

J e g y z ő k ö n y v

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. április 25-én
megtartott üléséről**

Rendeletek:

9. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról

Határozatok:

104. Nagy Gáspár Kulturális Központ alapító okiratának módosítása
- 105.-106. Nagy Gáspár Művelődési Központ igazgatói álláshelyére pályázat kiírása, véleményező bizottság létrehozása
107. Önkormányzati Magyar Államkötvény vásárlása
108. Vasvár, Árpád tér 8. szám alatti helyiségcsoport bérleti szerződésének meghosszabbítása
109. Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6-8. alatti helyiségcsoport bérleti szerződésének meghosszabbítása
110. Vasvár, Alkotmány u. 8. III/2. szám alatti összkomfortos lakás bérleti szerződésének megszüntetése, a lakás költségalapon való meghirdetése
111. Vasvár, Alkotmány u. 13. I/3. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása Szabó Zoltán kérelmére
112. Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. I/3. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meg nem hosszabbítása Gyurkovics Andrásné kérelmére
113. Vasvár, Alkotmány u. 8. I/1. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadása Frigy Elíznek
114. Szenes Csaba Vasvár, Alkotmány u. 13. I/2. szám alatti bérlő részére bérbeszámítás engedélyezése
115. Málóvits Lászlóné Vasvár, Március 15. tér 6. I/3. szám alatti bérlő részére bérbeszámítás engedélyezése
- 116.-118. Szociális lakásügyek (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)
119. Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft 2018. évi egyszerűsített mérlegbeszámolójának elfogadása
120. Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft-be pótbefizetés elrendelése
121. Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft 2018. évi tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadása
122. Közétkeztetési közbeszerzés ajánlati felhívásának elfogadása
123. Közétkeztetési szolgáltatás nyújtására kötendő vállalkozási szerződés tervezetének jóváhagyása
124. Közbeszerzési terv kiegészítése

J e g y z ő k ö n y v

Készült Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. április 25-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

Jelen voltak: Tóth Balázs polgármester, Sejber Mihály alpolgármester, Dr. Pataky Pál tanácsnok, Galambos István tanácsnok, Gergye Rezső képviselő és Dr. Fabók Tibor képviselő (6 fő)

Távolmaradását előre bejelentette: Unger József képviselő (1 fő)

Tanácskozási joggal jelen voltak:

Dr. Ódor Ildikó jegyző,
Pálláné Dr. Lakics Erika aljegyző,
Kónya Emília és Varga Zoltán osztályvezetők,
Gyöngyösi Zsuzsanna a Dr. Bendefy László Városi Könyvtár igazgatója,
Simon-Németh Adél a Vasvári Újság felelős szerkesztője.

Tóth Balázs polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirend megtárgyalását.

Képviselő-testület a napirenddel 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd a következő sorrend szerint jóváhagyta azt:

I. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019.(..) önkormányzati rendelet-tervezete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

II. **FOLYÓ ÜGYEK:**

1) Előterjesztés a Nagy Gáspár Kulturális Központ alapító okiratának módosításához
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

2) Előterjesztés a Nagy Gáspár Művelődési Központ igazgatói álláshelyére pályázat kiírásáról
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

3) Előterjesztés Önkormányzati Magyar Államkötvény vásárlásáról
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

4) Előterjesztés a Vasvár, Árpád tér 8. szám alatti helyiségcsoport bérleti szerződésének módosítására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

- 5) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6-8. alatti helyiségcsoport bérleti szerződésének módosítására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

- 6) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 8. III/2. szám alatti összkomfortos lakás bérleti szerződésének megszüntetésére

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

- 7) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/3. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

- 8) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. I/3. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

- 9) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 8. I/1. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

- 10) Előterjesztés Szenes Csaba Vasvár, Alkotmány u. 13. I/2. szám alatti bérlő bérbeszámítási kérelmére

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

- 11) Előterjesztés Málovits Lászlóné Vasvár, Március 15. étr 6. I/3. szám alatti bérlő bérbeszámítási kérelmére

