

**Jegyzőkönyv**

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. augusztus 22-én megtartott rendkívüli üléséről**

**Rendelet:**

11. A településkép védelméről

**Határozatok:**

180. Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelethez tartozó fényképek függelékként kezelésére a jegyző felhatalmazása
181. Név szerinti szavazás elrendelése a közétkeztetési közbeszerzés lezárására
182. Közétkeztetési közbeszerzési eljárás eredményesnek nyilvánítása, nyertesnek az Atroplusz Kft nyilvánítása
183. Szavazatszámlláló bizottsági tag és póttagok választása
184. Vasvári 793/1. hrsz-ú ingatlan megvásárlása Szabó Zoltán vasvári lakostól
185. Víziközmű gördülő fejlesztési terv elfogadása
186. Alkotmány u. 8. III/2. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadása Gerencsérné Rigó Szabina részére
187. Kitüntetési ügy (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)

**Jegyzőkönyv**

**Készült** Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. augusztus 22-én megtartott rendkívüli üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza nagyterme

**Jelen voltak:** Tóth Balázs polgármester, Sejber Mihály alpolgármester, Dr. Pataky Pál tanácsnok, Galambos István tanácsnok, Gergye Rezső és Unger József képviselők (6 fő)

**Távolmaradását előre bejelentette:** Dr. Fabók Tibor képviselő

**Tanácskozási joggal jelen voltak:**

Dr. Ódor Ildikó jegyző,  
Kónya Emília és Varga Zoltán osztályvezetők.

**Tóth Balázs polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirend kiegészítését a következő témával:

- Javaslattétel a Vas Megyei Közgyűlés által adományozandó kitüntetésre  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

Képviselő-testület a kiegészített napirenddel 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd az alábbiak szerint jóváhagyta azt:

1. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének ../2019.(...) önkormányzati rendelete a településkép védelméről  
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
2. Közétkeztetési közbeszerzés lezárása  
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
3. Előterjesztés szavazatszámlláló bizottsági tag és póttagok választására  
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
4. Előterjesztés a vasvári 793/1. hrsz-ú ingatlan megvásárlására  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
5. Előterjesztés vasvári víziközmű gördülő fejlesztési terv elfogadására  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
6. Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 8. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására  
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
7. Javaslattétel a Vas Megyei Közgyűlés által adományozandó kitüntetésre  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

**1. napirendi pont:**

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..2019.(...) önkormányzati rendelete a településkép védelméről**

**Dr. Ódor Ildikó jegyző** ismertette a rendelet-tervezetet.

**Gergye Rezső képviselő** megkérdezte, hogy a reklámfeliratok elhelyezését is érinti-e a rendelet, és ez engedélyhez kötött tevékenység-e?

**Dr. Ódor Ildikó jegyző** közölte, hogy igen, mivel „A reklámok, a reklámhordozók és cégek elhelyezésének és alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, és a településképi bejelentési eljárásról” szóló 15/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet hatályát veszíti, beépült ebbe a rendeletbe. Hozzátette, a reklámhordozók elhelyezése engedélyköteles, ha bejelentik.

**Unger József képviselő** fontosnak tartotta a lakosság tájékoztatását a rendeletről, hogy be tudják tartani az építkezéseknél a benne foglalt szabályokat.

**Tóth Balázs polgármester** közölte, hogy a lakosságnak is, de főként az építési tervezőnek kell ismernie a helyi szabályozást, azt, hogy a város adott területein milyen feltételekkel lehet építkezni. Ezt a helyi építési szabályzat tartalmazza.

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** a változatos településképpel értett egyet, a rendelet-tervezetet támogatta.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
11/2019.(IX.05.) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

**Tóth Balázs polgármester** ezt követően javasolta a képviselő-testületnek, határozattal döntsön arról, hogy a 11/2019.(IX.05.) önkormányzati rendelet alkalmazását segítő felsorolásokat, listákat, a helyi védett ingatlanokról, értékekről készült fényképeket a jegyző a rendelettel együtt kezelje függelékként, mivel jogszabály ezek mellékletben való elhelyezését nem teszi lehetővé.

Képviselő-testület a javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**180/2019.(VIII.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata képviselő-testülete felhatalmazza a Jegyzőt, hogy „A településkép védelméről” szóló 11/2019.(IX.05.) önkormányzati rendelet alkalmazását segítő felsorolásokat, listákat, a helyi védett ingatlanokról, értékekről készült fényképeket a rendelettel együtt kezelje függelékként, mivel jogszabály ezek mellékletben való elhelyezését nem teszi lehetővé.

