

## SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS

„Vasvár agglomeráció szennyvízelvezetés és tisztítás”  
KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0033  
(KEOP-7.1.2.0-2008-0003)

amely létrejött egyrészről:

### Vasvár Város Önkormányzata

Székhely: 9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.  
Elérhetőség: 94 (572-010)  
Adószám: 15421900-2-18  
Pénzforgalmi számlaszám: 11747075-15421900-10070004  
Számlavezető pénzüintézet: OTB. Bank Rt. vasvári fiókja  
Képviselő neve: Kovács Tilda Matild polgármester és Dr. Ódor Ildikó jegyző  
Képviselő címe: 9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.  
Képviselő elérhetősége: 94 (572-010)  
mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről a

### Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.

Székhely: 8749 Zalakaros, Jegenye sor 3  
Elérhetőség: +36-93-541-920  
Adószám: 13748429-4-20  
Pénzforgalmi számlaszáma: 10700275-46805405-51100005  
Számlavezető pénzüintézet neve: CIB Bank Zrt.  
Cégjegyzékszám: 20-10-040239  
Képviselő neve: Kovács Tamás Gyula  
Képviselő címe: 8749 Zalakaros, Jegenye sor 3  
Képviselő elérhetősége: +36-93-541-920  
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartási száma, hatályának időtartama: 34-A-00662  
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

a továbbiakban, mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az Európai Unió Hivatalos Lapjában [KÉ-26306/2010] szám alatt ajánlati felhívást tett közzé a „Vállalkozási szerződés Vasvár város és városrészek (Kismáxfai és Nagymáxfai) területén keletkező szennyvizek összegyűjtése és elvezetése” (KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0033) tárgyban.

Megrendelő a fentiek szerint indított közbeszerzési eljárás eredményét 2010. november 17. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese: Vállalkozó. Felek A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 99. §-ának (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együtt: Szerződés) feltételei szerint.

A Szerződés tárgyát képező szolgáltatás (építőipari kivitelezési tevékenység) elvégzését a Megrendelő részben az Új Magyarország Fejlesztési Terv KEOP Szennyvízelvezetés és tisztítás keretében KEOP-1.2.0/2F/09. kódszámon megjelent pályázati kiíráson elnyerendő támogatásból finanszírozza, a Megrendelő és a Strukturális Alapok Programiroda, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: Közreműködő Szervezet) között a pozitív támogatási döntést követően „Vasvár agglomeráció szennyvízelvezetés és tisztítás” megnevezésű KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0033 azonosító számú projekt megvalósítására megkötésre kerülő támogatási szerződés (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) alapján.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen Szerződés alapján a Vállalkozó teljesítésre a Támogatási Szerződésben, a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásában, az ajánlati dokumentációban és az ajánlatában foglaltakra figyelemmel köteles.

## 1. A Szerződés tárgya

1.1. A Megrendelő ajánlati felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó az ajánlati dokumentáció és az ajánlatában foglaltak alapján elvállalja az 1.2. pontban megjelölt építési munkaterületen (továbbiakban teljesítési helyen) és a jelen Szerződés szerint **Vasvár város és városrészek (Kismáxfai és Nagymáxfai) területén keletkező szennyvizek összegyűjtése és elvezetése** (a továbbiakban: létesítmény) építőipari kivitelezését, a kapcsolódó szakipari munkák elvégzését.

### A szerződés tárgya:

Az KEOP Szennyvízelvezetés és tisztítás KEOP-1.2.0/2F/09. kódszámú Program keretében megvalósuló „**Vállalkozási szerződés Vasvár város és városrészek (Kismáxfai és Nagymáxfai) területén keletkező szennyvizek összegyűjtése és elvezetése tárgyában**”

- 1.2. A kivitelezés pontos műszaki tartalma a közbeszerzési ajánlati felhívás, ajánlati dokumentáció, a vállalkozó ajánlata, a többször módosított 575-1/12/2007. számú jogerős vízjogi létesítési engedély, és a kivitelezési tervdokumentáció szerint.
- 1.3. A teljesítés helye: Vasvár közigazgatási területe.
- 1.4. Vállalkozó a munkát az ajánlatában foglalt, építési ütemtervben részletesen és tételesen meghatározottaknak megfelelően, az ott meghatározott határidőig (ideértve az építési munkaterület átadásának, az építési napló megnyitásának, a tervezett kezdés, a részteljesítés, az átadás-átvétel, a birtokbaadás határidejét vagy határnapját, az igényelt befejezési határidőt vagy határnapot) végzi, és teljesít a Megrendelő részére.