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

- 12) Előterjesztés Kissné Horváth Ilona Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

- 13) Előterjesztés Kemény Éva Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 6. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

- 14) Előterjesztés a Vasvár, Vérmező u. 9. fsz. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadására (zárt ülés)

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

- 15) Előterjesztés a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft 2018. évi egyszerűsített mérlegbeszámolójának elfogadására

Előadók: Pálláné Dr. Lakics Erika és Varga Zoltán ügyvezetők

- 16) Előterjesztés a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft-be pótbefizetés elrendelésére
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 17) Előterjesztés a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft 2018. évi tevékenységéről
Előadók: Pálláné Dr. Lakics Erika és Varga Zoltán ügyvezetők
- 18) Közétkeztetési közbeszerzés ajánlattételi felhívása
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 19) A kötetendő közétkeztetési vállalkozási szerződés véleményezése, jóváhagyása
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 20) Vasvár Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervének kiegészítése
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

NAPIREND ELŐTT:

Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámolót.

Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag elfogadta.

I. napirendi pont:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019.(..) önkormányzati rendelet-tervezete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

Tóth Balázs polgármester rámutatott: Tavaly változott a kulturális törvény, ami a helyi közművelődési rendelet módosítását szükségessé teszi. A rendelet-tervezetet a közművelődési intézményvezetőknek megküldtük, javaslataik beépítésre kerültek.

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetet, azzal alapvetően egyetértett. Gergye Rezső bizottsági tag javaslatára 3 apróbb pontosítást, kiegészítést javasolnak. Ismertette ezeket:

- a. A rendelet-tervezet 2. § (4) bekezdés d.) pontjában az „internet- és készségfejlesztéshez” fogalom helyett elírás miatt „ismeret- és készségfejlesztéshez” kerüljön.
- b. A rendelet tervezet 2. § (5) bekezdésének e) pontjában az „ingyenes lehetőség” helyett „kedvezményes lehetőség” szerepeljen.
- c. A rendelet-tervezet 2. § (7) bekezdés d) pontjában a felsorolás egészüljön ki a „digitális írástudás lehető legszélesebb körben való terjesztése” szövegrésszel.

Dr. Ódor Ildikó jegyző a második javaslatra reagálva hangsúlyozta: A törvény kimondja, az önkormányzat joga, hogy rendeletben határozza meg az alapszolgáltatások körét, feladatellátásuk formáját, módját és mértékét. Eszerint a testület dönti el rendeletben, hogy konkrétan mely feladatok ellátásáért szed díjat, és abból mennyi kedvezményt biztosít. Ha ezt most meghatározni a testület nem tudja és az ingyenességgel sem ért egyet, javasolta a rendelet-tervezet 2. § (5) bekezdés e) pontját a következőképpen megfogalmazni:

„e) Helyi együttműködésekhez, szolidáris szándékokhoz a közművelődési intézmény igénybevételéhez lehetőség biztosítása.”

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a bizottsági ülésen az előterjesztés kapcsán a testvérvárosi kapcsolatok is szóba kerültek, melyek erősítésére intézményi szinten látnak lehetőséget.

Tóth Balázs polgármester annak a véleményének adott hangot, hogy a testvérvárosi kapcsolatok általában személyes kapcsolatok révén alakulnak ki. Vasvárnak egy magyarországi testvérvárosa van, Cegléd. Évente egyszer eljönnek hozzánk a Hegyháti Napokra és mi is elmegyünk a Kossuth Napokra. Külföldi testvérváros az erdélyi Hátszeg, akikkel évek óta nincs kapcsolat. Ezen kívül a közművelődési intézményeknek is vannak pályázatok, illetve népfőiskolai képzés kapcsán kialakult kapcsolatai határon túli településekkel. A város külső kapcsolatainak építéséhez hiányzott a nyelvtudás a hivatalban. Örvendetes, hogy nemrég pályázati forrásból sikerült egy személyt alkalmazni, aki angol, német és román nyelvtudással rendelkezik.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a helyi közművelődési feladatok ellátásokról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet a következő módosításokkal:

- A rendelet-tervezet 2. § (4) bekezdés d.) pontjában az „internet- és készségfejlesztéshez” fogalom helyett elírás miatt „ismeret- és készségfejlesztéshez” kerül.
- A rendelet tervezet 2. § (5) bekezdésének e) pontja a következőre változik: „e) Helyi együttműködésekhez, szolidáris szándékokhoz a közművelődési intézmény igénybevételéhez lehetőség biztosítása.”
- A rendelet-tervezet 2. § (7) bekezdés d) pontjában a felsorolás kiegészül a „digitális írástudás lehető legszélesebb körben való terjesztése” szövegrésszel.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel a módosításoknak megfelelően 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2019.(IV.29.) önkormányzati rendelete
a helyi közművelődési feladatok ellátásáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

**II. napirendi pont:
FOLYÓ ÜGYEK:**

1./ Előterjesztés a Nagy Gáspár Kulturális Központ alapító okiratának módosításához
Tóth Balázs polgármester kiemelte, az alapító okirat módosításának lényege, hogy a Nagy Gáspár Kulturális Központ művelődési központ besorolást kap.

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság egyetértett az alapító okirat módosítással. Tudomásul vették, hogy az új kulturális törvény értelmében az intézményt a kulturális központ helyett a művelődési központ intézménytípusba kell besorolni.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

104/2019.(IV.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján a Nagy Gáspár Kulturális Központ **Alapító Okiratot Módosító Okiratát**, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt **Alapító Okiratát** – az intézmény elnevezésének jogszabályi rendelkezésekhez igazítása miatt - az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Egyidejűleg a 166/2018.(VIII.30.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Nagy Gáspár Kulturális Központ Alapító Okiratot Módosító Okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot **hatályon kívül helyezi**.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

2./ Előterjesztés a Nagy Gáspár Művelődési Központ igazgatói álláshelyére pályázat kiírásáról

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy Gergye Rezső igazgató úr vezetői megbízatása június 30-án lejár, kötelező a pályázatot kiírni az álláshelyre.

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság egyetértett a pályázati kiírással, ami 3 év, határozott idejű művelődési központ vezetői megbízásra vonatkozik.

Gergye Rezső képviselő főlőnek tartotta, hogy a 3 évre történő pályázati kiírás leszűkíti a potenciális pályázók körét.

Tóth Balázs polgármester annak a véleményének adott hangot, hogy ez nem fogja befolyásolni a külső pályázókat. Megjegyezte, hogy jogszabály alapján nem kötelező 5 évre kiírni a pályázatot, rövidebb időre is lehet.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén először szavazásra tette fel az előterjesztésben található 1. számú határozati javaslatot.

Képviselő-testület az 1. számú határozati javaslattal 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással – ellenszavazat nélkül – egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

105/2019.(IV.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. §-a és 20/B. §-a alapján az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki a Nagy Gáspár Művelődési Központ magasabb vezetői megbízásának ellátására.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester ezt követően szavazásra tette fel az előterjesztésben található 2. számú határozati javaslatot.

Képviselő-testület az 2. számú határozati javaslattal 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással – ellenszavazat nélkül – egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

106/2019.(IV.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területeken foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992.(XI.20.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a Nagy Gáspár Művelődési Központ magasabb vezetői megbízásának ellátására kiírt pályázattal kapcsolatban a beérkező pályázatok véleményezésére, a pályázók meghallgatására bizottságot hoz létre, melynek tagjai:

- Humán Erőforrás Bizottság tagjai,
- Nagy Gáspár Művelődési Központ közalkalmazotti képviselője,
- egy országos szakmai szervezet egy képviselője vagy egy – kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő - kulturális szakértő.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester, illetve a létrehozott bizottság

Határidő: azonnal, illetve a pályázók meghallgatására: a pályázati határidő lejártát követő 21 napon belül

3./ Előterjesztés Önkormányzati Magyar Államkötvény vásárlásáról

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy a Magyar Államkincstártól kedvező megkeresés érkezett Önkormányzati Magyar Államkötvény vásárlására. A kamata 1,1 %, a futamidő 3 év, de bármikor pénzzé tehető, a kamat nem veszik el.

