Vasvár Város Képviselő-testülete

**J e g y z ő k ö n y v**

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. június 28-án**

**megtartott üléséről**

**Rendelet:**

1. A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2015.(V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Határozatok:**

1. Egészségügyi alap- és szakellátás helyzetéről szóló beszámoló elfogadása
2. Csapadékvíz elvezetésről szóló tájékoztató elfogadása
3. Környezetvédelem helyzetéről szóló tájékoztató elfogadása
4. Vasvár, Kossuth Lajos u. 2. szám alatti óvodaépület tetőfelújítása kivitelezőjének kiválasztására a polgármester felhatalmazása
5. Vasvár Újlaki és Mártírok utca felújítása kivitelezőjének kiválasztására a polgármester felhatalmazása
6. Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. által megkötésre kerülő közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására irányuló megbízási szerződés jóváhagyása
7. Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása
8. Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. egységes szerkezetű alapító okiratának elfogadása
9. Rádió 8 Körmend Kft. működési támogatása
10. Szentkúti színpadon színházi előadás tartásának támogatása
11. Vasvár, Alkotmány u. 13. fszt. 1. szám alatti önkormányzati lakás, lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása László Károly Gézáné kérelmére
12. Vasvár, Március 15. tér 6. I/1. szám alatti önkormányzati lakás, lakásbérleti jogviszonyának maghosszabbítása Harcz Tiborné kérelmére
13. Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. IV/3. szám alatti önkormányzati lakás, lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása Adorjánné Zsalvai Zsuzsa kérelmére
14. Vasvár, Március 15 tér 7. I/3. szám alatti önkormányzati lakás, lakásbérleti jogviszonyának maghosszabbítása Takács Patrik kérelmére
15. Vasvár, Kossuth u. 8. fsz.1. szám alatti önkormányzati lakás, lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása Magyarné Nagy Jutka kérelmére
16. Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakás, lakásbérleti jogviszonyának meg nem hosszabbítása Kovács Jánosné kérelmére

**150-151.** Szociális lakásügyek (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)

**152.**  Vasvár, Árpád tér 4. fsz. 1. szám alatti önkormányzati lakás bérleti szerződésének megszüntetése

**153-157.** Szociális lakásügyek (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)

**158.** Buszmegálló kialakításának megvizsgálása az Alkotmány utcában

**159.** Vasvári térfigyelő kamerarendszer bővítése

**160.** Településképi Arculati Kézikönyv megalkotása

**161**. Vis maior pályázat benyújtása

Vasvár Város Képviselő-testülete

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült** Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. június 28-án megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza nagyterme

**Jelen voltak:** Tóth Balázs polgármester, Sejber Mihály alpolgármester, Dr. Pataky Pál tanácsnok, Dr. Fabók Tibor képviselő (4 fő)

Gergye Rezső képviselő: Az ülés elejétől az I. napirendi pont kezdetéig, a II. napirendi pontnál és a III. napirendi pont közepéig volt jelen. Az ülés többi részénél távol volt.

**Távolmaradását előre bejelentette:** Galambos István tanácsnok és Unger József képviselő (2 fő)

**Tanácskozási joggal jelen voltak:**

Dr. Ódor Ildikó jegyző,

Pálláné Dr. Lakics Erika aljegyző,

Kónya Emília pénzügyi osztályvezető,

Füzi Andrea az Egészségügyi Alapellátó Intézmény vezetője,

Pogács A. Mónika újságíró, a Vas Népe és a Rábavidék tudósítója,

Simon-Németh Adél újságíró, a Vasvári Újság felelős szerkesztője.

**Tóth Balázs polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirend kiegészítését az alábbi témákkal:

* Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének ../2018. (…) önkormányzati rendelet-tervezete a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2015.(V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: DR. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

* Buszmegálló kialakítására vonatkozó lakossági kérelem

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

* Városi térfigyelő kamerarendszer bővítése

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

* Vis maior pályázat benyújtása

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

Képviselő-testület a kiegészített napirenddel 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd a következő sorrend szerint jóváhagyta azt:

1. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete ../2018. (…) rendelet-tervezete a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2015.(V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: DR. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Beszámoló az egészségügyi alap- és szakellátás helyzetéről

Előadó: FÜZI ANDREA intézményvezető

1. Tájékoztató a város csapadékvíz elvezetéséről

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

1. Tájékoztató a város környezetvédelméről

Előadó: DR. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. FOLYÓ ÜGYEK:
2. Előterjesztés a Vasvár, Kossuth Lajos u. 2. szám alatti óvodaépület tetőfelújítása kivitelezőjének kiválasztására vonatkozó eljárásra

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

1. Előterjesztés „Vasvár városban útfelújítási munkák” kivitelezőinek kiválasztására vonatkozó felhatalmazáshoz

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

1. Előterjesztés Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. által megkötésre kerülő közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására irányuló megbízási szerződés jóváhagyására

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

1. Előterjesztés Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítására

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

1. Előterjesztés a Rádió 8 Körmend Kft. működési támogatására

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

1. Előterjesztés a vasvári szentkúti színpadon színházi előadás tartására

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

1. Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. fszt. 1. szám alatti önkormányzati lakás, lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Előterjesztés a Vasvár, Március 15. tér 6. I/1. szám alatti önkormányzati lakás, lakásbérleti jogviszonyának maghosszabbításáról

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. IV/3. szám alatti önkormányzati lakás, lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Előterjesztés a Vasvár, Március 15 tér 7. I/3. szám alatti önkormányzati lakás, lakásbérleti jogviszonyának maghosszabbításáról

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Előterjesztés a Vasvár, Kossuth u. 8. fsz.1. szám alatti önkormányzati lakás, lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakás, lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Előterjesztés Horváth Győző Szentmihályfalvi u. 21. fsz. 5. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Előterjesztés Nyári Veronika Szentmihályfalvi u. 21. fsz. 4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Előterjesztés Vasvár, Árpád tér 4. fsz.1.szám alatti 33 m2 alapterületű komfortos lakás bérleti szerződésének megszűntetésére (zárt ülés)

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Előterjesztés a Vasvár, Árpád tér 4. fsz. 1. szám alatti 33 m2 alapterületű lakás szociális jelleggel történő bérbeadására (Zárt ülés)

Előadó: DR. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Előterjesztés a Vasvár, Vérmező u. 9., fsz. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadására (Zárt ülés)

Előadó: DR. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Előterjesztés Horváth Katalin Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 5. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (Zárt ülés)

Előadó: DR. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. I/2. szám alatti lakás bérleti szerződésének megszüntetésére, illetve bérbeadására (Zárt ülés)

Előadó: DR. ÓDOR ILDIKÓ jegyzős

1. Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 3. II/1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadására (Zárt ülés)

Előadó: DR. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

1. Buszmegálló kialakítására vonatkozó lakossági kérelem

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

22) Városi térfigyelő kamerarendszer bővítése

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

23.) Településképi Arculati Kézikönyv megalkotása

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

24.) Vis maior pályázat benyújtása

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

**NAPIREND ELŐTT:**

**Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

**Gergye Rezső képviselő, a Nagy Gáspár Kulturális Központ igazgatója** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy nagyon sok résztvevő volt a Színjátszó Fesztiválon, akiknek Vasváron a kemping és a zarándokszálló nem tudott elegendő szálláshelyet biztosítani. Így a térségben, Oszkón, Győrváron, Zsennyén, Gersekaráton szálltak meg. Az érdeklődés is nőtt az előadások iránt. A belépőjegyekből 240 eFt folyt be.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az írásos beszámolót.