- 1.5. Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a létesítmény kivitelezését és az egyéb szerződéses kötelezettségeit szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó (szak)hatósági, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak, műszaki szabványoknak, továbbá a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.
- 1.6. Felek rögzítik, hogy az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- 1.7. A Vállalkozó a kivitelezési munkák elvégzésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási, garanciális, szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.8. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati dokumentáció műszaki tartalmát, a kivitelezési technológiát ismeri, az ajánlati dokumentációban feltüntetett munkanemeken kívül továbbiakat a dokumentációnak megfelelő megvalósításhoz szükségesnek nem tart. A Szerződésben rögzített műszaki tartalom a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglal.
- 1.9. Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények – ide nem értve a szerződéskötés időpontja szerinti állapot tükrében előre nem látható, szerződéskötést követően felmerült körülményeket – ismeretének hiányára, illetve a tervek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.
- 1.10. A Vállalkozó teljesítésének alapját képező műszaki és technológiai dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.

## **2. Vállalkozó kötelezettségei**

- 2.1. Vállalkozó a munkák megvalósítása során elegendő számú és megfelelő szakképesítésű, tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt biztosít, amely a Vállalkozó Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.

A kivitelezési tevékenység végzéséhez Megrendelő hozzájárul alvállalkozó igénybevételehez. A szerződés teljesítésében a Vállalkozó az ajánlatában foglaltak szerint vesz igénybe alvállalkozót, alvállalkozója további alvállalkozói igénybevételehez hozzájárul.

Az alvállalkozó kivitelezők nyilvántartása elektronikus formában, a fővállalkozó építési naplójának részét képező alvállalkozói nyilvántartásban történik, mely nyilvántartásba a szerződéskötés során a fővállalkozó által megadott kód alapján az alvállalkozó köteles a saját alvállalkozói szerződéseinek adatait elvinni.

2.2. A teljesítésben 10 %-ot meg nem haladó mértékben alvállalkozók az alábbiak szerint működhetnek közre:

-	kitűzés
-	geodéziai bemérés
-	szükséges tervezési feladatok
-	anyagok stb. beszállítása
-	szükséges szakfelügyelet ellátása, régészeti felügyelet
-	minőségvizsgálatok
-	gépek, eszközök bérlete
-	telephelybérlet
-	őrzés
-	hulladékszállítás, elhelyezés (veszélyes és nem veszélyes)
-	mobil illemhelyek bérlete, szállítása
-	pénzügyi szolgáltatások igénybe vétele
-	biztosítások kötése
-	információs anyagok beszerzése
-	kommunikációs csatornák beszerzése
-	kommunikációs csatornák igénybe vétele
-	víztelenítés
-	kamerázás, mosatás
-	tömörségvizsgálatok
-	talajmechanikai vizsgálatok
-	útépítés, úthelyreállítás
-	szennyvízvezeték építése
-	házi szennyvíz bekötések építése
-	szennyvízátelők építészete
-	szennyvízátelők gépészete
-	szennyvízátelők energiaellátása és irányítástechnikája
-	szennyvízátelők irányítástechnikai rendszerbe illesztése
-	szennyvízátelők vízbekötése
-	szennyvízátelők kerítésépítése
-	szennyvíztisztító telep építészete
-	szennyvíztisztító telep gépészete
-	szennyvíztisztító telep energiaellátása és irányítástechnikája

-	szennyvíztisztító telep irányítástechnikai rendszerbe illesztése
-	szennyvíztisztító telep vízbekötése
-	szennyvíztisztító telep kerítésépítése
-	szagtalanítók telepítése
-	közmű kiváltások

2.3. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük jelen Szerződés kikötéseinek.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

Vállalkozó kijelenti, hogy hozzájárul alvállalkozó alvállalkozója általi igénybevételéhez.

Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

2.4. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kivitelezéssel összefüggésben kiadott jogerős engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül Vállalkozó biztosítani köteles a hatóságok részére a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.

2.5. Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és a beszállítóinál is.

2.6. Vállalkozó „az építőipari kivitelezési tevékenységről” szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) alapján köteles a munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg megnyitni az építési naplót, azt folyamatosan vezetni és a munkaterületen hozzáférhető helyen őrizni. Az építési naplót magyar nyelven, egy eredeti és két másolati példányban kell vezetni, melynek első példánya a Vállalkozót, másodpéldánya a Megrendelőt illeti meg.

Vállalkozó – legkésőbb a kivitelezői tevékenység megkezdéséig – köteles az adatait felvinni a fedezetkezelő által internetes alapon működtetett alvállalkozói nyilvántartásba.

2.7. Vállalkozó – legkésőbb a kivitelezői tevékenység megkezdéséig – köteles az adatait felvinni a fedezetkezelő által internetes alapon működtetett alvállalkozói nyilvántartásba.

2.8. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkezett építési-

bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni az építési naplóban. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben „az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól” szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.

- 2.9. Vállalkozó köteles folyamatosan ellenőrizni, hogy rendelkezésre áll-e az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló kormányrendeletben meghatározott hatósági engedély, műemlék esetén az örökségvédelmi hatósági engedély, illetve bejelentés esetén annak igazolása. Köteles gondoskodni az építés alatt már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzéséről.
- 2.10. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.
- 2.11. A Vállalkozó az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) köteles az építési munkaterületet átadni a Megrendelőnek.
- 2.12. Vállalkozó az építési munkák befejeztével köteles az építési területről történő levonulást végrehajtani: a kivitelezés helyszínéről a saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy az alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat.
- 2.13. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelmének és őrzésének biztosítása a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 2.14. Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületen a már kiépített út- és közműhálózatot. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén a műszaki átadás-átvételig (annak lezárásáig) – 5.3. pont – kijavítani, amely a Kormányrendelet 32. §-ának (7) bekezdése szerinti teljesítésigazolás kiállításának feltétele.
- 2.15. Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.
- 2.16. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése céljából a jelen Szerződésen alapuló szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a Kbt. 305. § (1)-(3) bekezdései és a 306/A. § (1) és (2) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.

### 3. A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt

- 3.1. A Megrendelő megbízása alapján eljáró építési műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását. Feladataira és jogállására egyebekben a Kormányrendelet rendelkezései irányadóak.
- 3.2. Megrendelő a kivitelezési tevékenység tervezett megkezdésére irányuló bejelentését, a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 10 munkanappal köteles benyújtani az építésfelügyeleti hatósághoz Kormányrendelet szerinti tartalommal. A bejelentéssel egyidejűleg a Megrendelő az építés helye szerint illetékes APEH-nek bejelenti az építési tevékenységre vonatkozó teljes kivitelezési értéket (szerződéses érték), az építés helyszínének címét és helyrajzi számát.
- 3.3. Megrendelő feladata a kivitelezési tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedélyek beszerzése, szerződések megkötése.
- 3.4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a kivitelezés helyszínét előzetesen megtekintette, állapotát szemrevételezte.
- 3.5. Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás-átvétel megtörténtét az építési naplóban kötelesek a Felek rögzíteni. Az átadás-átvétel napján Vállalkozó a Megrendelő 11.2. pontban megjelölt kapcsolattartóját az átadás-átvétel tényéről értesíteni köteles.
- 3.6. Vállalkozó a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését, minden ilyenkor kötelező bejelentéssel együtt (felelős műszaki vezető stb.) az illetékes építési hatóságnak bejelenteni.
- 3.7. Az építési naplóba és mellékleteibe bejegyzésre a Kormányrendelet 26. §-ának (1) bekezdésében jelölt személy, szervezet illetékes képviselője jogosult. Megrendelő feladata az építési napló ellenőrzése.
- 3.8. A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében vagy (szak)hatósági ellenőrzés hatálya alá tartozó munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzés és a vizsgálat várható időpontját 3 munkanappal megelőzően az építési naplóba bejegyezni, és arról a Megrendelőt írásban úgy értesíteni, hogy kizárólag a Megrendelő szabad döntésén múljon, hogy a nevezett eseményen részt kíván-e venni. Ha a Megrendelő ellenőrzési jogával nem kíván élni, abban az esetben a Vállalkozó jogosult az eltakaró szerkezeteket továbbépíteni.
- 3.9. Megrendelő és az építési műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejegyzésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és amennyiben azt a Megrendelő a naplóbejegyzésében igényli, abban az esetben válaszait egyidejűleg telefaxon is megküldeni Megrendelő részére.
- 3.10. Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében – szükség esetén – megbeszélést kítűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés

eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen Szerződés előírásaival és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Felek számára.

- 3.11. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés alapján vállalt munkához felelős műszaki vezetőt alkalmaz, amelyért külön térítés nem illeti meg. A felelős műszaki vezető köteles folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, vagy akadályoztatása esetén a szakmailag megfelelő helyettesítéséről gondoskodni, valamint az építési napló, illetve a kivitelezés lebonyolításához szükséges okiratok őrzéséről gondoskodni.

Vállalkozó műszaki vezetőjének alkalmasnak kell lennie arra, hogy a felelős szakmai műszaki vezetést az építésügyi szabályoknak és szabványelőírásoknak megfelelően ellássa, és a kivitelezést teljes felelősséggel irányítsa. A felelős műszaki vezető alkalmasságára vonatkozó igazolás(ok) Vállalkozó ajánlatának részét képezi(k).

Feladataira, jogállására egyebekben a Kormányrendelet rendelkezései irányadóak.

#### **4. A teljesítés megkezdése és a teljesítési határidő**

- 4.1. A munkaterület átadásának és a munka megkezdésének időpontja: Jelen szerződés hatályba lépését követő első munkanap.
- 4.2. A Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét az építési naplóban kötelesek a felek rögzíteni. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja, a munkaterület átadását követő 897. nap.
- 4.3. A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja, amely nem lehet később, mint a munkaterület átadását követő 897. nap.
- 4.4. Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.
- 4.5. Amennyiben Megrendelő a 4.2. pontban a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de nem fejezi be a 4.2. pontban meghatározott határidőben, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást (6.6. pont) köteles kiadni.

#### **5. A teljesítés**

- 5.1. Vállalkozó köteles a beruházást – munkamegszakítások nélkül – a 2. mellékletben foglalt építési ütemtervnek megfelelően elvégezni.
- 5.2. Az építési ütemtervnek megfelelő egyes részek akkor tekintendők teljesítettnek, amennyiben Vállalkozó az ütemtervben meghatározott készültségi foknak megfelelően a létesítmény szerkezeteit elkészítette és a műszaki ellenőr az adott munkarész tekintetében a teljesítést igazolja. Amennyiben jogszerűen nem történik meg az adott munkarész teljesítésének fentiek és alábbiak szerinti igazolása, úgy az adott szolgáltatás nem tekinthető



teljesítettnek és a Vállalkozó az erre a munkarészre vonatkozó részszámláját nem állíthatja ki.

A részszámla kifizetésének feltétele, hogy Vállalkozó Megrendelő részére a vonatkozó teljesítést a műszaki ellenőr által aláírt – és a 2. mellékletben foglaltakat tükröző – átadás-átvételi jegyzőkönyvvvel támassza alá, a részszámla benyújtásával egyidejűleg. A részszámla kifizetésének feltétele továbbá az adott munkarész során beépített anyagok szállítóleveleinek, illetve az azokra vonatkozó megfelelőségi nyilatkozatok másolati példányának a Megrendelő rendelkezésére bocsátása a részszámla benyújtásával egyidejűleg.

A Vállalkozó köteles a munka(rész) elkészültét a várható befejezésnél 15 nappal korábban a Megrendelő részére írásban jelezni.

