

**J e g y z ő k ö n y v**

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. július 9-én  
megtartott üléséről**

**Rendeletek:**

8. Az önkormányzat 2019. évi költségvetési zárszámadásáról
9. Vasvár Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2005.(X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Határozatok:**

56. Rendőrségi tájékoztató tudomásulvétele
57. Belső ellenőri jelentés elfogadása
58. Belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozat elfogadása
59. RÉGIÓHŐ Kft. beszámolójának elfogadása
60. Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás 2019. évi szakmai és pénzügyi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
61. Vasvári Ficáncoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde alapító okirat módosításának elfogadása
- 62-64. Közterületek (utcák) elnevezése
65. Gerencsérné Rigó Szabina költségalapú lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása
66. Lasics Sándorné költségalapú lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása
67. Magyar Ferenc költségalapú lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása
- 68-74. Szociális lakásügyek (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)
75. Varga Nikoletta részére a Szentmihályfalvi u. 6. I/4. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadása
76. Herceg Zoltán Szilárd részére az Alkotmány u. 13. fszt. 4. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadása
77. Költségosztó készülékek cseréje rádiós kiolvasású készülékekre TAKIR Kft. ajánlatának elfogadásával
78. Szentmihályfalvi u. 4. III/2. szám alatti önkormányzati lakás értékesítése pályázat útján
79. Vasvári Római Katolikus Plébánia részére vissza nem térítendő támogatás biztosítása a temetőben lévő ravatalozó épület felújítására, bővítésére

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült** Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. július 9-én megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza nagyterme

**Jelen voltak:** Tóth Balázs polgármester, Sejber Mihály alpolgármester, Galambos István tanácsnok, Dr. Pataky Pál tanácsnok, Gyöngyösi Zsuzsanna, Dr. Fabók Tibor és Unger József képviselők (7 fő)

**Tanácskozási joggal jelen voltak:**

Pálláné Dr. Lakics Erika aljegyző,  
Kónya Emília pénzügyi osztályvezető,  
Varga Zoltán műszaki osztályvezető,  
Dr. Tiborcz János rendőr dandártábornok, a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság vezetője,  
Dr. Házi Béla rendőr ezredes, kapitányságvezető,  
Barabás Istvánné a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde vezetője,  
Németh István a RÉGIÓHÓ Kft. ügyvezető igazgatója,  
Németh Imre a Vasvári Tűzoltó és Polgárőr Egyesület képviselőjében,  
Simon-Németh Adél a Vasvári Újság felelős szerkesztője.

**Tóth Balázs polgármester** köszöntötte a koronavírus járvány miatt kihirdetett veszélyhelyzet megszüntetését követő első képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirend kiegészítését az alábbi témával:

- Előterjesztés a Vasvári Római Katolikus Plébánia támogatásához a vasvári temetőben lévő ravatalozó épület felújítása és bővítése céljából  
**Előadó:** TÓTH BALÁZS polgármester

Képviselő-testület a kiegészített napirenddel 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd a következő sorrend szerint jóváhagyta azt:

- I. Tájékoztató Vasvár város közrendjének és közbiztonságának helyzetéről  
**Előadó:** Dr. HÁZI BÉLA városi rendőrkapitány
- II. 2019. évi belső ellenőri jelentés elfogadása  
**Előadó:** TÓTH BALÁZS polgármester
- III. Belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozat elfogadása  
**Előadó:** Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

- IV. Vasvár Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési zárszámadása  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- V. RÉGIÓHŐ Kft. beszámolója a 2019. évi gazdasági évről  
Előadó: NÉMETH ISTVÁN a RÉGIÓHŐ KFT ügyvezető igazgatója
- VI. Beszámoló a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás működéséről  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- VII. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2020.(...) önkormányzati rendelet-tervezete Vasvár Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2005.(X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- VIII. FOLYÓ ÜGYEK:
- 1) Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde alapító okiratának módosítása  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
  - 2) Előterjesztés közterületek elnevezéséről  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
  - 3) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 8. III/2. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról  
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
  - 4) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 8. II/1. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról  
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
  - 5) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. II/4. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról  
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
  - 6) Előterjesztés Kőműves József Vasvár, Árpád tér 1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)  
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
  - 7) Előterjesztés Kovács Tibor Vasvár, Vérmező u. 9. fsz. 1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)  
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
  - 8) Előterjesztés Varga Dániel Vasvár, Gyár u. 13. fsz. 2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)  
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

- 9) Előterjesztés Horváth Katalin Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 5. szám alatti lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)  
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 10) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 11. I/2. és Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti szerződésének megszüntetésére, másik lakás egyidejű bérbeadásával (zárt ülés)  
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 11) Előterjesztés a Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 4. szám alatti önkormányzati lakás szociális jelleggel történő bérbeadására (zárt ülés)  
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 12) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. I/4. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására  
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 13) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 4. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására  
Előadó: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző
- 14) Előterjesztés fűtési költségosztó készülékek felszerelésére vonatkozó árajánlathoz  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 15) Pályázat kiírása a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. III/2. szám alatti önkormányzati lakás értékesítésére  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 16) Előterjesztés a Vasvári Római Katolikus Plébánia támogatásához a vasvári temetőben lévő ravatalozó épület felújítása és bővítése céljából  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

### **NAPIREND ELŐTT:**

**Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

**Tóth Balázs polgármester** annak a véleményének adott hangot, hogy Vas megye és benne Vasvár is a vártnál jobban vészelte át a koronavírus járványt, míg Budapesten és a szomszédos Zala megyében is koncentráltan jelen volt a vírus. Ez köszönhető megítélése szerint a fegyelmezett, szabálykövető lakosságnak is, mivel betartották, illetve most is betartják az óvintézkedéseket (maszk viselése, távolságtartás, személyes kontaktusok kerülése). Az írásos beszámoló részletezi azokat a döntéseket, amelyeket veszélyhelyzetben

hozott, mivel ilyenkor a képviselő-testület nem ülésezhet, feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Valamennyi döntésnél előzetesen kikérte a képviselők véleményét. Kérdés, hozzászólás nem lévén az írásos beszámolót szavazásra tette fel.

Képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag elfogadta.

### **I. napirendi pont:**

#### **Tájékoztató Vasvár város közrendjének és közbiztonságának helyzetéről**

**Dr. Házi Béla városi rendőrkapitány** szóbeli kiegészítést fűzött az írásos beszámolóhoz. Kiemelte, hogy az elkövetett bűncselekmények száma évről évre csökken a kapitányság területén. 2019. évben a bűncselekmények száma az előző évhez képest 32,8 %-kal csökkent (308-ról 207-re), ami a Vas megyében elkövetett bűncselekmények 6,23 %-át tette ki. Örvendetesnek tartotta, hogy szinte minden bűncselekmény kategóriában csökkenés mutatkozott. Fontosnak ítélte, hogy a lakosságot legérzékenyebben érintő bűncselekményeket (mint emberölés, zsarolás, kifosztás, pénzintézetek sérelmére elkövetett rablások, nemi erkölcs elleni bűncselekmények) a rendőrkapitányság illetékességi területén sem tavaly, sem az azt megelőző évben nem követtek el. A bűncselekmények nagy részét, közel 50 %-át továbbra is a vagyon elleni bűncselekmények teszik ki, de előtérbe kerültek a családon belüli zaklatásos bűncselekmények is. Elmondta, hogy a kapitányság nyomozáseredményessége a közterületen elkövetett bűncselekmények és kiemelt bűncselekmények vonatkozásában is emelkedett 7,5 %-kal, illetve 10,7 %-kal. Ezt követően ismertette az egyes kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatószámainak alakulását. Ezek közül a testi sértések, súlyos testi sértések, jármű önkényes elvétele, orgazdaság bűncselekmények elkövetőit 100 %-ban felderítették. Sajnos a lakásbetörések nyomozáseredményessége 60,9 %-ról 26,7 %-ra romlott az elmúlt évben. 2019. évben 60 bírósági előkészítő eljárást indítottak tulajdon elleni szabálysértés miatt. A felderítési mutató 33,33 %-os volt, a bolti lopások esetében 41,67 %.

Sajnálatosnak tartotta, hogy a kapitányság személyi sérüléssel járó közúti közlekedési baleseti statisztikája emelkedett az elmúlt évben 22-ről 25-re. Egy halálos kimenetelű baleset is történt. Ittas vezetőkkel szemben 29 esetben történt intézkedés a kapitányság területén. Összességében a 2019. évet bűnügyi szempontból nyugodt, kiegyensúlyozott évnek értékelte. Megköszönte a polgárőrségnek a jó együttműködést, az önkormányzatnak pedig a térfigyelő kamerarendszer kiépítését, melynek segítségével átlátják az egész várost.

**Tóth Balázs polgármester** megköszönte a szóban is kiegészítetett részletes tájékoztatót rendőrkapitány úrnak. Annak a véleményének adott hangot, hogy Vasvár továbbra is a „béke szigetének” mondható bűnügyi szempontból. Komolyabb bűnesetek nem fordultak elő a városban. Észrevételek csak gyorsajtással, illetve közterületen hagyott rendszám nélküli gépkocsikkal kapcsolatban érkeztek az önkormányzathoz. Megemlítette, irritáló volt a József Attila utca szeggel való felszórása, aminek reményei szerint nem a járvány miatti rendkívüli iskolai szünet, digitális oktatás vetett véget.

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** megnyugtatónak tartotta a városban lakók számára, hogy továbbra is a „béke szigete” Vasvár. Elhangzott, hogy a vasvári kapitányság területén (23 település) elkövetett bűncselekmények a Vas megyében elkövetett bűncselekmények 6,23 %-át teszik ki. Megkérdezte, hogy a járások viszonylatában milyen helyet foglal el a Vasvári Járás.

**Dr. Tiborcz János megyei rendőr-főkapitány** válaszában kifejtette: Ilyen statisztikai adatuk nincsen. A megyében ismertté vált összes bűncselekmény 50-60 %-át Szombathely városban követik el. Ez lehet egy kiindulópont a megye 7 járásában elkövetett bűncselekmények számának megítélésénél.

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** rámutatott: Munkája során is tapasztalja, hogy a családon belüli erőszak, garázdaság megszorodott. Megkérdezte mekkora a rendőrség mozgásteret, mit tud tenni ezekkel az agresszorokkal.

**Dr. Tiborcz János megyei rendőr-főkapitány** válaszában elmondta, hogy a garázdaságok többsége nem családon belül, hanem közterületen történik. A rendőrség tapasztalata egyre inkább az, hogy a konfliktusok rendezése erőszakos irányba megy el. A családon belüli erőszakra van egy nagyon jó jogintézmény, a távoltartás jogintézménye, amivel a rendőrség rendszeresen él. Ha ezt valaki megszegi, akkor akár őrizetbe is lehet venni.

