

J e g y z ő k ö n y v

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. február 27-én
KÖZMEGHALLGATÁSSAL EGYBEKÖTVE
megtartott üléséről**

Rendeletek:

- 2. Az önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosításáról**
- 3. Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről**
- 4. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról**
- 5. A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**
- 6. A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

Határozatok:

- 24. Saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyletekről nyilatkozat**
- 25. Nagy Gáspár Művelődési Központ 2020. évi munkatervének és szolgáltatási tervének elfogadása**
- 26. Dr. Farkas Péter szakorvos vállalkozási szerződésének meghosszabbítása**
- 27. Kiss Gábor megbízása a Szentkút színpadi rendezvénysorozat szervezésével**
- 28. Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás működéséről szóló megállapodás módosításának elfogadása**
- 29. Pályázat kiírása civil szervezetek támogatására**
- 30-41. Nem lakás célú helyiségek 2020. évi bérleti díjának megállapítása**
- 42. Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 3.szám alatti költségalapú lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása Csonka László kérelmére**
- 43. Vasvár, Árpád tér 4. fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakás bérleti szerződésének megszüntetése Varga Veronika kérelmére**
- 44-48. Szociális lakásügyek (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)**
- 49. Önkormányzati lakásba történő befogadáshoz hozzájárulás Horváth Lajos kérelmére**
- 50. Polgármester szabadsága éves ütemezésének jóváhagyása**
- 51. PAKTUM projekt keretén belül forrás átadása**
- 52. Vasvári Szivárvány Diabétesz Egyesület névhasználati kérelmének támogatása**
- 53. Vasvár, József Attila utca egyirányúsítása**
- 54. Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. szám alatti üzlet helyiség bérbeadására pályázat kiírása**
- 55. Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. III/2. szám alatti önkormányzati lakás értékesítésére pályázat kiírása**

J e g y z ő k ö n y v

Készült Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. február 27-én

KÖZMEGHALLGATÁSSAL EGYBEKÖTVE

megtartott üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

Jelen voltak: Tóth Balázs polgármester, Sejber Mihály alpolgármester, Galambos István tanácsnok, Dr. Pataky Pál tanácsnok, Gyöngyösi Zsuzsanna, Dr. Fabók Tibor és Unger József képviselők (7 fő)

Tanácskozási joggal jelen voltak:

Dr. Ódor Ildikó jegyző,
Pálláné Dr. Lakics Erika aljegyző,
Kónya Emília osztályvezető,
Barabás Istvánné a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde vezetője,
Füzi Andrea az Egészségügyi Alapellátó Intézmény vezetője,
Gergye Rezső a Nagy Gáspár Művelődési Központ igazgatója,
Kiss Gábor vasvári lakos, ajánlattevő,
Simon-Németh Adél a Vasvári Újság felelős szerkesztője és egy fő érdeklődő állampolgár.

Tóth Balázs polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirend kiegészítését az alábbi 2 témával:

- Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. szám alatti nem lakás célú helyiség bérbeadására
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- Pályázat kiírása a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. III/2. szám alatti önkormányzati lakás eladására
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

Képviselő-testület a kiegészített napirenddel 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd a következő sorrend szerint jóváhagyta azt:

- I. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete ./2020.(...) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- II. Előterjesztés az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A § alapján Vasvár Város Önkormányzata saját bevételeiről és adósságot keletkeztető ügyleteiről

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

III. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete ../2020.(...) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

IV. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete ../2020.(...) önkormányzati rendelet-tervezete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló 1/2014.(II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

V. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete ../2020.(...) önkormányzati rendelet-tervezete a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2015.(V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

VI. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete ../2020.(...) önkormányzati rendelet-tervezete a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

VII. FOLYÓ ÜGYEK:

1) Nagy Gáspár Művelődési Központ 2020. évi munkaterve és szolgáltatási terve

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

2) Előterjesztés Dr. Farkas Péter szakorvos vállalkozási szerződésének ügyében

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

3) Szentkút Színpadi programajánlatok

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

4) Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás működéséről szóló megállapodás módosítása

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

5) Pályázat kiírása civil szervezetek 2020. évi támogatására

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

6) Előterjesztés a nem lakás célú helyiségek 2020. évi bérleti díjának megállapítására

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

7) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 3. szám alatti költségalapú lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

- 8) Előterjesztés a Vasvár, Árpád tér 4. fsz. 3. szám alatti komfortos lakás bérleti szerződésének megszüntetésére
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 9) Előterjesztés a Vasvár, Árpád tér 4. fsz. 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő lakás szociális jelleggel történő bérbeadására (Zárt ülés)
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 10) Előterjesztés Balogh Sándor Vasvár, Alkotmány u.11. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (Zárt ülés)
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 11) Előterjesztés Bartók Gábor Vasvár, Németh A.u.3. fsz. 2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (Zárt ülés)
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 12) Előterjesztés Böröczky Imre Vasvár, Németh A.u.3. fsz. 3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (Zárt ülés)
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 13) Előterjesztés Horváth Beáta Vasvár, Németh A.u.3. fsz. 6. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (Zárt ülés)
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 14) Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakásba történő befogadás iránti kérelemhez
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 15) Előterjesztés a polgármester szabadsága éves ütemezéséhez
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 16) Előterjesztés a PAKTUM projekt keretén belül forrás átadásról
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 17) Vasvári Szivárvány Diabétesz Egyesület névhasználati kérelme
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 18) József Attila utca egyirányúsításáról készült tervezői szakvélemény megtárgyalása
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 19) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. szám alatti nem lakás célú helyiség bérbeadására
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 20) Pályázat kiírása a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. III/2. szám alatti önkormányzati lakás eladására
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

NAPIREND ELŐTT:

Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tóth Balázs polgármester szóbeli kiegészítést tett az írásos anyaghoz. Elmondta, hogy február 19-én kérte az önkormányzat az új hulladékszállítási rendszer bevezetésének felfüggesztését, mivel nagyon sok kérdés vetődött fel. Vasváron mindenki 120 literes kukát használ. Ezért kérdés, hogy az egy, illetve kétszemélyes háztartások számára biztosít-e 60 literes kukát a szolgáltató, mivel a korábbi közszolgáltató biztosította azt ingyenesen? Továbbá, akinek 60 liter hulladékra van szerződése és 120 literes edényt akar használni, kell-e új szerződést kötnie, és az magasabb díjról szól-e? Ha igen, akkor az nem minősül-e a rezsicsökkentéssel szembenő intézkedésnek? Probléma az is, hogy a tömbházakat a rendszer nem tudja kezelni. A hulladékszállító a mai napig érdemleges választ nem adott ezekre a kérdésekre.

Elmondta, hogy február 21-én egyeztetést folytatott Pataki Andrással, a Soproni Színház igazgatójával, Gergye Rezső művelődési központ igazgatóval, valamint a helyi zeneiskola igazgatójával és karnagyával. A „Hol vagy csillagom” című színpadi mű 2021-ben fog realizálódni. Színház igazgató úr az egyeztetésen információkat gyűjtött be arról, hogy milyen hangszerek állnak rendelkezésre, illetve milyen kórusok működnek a városban.

