

**J e g y z ő k ö n y v**

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. november 21-én megtartott üléséről**

**Határozatok:**

251. Óvoda és bölcsőde tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása  
252. Szociális alapszolgáltatások ellátásáról szóló beszámoló elfogadása  
253. Polgármesteri Hivatal tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása  
254. Adóztatás helyzetéről szóló beszámoló elfogadása  
255. Környezetvédelem helyzetéről szóló beszámoló elfogadása  
256. Óvoda és bölcsőde munkatervével egyetértés  
257. Óvoda Továbbképzési Programjának elfogadása, bölcsőde beiskolázási tervének tudomásul vétele  
258. Vasvári 1843/4. hrsz-ú lakótelek eladása a Vérmező utcában  
259. Kalamár Trans Kft nyertes ajánlattevőnek való kiválasztása a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatás ellátására  
260. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló önkormányzati rendelet módosításának véleményeztetése  
261. ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsába delegálás  
262. Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába delegálás  
263-264. Polgármester jutalmának megállapításával kapcsolatos döntések  
265. Kovács Jánosné költségalapú lakásbérleti jogviszonyának meg nem hosszabbítása  
266. Füvesi Anett költségalapú lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása  
267. Kulcsár Imréné részére bérbeszámítás engedélyezése  
268. Szentmihályfalvi u. 6. III/2. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadása Ambrus Alexander részére  
269. Alkotmány u. 13. I/4. szám alatti költségalapú önkormányzati lakás bérbeadása Berki Józsefné részére  
270. Hozzá nem járulás ahhoz, hogy Kurimai Ibolya önkormányzati lakásába Somogyi Róbertet befogadja  
271. Megítélt támogatás lemondásáról szóló előterjesztés elnapolása  
272. „Vasvár, Béke, Petőfi és Szentmihályfalvi utcák szilárd burkolatú járda, valamint csapadékvíz elvezetését szolgáló vízelvezető létesítmény felújítása” kivitelezőjének és műszaki ellenőrének kiválasztására irányuló beszerzési eljárások lefolytatására a polgármester felhatalmazása  
273. „Ezredes-ház” felújítása építési beruházás műszaki ellenőri feladatait ellátó gazdasági szereplő kiválasztására a polgármester felhatalmazása  
274. „Csapadékvíz-elvezetés Vasváron II. ütem” projekt keretében tervezési feladatot ellátó gazdasági szereplő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására a polgármester felhatalmazása  
275. Haszonkölcsön szerződés kötése a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft.-vel

**276.** Közvilágítás aktív berendezéseinek csoportos cserés üzemeltetésére szerződés kötése az E.ON Zrt.-vel.

**277-283.** Szociális lakásügyek (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)

**284.** Nagymákfa u. 32. szám alatti ifjúsági ház energetikai felújítása kapcsán felmerült kivitelezési munkákra kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására a polgármester felhatalmazása

**285.** Kilátó/játszótér kiszolgálásához illemhely létesítésének előkészítésére a polgármester felhatalmazása

**286.** Szervezeti és Működési Szabályzat nem módosítása

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült** Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. november 21-én megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza nagyterme

**Jelen voltak:** Tóth Balázs polgármester, Sejber Mihály alpolgármester, Dr. Pataky Pál tanácsnok, Galambos István tanácsnok, Gyöngyösi Zsuzsanna, Dr. Fabók Tibor és Unger József képviselők (7 fő)

**Tanácskozási joggal jelen voltak:**

Dr. Ódor Ildikó jegyző,

Pálláné Dr. Lakics Erika aljegyző,

Kónya Emília és Varga Zoltán osztályvezetők,

Barabás Istvánné a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde vezetője,

Dancs Mária Ildikó a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde bölcsődei intézményegységének vezetője,

Borbás Imréné a Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat vezetője,

Simon-Németh Adél a Vasvári Újság felelős szerkesztője.

**Tóth Balázs polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirend kiegészítését a következő témákkal:

- Előterjesztés a kilátónál köztéri illemhely elhelyezéséről és a vasvári 1862/1. hrsz-ú ingatlan beépítésének feltételeiről  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- Előterjesztés a Vasvár, Nagymákfa u. 32. szám alatti ifjúsági ház energetikai felújításának kivitelezése végett felmerült kivitelezési munkákra kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- Határozati javaslat az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálatáról  
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

Képviselő-testület a kiegészített napirenddel 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd a következő sorrend szerint jóváhagyta azt:

- I. Beszámoló a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde tevékenységéről  
Előadó: BARABÁS ISTVÁNNÉ óvodavezető

II. Beszámoló a személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások ellátásáról  
Előadó: BORBÁS IMÉRNÉ a Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ vezetője

III. Beszámoló a Vasvári Polgármesteri Hivatal tevékenységéről

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

IV. Beszámoló az adóztatás helyzetéről

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

V. Tájékoztató a város környezetvédelmi helyzetéről

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

VI. FOLYÓ ÜGYEK:

1) Előterjesztés a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde munkatervének véleményezéséhez

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

2) Előterjesztés a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde Továbbképzési Programjának fenntartói elfogadására

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

3) Előterjesztés a vasvári 1843/4. hrsz-ú telek eladásához

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

4) Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatói ajánlat elbírálásához

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

5) Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló 1/2014.(II.10.) önkormányzati rendelet módosítás előkészítéséhez

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

6) Előterjesztés a ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsába történő delegáláshoz

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

7) Előterjesztés a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába történő delegáláshoz

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

8) Előterjesztés a polgármester jutalmának megállapítására

Előadó: GALAMBOS ISTVÁN tanácsnok

9) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

- 10) Előterjesztés a Vasvár, Március 15. tér 6. I/2. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról  
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 11) Előterjesztés Kulcsár Imréné Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. IV/3. szám alatti lakos bérbeszámítási kérelmére  
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 12) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. III/2. szám alatti lakás költségalapon történő bérbeadására  
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 13) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/4. szám alatti összkomfortos lakás bérleti szerződésének megszüntetésére, illetve bérbeadására  
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 14) Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakásba történő befogadás iránti kérelemhez  
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 15) Előterjesztés megítélt támogatás lemondására  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 16) Előterjesztés a „Vasvár, Béke, Petőfi és Szentmihályfalvi utcák szilárd burkolatú járda, valamint csapadékvíz elvezetését szolgáló vízelvezető létesítmény felújítása” kivitelezőjének és műszaki ellenőrének kiválasztására irányuló beszerzési eljárások lefolytatására felhatalmazás adására  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 17) Előterjesztés a Vasvár, Kossuth u.8. szám alatt lévő „Ezredes-ház” felújítása építési beruházás műszaki ellenőri feladatait ellátó gazdasági szereplő kiválasztásának felhatalmazására  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 18) Előterjesztés „Csapadékvíz-elvezetés Vasváron II. ütem” projekt keretében tervezési feladatot ellátó gazdasági szereplő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására felhatalmazás adására  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 19) Előterjesztés haszonkölcsön szerződés aláírására  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 20) Előterjesztés a város közvilágítási aktív berendezéseinek üzemeltetésére  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

