

J e g y z ő k ö n y v

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. október 25-én megtartott üléséről

Rendeletek:

10. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

226. Városi Fürdő működtetésének tapasztalatairól szóló beszámoló elfogadása
227. Vas Megyei Mentésügyi Alapítvány kérelmének támogatása
228. Vasvár, Alkotmány u. 13. I/1. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása Kiss Zsolt kérelmére
229. Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. II/4. szám alatti önkormányzati lakás bérleti szerződésének megszüntetése Langer Bence Lajos kérelmére és a lakás ismételt bérbeadásának meghirdetése
230. Vasvár, Március 15. tér 6. I/2. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása Füvesi Anett kérelmére
231. Kovács Zsolt és Kovács Levente Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. II/3. szám alatti önkormányzati bérlakásra való bérlőtársi jogviszony létesítéséhez hozzájárulás
232. Vasvár, Eötvös L.u.7/A. fsz. 4. szám alatti lakás bérleti szerződésének megszüntetése, illetve a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fsz. 1. szám alatti lakás bérbeadása Smolczer Ildikó részére
233. Pasics Melinda Vasvár, Eötvös L.u.6/A. fsz. 2. szám alatti lakos bérbeszámítási kérelmének támogatása
234. Szociális lakásügy (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)
235-237. Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde 2018/2019. évi munkatervével egyetértés
238. Római Katolikus Egyházközség támogatása

J e g y z ő k ö n y v

Készült Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. október 25-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

Jelen voltak: Tóth Balázs polgármester, Sejber Mihály alpolgármester, Gergye Rezső és Dr. Fabók Tibor képviselők (4 fő)

Távolmaradását előre bejelentette: Dr. Pataky Pál tanácsnok, Galambos István tanácsnok és Unger József képviselő (3 fő)

Tanácskozási joggal jelen voltak:

Dr. Ódor Ildikó jegyző,

Pálláné Dr. Lakics Erika aljegyző,

Kónya Emília és Varga Zoltán osztályvezetők,

Barabás Istvánné a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde vezetője,

Mikler-Tökés Ágnes a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde bölcsődei intézményegységének vezetője,

Simon-Németh Adél a Vasvári Újság felelős szerkesztője.

Tóth Balázs polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirend elfogadását.

Képviselő-testület a napirenddel 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd a következő sorrend szerint jóváhagyta azt:

I. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018.(...) önkormányzati rendelete Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

II. Beszámoló a Városi Fürdő működtetésének tapasztalatairól
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

III. FOLYÓ ÜGYEK:

1) Előterjesztés a Vas Megyei Mentésügyi Alapítvány kérelmének támogatására

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

- 2) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/1. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 3) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. II/4. szám alatti önkormányzati lakás bérleti szerződésének megszüntetésére és ismételt bérbeadására
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 4) Előterjesztés a Vasvár, Március 15. tér 6. I/2. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 5) Előterjesztés Kovács Zsolt és Kovács Levente Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. II/3. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőtársi jogviszony létesítésére
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 6) Előterjesztés a Vasvár, Eötvös L.u.7/A. fsz. 4. szám alatti lakás bérleti szerződésének megszüntetésére, illetve a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fsz. 1. szám alatti lakás bérbeadására
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 7) Előterjesztés Pasics Melinda Vasvár, Eötvös L.u.6/A. fsz. 2. szám alatti lakos bérbeszámítási kérelmére
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 8) Előterjesztés Varga Veronika Vasvár, Árpád tér 4. fsz. 3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 9) Előterjesztés a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde 2018/2019. évi munkatervének véleményezéséhez
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 10) Római Katolikus Egyházközség támogatása
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

NAPIREND ELŐTT:

Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Gergye Rezső képviselő lényegesnek tartotta a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb események közt megemlíteni, hogy szeptember végén első alkalommal került megrendezésre a Sportágválasztó rendezvény a Kardos László Általános Iskolában. A fő szervező Szabolcs Gergely volt. Reméli, hogy lesz folytatása.