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** felhívta a figyelmet, hogy az utóbbi időben komoly veszélyforrássá vált az Újlaki utcai vasúti átjáró, egy majdnem végzetes baleset is volt itt, mivel megnövekedett a forgalom. Az út felújítása óta az emberek a Vasúti utcát innen közelítik meg, nem a vasúti aluljáró felől. Jó lenne a fénysorompót karos sorompóra cserélni egy újabb baleset elkerülése érdekében.

**Tóth Balázs polgármester** közölte, hogy ezügyben megkereste levélben a GYSEV ZRT-t, akik olyan választ adtak, hogy a forgalmi adatok nem indokolják a karos sorompó felszerelését.

**Dr. Tiborcz János megyei rendőr-főkapitány** ígéretet tett arra, jelezni fogja a GYSEV ZRT biztonsági vezetőjének ezt a problémát. A gyorsajtásokkal kapcsolatban megemlítette, nincs annyi traffipaxa a rendőrségnek, mint amennyi igény van a települési vezetők részéről. A baleseti okok között első helyen a gyorsajtás áll. Sajnos nagyon komoly sebesség túllépésekkel találkozhatnak, főként amióta civil gépkocsikból is történik sebességmérés.

**Tóth Balázs polgármester** az iránt érdeklődött, hogy megyei szinten a fiatalok kábítószer fogyasztását sikerül-e alacsony szinten tartani. Megjegyezte, városi szinten ez nem okoz problémát.

**Dr. Tiborcz János megyei rendőr-főkapitány** válaszában kifejtette: A rendszerváltás idején Magyarország olyan ország volt, ahol átvitték a kábítószer, mert nagy valószínűséggel akkor még nem volt fizetőképés kereslet rá. Ma más a helyzet. Van fizetőképés kereslet, és jelen van a kábítószer. A felderítésben a főkapitányság bünyügyi igazgatóságának felderítő osztálya nagyon szép eredményeket ér el. A terjesztőkre koncentrálnak. Nem a klasszikus kábítószeresek, hanem a dizájner drogok vannak jelen, amelyeket alapvetően nem is vas megyei személyek terjesztenek a megyében. Elsősorban a fiatal korosztály az érintett. A kábítószer jelen van, de nem olyan mértékben, hogy gondot okozna akár a rendészeti szervek, akár az állampolgárok számára.

**Dr. Házi Béla városi rendőrkapitány** elmondta, hogy a Vasvári Rendőrkapitányság is szép eredményeket ért el a kábítószer elleni küzdelemben, elsősorban a falvakban kenderültetvények felderítésével.

**Dr. Tiborcz János megyei rendőr-főkapitány** hangsúlyozta, a rendőrségnek nagyon fontos, hogy a megyében több ezer polgárőr segíti munkájukat. Megemlítette, hogy a veszélyhelyzetben Vasvár nagyon minimálisan volt érintve. Az emberek fegyelmezettek voltak, megítélése szerint azonban mára veszélyérzetük csökkent. A rendőrségnek egyik pillanatról a másikra kellett visszaállítania a határellenőrzést. Hihetetlen nehéz volt a megoldása, de nagyon sok segítséget kaptak a Készenléti Rendőrségtől, a Nemzeti Közszolgálati Egyetemtől, a Polgárőrségtől és a Honvédségtől is.

**Gyöngyösi Zsuzsanna képviselő** megköszönte a rendőrség és a polgárőrség munkáját, majd megkérdezte, hogy milyen megelőző tevékenységet végez a rendőrség az unokázós családokkal kapcsolatban.

**Dr. Tiborcz János megyei rendőr-főkapitány** közölte, hogy az unokázós családok esetében rengeteg megelőző intézkedést próbálnak tenni. Nyugdíjas Otthonokban rendszeresen ott vannak, előadásokat tartanak, bűnmegelőzési felhívásokat tesznek közzé, de tökéletesen megakadályozni nem lehet ezt a bűncselekményt. Az elkövetőknek semmi közük Vas megyéhez, csak az, hogy itt követik el a bűncselekményt. Az emocionális kötődést használják ki aljas módon ezek az elkövetők. Vannak jó eredményeink a felderítésben, és nagyon jó az együttműködés a rendőrkapitányságok között. A megyei rendőr-főkapitányságon a bűnmegelőzési alosztály konkrét, kidolgozott anyagokkal tud menni azokra a helyekre, ahova hívják őket.

**Dr. Házi Béla városi rendőrkapitány** elmondta, hogy a Diabétesz Klub megkeresésére szeptemberben előadásokat fognak tartani e témakörben a vasvári lakosságnak.

**Dr. Fabók Tibor képviselő** lakossági észrevételt tolmácsolva jelezte, hogy a Köztársaság téren az éjjel-nappali boltnál rendszeres a közterületi italozás. Kérte a rendőrség odafigyelését erre.

**Dr. Házi Béla városi rendőrkapitány** közölte, hogy a városnak ez a része is rá van kötve a kamerarendszerre. Tudnak a problémáról, ellenőrzik a területet és már intézkedéseket is foganatosítottak.

**Németh Imre a Vasvári Polgárőr Egyesület képviselője** annak a véleményének adott hangot, nem egyértelmű a KRESZ szabályai alapján az, hogy az elektromos kerékpár és a robbanómotoros kerékpár gépjárműnek minősül-e vagy sem.

**Dr. Tiborcz János megyei rendőr-főkapitány** hangsúlyozta: Értelmezése szerint az a jármű, ami emberi erővel halad, az kerékpár. Ha már a mozgáshoz igénybe vesz valamilyen gépi meghajtást (villanymotor, robbanómotor), akkor az már gépjármű, és a gépjárműre vonatkozó szabályok vonatkoznak rá (bukósisak, vezetői engedély, sebességhatár, kötelező felelősségbiztosítás kötése).