- 5.3. Az 1.1. pont szerinti építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni (berendezések, rendszerek működési próbája, és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése). A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a jelen Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a jelen Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek. Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban részt venni.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Szerződés teljesítését igazoló, valamint a Korm. rendelet 12.§ (2) bekezdés h) pontjában foglalt dokumentumokat: így a használatba vételi engedély benyújtásához szükséges kivitelezői nyilatkozatokat, a megvalósulási tervdokumentációt (3 példányban), valamint a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat. A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a Szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni a kivitelezési tevékenységével összefüggésben a használatba vételi engedély benyújtásához szükséges szakhatósági nyilatkozatokat. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvétel nem zárható le. A használatba vételi engedély kérelem szakmai összeállítását Vállalkozó végzi el, a használatba vételi engedélyt Megrendelő nyújtja be az illetékes építésügyi hatósághoz.

Az építési műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a jelen Szerződésben foglaltak teljesülését.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,

- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén – az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékleteként külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék készül, amelyet a Vállalkozónak alá kell írnia),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér és
- j) a résztvevők aláírását.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.

A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani.

A műszaki vezető a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően a jelen Szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt ad át az építési műszaki ellenőrnek.

Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult.

Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és ez alapján javaslatot tesz a Vállalkozó végszámlája kiállításának tartalmára.

Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a létesítmény rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani a megállapodott határidőig. E hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét.

- 5.4. A Felek az 5.3. pontban rögzített műszaki átadás-átvételtől (a műszaki ellenőr teljesítésigazolásának keltétől) számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le.

## 6. A vállalkozói díj és elszámolása

- 6.1 A Szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú. A Szerződés Elfogadott Végösszege: nettó 1 290 779 000 Ft forint, azaz egymilliárd–kettőszázkilencvenmillió–hétsházhetvenkilencezer forint, amely azonos az Ajánlati Árral, és amelyből tartalékkeretnek minősül nettó 68 379 000 forint, azaz hatvannyolcmillió–háromszázhetvenkilencezer forint, amely az Általános feltételek 13.5 Alcikkelye, valamint a jelen Szerződés mellékletét képező *Útmutató a Változtatások, Vállalkozói követelések kezeléséhez és a Szerződés módosításához* című dokumentumra figyelemmel használható fel.

- 6.2 A Szerződéses Ár nettó 1 222 400 000 forint, azaz egymilliárd–kettőszázhuszonkettőmillió-négyszázezer forint, amelynek alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár, és amely a Szerződés Elfogadott Végösszegének tartalékkeret nélküli része.
- 6.3 A Szerződés Elfogadott Végösszegére és a Szerződéses Árra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő, figyelemmel a közösségi támogatás ÁFA-mértékére is.
- A Szerződés Elfogadott Végösszegének és a Szerződéses Árnak a fedezetét önkormányzati önrész, valamint a támogatható tevékenységre nyújtott pályázati forrás biztosítja.  
A pályázati forrás 85%-át EU-s, 15%-át hazai társfinanszírozási támogatás fedezi.  
A Szerződés Elfogadott Végösszegéből és a Szerződéses Árból a pályázati forrásból el nem számolható tevékenységek költségét -57 697 000 forintot- teljes egészében megrendelő finanszírozza.
- 6.4 A Vállalkozó a Szerződéses Ár fejében teljes körűen vállalkozik a Létesítmény rendeltetésszerű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.
- 6.5 Felek rögzítik, hogy Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján az ÁFÁ-t a szolgáltatás igénybevevőjeként a Megrendelő vállalja be és fizeti meg.  
Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA-törvény) 142. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a Megrendelő előzetesen és írásban köteles nyilatkozni arról, hogy a létesítmény létrehozása építési hatósági engedély-köteles. (4. melléklet)  
Felek jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy az ÁFA-törvény 142. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a fordított adózás alkalmazásának feltételei fennállnak.
- 6.6 A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét, azaz a közvetlen költséget és a fedezetet is fedezi. Közvetlen költség különösen az anyagköltség és a közvetlen gépköltség a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíj. Fedezet különösen a közvetlen költségek között nem szereplő általános költség (pl.: vám, a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költség, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltség; ajánlat mellékletei készítésének, a biztosítás, az engedélyeztetés, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb. függetlenül azok jogcímétől), valamint a tervezett nyereség.
- 6.7 A kivitelezési tevékenység végzése során esetlegesen felmerülő pótmunka díjának elszámolása a közbeszerzési eljárásban beadott árazott költségvetésben foglalt tételek szerint történik.
- 6.8 A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében történik. A részszámlák és a végszámla kibocsátása az építési- és a fizetési ütemtervben (2. és 3. melléklet) meghatározott műszaki készültség mértékének megfelelően történik.