Tóth Balázs polgármester kiegészítésképpen elmondta, hogy október 23-án méltó módon emlékeztünk meg az 1956-os forradalom és szabadságharc 62. évfordulójáról. A Főszolgabíró téri „Angyal szobornál” történő koszorúzást követően a Nagy Gáspár Kulturális Központ színháztermében folytatódott az ünnep, ahol V. Németh Zsolt országgyűlési képviselő, a Költségvetési Bizottság alelnöke mondott ünnepi beszédet. Ezt követően a városi kitüntetések átadására került sor, majd a Vasvári Zenei Alapfokú Művészeti Iskola tanulói és tanárai adtak ünnepi műsort.

Dr. Fabók Tibor képviselő örömmel számolt be arról, hogy a kilátói játszótér hétvégén „teltházas”, de hétköznap is sokan látogatják. A jövőre nézve szükségesnek ítélte mellékhelyiség és ivókút kialakítását ott. Továbbá az út mellé, ahol a drótkötélpálya is van, fontos lenne egy kerítés építése.

Tóth Balázs polgármester egyetértett a felvetéssel. A vízvételi lehetőséget a növényzet öntözése miatt is fontosnak tartotta. Több kérdés, hozzászólás nem lévén a szóban is kiegészített beszámolót elfogadásra ajánlotta.

Képviselő-testület a szóban is kiegészített beszámolót 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadta.

I. napirendi pont:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018.(...) önkormányzati rendelete Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Ódor Ildikó jegyző szóbeli kiegészítést fűzött a rendelet-tervezethez. Elmondta, hogy az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 2. számú melléklete tartalmazza azokat a kormányzati funkciókat, melyek a könyveléshez szükségesek. Ebben történik most változás. A feladatkörök, melyekkel bővíteni kell a kormányzati funkciókat, főként az elnyert pályázatok kapcsán:

- informatikai fejlesztések, szolgáltatások,
- piac üzemeltetése,
- turizmus igazgatása és támogatása,
- az ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek,
- településfejlesztési projektek és támogatásuk,
- gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása.

Dr. Fabók Tibor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatta a rendelet-tervezet elfogadását.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

10/2018.(X.25.) önkormányzati rendelete Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

II. napirendi pont:

Beszámoló a Városi Fürdő működtetésének tapasztalatairól

Tóth Balázs polgármester szóbeli kiegészítésében kifejtette: Első alkalom, hogy a képviselő-testület napirendre tűzte a városi fürdő működésének megtárgyalását. A fürdő magántulajdonban van, az önkormányzat az üzemeltetést vállalta fel. Elsődlegesen nem a turizmust, hanem a város lakosságát kiszolgáló, jóléti létesítmény ez, ami a városi ranghoz hozzátartozik. Hangsúlyozta, nem várható el, hogy nyereséges legyen. Az önkormányzat igyekszik nagyon takarékosan üzemeltetni. Az úszómestereket és a medenceőröket fizetjük, a pénztári feladatokat és a takarítást közfoglalkoztatás keretében oldjuk meg. Ha a pénztárosokat és a takarítókat is fizetni kellene, akkor jelentősen emelkednének a költségek. A látogatottság éves szinten 11 ezer fő körül mozog. A havi látogatottságot nagyban befolyásolja az időjárás. Azt, hogy a későbbiekben milyen nagyobb fejlesztés lenne jó a fürdőnél, az alapvetően attól függ, hogy lesz-e népfőiskola vagy sem. Erről nincs jelenleg információ. A működőképesség érdekében minden évben vannak beszerzések, karbantartások, javítások. Véleménye szerint a város méretéhez méltó a fürdő. Nagyon jó a víz minősége. Körülbelül ugyanannyi a külső, nem vasvári és a helybeli látogató. Elsődleges cél az lenne, hogy a vasváriak pihenését szolgálja ez a létesítmény. Felvetődött, különbséget kellene tenni a helyiek és a nem helyiek belépődíjának mértékében. A képviselő-testület ingyenes fürdőbérletet biztosít a vasvári Önkormányzati Tűzoltóság készenléti szolgálatot ellátó tűzoltóinak (30 fő) és a Vasvár Városi Sportegyesület Labdarúgó Szakosztályának (110 fő), elismerve ezzel is a közösségért végzett munkájukat. Az ebből származó bevételkiesés, 600-700 Ft-os átlag belépődíjjal számolva, 500-600 eFt-ot jelent. Éves szinten a bevételek és a kiadások különbözete mínusz 7-8 mFt. Az idei év még töredékév, mert több közüzemi számla még ezután fog megérkezni, de előre láthatóan az eredmény ismét az előző évekhez hasonlóan fog alakulni. Véleménye szerint ez az a ráfordítási szint, amit meg kell adni. A nyújtott szolgáltatás színvonala arányban van azzal az összeggel, amennyibe ez a szolgáltatás a városnak kerül.