Dr. Pataky Pál tanácsnok megkérdezte, hogy az államkötvény 3 évre fix vagy változó kamatozású, illetve a lekötés mennyi költséggel jár.

Kónya Emília pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy az államkötvény fix kamatozású, 100 % állami garancia van a tőkére és a kamatra is. A számlanyitás és a számlavezetés ingyenes. A pénz OTP Bankból való átutalásának lesz díja, ami kb. 110 eFt.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

107/2019.(IV.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata a Magyar Államkincstárnál értékpapír nyilvántartási számla nyitása után, 100 millió Forint értékben 2022/Z sorozatszámú Önkormányzati Magyar Államkötvényt vásárol

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: Önkormányzati Magyar Államkötvény megvásárlására, kincstári számlán való elhelyezésére: 2019. május 31.

4./ Előterjesztés a Vasvár, Árpád tér 8. szám alatti helyiségcsoport bérleti szerződésének módosítására

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

108/2019.(IV.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendelet 28.§-a alapján a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás (székhely: 9800 Vasvár, Alkotmány u. 1., adószám: 15573708-1-18; képviselő: Fukszberger Imre elnök) Vasvár, Árpád tér 8. szám alatti helyiségcsoportra fennálló bérleti szerződését 2019. január 1-től, 5 évre meghosszabbítja a bérleti szerződésben foglalt egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett. A helyiségcsoport bérleti díja: 117.434,- Ft/hó + 27% Áfa (31.707,- Ft), összesen 149.141,- Ft/hó. A bérleti díj mértékét a bérbeadó és a bérlő a piaci viszonyoknak megfelelően évente módosítja. (A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendelet 33.§ (4) bekezdése alapján.)

A bérleti szerződés egyéb feltételeire a Ptk. és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, módosított 1993. évi LXXVIII. törvény, és a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

A meghosszabbított bérleti jog miatt a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: szerződés módosítására 2019. április 30.

5./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6-8. alatti helyiségcsoport bérleti szerződésének módosítására

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

109/2019.(IV.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 7/2012.(IV.01.) számú önkormányzati rendelet 28.§-a alapján Koroknainé Kántor Julianna E.V (székhely: 9800 Vasvár, Bendefy L. u. 36., adószáma: 68762957-1-38; nyilvántartási száma: 52215865) Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6-8. szám alatti, (vasvári 1280/8/A/1 hrsz-ú) helyiségcsoportra fennálló bérleti szerződését 2019. május 1. napjától, 5 évre meghosszabbítja a bérleti szerződésben foglalt egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.

A helyiségcsoport bérleti díja: 111.612,- Ft/hó + 27% Áfa (30.135,- Ft), összesen 141.747,- Ft/hó. A bérleti díj mértékét a bérbeadó és a bérlő a piaci viszonyoknak megfelelően évente módosítja. (A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.) számú önkormányzati rendelet 33.§ /4/ bekezdése alapján.)

A bérleti szerződés egyéb feltételeire a Ptk. és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, módosított 1993. évi LXXVIII. törvény, és a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

A meghosszabbított bérleti jog miatt a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: szerződés módosítására 2019. május 2.

6./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 8. III/2. szám alatti összkomfortos lakás bérleti szerződésének megszüntetésére

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság egyetértett az előterjesztésben található határozati javaslattal.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

110/2019.(IV.25.) számú képviselő-testületi határozat:

I.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 23.§(1) bekezdés a) pontja alapján Varga Zoltán, 9800 Vasvár, Alkotmány u. 8. III/2. szám alatti, 380/A/23 hrsz-ú lakásra határozott időre kötött lakásbérleti szerződését közös megegyezéssel, 2019. június 30. napjával megszünteti.

Felhívja a bérlő figyelmét, hogy a lakást a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell visszaadni.