### Hatályba léptető záradék:

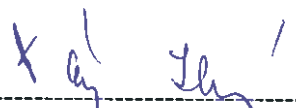
Megbízó jelen szerződés tárgyát képező, a Vasvár Agglomeráció szennyvízelvezetés és tisztítással kapcsolatos kivitelezői munkák ellátásának kiválasztására feltételes közbeszerzési eljárást folytatott le. Jelen szerződés aláírásának napjáig a benyújtott KEOP pályázat elbírálása nem zárult le, támogatói döntés nem született, így támogatási szerződés megkötésére sem került sor. Emiatt felek az ajánlattételi felhívás VI.3. További információk 7.) pontjában foglaltakra hivatkozással jelen szerződést azt követő napon léptetik hatályba, hogy Megbízó és a Közreműködő Szervezet a támogatási szerződést megköti. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg jelen szerződést, mellékleteivel együtt - különös figyelemmel jelen szerződés 4.2 és 4.3 pontjaiban, valamint a 2. és 3. számú mellékleteiben szereplő határidőkre- a támogatási szerződés rendelkezéseivel összhangban felülvizsgálják, és azt szükség esetén kölcsönösen együttműködve módosítják.. Szerződő felek a hatályba léptető záradék tartalmát, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag elfogadják, s azt magukra nézve kötelezően elismerik.

Vasvár, 2010. december 8.

### Megrendelő képviselőjében:



**Kovács Tilda Matild**  
polgármester



**Dr. Ódor Ildikó**  
jegyző

### Vállalkozó képviselőjében:



**Kovács Tamás Gyula**  
vezérigazgató

**SZABADICS**  
KÖZMŰ ÉS MÉLYÉPÍTŐ ZRT.  
70.

**1. SZ. MELLÉKLET**

**FELOLVASÓLAP**

W. M. G.



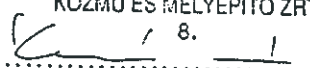
**Ajánlat**  
„VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS VASVÁR VÁROS ÉS VÁROSRESZEEK (KISMÁKFAI ÉS NAGYMÁKFAI)  
TERÜLETÉN KELETKEZŐ SZENNYVIZEK ÖSSZEGYŰJTÉSE ÉS ELVEZETÉSE TÁRGYÁBAN”

2. számú minősítési formanyomtatvány

**Felolvasólap<sup>7</sup>**

Ajánlattevő neve:	Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.
Ajánlattevő székhelye (lakóhelye):	8749. Zalakaros, Jegenye sor 3
Kapcsolattartó személy neve:	Szalai Bognár Balázs
Kapcsolattartó személy postacíme:	8749. Zalakaros, Jegenye sor 3
Kapcsolattartó személy telefonszáma:	+36 93-541-920
Kapcsolattartó személy telefax száma:	+ 36 93-541-925
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	szalaibb@t-online.hu
1. Egyösszegű Ajánlati Ár (nettó HUF)	1 222 400 000 Ft + ÁFA, azaz Egymilliárd – kettőszázhuszonkettőmillió - négyszázezer Forint + Általános Forgalmi Adó
2. Vállalt jótállás (hónap)	24 hónap
3. Késedelmi kötbér napi mértéke (Ft/nap)	400 000 Ft/nap
4. Előteljesítés mértéke (napokban)	0 nap
5. KEOP Horizontális többlétszámú vállalkozások	NEM SZÁMSZERŰSÍTHETŐ ADAT

Kelt: Zalakaros, 2010. október 29.

**SZABADICS**  
KÖZMŰ ÉS MÉLYÉPÍTŐ ZRT.  
  
Kovács Tamás Gyula  
Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.  
cégszerű aláírás

<sup>7</sup> Közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő adatát fel kell tüntetni a felolvasólapon, és a felolvasólapot minden ajánlattevőnek cégszerűen alá kell írnia!

**2. SZ. MELLÉKLET**

**ÉPÍTÉSI ÜTEMTERV**

W W<sup>c</sup> g/