Dr. Fabók Tibor képviselő közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a beszámolót a képviselő-testületnek.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a beszámolót.

Képviselő-testület a beszámolóval 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

226/2018.(X.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Városi Fürdő működtetésének tapasztalatairól szóló beszámolót a jegyzőkönyv 1. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

**III. napirendi pont:
FOLYÓ ÜGYEK:**

1./ Előterjesztés a Vas Megyei Mentésügyi Alapítvány kérelmének támogatására

Tóth Balázs polgármester hangsúlyozta, nemes ügyről van szó, és kérte a képviselő-testületet, hogy támogassa az Alapítvány kérelmét.

Dr. Fabók Tibor képviselő közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett a kérelem határozati javaslat szerint támogatásával.

Gergye Rezső képviselő a Humán Erőforrás Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta az előterjesztésben található határozati javaslatot, mely szerint a képviselő-testület 100.000,-Ft-tal támogatja a Vas Megyei Mentők jubileumi albumának kiadását.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

227/2018.(X.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vas Megyei Mentésügyi Alapítvány és az Országos Mentőszolgálat Regionális Mentőszervezete kérelmére 100.000,-Ft-tal támogatja a Vas Megyei Mentők jubileumi albumának kiadását.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a mellékelt, támogatás biztosítására és elszámolására vonatkozó megállapodást a Vas Megyei Mentésügyi Alapítvánnyal aláírja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

2./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/1. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Gergye Rezső képviselő elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 3 év időtartamra javasolja meghosszabbítani Kiss Zsolt lakásbérleti szerződését.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

228/2018.(X.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.) rendeletének 8.§ (3) bekezdése alapján **Kiss Zsolt** Vasvár, Alkotmány u. 13. I/1. szám alatti 1 szoba, összkomfortos, 33 m² alapterületű, pályázati támogatással épült, **költségalapú bérlakás bérleti jogviszonyát határozott időre, 3 évre meghosszabbítja.**

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítása miatt a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2018. november 16.

3./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. II/4. szám alatti önkormányzati lakás bérleti szerződésének megszüntetésére és ismételt bérbeadására

Gergye Rezső képviselő elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság egyetértett az előterjesztésben található határozati javaslattal.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén elfogadásra ajánlotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

229/2018.(X.25.) számú képviselő-testületi határozat:

I.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 23.§ (1) bekezdés a) pontja alapján **Langer Bence Lajos** 9800 Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. II/4. szám alatti, 1220/A/15 hrsz-ú lakásra határozott időre kötött lakásbérleti szerződését közös megegyezéssel, 2018. október 31. napjával megszünteti.

Felhívja a bérlő figyelmét, hogy a lakást a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell visszaadni.

II.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012. (IV.01.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bek. c) pontja és 8.§-a alapján a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. II/4. szám alatti, 1220/A/15 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú, 36 m² alapterületű, egy szoba, összkomfortos lakást költségalapon

meghatározott lakásként adja bérbe. A bérleti díj: 18.324,- Ft/hó (509,- Ft/m² Ft/hó). Az óvadék összege 73.296,- Ft, melyet a bérleti szerződés megkötésekor kell befizetni. A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 5 év.

Felelős: Tóth Balázs polgármester
Határidő: 2018. október 31.