- 21) Előterjesztés Kócse Andrásné Vasvár, Szentmihályfalvi u. 30. I/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)  
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 22) Előterjesztés Kalányos Tímea Vasvár, Szentmihályfalvi u. 21. fsz. 1.szám alatti lakos szociális jellegű lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)  
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 23) Előterjesztés Bogdán Zsolt Vasvár, Németh A.u.2. fsz.1.szám alatti lakos szociális jellegű lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)  
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 24) Előterjesztés Smolczer Ildikó Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fsz. 1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)  
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 25) Előterjesztés Horváth Arabella Vasvár, Vérmező u. 9. fsz. 5. szám alatti lakos szociális jellegű lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)  
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 26) Előterjesztés a Vasvár, Eötvös L.u.6/A. fsz. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadására (zárt ülés)  
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 27) Előterjesztés Szecsődi Attila és Szecsődi Attiláné Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. II/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)  
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 28) Előterjesztés a Vasvár, Nagymákfa u. 32. szám alatti ifjúsági ház energetikai felújításának kivitelezése végett felmerült kivitelezési munkákra kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 29) Előterjesztés a kilátónál köztéri illemhely elhelyezéséről és a vasvári 1862/1. hrsz-ú ingatlan beépítésének feltételeiről  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 30) Határozati javaslat az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálatáról  
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

## **NAPIREND ELŐTT:**

**Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

**Tóth Balázs polgármester** a november 10-i templomi rendezvény kapcsán megemlítette, volt félelem a szervezőkben a komolyzenei műsor miatt. Örvedetes, hogy telt ház volt, színvonalas koncertnek lehettünk tanúi.

**Sejber Mihály alpolgármester** a november 9-i Hegyháti Toborzó rendezvénnel kapcsolatban elmondta, hogy a 25 fellépő csoport közül a vasvári 10 fős formáció adta elő a legszínvonalasabb produkciót. Gratulált nekik ezúton is.

**Unger József képviselő** a civil szervezetekkel történt adventi program egyeztetésről érdeklődött.

**Tóth Balázs polgármester** elmondta, hogy az egyeztetésen szó volt az új helyszínről, ami a Művelődési Központ előtti tér lesz. A korábbi fő téri helyszín nem volt szerencsés több szempontból sem (forgalom, zsúfoltság). Remélhetőleg ezen a helyszínen komfortosabb és hangulatosabb lesz a karácsonyi készülődés. Ismertette, hogy a színpad a kolostor lépcsője mellett lesz, az árusító faházak pedig ez mellett, illetve az intézmény oldalánál.

**Dr. Fabók Tibor képviselő** a város karácsonyi díszkivilágítását vegyesnek, sokfélének ítélte.

**Tóth Balázs polgármester** elmondta, hogy ez még változni fog, hangsúlyosabb lesz a fő tér díszkivilágítása.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a kiegészített beszámolót.

Képviselő-testület a kiegészített beszámolót 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadta.

### **I. napirendi pont:**

#### **Beszámoló a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde tevékenységéről**

**Barabás Istvánné a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde vezetője** szóbeli kiegészítésében kiemelte: Az intézmény jól működik. A 2018/2019-es nevelési évben sok volt a személyi változás. Jelenleg az óvodai gyermeklétszám 115 fő és 5 sajátos nevelési igényű gyermek, akiket 2 főnek kell számítani. Januártól további 4 fővel emelkedik a létszám. Jelenleg az a tapasztalat, hogy több gyerek érkezik vidékről.

**Tóth Balázs polgármester** említést tett az óvodai beruházásról, ami nem kis aggodalomra adott okot. Sikertült szeptember 1-jére a tetőcserét elvégezni. Sok ember sok munkája kellett ahhoz, hogy 2 hónapba ez belefért. Megköszönte az ebben résztvevők munkáját, az átlag feletti teljesítést. Látható, hogy az önkormányzat intézményeit folyamatosan fel kell újítani, amit a feladatok rangsorolásával próbálunk megoldani. Kiemelte, hogy az óvoda szülői munkaközössége eredményesen működik, jó kapcsolatban állnak az iskolai szülői szervezettel.

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság hétfői ülésén megtárgyalta az alapos, részletes beszámolót. Minden kérdésre, felvetésre megkapta a bizottság a választ. Megköszönte az óvoda dolgozóinak az áldozatos munkát, amivel hozzájárultak ahhoz, hogy a Kossuth Lajos utcai óvoda átépítése zökkenőmentesen lezajlott. Rámutatott: Túl vagyunk a bölcsőde egy éves működésén, jó tapasztalatokkal. Idén 11 fő volt az átlaglétszám, jövőre 17-18 fővel számolnak. Ez is mutatja, hogy igény van az intézményre. Az óvoda kapcsolata jó a szülőkkel. Az iskolaérettséget majdnem minden gyermek eléri, aki nem, annak megvan a fórum hova lehet fordulni. Elhangzott a bizottsági ülésen, szükséges lenne az intézményben ételfelvonóra. Várhatóan a közeljövőben elkészül a terv és utána a megvalósításhoz a fenntartó remélhetőleg biztosítani tudja a forrást. Részletesen beszámolt intézményvezető asszony a humán erőforrás gondokról, amelyek nem egyediek, más településekre is igazak és jelenleg nehezen, de kezelhetőek.

**Tóth Balázs polgármester** annak a véleményének adott hangot, annak ellenére, hogy az előzetes felmérésekhez, elvárásokhoz képest „fél házzal üzemel a bölcsőde”, jó döntés volt a város részéről, és eredménye is van. Leveszi az óvoda válláról a 2,5 éves gyermekek nevelésének terhet. Megítélése szerint kormányzati döntés is szükséges lesz az óvodák szakember gondjának megoldásához.

Tájékozódni kellene nincs-e a környékről óvodapedagógusnak tanuló főiskolás.

**Barabás Istvánné a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde vezetője** elmondta, hogy ő már tájékozódott. Van egy fő, aki náluk van gyakorlaton, ő külföldre készül dolgozni. Egy másik fiatal most kezdte a tanévet, ő még nem felvehető. Hozzátette, amíg nem tud óvodapedagógust alkalmazni, addig óvodai asszisztensekkel próbálja megoldani a létszámgondokat.

**Unger József bizottsági tag** megkérdezte, hogy a bölcsődében hány fős csoportok vannak, illetve mennyi idős kortól lehet oda gyermeket bevinni.

**Barabás Istvánné a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde vezetője** elmondta, a bölcsődében 2 csoport van, egy 14 fős és egy 12 fős. Ez utóbbi, alacsonyabb létszámú csoportban vannak a 2 év alatti gyerekek, a 14 fősben a 2 év feletti. Bölcsődébe 6 hónapos kortól lehet felvenni gyermeket. Jelenleg a legfiatalabb beiratott gyermek 11 hónapos. Tájékoztatóképpen elmondta, a szülők többsége abban a tévhitben van, ha nem dolgozik, akkor is beviheti gyermekét a bölcsődébe. Ez nem így van, mert bizonyos eseteket kivéve (pl. házi orvos, szakszolgálat javaslata esetén, védelembe vett gyermek esetén), aki nem dolgozik, nem adhatja be bölcsődébe gyermekét.