II.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012. (IV.01.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bek. c) pontja és 8.§-a alapján a Vasvár, Alkotmány u. 8. III/2. szám alatti, 380/A/23 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, 64 m² alapterületű, 1 + 2 fél szoba, összkomfortos lakást költségalapon meghatározott lakásként adja bérbe. A bérleti díj: 34.176,- Ft/hó (534,- Ft/m² Ft/hó). Az óvadék összege 136.704,- Ft, melyet a bérleti szerződés megkötésekor kell befizetni.

A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 5 év.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő értesítésre: 2019. május 10.

7./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/3. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 5 év időtartamra javasolja meghosszabbítani Szabó Zoltán lakásbérleti jogviszonyát.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

111/2019.(IV.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.01.) rendeletének 8.§ (3) bekezdése alapján Szabó Zoltán Vasvár, Alkotmány u. 13. I/3. szám alatti, egy szoba, összkomfortos, 35 m² alapterületű, költségalapú – pályázati támogatással épült- bérlakás bérleti jogviszonyát határozott időre, **5 évre** meghosszabbítja.

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítása miatt a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2019. május 1.

8./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. I/3. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság nem javasolja meghosszabbítani Gyurkovics Andrásné lakásbérleti jogviszonyát addig, amíg tartozását nem rendezi.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

112/2019.(IV.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **Gyurkovics Andrásné** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. I/3. szám alatti, 1220/A/10 hrsz-ú, 2 szoba, összkomfortos, 53 m² alapterületű, nem pályázati támogatással épült, költségalapú **bérlakás bérleti jogviszonyát nem hosszabbítja meg**, amíg tartozását nem rendezi.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2019. május 1.

9./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 8. I/1. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság ülésén 2 lakásigénylőre érkezett javaslat, Frigy Elízre és Fekete Attilára. A szavazáskor azonban egyikük sem kapta meg a többséget, eredménytelen volt a szavazás.

Tóth Balázs polgármester Frigy Elíz lakásigényét támogatta, aki 2 kiskorú gyermeket nevel és munkaadója is elégedett vele. Hat havi kaució megfizetését vállalja.

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy Fekete Attila korábban önkormányzati bérlakásban lakott, ahol akkori élettársával jelentős tartozást halmoztak fel, amit letörlesztett. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy azóta az igénylő megváltozott, 10 éve egyedül neveli fiát, aki középiskolás lesz. Egyszobás albérletben laknak.

Sejber Mihály alpolgármester Fekete Attila lakásigényét támogatta. Véleménye szerint egy középiskolás gyermeknek már külön szobája kell, hogy legyen.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén javasolta a képviselő-testületnek, hogy Frigy Elíz Vasvár, Győrvári u. 110. szám alatti lakosnak adja bérbe a lakást egy év időtartamra. Amennyiben Frigy Elíz nem fogadja el a lakást, úgy Fekete Attila Vasvár, Mártírok útja 2. szám alatti lakosnak adja azt bérbe határozott időre, egy évre. A javaslatot szavazásra tette fel.

Képviselő-testület a javaslattal 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal - tartózkodás nélkül – egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

113/2019.(IV.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendelet 8.§-ának rendelkezései alapján a Vasvár, Alkotmány u. 8. I/1. szám alatti, 380/A/17 hrsz-ú, 1+fél szoba, összkomfortos, 44 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő – nem pályázati támogatással épült - költségalapú bérlakást

FRIGY ELÍZ

9800. Vasvár, Győrvári u. 110. szám alatti lakosnak

határozott időre, **egy évre** bérbe adja.

A lakás jelenlegi bérleti díja: 534,- Ft/m²/hó (**23.496,-Ft/hó**). A bérleti szerződés megkötésekor fizetendő óvadék összege: **93.984,-Ft**. Az előzőekben hivatkozott önkormányzati rendelet 24. § (4) bek. értelmében a lakbérek mértékét a képviselő-testület évente felülvizsgálja és megváltoztathatja.

A bérbeadó megkeresi polgármestert, hogy nevezett személlyel a bérleti szerződést 15 napon belül kösse meg.