Képviselő-testület a beszámolót 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag elfogadta.

**(Gergye Rezső képviselő távozott az ülésteremből. A jelenlévő képviselők száma 4 fő.)**

1. **napirendi pont:**

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete ../2018. (…) rendelet-tervezete a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2015.(V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tóth Balázs polgármester** szóbeli kiegészítésében kiemelte, a rendelet-tervezet tartalmazza a bölcsődei étkezési térítési díjat és a gondozási díjat is. A törvényben rögzített kedvezményeket, mentességeket meg kell adni mindkét díjra annak a gyermeknek, aki a feltételeknek megfelel.

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság ülésén még csak a bölcsődei gondozási díj összege volt ismert, amit a bizottság támogatott.

**Dr. Fabók Tibor képviselő** közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a rendelet-tervezetet a képviselő-testületnek.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén elfogadásra ajánlotta a rendelet-tervezetet.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**8/2018.(VII.03.) önkormányzati rendelete**

**a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2015.(V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

**(Gergye Rezső képviselő visszaérkezett az ülésterembe. A jelenlévő képviselők száma 5 fő.)**

1. **napirendi pont:**

**Beszámoló az egészségügyi alap- és szakellátás helyzetéről**

**Tóth Balázs polgármester** gratulált Füzi Andrea intézményvezető asszonynak, aki 2018. június 22-én magas kitüntetést kapott, miniszteri oklevelet vett át Budapesten a védőnői munka terén elért kimagasló teljesítményéért.

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** csatlakozott a gratulációhoz, majd elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság az alapos és részletes beszámolót megtárgyalta. Átbeszélték a gondokat. Az egyik ilyen probléma, hogy kevés a vérvétel napi 25 fős kapacitása. Kérték az intézményvezetőt, vizsgálja meg a kapacitás bővítésének lehetőségét. A bőrgyógyászaton többen nem mennek el az előjegyzett időpontra, ezzel lefoglalják mások elől a helyet és hosszabbítják az előjegyzési időt. Jó lenne elérni azt, hogy aki nem tudja kivárni az előjegyzési időpontját, az mondja vissza, hogy más igénybe vehesse. A bizottság örömmel vette tudomásul, hogy a vártnál lényegesen alacsonyabb önkormányzati támogatás mellett tudják működtetni az Egészségházat. Ennek fő oka, hogy majdnem valamennyi szakrendelés teljes kapacitással működik, így az OEP finanszírozás a működés zömét fedezi. Ez már a 3. olyan esztendő, ami teljes év, amiből le lehet vonni azt a hosszú távú következtetést, hogy 10-15 mFt éves önkormányzati támogatás mellett működtethető az Egészségház. Nagy eredmény, hogy a születések száma nem csökken, éves szinten 35-40 főben látszik stabilizálódni. Mindezen megállapítások mellett a bizottság az alapos és őszinte beszámolót elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

**Tóth Balázs polgármester** szintén örült annak, hogy az előzetesen kalkulált 25-30 mFt-hoz képest az Egészségház működéséhez kevesebb összeget, 15 mFt-ot kell hozzátennie az önkormányzatnak. Megítélése szerint jó színvonalon működik a szakorvosi ellátás. A vérvételen az önkormányzat az adminisztrációs terheket csökkentette. Ha közvetlenül Szombathelyre lehetne szállítani a vérmintákat, akkor fél órával hosszabb lehetne a vérvételi idő.

**Dr. Fabók Tibor képviselő** megkérdezte, hogy az Egészségház információs pultjában dolgozó adminisztrátort, aki az előjegyzéseket felveszi, van-e aki helyettesíti?

**Füzi Andrea intézményvezető** válaszában kifejtette: Az adminisztrátor ebédidejére és 20 nap szabadsága idejére nem tud az intézmény helyettest biztosítani. A közfoglalkoztatottak körében nem találtak erre alkalmas embert.

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** javasolta, hogy a telefonálókat üzenetrögzítőn tájékoztassák arról, hogy szabadságon van az adminisztrátor és ez idő alatt személyesen kérhetnek időpontot a szakrendelésen. Ehhez üzenetrögzítős telefonra van szükség.

**Tóth Balázs polgármester** a maga részéről inkább azt támogatta, hogy az előjegyzés helyettesítésére ember legyen felvéve. Kérte az intézményvezetőt, hogy ez ügyben egyeztessenek. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámolót.

Képviselő-testület a beszámolóval 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**134/2018.(VI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egészségügyi alap- és szakellátás helyzetéről szóló beszámolót a jegyzőkönyv 1. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester

**Határidő:** azonnal

1. **napirendi pont:**

**Tájékoztató a város csapadékvíz elvezetéséről**

**Tóth Balázs polgármester** szóbeli kiegészítésében kifejtette: Az idei csapadékos időjárás is ráerősített arra, hogy a város infrastrukturális elemei közül a csapadékvíz elvezető rendszer az, ami fejlesztésre szorul. Volt lehetőség pályázni a legkritikusabb pontokra, így a Hármashegy III. utca, a Járdányi utca, a Szentmihályfalvi utca és a Csokonai utca vízelvezetésének felújítására. A munkák egy hónapon belül befejeződnek. A Hármashegy III. utcában a kiépített rendszer jól működik, beváltotta a hozzá fűzött reményeket. A projekt út helyreállítást nem tartalmaz, ezért ezeket a munkákat a jövő évi költségvetésbe be kell majd tervezni. A vízelvezető rendszer, ami valamikor kiépült, valamennyire tudja kezelni az intenzív csapadékos időjárást. Véleménye szerint fel kell hívni az építkezőket, építtetőket, hogy a csapadékvizet próbálják ingatlanon belül tartani. Vannak erre megoldások (kerti tavak, esővíz felfogó tartályok). A városnak is figyelni kell a rendszer karbantartására, fővezetékek esőzések utáni mosatására. A lakosság figyelmét is fel kell hívni a vízelvezető árkok karbantartására. Megemlítette, hogy erre vonatkozóan készül egy felhívás a Vasvári Újságba.

**Dr. Fabók Tibor képviselő** közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a tájékoztatót a képviselő-testületnek. Fontosnak tartotta a lakosság figyelmének felhívását az ingatlanok előtti zöld terület fűnyírására, sövények nyírására is.

**(Gergye Rezső képviselő távozott az ülésről. A jelenlévő képviselők száma 4 fő.)**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** nagyon fontosnak tartotta a sövények nyírását olyan ingatlanok előtt, ahol zavarja az úttestre való kilátást. Példaként említette meg a József Attila utca és az Alkotmány utca kereszteződését, ahol már baleset is volt. A pályázati támogatással megvalósult csapadékvíz elvezetési rekonstrukciókat nagyon jónak tartotta. Reményét fejezte ki arra, hogy szélsőséges időjárás esetén is működni fognak.

Annak a véleményének adott hangot, hogy a csapadékvíz elvezetési problémák csökkentésére szorgalmazni kellene a lakosság körében a műanyag tárolókban való esővízgyűjtést, amit később locsolásra lehet használni. Egy m3-es tároló edény 10-15 eFt-ba kerül, melynek vásárlását a lakásépítési támogatásnál célzottan lehetne támogatni.

**Tóth Balázs polgármester** egyetértett az ötlettel, amit a talajterhelési díjból létrehozott környezetvédelmi alapból látott támogathatónak. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fela város csapadékvíz elvezetéséről szóló tájékoztatót.