**Tóth Balázs polgármester** megköszönte a közrend, közbiztonság terén kifejtett munkát a rendőrségnek és a polgárőrségnek is. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a szóban is kiegészített tájékoztatót.

Képviselő-testület a tájékoztatót 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag tudomásul vette, majd meghozta a következő határozatot:

**56/2020.(VII.09.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Rendőrkapitányság tájékoztatóját a Vasvári Rendőrkapitányság illetékességi területének és Vasvár város közrendjének, közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről tudomásul veszi.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester

**Határidő:** azonnal

**II. napirendi pont:**

**2019. évi belső ellenőri jelentés elfogadása**

**Tóth Balázs polgármester** szóbeli kiegészítésében hangsúlyozta, hogy kötelező az önkormányzatnak belső ellenőrt alkalmaznia. A 2019. évi szabályszerűségi ellenőrzés rendben talált mindent, olyan megállapítást nem tett, ami intézkedést igényelne.

**Galambos István tanácsnok** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a 2019. évi belső ellenőri jelentést.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a 2019. évi belső ellenőri jelentést.

Képviselő-testület a belső ellenőri jelentéssel 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**57/2020.(VII.09.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. évi belső ellenőri jelentést a jegyzőkönyv 1. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester

**Határidő:** azonnal

**III. napirendi pont:**

**Belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozat elfogadása**

**Galambos István tanácsnok** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozatot.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a Vasvári Polgármesteri Hivatal, mint költségvetési szerv vezetője által a belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozatát.

Képviselő-testület a nyilatkozattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:



**58/2020.(VII.09.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vasvári Polgármesteri Hivatal, mint költségvetési szerv vezetője által a belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozatát, amit a jegyzőkönyv 2. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogad.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

**IV. napirendi pont:**

**Vasvár Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési zárszámadása**

**Tóth Balázs polgármester** szóbeli kiegészítésében ismertette a 2019. évi zárszámadás fő adatait, mely szerint a bevételek összege 1.691.261 eFt, a kiadások összege 1.106.684,-Ft volt. Elmondta, hogy tavaly az államnak visszafizetett összeg minimális, 109 eFt volt. A működési költségek éves szinten általában 750 mFt körül alakulnak, 2019-ben ennek összege 734 mFt volt. Tavaly a beruházások volumene kisebb volt, mivel a TOP-os pályázatok 2018-ban futottak ki. 2019-ben egy TOP-os pályázat, az energetikai pályázat zajlott. Ennek egyik része, a Kossuth Lajos utcai óvoda felújítása tavaly elkészült, a Nagymáxfai Ifjúsági Ház korszerűsítése pedig idénre tolódot át. A legnagyobb, milliárdos nagyságrendű beruházása az önkormányzatnak - az iparterület kialakítása - nem jelenik meg a költségvetésben, mivel a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. bonyolította. Saját forrásból a Kálvária újult meg, valamint útfelújítások (Ifjúság utca, Mártírok útja), eszközbeszerzések történtek. Említést tett a költségvetésen átfutó bevételekről, mint az Egészségügyi Alapellátó Intézmény és a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás bevételeiről. Ez utóbbinál fordult elő, hogy nagyobb összeget vissza kellett fizetni, ami a Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ intézmény fluktuációs problémáiból adódott. Az államnak visszafizetett 5,7 mFt-ból 1,5 mFt a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulást terhelte. Hozzászólása befejezéseként hangsúlyozta, hogy a tervezettek szerint tudta a tavalyi évet megvalósítani az önkormányzat.

**Galambos István tanácsnok** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a rendelet-tervezetet.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
8/2020.(VII.15.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2019. évi költségvetési zárszámadásáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