**Dr. Fabók Tibor bizottsági tag** nagyon jónak tartotta az óvoda udvarában felfestett ugróiskolát. Véleménye szerint jó lenne folytatni a felújításokat épületen belül is. Megkérdezte, hogy a sportpálya kialakítása hogyan áll?

**Barabás Istvánné a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde vezetője** elmondta, hogy jövőre a lépcsőt szeretnék felújítani. A sportpályáról nincs visszajelzésük.

**Gyöngyösi Zsuzsanna bizottsági tag** az intézmény szülőkkel való kapcsolatát példaértékűnek tartotta. Az a tapasztalat, hogy a gyerekek szívesen mennek óvodába. A tornateremmel kapcsolatos kérdésére intézményvezető asszony bizottsági ülésen megadta a választ. Végül az óvoda társintézményekkel való kapcsolatát is nagyon jónak értékelte.



**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén elfogadásra ajánlotta a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde tevékenységéről szóló beszámolót.

Képviselő-testület a beszámolóval 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**251/2019.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde tevékenységéről szóló beszámolót a jegyzőkönyv 1. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** azonnal

**II. napirendi pont:**

**Beszámoló a személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások ellátásáról**

**Borbás Imréné a Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ vezetője** elmondta, hogy feladataikat a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás keretein belül látják el. Létszámgondjaik nincsenek. Az általuk bérelt Vasvár, Árpád tér 8. szám alatti épület közműveinek felújítása aktuális lenne, amit bizottsági ülésen már ismertetett.

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** közölte, hogy a Humán Erőforrás Bizottság hétfői ülésén megtárgyalta az intézmény beszámolóját. Köszönettel vették a gépészeti problémák jelzését intézményvezető asszony részéről, ami a fontossági sorrendet illetően elsőbbséget élvez az épület külső színezésénél. A bizottság úgy ítélte meg, hogy a központ sokrétű, szerteágazó tevékenységét nagyon jó színvonalon végzi. Negatív visszajelzés a lakosság részéről nem érkezett.

**Tóth Balázs polgármester** hangsúlyozta, hogy panasz a hivatalhoz sem érkezett az intézmény tevékenységével kapcsolatban, ahol nagyon fontosnak tartotta a bizalmat a gondozottak részéről.

**Borbás Imréné a Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ vezetője** egyetértett polgármester úrral abban, hogy a gondozóknak el kell nyerniük a gondozottak bizalmát, mivel kulcsot kapnak lakásukhoz.

**Tóth Balázs polgármester** kérte műszaki osztályvezető urat, hogy az intézmény Árpád tér 8. szám alatti épületében a szennyvízelvezetést vizsgálta meg, mivel nagy esőzések alkalmával a pincét előnti a szennyvíz. Erre a problémára utalt intézményvezető asszony és tanácsnok úr hozzászólásában. Megköszönte az intézmény munkáját, majd több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ szociális alapszolgáltatások ellátásáról szóló beszámolóját.

Képviselő-testület a beszámolóval 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**252/2019.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ szociális alapszolgáltatások ellátásáról szóló beszámolóját a jegyzőkönyv 2. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

**III. napirendi pont:**

**Beszámoló a Vasvári Polgármesteri Hivatal tevékenységéről**

**Dr. Ódor Ildikó jegyző** szóbeli kiegészítésként kiemelte a fontosabb jegyzői hatásköröket. Új információként említette meg, hogy jövő év március hónapjától az építésigazgatási ügyintézés átkerül a járási hivatalhoz a kormányzati elképzelések szerint, még konkrét döntés nincs.

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság részletes beszámolót kapott a hivatal tevékenységéről. Megállapították, hogy a kintlévőség a nem lakás célú ingatlanoknál jelentősen csökkent. Az önkormányzati lakások esetében a bentlakó bérlővel rendelkezőknél mérséklődött a kintlévőség, ami vélhetően a rendszeres behajtások, egyezségek, felszólítások eredménye.

A pályázati munkát olyan kiemelten fontos, szerteágazó tevékenységnek ítélte a hivatalon belül, amit a pénzügyi források megszerzése miatt első helyre kell tenni. Felvetődött bizottsági ülésen, hogy a hivatal ügyfélfogadási rendjét ki kellene helyezni az épület bejáratánál, illetve a portánál lévő belső csapóajtót zárhatóvá kellene tenni, hogy ügyfélfogadási időn kívül, és amikor nincs a portán senki, ne lehessen az épületbe bemenni. Ennek előnye és hátránya is van, ezért a közeljövőben alaposan át kell gondolni.

A beszámoló kapcsán örömmel értesültek arról, hogy a házasságkötések száma jelentősen megnövekedett, ami remélhetőleg a gyermekszületek számát pozitívan fogja befolyásolni. Megkérdezte, hogy Vasváron hol vannak szálláshelyek.

**Galambos István tanácsnok** a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta a Polgármesteri Hivatal beszámolóját.

**Dr. Ódor Ildikó jegyző** tanácsnok úr kérdésére válaszolva elmondta, hogy Vasváron fizetővendég szolgáltatás keretében magánlakásoknál vannak szálláshelyek. Ezek közismertek.

**Tóth Balázs polgármester** jogosnak tartotta, hogy kártyás beléptető rendszer legyen a hivatalban és az ügyfélfogadási idő kiírásával is egyetértett.

**Gyöngyösi Zsuzsanna képviselő** közölte, hogy a hivatali dolgozók védelme érdekében javasolta a portánál lévő ajtó zárhatóvá tételét. Ugyanezt az épület udvari, hátsó bejáratánál is megfontolandónak tartotta. Felvetette, hogy a Járási Hivatalhoz hasonlóan a Békeházból lehetne festményeket kihelyezni a hivatalba dekorációnak.

**Tóth Balázs polgármester** a hátsó bejárat zárását nem látta megoldhatónak, mivel a közmunkások melegedője ott van. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a Vasvári Polgármesteri Hivatal tevékenységéről szóló beszámolót.

Képviselő-testület a beszámolóval 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**253/2019.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Polgármesteri Hivatal tevékenységéről szóló beszámolót a jegyzőkönyv 3. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester

**Határidő:** azonnal

**IV. napirendi pont:**

**Beszámoló az adóztatás helyzetéről**

**Dr. Ódor Ildikó jegyző** szóbeli kiegészítésében rámutatott: A magánszemélyek kommunális adójánál a fizetési fegyelmet megpróbálja a hivatal felszólítással, végrehajtással betartatni. Sok olyan rászorult van, akinek a lehetőségei korlátozottak, ott a behajtás nem vezet eredményre, marad a mentesség. Az iparüzési adó szépen teljesül, évek óta emelkedő tendenciát mutat, a fizetési fegyelem is jó. Némi hátralék áll fenn, ennek behajtása folyamatban van. Hangsúlyozta, amiben előbbre lehetne lépni az adóztatás területén, az a behajtások szorgalmazása. Ennek az ügyintéző megpróbál eleget tenni. Komoly végrehajtást azért nem lehet tenni, mert alacsony a kommunális adótétel, meg kell várni, hogy nagyobb összeg képződjön. Ha a hivatali behajtás nem sikerül, akkor a NAV-nak át lehet adni intézkedésre.