Képviselő-testület a tájékoztatóval 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**135/2018.(VI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a város csapadékvíz elvezetéséről szóló tájékoztatót a jegyzőkönyv 2. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester

**Határidő:** azonnal

1. **napirendi pont:**

**Tájékoztató a város környezetvédelméről**

**Dr. Ódor Ildikó jegyző** kiemelte: A levegő-, zaj- és rezgésvédelem területén komolyabb probléma a városban nem merült fel. A hulladékkezelés tekintetében a szilárd hulladékkezelés megoldott, a gyűjtőszigetek megszűntek. A kommunális szennyvízkezelés a szennyvíztisztító rendszer és a szennyvízhálózat kiépítésével megoldott. Az Alkotmány utca egy részében régi vezeték van, mert a pályázat nem ismerte el a felújítást. A zöldterületek tisztántartásában előbbre kellene lépni. A szennyvízrákötéseket a városban folyamatosan figyelemmel kísérjük, és talajterhelési díjat vetünk ki azokra, akik a szennyvízhálózatra nem kötnek rá.

**Dr. Fabók Tibor képviselő** közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a tájékoztatót a képviselő-testületnek.

**Tóth Balázs polgármester** megemlítette, hogy az állam a lomtalanításnál szigorításokat vezetett be. A hulladékgyűjtő szigetek megszűntek. Az üveggyűjtő egyelőre két helyen maradt meg, a Táncsics Mihály és a Csokonai utcában. Törvény kötelezi majd a nagyobb alapterületű boltokat (pl. SPAR) arra, hogy üveggyűjtőket létesítsenek.

Többkérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a város környezetvédelméről szóló tájékoztatót.

Képviselő-testület a tájékoztatóval 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**136/2018.(VI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a város környezetvédelméről szóló tájékoztatót a jegyzőkönyv 3. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester

**Határidő:** azonnal

1. **napirendi pont:**

**FOLYÓ ÜGYEK:**

**1./ Előterjesztés a Vasvár, Kossuth Lajos u. 2. szám alatti óvodaépület tetőfelújítása kivitelezőjének kiválasztására vonatkozó eljárásra**

**Dr. Fabók Tibor képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen szavazattal és 2 tartózkodással egyetértett az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással – ellenszavazat nélkül – egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**137/2018.(VI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete meghatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy a 9800 Vasvár, Kossuth L.u.2. szám alatti ingatlanon lévő óvoda épület tetőfelújítására vonatkozó beszerzési eljárást 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével lefolytassa. A kiválasztás szempontjául a legalacsonyabb ajánlati árat határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel a vállalkozási szerződést kösse meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**2./ Előterjesztés „Vasvár városban útfelújítási munkák” kivitelezőinek kiválasztására vonatkozó felhatalmazáshoz**

**Dr. Fabók Tibor képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**138/2018.(VI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy Vasvár városban a Mártírok és az Újlaki utcák felújítására irányuló beszerzési eljárásokat 3-3 gazdasági szereplőtől történő ajánlatok bekérésével lefolytassa, azt követően, hogy a felújítási munkák becsült értékének felülvizsgálatára sor került.

A kiválasztás szempontjául mindkét beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ajánlati árat határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplőkkel a vállalkozási szerződéseket kösse meg.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** azonnal

**3./ Előterjesztés Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. által megkötésre kerülő közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására irányuló megbízási szerződés jóváhagyására**

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**139/2018.(VI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. a jegyzőkönyv 4. számú mellékletében szereplő megbízási szerződést megkösse a Magyar Közbeszerzési és Elektronikus Beszerzési Zrt.-vel (székhelye: 7400. Kaposvár, Somssich Pál u. 17., adószám: 23833636-2-14, képviseli: Dr. Schablauer Péter vezérigazgató) közbeszerzési feladatok teljeskörű ellátására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**4./ Előterjesztés Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítására**

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén elsőként szavazásra tette fel az előterjesztésben található I. számú határozati javaslatot.

Képviselő-testület az I. számú határozati javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**140/2018.(VI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. alapító okiratának 8.1 pontja 18. francia bekezdését hatályon kívül helyezi, egyben helyébe a következő rendelkezést lépteti:

„- az alapító okiratban megjelölt célok megvalósítása érdekében szükséges közbeszerzési eljárások lefolytatása során:

* dönt a közbeszerzési eljárás megindításának előkészítéséről, adott esetben a pénzügyi fedezet biztosításáról, illetve kiegészítéséről;
* dönt - amennyiben releváns - az ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szervezetekről;
* dönt az alapítót képviselő 1 fő delegálásáról a bírálóbizottságba;
* dönt az eljárást lezáró ügyvezetői döntés meghozatalát megelőzően a felmerült pénzügyi fedezet kiegészítéséről”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a változást a cégnyilvántartáson vezesse át. Felhatalmazza továbbá, hogy a cégeljárás során, hiánypótlási felhívás esetén további technikai jellegű módosításokat végezzen az Alapító okirat tekintetében, külön Képviselő-testületi felhatalmazás nélkül.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő**: azonnal

**Tóth Balázs polgármester** ezt követően szavazásra tette fel az előterjesztésben található II. számú határozati javaslatot.

Képviselő-testület az II. számú határozati javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**141/2018.(VI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az alábbiak szerint elfogadja:

**„ALAPÍTÓ OKIRAT**

Alulírott alapító - Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2016. (II. 25.) számú határozata alapján – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot hoz*ott* létre az alábbiak szerint*, mely alapító okiratot az alapító a 19/2018. (II. 22.) és a ../2018(VI.28.) számú képviselő-testületi határozatok szerinti – jelen okiratban dőlt betűvel szedett - módosításokkal egységes szerkezetbe foglalta.*

**1. A társaság cégneve, székhelye**

* 1. A társaság cégneve: **Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített elnevezése: **Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft.**

1.2. A társaság székhelye: **9800 Vasvár, Alkotmány utca 1.**

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

**2. A társaság alapítója**

Neve: **Vasvár Város Önkormányzata**

székhelye: **9800 Vasvár, Alkotmány utca 1.**

törzsszáma: **733810**

adószáma: **15733816-2-18**

statisztikai számjele: **15733816-8411-321-18**

**3. A társaság célja és tevékenységi körei**

A társaság célja Vasvár Város Önkormányzata város- és gazdaságfejlesztési stratégiai célkitűzéseinek figyelembe vételével, annak megvalósítása érdekében európai uniós pályázatok elkészítése, lebonyolítása, fejlesztési, beruházói és üzemeltetési feladatok végrehajtása. Mindemellett Vasvár város arculatának, gazdasági környezetének, infrastruktúrájának fejlesztése, működtetése, együttműködés európai uniós és magyarországi szervezetekkel az alapító városfejlesztési céljainak elérése érdekében.