Vasváron járt a HIPA (Nemzeti Befektetési Ügynökség) nevű állami szervezet, ami külföldi befektetők Magyarországra hozatalában segít. Megtekintették az iparterületet. Látható, hogy tavasz közepére, végére befejeződik a beruházás, szükség van a folyamatos előrelépésre.

Február 22-én a jól sikerült Tűzoltó Bálon képviselte az önkormányzatot.

Február 24-én összevont Irányító Csoport ülés volt Szombathelyen a Foglalkoztatási Paktum keretében.

Február 25-én a Helyi Védelmi Bizottság ülésezett, amelyen a járási központ képviselőjeként volt jelen tanácskozási joggal.

Február 27-én délelőtt Körmenden, a Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetőjének évertékelőjén, majd délután a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság parancsnoki állományának évertékelőjén vett részt, ahol az országos rendőr-főkapitányság is képviseltette magát.

Sejber Mihály alpolgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Szentkúti stációk felújítása elkezdődött.

Dr. Fabók Tibor képviselő megkérdezte, hogy a HIPA látogatásnak mi volt a célja.

Tóth Balázs polgármester közölte, hogy megtekintették az iparterületet és adatokat kértek (területnagyság, csarnokok mérete, beépíthetőség, infrastruktúra). Több kérdés, hozzászólás nem lévén a szóban is kiegészített beszámolót szavazásra tette fel.

Képviselő-testület a szóban kiegészített beszámolót 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag elfogadta.

I. napirendi pont:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete ./2020.(...) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tóth Balázs polgármester rámutatott: A 2019. évi költségvetés módosítását az év során beérkező állami támogatások korrekciója, a közfoglalkoztatással, valamint az egyes pályázati támogatásokkal kapcsolatos kiadási és bevételi tételek költségvetésen való átvezetése indokolja.

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a rendelet-tervezetet.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítását.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2/2020.(II.28.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019.(II.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

II. napirendi pont:

Előterjesztés az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A § alapján Vasvár Város Önkormányzata saját bevételeiről és adósságot keletkeztető ügyleteiről

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy az államháztartásról szóló törvény alapján a költségvetési rendelet elfogadásáig az önkormányzatnak nyilatkoznia kell saját bevételeiről és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeiről a költségvetési évet követő 3 év vonatkozásában. Hangsúlyozta, hogy hitelt az önkormányzat nem tervez felvenni. Meglévő hitelállományunk - amit még 2015-ben a termálkút fűrése kapcsán vettünk fel és 2023-ban jár le - minimális. Idei törlesztőrészlete 5.073 eFt.

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

24/2020.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § alapján, a **Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi törvény 45. § (1) bekezdés a) pontjában** kapott felhatalmazás alapján kiadott a 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § előírásai szerint, **az önkormányzat saját bevételeinek összegét** a jelen határozathoz mellékelt kimutatás szerinti tartalommal fogadja el 2020., 2021., 2022. és 2023. évekre. Az önkormányzat 2020. évi saját bevételeinek összege 351.304 eFt, 2021. évben 352.100 eFt, 2022. évben 353.100 eFt, és 2023. évben 355.100 eFt.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8.§ (2) bekezdése szerint **az adósságot keletkeztető ügyleteit és annak értékeit** szintén a mellékelt kimutatás szerinti adatokkal fogadja el.

Vasvár Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyletet, hosszúlejratú, fejlesztési célú hitelfelvételt a 2020., 2021., 2022. és a 2023. évi költségvetésében nem tervez. 2015. évben hitelfelvételre a KEOP „Geotermikus energiahasznosítás korszerűsítése Vasváron” pályázat önerejének biztosítására 33.926.080 Ft összegben, az OTP Bank által az MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program keretében nyújtott hitelkeretből került sor.

Vasvár Város Önkormányzatának 2020. évben esedékes fizetési kötelezettsége a 2015. évben felvett hitelből 4.523 eFt törlesztési-, és 550 eFt kamatfizetési-, összesen 5.073 eFt fizetési kötelezettség. 2021. évi összes fizetési kötelezettség 5.023 eFt, 2022. évi összes fizetési kötelezettség 4.973 eFt, 2023. évi összes fizetési kötelezettség 2.463 eFt várható. **Mindezekre a kötelezettségekre az önkormányzati saját bevételek 50% a futamidő minden évében fedezetet nyújt.**

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Balázs polgármester

III. napirendi pont:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete ./2020.(...) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről

Tóth Balázs polgármester szóbeli kiegészítésében kifejtette: Kiegyensúlyozott, megbízható gazdálkodást lehetővé tevő költségvetéssel tud nekikezdeni az évnek az önkormányzat. Bevételeinket reálisan és óvatosan, a kiadásokat pedig a tényszámok alapján, minden lehetőségre felkészülve terveztük. Az látható, hogy a városnak egyre inkább a saját bevételeire kell támaszkodnia, az állami szerepvállalás mértéke csökken. Az állam az adóerőképességet is vizsgálja, ezért bizonyos részt nem ad meg. Tavaly emiatt 74 mFt-tal, idén 84 mFt-tal kevesebb állami támogatást kapunk. Tavaly 350 mFt volt az önkormányzat saját bevétele, idén 295 mFt-tal kalkulálunk, mivel látható, hogy lassul a gazdaság. A közmunka program kezd kifutni, kisebb jelentőséggel bír. Idén a tavalyi létszám 60 %-át kaptuk meg. Több kötelező feladatot közmunkával oldottunk meg, ha erre nem lesz mód, akkor emelkednek kiadásaink. A parkfenntartásba már tavaly is vállalkozást kellett bevonni. A költségvetésbe sikerült beépíteni össz önkormányzati szinten 8 %-os béremelést. Ez egy jó pozíció, mert más városok nem tudták ezt megelégn. Az intézményi struktúrában nincs változás. Továbbra is négy intézményt tart fenn az önkormányzat, illetve a társulás által működtetett Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ útján ellátja a szociális- és gyermekjóléti, valamint orvosi ügyeleti feladatokat. Működésre 870 mFt-ot tervezünk, a

felhalmozási költségvetésünk durván fél milliárd forint. Ismertette a felhalmozási költségvetésben nevesített felújításokat, beruházásokat. A szabad önerő alap 125 mFt. Nagy beruházások vannak tervben, mint a temetői támfal, a termálkút, tornaterem felújítás. Végül az iparterület kapcsán eszközbeszerzésekről tett említést.

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az önkormányzat 2020. évi költségvetését. Megnyugtatónak tartották, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan az önkormányzat költségvetése stabil. Vannak olyan területek, ahol fejlesztésekre, beruházásokra van lehetőség. Fontos az is, hogy hitelfelvételre nincs szükség. Összességében a bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2020. évi költségvetését.