**V. napirendi pont:**  
**RÉGIÓHŐ Kft. beszámolója a 2019. évi gazdasági évről**

**Németh István ügyvezető igazgató** szóbeli kiegészítést fűzött az írásos anyaghoz. Elmondta, hogy 1992-ben alapította a RÉGIÓHŐ KFT-t a 3 város (Körmend, Vasvár, Szentgotthárd), azóta ugyanebben a formában működik és szolgálja ki a fogyasztók igényeit mindhárom városban. Hangsúlyozta, az első és legfontosabb, amit szem előtt kell tartani, az a fogyasztók jogos igényeinek a kielégítése, az, hogy meleg legyenek a lakások és legyen mindig használati melegvíz. A fogyasztóvédelmi előírások, a jogszabályok és az ellenőrzések is erre kényszerítik őket. A személyi feltételekről szólva elmondta, hogy induláskor 56 fővel működött a cég, most 22-en vannak. A nagy létszámcsökkenést az magyarázza, hogy folyamatos műszaki fejlesztéseket, korszerűsítéseket kellett végezniük annak érdekében, hogy jobban felügyelhető, irányítható legyen a szolgáltatás és gazdaságosabban működjön, valamint ellenőrizhető is legyen. Rendelkeznek azokkal az eszközökkel, amelyek mindezt biztosítják. Tavaly először volt egy rendkívüli esemény a cég életében, a taggyűlés osztalék kifizetését határozta el. Ennek egy részét tudták teljesíteni, másik részét még nem. A kezdeményezés Körmendről indult. Most ennyivel kevesebb pénzzel gazdálkodnak, de nincs probléma, a biztonságos működés anyagi feltételei adottak. A rezsicsökkentés éve, 2011. óta a bevételek be vannak fagyasztva, szigorú hatósági ellenőrzés mellett végzik gazdasági tevékenységüket. Ennek módja az, hogy az Energia Hivatal illetékes osztálya fele havonta rendszeresen el kell számolniuk. Kilenc éve nem nőttek a bevételek, viszont a költségek igen. A földgázt piaci áron vásárolják, a bérek nagymértékben nőttek, amit szintén ki kell gazdálkodni. Történtek fejlesztések is, aminek értékcsökkenés vonzata van és a költségeket növeli. Ilyen körülmények között kell teljesíteni azt a célt, amit a tulajdonosok elvárnak, hogy eredményesen, veszteségmentesen működjön a cég. Ebbe a rendszerbe kapcsolódik bele az a kompenzációs mechanizmus, ami a lakossági energia felhasználása után egy-egy évre megállapított kvóta szerint támogatást ad az ún. „távhő kasszából”. Lakossági ártámogatást biztosítanak a cégeknek személyre szabottan, különböző mértékben. Annyira személyre szabottan történik ez a megállapítás, hogy a RÉGIÓHŐ Kft-n belül más a kompenzáció mértéke a 3 városnak. Minden évben augusztus vagy szeptember hónap végén hirdetik ki a kompenzáció mértékét, amit október 1-től alkalmaznak egy év időtartamra fix összegben. Elmondta, hogy az elmúlt évben összességében 2 mFt nyereséggel zárta az évet a cég. Vasvár eredménye tavaly a cégen belül 14 mFt veszteség volt, viszont 2018-ban nyereséggel zárt. Szóbeli kiegészítését azzal zárta, hogy a biztonságos távhőszolgáltatás feltételei adottak a Kft-nél.

**Dr. Fabók Tibor képviselő** megkérdezte, mit kell azon érteni, hogy Vasváron a hőellátó körzetek hősűrűsége alacsony szinten mozog.

**Németh István ügyvezető igazgató** válaszolt: Ez egy adottság, mivel elnyújtott a terület. Nincsenek nagy, 10 emeletes épületek, ráadásul közel egymáshoz, melynek következtében fajlagosan kevés vezeték nyomvonal jut egy-egy fogyasztóra, GJ értékesítésre. A gazdaságosságot nagyban befolyásolja, hogy sok vezetékkel vagy kevesebbet kell üzemeltetni a fogyasztói volumenhez képest.

**Gyöngyösi Zsuzsanna képviselő** kifogásolta, hogy májusban a szokatlan hideg időben nem indította újra a távhő a fűtést.

**Németh István ügyvezető igazgató** közölte, hogy megrendelés esetén újra indítják a fűtést a fogyasztó kérésére. Hozzátette, hogy hőközpontként van erre lehetőség.

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** rámutatott: Nagy gazdasági hasznot remélt a város a termálkúttól, ami hosszú ideje nem működik már. Megkérdezte, hogyan lehetne megoldani ezt a műszaki problémát, illetve máshol hogyan oldják meg.

**Németh István ügyvezető igazgató** válaszolt: Túl sok helyen nincsen ilyen kút. De van Szegeden, Csongrádban, Győrben, Miskolcon, ahol szintén előfordulnak műszaki problémák. A vasvári kút sajátossága, hogy nagyon mély, több mint 2500 méter, amiben nagyon nagy kockázat van. A vízázó rétege is kérdéses. Lehetséges, hogy a vízázó réteg átteresztő képessége okozhatott olyan problémát, hogy áramláskimaradás jelentkezett. Sok helyen jártak polgármester úrral tapasztalatszerzés céljából, felkeresték az összes olyan céget, amely valamilyen potenciállal rendelkezik ezen a területen. Az a tanulság fogalmazódott meg bennük, hogy nem egyszerű ez a technológia. Azzal a szivattyúval, főként amelyik ilyen túlforszírozott üzemállapotban működik, mint a vasvári is, bármikor történhet hiba, alkatrész meghibásodás. Ilyenkor a szivattyú leáll. Óriási súly az a rakat, aminek a végén ott van a óriási villanymotor és a szivattyú. Ennek a kiemelése és visszaépítése nagy feladat, főként ha lerakódás is van a kútban, ami elakadást okozott. Volt egy mentési próbálkozás, de az a berendezés, amivel akkor próbálták menteni, 1000 méternél megállt. Olyan berendezés, ami ilyen mélységben tud dolgozni, kevés van az országban, azok kapacitása le van kötve.

**Tóth Balázs polgármester** elmondta, hogy 100 tonnás gép kell a mentéshez, amellyel 4-5 cég rendelkezik az országban. A bekért indikatív ajánlatok szerint 80-100 mFt-ba kerülne a mentés. Erre közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, amihez szükséges egy műszaki dokumentáció a kút mentési munkálatainak teendőiről. Egy budapesti cég a műszaki dokumentációt elkészítette 500 eFt-ért. A probléma az, hogy egyetlen cég sem vállal garanciát arra, hogy a szivattyú kiemelése után víz is jön a kútba. Megjegyezte, hogy egyelőre a távfűtés nem kerül többé az önkormányzatnak a termálvíz kiesése miatt az állami kompenzáció miatt.