3.1. A társaság főtevékenysége:

**68.20 ’08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**

3.2. A társaság további tevékenységi körei:

**01.50 '08 Vegyes gazdálkodás**

**01.61 '08 Növénytermesztési szolgáltatás**

**01.62 '08 Állattenyésztési szolgáltatás**

**02.10 '08 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység**

**02.20 '08 Fakitermelés**

**02.40 '08 Erdészeti szolgáltatás**

**16.10 '08 Fűrészárugyártás**

**16.23 '08 Épületasztalos-ipari termék gyártása**

**18.12 '08 Nyomás (kivéve: napilap)**

**18.13 '08 Nyomdai előkészítő tevékenység**

**18.20 '08 Egyéb sokszorosítás**

**25.61 '08 Fémfelület-kezelés**

**25.62 '08 Fémmegmunkálás**

**39.00 '08 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés**

**41.10 '08 Épületépítési projekt szervezése**

**41.20 '08 Lakó- és nem lakó épület építése**

**42.99 '08 Egyéb m.n.s. építés**

**43.11 '08 Bontás**

**43.12 '08 Építési terület előkészítése**

**43.21 '08 Villanyszerelés**

**43.22 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés**

**43.29 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés**

**43.31 '08 Vakolás**

**43.32 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése**

**43.33 '08 Padló-, falburkolás**

**43.34 '08 Festés, üvegezés**

**43.39 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.**

**43.91 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés**

**43.99 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.**

**47.19 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem**

**49.42 '08 Költöztetés**

**52.10 '08 Raktározás, tárolás**

**52.21 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás**

**52.24 '08 Rakománykezelés**

**52.29 '08 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás**

**58.11 '08 Könyvkiadás**

**58.12 '08 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása**

**58.13 '08 Napilapkiadás**

**58.14 '08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása**

**58.19 '08 Egyéb kiadói tevékenység**

**58.29 '08 Egyéb szoftverkiadás**

**59.11 '08 Film-, video-, televízióműsor-gyártás**

**59.20 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása**

**62.02 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás**

**62.01 '08 Számítógépes programozás**

**62.02 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás**

**62.03 '08 Számítógép-üzemeltetés**

**62.09 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás**

**63.11 '08 Adatfeldolgozás, web-hoszting szolgáltatás**

**63.12 '08 Világháló-portál szolgáltatás**

**63.99 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás**

**68.10 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele**

**68.31 '08 Ingatlanügynöki tevékenység**

**68.32 '08 Ingatlankezelés**

**70.10 '08 Üzletvezetés**

**70.21 '08 PR, kommunikáció**

**70.22 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás**

**71.12 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás**

**71.20 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés**

**72.19 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés**

**72.20 '08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés**

**73.11 '08 Reklámügynöki tevékenység**

**73.12 '08 Médiareklám**

**73.20 '08 Piac-, közvélemény-kutatás**

**74.30 '08 Fordítás, tolmácsolás**

**74.90 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység**

**77.40 '08 Immateriális javak kölcsönzése**

**77.32 '08 Építőipari gép kölcsönzése**

**77.33 '08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)**

**77.39 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése**

**78.10 '08 Munkaközvetítés**

**78.20 '08 Munkaerőkölcsönzés**

**78.30 '08 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás**

**79.11 '08 Utazásközvetítés**

**79.12 '08 Utazásszervezés**

**79.90 '08 Egyéb foglalás**

**81.10 '08 Építményüzemeltetés**

**81.22 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás**

**81.29 '08 Egyéb takarítás**

**81.30 '08 Zöldterület-kezelés**

**82.11 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás**

**82.19 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás**

**82.30 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése**

**82.99 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás**

**84.13 '08 Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése**

**85.32 '08 Szakmai középfokú oktatás**

**85.51 '08 Sport, szabadidős képzés**

**85.52 '08 Kulturális képzés**

**85.59 '08 M.n.s. egyéb oktatás**

**85.60 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység**

**90.01 '08 Előadó-művészet**

**90.02 '08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység**

**90.04 '08 Művészeti létesítmények működtetése**

**91.01 '08 Könyvtári, levéltári tevékenység**

**91.02 '08 Múzeumi tevékenység**

**91.03 '08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése**

**93.19 '08 Egyéb sporttevékenység**

**93.29 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység**

**94.99 '08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység**

**96.03 '08 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás**

**4. A társaság működésének időtartama, üzleti éve**

4.1. A társaság időtartama: határozatlan.

4.2. Az első üzleti év az alapító okirat ellenjegyzésétől az év végéig tart, a további üzleti évek a mindenkori naptári évvel azonosak.

**5. A társaság törzstőkéje, a tag törzsbetétje**

5.1. A társaság törzstőkéje: **3.000.000,- Ft**, azaz **hárommillió forint**, amely 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint készpénzből áll, amely a törzstőke 100 %-a.

5.2. A tag (neve: Vasvár Város Önkormányzata) törzsbetétjének összege: 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint, mely teljes egészében készpénzből áll.

A tag törzsbetétjének 100 %-a, azaz a 3.000.000,- Ft, azaz a hárommillió forint a cégbejegyzésig a társaság pénzforgalmi számlájára befizetésre kerül.

**6. Az üzletrész**

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. A társaság bejegyzését követően a tag jogait, és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Az egyszemélyes társaság saját üzletrészét nem szerezheti meg. Az üzletrész csak átruházás, megszűnt tag jogutódlása, vagy öröklés esetén osztható fel. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani. Az alapító pótbefizetésre vagy mellékszolgáltatásra nem kötelezett.

***6/A. Pótbefizetés***

*Az alapító a veszteségek fedezésére pótbefizetési kötelezettséget írhat elő. A pótbefizetés legmagasabb összege: 10.000.000,- Ft. Pótbefizetés legfeljebb üzleti évenként két (2) alkalommal írható elő. A tag pótbefizetésének összege nem haladhatja meg a társaság saját tőkéjének és jegyzett tőkéjének pótbefizetés előíráskori különbözetének összegét.*

*A pótbefizetés teljesítésének módját, ütemezését, teljesítésének határidejét, valamint szükség a visszafizetés módját a pótbefizetés elrendeléséről szóló taggyűlési határozatban kell meghatározni.*

**7. A társaság gazdálkodása**

7.1. A társaság vállalkozási tevékenységet csak a nonprofit céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez. A társaság tevékenységéből származő nyereség nem osztható fel, hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja, azt a tag a jelen alapító okirat 2. pontjában meghatározott feladatok ellátására fordítja.

* 1. A társaság befektetési tevékenységet nem végez.

**8. A társaság alapítójának vagy egyedüli tagjának döntése és a társaság működése**

8.1. A legfőbb szerv hatáskörét az alapító vagy az egyedüli tag gyakorolja. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító vagy az egyedüli tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá. Az alapító vagy az egyedüli tag kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;

- az ügyvezetők kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása;

- az ügyvezetők feletti munkáltatói jogkör gyakorlása;

- a felügyelőbizottság tagjainak kijelölése, visszahívása;

- az ügyvezetők, a felügyelőbizottság tagjainak elleni követelések érvényesítése;

- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a nettó 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint értéket meghaladja;

- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával, vagy azok közeli hozzátartozójával, illetve élettársával köt;

- az alapító okirat módosítása;

- a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;

- a törzstőke emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;

- az üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;

- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;

- döntés gazdasági társasággal történő egyesülésről, gazdasági társaságokká történő szétválásról;

- a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;

- gazdálkodó szervezet alapítása vagy megszüntetése, valamint gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzése vagy átruházása;

- a Ptk. 3:117. §-a alapján az ügyvezető kérésére felmentvény kiadása;

- hitel felvétele, biztosíték nyújtása, vagyontárgyak megterhelése;

- az alapító okiratban megjelölt célok megvalósítása érdekében szükséges közbeszerzési eljárások lefolytatása során:

* *dönt a közbeszerzési eljárás megindításának előkészítéséről, adott esetben a pénzügyi fedezet biztosításáról, illetve kiegészítéséről;*
* *dönt - amennyiben releváns - az ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szervezetekről;*
* *dönt az alapítót képviselő 1 fő delegálásáról a bírálóbizottságba;*
* *dönt az eljárást lezáró ügyvezetői döntés* *meghozatalát megelőzően a felmerült pénzügyi fedezet kiegészítéséről”*

- döntés mindazokban az ügyekben, melyeket a törvény az alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

8.2. Az alapító - mint legfelsőbb szerv - jogkörét a Képviselő-testület gyakorolja, amely ülésének gyakoriságára, összehívásának rendjére, nyilvánosságára, határozatképességére, a határozathozatal módjára Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései és Vasvár Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2013. (XII. 21.) számú rendelete az irányadó.

