt kimutatás szerinti adatokkal fogadja el.

**Vasvár Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyletet, hosszúlejáratú, fejlesztési célú hitelfelvételt a 2018.,2019.,2020. és a 2021. évi költségvetésében nem tervez.** 2015. évben hitelfelvételre a KEOP „Geotermikus energiahasznosítás korszerűsítése Vasváron” pályázat önerejének biztosítására 33 926 080 Ft összegben, az OTP Bank által az MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program keretében nyújtott hitelkeretből került sor.

Vasvár Város Önkormányzatának 2018. évben esedékes fizetési kötelezettsége a 2015. évben felvett hitelből 4523 eFt törlesztési kötelezettség és 912 eFt kamatfizetési kötelezettség várható. 2019. évi fizetési kötelezettség 5185 eFt, 2020. évi fizetési kötelezettség 4854 eFt, 2021. évi fizetési kötelezettség 4504 eFt várható. Mindezekre a kötelezettségekre az önkormányzati saját bevételek 50% a futamidő minden évében fedezetet nyújt.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

1. **napirendi pont:**

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete ../2018.(…) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről**

**Tóth Balázs polgármester** szóbeli kiegészítést tett a 2018. évi költségvetéshez. Elmondta, hogy stabil működésre és komoly fejlesztésekre ad lehetőséget az idei költségvetés. Figyelembe tudtuk venni az intézmények karbantartási, felújítási igényeit. Nemcsak a kötelező, hanem az adható juttatások (nettó 100 eFt/év cafetéria valamennyi közalkalmazottnak) is beépültek a költségvetésbe. Összességében a város működési költségvetése hasonlóan alakul az előző évekhez, 740 millió Ft körül van. Mivel növekednek az adóbevételek jó az adóerő képessége a városnak, de sajnos növekszik az állami finanszírozás megvonás is. Idén 68 millió Ft-ot nem kap meg a város. Hangsúlyozta, hogy a költségvetés óvatos tervezéssel készült. Az intézményrendszerben nincs változás. A bölcsődét meg tudja nyitni idén az önkormányzat, de mivel még nem létező intézmény, ezért a költségvetésbe nem kerülhetett be. Az előzetes kalkulációk szerint, a várható bevételek és kiadások alapján maximum 10-15 millió Ft-ba fog kerülni a városnak a bölcsőde. A feladatfinanszírozás miatt csak a bérekhez ad majd támogatást az állam, a dologi kiadásokra nem. Mindezek ellenére úgy ítélte meg, hogy így is kezelhető mértékű kiadást fog okozni a bölcsőde működtetése.

Ezt követően áttért a költségvetés fejlesztési részére. Több mint tíz projekt fut jelenleg. A gond az, hogy a pályázatok intézésére nincs elegendő belső kapacitás. Említést tett arról, hogy a kivitelezések során gyakran jelentkeznek váratlan, megoldandó helyzetek. Kiemelte, tervezés alatt van a temető, ahol kritikus pont a támfal. Ahhoz, hogy ténylegesen plusz helyeket tudjanak nyerni, rendezni kell a területet, a támfalat meg kell építeni, ami szintén tervezés alatt van. Ugyancsak tervezés alatt van a kilátó felé a lépcsősor, ahova szintén támfal kell.

**Dr. Fabók Tibor képviselő** megkérdezte, hogy az új játszótér kialakítása szerepel-e a költségvetésben. Arról volt szó korábban, hogy a Tretter kertben készül egy új, a régi, Szentmihályfalvi u.4-6-8 tömb mögötti, Petőfi utcai tömbbelsőben található játszótér pedig fel lesz újítva.

**Tóth Balázs polgármester** véleménye szerint ezt a helyszínt egy tágabb körben kellene megvitatni, mivel a Tretter kert zárt udvarán van egy kulturális intézmény együttes, az Ezredes-ház pedig egy fejlesztési projekt része. Turisztikai információs pont, kávéház létesülne ott. Sikeres pályázat esetén az önkormányzat megveszi a Nyugat-Takarékszövetkezettől az épületet. Egyetértett azzal, hogy kell új játszótér, de először meg kellene várni a pályázat eredményét, és fel kellene újítani a Petőfi utcai tömbbelső játszóterét.

**Galambos István tanácsnok** véleménye szerint a Tretter kertben a buszpályaudvar felőli oldalon kialakítható lenne egy játszótér, mert ott van hely és a Béke ház látképét sem zavarná.

**Tóth Balázs polgármester** azzal zárta az új játszótér kérdését, hogy forrás lesz rá.

**Galambos István tanácsnok** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a rendelet-tervezetet.

**Tóth Balázs polgármester** elmondta, hogy Gergye Rezső, a Nagy Gáspár Kulturális Központ igazgatója kérelmet juttatott el az önkormányzathoz, melyben dolgozói részére plusz bér juttatást kér. Az önkormányzat által működtetett intézményeknél kis eltérésekkel hasonló a bérszínvonal. Önkormányzati szinten minden intézményben volt egy több mint 10 %-os mértékű béremelés, amivel megítélése szerint elfogadható szinten vannak a bérek. Ehhez képest érkezett igazgató úr béremelési kérelme, ami felborítaná ezt az egységet. Rámutatott: A Nagy Gáspár Kulturális Központ az önkormányzat intézményei közül a legtöbb pályázati lehetőséggel bíró intézmény. Elvárás is, hogy pályázzon. Éves szinten 5-15 millió Ft közötti plusz forrást tud ebből bevonni. Új elem, hogy idén előre beépítésre került az intézmény költségvetésébe 2 millió Ft a Bárány Fesztiválra, 3 millió Ft a Rétes Fesztiválra. Kérelem alapján engedélyt kapott igazgató úr arra, hogy kollégáit dotálja akkor, amikor pályázat útján plusz munkával pénzt szereznek. A többi intézménynek ilyen lehetőségei nem nagyon vannak. Ez is egy kompenzációs elem, ami miatt nem támogatná, hogy plusz összeget tegyenek rá az intézmény költségvetésére a béremeléshez. Azt a lehetőséget viszont megadná az intézmény vezetőjének, hogy az elfogadandó költségvetésén belül rendelkezésre álló bérkeretet munkáltatói döntése alapján majdan felhasználja.