**Galambos István tanácsnok** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatta a beszámoló elfogadását.

**Tóth Balázs polgármester** kifejtette: A magánszemélyek kommunális adója (3.400,-Ft/év) alacsonynak mondható, az ebből származó adóbevétel a város költségvetésében elenyésző. Az adómérték évek óta változatlan, kismértékű, nem emelte a képviselő-testület, mert felesleges feszültséget keltene. Még ezt sem fizetik meg sokan, olyan emberek sem, akik megtehetnék. Pénzügyi bizottsági ülésen felvetődött, hogy az iparüzési adóval mennyire állunk egy lábon. Ennek kapcsán elmondta, hogy a legnagyobb adózó az éves adóbevétel 10 %-át fizeti. Ez azt jelenti, hogy egészséges a város gazdasági szerkezete, nincs kitéve a város csak egy nagy cég adójának.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az adóztatás helyzetéről szóló beszámolót.

Képviselő-testület a beszámolóval 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**254/2019.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az adóztatás helyzetéről szóló beszámolót a jegyzőkönyv 4. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester

**Határidő:** azonnal

**V. napirendi pont:**  
**Tájékoztató a város környezetvédelmi helyzetéről**

**Dr. Ódor Ildikó jegyző** szóbeli kiegészítést fűzött az írásos anyaghoz. Elmondta, az ügyészség ellenőrzi, hogy a környezetvédelem helyzetéről beszámol-e a hivatal. Nagyobb probléma e területen nincs, mivel olyan nagy ipari cég nem működik a városban, amelyik nagy szennyeződést bocsátana ki. Ami főbb gondot jelent a városban, egyrészt a domborzati viszonyok miatt a csapadékvíz elvezetése, ugyanis nem mindenhol van zárt csatorna, illetve ahol van, ott sem kötnek rá. A másik kritikus pont, hogy a város szélén létesített telephelyet a HUKE Hulladék Kezelési Kft., ahol a lakosság a levegőben és a környező utcában is környezetszennyezést tapasztal. Ezekben a területeken kellene az önkormányzatnak a jövőben előbbre lépni.

**Galambos István tanácsnok a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke** tájékoztatta a képviselő-testületet a bizottság ülésén elhangzottakról. Elmondta, hogy a csapadékvíz elvezetési rendszer kiépítése, felújítása a városban folyamatban van. A területi vizek elvezetése kapcsán felvetődött, hogy nagyobb esőzések alkalmával a Rendőrség épületénél zúdul le a hatalmas vízáradat. Jelen domborzati viszonyok mellett a megoldás az lehetne, hogy a kilátó mögötti szántóterületet fásítani kellene, vagy olyan terménnyel (pl. lóhere, lucerna) kellene beültetni, ami megfogja a vizet. Szóba került még a bizottsági ülésen a HUKE Kft. vasvári telephelyének környezetszennyezése. Több lakossági bejelentés is érkezett a hivatalhoz, mely szerint a feldolgozott hulladék szállítása során a daralék elszóródik az utcán. A napirend tárgyalásánál jelen volt a cég tulajdonostársa és a helyi telep vezetője is, akik hangsúlyozták, mindent elkövetnek annak érdekében, hogy mindez ne történjen meg. Három méteres lemezkerítést fognak emelni a telephelyen, amit még hálóval is megnövelnek, hogy a szél ne tudja kifújni a telephelyről a hulladékot. Rakodás során a szállító kamionok kívülről is szennyeződnek, ami lehullik. Ennek elkerülése érdekében magasnyomású levegővel próbálják lefújni indulás előtt a tehergépkocsikat, tetejüket pedig ponyvával takarják le, hogy onnan a szemét nem szóródhasson szét. Kérték, hogy a tapasztalt problémákról, lakossági bejelentésekről tájékoztassuk őket, hogy intézkedni tudjanak, és megoldást találjanak a békés egymás mellett élés érdekében.

**Tóth Balázs polgármester** hangsúlyozta, az önkormányzat elvárása, hogy hulladék nem kerülhet ki a telephelyről. Rudolf Wiender a cég tulajdonostársa maximális együttműködő készséget tanúsított, és ígéretet tett a pénzügyi bizottsági ülésen, hogy 2020. április végéig megemelik a kerítést lemezzel és hálóval, hogy a telephelyre ne lehessen belátni és onnan szemét ne kerülhessen ki közterületre. Véleménye szerint amíg ez nem történik meg, addig folyamatos jelzéssel kell élni feléjük, legvégső esetben pedig hatósági eszközöket is igénybe kell venni. Elmondta, hogy a kritikus helyeken pályázattal próbálja a csapadékvíz elvezetési problémákat megoldani az önkormányzat. Megítélése szerint az építetöket, kivitelezőket arra kellene ösztönözni, hogy mindenki a saját ingatlanán belül oldja meg a csapadékvíz elvezetését. A Szentkútról lezúduló esővizet erdősítéssel lehetne megállítani. Közölte, olyan gazdasági tevékenység folytatása nincs a városban, ami zavaró lenne. Kitért arra is, hogy az ivóvíz csatornahálózat elavult. A rekonstrukciókat a VASIVÍZ Zrt. végzi, az önkormányzatnak ebbe beleszólása nincsen. Megemlítette, hogy az Alkotmány utcában – az Alkotmány u. 45. szám alatti háztól a Pásztor utcai kereszteződésig – van egy szakasz, ahol a vasút felőli oldalon körülbelül 10 családi ház nem tudott rácsatlakozni a szennyvíz csatornahálózatra. Az alternatív rákötési lehetőséget az önkormányzat megnézeti szakemberrel, majd a lakókkal egyeztetünk a költségek viseléséről.

**Unger József képviselő** annak a véleményének adott hangot, hogy a HUKÉ környezetszennyezését napirenden kell tartani, és ha nem változik a helyzet, árpilis végéig tett vállalásaikat nem teljesítik, szigorúan el kell járni velük szemben.

**Gyöngyösi Zsuzsanna képviselő** jelezte, hogy sokan panaszkodnak a lakosság körében, hogy elszaporodtak a patkányok a közterületeken.

**Tóth Balázs polgármester** válaszában kifejtette. Az önkormányzat már intézkedett. Egy rágcsálóirtó cég felmérte a várost. Évi 500 eFt ellenében rendszeresen kirakják a patkánymérget a városban nagyon sok helyre, ahol a rágcsálók megjelenhetnek.

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** indítványozta a belvárosba új szemétyűjtők kihelyezését, a belvárosiaknak pedig a belvárostól távolabb eső utcákba való áthelyezését.