8.3. Az alapító – a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles az ügyvezetők és a felügyelő bizottság véleményét kikérni.

8.4. Az alapító a kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdésekben hozott határozatát, annak meghozatalától számított 15 (tizenöt) napon belül írásban közli az ügyvezetőkkel.

8.5. Az ügyvezetők az alapító által hozott és közölt határozatokat a határozatok könyvében kötelesek nyilvántartani. A határozatok könyve tartalmazza a határozat számát, tartalmát, meghozatalának időpontját, továbbá időbeli és személyi hatályát. A határozatok könyvét a társaság székhelyén kell tartani.

8.6. Az alapító a társaság működésével és gazdálkodásával összefüggő kérdésekben tartott ülésére a felügyelő bizottság tagjait, illetve az ügyvezetőket véleményezési és tanácskozási joggal köteles meghívni.

**9. Az ügyvezetés és a képviselet**

9.1. A társaság ügyeinek intézését és képviseletét az alapító vagy egyedüli tag által megválasztott ügyvezetők látják el, akik döntenek minden olyan kérdésben, amelyek nem tartoznak az alapító vagy egyedüli tag kizárólagos hatáskörébe. A vezető tisztségviselők a társaság ügyvezetését a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján önállóan látják el. E minőségükben a jogszabályoknak, az alapító okiratnak és a társaság legfőbb szerve határozatainak vannak alávetve. Az alapító vagy egyedüli tag az ügyvezetőknek utasítást adhat, amelyet a vezető tisztségviselők kötelesek végrehajtani.

9.2. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetők:

**Pálláné dr. Lakics Erika** (születési neve: Lakics Erika, születési helye és ideje: Szombathely, 1964. október 13., anyja neve: Bakos Margit, adóazonosító jele: 8357141528, lakcíme: 9800 Vasvár, Petőfi Sándor utca 6. I. emelet 6. ajtó, magyar állampolgár) és

**Varga Zoltán** (születési neve: Varga Zoltán, szülési helye és ideje: Vasvár, 1965. február 15., anyja neve: Móricz Erzsébet, adóazonosító jele: 8358392486, lakcíme: 9800 Vasvár, Petőfi Sándor utca 6. III. emelet 16. ajtó, magyar állampolgár).

9.3. Az ügyvezetők megbízása határozott, 5 (öt) éves időtartamra, 2016. március 21. napjától 2021. március 20. napjáig szól. A vezető tisztségviselők a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látják el. Az ügyvezetők díjazásáról az alapító jogosult dönteni.

9.4. A társaság ügyvezetői felett a munkáltatói jogokat az alapító gyakorolja. Az ügyvezetők munkájukat a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, az alapító határozatainak megfelelően kötelesek ellátni.

9.5. Az ügyvezetők az alapító által bármikor, indokolás nélkül visszahívhatók.

9.6. Az ügyvezetők képviselik a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezetők gyakorolják a társaság munkavállalói feletti munkáltatói jogokat. Az ügyvezetés az ügyek meghatározott csoportjára nézve a jogi személy munkavállalóit írásbeli nyilatkozattal a jogi személy képviseletének jogával ruházhatja fel a Ptk. 3:30. § (3) bekezdésében, valamint a Ptk. 3:116. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban. A képviseletre feljogosított munkavállaló képviseleti jogát érvényesen nem ruházhatja át másra.

9.7. Az ügyvezetők képviseleti jogosultsága önálló.

* 1. Az ügyvezetők az alapító hozzájárulás nélkül:

- a társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet saját nevükben nem folytathatnak,

- nem lehetnek tagjai a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságnak,

- nem lehetnek vezető tisztségviselői, illetve felügyelőbizottsági tagjai a társasághoz hasonló tevékenységet végző, valamint a társasággal üzleti kapcsolatban álló más gazdasági társaságban azzal, hogy e korlátozás a hozzátartozóikra is kiterjed.

9.9. A 9.8. pontban foglaltakon túlmenően az ügyvezetőkre a Ptk. 3:22. § és 3:115.§-ában foglalt kizáró és összeférhetetlenségi szabályok irányadóak.

9.10. Az ügyvezetők gondoskodnak a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről.

9.11. Az ügyvezetők felelősek a számviteli törvény szerinti beszámoló minden naptári év május 31. napjáig történő elkészítéséért és az alapító elé terjesztéséért.

**10. Cégvezető**

A társaság legfőbb szerve a vezető tisztségviselők munkájának segítése érdekében egy vagy több cégvezetőt nevezhet ki. A cégvezető feladatait munkaviszonyban látja el. A cégvezető olyan munkavállaló, aki a vezető tisztségviselő rendelkezései alapján irányítja a társaság folyamatos működését. A cégvezetőre a vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kizáró és összeférhetetlenségi okokat megfelelően alkalmazni kell.

1. **Cégjegyzés**

11.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Pálláné dr. Lakics Erika**

Név: **Varga Zoltán**

**12. Felügyelőbizottság**

12.1. Az egyedüli tag vagy az alapító 3 (három) tagból álló – nem ügydöntő - felügyelőbizottság létrehozását rendeli el azzal a feladattal, hogy az ügyvezetést a jogi személy érdekeinek megóvása céljából ellenőrizze.

12.2. Az egyedüli tag vagy alapító az első felügyelőbizottság tagjait a jelen alapító okiratban az alábbiak szerint jelöli ki:

**Galambos István** (születési neve: Galambos István, születési helye és ideje: Körmend, 1959. február 23., anyja neve: Sárvári Erzsébet, adóazonosító jele: 8336553258, lakcíme: 9800 Vasvár, Derkovits Gyula utca 1., magyar állampolgár),

**Dr. Pataky Pál Gábor** (születési neve: Pataky Pál Gábor, születési helye és ideje: Sopron, 1954. március 22., anyja neve: Hegyi Mária, adóazonosító jele: 8318563581, lakcíme: 9800 Vasvár, Bendefy utca 20-22., magyar állampolgár),

**Unger József** (születési neve: Unger József, születési helye és ideje: Szombathely, 1985. augusztus 25., anyja neve: Halász Margit, adóazonosító jele: 8433351060, lakcíme: 9800 Vasvár, Bendefy utca 6., magyar állampolgár).

A felügyelőbizottság tagjainak megbízatása 5 (öt) éves határozott időtartamra, 2016. március 21. napjától 2021. március 20. napjáig szól. A felügyelőbizottság tagjai feladatukat díjazás nélkül végzik. A felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek (helyettesítésnek) helye nincs. A felügyelőbizottság tagjai a jogi személy ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.

12.3. A felügyelőbizottság testületként jár el, saját tagjai sorából elnököt választ, működése során a Ptk. 3:122. §-ában írtak szerint jár el.

A felügyelőbizottság ülése határozatképes, ha azon mindhárom tag jelen van. Döntéseit a jelenlévők szótöbbségével hozza. A felügyelőbizottság üléseit a bizottság elnöke hívja össze és vezeti. A felügyelőbizottság az ügyrendjét maga állapítja meg és azt az alapító hagyja jóvá.

12.4. A felügyelőbizottság jogköre:

- ha a felügyelőbizottság ellenőrző tevékenységéhez szakértőket kíván igénybe venni, a felügyelőbizottság erre irányuló kérelmét az ügyvezetés köteles teljesíteni.

- Ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a beszámolóról a társaság legfőbb szerve a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.

- Ha a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy a létesítő okiratba ütközik, ellentétes a társaság legfőbb szerve határozataival vagy egyébként sérti a gazdasági társaság érdekeit, a felügyelőbizottság jogosult összehívni a társaság legfőbb szervének ülését e kérdés megtárgyalása és a szükséges határozatok meghozatala érdekében.

- A felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.

- A felügyelőbizottság ellenőrzi a társaság működését és gazdálkodását.

- A felügyelőbizottság a jogi személy irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthet, a vezető tisztségviselőktől és a jogi személy munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a jogi személy fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.

- Ha a felügyelőbizottság a nonprofit tevékenység folytatásának feltételeit nem látja biztosítottnak, köteles haladéktalanul – részletes indoklással – értesíteni az alapítót.

12.5. A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a társasággal szemben.

12.6. A felügyelőbizottság tagjaira a Ptk. 3:26. §-ában foglalt összeférhetetlenségi szabályok irányadóak.

**13. A könyvvizsgáló**

13.1. Az alapító a társaság működésének ellenőrzésére könyvvizsgálót választ azzal, hogy az első állandó könyvvizsgálót a létesítő okiratban kijelöli. A társaság könyvvizsgálója:

**PÉNZINFO Audit Könyvszakértő és Szaktanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** [cégjegyzékszáma: Cg. 20-09-071207, székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi Sándor utca 7. II. emelet 9. ajtó, kamarai nyilvántartási száma: 002660, a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Horváth Ágnes (kamarai nyilvántartási száma: 006409, anyja születési neve: Bene Rozália, lakcíme: 9800 Vasvár, Béri Balogh Ádám utca 7/B. földszint 1. ajtó)].

13.2. A könyvvizsgáló megbízása határozott időre, 2016. március 21. napjától 2020. május 31. napjáig szól. A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést – a legfőbb szerv által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett – az ügyvezetés a kijelölést vagy választást követő 90 (kilencven) napon belül köti meg. Ha a szerződés megkötésére e határidőn belül nem kerül sor, a legfőbb szerv köteles új könyvvizsgálót választani.

**14. Előtársaság**

14.1. A gazdasági társaság a létesítő okirat közjegyzői okiratba foglalásától vagy ügyvédi vagy jogtanácsosi ellenjegyzésétől kezdődően a létrehozni kívánt társaság előtársaságaként működhet. Üzletszerű gazdasági tevékenységet az előtársaság a nyilvántartásba-vételi kérelem benyújtását követően folytathat. Az előtársasági jelleget a társaság iratain és jognyilatkozatain fel kell tüntetni; ennek hiányában az előtársaság által tett jognyilatkozat – ha a nyilvántartó bíróság a társaságot nem jegyzi be – az alapító által tett jognyilatkozatnak minősül.

14.2. Ha a gazdasági társaságot a bíróság jogerősen bejegyzi, az előtársasági létszakasz megszűnik, és az előtársaságként kötött jogügyletek a gazdasági társaság jogügyleteinek minősülnek. Ha a gazdasági társaság nyilvántartásba vételét jogerősen elutasítják, az erről való tudomásszerzés után az előtársaság a működését késedelem nélkül köteles megszüntetni. E kötelezettség megszegésével okozott károkért az előtársaság vezető tisztségviselői a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felelnek. Az előtársaság működésének az előbbiek szerinti megszűnése esetén a megszűnésig vállalt kötelezettségeket a létrehozni kívánt társaság rendelkezésére bocsátott vagyonból kell teljesíteni. Az ebből ki nem egyenlíthető követelésekért az alapító harmadik személyekkel szemben köteles helytállni. Ha a létrehozni kívánt gazdasági társaságnál a tag felelőssége a társaságot terhelő kötelezettségekért korlátozott volt, és a tag helytállása ellenére ki nem elégített követelések maradtak fenn, e tartozásokért harmadik személyek irányában a létrehozni kívánt gazdasági társaság vezető tisztségviselői korlátlanul és egyetemlegesen kötelesek helytállni.

**15. A társaság megszűnése**

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

**16. Egyéb rendelkezések**

16.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégközlönyben tesz eleget. Egyéb közleményt a honlapján hozza nyilvánosságra.

16.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk. előírásai az irányadóak.

16.3. A társaság alapítója a jelen alapító okiratot a *19/2018. (II. 22.) és a ../2018. (VI.28.) számú* képviselő-testületi határozatokkal elfogadja és felhatalmazza az ügyvezetőket a cégbejegyzési eljárás lefolytatására.

Kelt: Vasvár, *2018. június 28.*

………………………………..

**Vasvár Város Önkormányzata alapító**

képviseli: Tóth Balázs polgármester”

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő**: azonnal

**5./ Előterjesztés a Rádió 8 Körmend Kft. működési támogatására**

**Tóth Balázs polgármester** rámutatott: A Rádió 8 Körmend működési támogatásának reklám értéke van. Pogács A. Mónika vasvári újságíró bedolgozik a Rádióba, riportokat készít a városról, amelyek elhangzanak a rádió magazinműsorában. A tavalyival megegyező összegű támogatást, 400 eFt-ot javasolt megállapítani a Rádió működési támogatására 2018. július 1-től 2018. december 31-ig terjedő időszakra.

**Dr. Fabók Tibor képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egy ellenszavazat mellett támogatta a működési támogatás megállapítását. A maga részéről nem értett egyet a támogatással, az összeget inkább játszótér felújítására, létesítésére fordítaná.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve a 400.000,-Ft-os összeggel.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal – tartózkodás nélkül – egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**142/2018.(VI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Rádió 8 Körmend Kft. kérelmét és 2018. július 1-től 2018. december 31-ig terjedő időszakra 400.000,-Ft működési támogatást biztosít részére.

Felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy a Rádió 8 Körmend Kft.-vel a működési támogatás biztosítására vonatkozó támogatási szerződést aláírja.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** azonnal

**6./ Előterjesztés a vasvári szentkúti színpadon színházi előadás tartására**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság a „B” jelű határozati javaslatot támogatta, mely szerint az önkormányzat a bemutatóhoz szükséges villamos energia vételi lehetőséget, 1 db zárható öltözőt és 3 db bio WC-t biztosít, valamint a felhasznált villamos energia díjat fizeti.

**Dr. Fabók Tibor képviselő** a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében csatlakozott a Humán Erőforrás Bizottság véleményéhez.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslat „B” változatát.

Képviselő-testület a határozati javaslat „B” változatával 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**143/2018.(VI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a PINO Produkciós Iroda kérelmét és hozzájárul ahhoz, hogy a vasvári Szentkúton lévő színpadon 2018. július 12-én a Caligula Helytartója premier színházi előadás bemutatásra kerüljön.

A bemutatóhoz szükséges villamos energia vételi lehetőséget a képviselő-testület biztosítja, a felhasznált villamos energia díjat fizeti, továbbá az iroda kérelmének megfelelően biztosítja az 1 db zárható öltözőt és a 3 db bio WC-t.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

**7./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. fszt. 1. szám alatti önkormányzati lakás, lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** közölte, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 5 évre javasolja meghosszabbítani László Károly Gézáné lakásbérleti szerződését.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**144/2018.(VI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.) rendeletének 8.§ (3) bekezdése alapján **László Károly Gézáné** Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 1. szám alatti 2 szoba, összkomfortos, 53 m2 alapterületű, pályázati támogatással épült, költségalapú bérlakás bérleti jogviszonyát határozott időre, 5 évre meghosszabbítja.