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság megtárgyalta a költségvetést. A bizottság a Nagy Gáspár Kulturális Központ igazgatójának szerény kérelmét támogatta abban a formában, hogy az intézményben több éve ott dolgozó szakemberek, akik a garantált bérminimumnál a kulturális illetménypótlék összegével keresnek csak többet, havi 5 eFt-15eFt-15eFt összegű plusz illetményt kapjanak havonta. Ezt a plusz összeget igazgató úr címek adományozásával szerette volna megoldani, de ezt a bizottság elvetette. Vita volt azon, hogy a béremelés összegével (0,5 millió Ft) megemeljék-e az intézmény költségvetését vagy sem. A bizottság véleménye az, hogy 0,5 millió Ft-tal legyen megemelve a Nagy Gáspár Kulturális Központ költségvetése, és ennek terhére történjen meg a 3 dolgozó differenciált béremelése. A költségvetés többi részével is foglalkozott a bizottság. Örömmel üdvözölték, hogy ismét nullszaldós költségvetést tervezünk és bizonyos költségvetési tételek emelésére is van mód. Így a civil szervezetek támogatására idén 11 millió Ft lett beállítva. Az első lakáshoz jutók támogatása pedig 5 millió Ft-ra emelkedett. Mindezek alapján a Humán Erőforrás Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2018. évi költségvetését.

**Tóth Balázs polgármester** javasolta, hogy először zárják le a Nagy Gáspár Kulturális Központ béremelési ügyét, melyben az intézményvezető plusz 500.000,-Ft-tal kérte megemelni az intézmény ez évi személyi juttatási keretét, hogy ebből további bérfejlesztéseket tudjon végrehajtani. Részszavazásra bocsátotta ezt.

Képviselő-testület 3 tagja egyetértett az intézményvezető kérelmével, 3 tagja nem értett egyet azzal. Döntés nem született, az intézmény ez évi személyi juttatási kerete nem lett megemelve.

**Tóth Balázs polgármester** egyebekben elmondta, hogy az intézményvezető az intézmény ez évi költségvetésében rendelkezésre álló bruttó (állami közterheket is tartalmazó) 500.000,-Ft bérkeret keretösszeg terhére ez évre vonatkozóan kötelezettséget vállalhat az intézmény dolgozóinak plusz javadalmazására, mely nem foglalja magában az ez éven túli, tartós bér kötelezettségvállalás lehetőségét. Ez a lehetőség csak az idei költségvetési évben lehetséges jogilag, mert erre ad lehetőséget a mostani költségvetés. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette felazönkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetet.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**2/2018.(II.26.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

1. **napirendi pont:**

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete ../2017.(…) önkormányzati rendelet-tervezete a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2015.(V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Dr. Ódor Ildikó jegyző** elmondta, hogy minden év elején jogszabály alapján meg kell állapítani az intézményi térítési díjat, ami emelkedik. Ennek megfelelően a szociális étkeztetés személyi térítési díját majd az intézményvezető fogja megállapítani. A képviselő-testületnek önkormányzati rendeletben kell rendezni a jövedelemhatárokat és a kedvezmények mértékét. Tekintettel az intézményi térítési díj emelésre a kedvezmények mértéke is emelkedik. Ennek megfelelően a személyek által fizetendő díj is emelkedik, amit a kedvezményekkel próbáltunk korrigálni annak érdekében, hogy az emelés ne legyen jelentős.

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság támogatta a rendelet-tervezetet.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fela szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítását.

Képviselő-testület a módosító rendelet-tervezettel 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**3/2018.(II.26.) önkormányzati rendelete**

**a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2015.(V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

1. **napirendi pont:**

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete ../2018.(…) önkormányzati rendelet-tervezete a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tóth Balázs polgármester** hozzászólásában kifejtette: Szociális összkomfortos lakások a Szentmihályfalvi u. 4-6-8. szám alatt és az Alkotmány u. 8. szám alatti épületben találhatók. Ezek a lakások a bentlakóknak még a rendszerváltás előtt lettek kiutalva szociális jelleggel, határozatlan időre. Lakásbérleti jogviszonyukat megszüntetni nem lehet. Ezért, amikor ilyen lakás megürül, akkor az önkormányzat átminősíti nem szociális jellegű kategóriába, ugyanis nem szabadna, hogy összkomfortos, távhővel fűtött lakások szociális kategóriában legyenek. Ezeknek a lakásoknak a lakbérét 10 %-kal javasolta megemelni, mivel méltánytalanul alacsonynak ítélte a jelenlegi díjakat. A komfortos, félkomfortos és komfort nélküli lakások lakbérét pedig azért javasolta szintén 10 %-kal megemelni, mert ezeknél is nagyon alacsony a bérleti díj mértéke. Ugyanakkor az önkormányzat feladatát képező karbantartások (pl. bejárati ajtó cseréje, kályhacsere) százezer forintos tételek. A 10 %-os emeléssel is még baráti lakbérek lesznek valamennyi szociális kategóriában. Véleménye szerint a pályázati úton bérbe adott lakások lakbérét nem kellene emelni, viszont a bérlakások iránt megnövekedett érdeklődés miatt jó lenne a jövőben élni ezzel a bérbeadási formával. A költségalapú lakások esetében a nem pályázati támogatással épült lakásoknál szintén 10 %-os emelésre tett javaslatot. A költségalapú, pályázati támogatással épült lakások (Alkotmány u. 13. szám alattiak) lakbérén nem javasolt változtatást.

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság polgármester úr véleményével megegyezően alakította ki javaslatát:

* szociális jelleggel bérbe adott lakások lakbére (összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli és szükséglakás) : 10 % emelés 2018. április 1-től.
* Pályázati úton bérbe adott lakások lakbére (összkomfortos, komfortos): nincs emelés
* Költségalapon meghatározott lakbérű – nem pályázati támogatással épült – lakások lakbére (összkomfortos, komfortos): 10 % emelés 2018. április 1-től.
* Költségalapon meghatározott lakbérű – pályázati támogatással épült – lakások lakbére (összkomfortos): nincs emelés.

**Galambos István tanácsnok** megkérdezte, hogyan áll a lakbér kintlévőség?

**Kónya Emília pénzügyi osztályvezető** közölte, hogy stagnál.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fela lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítását a Humán Erőforrás Bizottság javaslatának figyelembevételével.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel a Humán Erőforrás Bizottság által megfogalmazott javaslatok figyelembevételével 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**4/2018.(II.26.) önkormányzati rendelete**

**a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

1. **napirendi pont:**

**FOLYÓ ÜGYEK:**

**1./ Előterjesztés a Nagy Gáspár Kulturális Központ 2018. évi munkatervének fenntartói jóváhagyására**

**Tóth Balázs polgármester** hiányolta az intézmény honlapjának naprakészségét. Véleménye szerint ebben jó lenne előrelépni, amire megoldást is tett. Nagy Tamás rendszergazda az önkormányzatnak készíteni fog egy facebook oldalt, ahova minden intézmény, civil szervezet felteheti a híreit, így a kulturális központ is. A tapasztalatok szerint innen villámgyorsan szétterjednek a hírek.