**Tóth Balázs polgármester** kérte a műszaki osztályvezetőt, hogy kérjen 30 darab szemétyűjtőre árajánlatot.

**Galambos István tanácsnok** elmondta, hogy a bizottsági ülésen arról is szó esett, hogy foglalkozni kellene az utcák fásításával a járdafelújításokkal összehangoltan, mert az utóbbi időben több indokolt fakivágás is történt a városban.

**Dr. Fabók Tibor képviselő** megítélése szerint a Kossuth Lajos utcai bokrok helyett is indokolt lenne újakat telepíteni.

**Gyöngyösi Zsuzsanna képviselő** felhívta a figyelmet arra, hogy a főtéren, a volt orvosi rendelőnél a galambok bepiszkítják a közterületeket.

**Tóth Balázs polgármester** e problémára megoldást nem tudott mondani.

**Sejber Mihály alpolgármester** arra hívta fel a figyelmet, hogy az utcai vízelvezető árkok sok helyen rossz állapotban vannak, eltömődtek.

**Dr. Ódor Ildikó jegyző** elmondta, hogy a belterületi vízelvezetés az önkormányzat hatáskörébe tartozik. Időnként árkoltatni kellene.

**Tóth Balázs polgármester** egyetértett jegyző asszonnyal. Véleménye szerint is évente legalább árkoltatni kellene az önkormányzatnak, többet kellene költeni a városüzemeltetésre. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámolót.

Képviselő-testület a beszámolóval 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**255/2019.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a város környezetvédelmi helyzetéről szóló beszámolót a jegyzőkönyv 5. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester

**Határidő:** azonnal

## **VI. napirendi pont:**

### **FOLYÓ ÜGYEK:**

#### **1./ Előterjesztés a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde munkatervének véleményezéséhez**

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **256/2019.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról” szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 3. § (1) bekezdésében meghatározott véleményezési jogkörében eljárva **egyetért** a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde 2019/2020. nevelési évre szóló, a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képező munkatervével, mely 2 dokumentumból áll:

- A Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde **óvodai intézményegységének** 2019/2020. nevelési évre szóló munkatervéből és
- A Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde **bölcsődei intézményegységének** 2019. szeptember 1. - 2020. augusztus 31. időtartamra szóló munkatervéből.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **2./ Előterjesztés a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde Továbbképzési Programjának fenntartói elfogadására**

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az óvoda Továbbképzési Programjának elfogadását és az intézményvezető által előterjesztett bölcsődei beiskolázási terv tudomásulvételét.

Képviselő-testület a Továbbképzési Program elfogadásával és a beiskolázási terv tudomásulvételével 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **257/2019.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel „A pedagógus-továbbképzésről, a pedagógus-szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben résztvevők juttatásairól és kedvezményeiről” szóló 277/1997.(XII.22.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésére – a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde óvodai intézményegységre vonatkozó középtávú, 2019.09.01.-2024.08.31-ig tartó Továbbképzési Programját, mely a jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi, elfogadja.

Egyidejűleg tudomásul veszi a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde bölcsődei intézményegységének 2019/2020-as tanévre vonatkozó beiskolázási tervét.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester

**Határidő:** azonnal

### **3./ Előterjesztés a vasvári 1843/4. hrsz-ú telek eladásához**

**Galambos István tanácsnok** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatja a telek eladását a határozati javaslatnak megfelelően.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **258/2019.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1/1 tulajdoni hányadát képező vasvári 1843/4 hrsz.-ú, 1000 m<sup>2</sup> terület nagyságú kivett (beépítetlen terület) művelési ágú, belterületi építési teleknek minősülő földrészletét nyilvános pályázat útján értékesítésre kínálja.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy az alábbi feltételek megtartásával pályázati felhívást tegyen közzé:

- a pályázat tárgya a vasvári 1843/4 hrsz.-ú, 1000 m<sup>2</sup> terület nagyságú kivett (beépítetlen terület) művelési ágú, belterületi építési telek 1/1 tulajdonjogának értékesítése,
- nyilvános versenytárgyalás útján történik az értékesítés,
- minimum eladási ár bruttó 3 009 900.-Ft,
- a pályázat nyertese a legmagasabb összegű vételár megfizetésére ajánlatot tevő pályázó lehet.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést aláírja.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő** 2020. január 10.

### **4./ Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatói ajánlat elbírálásához**

**Galambos István tanácsnok** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatta a Kalamán Trans Kft. nyertes ajánlattevőként való kiválasztását.

**Dr. Ódor Ildikó jegyző** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a pályázó, aki az eddigi szolgáltató (Kalamán Trans Kft), nem emelt díjat. A szennyvíztisztító telep befogadási díja – amit a VASIVÍZ Zrt. állapít meg - emelkedett, ezzel az összeggel emelte csak meg ajánlati árát a pályázó.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**259/2019.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatás ellátására irányuló Kalamár Trans Kft. (8998 Vaspör, 023/27 hrsz.) által benyújtott pályázatot érvényesnek nyilvánítja és egyuttal nyertes ajánlattevőként kiválasztja.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a Kalamár Trans Kft (8998 Vaspör, 023/27 hrsz.) közszolgáltatóval a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatási szerződést aláírja.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő** 2019. december 5.

**5./ Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló 1/2014.(II.10.) önkormányzati rendelet módosítás előkészítéséhez**

**Galambos István tanácsnok** a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** megkérdezte, hogy éves szinten hány m<sup>3</sup> nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállításról van szó?

**Kónya Emília pénzügyi osztályvezető** közölte, hogy évente 250-300 m<sup>3</sup> közötti mennyiségről érkezik számla.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**260/2019.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Polgármester urat, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló 1/2014.(II.10.) önkormányzati rendelet tervezett módosításához szükséges környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének megérkezését követően terjessze be a rendelet-tervezetet a képviselő-testület elé elfogadásra.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő** 2019. december 12.



## **6./ Előterjesztés a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsába történő delegáláshoz**

**Galambos István tanácsnok** a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

### **261/2019.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Önkormányzati Társulás a Nyugat-Balaton és Zala folyó medence Nagytérség Települési Szilárdhulladékai Kezelésének Korszerű Megoldására” (8798 Zalabér, 3096/12 hrsz) megnevezésű önkormányzati társulás Társulási Tanácsába **TÓTH BALÁZS polgármestert** delegálja.

A delegált tag állandó helyetteseként **Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyzőt** delegálja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulást értesítse.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: 2019. november 22.

## **7./ Előterjesztés a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába történő delegáláshoz**

**Galambos István tanácsnok** a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

### **262/2019.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába **TÓTH BALÁZS polgármestert** delegálja.

A delegált tag állandó helyetteseként **SEJBER MIHÁLY alpolgármestert** delegálja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulást értesítse.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: 2019. november 22.

**Tóth Balázs polgármester elhagyta az üléstermet. A jelenlévő képviselő-testületi tagok száma 6 fő.**

### **8./ Előterjesztés a polgármester jutalmának megállapítására**

**Galambos István tanácsnok** elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Tóth Balázs polgármestert 3 havi illetményének megfelelő, bruttó 1.645.332,-Ft jutalomban részesítse.