**Németh István ügyvezető igazgató** rámutatott: Azért nem vállalnak garanciát a cégek arra, hogy lesz víz a kútban, mivel nem lehet tudni, hogy 2500 méter mélyen a szűrőzött szakasz milyen állapotban van. Áramlik oda minden irányból a víz, de hogy mit hoz, nem tudni. Lehetséges, hogy márgás, agyagos, dolomitos víz áramlik oda, az tömítette el a szűrőt. Kamerával sem lehetett megállapítani, mert nem tudták ilyen mélyre levezetni. Van technika a szűrőzött szakasz kitisztítására, de annak speciális, az országban egyedülálló műszaki igénye van, valamint anyagi vonzata meghatározhatatlan előre. Ezért nem vállalnak garanciát a cégek arra, hogy a villanymotor kiemelése után víz is lesz a kútban és mennyi. Gyöngyösi Zsuzsanna képviselő kérdésére válaszolva elmondta, hogy a 2019. évi 14 mFt veszteség Vasváron nem a termálkút leállításából adódott.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámolót.

Képviselő-testület a beszámolóval 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**59/2020.(VII.09.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a RÉGIÓHŐ Kft. ügyvezető igazgatójának beszámolóját a 2019. gazdasági évről a jegyzőkönyv 3. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

#### **VI. napirendi pont:**

#### **Beszámoló a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás működéséről**

**Tóth Balázs polgármester** szóbeli kiegészítésében kifejtette: jogszabály írja elő az évi egyszeri beszámolási kötelezettséget a társulás tevékenységéről. A Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás 2019. évben is szociális és gyermekjóléti feladat- és hatásköröket (étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés, gyermekjóléti szolgálat, helyettes szülői feladatellátás) látott el intézménye, a Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ útján, valamint az egészségügyi alapellátás feladatkörből a hétközi és hétvégi központi orvosi ügyelet szervezését, ellátását biztosította vállalkozási szerződés keretében, a közbeszerzési eljárás útján kiválasztott Vas-Oxy Kft.-vel. Megemlítette, hogy a legtöbb pénzt az állami normatívához az orvosi ügyelet működtetésénél kell hozzátenni a társulás tagjainak. A társulás területén élők után 194,-Ft/fő/hó összeget kell fizetni. A társulás munkaszervezeti teendőit továbbra is a Vasvári Polgármesteri Hivatal látja el. A Társulási Tanács 2-3 havonta ülésezik. A társulásban az önkormányzatokat a polgármesterek képviselik. A szavazati arány a lakosságszámhoz igazodik. Vasvár, mint székhelyközpont település körülbelül 1/3 rész szavazati aránnyal vesz részt a társulás működésében. A társulás elnöke Csehimindszent polgármestere, aki egy konszenzuskereső, mindenki által elfogadott személy. A beszámoló részletesen taglalja, hogy az egyes üléseken milyen döntések születtek.

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság örvendetesnek tartotta, hogy a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján a hétközi és hétvégi orvosi ügyelet ellátására ismételten a Vas-Oxy Kft.-vel sikerült megállapodnia a társulásnak. Így 2 év időtartamra ismételten biztosítva van a város és a járás településeinek hétközi és hétvégi orvosi ügyeleti ellátása. A bizottsági ülésen megállapítást nyert az is, hogy a szociális ellátás a Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ, mint a társulás által fenntartott intézmény útján jó színvonalon, zavartalanul működik. Mindezek alapján a bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a beszámolót.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás működéséről szóló beszámolót.

Képviselő-testület a beszámolóval 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **60/2020.(VII.09.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás 2019. évi szakmai és pénzügyi tevékenységéről szóló beszámolót a jegyzőkönyv 4. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

### **VII. napirendi pont:**

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének ./2020.(...) önkormányzati rendelet-tervezete Vasvár Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2005.(X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Varga Zoltán műszaki osztályvezető** ismertette a rendelet módosításának tartalmát, amit a magasabb szintű jogszabályi változások átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció indokol. A rendelet hatályba lépési időpontjának 2020. augusztus 1. napját javasolta.

**Tóth Balázs polgármester** tájékoztatta a bizottságot, hogy a már tíz évnél is idősebb Helyi Építési Szabályzat helyett újat kíván készíttetni az önkormányzat. Erre pénz is lett tervezve az idei költségvetésben, de a koronavírus járvány miatt tolódik.

**Galambos István tanácsnok** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a rendelet-tervezetet a képviselő-testületnek.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**9/2020.(VII.10.) önkormányzati rendelete  
Vasvár Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló  
12/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

### **VIII. FOLYÓ ÜGYEK:**

#### **1./ Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde alapító okiratának módosítása**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság egyetért az előterjesztésben található határozati javaslattal. A bizottsági ülésen azt a biztató hirt kapták, hogy 2 év múlva növekedni fog az óvodai gyermeklétszám.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **61/2020.(VII.09.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde Alapító Okiratot Módosító Okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát – az óvodai csoportszámok 5-ről 4-re

csökkenése miatt - az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Egyidejűleg a 133/2019.(V.30.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde Alapító Okiratot Módosító Okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot **hatályon kívül helyezi.**

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

## **2./ Előterjesztés közterületek elnevezéséről**

**Sejber Mihály alpolgármester** közölte, hogy az 1900-as években a térképen zöld színnel jelölt, vasvári 1635 hrsz.-ú közterület a káptalan templomhoz vezetett, ezért indítványozta ennek a Káptalan dülő elnevezést adni.

A másik két közterület hegyi út. Ezekben a hegyekben voltak olyan földtulajdonosok, akik közismertek voltak a városban, köztisztelőnek örvendtek, így ezeket a hegyeket róluk nevezték el a múlt században. A piros színnel jelölt 1630 hrsz.-ú és 4077 hrsz.-ú közterület Márk hegy volt. A kék színű 4104 hrsz.-ú közterület a Sipos családhoz kötődött, ezért Sipos hegynek nevezték.