Felelős: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

Határidő: azonnal

**2. napirendi pont:**

**Közétkeztetési közbeszerzés lezárására**

**Dr. Ódor Ildikó jegyző** szóbeli kiegészítésében hangsúlyozta: Az első közbeszerzés eredménytelen volt, mivel olyan árat ajánlott az ajánlattevő, ami már az uniós értékhatárba és eljárásrendbe tartozik. Ezért új eljárást kellett indítani uniós eljárásrendben. Egy ajánlattevő volt, az ATROPLUSZ KFT. Ajánlata szabályos. A kiküldött anyag szerint a jelenlegi bérleti díjat ajánlotta meg a konyhára, illetve az ajánlati ár a közétkeztetés vonatkozásában 239.853.815,-Ft, ami magasabb a jelenleginél. Az eljárás szabályosan lezárult. Ha a képviselő-testület elfogadja az ajánlatot és eredményesnek nyilvánítja a közbeszerzést, kihirdeti a győztest, akkor összegzés készül és meg lehet kötni a vállalkozási szerződést.

**Tóth Balázs polgármester** elsőként javasolta a képviselő-testületnek, hogy a közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára rendeljen el név szerinti szavazást. Javaslatát szavazásra tette fel.

Képviselő-testület a név szerinti szavazás elrendelésével 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**181/2019.(VIII.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata képviselő-testülete – figyelemmel Vasvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet 27. § (3) bekezdésére – név szerinti szavazást rendel el „A közétkeztetési közbeszerzés lezárása” című napirendi pont határozati javaslatáról.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

**Tóth Balázs polgármester** ezt követően a közétkeztetési közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság javaslatának figyelembevételével szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**182/2019.(VIII.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „közétkeztetés” szolgáltatás tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és nyertesnek az Atroplusz

Közétkeztetési és Szolgáltató Kft-t (székhelye: 9800. Vasvár, József Attila u. 23-25., adószáma: 14581094218, cégjegyzék száma: 1809108430) nyilvánítja a következő ajánlattal:  
Konyha nettó bérleti díja: 463.522,-Ft/hó  
Összesített közétkeztetési nettó ajánlati ár (5 év): 239.853.815,-Ft

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester  
Határidő: azonnal

### **3. napirendi pont:**

#### **Előterjesztés szavazatszámláló bizottsági tag és póttagok választására**

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **183/2019.(VIII.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A választási eljárásról” szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 61/2019.(III.28.) számú képviselő-testületi határozattal módosított 15/2018.(II.22.) számú határozatát a szavazatszámláló bizottságok vonatkozásában a következőképpen módosítja:

- 1./ Gyöngyösi Zsuzsanna Vasvár, Körösi Cs. S.u.30. szám alatti lakos szavazatszámláló bizottsági tag helyett **Vass Lászlóné** Vasvár, Gyár u. 6. szám alatti lakos szavazatszámláló bizottsági tagot választja.
- 2./ Gombás Vivien Vasvár, Hármashegy III. u. 52. sz. alatti lakos, szavazatszámláló bizottsági póttag helyett **Menyhárt Tamásné** Vasvár, Győrvári u. 89. szám alatti lakos szavazatszámláló bizottsági póttagot választja.
- 3./ Bánfi Tiborné Vasvár, Alkotmány u. 6. szám alatti lakos, szavazatszámláló bizottsági póttag helyett **Némethné Wappel Margit** Vasvár, Mártírok útja 8/A. szám alatti lakos szavazatszámláló bizottsági póttagot választja.
- 4./ Vass Lászlóné Vasvár, Gyár u. 6. szám alatti lakos, szavazatszámláló bizottsági póttag helyett **Tar Edit** Vasvár, Gyár u. 9. szám alatti lakos szavazatszámláló bizottsági póttagot választja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester  
Határidő: azonnal

### **4. napirendi pont:**

#### **Előterjesztés a vasvári 793/1. hrsz-ú ingatlan megvásárlására**

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**184/2019.(VIII.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a vasvári 793/1 hrsz.-ú ingatlant megvásárolja a független értébecslő által megállapított 2.000.-Ft./négyzetméter áron, összesen 240.000.Ft-ért Szabó Zoltán Vasvár, Gyár utca 4. szám alatti lakostól. Megbízta a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** 2019. szeptember 30.