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítása miatt a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2018. július 1.

**8./ Előterjesztés a Vasvár, Március 15. tér 6. I/1. szám alatti önkormányzati lakás, lakásbérleti jogviszonyának maghosszabbításáról**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** közölte, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 5 évre javasolja meghosszabbítani Harcz Tiborné lakásbérleti szerződését.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**145/2018.(VI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.01.) rendeletének 8.§ (3) bekezdése alapján **Harcz Tiborné** Vasvár, Március 15 tér 6. I/1. szám alatti, 531/A/6 hrsz- ú, 2 szoba, komfortos, 54 m2 alapterületű, költségalapú bérlakás bérleti jogviszonyát határozott időre, 5 évre meghosszabbítja.

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítása miatt a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2018. szeptember 1.

**9./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. IV/3. szám alatti önkormányzati lakás, lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 5 évre javasolja meghosszabbítani Adorjánné Zsalvai Zsuzsa lakásbérleti szerződését.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**146/2018.(VI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.) rendeletének 8.§ (3) bekezdése alapján **Adorjánné Zsalvai Zsuzsa** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. IV/3. szám alatti, 1210/A/17 hrsz-ú, 1+2 félszoba, összkomfortos, 54 m2 alapterületű, költségalapú bérlakás bérleti jogviszonyát határozott időre, 5 évre meghosszabbítja.

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítása miatt a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2018. szeptember 1.

**10./ Előterjesztés a Vasvár, Március 15. tér 7. I/3. szám alatti önkormányzati lakás, lakásbérleti jogviszonyának maghosszabbításáról**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 1 évre javasolja meghosszabbítani Takács Patrik lakásbérleti szerződését.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**147/2018.(VI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.01.) rendeletének 8.§ (3) bekezdése alapján **Takács Patrik** Vasvár, Március 15 tér 7. I/3. szám alatti, 531/A/9 hrsz- ú, 1 szoba, komfortos, 41 m2 alapterületű, költségalapú bérlakás bérleti jogviszonyát határozott időre, egy évre meghosszabbítja.

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítása miatt a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2018. július 15.

**11./ Előterjesztés a Vasvár, Kossuth u. 8. fsz. 1. szám alatti önkormányzati lakás, lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** közölte, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 5 évre javasolja meghosszabbítani Magyarné Nagy Jutka lakásbérleti szerződését.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**148/2018.(VI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.01.) rendeletének 8.§ (3) bekezdése alapján **Magyarné Nagy Jutka** Vasvár, Kossuth L. u. 8. fsz. 1. szám alatti, 4 szoba, komfortos, 95 m2 alapterületű, költségalapú bérlakás bérleti jogviszonyát határozott időre, 5 évre meghosszabbítja.

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítása miatt a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2018. július 15.

**12./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakás, lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** közölte, hogy a Humán Erőforrás Bizottság nem javasolja meghosszabbítani Kovács Jánosné lakásbérleti szerződését, mivel távhőszolgáltatási díj tartozása van és gondok vannak az együttélési szabályok betartásával.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**149/2018.(VI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.) rendeletének 8.§ (3) bekezdése alapján **Kovács Jánosné** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fsz. 3. szám alatti, 1220/A/6 hrsz-ú, 2 szoba, összkomfortos, 51 m2 alapterületű, költségalapú bérlakás bérleti jogviszonyát nem hosszabbítja meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

**13./ Előterjesztés Horváth Győző Szentmihályfalvi u. 21. fsz. 5. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**14./ Előterjesztés Nyári Veronika Szentmihályfalvi u. 21. fsz. 4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**15./ Előterjesztés Vasvár, Árpád tér 4. fsz.1.szám alatti 33 m2 alapterületű komfortos lakás bérleti szerződésének megszűntetésére**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** közölte, hogy a Humán Erőforrás Bizottság egyetértett a lakásbérleti szerződés megszüntetésével.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**152/2018.(VI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 23.§ (1) bekezdés a) pontja alapján **Görcsi Ferencné** Vasvár, Árpád tér 4. fsz. 1. szám alatti lakására, határozott időre kötött lakásbérleti szerződését közös megegyezéssel, 2018. június 30. napjával megszünteti.

Felhívja a bérlő figyelmét, hogy a lakást a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell visszaadni.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2018. július 1.

**16./ Előterjesztés a Vasvár, Árpád tér 4. fsz. 1. szám alatti 33 m2 alapterületű lakás szociális jelleggel történő bérbeadására**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**17./ Előterjesztés a Vasvár, Vérmező u. 9. fsz. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadására**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**18./ Előterjesztés Horváth Katalin Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 5. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**19./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. I/2. szám alatti lakás bérleti szerződésének megszüntetésére, illetve bérbeadására**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**20./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 3. II/1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadására**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**21./ Buszmegálló kialakítására vonatkozó lakossági kérelem**

**Tóth Balázs polgármester** elmondta, hogy az Északnyugat-Magyarországi Közlekedési Központ részéről nincs akadálya a buszmegállónak, de valószínű a közútkezelő előírja buszöböl kialakítását.

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** nem látta műszakilag megoldhatónak az Alkotmány utca külső részén buszöböl kialakítását.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**158/2018.(VI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete lakossági kérelem alapján megvizsgálja egy buszmegálló kialakításának lehetőségét a Vasvár, Alkotmány utca külső részén az Északnyugat-Magyarországi Közlekedési Központtal közösen.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

**22./ Városi térfigyelő kamerarendszer bővítése**

**Tóth Balázs polgármester** elmondta, hogy elkészült a Kardos László Általános Iskola udvarán az új sportpálya. Az intézmény igazgatója azzal a kéréssel kereste meg, hogy az önkormányzat nyújtson segítséget térfigyelő kamera felszerelésére a létesítmény vagyonvédelme érdekében az épület falára. A maga részéről egy darab kamera felszerelését támogatta. Továbbá a buszpályaudvarhoz is szükségesnek tartotta térfigyelő kamera felszerelését.

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** emlékeztetett, a rendőrségi beszámolókor elhangzott, hogy a bűnözők beazonosításának megkönnyítése érdekében a város kivezető útjaira, a menekülő útvonalakra is szerelni kellene fel kamerákat. Így a Petőfi Sándor utca és Semmelweis utca sarkára, valamint a Táncsics Mihály utca és Vérmező utca sarkára.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén az elhangzottak alapján javasolta, hogy a városi térfigyelő kamerarendszert a következő helyszíneken bővítse az önkormányzat:

* Vasvári Kardos László Általános Iskola sportpálya (1 db kamera),
* Buszpályaudvar,
* Vasvár, Petőfi Sándor utca és Semmelweis utca sarka,
* Vasvár, Táncsics Mihály utca és Vérmező utca sarka.

Képviselő-testület a javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**159/2018.(VI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2018 évi költségvetése terhére bővíti a városi térfigyelő kamerarendszert a következő helyszíneken:

* Vasvári Kardos László Általános Iskola sportpálya (1 db kamera),
* Buszpályaudvar,
* Vasvár, Petőfi Sándor utca és Semmelweis utca sarka,
* Vasvár, Táncsics Mihály utca és Vérmező utca sarka.