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság egyetértett azzal, hogy hagyományos neveket kell adni ezeknek az utaknak. Figyelemmel alpolgármester úr indoklására, a bizottság javaslata:

- a vasvári 4104 hrsz.-ú - a Vörösmarty Mihály és a Alsóárokhegy utcák között elhelyezkedő - közterület a SIPOSHEGY UTCA elnevezést kapja,
- a vasvári 1630 hrsz.-ú és 4077 hrsz.-ú - a Vörösmarty Mihály és a Alsóárokhegy utcák között elhelyezkedő - közterület a MÁRKHEGY UTCA elnevezést kapja,
- a vasvári 1635 hrsz.-ú - a Vörösmarty Mihály és a Alsóárokhegy utcák között elhelyezkedő - közterület a KÁPTALAN DÜLŐ elnevezést kapja.

**Galambos István tanácsnok** a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében csatlakozott a Humán Erőforrás Bizottság javaslataihoz.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén a bizottságok javaslata alapján elsőként szavazásra tette fel az előterjesztésben található 1. számú határozati javaslatot, kiegészítve a SIPOSHEGY UTCA elnevezéssel.

Képviselő-testület a kiegészített 1. számú határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

### **62/2020.(VII.09.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva a vasvári 4104 hrsz.-ú - a Vörösmarty Mihály és a Alsóárokhegy utcák között elhelyezkedő - közterületnek a SIPOSHEGY UTCA elnevezést adja.

Felkéri a Jegyzőt, hogy intézkedjen az új közterület központi címregiszterbe történő felvételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

**Tóth Balázs polgármester** ezt követően a bizottságok javaslata alapján szavazásra tette fel az előterjesztésben található 2. számú határozati javaslatot, kiegészítve a MÁRKHEGY UTCA elnevezéssel.

Képviselő-testület a kiegészített 2. számú határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**63/2020.(VII.09.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva a **vasvári 1630 hrsz.-ú és 4077 hrsz.-ú - a Vörösmarty Mihály és a Alsóárokhegy utcák között elhelyezkedő - közterületnek a MÁRKHEGY UTCA elnevezést adja.**

Felkéri a Jegyzőt, hogy intézkedjen az új közterület központi címregiszterbe történő felvételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

**Tóth Balázs polgármester** ezt követően a bizottságok javaslata alapján szavazásra tette fel az előterjesztésben található 3. számú határozati javaslatot, kiegészítve a KÁPTALAN DŰLŐ elnevezéssel.

Képviselő-testület a kiegészített 3. számú határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**64/2020.(VII.09.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva a **vasvári 1635 hrsz.-ú - a Vörösmarty Mihály és a Alsóárokhegy utcák között elhelyezkedő - közterületnek a KÁPTALAN DŰLŐ elnevezést adja.**

Felkéri a Jegyzőt, hogy intézkedjen az új közterület központi címregiszterbe történő felvételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

**3./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 8. III/2. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 3 év időtartamra javasolja meghosszabbítani Gerencsérné Rigó Szabina költségalapú lakásbérleti jogviszonyát.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve a Humán Erőforrás Bizottság 3 év időtartamra történő meghosszabbítási javaslatával.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**65/2020.(VII.09.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.01.) számú rendelete 8.§ (3) bekezdése alapján **Gerencsérné Rigó Szabina** Vasvár, Alkotmány u. 8. III/2. szám alatti, 380/A/23 hrsz-ú 1+2 félszoba, összkomfortos, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, költségalapú bérlakás bérleti jogviszonyát határozott időre, **3 évre** meghosszabbítja.

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítása miatt a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2020. szeptember 1.

**4./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 8. II/1. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság egy év időtartamra javasolja meghosszabbítani Lasics Sándorné költségalapú lakásbérleti jogviszonyát.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve a Humán Erőforrás Bizottság egy év időtartamra történő meghosszabbítási javaslatával.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**66/2020.(VII.09.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.01.) számú rendeletének 8.§ (3) bekezdése alapján **Lasics Sándorné** Vasvár, Alkotmány u. 8. II/1. szám alatti, 1+2 félszoba, összkomfortos, 60 m<sup>2</sup> alapterületű, nem pályázati támogatással épült, költségalapú bérlakás bérleti jogviszonyát határozott időre, **egy évre** meghosszabbítja.

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítása miatt a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2020. szeptember 1.



**5./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. II/4. szám alatti önkormányzati lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 3 év időtartamra javasolja meghosszabbítani Magyar Ferenc költségalapú lakásbérleti jogviszonyát.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve a Humán Erőforrás Bizottság 3 év időtartamra történő meghosszabbítási javaslatával.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**67/2020.(VII.09.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.01.) számú rendeletének 8.§ (3) bekezdése alapján **Magyar Ferenc** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. II/4. szám alatti, 1210/8/A/27 hrsz-ú, 2+1 félszoba, összkomfortos, 72 m<sup>2</sup> alapterületű, nem pályázati támogatással épült, költségalapú bérlakás bérleti jogviszonyát határozott időre, **3 évre** meghosszabbítja.

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítása miatt a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2020. szeptember 1.