Dr. Pataky Pál tanácsnok: A Humán Erőforrás Bizottság örömdetesnek tartotta, hogy az évek óta jól bevált gyakorlatnak megfelelően ismételten nullszaldós költségvetést tud elfogadni az önkormányzat. A bevételek tekintetében egyetértettek az óvatos tervezéssel. A költségvetés fedezetet biztosít a közszolgáltatásban dolgozók bérének emelésére, a fejlesztések, beruházások folytatására. Mindezek alapján a bizottság egyhangúlag elfogadta az önkormányzat 2020. évi költségvetését.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetet.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
3/2020.(II.28.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

IV. napirendi pont:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2020.(...) önkormányzati rendelet-tervezete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló 1/2014.(II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Ódor Ildikó jegyző szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy a képviselő-testület tavaly szeptemberben pályázatot írt ki a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltató kiválasztására. A pályázatot a korábbi szolgáltató, a Kalamár Trans Kft nyerte el. A korábbinál magasabb díjtételt ajánlott, amit azzal indokolt, hogy a szennyvíztisztító telep befogadási díja – amit a VASIVÍZ Zrt. állapít meg - emelkedett, ezzel az összeggel emelte csak meg ajánlati árát, amit a képviselő-testület rendeletben elfogadott és a lakosság által fizetendő közszolgáltatási díjat 787,-Ft/m³ összegben állapította meg. Az államilag kialakult álláspont az lett, hogy a 2013. január 1-i közszolgáltatási díjak az érvényesek mindenhol, minden közszolgáltatásnál. Ennél magasabb díjtételt nem lehet alkalmazni a rezsicsökkentés miatt a lakosság részére. Ez a rendelet-

tervezet a 2013. január 1-i állapotot (709,-Ft/m³) állítja vissza az önkormányzati lakossági támogatás megemelésével.

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a rendelet-tervezetet. Megkérdezte mennyi bevétel képződik ebből a közszolgáltatásból.

Tóth Balázs polgármester közölte, hogy éves szinten 1 mFt bevétel származik ebből a közszolgáltatásból.

Dr. Pataky Pál tanácsnok az iránt érdeklődött, hogy nőtt-e a szennyvízcsatorna hálózatra való rákötések száma.

Kónya Emília pénzügyi osztályvezető válaszában elmondta, hogy a szennyvíz rákötések száma emelkedett.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
4/2020.(II.28.) önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes
elhelyezéséről szóló 1/2014.(II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

V. napirendi pont:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .. /2020.(...) önkormányzati rendelet-tervezete a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2015.(V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tóth Balázs polgármester hangsúlyozta: A rendelet módosításának célja, hogy senki ne maradjon napi egyszeri meleg étkezés nélkül. Ezért 42.750,-Ft-os jövedelemhatárig ingyenessé tettük a szociális étkeztetést.

Dr. Pataky Pál tanácsnok közölte, hogy a Humán Erőforrás Bizottság egyetértett a rendelet-tervezettel.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítását.

Képviselő-testület a módosító rendelet-tervezettel 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
5/2020.(II.28.) önkormányzati rendelete
a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2015.(V.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

VI. napirendi pont:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete ..2020.(...) önkormányzati rendelet-tervezete a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Pataky Pál tanácsnok közölte, hogy a Humán Erőforrás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérleti díját 2020. április 1-től minden bérlakás kategóriában (szociális jellegű, pályázati úton bére adott, költségalapon meghatározott lakbérű nem pályázati támogatással épült, költségalapon meghatározott pályázati támogatással épült), valamennyi komfortfokozatot érintően egységesen 10 %-kal javasolja megemelni. Így a rendelet-tervezet melléklete a következőképpen alakul:

Lakás komfortfokozata:	Lakbér mértéke (Ft/m ²):	
	2020. márc. 31-ig	2020. április 1-től
<u>a.) Szociális jelleggel</u> <u>bérbeadott lakások lakbére:</u>		
- összkomfortos	376	414
- komfortos	224	246
- félkomfortos	116	128
- komfort nélküli és szükséglakás	66	73
<u>b.) Pályázati úton</u> <u>bérbeadott lakások lakbére:</u>		
- összkomfortos	605	666
- komfortos	384	422
<u>c.) Költségalapon meghatározott lakbérű- nem pályázati</u> <u>támogatással épült- lakások lakbére</u>		
- összkomfortos	534	587
- komfortos	446	491
<u>A költségalapon meghatározott lakbérű- pályázati</u> <u>támogatással épült - lakások lakbére:</u>		
- összkomfortos	528	581

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság csatlakozott a Humán Erőforrás Bizottság 10 %-os lakbéremelési javaslatához.

Tóth Balázs polgármester annak a véleményének adott hangot, hogy még a 10 % emeléssel is szociálisan érzékeny marad az önkormányzat.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítását a bizottságok javaslatának figyelembevételével.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel – a bizottságok javaslatának figyelembevételével - 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
6/2020.(II.28.) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

VII. napirendi pont:

FOLYÓ ÜGYEK:

1./ Nagy Gáspár Művelődési Központ 2020. évi munkaterve és szolgáltatási terve

Gergye Rezső igazgató elmondta, hogy két dologban (Majális, Trianoni békekötés 100. évfordulójáról való megemlékezés) kért és kapott segítséget a Humán Erőforrás Bizottságtól a hétfői ülésen.

Dr. Pataky Pál tanácsnok közölte, hogy a Humán Erőforrás Bizottság az intézmény 2020. évi munkatervét elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek. Bízna abban, hogy pályázataik pozitív elbírálásban részesülnek, a nagyrendezvényekhez támogatásokat tudnak szerezni.

Tóth Balázs polgármester annak a véleményének adott hangot, hogy mindenképpen kell majálist szervezni. A Trianoni megemlékezés előkészítésére közös gondolkodás indult el Gergye Rezső igazgató úr és Dr. Pataky Pál tanácsnok úr részéről. Javaslatot tesznek majd az ünnepség programjára a képviselő-testületnek.

Dr. Fabók Tibor képviselő megkérdezte, hogy az Aprók Tánca programnak nem a művelődési központ volt a helyszíne?

Gergye Rezső igazgató a kérdésre válaszolva elmondta, hogy az intézményben indult a táncház, de a célszerűség azt diktálta, hogy átkerüljön az általános iskolába, mivel ott van az infrastruktúra (táncterem, tükörterem) és a gyerekek is időközben iskolások lettek.

Unger József képviselő annak a véleményének adott hangot, hogy a Bárány Fesztivál borversenyének résztvevői számára lehetőséget kellene adni arra, hogy megkóstoltathassák borukat a jelenlévőkkel.

Dr. Fabók Tibor képviselő megkérdezte hol lesz a Majális helyszíne?

Gergye Rezső igazgató közölte, hogy a művelődési központ bejárata előtti területen.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

25/2020.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

1./ „A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről” szóló 1997. évi CXL. törvény 78/I. § (4) bekezdés b) pontjára figyelemmel a Nagy Gáspár Művelődési Központ 2020. évi munkatervét a jegyzőkönyv 1. számú mellékletének megfelelő tartalommal jóváhagyja.