Amennyiben Frigy Elíz nem fogadja el a lakást, Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Fekete Attila 9800. Vasvár, Mártírok útja. 2. szám alatti lakosnak adja bérbe azt határozott időre, egy évre.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2019. június 1.

10./ Előterjesztés Szenes Csaba Vasvár, Alkotmány u. 13. I/2. szám alatti bérlő bérbeszámítási kérelmére

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 100.000,-Ft bérbeszámítás engedélyezését javasolja Szenes Csaba részére a konyha és a szoba helyiség padozatának felújítására.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

114/2019.(IV.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **Szenes Csaba** 9800 Vasvár, Alkotmány u. 13. I/2. szám alatti bérlő részére az elvégzett felújítási munkálatok költségeire bérbeszámítást engedélyez a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képező árajánlat alapján.

Az önkormányzat által megítélt bérbeszámítás összege a bérlő által teljes egészében kifizetett számla után kerülhet havonta érvényesítésre, bérbeszámítás formájában a havi lakbér erejéig. A bérbeszámítás összege bruttó: 100.000,- Ft.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nevezett személlyel e határozatban foglaltak szerint a bérbeszámítási megállapodást 30 napon belül kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő értesítésre: 2019. május 1.

11./ Előterjesztés Málóvits Lászlóné Vasvár, Március 15. tér 6. I/3. szám alatti bérlő bérbeszámítási kérelmére

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 100.000,-Ft bérbeszámítás engedélyezését javasolja Málóvits Lászlóné részére az utcafronti nyílászáró cseréjére.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

115/2019.(IV.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Málóvits Lászlóné 9800 Vasvár, Március 15 tér 6. I/3. szám alatti bérlő részére az elvégzett felújítási munkálatok költségeire bérbeszámítást engedélyez a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képező árajánlat alapján.

Az önkormányzat által megítélt bérbeszámítás összege a bérlő által teljes egészében kifizetett számla után kerülhet havonta érvényesítésre, bérbeszámítás formájában a havi lakbér erejéig. A bérbeszámítás összege bruttó: 100.000,- Ft.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nevezett személlyel e határozatban foglaltak szerint a bérbeszámítási megállapodást 30 napon belül kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő értesítésre: 2019. május 1.

12./ Előterjesztés Kissné Horváth Ilona Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

13./ Előterjesztés Kemény Éva Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 6. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

14./ Előterjesztés a Vasvár, Vérmező u. 9. fsz. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

15./ Előterjesztés a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft 2018. évi egyszerűsített mérlegbeszámolójának elfogadására

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Kft-ről van szó, ami az iparterület kialakításával kapcsolatos projekt megvalósítására lett létrehozva. Működésének vannak költségei. Amíg a pályázat nem bonyolódik le, nem tudjuk bérbe adni a területeket, addig csak veszteség termelődik, amit vissza kell pótolni. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

119/2019.(IV.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2018. évi egyszerűsített mérlegbeszámolóját az alábbi adatokkal elfogadja:

- adózás előtti eredménye: -1 368 000,-Ft veszteség;
- adófizetési kötelezettsége: 0.-Ft;
- adózott eredménye: -1 368 000,-Ft
- mérlegfőösszeg: 429 664 000,-Ft.

A mérlegbeszámoló a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

16./ Előterjesztés a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft-be pótbefizetés elrendelésére

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

120/2019.(IV.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. alapítója és 100%-ban tulajdonosa, a Kft. veszteségeinek fedezésére pótbefizetési kötelezettséget ír elő. „A polgári törvénykönyvről” szóló 2013. évi V. törvény 3:183. § (3) bekezdése alapján a pótbefizetési kötelezettség teljesítésére a társaság 100%-os tulajdonosát Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületét határozza meg. A pótbefizetés mértéke 1.368.000,-Ft, mely pótbefizetés pénzbeli vagyoni hozzájárulás formájában, a Kft bankszámlájára történő átutalás formájában, egy összegben valósul meg. A pótbefizetési kötelezettség teljesítésének határideje: 2019. május 20. napja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