**6./ Előterjesztés Kőműves József Vasvár, Árpád tér 1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**7./ Előterjesztés Kovács Tibor Vasvár, Vérmező u. 9. fsz. 1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**8./ Előterjesztés Varga Dániel Vasvár, Gyár u. 13. fsz. 2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**9./ Előterjesztés Horváth Katalin Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 5. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)**

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

**10./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 11. I/2. és Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti szerződésének megszüntetésére, másik lakás egyidejű bérbeadásával (zárt ülés)**

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

**11./ Előterjesztés a Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 4. szám alatti önkormányzati lakás szociális jelleggel történő bérbeadására (zárt ülés)**

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

**12./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. I/4. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására**

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a költségalapú bérlakást VARGA NIKOLETTA Vasvár, Derkovits u. 21. szám alatti lakos részére 2020. augusztus 1-től határozott időre, egy évre adja bérbe.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a Humán Erőforrás Bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a Humán Erőforrás Bizottság javaslatával 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**75/2020.(VII.09.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendeletének 8.§-a értelmében a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. I/4. szám alatti, 1210/8/A/6 hrsz-ú, 2 szobás, összkomfortos, 53 m<sup>2</sup> alapterületű költségalapú bérlakást

**VARGA NIKOLETTA**  
**Vasvár, Derkovits u. 21. szám alatti lakos**

részére határozott időre, egy évre, **2020. augusztus 1-től 2021.július 31-ig bérbe adja.**

A lakás jelenlegi bérleti díja: 587,- Ft/m<sup>2</sup>/hó (31.111, -Ft/hó). A bérleti szerződés megkötésekor fizetendő óvadék összege: 124.444, -Ft. Az előzőekben hivatkozott önkormányzati rendelet 24. § (4) bek. értelmében a lakbérek mértékét a képviselő-testület évente felülvizsgálja és megváltoztathatja.

A bérbeadó megkeresi polgármestert, hogy nevezett személlyel a bérleti szerződést 15 napon belül kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2020. augusztus 1.

### **13./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 4. szám alatti önkormányzat lakás bérbeadására**

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** közölte, hogy a Humán Erőforrás Bizottság az előterjesztésben található határozati javaslatok közül az I. számú határozati javaslatot ajánlja elfogadásra a képviselő-testületnek. Javasolja, hogy Herceg Zoltán Szilárd részére egy évre kerüljön bérbeadásra a lakás költségalapon.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén a Humán Erőforrás Bizottság javaslatának megfelelően szavazásra tette fel az I. számú határozati javaslatot, kiegészítve az egy évre történő bérbeadással.

Képviselő-testület a Humán Erőforrás Bizottság javaslatával 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **76/2020.(VII.09.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete “a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012. (IV.01.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet.) 8. §-ának rendelkezéseire figyelemmel, a Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 4. szám alatti, 1+2 félszoba, összkomfortos, 66 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő - pályázati támogatással épült - költségalapú bérlakást **Herceg Zoltán Szilárd** 9831 Bérbaltavár, Béke u. 17. szám alatti lakosnak 2020. szeptember 1-től határozott időre, egy évre bérbe adja.

A bérleti szerződés megkötésekor fizetendő óvadék összege: 20.259,-Ft

Az önkormányzati rendelet. 26. §-ának (4) bek. értelmében a lakbérek mértékét a képviselő-testület évente felülvizsgálja és megváltoztathatja.

Felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy Herceg Zoltán Szilárddal a bérleti szerződést 15 napon belül megkösse.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2020. szeptember 1.

#### **14./ Előterjesztés fűtési költségosztó készülékek felszerelésére vonatkozó árajánlathoz**

**Galambos István tanácsnok** közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a rádiós kiolvasású költségosztó készülékek felszerelését javasolja elfogadni a képviselő-testületnek.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatának kiegészítésével az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **77/2020.(VII.09.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata képviselő-testülete a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti, a Szentmihályfalvi 4-6-8. szám, továbbá a Vasvár, Alkotmány u. 8. és 13. szám alatti épületek lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségeiben felszerelt fűtési költségosztó készülékek cseréjére a **rádiós kiolvasású** költségosztó készülékek felszerelését elfogadja és jóváhagyja a TAKIR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által adott árajánlat szerint.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

#### **15./ Pályázat kiírása a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. III/2. szám alatti önkormányzati lakás értékesítésére**

**Galambos István tanácsnok** közölte, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. III/2. szám alatti, vasvári 1220/A/17 hrsz-ú, 90 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati lakás értékesítésére írjon ki pályázatot 15 millió forint kikiáltási árral.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **78/2020.(VII.09.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. III/2. szám alatti, vasvári 1220/A/17 hrsz-ú, 90 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati lakását értékesíteni kívánja 15.000.000,-Ft vételáron, a független ingatlanforgalmi szakértő értékbecslését alapul véve.

Megbízta az önkormányzati ingatlankezeléssel foglalkozó Vasvári Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Terv Osztályát, hogy a pályázat kiírásáról gondoskodjon.

Felelős: Dr. ÓDOR ILDIKÓ jegyző

Határidő: pályázat kiírására: 2020. július 31.

beszámolásra: 2020. szeptember 30.

**16./ Előterjesztés a Vasvári Római Katolikus Plébánia támogatásához a vasvári temetőben lévő ravatalozó épület felújítása és bővítése céljából**

**Galambos István tanácsnok** közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslatot.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**79/2020.(VII.09.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a vasvári temetőben lévő ravatalozó épület felújítását, bővítését és a Vasvári Római Katolikus Plébánia részére bruttó 3.500.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a 2020. évi költségvetésének fejlesztési tartaléka terhére.

Felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét a Támogatási szerződés megkötésére.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** azonnal

**Tóth Balázs polgármester** több tárgy nem lévén az ülést berekesztette.

  
**TÓTH BALÁZS**  
polgármester

K.m.e.



  
**Dr. ÓDOR ILDIKÓ**  
jegyző