4./ Előterjesztés a Vasvár, Március 15. tér 6. I/2. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Gergye Rezső képviselő elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 1 év időtartamra javasolja meghosszabbítani Füvesi Anett lakásbérleti szerződését.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén elfogadásra ajánlotta a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

230/2018.(X.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.01.) rendeletének 8.§ (3) bekezdése alapján **Füvesi Anett Vasvár, Március 15 tér 6. I/2. szám alatti, 531/A/7 hrsz-ú, 1 szoba, komfortos, 41 m² alapterületű, nem pályázati támogatással épült, költségalapú bérlakás bérleti jogviszonyát határozott időre, egy évre meghosszabbítja.**

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítása miatt a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester
Határidő: 2018. november 1.

5./ Előterjesztés Kovács Zsolt és Kovács Levente Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. II/3. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőtársi jogviszony létesítésére

Pálláné Dr. Lakics Erika aljegyző szóbeli kiegészítésében ismertette az előzményeket, majd elmondta, hogy a kérelem tartalma vitatható, mert Kovács Levente a lakásbérleti jogot saját magának kérte, viszont 2 aláírás szerepel a kérelmen, az apáé és fiáé. Kovács Zsolt jelenleg Vasvártól távol, Szigethalmon tartózkodik. Amennyiben a testület támogatja kérelmüket, úgy indokolt lenne kikötni azt, hogy a bérlőtársi szerződést a Vasvári Polgármesteri Hivatalban kell személyesen aláírni a személyazonosság igazolása után, nem postai úton kerül kézbesítésre.

Gergye Rezső képviselő közölte, hogy a Humán Erőforrás Bizottság támogatta a bérlőtársi jogviszony létesítését azzal a kikötéssel, hogy a bérlőtársi szerződést személyesen kell aláírni a kérelmezőknek a Vasvári Polgármesteri Hivatalban.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén elfogadásra ajánlotta a bizottság által megfogalmazott kikötés figyelembevételével az előterjesztésben található „A” határozati javaslatot.

Képviselő-testület a javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

231/2018.(X.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.01.) rendeletének 12.§ (4) bek. alapján a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. II/3. szám alatti, 1220/A/14 hrsz-ú, 2 szobás, 51 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő bérlakást **Kovács Zsolt és gyermeke, Kovács Levente** 9800 Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. II/3. szám alatti lakosok részére, **bérlőtársként adja bérbe.**

A bérlőtársi szerződést a Vasvári Polgármesteri Hivatal épületében kell aláírni személyesen, a személyazonosító okmányok bemutatása után.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2018. november 1.

6./ Előterjesztés a Vasvár, Eötvös L.u.7/A. fsz. 4. szám alatti lakás bérleti szerződésének megszüntetésére, illetve a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fsz. 1. szám alatti lakás bérbeadására

Tóth Balázs polgármester szóbeli kiegészítésében rámutatott: Smolczer Ildikó jelenleg lányával és élettársával együtt lakik a Vasvár, Eötvös L.u.7/A. szám alatti, 1 szobás szociális lakásban, nehéz körülmények között. Lánya középiskolába jár, nagyon tehetséges, gyönyörűen énekel, szaval. A városi rendezvényeken rendszeresen szerepel. Fontos lenne a család számára, hogy nyugodt körülmények között éljenek, a lánynak külön szobája legyen. Smolczer Ildikónak van egy fia is, aki lánya mellett vele költözne az új lakásba. Anya és fia betegesek, a megváltozott munkaképességű emberek rehabilitációs foglalkoztatását végző helyi Főkefe Kft-nél dolgoznak. Amennyiben a lakást szociális jelleggel megkapnák, úgy annak költségeit (lakbér, rezszi, távhő fűtés) vállalni tudnák. Javasolta a bizottságnak, hogy támogassa a szociális jellegű bérbeadást egy év időtartamra.