2./ „A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről” szóló 20/2018.(VII.9.) EMMI rendelet 3. § (5) és (6) bekezdésére figyelemmel a Nagy Gáspár Művelődési Központ 2020. évi Munkatervének részét képező éves Szolgáltatási Tervet a jegyzőkönyv 2. számú mellékletének megfelelő tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

2./ Előterjesztés Dr. Farkas Péter szakorvos vállalkozási szerződésének ügyében

Dr. Pataky Pál tanácsnok közölte, hogy a Humán Erőforrás Bizottság egyetértett Dr. Farkas Péter szülész-nőgyógyász szakorvos vállalkozási szerződésének meghosszabbításával.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

26/2020.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nőgyógyászat-várandósgondozás szakrendelést Dr. Farkas Péter szülész-nőgyógyász szakorvossal (an.: Kovács Irma, Szül. hely: Körmen, 1958. 07. 26., lakcím: 9700 Szombathely, Senyefai u. 1., adószám: 53475567-1-38, vállalkozói igazolvány száma: ES-412944, pecsétszám: 39797) kívánja működtetni vállalkozási szerződés keretében, 2020. január 1.-től 2025. december 31-ig, és az erre vonatkozó szerződést a jegyzőkönyv 3. számú mellékletének megfelelő tartalommal megkötöti.

Felelős: Füzi Andrea intézményvezető

Határidő: 2020. 03. 05.

3./ Szentkút Színpadi programajánlatok

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy tavaly indult egy programsorozat a Szentkút Színpadon külső szereplő bevonásával, a PINO Produkcióval. Ő befejezte ténykedését. Miután a művelődési központ kapacitáshiányra hivatkozva nem tudta bevállalni a szervezést, kifelé nyitottunk. A rendezvénysorozatra 4 mFt-ot szánunk. Két helyről kértünk ajánlatot, egy sárvári rendezvényszervező társaságtól, a Colonia Natura Kft-től, valamint Kiss Gábor vasvári lakos egyéni vállalkozó, technikustól. Neki kétirányú ajánlata van. Az egyik egy nagyobb lélegzetű produkció, rock oratórium létrehozása a Firkin zenekar és a Savaria Szimfonikus Zenekar közreműködésével. Ezt „nagy falatnak” ítélte indulásnak. A másik ajánlatban neves együttesek konkrét koncertjei szerepelnek konkrét árakkal. Megkérdezte Kiss Gábor ajánlattevőtől, hogy az egyes koncertek árai bruttó árak-e?

Kiss Gábor ajánlattevő elmondta, hogy az ajánlatában szereplő árak tartalmazzák az ÁFÁ-t, hang- és fénytechnikai, illetve egyéb költségeket is, komplett árak. Minden zenekartól nagy kedvezményt kapott, bőven a piaci ár alá tudtak menni. Két alternatívát hozott annak érdekében, hogy a képviselő-testület választhasson. Az első ajánlat egy nagyobb produkciót tartalmaz. A második pedig több kisebb koncertet, melyek közt neves előadók is vannak. Ezek közül lehet válogatni. A maga részéről azt tartaná jónak, ha több kisebb koncert lenne, mert akkor több rendezvény van. Szeretné a programokat gasztronómiával is összekötni, 2-3 vendéglátó egységet kitelepíteni, hogy a résztvevők a koncertek mellett szabadidejüket kellemben tudják eltölteni. A szervezés miatt az idő sürget, amennyiben a képviselő-testület megbízza, úgy összeállít egy tervezetet. Elképzelése szerint a programsorozat eleme lehetne a világhírű, ír népzenei játszó Firkin zenekar egész estét betöltő koncertje esetleg vendégművészekkel, egy retro est, élő koncert hazai neves előadókkal, popzenészekkel, a harmadik pedig lehetne egy fiataloknak szóló koncert, például Ocho Macho zenekar, akik egy húzónév. De lehetne a Hősök zenekar vagy történelmi musical. Próbált olyan programokat választani, hogy minden korosztály megtalálja azt a zenét, ami neki szimpatikus.

A kiadásokat illetően elmondta, hogy az ÁFA benne van a koncert árakban. A járulékos kiadások (egy-két tiszteletdíj és bérleti díj) rendezhető azokkal, akik ott szolgáltatást fognak nyújtani, bevételt fognak szerezni.

Dr. Pataky Pál tanácsnok örült annak, hogy Kiss Gábor a képviselő-testületi ülésre eljött és elmondta mindazokat a dolgokat, amelyekre a Humán Erőforrás Bizottság is választ keresett (ÁFA, egyéb járulékos költségek viselése). A bizottság véleménye az volt, hogy szívesebben támogatna egy helyi szervezőt, mert szeretné, ha ebből rendszer, hosszabb távú együttműködés lenne. Megítélése szerint Kiss Gábor által adott koncert ajánlatból lehet válogatni, több korosztály (fiatalok, középkorúak, idősebbek) ízlésének megfelelő műsort lehet szervezni. Az elmúlt évben voltak problémák a Szentkúti Estéken, de alapvetően jól sikerültek. Ha legalább ugyanezen a színvonalon megvalósul idén a rendezvénysorozat, akkor a város tudja ezt támogatni anyagilag, és megfelelő marketinggel remélhetőleg jóval több ember fog részt venni a rendezvényeken mint tavaly.

Még egyszer hangsúlyozta, a bizottság azon a véleményen volt, hogy helyi erő bevonásával próbáljanak kialakítani a Szentkúti rendezvénysorozatnak egy olyan keretet, amire jövőre is lehet számítani.

Tóth Balázs polgármester a három elhangzott koncerttel (Firkin, Retro est és Ocho Macho) egyetértett.

A képviselő-testület tagjai szintén egyetértettek a nevesített együttesekkel, melyek zenéje különböző korosztályokat szólít meg.

Unger József képviselő megkérdezte, hogy előzenekarok lesznek-e? A belépőjegy ára hogyan alakul?

Kiss Gábor közölte, ha a költségekbe belefér, akkor lesznek előzenekarok. A belépőjegynél 2000,-Ft körüli összegben gondolkodik, amitől esetleg elővétel, 3 előadásos bérlet vásárlása esetén el lehet térni. Hangsúlyozta, hogy kizárólag élőzenés előadásokról van szó. Az időpontok nem ütközhetnek a város és a környező agglomeráció (beleértve Körmend, Zalaegerszeg) településeinek rendezvényeivel sem.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén a következő határozati javaslatot fogalmazta meg és tette fel szavazásra:

„Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nyári Szentkút színpadi rendezvénysorozat szervezésével Kiss Gábor Vasvár, Járdányi u. 6. szám alatti lakost, egyéni vállalkozót bízta meg.”

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

27/2020.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nyári Szentkút színpadi rendezvénysorozat szervezésével Kiss Gábor Vasvár, Járdányi u. 6. szám alatti lakost, egyéni vállalkozót bízta meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

4./ Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás működéséről szóló megállapodás módosítása

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy minden évben az előző év január 1-i lakosságszámot rögzíteni kell a társulási megállapodásban, mivel ehhez igazodik az egyes önkormányzatok szavazati aránya és a többletbefizetés is. Vasvár a 2019. január 1-i 4139 fős lakosságszámmal 30,67 %-os súllyal vesz részt a döntésekben és a többlet befizetési kötelezettségekben az idén.

Galambos István tanácsnok a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás működéséről szóló, 2013. május 15-én hatályba lépett, s a Társulási Tanács 28/2013.(IV.17.) számú határozatával elfogadott megállapodás módosítását az előterjesztés szerint.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a megállapodás módosítását.