A munkatervben nem szerepel a Rétes Fesztivál, ugyanis az intézmény dolgozóiban felmerült, hogy legyen, vagy ne legyen idén. Véleménye szerint kell a Rétes Fesztivál, mint a Hegyháti Napok alaprendezvénye, nem szabad elhagyni, meg kell szervezni idén is. Eddig komoly bizonytalansági tényező volt, hogy nyernek-e a fesztiválra beadott pályázatok vagy sem. Idén ez megszűnt, a tervezhetőséget segíti, hogy az intézmény költségvetésébe 3 mFt beépítésre került erre a rendezvényre.

Hangsúlyozta, a fesztivál alapvetően a város lakóinak kell, hogy szóljon, plusz szórakozási lehetőség, közösségi létre alkalmat adó rendezvény, ahova szívesen elmennek az emberek. Nem az a cél, hogy minél több idegen jöjjön el, nagy tömeg legyen. Azért sem ez a cél, mert annak a térnek, ahol rendezzük a fesztivált, korlátozott a befogadóképessége, maximum 1500 fő befogadására alkalmas.

**Gergye Rezső a Nagy Gáspár Kulturális Központ igazgatója** hozzászólásában kifejtette: A bizottsági ülésen felszólalók meggyőzték, hogy a Rétes Fesztivált meg kell szervezni. A munkaterv egy kötelező penzum, de mindig új kihívást jelent az intézmény számára. A munkatervben a nem látható munkát nem lehet leírni, ezért szeretné, ha az őszi intézményi beszámolót a kulturális központ épületében tárgyalná meg a bizottság, ahol háttér információkkal is tudna szolgálni.

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** rámutatott: A Minősített Közművelődési Intézmény cím az jelenti, hogy a szakma elismerte a Nagy Gáspár Kulturális Központ tevékenységét. Civileknek, kívülállóknak nehéz belelátni az ott folyó munka részleteibe, de véleménye szerint ők is elégedettek. Ezt a nívós munkát meg kell őrizni, vigyázni kell rá, folyamatosan fenn kell tartani nem csak a pályázatokkal, hanem a hétköznapi tevékenységben is. A gyönyörű épületegyüttes állagának megóvása érdekében hiányolta fontossági sorrend felállítását abban, hogy milyen karbantartási, felújítási munkákra lenne szükség az intézményben, mi ennek a várható költsége, hogy a fenntartó be tudja tervezni a költségvetésébe. A bizottság a város legnagyobb rendezvényének továbbra is a Rétes Fesztivált tartja. Felmerült az ülésen ennek szüneteltetése, amit a bizottság elutasított. Az önkormányzatnak sikerült az elmúlt években a rendezvény részletkérdéseit (helyszín, belépőjegyes rendszer) megvitatni, kialakítani, ezzel stabil alapot teremteni. Ez megvédte a várost a kezelhetetlen tömegtől. Nem támogatják továbbra sem az ingyenesség felé való elmozdulást. A kidolgozott dolgokat jónak tartják. Ezt kell őrizni tovább és a meglévő réteskészítő csapatokkal való kapcsolat karbantartásával, illetve új csapatok felkutatásával a versenylétszámot tartani kell. A kulturális műsor színvonalát őrizni, illetve emelni szükséges. Ez lenne a legnagyobb kulturális eseménye a városnak. Ehhez hól kapcsolódik a tavaszi Bárány Fesztivál. Ez a két kulturális megmozdulás szükséges és elégséges is, amit az intézmény csapata jól meg tud szervezni. A munkatervet a bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

**Tóth Balázs polgármester** indítványozta, hogy a sztárvendég kiválasztásába a Humán Erőforrás Bizottság legyen bevonva. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fela Nagy Gáspár Kulturális Központ 2018. évi munkatervét.

Képviselő-testület a munkatervvel 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**13/2018.(II.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről” szóló 1997. évi CXL. törvény 78. §. (5) bekezdés b) pontjára figyelemmel a Nagy Gáspár Kulturális Központ 2018. évi munkatervét a jegyzőkönyv 1. számú mellékletének megfelelő tartalommal jóváhagyja.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester

**Határidő**: azonnal

**2./ Előterjesztés a Dr. Bendefy László Városi Könyvtár alapító okiratának módosításáról**

**Tóth Balázs polgármester** kérdés hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a Dr. Bendefy László Városi Könyvtár alapító okiratának módosítását.

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a könyvtár Alapító Okiratot Módosító Okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

Képviselő-testület az alapító okirat módosításával 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**14/2018.(II.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján a Dr. Bendefy László Városi Könyvtár **Alapító Okiratot Módosító Okiratát,** valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt **Alapító Okiratát** az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Egyidejűleg a 188/2009.(IX.24.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Dr. Bendefy László Városi Könyvtár Alapító Okiratot Módosító Okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot **hatályon kívül helyezi.**

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

**3./ Előterjesztés szavazatszámláló bizottsági tagok és póttagok megválasztására**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslatot.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**15/2018.(II.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A választási eljárásról” szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a szavazatszámláló bizottságok tagjaivá és póttagjaivá a következő személyeket választja:

1. **számú szavazókör szavazatszámláló bizottsága:**

**Székhelye:** Vasvár, Béke u. 11. szám alatti Óvoda épülete

**Tagjai:** 1./ GYÖNGYÖSI ZSUZSANNA Vasvár, Kőrösi Cs.S.u.30.

2./ HORVÁTH TIBORNÉ Vasvár, Petőfi S.u.11.II/6.

3./ TIMÁR ISTVÁNNÉ Vasvár, Petőfi S.u.4.I/1.

**Póttagjai:** 4./ GOMBÁS VIVIEN Vasvár, Hármashegy III. u. 3638. hrsz.

5./ BÁNFI TIBOR MIKLÓSNÉ Vasvár, Alkotmány u.6.

1. **számú szavazókör szavazatszámláló bizottsága:**

**Székhelye:** Vasvár, Árpád tér 8. szám alatti volt Bölcsőde

épülete

**Tagjai:** 1./ AUER MIHÁLYNÉ Vasvár, Petőfi S.u.3.I/4.

2./ TÖRÖK JÓZSEFNÉ Vasvár, Újlaki u. 33.

3./ KOVÁCS ISTVÁNNÉ Vasvár, Vasvári P.u.l/B.I/3.

**Póttagjai:** 4./ GERGYÉNÉ SZAKÁLY GEORGINA Vasvár, Achim

A.u.11.

5./ MÁJER CSILLA Vasvár, Hármashegy III.u. 3638. hrsz.

1. **számú szavazókör szavazatszámláló bizottsága:**

**Székhelye:** Vasvár, József A. u. 23. szám alatti Általános

Iskola épülete

**Tagjai:** 1./ MÓDLI ISTVÁNNÉ Vasvár, Petőfi S.u.l.III/11.

2./ DORMÁN TERÉZIA Vasvár, Petőfi S.u.46.