17./ Előterjesztés a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft 2018. évi tevékenységéről

Pálláné Dr. Lakics Erika ügyvezető tájékoztatásképpen elmondta, hogy a NAV ellenőrzést tart a Kft-nél az ÁFA visszaigénylés tekintetében. Helyszíni vizsgálatot is tartottak, ahol hiányosságot nem tártak fel.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

121/2019.(IV.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft 2018. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót a jegyzőkönyv 5. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

18./ Közétkeztetési közbeszerzés ajánlattételi felhívása

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy a jelenlegi közétkeztetőnek, az ATROPLUSZ Kft-nek nyáron lejár a szerződése. Ezért új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Jegyző asszony egyeztetett a közbeszerzési szakértővel. Jóval komolyabb szerződés készült a korábbinál. Az önkormányzat alvállalkozó bevonását nem engedélyezi.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a közbeszerzési eljáráshoz szükséges ajánlati felhívást.

Képviselő-testület az ajánlati felhívással 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

122/2019.(IV.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közétkeztetés szolgáltatás-megrendelés tárgyú, összefoglaló tájékoztatóval induló, a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti nemzeti eljárásrendben indított, nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását a jegyzőkönyv 6. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

19./ A kötendő közétkeztetési vállalkozási szerződés véleményezése, jóváhagyása

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a közétkeztetési vállalkozási szerződés-tervezet jóváhagyását.

Képviselő-testület a közétkeztetési vállalkozási szerződés-tervezet jóváhagyásával 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

123/2019.(IV.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 122/2019.(IV.25.) számú képviselő-testületi határozattal indított, Kbt. 113. § (1) bek. szerinti közétkeztetési közbeszerzési szolgáltatás nyújtására kötendő vállalkozási szerződés tervezetét a jegyzőkönyv 7. számú mellékletének megfelelő tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

20./ Vasvár Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervének kiegészítése

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel Vasvár Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervének kiegészítését.

Képviselő-testület a közbeszerzési terv kiegészítésével 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

124/2019.(IV.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Vasvár Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervének kiegészítését a jegyzőkönyv 8. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND UTÁN:

Dr. Pataky Pál tanácsnok indítványozta az önkormányzat lakásrendeletének felülvizsgálatát két területen.

Elsőként javasolta a szociális jellegű bérlakás igénylésnél egy olyan fék beépítését, hogy bárki ne adhasson be lakásigényt Vasváron. Példaként említette meg Hódmezővásárhelyt, ahol 3 év életvitelszerű egy helyben lakást írnak elő ahhoz, hogy szociális jelleggel lakást igényelhessen valaki. Véleménye szerint hasonló kikötést kellene tenni Vasváron is a szociális jellegű bérlakás igény benyújtásának feltételeként.

Másodsorban javasolta a szociális lakásra való jogosultság jövedelemhatárának jelentős megemelését, hogy olyan emberek is bekerülhessenek a szociális lakáshálózatba, akiket szívesen látnánk szomszédként, városlakóként. Említést tett arról, hogy a tegnapi Humán Erőforrás Bizottsági ülésen volt egy olyan személy, akinek a szociális jellegű bérlakás igényét el kellett utasítani, mert nem felelt meg a rendelet feltételeinek. Tisztességgel dolgozik, közel havi nettó 200 eFt jövedelme van egy hónapban, de ebből nem tud se építkezni, se piaci alapon lakást bérelni, se albérletet bérelni. Szociális jelleggel pedig azért nem kaphat lakást, mert az önkormányzat lakásrendeletében előírt egy főre jutó havi nettó jövedelemhárt

meghaladja a jövedelme. Ezért kellene megemelni a szociális bérlakásra való jogosultság jövedelemhatárát 200 eFt-ra.

Hangsúlyozta, hogy ezzel a két módosítással jelentősen megnőne a bizottság mozgástere a szociális jellegű lakásigények nyilvántartásba vételével kapcsolatos döntésnél. Reményei szerint lakáshoz tudnának juttatni olyan embereket, akik megbízhatóan dolgoznak és fizetnék a lakbért is.