Képviselő-testület a megállapodás módosításával 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

28/2020.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás működéséről szóló, 2013. május 15-én hatályba lépett, s a Társulási Tanács 28/2013.(IV.17.) számú határozatával elfogadott megállapodás módosítását a jegyzőkönyv 4. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

5./ Pályázat kiírása civil szervezetek 2020. évi támogatására

Tóth Balázs polgármester szóbeli kiegészítésében rámutatott: A tavalyi évhez hasonlóan idén is pályázatot kívánunk kiírni a civil szervezetek támogatására, amire 11 mFt lett a költségvetésben elkülönítve. Fontos szerepet játszanak a város életében. A támogatással az önkormányzat segíti működésüket, fejlődésüket.

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a civil szervezetek 2020. évi támogatására irányuló pályázati kiírást.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a pályázati kiírást.

Képviselő-testület a pályázati kiírással 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

29/2020.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot hirdet a 2020. évi költségvetésben elkülönítésre kerülő pénzalapjára „Az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről” szóló 7/2014.(III.03.) önkormányzati rendelet alapján.

A pályázat célja: a városban működő „Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról” szóló 2011. évi CLXXV. törvény alapján létrehozott, hivatalosan bejegyzett, nyilvántartásba vett civil szervezetek (egyesületek) működésének, rendezvényei, programjai bizonyos költségeinek megtérítése, hatékony részvételük elősegítése a település életében, ezzel is hozzájárulva a város közéletének gazdagításához.

A támogatás feltétele:

Pályázatot „Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról” szóló 2011. évi CLXXV. törvény alapján létrehozott, hivatalosan bejegyzett, nyilvántartásba vett civil szervezetek (egyesületek) nyújthatnak be.

A támogatást igénylő szervezetnek a támogatási igény előterjesztését megelőzően előzetesen írásban regisztrálnia kell a Vasvári Polgármesteri Hivatalban a Szervezési, Jogi és Igazgatási Osztályon. A regisztrálóról nyilvántartást fektetnek fel. A pályázatot ezt követően terjesztheti elő a szervezet.

A pályázatot pályázati adatlapon kell benyújtani. A pályázati adatlap, az összeférhetetlenségről, köztartozásról és önkormányzati támogatásról szóló nyilatkozat a Vasvári Polgármesteri Hivatal Szervezési, Jogi és Igazgatási Osztályán szerezhető be, illetve a város honlapjáról letölthető.

A pályázati dokumentáció tartalma, benyújtásának határideje, helye, módja:

A pályázat tartalmi elemei az alábbiak:

- a) a szervezet hivatalos neve
- b) jogi státusza
- c) bírósági nyilvántartásba vételének száma
- d) adószáma
- e) bankszámla száma
- f) a szervezet hivatalos képviselőjének adatai
- g) civil szervezet esetén tagjainak száma
- h) a kért támogatás célja (működés, rendezvény, egyéb)
- i) a kérelem tárgya röviden, valamint szakmai tartalmának ismertetése
- j) a kérelem részletes költségvetése, Működési támogatás esetén feltüntetve a működési kiadások körét és összegét, valamint a működés fedezetül szolgáló valamennyi bevétel összegét, azok forrásösszetételét. Rendezvény, más egyéb támogatási igény esetén a rendezvény vagy program részletes költségvetését és forrásösszetételét szintén be kell mutatni.
- k) az igényelt támogatás összegét
- l) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény alapján kitöltendő nyilatkozat szkennelve, kitöltése eredeti példányban is minden esetben kötelező a szerződéskötéskor, ez a szerződéskötés feltétele
- m) nyilatkozat arról, hogy a szervezetnek köztartozása nincs
- n) nyilatkozat a tárgyében az önkormányzattól kért és kapott támogatás összegéről, céljáról.

A pályázat benyújtási határideje **2020. március 16.**, melyet a Vasvári Polgármesteri Hivatal Szervezési, Jogi és Igazgatási Osztályára kérünk eljuttatni írásban.

Az elbírálás rendje, határideje és az eredményről történő értesítés módja:

A beérkezett pályázatokról Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. március 26-i ülésén dönt. A döntés eredményéről a civil szervezetek írásos értesítést kapnak a Hivaltól.

A támogatás felhasználásának és elszámolási rendjének alapvető szabályai:

A támogatás kizárólag a képviselő-testület által megjelölt konkrét célra használható fel. A támogatói döntésben meghatározott cél módosítására a döntés meghozatalát követően nincs lehetőség. A tárgyévben kapott támogatást az év végéig fel kell használni az adott célra, a fel nem használt összeget a tárgyév végéig vissza kell fizetni, a másik évre nem vihető át.

A működési támogatás esetén az elszámolást a tárgyévet követő év január 31-ig el kell végezni.

Rendezvény vagy egyéb támogatás esetén a célt legkésőbb a támogatás évében év végéig meg kell valósítani, s az elszámolást a megvalósítást követő 30 napon belül be kell nyújtani. A határidő jogvesztő.

Az elszámolási kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, ha az elszámolást a támogatott szervezet határidőben a támogatási szerződésben előírt módon benyújtotta, és az a pénzügyi szakmai beszámolót egyaránt tartalmazza, valamint az a támogató által elfogadásra került, továbbá visszafizetési kötelezettség esetén a szervezet a visszafizetést határidőben teljesítette.

A támogató a beérkezett elszámolást 15 napon belül ellenőrzi, az elszámolás elfogadásáról vagy a szükséges hiánypótlásról értesíti a szervezetet. A támogató a szervezetet 15 napos határidő tűzésével szólítja fel hiánypótlásra. A hiánypótlási határidő letelte után a támogató dönt az elszámolás elfogadásáról vagy elutasításáról.

A támogató az elszámolást vagy annak egy részét kizárólag akkor fogadhatja el, ha a támogatott a támogatást a döntéshozó által megjelölt célra használta fel. Az elszámolás elfogadásáról vagy elutasításáról a támogatottat értesíteni kell írásban.

Amennyiben a támogatott a támogató döntésével nem ért egyet, az elszámolás elfogadásáról a támogatást biztosító képviselő-testület dönt.

Ha a szervezet az elszámolást határidőben nem nyújtotta be, továbbá ha elszámolását benyújtotta, de az nem került jóváhagyásra, akkor a támogatott szervezet az elszámolási határidő lejártát követő egy éven belül önkormányzati támogatásban nem részesülhet.

A támogatásból kizárt szervezetekről az önkormányzat külön nyilvántartást vezet, és a szervezetek regisztrációját hivatalból törli.

Az elszámolás elfogadásának tényét a támogató a nyilvántartásban is rögzíti.

Szerződésszegés esetén a támogatott az erre történő felhívástól számított 8 napon belül köteles az önkormányzat részére késedelmi kamatokkal együtt visszafizetni a támogatást, vagy annak meghatározott részét.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

6./ Előterjesztés a nem lakás célú helyiségek 2020. évi bérleti díjának megállapítására

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a nem lakás célú helyiségek bérleti díját differenciáltan – 0% és 10 % között - javasolja megemelni.

Tóth Balázs polgármester javasolta, hogy egyenként, az előterjesztésben szereplő sorrendben szavazzanak a nem lakás célú helyiségek 2020. évi bérleti díjának megállapításáról.