3./ BABOSNÉ MÁROVITS ÉVA Vasvár, Alkotmány u. 25.

**Póttagjai:** 4./ KŐMÜVES BORBÁLA Vasvár, Petőfi S.u.5.fsz.4.

5./ AUER RENÁTA Vasvár, Petőfi S.u.3. I/4.

1. **számú szavazókör szavazatszámláló bizottsága:**

**Székhelye:** Vasvár, Kossuth L.u.2. szám alatti Óvoda épü-

lete

**Tagjai:** 1./ HUSTIKER BEÁTA Vasvár, Petőfi S.u.10.II/8.

2./ GYURKA JUDIT ROZÁLIA Vasvár, Vasúti u. 16.

3./ LANDI JENŐ CSABÁNÉ Vasvár, Vasvári P.u.1/G.fsz.1.

**Póttagjai:** 4./ BOZZAI NÓRA ÁGOTA Vasvár, Budai N.A.u.12.

5./ HERMÁN ZSÓFIA KATALIN Vasvár, Esze T. u.4.

1. **számú szavazókör szavazatszámláló bizottsága:**

**Székhelye:** Vasvár, Bartók B. u. 4. szám alatti Nagy Gáspár Kulturális Központ épülete

**Tagjai:** 1./ KOVÁCS ILDIKÓ KATALIN Vasvár, Petőfi S.u.13.II/7.

2./ TÓTH ISTVÁNNÉ Vasvár, Petőfi S. u.10/B.II/7.

3./ KELEMEN ANDREA Vasvár, Szentmihályfalvi u.

10. III/9.

**Póttagjai:** 4./ NAGY RÓBERTNÉ Vasvár, Petőfi S.u.6.fszt.1.

5./ KISS GYŐZŐNÉ Vasvár, Újlaki u. 28.

1. **számú szavazókör szavazatszámláló bizottsága:**

**Székhelye:** Vasvár, Kismákfa u. 21. szám alatti Művelődési

Ház épülete

**Tagjai:** 1./ TAKÁCS CSABÁNÉ Vasvár, Kismákfa u. 38.

2./ VINCE JENŐNÉ Vasvár, Kismákfa u. 14.

3./ MOLNÁRNÉ TAKÁCS ERIKA Vasvár, Kismákfa u.16.

**Póttagjai:** 4./ HIRSCHMAN JÓZSEFNÉ Vasvár, Petőfi u.7.

II/10.

5./ BORBÁS IMRÉNÉ Vasvár, Újlaki u. 54.

1. **számú szavazókör szavazatszámláló bizottsága:**

**Székhelye:** Vasvár, Nagymákfa u. 32. szám alatti Turistaház épülete

**Tagjai:** 1./ RUMINÉ CSÁKI ANNA Vasvár, Akáczfa u. 17.

2./ VINCZE GYÖRGY Vasvár, Nagymákfa u. 33.

3./ RUMI MARCELL Vasvár, Akáczfa u.17.

**Póttagjai:** 4./ ÓDOR ORSOLYA MÁRTA Vasvár, Bendefy L.u.32.

5./ FÜLÖP BOGLÁRKA Vasvár, Akáczfa u.21.

Felelős: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

Határidő: azonnal

**4./ Pályázat kiírása civil szervezetek 2018. évi támogatására**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a civil szervezetek 2018. évi támogatására irányuló pályázati kiírást.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a pályázati kiírást.

Képviselő-testület a pályázati kiírással 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**16/2018.(II.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot hirdet a 2018. évi költségvetésben elkülönítésre kerülő pénzalapjára „Az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről” szóló 7/2014.(III.03.) önkormányzati rendelet alapján.

**A pályázat célja:** a városban működő „Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról” szóló 2011. évi CLXXV. törvény alapján létrehozott, hivatalosan bejegyzett, nyilvántartásba vett civil szervezetek (egyesületek) működésének, rendezvényei, programjai bizonyos költségeinek megtérítése, hatékony részvételük elősegítése a település életében, ezzel is hozzájárulva a város közéletének gazdagításához.

**A támogatás feltétele:**

Pályázatot „Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról” szóló 2011. évi CLXXV. törvény alapján létrehozott, hivatalosan bejegyzett, nyilvántartásba vett civil szervezetek (egyesületek) nyújthatnak be.

A támogatást igénylő szervezetnek a támogatási igény előterjesztését megelőzően előzetesen írásban regisztrálnia kell a Vasvári Polgármesteri Hivatalban a Szervezési, Jogi és Igazgatási Osztályon. A regisztrálókról nyilvántartást fektetnek fel. A pályázatot ezt követően terjesztheti elő a szervezet.

A pályázatot pályázati adatlapon kell benyújtani. A pályázati adatlap, az összeférhetetlenségről, köztartozásról és önkormányzati támogatásról szóló nyilatkozat a Vasvári Polgármesteri Hivatal Szervezési, Jogi és Igazgatási Osztályán szerezhető be, illetve a város honlapjáról letölthető.

**A pályázati dokumentáció tartalma, benyújtásának határideje, helye, módja**:

A pályázat tartalmi elemei az alábbiak:

1. a szervezet hivatalos neve
2. jogi státusza
3. bírósági nyilvántartásba vételének száma
4. adószáma
5. bankszámla száma
6. a szervezet hivatalos képviselőjének adatai
7. civil szervezet esetén tagjainak száma
8. a kért támogatás célja (működés, rendezvény, egyéb)
9. a kérelem tárgya röviden, valamint szakmai tartalmának ismertetése
10. a kérelem részletes költségvetése, Működési támogatás esetén feltüntetve a működési kiadások körét és összegét, valamint a működés fedezetéül szolgáló valamennyi bevétel összegét, azok forrásösszetételét. Rendezvény, más egyéb támogatási igény esetén a rendezvény vagy program részletes költségvetését és forrásösszetételét szintén be kell mutatni.
11. az igényelt támogatás összegét
12. a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény alapján kitöltetendő nyilatkozat scannelve, kitöltése eredeti példányban is minden esetben kötelező a szerződéskötéskor, ez a szerződéskötés feltétele
13. nyilatkozat arról, hogy a szervezetnek köztartozása nincs
14. nyilatkozat a tárgyében az önkormányzattól kért és kapott támogatás összegéről, céljáról.

A pályázat benyújtási határideje **2018. március 14.,** melyet a Vasvári Polgármesteri Hivatal Szervezési, Jogi és Igazgatási Osztályára kérünk eljuttatni írásban.

**Az elbírálás rendje, határideje és az eredményről történő értesítés módja:**

A beérkezett pályázatokról Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. március 22-i ülésén dönt. A döntés eredményéről a civil szervezetek írásos értesítést kapnak a Hivataltól.