Felkéri a Polgármestert, hogy a szolgáltatást végző Castrum Sec Kft.-vel vegye fel a kapcsolatot.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

**23./ Településképi Arculati Kézikönyv megalkotása**

**Tóth Balázs polgármester** rámutatott: Jogszabályi kötelezettség, hogy az önkormányzatnak el kell készíttetni a város közigazgatási területére a Településképi Arculati Kézikönyvet, meg kell alkotni a településképi önkormányzati rendeletet, valamint az ezzel összefüggő helyi építési szabályzat módosítását. A határozati javaslat ennek végrehajtására vonatkozóan fogalmaz meg feladatokat. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**160/2018.(VI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jogszabályi előírások szerint készítteti Vasvár város közigazgatási területére vonatkozó Településképi Arculati Kézikönyvet, megalkotja a településképi önkormányzati rendeletét, valamint az ezzel összefüggő helyi építési szabályzat módosítását.

Felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy fenti döntés végrehajtásához szükséges előkészítő intézkedéseket tegye meg, a feladat végrehajtásához a dokumentumokat szerezze be.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervtől átvett - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 13. melléklet szerinti- adatbázisokat és adatokat kizárólag Vasvár város közigazgatási területére vonatkozó Településképi Arculati Kézikönyv, a településképi önkormányzati rendelet, valamint az ezzel összefüggő helyi építési szabályzat módosításához használja fel.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

**24./ Vis maior pályázat benyújtása**

**Tóth Balázs polgármester** elmondta, hogy a legutóbbi felhőszakadás hatalmas károkat okozott az önkormányzati ingatlanokban, utakban, járdákban. Helyreállításukra vis maior pályázatot kíván beadni a város. Szakértő a helyszínen felmérte a károkat, megállapításait írásban rögzítette. Ez alapján készült el a határozati javaslat, amely 21 pontban rögzíti a káresemények megnevezését, helyét, a helyreállítás költségeit. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**161/2018.(VI.28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. június 28-i ülésén úgy határozott, hogy **vis maior támogatás** címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése, helye:

1./ Önkormányzati tulajdonú, vasvári 1624. hrsz.-ú közúti károsodás Vasvár, Vörösmarty úton. Támogatásra jogosult.

2./ Önkormányzati tulajdonú, vasvári 424. és 425. hrsz.-ú közúti károsodás Vasvár, Pásztor utcában. Támogatásra jogosult.

3./ A vasvári 412., 414. és 416. hrsz.-ú ingatlanok domboldala a Pásztor utcában magántulajdonú, így támogatásra nem jogosult.

4./ Önkormányzati tulajdonú, vasvári 560. hrsz.-ú közúti károsodás a Vasvár, József Attila úton. Támogatásra jogosult.

5./ Önkormányzati tulajdonú, vasvári 988. hrsz.-ú közúti károsodás a Vasvár, Németh Antal utcában. Támogatásra jogosult.

6./ Önkormányzati tulajdonú, vasvári 1074. és 1136. hrsz.-ú közúti károsodás a Vasvár, Kőrösi Csoma Sándor és József Attila utcában. Támogatásra nem jogosult.

7./ Vasvári 538. és 988. hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú járda ingatlanok a Vasvár, Március 15. téren támogatásra nem jogosultak.

8./ Önkormányzati tulajdonú, vasvári 1872/2. hrsz.-ú közúti károsodás a Vasvár, Hunyadi János úton. Támogatásra jogosult.

9./ Vasvári 1777., 1778. és 1837. hrsz.-ú ingatlanok károsodása - állami utak révén - a Derkovits utcában támogatásra nem jogosult.

10./ Önkormányzati tulajdonú, vasvári 1758. hrsz.-ú járda károsodása a Vasvár-Hegyhátsáli és a Nagymákfai bekötő út között támogatásra jogosult.

11./ Önkormányzati tulajdonú, vasvári 0182. és 0186. hrsz.-ú kavicsozott földutak közúti károsodása a Vasvár, Péterfai úton. Támogatásra jogosult.

12./ Önkormányzati tulajdonú, vasvári 1955. hrsz.-ú közúti károsodás a Vasvár, Bartók Béla úton. Támogatásra jogosult.

13./ Önkormányzati tulajdonú, vasvári 1980. hrsz.-ú Szentkúti sétány károsodása támogatásra jogosult.

14./ Önkormányzati tulajdonú, vasvári 1159. hrsz.-ú Kardos László Általános Iskola udvarának süllyedése a Vasvár, József Attila utcában támogatásra jogosult.

15./ Vasvári 535/1., 535/2. és 536. hrsz.-ú ingatlanok károsodása támogatásra nem jogosult.

16./ Önkormányzati tulajdonú, vasvári 769/2., 794/2. és 876. hrsz.-ú ingatlanok károsodása a Vasvár, Hármashegy I. utcában támogatásra jogosult.

17./ Önkormányzati tulajdonú, vasvári 522. hrsz.-ú közúti károsodás a Vasvár, Barabás István úton. Támogatásra jogosult.

18./ Vasvári 1689/2., 1923/1. és 1923/2. hrsz.-ú utak kereszteződése a Vasvári Pál, Dózsa György és Arany János utcában támogatásra nem jogosult. (Az 1923/1. hrsz.-ú ingatlan állami terület, a másik kettő ingatlan önkormányzati tulajdonú.)

19./ Önkormányzati tulajdonú, vasvári 1140. hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú Kardos László Általános Iskola bejárati károsodása támogatásra jogosult.

20./ Vasvári 545. hrsz.-ú járda a Vasvár, Petőfi Sándor utcában támogatásra jogosult.

21./ Vasvári 1230. hrsz.-ú, Petőfi Sándor utcai járda melletti közterület károsodása támogatásra jogosult.

A káresemény forrásösszetétele:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Megnevezés | 2018. év | % |
| Saját forrás (biztosítási összeg nélkül) | 2.931.872,-Ft | 10 |
| Biztosító kártérítése | 0,-Ft | 0 |
| Egyéb forrás | 0,-Ft | 0 |
| **Vis maior támogatási igény** | **26.386.840,-Ft** | 90 |
| Források összesen | 29.318.712,-Ft | 100 |

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 29.318.712,-Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja /részben tudja biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák): NINCS

……………..épület (név, hrsz) …………………………kötelező feladat

……………..épület (név, hrsz) …………………………kötelező feladat

……………..épület (név, hrsz) …………………………kötelező feladat

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik.

|  |  |
| --- | --- |
| Biztosító Társaság megnevezése | nincs |
| Biztosítási szerződés száma | nincs |

Az adott káreseményre biztosítási összeget igényelt / nem igényelt.

Vállalja a károsodott ingatlannak a költséghatékonyság és megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzat más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni.

A testület a saját forrás összegét a 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.26.) költségvetési rendeletében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: pályázat benyújtására: 2018. július 6.

**INTERPELLÁCIÓK:**

**Dr. Fabók Tibor képviselő** nehezményezte, hogy a Vasvár, Kossuth L.u.2. szám alatti Ficánkoló Óvoda mellett lévő ÁFÉSZ ingatlan támfalának helyreállításában többszöri interpellációja ellenére sem történt intézkedés. A támfal kidőlésének veszélye fenyeget, ezért kéri a támfal statikai vizsgálatát, az erről szóló vizsgálati jegyzőkönyv megküldését.

Jelezte továbbá, hogy a Március 15. téri COOP Maxi üzlet mögötti terület, ami ÁFÉSZ tulajdon, nagyon gazos, a lebetonozott részen szinteltolódások vannak, az aknafedlapok nagyon kiemelkednek, elérik a gépkocsik alját. A terület folyamatos karbantartását, gyomtalanítását , helyreállítását kéri.

**Tóth Balázs polgármester** több tárgy nem lévén az ülést berekesztette.

K.m.e.

TÓTH BALÁZS Dr. ÓDOR ILDIKÓ

polgármester jegyző