Gergye Rezső képviselő közölte, hogy a Humán Erőforrás Bizottság támogatta az előterjesztésben található határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fsz. 1. szám alatti önkormányzati lakás szociális jelleggel, 1 évre kerül bérbeadásra Smolczer Ildikó részére.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén elfogadásra ajánlotta a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

232/2018.(X.25.) számú képviselő-testületi határozat:

I.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 23.§ (1) bekezdés a) pontja alapján **Smolczer Ildikó** Vasvár, Eötvös L. 7/A. fsz. 4. szám alatti lakására, határozott időre kötött lakásbérleti szerződését a bérlő kérelmére 2018. november 30. napjával megszünteti.

Felhívja a bérlő figyelmét, hogy a lakást a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell visszaadni.

II.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendelet 6.§-ának rendelkezései alapján a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fsz. 1. szám alatti, 1220/A/4 hrsz-ú, 2 szoba, összkomfortos, 51 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő – szociális jellegű - bérlakást 2018. december 1-től **Smolczer Ildikó** részére – szociális jelleggel - határozott időre, **egy évre** bérbe adja.

A bérbeadó megkeresi polgármestert, hogy nevezett személlyel a bérleti szerződést 15 napon belül kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2018. november 10.

7./ Előterjesztés Pasics Melinda Vasvár, Eötvös L.u.6/A. fsz. 2. szám alatti lakos bérbeszámítási kérelmére

Tóth Balázs polgármester rámutatott: Az elhasználódott nyílászárók cseréje az önkormányzat feladata lenne. A bérlők azzal, hogy saját költségükön kicserélik az ablakokat, kiveszik részüket a felújításból. Támogatta a bérbeszámítási kérelmet.

Gergye Rezső képviselő elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság a nyílászáró összege 50 %-ának megfelelő mértékű, bruttó 87.500,-Ft bérbeszámítást javasol megállapítani Pasics Melinda bérlő részére.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén elfogadásra ajánlotta a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

233/2018.(X.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **Pasics Melinda** 9800 Vasvár, Eötvös L. u. 6/A. fsz. 2. szám alatt lakó bérlő részére az elvégzett nyílászáró cseréjének költségeire bérbeszámítást engedélyez.

Az önkormányzat által megítélt bérbeszámítás összege a bérlő által teljes egészében kifizetett számla után kerülhet havonta érvényesítésre, bérbeszámítás formájában a havi lakbér erejéig. A bérbeszámítás összege bruttó 87.500,-Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nevezett személlyel e határozatban foglaltak szerint a bérbeszámítási megállapodást 30 napon belül kösse meg.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: 2018. október 31.

8./ Előterjesztés Varga Veronika Vasvár, Árpád tér 4. fsz. 3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére, zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

9./ Előterjesztés a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde 2018/2019. évi munkatervének véleményezéséhez

Gergye Rezső képviselő elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság megtárgyalta az óvoda és a bölcsőde munkatervét. A bizottság tagjai részéről kérdések és vélemények is hangzottak el, amelyekre a válaszokat intézményvezető asszonytól és a bölcsőde szakmai vezetőjétől megkapták. Összességében a bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde óvodai intézményegységének 2018/2019. nevelési évre szóló munkatervét, valamint a bölcsődei intézményegység 2018. szeptember 1-től 2019. augusztus 31-ig szóló munkatervét.

Tóth Balázs polgármester megemlítette, a bizottsági ülésen elhangzott, hogy szervezésben, szakmai kapcsolattartásban nehézséget okoz az intézmény számára, hogy egy óvodai csoport külön épületben, más helyen van, mint a többi 4 csoport. Örvendetesnek tartotta, hogy november hónapban 19 főre fog emelkedni a bölcsődei gyermekek száma. Az óvodában kicserélődik a személyzet, mivel az elkövetkező 3 évben folyamatosan vonulnak nyugdíjba az óvónők.

Dr. Fabók Tibor képviselő megkérdezte, hogy a bölcsődében dolgozók között hány vasvári van.

Mikler-Tőkés Ágnes, a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde bölcsődei intézményegységének szakmai vezetője elmondta, hogy egyedül ő vasvári, a többi kisgyermeknevelő Vépről, Körmenről és Molnaszecsődről jár ide dolgozni.