**A támogatás felhasználásának és elszámolási rendjének alapvető szabályai:**

A támogatás kizárólag a képviselő-testület által megjelölt konkrét célra használható fel. A támogatói döntésben meghatározott cél módosítására a döntés meghozatalát követően nincs lehetőség. A tárgyévben kapott támogatást az év végéig fel kell használni az adott célra, a fel nem használt összeget a tárgyév végéig vissza kell fizetni, a másik évre nem vihető át.

A működési támogatás esetén az elszámolást a tárgyévet követő év január 31-ig el kell végezni.

Rendezvény vagy egyéb támogatás esetén a célt legkésőbb a támogatás évében év végéig meg kell valósítani, s az elszámolást a megvalósítást követő 30 napon belül be kell nyújtani. A határidő jogvesztő.

Az elszámolási kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, ha az elszámolást a támogatott szervezet határidőben a támogatási szerződésben előírt módon benyújtotta, és az a pénzügyi szakmai beszámolót egyaránt tartalmazza, valamint az a támogató által elfogadásra került, továbbá visszafizetési kötelezettség esetén a szervezet a visszafizetést határidőben teljesítette.

A támogató a beérkezett elszámolást 15 napon belül ellenőrzi, az elszámolás elfogadásáról vagy a szükséges hiánypótlásról értesíti a szervezetet. A támogató a szervezetet 15 napos határidő tűzésével szólítja fel hiánypótlásra. A hiánypótlási határidő letelte után a támogató dönt az elszámolás elfogadásáról vagy elutasításáról.

A támogató az elszámolást vagy annak egy részét kizárólag akkor fogadhatja el, ha a támogatott a támogatást a döntéshozó által megjelölt célra használta fel. Az elszámolás elfogadásáról vagy elutasításáról a támogatottat értesíteni kell írásban.

Amennyiben a támogatott a támogató döntésével nem ért egyet, az elszámolás elfogadásáról a támogatást biztosító képviselő-testület dönt.

Ha a szervezet az elszámolást határidőben nem nyújtotta be, továbbá ha elszámolását benyújtotta, de az nem került jóváhagyásra, akkor a támogatott szervezet az elszámolási határidő lejártát követő egy éven belül önkormányzati támogatásban nem részesülhet.

A támogatásból kizárt szervezetekről az önkormányzat külön nyilvántartást vezet, és a szervezetek regisztrációját hivatalból törli.

Az elszámolás elfogadásának tényét a támogató a nyilvántartásban is rögzíti.

Szerződésszegés esetén a támogatott az erre történő felhívástól számított 8 napon belül köteles az önkormányzat részére késedelmi kamatokkal együtt visszafizetni a támogatást, vagy annak meghatározott részét.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

**5./ Beszámoló a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft 2017. évi tevékenységéről**

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft 2017. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadását.

Képviselő-testület a beszámoló elfogadásával 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**17/2018.(II.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pálláné Dr. Lakics Erika és Varga Zoltán ügyvezetők beszámolóját a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft 2017. évi tevékenységéről elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

**6./ Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft 2017. évi mérlegbeszámolójának elfogadása**

**Galambos István tanácsnok** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a Kft. mérlegbeszámolóját.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft 2017. évi mérlegbeszámolóját.

Képviselő-testület a mérlegbeszámolóval 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**18/2018.(II.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft.

2017. évi egyszerűsített mérlegbeszámolóját az alábbi adatokkal elfogadja:

* adózás előtti eredménye:1.219.000,-Ft veszteség;
* adófizetési kötelezettsége: 0.-Ft;
* adózott eredménye: - 1.219.000,-Ft;
* mérlegfőösszeg: 21.221.000,-Ft;

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

**7./ Előterjesztés a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft alapító okiratának módosítására, valamint pótbefizetés elrendelésére**

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén először szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található I. számú határozati javaslatot, amely a Kft. alapító okiratának módosítására vonatkozik.

Képviselő-testület az I. számú határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**19/2018.(II.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. alapító okiratát jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja és fogadja el egységes szerkezetben jelen határozat 2. számú melléklete szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a változást a cégnyilvántartáson vezesse át. Felhatalmazza továbbá, hogy a cégeljárás során, hiánypótlási felhívás esetén további technikai jellegű módosításokat végezzen az Alapító okirat tekintetében, külön Képviselő-testületi felhatalmazás nélkül.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő**: azonnal

**Tóth Balázs polgármester** ezt követően szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található II. számú határozati javaslatot, amely a pótbefizetés elrendelésére vonatkozik.

Képviselő-testület az II. számú határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**20/2018.(II.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. alapítója és 100%-ban tulajdonosa, a Kft. veszteségeinek fedezésére pótbefizetési kötelezettséget ír elő. „A polgári törvénykönyvről” szóló 2013. évi V. törvény 3:183. § (3) bekezdése alapján a pótbefizetési kötelezettség teljesítésére a társaság 100%-os tulajdonosát Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületét határozza meg. A pótbefizetés mértéke 2.096.000,- Ft, mely pótbefizetés pénzbeli vagyoni hozzájárulás formájában, a Kft bankszámlájára történő átutalás formájában valósul meg. A pótbefizetési kötelezettség teljesítése: 2018. április 23. napja.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő**: azonnal

**8./ Előterjesztés a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft részére tagi kölcsön nyújtására**

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatokat.

Képviselő-testület a határozati javaslatokkal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**21/2018.(II.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

**I.**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. (székhely: 9800 Vasvár, Alkotmány u.1.) részére 20 millió forint összeg erejéig megelőlegező kamatmentes visszatérítendő tagi kölcsönt nyújt az alábbi tevékenységek fedezetére:

1. Tervezési díj kifizetése: 2017. szeptember 6-án kötött tervezési szerződés 3.1. pontjában meghatározott engedélyes tervdokumentációk elkészítésének díja: nettó 6.800.000,-Ft.
2. Előzetes régészeti dokumentáció készítésének díja és egyéb járulékos költségei: a régészeti dokumentáció elkészítésének díja: nettó 2.175.500,-Ft; járulékos költségek nagyságrendje jelenleg nem ismert, de számolni kell: munkaerőgép bérlésével, terület tisztítás, kézi munkaerő biztosításának költsége, szakfelügyelet biztosításával stb.
3. A Kft. működésének költségei, így: ügyvezetők, könyvelést és könyvvizsgálatot, közbeszerzési szakértői szolgáltatást nyújtók megbízási díjai, számlavezetés.