Tóth Balázs polgármester egyetértett azzal, hogy meghatározott idejű helyben lakáshoz kössék a szociális bérlakás igénylést. A jövedelemhatár megemelésében nem tudott állást foglalni, mert lehetségesnek tartotta, hogy az említett pénzügyi kondíciókkal már az albérletet és a költségalapú lakást is meg tudják fizetni az emberek. A bizottság javaslata az volt, hogy a június havi képviselő-testületi ülésre a lakásrendelet kerüljön felülvizsgálatra.

Dr. Ódor Ildikó jegyző hangsúlyozta, hogy a lakásrendelet módosítását alaposan át kell gondolni. Nemcsak a konkrét anyagi jogszabályt kell megnézni, hanem figyelemmel kell lenni a jogbiztonságra, a jogegyenlőségre, a különböző jogelvekre, az uniós jogszabályokra, irányelvekre is.

Képviselő-testület az önkormányzat 7/2012.(IV.01.) számú, a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó rendeletének a 2019. június havi képviselő-testületi ülésre való felülvizsgálatával az elhangzott szempontok figyelembevételével 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag egyetértett.

Interpelláció:

Dr. Fabók Tibor képviselő jelezte, hogy a Bartók Béla utcában, szülei házával szemközti oldalon a csapadékvíz elvezető akna meg van süllyedve.

Tóth Balázs polgármester több tárgy nem lévén az ülést berekesztette.


TÓTH BALÁZS
polgármester




Dr. ÓDOR ILDIKÓ
jegyző

Vasvár Város
Polgármestere

M E G H Í V Ó

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. április 25-én /csütörtökön/ 16.00 órai kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel m e g h í v o m.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

NAPIREND ELŐTT: Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

N a p i r e n d:

- I. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019.(..) önkormányzati rendelet-tervezete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- II. FOLYÓ ÜGYEK:
 - 1) Előterjesztés a Nagy Gáspár Kulturális Központ alapító okiratának módosításához
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
 - 2) Előterjesztés a Nagy Gáspár Művelődési Központ igazgatói álláshelyére pályázat kiírásáról
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
 - 3) Előterjesztés Önkormányzati Magyar Államkötvény vásárlásáról
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
 - 4) Előterjesztés a Vasvár, Árpád tér 8. szám alatti helyiségcsoport bérleti szerződésének módosítására
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
 - 5) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6-8. alatti helyiségcsoport bérleti szerződésének módosítására
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

- 6) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 8. III/2. szám alatti összkomfortos lakás bérleti szerződésének megszüntetésére
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 7) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/3. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 8) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. I/3. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 9) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 8. I/1. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 10) Előterjesztés Szenes Csaba Vasvár, Alkotmány u. 13. I/2. szám alatti bérlő bérbeszámítási kérelmére
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 11) Előterjesztés Málovits Lászlóné Vasvár, Március 15. étr 6. I/3. szám alatti bérlő bérbeszámítási kérelmére
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 12) Előterjesztés Kissné Horváth Ilona Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 13) Előterjesztés Kemény Éva Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 6. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 14) Előterjesztés a Vasvár, Vérmező u. 9. fsz. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadására (zárt ülés)
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 15) Előterjesztés a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft 2018. évi egyszerűsített mérlegbeszámolójának elfogadására
Előadók: Pálláné Dr. Lakics Erika és Varga Zoltán ügyvezetők

- 16) Előterjesztés a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft-be pótbefizetés elrendelésére
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 17) Előterjesztés a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft 2018. évi tevékenységéről
Előadók: Pálláné Dr. Lakics Erika és Varga Zoltán ügyvezetők
- 18) Közétkeztetési közbeszerzés ajánlattételi felhívása
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 19) A kötetendő közétkeztetési vállalkozási szerződés véleményezése, jóváhagyása
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 20) Vasvár Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervének kiegészítése
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

V a s v á r, 2019. április 16.




TÓTH BALÁZS
polgármester