Barabás Istvánné óvodavezető a működéshez szükséges fontosabb fejlesztések közül kiemelte a Kossuth Lajos utcai alagsor felújítását, ahol 2003-ig volt a tornaszoba. Jelenleg vizes, dohos, egészségtelen állapotban van. A másik fejlesztés kerítés építése a szomszéd ház és az óvoda közé. Ezzel akadályoznák meg azt, hogy a szomszéd ház falától elváló, hulló vakolathoz a gyerekek hozzányúljanak.

Dr. Ódor Ildikó jegyző rámutatott: A Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde többcélú intézmény, áll egy óvodai és egy bölcsődei intézményegységből. Barabás Istvánné óvodavezető asszony nem egy munkatervet készített az intézménynek, hanem külön dokumentumba foglalta az óvodai intézményegység munkatervét és külön dokumentumba foglalta a bölcsődei intézményegység munkatervét. Ezért javasolta a képviselő-testületnek, hogy szavazzon az intézményegységek munkatervéről külön-külön, majd együtt az egész többcélú intézmény munkatervéről is.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén – figyelemmel jegyzőnö javaslatára - először szavazásra tette fel a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde **óvodai intézményegységének 2018/2019. nevelési évre szóló munkatervét.**

Képviselő-testület a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde **óvodai intézményegységének 2018/2019. nevelési évre szóló munkatervével 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:**

235/2018.(X.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról” szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 3. § (1) bekezdésében meghatározott véleményezési jogkörében eljárva a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde **óvodai intézményegységének 2018/2019. nevelési évre szóló munkatervével egyetért.**

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester ezt követően szavazásra tette fel a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde **bölcsődei intézményegységének 2018. szeptember 1. - 2019. augusztus 31. időtartamra szóló munkatervét.**

Képviselő-testület a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde **bölcsődei intézményegységének 2018. szeptember 1. - 2019. augusztus 31. időtartamra szóló munkatervével 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:**

236/2018.(X.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde **bölcsődei intézményegységének 2018. szeptember 1. - 2019. augusztus 31. időtartamra szóló munkatervével egyetért.**

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester ezt követően szavazásra tette fel a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde **2018/2019. évi munkatervét.**

Képviselő-testület a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde 2018/2019. évi munkatervével 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

237/2018.(X.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról” sz. 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 3. § (1) bekezdésében meghatározott véleményezési jogkörében eljárva egyetért a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde 2018/2019. évi munkatervével, mely 2 dokumentumból áll:

- A Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde **óvodai intézményegységének** 2018/2019. nevelési évre szóló munkatervéből és
- A Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde **bölcsődei intézményegységének** 2018. szeptember 1. - 2019. augusztus 31. időtartamra szóló munkatervéből.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

10./ Római Katolikus Egyházközség támogatása

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy a temetői templom díszvilágításának működéséhez szükséges, hogy a közvilágítási hálózatra rá legyen csatlakoztatva. A rácsatlakozásnak díja van. Az E.ON tájékoztatása szerint ennek összege 91.723,-Ft. Javasolta a képviselő-testületnek, hogy az Egyházközség kérelmére biztosítsa ezt az összeget a mellékelt megállapodás alapján.

Kérdés, hozzászólás nem lévén javaslatát szavazásra tette fel.

Képviselő-testület a javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

238/2018.(X.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Római Katolikus Egyházközség részére, a Vasvár, Temetőhegy Római Katolikus Templom díszvilágítás közvilágítási hálózatra való csatlakozásának díjára bruttó 91.723,-Ft. támogatást biztosít.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a mellékelt, támogatás biztosítására és elszámolására vonatkozó megállapodást a Vasvári Római Katolikus Egyházközséggel aláírja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

VÁLASZADÁS KORÁBBAN ELHANGZOTT INTERPELLÁCIÓKRA:

1./ Dr. Fabók Tibor képviselő a 2018. szeptember 27-i képviselő-testületi ülésen interpellált. Indítványozta a Bartók Béla és a Vasvári Pál utcák kereszteződésénél lévő kátyúk ismételt helyreállítását.