A megelőlegező tagi kölcsönt a Kft. csak fenti tevékenységek esedékességének felmerülését megelőzően külön megállapodások keretében veheti igénybe. A tervezési és az előzetes régészeti dokumentáció készítésének díja és egyéb járulékos költségei vonatkozásában a visszafizetési határidőt ezen tevékenységek elszámolására benyújtott és jóváhagyott kifizetési kérelemhez kell kötni. A Kft. működéséhez igényelt tagi kölcsönt esetében a visszafizetési kötelezettség a Kft. pénzügyi lehetőségeinek függvényében történik.

Meghatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására azzal a kikötéssel, hogy az aláírásukat követő első képviselő-testületi ülésen a megállapodásról be kell számolni.

**II.**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. (székhely: 9800 Vasvár, Alkotmány u.1.) a 2016. május 27-én 19.433.887,-Ft megelőlegező kamatmentes visszatérítendő tagi kölcsön nyújtására kötött megállapodásban szereplő összeget2017. december 31. napjáig nem tudta visszafizetni.

A Kft. visszafizetési kötelezettségét a megállapodásban szereplő tevékenységek elszámolására benyújtott és kincstár által jóváhagyott kifizetési kérelmekhez köti, azzal, hogy a kifizetési kérelmek jóváhagyását követő 30 napon belül az egyes tevékenységekre nyújtott tagi kölcsönt vissza kell utalni az önkormányzat megállapodásban szereplő számlájára, az ott szereplő módon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**9./ Előterjesztés a nem lakás célú helyiségek 2018. évi bérleti díjának megállapítására**

**Tóth Balázs polgármester** nem javasolta megemelni a nem lakás célú helyiségek bérleti díját. Kérdés, hozzászólás nem lévén egyenként szavazásra tette fel a helyiségek bérleti díjának 2018. április 1-től való nem emelését, változatlanul hagyását.

**Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ által bérelt Vasvár, Árpád tér 8. szám alatti iroda bérleti díjának megállapítása:**

**Tóth Balázs polgármester** javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Árpád tér 8. szám alatti, iroda rendeltetésű, összesen 241 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője a **Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ**, 2018. április 1-től ne emelje meg, 114.235,-Ft/hó+ÁFA összeggel hagyja változatlanul.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**22/2018.(II.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Árpád tér 8. szám alatti, iroda rendeltetésű, összesen 241 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője a **Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ**, 2018. április 01-től nem emeli, 114.235,-Ft/hó+ÁFA összeggel változatlanul hagyja.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester

**Határidő:** 2018. április 1.

**Pál Gézáné által bérelt Vasvár, Dr. Tretter L.u.9. szám alatti garázs bérleti díjának megállapítása:**

**Tóth Balázs polgármester** javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Dr. Tretter L. u. 9. szám alatti, garázs rendeltetésű, összesen 12 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője **Pál Gézáné,** 2018. április 1-től ne emelje, 3.731,-Ft/hó+ÁFA összeggel hagyja változatlanul.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**23/2018.(II.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Dr. Tretter L. u. 9. szám alatti, garázs rendeltetésű, összesen 12 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője **Pál Gézáné** - a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj emelés lehetőségét figyelembe véve – 2018. április 01-től nem emeli, 3.731,-Ft/hó+ÁFA összeggel változatlanul hagyja.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester

**Határidő:** 2018. április 1.

**Dr. Sőth Ervin által bérelt Vasvár, Ifjúság u. 9. szám alatti garázs bérleti díjának megállapítása:**

**Tóth Balázs polgármester** javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Ifjúság u. 9. szám alatti, garázs rendeltetésű, összesen 15 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője **Dr. Sőth Ervin,** 2018. április 1-től ne emelje, 4.973,-Ft/hó+ÁFA összeggel hagyja változatlanul.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**24/2018.(II.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Ifjúság u. 9. szám alatti, garázs rendeltetésű, összesen 15 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője **Dr. Sőth Ervin** - a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj emelés lehetőségét figyelembe véve – 2018. április 01-től nem emeli, 4.973,-Ft/hó+ÁFA összeggel változatlanul hagyja.

**Felelős**: TÓTH BALÁZS polgármester

**Határidő**: 2018. április 1.

**Mihályfi és Társa Kft által bérelt Vasvár, Kossuth L.u.1. szám alatti üzlet bérleti díjának megállapítása:**

**Tóth Balázs polgármester** javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Kossuth u. 1. szám alatti, üzlet rendeltetésű, összesen 244 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője a **Mihályfi és Társa Kft,** 2018. április 1-től ne emelje, 172.319,-Ft/hó+ÁFA összeggel hagyja változatlanul.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal - ellenszavazattal és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**25/2018.(II.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Kossuth u. 1. szám alatti, üzlet rendeltetésű, összesen 244 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője a **Mihályfi és Társa Kft,** 2018. április 01-től nem emeli, 172.319,-Ft/hó+ÁFA összeggel változatlanul hagyja.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester

**Határidő:** 2018. április 1.

**Dr. Sövegjártó Ferenc által bérelt Vasvár, Március 15. tér 5. szám alatti garázs bérleti díjának megállapítása:**

**Tóth Balázs polgármester** javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Március 15. tér 5. szám alatti, garázs rendeltetésű, összesen 18 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője **Dr. Sövegjártó Ferenc,** 2018. április 1-től ne emelje, 3.731,-Ft/hó+ÁFA összeggel hagyja változatlanul

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**26/2018.(II.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Március 15. tér 5. szám alatti, garázs rendeltetésű, összesen 18 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője **Dr. Sövegjártó Ferenc** - a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj emelés lehetőségét figyelembe véve – 2018. április 01-től nem emeli, 3.731,-Ft/hó+ÁFA összeggel változatlanul hagyja.

**Felelős**: TÓTH BALÁZS polgármester

**Határidő**: 2018. április 1.

**Horváth Károly által bérelt Vasvár, Szentmihályfalvi u. 21. szám alatti raktár bérleti díjának megállapítása:**

**Tóth Balázs polgármester** javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 21. szám alatti, raktár rendeltetésű, összesen 32 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője **Horváth Károly,** 2018. április 1-től ne emelje, 1.533,-Ft/hó+ÁFA összeggel hagyja változatlanul.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**27/2018.(II.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 21. szám alatti, raktár rendeltetésű, összesen 32 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője **Horváth Károly,** - a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj emelés lehetőségét figyelembe véve – 2018. április 01-től nem emeli, 1.533,-Ft/hó+ÁFA összeggel változatlanul hagyja.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester

**Határidő:** 2018. április 1.

**Molnár Gyula által bérelt Vasvár, Szentmihályfalvi u. 3/A. szám alatti garázs bérleti díjának megállapítása:**

**Tóth Balázs polgármester** javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 3/A. szám alatti, garázs rendeltetésű, összesen 18 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője **Molnár Gyula,** 2018. április 1-től ne emelje, 6.217,-Ft/hó+ÁFA összeggel hagyja változatlanul.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**28/2018.(II.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 3. szám alatti, garázs rendeltetésű, összesen 18 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője **Molnár Gyula** - a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj emelés lehetőségét figyelembe véve – 2018. április 01-től nem emeli, 6.217,-Ft/hó+ÁFA összeggel változatlanul hagyja.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester

**Határidő:** 2018. április 1.

**Palazzo Gm. Kft** **által bérelt Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. szám alatti üzlet bérleti díjának megállapítása:**

**Tóth Balázs polgármester** javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. szám alatti, üzlet rendeltetésű, összesen 70 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője **Palazzo Gm. Kft,** 2018. április 1-től ne emelje, 94.545,-Ft/hó+ÁFA összeggel hagyja változatlanul.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**29/2018.(II.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. szám alatti, üzlet rendeltetésű, összesen 70 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője a **Palazzo Gm. Kft,** 2018. április 01-től nem emeli, 94.545,-Ft/hó+ÁFA összeggel változatlanul hagyja.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester

**Határidő:** 2018. április 1.

**Egészségvár Kft** **által bérelt Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. szám alatti üzlet bérleti díjának megállapítása:**

**Tóth Balázs polgármester** javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. szám alatti, üzlet rendeltetésű, összesen 183 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője **az Egészségvár Kft,** 2018. április 1-től ne emelje, 350.166,-Ft/hó+ÁFA összeggel hagyja változatlanul.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**30/2018.(II.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. szám alatti, üzlet rendeltetésű, összesen 183 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője **az Egészségvár Kft,** 2018. április 01-től nem emeli, 350.166,-Ft/hó+ÁFA összeggel változatlanul hagyja.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester

**Határidő:** 2018. április 1

**Lord-Sifter Bt. által bérelt Vasvár, Főszolgabíró tér 3. szám alatti üzlet bérleti díjának megállapítása:**

**Tóth Balázs polgármester** javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Főszolgabíró tér 3. szám alatti, üzlet rendeltetésű, összesen 189 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője a **Lord-Sifter Bt,** 2018. április 1-től ne emelje, 127.571,-Ft/hó+ÁFA összeggel hagyja változatlanul.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**31/2018.(II.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Főszolgabíró tér 3. szám alatti, üzlet rendeltetésű, összesen 189 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője a **Lord-Sifter Bt,** 2018. április 01-től nem emeli, 127.571,-Ft/hó+ÁFA összeggel változatlanul hagyja.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester

**Határidő:** 2018. április 1.

**Master-Cart Irodatechnikai Kft által bérelt Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6-8. szám alatti üzlet bérleti díjának megállapítása:**

**Tóth Balázs polgármester** javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6-8. szám alatti, üzlet rendeltetésű, összesen 112 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője a **Master-Cart Irodatechnikai Kft,** 2018. április 1-től ne emelje, 100.000,-Ft+ÁFA összeggel hagyja változatlanul.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**32/2018.(II.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6-8. szám alatti, üzlet rendeltetésű, összesen 112 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője a **Master-Cart Irodatechnikai Kft,** 2018. április 1-től nem emeli, 100.000,-Ft+ÁFA összeggel változatlanul hagyja.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester

**Határidő:** 2018. április 1.

**Atroplusz Kft által bérelt Vasvár, József A.u. 23-25. szám alatti, főzőkonyha bérleti díjának megállapítása:**

**Tóth Balázs polgármester** javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, József A.u. 23-25. szám alatti, főzőkonyha rendeltetésű nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője az **Atroplusz Kft,** 2018. április 1-től ne emelje, 450.897,-Ft/hó+ÁFA összeggel hagyja változatlanul.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**33/2018.(II.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, József A.u. 23-25. szám alatti, főzőkonyha rendeltetésű nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője az **Atroplusz Kft,** - a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj emelés lehetőségét figyelembe véve – 2018. április 01-től nem emeli, 450.897,-Ft/hó+ÁFA összeggel változatlanul hagyja.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester

**Határidő:** 2018. április 1.

**BMA Kft által bérelt Vasvár, Járdányi u. 6. szám alatti iroda bérleti díjának megállapítása:**

**Tóth Balázs polgármester** javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Járdányi u. 6. szám alatti iroda rendeltetésű nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője a **BMA Kft,** 2018. április 1-től ne emelje, 191.281,-Ft/hó+ÁFA összeggel hagyja változatlanul.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**34/2018.(II.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Járdányi u. 6. szám alatti, iroda rendeltetésű, összesen 239 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője a **BMA Kft,** - a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj emelés lehetőségét figyelembe véve – 2018. április 01-től nem emeli, 191.281,-Ft/hó+ÁFA összeggel változatlanul hagyja.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester

**Határidő:** 2018. április 1.

**Füzi Andrea által bérelt Vasvár, Szentmihályfalvi u. 3/A. szám alatti garázs bérleti díjának megállapítása:**

**Tóth Balázs polgármester** javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 3/A. szám alatti, garázs rendeltetésű, összesen 18 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője **Füzi Andrea,** 2018. április 1-től ne emelje, 7.462,-Ft/hó+ÁFA összeggel hagyja változatlanul.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**35/2018.(II.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 3. szám alatti, garázs rendeltetésű, összesen 18 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője **Füzi Andrea** - a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj emelés lehetőségét figyelembe véve – 2018. április 01-től nem emeli, 7.462,-Ft/hó+ÁFA összeggel változatlanul hagyja.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester

**Határidő:** 2018. április 1.

**10./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 7. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 3 év időtartamra javasolja meghosszabbítani Csonka Bettina és Papp Veronika lakásbérleti jogviszonyát.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**36/2018.(II.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.01.) rendeletének 8.§ (3) bekezdése alapján Csonka Bettina és Papp Veronika Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 7. szám alatti, kettő szoba, összkomfortos, 59 m2 alapterületű, költségalapú – pályázati támogatással épült - bérlakás bérleti jogviszonyát határozott időre, 3 évre meghosszabbítja.

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítása miatt a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2018. március 1.

**11./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 8. I/1. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 5 év időtartamra javasolja meghosszabbítani Polgár Miklósné lakásbérleti jogviszonyát.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**37/2018.(II.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.01.) rendeletének 8.§ (3) bekezdése alapján P**olgár Miklósné** Vasvár, Alkotmány u. 8. I/1. szám alatti, 1+ félszoba, összkomfortos, 44 m2 alapterületű, nem pályázati támogatással épült **bérlakás** **bérleti jogviszonyát határozott időre, 5 évre meghosszabbítja.**

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítása miatt a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2018. március 1.