**5. napirendi pont:**

**Előterjesztés vasvári víziközmű gördülő fejlesztési terv elfogadására**

**Tóth Balázs polgármester** elmondta, hogy a víziközmű gördülő fejlesztési tervet a szolgáltató állítja össze, és az önkormányzatnak kell elfogadni. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**185/2019.(VIII.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a VASIVÍZ Zrt. által tervezett vasvári V023 jelű ivóvízellátási rendszer és S012 jelű szennyvízelvezetési és – tisztítási rendszerek 15 éves gördülő fejlesztési tervek felújítási, pótlási, valamint beruházási tervrészeiben foglaltakat. Az elfogadott tervrészek a jegyzőkönyv 1. és 2. számú mellékletét képezik.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján készült gördülő fejlesztési tervrészek összeállításával és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtására, valamint a hatósági eljárásban való teljes képviseletre vonatkozó meghatalmazást aláírja a VASIVÍZ Zrt. részére.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** 2019. szeptember 1.

**6. napirendi pont:**

**Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 8. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására**

**Tóth Balázs polgármester** az előterjesztésben felsorolt 14 lakásigénylő közül Gerencsérné Rigó Szabina vasvári lakos lakásigényének támogatása mellett érvelt. Vasvári tisztességes, becsületes családról van szó. Az igénylő férjével albérletben lakik, gyermeket vár. Az albérleti körülményeik egészségtelenek. Jelenlegi anyagi körülményeik ingatlan vásárlását

nem teszik lehetővé. Az igénylő a Zala Megyei Gondoskodás Egyesített Szociális Intézmény alkalmazottja. Férje a Schaffler Savaria Kft.-nél dolgozik. A család nettó összjövedelme: 408.781,- Ft.

**Sejber Mihály alpolgármester** a lakásigénylők közül Füvesi Anettnek javasolta bérbe adni a lakást, aki költségalapon bérbevett egy szobás önkormányzati bérlakásban lakik 2 gyermekével, és jelenleg várandós a 3. gyermekkel. Nagyobb alapterületű önkormányzati bérlakásra lenne szükségük annál is inkább, mivel a legnagyobb gyermek már 7. osztályos. Amennyiben ők kapnák meg a lakást, úgy a felszabaduló egy szobás lakást bérbe lehetne adni másnak.

**Unger József képviselő** szintén Gerencsérné Rigó Szabina lakásigényét támogatta, neki javasolta bérbe adni a lakást.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a Vasvár, Alkotmány u. 8. III/2. szám alatti, 1+2 fél szoba, összkomfortos, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő – nem pályázati támogatással épült - költségalapú bérlakás Gerencsérné Rigó Szabina 9800. Vasvár, Kossuth L. u. 23., tart.hely: 9800. Vasvár, Petőfi S.u.42. szám alatti lakosnak határozott időre, egy évre történő bérbeadását.

Képviselő-testület a javaslattal 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal – tartózkodás nélkül – egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**186/2019.(VIII.22.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendelet 8.§-ának rendelkezései alapján a Vasvár, Alkotmány u. 8. III/2. szám alatti, 380/A/23 hrsz-ú, 1+2 fél szoba, összkomfortos, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő – nem pályázati támogatással épült - költségalapú bérlakást

**GERENCSÉRNÉ RIGÓ SZABINA**

9800. Vasvár, Kossuth L. u. 23., tart.hely: 9800. Vasvár, Petőfi S.u.42. szám alatti lakosnak határozott időre, egy évre bérbe adja.

A lakás jelenlegi bérleti díja: 534,- Ft/m<sup>2</sup>/hó (**34.176,-Ft/hó**). A bérleti szerződés megkötésekor fizetendő óvadék összege: **136.704,-Ft**. Az előzőekben hivatkozott önkormányzati rendelet 24. § (4) bek. értelmében a lakbérek mértékét a képviselő-testület évente felülvizsgálja és megváltoztathatja.

A bérbeadó megkeresi a polgármestert, hogy nevezett személlyel a bérleti szerződést 15 napon belül kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2019. szeptember 1.

**7. napirendi pont:**

**Javaslatétel a Vas Megyei Közgyűlés által adományozandó kitüntetésre**

**A napirendi pontot a képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta, figyelemmel az Möt. 46. § (2) bek. a) pontjára. A hozzászólások és döntések külön jegyzőkönyvben vannak rögzítve.**

K.m.e.

  
**TÓTH BALÁZS**  
polgármester



  
**Dr. ÓDOR ILDIKÓ**  
jegyző