Vasvári Szociális és Gyermejkölési Központ által bérelt Vasvár, Árpád tér 8. szám alatti iroda bérleti díjának megállapítása:

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 10 %-kal javasolja megemelni a helyiség bérleti díját, mivel az épület felújításra szorul.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Árpád tér 8. szám alatti, iroda rendeltetésű, összesen 241 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője a **Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ**, 2020. április 01-től 2021. március 31-ig nettó **129.177 Ft/ hó** összegben állapítsa meg.

Képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

30/2019.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Árpád tér 8. szám alatti, iroda rendeltetésű, összesen 241 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője a **Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ**, a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj emelés lehetőségét figyelembe véve, 2020. április 01-től 2021. március 31-ig nettó **129.177 Ft/ hó** összegben állapítja meg.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester
Határidő: 2020. április 1.

Egészségvár Kft által bérelt Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. szám alatti üzlet bérleti díjának megállapítása:

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az infláció mértékével, 3,4 %-kal javasolja megemelni a helyiség bérleti díját.

Tóth Balázs polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. szám alatti, üzlet rendeltetésű, összesen 183 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője az **Egészségvár Kft**, 2020. április 01-től 2021. március 31-ig nettó **372.210,-Ft/hó** összegben állapítsa meg.

Képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

31/2019.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. szám alatti, üzlet rendeltetésű, összesen 183 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője az **Egészségvár Kft** - a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj emelés lehetőségét figyelembe véve – 2020. április 01-től 2021. március 31-ig nettó **372.210,-Ft/hó** összegben állapítja meg.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester
Határidő: 2020. április 1.

Mihályfi és Társa Kft által bérelt Vasvár, Kossuth L.u.1. szám alatti üzlet bérleti díjának megállapítása:

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 %-kal javasolja megemelni a helyiség bérleti díját.

Tóth Balázs polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Kossuth u. 1. szám alatti, üzlet rendeltetésű, összesen 244 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője a **Mihályfi és Társa Kft**, 2020. április 01-től 2021. március 31-ig nettó **186.001,-Ft/hó** összegben állapítsa meg.

Képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

32/2019.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Kossuth u. 1. szám alatti, üzlet rendeltetésű, összesen 244 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője a **Mihályfi és Társa Kft** - a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj emelés lehetőségét figyelembe véve - 2020. április 01-től 2021. március 31-ig nettó **186.001,-Ft/ hó** összegben állapítja meg.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: 2020. április 1.

Lord-Sifter Bt. által bérelt Vasvár, Főszolgabíró tér 3. szám alatti üzlet bérleti díjának megállapítása:

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 %-kal javasolja megemelni a helyiség bérleti díját.

Tóth Balázs polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Főszolgabíró tér 3. szám alatti, üzlet rendeltetésű, összesen 189 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője a **Lord-Sifter Bt**, 2020. április 01-től, 2021. március 31-ig nettó **137.700,-Ft/ hó** összegben állapítsa meg.

Képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

33/2019.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Főszolgabíró tér 3. szám alatti, üzlet rendeltetésű, összesen 189 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője a **Lord-Sifter Bt** - a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj emelés lehetőségét figyelembe véve - 2020. április 01-től, 2021. március 31-ig nettó **137.700,-Ft/ hó** összegben állapítja meg.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: 2020. április 1.

Koroknai Julianna által bérelt Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6-8. szám alatti üzlet bérleti díjának megállapítása:

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem javasolja megemelni a helyiség bérleti díját, mivel úgy ítélték meg, hogy szinten van.

Tóth Balázs polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6-8. szám alatti, üzlet rendeltetésű, összesen 112 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője **Koroknai Julianna** 2020. április 01-től ne emelje, 111.612,-Ft/hó+ÁFA összeggel hagyja változatlanul.

Képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

34/2019.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6-8. szám alatti, üzlet rendeltetésű, összesen 112 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője **Koroknai Julianna** - a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj emelés lehetőségét figyelembe véve - 2020. április 01-től nem emeli, 111.612,-Ft/hó+ÁFA összeggel változatlanul hagyja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: 2020. április 1.

BMA Kft által bérelt Vasvár, Járdányi u. 6. szám alatti iroda bérleti díjának megállapítása:

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 %-kal javasolja megemelni a helyiség bérleti díját.

Tóth Balázs polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Járdányi u. 6. szám alatti, iroda rendeltetésű, összesen 239 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője a **BMA Kft**, 2020. április 01-től 2021. március 31-ig nettó **206.469,-Ft/ hó** összegben állapítsa meg.

Képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

35/2019.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Járdányi u. 6. szám alatti, iroda rendeltetésű, összesen 239 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője a **BMA Kft**, - a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj emelés lehetőségét figyelembe véve – 2020. április 01-től 2021. március 31-ig nettó **206.469,-Ft/ hó** összegben állapítja meg.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: 2020. április 1.

Csöpke Design Bt. által bérelt Vasvár, Bartók B.u.2. szám alatti üzlet bérleti díjának megállapítása:

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem javasolja megemelni a helyiség bérleti díját, mivel úgy ítélték meg, hogy szinten van.

Tóth Balázs polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Bartók B.u.2. szám alatti, összesen 23 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője a **Csöpke Design Bt.**, 2020. április 01-től, 2021. március 31-ig ne emelje, 22.000,-Ft/hó+ÁFA összeggel hagyja változatlanul.

Képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

36/2019.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Bartók B.u.2. szám alatti, összesen 23 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője a **Csöpke Design Bt.** - a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj emelés lehetőségét figyelembe véve - 2020. április 01-től, 2021. március 31-ig nem emeli, 22.000,-Ft/hó+ÁFA összeggel változatlanul hagyja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: 2020. április 1.

Dr. Sóth Ervin által bérelt Vasvár, Ifjúság u. 9. szám alatti garázs bérleti díjának megállapítása:

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 %-kal javasolja megemelni a helyiség bérleti díját.

Tóth Balázs polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Ifjúság u. 9. szám alatti, garázs rendeltetésű, összesen 15 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője **Dr. Sóth Ervin**, 2020. április 01-től, 2021. március 31-ig nettó **5.368,- Ft/ hó** összegben állapítsa meg.

Képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

37/2019.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Ifjúság u. 9. szám alatti, garázs rendeltetésű, összesen 15 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője **Dr. Sóth Ervin** - a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj emelés lehetőségét figyelembe véve – 2020. április 01-től, 2021. március 31-ig nettó **5.368,-Ft/ hó** összegben állapítja meg.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester
Határidő: 2020. április 1.

Dr. Sövegjártó Ferenc által bérelt Vasvár, Március 15. tér 5. szám alatti garázs bérleti díjának megállapítása:

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 %-kal javasolja megemelni a helyiség bérleti díját.

Tóth Balázs polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Március 15. tér 5. szám alatti, garázs rendeltetésű, összesen 18 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője **Dr. Sövegjártó Ferenc**, 2020. április 01-től 2021. március 31-ig nettó 4.027,-Ft/hó összegben állapítsa meg.

Képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

38/2019.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Március 15. tér 5. szám alatti, garázs rendeltetésű, összesen 18 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője **Dr. Sövegjártó Ferenc** - a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj emelés lehetőségét figyelembe véve – 2020. április 01-től 2021. március 31-ig nettó 4.027,-Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester
Határidő: 2020. április 1.

Molnár Gyula által bérelt Vasvár, Szentmihályfalvi u. 3. szám alatti garázs bérleti díjának megállapítása:

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 %-kal javasolja megemelni a helyiség bérleti díját.

Tóth Balázs polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 3. szám alatti, garázs rendeltetésű, összesen 18 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője **Molnár Gyula**, 2020. április 01-től 2021. március 31-ig nettó 6.711,-Ft/hó összegben állapítsa meg.

Képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

39/2019.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 3. szám alatti, garázs rendeltetésű, összesen 18 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője **Molnár Gyula** - a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj emelés

lehetőségét figyelembe véve – 2020. április 01-től 2021. március 31-ig nettó **6.711,-Ft/hó** összegben állapítja meg.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: 2020. április 1.

Pór Attila által bérelt Vasvár, Szentmihályfalvi u. 3. szám alatti garázs bérleti díjának megállapítása:

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 %-kal javasolja megemelni a helyiség bérleti díját.

Tóth Balázs polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 3. szám alatti, garázs rendeltetésű, összesen 18 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője **Pór Attila**, 2020. április 01-től 2021. március 31-ig nettó **9.755,-Ft/hó** összegben állapítsa meg.

Képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

40/2019.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 3. szám alatti, garázs rendeltetésű, összesen 18 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek bérlője **Pór Attila** - a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj emelés lehetőségét figyelembe véve – 2020. április 01-től 2021. március 31-ig nettó **9.755,-Ft/hó** összegben állapítja meg.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: 2020. április 1.

Palazzo Gm. Kft által bérelt Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. szám alatti üzlet bérleti díjának megállapítása:

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem javasolja megemelni a helyiség bérleti díját, mivel úgy ítélték meg, hogy szinten van.

Tóth Balázs polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. szám alatti, üzlet rendeltetésű, összesen 70 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek jelenleg nincs bérlője, üresen áll, 2020. április 01-től, 2021. március 31-ig ne emelje, 97.192,-Ft/hó+ÁFA összeggel hagyja változatlanul.

Képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

41/2019.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. szám alatti, üzlet rendeltetésű, összesen 70 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díját, melynek jelenleg nincs bérlője, üresen áll, a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj emelés lehetőségét figyelembe véve - 2020. április 01-től, 2021. március 31-ig nem emeli, 97.192,- Ft/hó+ÁFA összeggel változatlanul hagyja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: 2020. április 1.

7./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 3. szám alatti költségalapú lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 5 év időtartamra javasolja meghosszabbítani Csonka László költségalapú lakásbérleti jogviszonyát.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

42/2020.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.01.) számú rendeletének 8.§ (3) bekezdése alapján **Csonka László** Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 3. szám alatti, 1+félszoba, összkomfortos, 49 m² alapterületű, költségalapú – pályázati támogatással épült - bérlakás bérleti jogviszonyát határozott időre, 5 évre meghosszabbítja.

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítása miatt a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2020. március 1.

8./ Előterjesztés a Vasvár, Árpád tér 4. fsz. 3. szám alatti komfortos lakás bérleti szerződésének megszüntetésére

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság egyetértett az előterjesztésben található határozati javaslattal.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

43/2020.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 23.§(1) bekezdés a) pontja alapján Varga Veronika Vasvár, Árpád tér 4. fsz. 3. szám alatti lakására, határozott időre kötött lakásbérleti szerződését közös megegyezéssel, 2020. február 29. napjával megszünteti.

Felhívja a bérlő figyelmét, hogy a lakást a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.) számú önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell visszaadni.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2020. február 29.

9./ Előterjesztés a Vasvár, Árpád tér 4. fsz. 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő lakás szociális jelleggel történő bérbeadására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

10./ Előterjesztés Balogh Sándor Vasvár, Alkotmány u.11. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

11./ Előterjesztés Bartók Gábor Vasvár, Németh A.u.3. fsz. 2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

12./ Előterjesztés Böröczky Imre Vasvár, Németh A.u.3. fsz. 3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

13./ Előterjesztés Horváth Beáta Vasvár, Németh A.u.3.fsz. 6. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

14./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakásba történő befogadás iránti kérelemhez

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság a befogadást támogató, „A” jelű határozati javaslatot javasolja a képviselő-testületnek elfogadni.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

Képviselő-testület az „A” jelű határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

49/2020.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII. törvény 21.§.(6) bekezdése, valamint a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.) számú önkormányzati rendelet 12.§ (1) és (3) bekezdése alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy Horváth Lajos a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. I/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő - szociális jellegű - lakásába unokája menyasszonyát, **Péter Alexandrát** (szül. hely, idő: Pápa, 1998. 09. 10.; anyja neve: Lukács Mónika, lakhelye: 8571 Bakonykoppány, Rákóczi u. 21.) **b e f o g a d j a .**

Határidő: értesítésre: 2020. március 1.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

15./ Előterjesztés a polgármester szabadsága éves ütemezéséhez

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

50/2020.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/C § (2)-(3) bekezdésére - Tóth Balázs polgármester 2020. évi szabadságának ütemezését az alábbiak szerint jóváhagyja.

Éves szabadság mértéke: 39 munkanap

Igénybevétel ideje:

- 2020. április 27- május 8-ig

9 munkanap

- 2020. július 13-24-ig 10 munkanap
- 2020. augusztus 17-29-ig 9 munkanap
- 2020. december 15-31-ig 11 munkanap

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

16./ Előterjesztés a PAKTUM projekt keretén belül forrás átadásról

Galambos István tanácsnok közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

51/2020.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-5.2.1-15-VSI-2016-00001 azonosítószámú, a „Dél-Vas Megyei Gazdaság- és Foglalkoztatás-fejlesztési együttműködés a helyi gazdaságfejlesztés szolgálatában” projektben Vasvár Város Önkormányzata vonatkozásában a szakmai munkatársak bér és járulék során keletkezett 3 665 861,-Ft összegű maradvány Vas Megyei Kormányhivatal részére - célcsoporti támogatásra – történő átadásához hozzájárul.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosításának benyújtására és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

17./ Vasvári Szívárvány Diabétesz Egyesület névhasználati kérelme

Dr. Pataky Pál tanácsnok közölte, a Humán Erőforrás Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, járuljon hozzá ahhoz, hogy a Vasvári Szívárvány Diabétesz Egyesület nevű szervezet a „Vasvári” kifejezést elnevezésében használja.

Tóth Balázs polgármester örvendetesnek tartotta, hogy a csoport tovább fog működni és egyesületté alakul. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a Humán Erőforrás Bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

52/2020.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Vasvári Szivárvány Diabétesz Egyesület nevű szervezet a „Vasvári” kifejezést elnevezésében használja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

18./ József Attila utca egyirányúsításáról készült tervezői szakvélemény megtárgyalása

Tóth Balázs polgármester visszautalt az előzményekre, majd ismertette a tervezői szakvéleményt, ami az általános iskola jelentős forgalma miatt a gyerekek biztonsága érdekében szükségesnek tartja a József Attila utca részbeni egyirányúsítását. A részbeni egyirányúsításra két változatot ajánl.