**Sejber Mihály alpolgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a pénzügyi bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **263/2019.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága Vasvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelete 39.§ (3) bekezdés a) pontjában biztosított előterjesztői jogkörében eljárva tett javaslata alapján - Tóth Balázs polgármestert 3 havi illetményének megfelelő, bruttó 1.645.332,-Ft jutalomban részesíti. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a polgármester e határozatban megállapított jutalmának számfejtéséről és kifizetéséről haladéktalanul gondoskodjon.

Felelős: Dr. Ódor Ildikó jegyző

Határidő: jutalom kifizetése: azonnal

**Tóth Balázs polgármester visszajött az ülésterembe a jelenlévő képviselő-testületi tagok száma 7 fő.**

**Sejber Mihály alpolgármester** ismertette a polgármesterrel a képviselő-testület döntését.

**Tóth Balázs polgármester** kinyilatkoztatta, hogy 3 havi illetményének megfelelő jutalmat nem fogad el, csak 2 havit.

**Sejber Mihály alpolgármester** javasolta a képviselő-testületnek, hogy polgármester úr 3 havi illetményének megfelelő jutalomról való lemondó nyilatkozata alapján szavazzon 2 havi illetményének megfelelő jutalomban részesítéséről.

**Tóth Balázs polgármester elhagyta az üléstermet. A jelenlévő képviselő-testületi tagok száma 6 fő.**

**Sejber Mihály alpolgármester** szavazásra tette fel - Tóth Balázs polgármester úr 3 havi illetményének megfelelő jutalomról való lemondó nyilatkozata alapján - 2 havi illetményének megfelelő, bruttó 1.097.000,-Ft jutalomban részesítését.

Képviselő-testület a javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**264/2019.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Vasvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelete 39.§ (3) bekezdés a) pontjában biztosított előterjesztői jogkörében eljárva tett javaslata alapján és a polgármester 3 havi illetményének megfelelő jutalomról való lemondó nyilatkozata alapján - Tóth Balázs polgármestert 2 havi illetményének megfelelő, bruttó 1.097.000,-Ft jutalomban részesíti.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a polgármester e határozatban megállapított jutalmának számfejtéséről és kifizetéséről haladéktalanul gondoskodjon.

Ezzel egyidejűleg a 263/2019.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat érvényét veszti.

Felelős: Dr. Ódor Ildikó jegyző

Határidő: jutalom kifizetése: azonnal

**Tóth Balázs polgármester visszajött az ülésterembe, a jelenlévő képviselő-testületi tagok száma 7 fő.**

**Sejber Mihály alpolgármester** ismertette a polgármesterrel a képviselő-testület döntését, aki azt tudomásul vette és megköszönte.

**9./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** közölte, hogy a Humán Erőforrás Bizottság nem javasolja meghosszabbítani Kovács Jánosné lakásbérleti jogviszonyát addig, amíg tartozását nem rendezi.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**265/2019.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012(IV.01.) számú rendeletének 8.§ (3) bekezdése alapján Kovács Jánosné Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fsz. 3. szám alatti, 1220/A/6 hrsz-ú, 2 szoba, összkomfortos, 51 m<sup>2</sup> alapterületű, költségalapú bérlakás bérleti jogviszonyát nem hosszabbítja meg addig, amíg tartozását nem rendezi.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2019. december 1.

**10./ Előterjesztés a Vasvár, Március 15. tér 6. I/2. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság egy évre javasolja meghosszabbítani Füvesi Anett költségalapú lakásbérleti jogviszonyát.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**266/2019.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012(IV.01.) számú rendeletének 8.§ (3) bekezdése alapján **Füvesi Anett** Vasvár, Március 15. tér 6. I/2. szám alatti, 531/A/7 hrsz-ú, 1 szoba, komfortos, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, nem pályázati támogatással épült, költségalapú **bérlakás bérleti jogviszonyát határozott időre, egy évre meghosszabbítja.**

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítása miatt a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

**11./ Előterjesztés Kulcsár Imréné Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. IV/3. szám alatti lakos bérbeszámítási kérelmére**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 100 eFt bérbeszámítás megállapítását javasolja Kulcsár Imréné részére az általa bérelt önkormányzati lakás bejárati ajtaja cseréjének költségeire.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**267/2019.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Kulcsár Imréné 9800 Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. IV/3. szám alatti, 1210/8/A/34 hrsz.-ú lakás bérlője részére a bejárati ajtó cseréjének költségeire bérbeszámítást engedélyez a jegyzőkönyv 8. számú mellékletét képező árajánlat alapján.

Az önkormányzat által megítélt bérbeszámítás összege a bérlő által teljes egészében kifizetett számla után kerülhet havonta érvényesítésre, bérbeszámítás formájában a havi lakbér erejéig. A bérbeszámítás összege bruttó 100.000,- Ft.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nevezett személlyel e határozatban foglaltak szerint a bérbeszámítási megállapodást 30 napon belül kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester  
Határidő értesítésre: 2019.december 1.

### **12./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. III/2. szám alatti lakás költségalapon történő bérbeadására**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. III/2. szám alatti, 1210/8/A/12 hrsz-ú, 1+2 fél szoba, összkomfortos, 54 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, szociális jellegű bérlakást minősítse át nem pályázati támogatással épült költségalapú bérlakássá, és adja bérbe Ambrus Alexander Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. III/2. szám alatti lakosnak 2019. december 1-től határozott időre, 5 évre, óvadék lefizetése mellett.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **268/2019.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat:**

I. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. III/2. szám alatti, 1210/8/A/12 hrsz-ú, 1+2 fél szoba, összkomfortos, 54 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, szociális jellegű bérlakást **átminősíti** nem pályázati támogatással épült költségalapú bérlakássá.

II. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.) számú önkormányzati rendelet 8.§-ának rendelkezései alapján a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. III/2. szám alatti, 1210/8/A/12 hrsz-ú, 1+2 fél szoba, összkomfortos, 54 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő – nem pályázati támogatással épült - költségalapú bérlakást Ambrus Alexander Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. III/2. szám alatti lakosnak 2019. december 1-től határozott időre, 5 évre bérbe adja.

Az átminősítés alapján a lakás bérleti díja: 534,- Ft/m<sup>2</sup>/hó (**28.836,-Ft/hó**). A bérleti szerződés megkötésekor fizetendő óvadék összege: **115.344,-Ft**. Az előzőekben hivatkozott önkormányzati rendelet 24. § (4) bek. értelmében a lakbérek mértékét a képviselő-testület évente felülvizsgálja és megváltoztathatja.

A bérbeadó megkeresi polgármestert, hogy nevezett személlyel a bérleti szerződést 15 napon belül kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester  
Határidő: 2019. december 01.