**12./ Előterjesztés Balogh Sándor Vasvár, Alkotmány u.11. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**13./ Előterjesztés Gulyás Tünde Vasvár, Eötvös L.u.6/A. fsz.4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**14./ Előterjesztés Görcsi Beáta Vasvár, Árpád tér 4. fsz. 2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**15./ Előterjesztés Horváth Károly Vasvár, Petőfi S.u.32. fsz. 1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**16./ Előterjesztés Böröczky Imre Vasvár, Németh A.u.3. fsz. 3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**17./ Előterjesztés Bartók Gábor Vasvár, Németh A.u.3. fsz. 2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**18./ Előterjesztés Koltai Istvánné Vasvár, Eötvös u. 6/A. fsz. 3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**19./ Előterjesztés a Vasvár, Vérmező u. 9. fsz.3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadására**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**20./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakásba történő befogadás iránti kérelemhez**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, ne járuljon hozzá ahhoz, hogy Hegyi Ildikó önkormányzati lakásába élettársát, Rezi Attila sorokpolányi lakost befogadja.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**46/2018.(II.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII. törvény 21.§.(6) bekezdése, valamint a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendelet 12.§ (1) és (3) bekezdése alapján **nem** **járul hozzá** ahhoz, hogy Hegyi Ildikó a Vasvár, Árpád tér 4. I/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásába élettársát, Rezi Attila (születési idő: 1969.02.05, anyja neve: Rezi Julianna, lakcíme: 9773 Sorokpolány, Fő út 3.) **befogadja**.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: értesítésre:2018. március 1.

**21./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakásba történő befogadás iránti kérelemhez**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, ne járuljon hozzá ahhoz, hogy Horváth Arabella önkormányzati lakásába páját, Farkas Csaba lakcím nélküli lakost befogadja.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**47/2018.(II.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII. törvény 21.§.(6) bekezdése, valamint a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendelet 12.§ (1) és (3) bekezdése alapján **nem** **járul hozzá** ahhoz, hogy Horváth Arabella a Vasvár, Vérmező u. 9. fsz. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásába párját, Farkas Csaba (születési hely, idő: Zalaegerszeg, 1972. 04.07.; anyja neve: Kolompár Éva, lakcíme: lakcím nélküli) **befogadja**.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: értesítésre:2018. március 1.

**22./ Előterjesztés automata meteorológiai mérőállomás helyszínének kiválasztására**

**Tóth Balázs polgármester** a Petőfi utcai ingatlant tartotta jobbnak az automata meteorológiai mérőállomás elhelyezésére, mivel itt a közművek közel vannak. A másik területen a fák befolyásolhatják a légmozgást, mikroklíma alakulhat ki.

**Dr. Fabók Tibor képviselő** a Márovits birtokon javasolta elhelyezni a létesítményt, mivel ott kevésbé lenne szem előtt a mérőállomás.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az „A” határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslat „A” változatával 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal - tartózkodás nélkül – egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**48/2018.(II.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja automata meteorológiai mérőállomás telepítését Vasváron, a Vasvár, Petőfi u. 75. szám alatti ingatlan melletti, önkormányzati tulajdonban álló területen (vasvári 965, 964. és 963. hrsz.)

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

**23./ Előterjesztés a polgármester szabadsága éves ütemezéséhez**

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással – ellenszavazat nélkül – egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**49/2018.(II.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/C § (2)-(3) bekezdésére - Tóth Balázs polgármester 2018. évi szabadságának ütemezését az alábbiak szerint jóváhagyja.

Éves szabadság mértéke: 39 munkanap

Igénybevétel ideje:

* 2018. április 23-27-ig 5 munkanap
* 2018. június 18-29-ig 10 munkanap
* 2018. július 02-20-ig 15 munkanap
* 2018. december 14-28-ig 9 munkanap

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő**: azonnal

**24./ Előterjesztés bevándorlás-szervező irodák létesítése elleni nyilatkozathoz**

**Tóth Balázs polgármester** hangsúlyozta, a nyilatkozat kiállás az mellett, hogy nem szeretnénk, ha a migránsok Magyarországra jönnének.

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság támogatta a bevándorlás-szervező irodák létesítése elleni tiltakozást.

**Gergye Rezső képviselő** véleménye szerint szervezni kellene egy lakossági fórumot, ahol a szakemberek elmondanák az ezzel kapcsolatos információkat.

**Tóth Balázs polgármester** feleslegesnek tartotta lakossági fórum szervezését, mivel a médiák tele vannak az ezzel kapcsolatos hírekkel. Többkérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 4 igen szavazattal, 2 tartózkodással - ellenszavazat nélkül – egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**50/2018.(II.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, a lakosság biztonsága érdekében tiltakozik az ellen, hogy Vasvár városban bevándorlás-szervező irodák létesüljenek.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

**VÁLASZADÁS KORÁBBAN ELHANGZOTT INTERPELLÁCIÓKRA:**

1./ **Gergye Rezső képviselő** a 2018. január 25-i képviselő-testületi ülésen interpellált, Kismákfát érintő észrevételeket tett.

Az interpellációkra adott válasz, melyet a Városfejlesztési és Műszaki Osztály készített, a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Gergye Rezső képviselő az interpellációkra adott választ elfogadta.

2./ **Sejber Mihály alpolgármester** a 2017. december 14-i képviselő-testületi ülésen interpellált. Jelezte, hogy a Szentmihályfalvi u. 10. számú lakótömb előtti zebrán áthaladó gyalogosokat Zalaegerszeg irányából érkező gépjárművek vezetői nem látják az út mellett parkoló autóktól. Virágládák kihelyezését javasolta, hogy az autók ne tudjanak odaparkolni, ne takarják el az áthaladó gyalogosokat.

Az interpellációra adott válasz, melyet a Városfejlesztési és Műszaki Osztály készített, a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Sejber Mihály alpolgármester az interpellációra adott választ elfogadta.

3./ **Dr. Fabók Tibor képviselő** a 2018. január 25-i képviselő-testületi ülésen interpellált. Jelezte, hogy a Kossuth utcai Óvoda mellett lévő CO-OP ingatlan támfalának vakolata omlik a járda felé és a korábbi ígéret ellenére ez nem lett helyreállítva.

Az interpellációra adott válasz, melyet a Városfejlesztési és Műszaki Osztály készített, a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Gergye Rezső képviselő az interpellációkra adott választ elfogadta.

**Új interpelláció:**

**Dr. Fabók Tibor képviselő** az Árpád téren történt baleset kapcsán szorgalmazta az Árpád tér egyirányúsításával a közútkezelő ismételt megkeresését.

**Tóth Balázs polgármester** több tárgy nem lévén az ülést berekesztette.

K.m.e.

TÓTH BALÁZS Dr. ÓDOR ILDIKÓ

polgármester jegyző