Az 1. változat esetében az egyirányúsítás a József Attila utcának Eötvös Loránd utca és Csokonai Vitéz Mihály utca közötti részén történne.

A 2. változat esetében az egyirányúsítás a József Attila utcának az Eötvös Loránd utca és a Kőrösi Csoma Sándor utca közötti szakaszán történne.

Mindkét esetben a szakértő javasolja a József Attila utca teljes hosszában a 30 km/h-s sebességkorlátozás bevezetését.

Galambos István tanácsnok elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, József Attila utcának az Eötvös Loránd utcai kereszteződésétől a Csokonai Vitéz Mihály utcai kereszteződéséig tartó szakaszán legyen egyirányúsítva a közúti forgalom úgy, hogy a Csokonai Vitéz Mihály utca felől tilos lesz behajtani. Egyidejűleg a József Attila utca teljes hosszában 30 km/h-s sebességkorlátozás kerüljön bevezetésre.

Dr. Pataky Pál tanácsnok annak a véleményének adott hangot, hogy az iskola előtti szakaszon a sebességkorlátozás kikényszerítésére a fekvőrendőr lenne a megoldás.

Unger József képviselő a 30km/h sebességkorlátozó táblánál szintén hatásosabbnak ítélte a fekvőrendőr kihelyezését, vagy a kettőt együtt.

Tóth Balázs polgármester elmondta, pénzügyi bizottsági ülésen elhangzott, hogy a 2. változat esetében a navigációs rendszer a Zalaegerszeg irányából a 8-as főútra haladó autósokat a József Attila utca, Kőrösi Csoma Sándor utca, Németh Antal utca fele irányítaná, hiába lenne kitéve a Csokonai Vitéz Mihály utcai csomópontnál az „egyirányból behajtani tilos, kivéve célforgalom” KRESZ tábla, nem venné azt figyelembe. Maga is azon a véleményen volt, hogy ez a tábla nem egy erős, kimagyarázható tábla.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a következő határozati javaslatot fogalmazta meg és tette fel szavazásra:

„Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34 §-ának (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a következő forgalomszabályozási döntést hozza:

A Vasvár, József Attila utcának az Eötvös Loránd utcai kereszteződésétől a Csokonai Vitéz Mihály utcai kereszteződéséig tartó szakaszán a közúti forgalmat egyirányúsítja úgy, hogy a Csokonai Vitéz Mihály utca felől tilos lesz behajtani.

Felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy az érintett városrész forgalomtechnikai terve elkészíttetéséről, 30 km/h sebességkorlátozó tábla, fekvőrendőr, valamint további szükséges közlekedési táblák kihelyeztetéséről, illetve a forgalmi rend változásáról szóló tájékoztatásról gondoskodjon.”

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

53/2020.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34 §-ának (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a következő forgalomszabályozási döntést hozza:

A Vasvár, József Attila utcának az Eötvös Loránd utcai kereszteződésétől a Csokonai Vitéz Mihály utcai kereszteződéséig tartó szakaszán a közúti forgalmat egyirányúsítja úgy, hogy a Csokonai Vitéz Mihály utca felől tilos lesz behajtani.

Felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy az érintett városrész forgalomtechnikai terve elkészíttetéséről, 30 km/h sebességkorlátozó tábla, fekvőrendőr, valamint további szükséges közlekedési táblák kihelyeztetéséről, illetve a forgalmi rend változásáról szóló tájékoztatásról gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

19./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. szám alatti nem lakás célú helyiség bérbeadására

Galambos István tanácsnok elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy az induló bérleti díj összege 97.192,-Ft/hó + 27% Áfa legyen

A bizottság nem javasolja kikötni az üzletben végzendő tevékenységi kört.

Dr. Ódor Ildikó jegyző annak a véleményének adott hangot, hogy a pályázati díj összegét 150.000,-Ft-ban kellene meghatározni.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot a 97.192,-Ft/hó + 27% Áfa összegű induló bérleti díjjal és a 150.000,-Ft-os pályázati díjjal való kiegészítéssel.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

54/2020.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. szám alatti, 1210/8/A/2. hrsz-ú, 70 m² alapterületű helyiségcsoportot a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendelet 2.§ e) pontja, valamint 28.§-ában foglaltak figyelembevételével pályázati rendszer keretében kívánja bérbe adni.

A pályázati alapfeltételek:

- a) bérbeadás határozott időtartalma max. 5 év, 2020. április 01-től kezdődően,
- b) az induló bérleti díj: 97.192,-Ft/hó + 27% Áfa. A bérleti díj mértékét a bérlő és a bérbeadó a piaci viszonyoknak megfelelően, évente módosítja. (A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.01) számú önkormányzati rendelet 33.§. (4) bek. alapján.)
- c) a helyiség felhasználásának célját, abban folytatni kívánt tevékenységet meg kell nevezni,
- d) az elvégzendő építési munkák és azok költségeire vonatkozó rendelkezéseket,
- e) a más célra történő felhasználás tilalma vagy a bérbeadói hozzájárulás feltételei,
- f) pályázati díj 150.000,-Ft,
- g) a pályázati hirdetményt a Vasvári Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közszemlére kell tenni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

20./ Pályázat kiírása a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. III/2. szám alatti önkormányzati lakás eladására

Galambos István tanácsnok elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. III/2. szám alatti, vasvári 1220/A/17 hrsz-ú, 90 m² alapterületű önkormányzati lakását értékesítse 15.000.000,-Ft vételáron, a független ingatlanforgalmi szakértő értékbecslését alapul véve. Bízta meg az önkormányzati ingatlankezeléssel foglalkozó Vasvári Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Terv Osztályát, hogy a pályázat kiírásáról gondoskodjon.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a pénzügyi bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a pénzügyi bizottság javaslatával 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

55/2020.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. III/2. szám alatti, vasvári 1220/A/17 hrsz-ú, 90 m² alapterületű önkormányzati lakását értékesíteni kívánja 15.000.000,-Ft vételáron, a független ingatlanforgalmi szakértő értékbecslését alapul véve.

Megbízta az önkormányzati ingatlankezeléssel foglalkozó Vasvári Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Terv Osztályát, hogy a pályázat kiírásáról gondoskodjon.

Felelős: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

Határidő: pályázat kiírására: 2020. március 1.
beszámolásra: 2020. március 31.

Interpellációk:


Dr. Pataky Pál tanácsnok a Csokonai Vitéz Mihály utcai lakók jelzését továbbítva elmondta, hogy az utcában 25 tonnás kamionok közlekednek a HUKÉ telephelyéhez. 5 tonnás korlátozó tábla kihelyezése indokolt.

Dr. Fabók Tibor képviselő jelezte, hogy a Béri Balogh Ádám utcában, Keglovics István háza előtti villanyoszlop tartólába el van korhadva, mozog. Kéri a balesetveszélyes helyzet E.ON fele történő továbbítását.

Tóth Balázs polgármester több tárgy nem lévén az ülést berekesztette.


TÓTH BALÁZS
polgármester




Dr. ÓDOR ILDIKÓ
jegyző