Az interpellációra adott válasz, melyet a Városfejlesztési és Műszaki Osztály adott, a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Dr. Fabók Tibor képviselő az interpellációra adott választ elfogadta.

Képviselő-testület az interpellációra adott választ 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadta.

2./ Gergye Rezső képviselő a 2018. szeptember 27-i képviselő-testületi ülésen interpellált. Kérte a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. szám alatti önkormányzati bérlakások belső udvari bejáratánál lévő törmelék elszállítását.

Az interpellációra adott válasz, melyet a Városfejlesztési és Műszaki Osztály adott, a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Gergye Rezső képviselő az interpellációra adott választ elfogadta.

Képviselő-testület az interpellációra adott választ 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadta.

ÚJ INTERPELLÁCIÓK:

Gergye Rezső képviselő megkérdezte, hogy a csapadékvíz elvezető árkok tisztítása kinek a feladata?

A Fő téri egy órás parkolást érvényesíteni kellene, vagy újra kellene gondolni.

Tóth Balázs polgármester közölte, hogy a csapadékvíz elvezető árkok tisztítása az ingatlan tulajdonosának feladata.

Dr. Ódor Ildikó jegyző rámutatott: Az egy órás parkolás ellenőrzéséhez, helyszíni bírsághoz közterület-felügyelőt kellene az önkormányzatnak alkalmazni. A közterület-felügyelőnek a jogszabály megfelelő végzettséget, felszerelést ír elő. Ha helyszíni bírságot szab ki a közterület-felügyelő, akkor a befolyó bevételt külön számlán kell az önkormányzatnak kezelni, és el kell utalni az államnak.

Dr. Fabók Tibor képviselő: Többször azt tapasztalta, hogy a Kossuth Lajos utcai óvoda közvetlen szomszédságában lévő családi háznál munkanapokon kerti hulladékot égetnek, nincsenek figyelemmel arra, hogy a nagy füst az óvoda udvarára száll le, és az ott játszó gyermekek egészségét károsítja.

Tóth Balázs polgármester közölte, hogy az óvoda szomszédságában lakó személlyel írásban felveszi a kapcsolatot a probléma megoldása érdekében.

Tóth Balázs polgármester több tárgy nem lévén az ülést berekesztette.


TÓTH BALÁZS
polgármester




Dr. ÓDOR ILDIKÓ
jegyző

Vasvár Város
Polgármestere

M E G H Í V Ó

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. október 25-én /csütörtökön/ 16.00 órai kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

NAPIREND ELŐTT: Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

N a p i r e n d:

- I. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018.(...) önkormányzati rendelete Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- II. Beszámoló a Városi Fürdő működtetésének tapasztalatairól
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- III. FOLYÓ ÜGYEK:
 - 1) Előterjesztés a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde 2018/2019. évi munkatervének véleményezéséhez
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
 - 2) Előterjesztés a Vas Megyei Mentésügyi Alapítvány kérelmének támogatására
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
 - 3) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/1. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

- 4) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. II/4. szám alatti önkormányzati lakás bérleti szerződésének megszüntetésére és ismételt bérbeadására
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 5) Előterjesztés a Vasvár, Március 15. tér 6. I/2. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 6) Előterjesztés Kovács Zsolt és Kovács Levente Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. II/3. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőtársi jogviszony létesítésére
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 7) Előterjesztés a Vasvár, Eötvös L.u.7/A. fsz. 4. szám alatti lakás bérleti szerződésének megszüntetésére, illetve a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fsz. 1. szám alatti lakás bérbeadására
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 8) Előterjesztés Pasics Melinda Vasvár, Eötvös L.u.6/A. fsz. 2. szám alatti lakos bérbeszámítási kérelmére
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 9) Előterjesztés Varga Veronika Vasvár, Árpád tér 4. fsz. 3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 10) Római Katolikus Egyházközség támogatása
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

Vasvár, 2018. október 18.