### **13./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/4. szám alatti összkomfortos lakás bérleti szerződésének megszüntetésére, illetve bérbeadására**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/4. szám alatti, egy szoba,

összkomfortos, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő – pályázati támogatással épült - költségalapú bérlakást Berki Józsefné részére határozott időre, egy évre adja bérbe, óvadék lefizetése mellett.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**269/2019.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.) számú önkormányzati rendelet 8.§-ának rendelkezései alapján a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/4. szám alatti, egy szoba, összkomfortos, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő – pályázati támogatással épült - költségalapú bérlakást **Berki Józsefné** részére határozott időre, egy évre bérbe adja.

A lakás jelenlegi bérleti díja: 528,-Ft/m<sup>2</sup>/hó (**17.952,-Ft/hó**). A bérleti szerződés megkötésekor fizetendő óvadék összege: **71.808,-Ft**. Az előzőekben hivatkozott önkormányzati rendelet 24. § (4) bek. értelmében a lakbérek mértékét a képviselő-testület évente felülvizsgálja és megváltoztathatja.

A bérbeadó megkeresi polgármestert, hogy nevezett személlyel a bérleti szerződést 15 napon belül kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

**14./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakásba történő befogadás iránti kérelemhez**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** közölte, a Humán Erőforrás Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, ne járuljon hozzá ahhoz, hogy Kurimai Ibolya a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 30. I/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásába párját, Somogyi Róbertet befogadja.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**270/2019.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII. törvény 21.§.(6) bekezdése, valamint a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.) számú önkormányzati rendelet 12.§ (1) és (3) bekezdése alapján **nem járul hozzá** ahhoz, hogy Kurimai Ibolya a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 30. I/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásába párját, Somogyi Róbertet ( születési hely, idő: Kaiserslautern (NSZK), 1974.11.23.; anyja neve: Müller Waltraud.) **b e** –

**f o g a d j a .**

Határidő értesítésre: 2019. 11.30.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

### **15./ Előterjesztés megítélt támogatás lemondására**

**Galambos István tanácsnok** elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 4036 és 4035 hrsz.-ú zártkerti, 794/2 hrsz.-ú zártkerti és a 025 és 050 hrsz.-ú külterületi utak felújításával kapcsolatos projektekre a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által megítélt támogatás lemondására vonatkozó előterjesztést a napirendről vegye le és napolja el a következő, december havi képviselő-testületi ülésre.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **271/2019.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 4036 és 4035 hrsz.-ú zártkerti, 794/2 hrsz.-ú zártkerti és a 025 és 050 hrsz.-ú külterületi utak felújításával kapcsolatos projektekre a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által megítélt támogatás lemondására vonatkozó előterjesztést a napirendről leveszi és elnapolja a következő, december havi képviselő-testületi ülésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Balázs polgármester

### **16./ Előterjesztés a „Vasvár, Béke, Petőfi és Szentmihályfalvi utcák szilárd burkolatú járda, valamint csapadékvíz elvezetését szolgáló vízelvezető létesítmény felújítása” kivitelezőjének és műszaki ellenőrének kiválasztására irányuló beszerzési eljárások lefolytatására felhatalmazás adására**

**Galambos István tanácsnok** a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslatot.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**272/2019.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása jogcímen” Vasvár Béke, Petőfi és Szentmihályfalvi utcák szilárd burkolatú járda, valamint csapadékvíz elvezetését szolgáló vízelvezető létesítmény felújítása kivitelezőjének és műszaki ellenőrének kiválasztására irányuló beszerzési eljárásokat 3-3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével lefolytassa.

A kiválasztás szempontjaul mindkét beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ajánlati árat határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárásokban legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplőkkel a kivitelezési munkára irányuló vállalkozási, továbbá műszaki ellenőri feladat teljes körű ellátására irányuló megbízási szerződést aláírja.  
A beszerzési eljárások lebonyolításának határideje 2019. december 31.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** folyamatos, beszámolásra: 2020. január 25.

**17./ Előterjesztés a Vasvár, Kossuth u.8. szám alatt lévő „Ezredes-ház” felújítása építési beruházás műszaki ellenőri feladatait ellátó gazdasági szereplő kiválasztásának felhatalmazására**

**Galambos István tanácsnok** a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslatot.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**273/2019.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy a Vasvár, Kossuth u.8. szám alatt lévő „Ezredes-ház” felújítása építési munka műszaki ellenőri feladatait ellátó vállalkozás kiválasztására három gazdasági szereplőtől kérjen árajánlatot és a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel megkösse a műszaki ellenőri feladat ellátására irányuló megbízási szerződést.

Beszerzési eljárás lefolytatásának határideje 2019. december 31.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** folyamatos, beszámolásra: 2020. január 25.



**18./ Előterjesztés „Csapadékvíz-elvezetés Vasváron II. ütem” projekt keretében tervezési feladatot ellátó gazdasági szereplő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására felhatalmazás adására**

**Galambos István tanácsnok** a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslatot.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**274/2019.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy „Csapadékvíz-elvezetés Vasváron II. ütem” tervezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárást 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével lefolytassa.

A kiválasztás szempontjaul a legalacsonyabb ajánlati árat határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel a tervezési feladat ellátására irányuló tervezési szerződést megkösse.

A beszerzési eljárás lebonyolításának határideje 2019. december 31.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: folyamatos, beszámolásra: 2020. január 25.

**19./ Előterjesztés haszonkölcsön szerződés aláírására**

**Galambos István tanácsnok** a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslatot.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a haszonkölcsön szerződés elfogadását, ami ahhoz kell, hogy a Kft. jogosan valósíthassa meg az ipartelep kialakítása beruházást.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**275/2019.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. alapítója és 100%-ban tulajdonosa a jegyzőkönyv 9. számú mellékletét képező, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok vonatkozásában a Kft. részére birtokláshoz való jogot és használatot biztosító haszonkölcsön szerződésben foglaltakkal egyetért.

Felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét a szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2019. december 29.

## **20./ Előterjesztés a város közvilágítási aktív berendezéseinek üzemeltetésére**

**Galambos István tanácsnok** a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslat „A” változatát, ami a város közvilágítási aktív berendezéseinek csoportos cserés üzemeltetését támogatja.

**Tóth Balázs polgármester** annak a véleményének adott hangot, hogy a csoportos cserés üzemeltetés mindkét fél számára előnyös. Valószínű az E.ON Zrt-nek kevesebb javítási munkája lesz, az önkormányzathoz pedig kevesebb lakossági panasz érkezik. Megjegyezte, hogy 4 évi kötöttséget jelent az önkormányzat számára ez az üzemeltetési forma, de ki lehet lépni belőle úgy, hogy a hátralévő időarányos részt vissza kell téríteni. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a csoportos cserés üzemeltetésre vonatkozó „A” határozati javaslatot.

Képviselő-testület az „A” jelű határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta az alábbi határozatot:

### **276/2019.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Vasvár közigazgatási területén a közvilágítási aktív berendezések (továbbiakban: aktív elemek) üzemeltetése során a csoportos cserés üzemeltetéssel ért egyet. Az üzemeltetési szerződést határozott időre, 2020. január 1. napjától - 2024. december 31. napjáig terjedő 4 éves időtartamra kívánja megkötni.

Felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy az aktív elemek csoportos cserés üzemeltetését végző üzemeltető kiválasztására irányuló beszerzési eljárást 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével lefolytassa.

Az ajánlatkérésben üzemeltetési feladatként a jelenleg hatályos üzemeltetési szerződés szerinti üzemeltetési és karbantartási feladatokat, a jelenlegi teljesítési határidőkel szükséges meghatározni, továbbá az aktív elemek csoportos cseréjét ajánlattevőnek 2020. június 30. napjáig vállalnia kell saját költségén.

A bírálat szempontjaul a legalacsonyabb nettó (Ft/db/év) szolgáltatási díjat határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárásban legalacsonyabb ajánlati árat adó ajánlattevővel az aktív elemek csoportos cserés üzemeltetésére irányuló szerződést megkösse.

A beszerzési eljárás lebonyolításának és szerződéskötésének határideje 2019. december 31.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2019. december 31.

**21./ Előterjesztés Köcse Andrásné Vasvár, Szentmihályfalvi u. 30. I/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)**

A napirendi pontot a képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta, figyelemmel az Mötv. 46. § (2) bek. a) pontjára. A hozzászólások és a döntések külön jegyzőkönyvben vannak rögzítve.

**22./ Előterjesztés Kalányos Tímea Vasvár, Szentmihályfalvi u. 21. fsz. 1.szám alatti lakos szociális jellegű lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)**

A napirendi pontot a képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta, figyelemmel az Mötv. 46. § (2) bek. a) pontjára. A hozzászólások és a döntések külön jegyzőkönyvben vannak rögzítve.

**23./ Előterjesztés Bogdán Zsolt Vasvár, Németh A.u.2. fsz.1.szám alatti lakos szociális jellegű lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)**

A napirendi pontot a képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta, figyelemmel az Mötv. 46. § (2) bek. a) pontjára. A hozzászólások és a döntések külön jegyzőkönyvben vannak rögzítve.

**24./ Előterjesztés Smolczér Ildikó Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fsz. 1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)**

A napirendi pontot a képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta, figyelemmel az Mötv. 46. § (2) bek. a) pontjára. A hozzászólások és a döntések külön jegyzőkönyvben vannak rögzítve.

**25./ Előterjesztés Horváth Arabella Vasvár, Vérmező u. 9. fsz. 5. szám alatti lakos szociális jellegű lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)**

A napirendi pontot a képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta, figyelemmel az Mötv. 46. § (2) bek. a) pontjára. A hozzászólások és a döntések külön jegyzőkönyvben vannak rögzítve.

**26./ Előterjesztés a Vasvár, Eötvös L.u.6/A. fsz. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadására (zárt ülés)**

A napirendi pontot a képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta, figyelemmel az Mötv. 46. § (2) bek. a) pontjára. A hozzászólások és a döntések külön jegyzőkönyvben vannak rögzítve.

**27./ Előterjesztés Szecsődi Attila és Szecsődi Attiláné Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. II/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)**

A napirendi pontot a képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta, figyelemmel az Mötv. 46. § (2) bek. a) pontjára. A hozzászólások és a döntések külön jegyzőkönyvben vannak rögzítve.

**28./ Előterjesztés a Vasvár, Nagymákfa u. 32. szám alatti ifjúsági ház energetikai felújításának kivitelezése végett felmerült kivitelezési munkákra kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására**

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy az előzetes felmérések alapján a pályázati összegben túl közel 16 mFt önkormányzati saját forrás kell ahhoz, hogy a nagymákfai ifjúsági ház műszakilag rendben legyen. A szellőzőrendszer kiépítése, amit a szakemberek a párák környezet miatt javasolnak, ebben az összegben nincs benne. Ez 5 mFt-ba kerül.

Galambos István tanácsnok a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**284/2019.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy a Vasvár, Nagymákfa u. 32. sz. alatti Ifjúsági ház energetikai felújításának kivitelezése végett felmerült a műszaki ellenőr által javasolt kivitelezési munkák kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárást 3-3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével lefolytassa.

A kiválasztás szempontjával a beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ajánlati árat határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel a kivitelezési munkára irányuló vállalkozási szerződést aláírja.

A beszerzési eljárások lebonyolításának határideje 2019. december 31.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** 2019. december 31.

## **29./ Előterjesztés a kilátónál köztéri illemhely elhelyezéséről és a vasvári 1862/1. hrsz-ú ingatlan beépítésének feltételeiről**

**Tóth Balázs polgármester** szóbeli kiegészítésként elmondta, hogy a vasvári 1862/1 hrsz-ú ingatlanon – amelyen a sportpark is van - kellene egy tájbaillő állandó (épület/építmény) illemhelyet építeni. A rendezési terv szerint jelenleg e terület övezeti besorolása zöldterület, itt építkezésre nincs lehetőség. A rendezési terv módosításával ezt a tilalmat fel kellene oldani, az épületet meg kell tervezetni, a közműveket oda kell vinni. Megjegyezte, hogy a városban a piacnál és a temetőnél is minőségi illemhely van, itt sem kellene alább adni az igényeket. 600 eFt/m<sup>2</sup> építési költséggel és a közművek (víz, szennyvíz) odavezetésével számolva, kb. 20 mFt-ra tehető a bekerülési költség.

**Galambos István tanácsnok** a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta a képviselő-testületnek az előterjesztésben található, II/2. számú határozati javaslatot.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található, II/2. számú határozati javaslatot.

Képviselő-testület a II/2. számú határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

### **285/2019.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a vasvári 1862/1 hrsz. alatti ingatlanon található kilátó/játszóter kiszolgálásához állandó (épület/építmény) illemhely létesítésének előkészítésére felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert. Ennek keretében a jogszabályi háttérrel teremtse meg, amennyiben rendezési terv módosítása szükséges az előkészítést indítsa el, az ingatlan közművel történő ellátásához a terveket készíttesse el, a villamosenergia ellátáshoz az igénybejelentést tegye meg, továbbá a pénzügyi bekerülési költséget építésztervező bevonásával áraztassa be.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő** 2020. január 30.

## **30./ Határozati javaslat az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának felülvizsgálatáról**

**Dr. Ódor Ildikó jegyző** elmondta, a képviselő-testület 2019. október 21-i alakuló ülésén, 248/2019.(X.21.) számú határozatával felkérte, hogy a hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatot vizsgálja felül, és azt terjessze a 2020. január havi képviselő-testület elé. A felülvizsgálatot elvégezte, és megállapította, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat megfelel a hatályos szabályoknak, módosítására nincs szükség.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a kiküldött határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**286/2019.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 248/2019.(X.21.) számú határozata alapján Vasvár Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2013.(XII.21.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta és megállapította, hogy az megfelel a hatályos szabályoknak, módosítására nincs szükség.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester


Határidő: azonnal

**Tóth Balázs polgármester több tárgy nem lévén az ülést berekesztette.**

K.m.e.

  
TÓTH BALÁZS  
polgármester



  
Dr. ÓDOR ILDIKÓ  
jegyző