



BFH Európa Projektfejlesztő és Tanácsadó Kft.
Vasvár Város Előzetes Akcióterületi Terve

2008

Tartalomjegyzék

| | | |
|-------|--|-----|
| 1. | <i>Stratégiai fejezet</i> | 99 |
| 1.1 | Integrált Városfejlesztési Stratégiához való illeszkedés | 99 |
| 2. | <i>A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása</i> | 99 |
| 2.1 | Akcióterület kijelölése | 100 |
| 2.2 | Jogosultság igazolása | 102 |
| 3. | <i>Helyzetelemzés</i> | 103 |
| 3.1 | Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése | 103 |
| 3.2 | Megelőző város-rehabilitációs tevékenységek bemutatása | 103 |
| 3.3 | Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása | 105 |
| 3.3.1 | Az akcióterület társadalmi és gazdasági jellemzői | 105 |
| 3.3.2 | Környezet állapota (természeti és épített) és környezeti problémák | 106 |
| 3.3.3 | Közlekedés helyzete | 109 |
| 3.3.4 | A meglévő közműhálózat értékelése a megvalósíthatóság szempontjából | 109 |
| 3.3.5 | Közszféra jelenléte | 110 |
| 3.4 | A tulajdonosi együttműködési szándékok feltérképezése | 110 |
| 3.5 | Tulajdonviszonyok értékelése | 111 |
| 3.6 | Piaci igények, lehetőségek felmérése | 112 |
| 4. | <i>Fejlesztési célok és beavatkozások</i> | 114 |
| 4.1 | Városrehabilitációs, de nem fejlesztési célú tevékenységek | 114 |
| 4.2 | Az akcióterület fejlesztésének céljai, rész céljai | 114 |
| 4.3 | Fejlesztések | 117 |
| 4.3.1 | A regionális operatív program 2007-2013 között városrehabilitációs célú támogatás keretében megvalósítani kívánt beavatkozások | 119 |
| 4.3.2 | Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán | 147 |
| 4.3.3 | A pályázaton kívül a közszféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen | 147 |
| 4.4 | A tervezett tevékenységek illeszkedése a célcsoport igényeihez | 150 |
| 4.5 | A városrehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve | 151 |
| 4.6 | A tervezett fejlesztések várható hatásai | 152 |
| 4.6.1 | Társadalmi-gazdasági hatások | 152 |
| 4.6.2 | Esélyegyenlőségi hatás | 153 |
| 4.6.3 | Környezeti hatások | 153 |
| 4.7 | Kockázatok elemzése | 155 |
| 5. | <i>Megvalósítás intézményi kerete</i> | 156 |
| 5.1 | Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása | 156 |
| 5.2 | Akcióterületi terv megvalósításának nyomán követendő, civil szereplők bevonása | 156 |



| | | |
|-----|--|-----|
| 5.3 | Üzemeltetés, m ködtetés _____ | 157 |
| 6. | <i>Pénzügyi terv</i> _____ | 158 |
| 6.1 | Pályázat elztes összefoglaló költségvetése _____ | 158 |
| 7. | <i>El készítetttség állapota</i> _____ | 160 |
| 8. | <i>Melléletek</i> _____ | 161 |
| 8.1 | Térképázlat az akcióterület elhelyezkedésér l a településen belül _____ | 161 |
| 8.2 | Az akcióterület lehatárolásnak jogosultsága céljából a KSH-tól megkért adatok beszerzését igazoló dokumentum _____ | 162 |
| 8.3 | Az akcióterületre vonatkozó településszerkezeti és a szabályozási terv vonatkozó részei, el írásai _____ | 163 |
| 8.4 | Partnerségi lépések dokumentálása _____ | 164 |
| 8.5 | M szakai tervek – helyszínrajzok, látványtervek _____ | 165 |



1. Stratégiai fejezet

1.1 Integrált Városfejlesztési Stratégiához való illeszkedés

Vasvár hosszú távú jövő képe az IVS meghatározása szerint:

"Az új kihívások között is versenyképes, stabil gazdálkodású, kistérségi centrum szerepkört ellátó vonzó kisvárossá válni, ahol a lakosság számára magas életminőséget biztosít a magas arányú foglalkoztatottság, a rendezett épített-, és a megővött természeti környezet és a gazdag kulturális, közösségi élet."

A célrendszer egymást erősítő, konzisztens módon kerülhetett felállításra, amit éppen a városépítészeti, funkcionális és társadalmi mutatók által is alátámasztott, egymástól elég jól elkülöníthető, de egymást kiegészítő szerep városrészek funkcióinak, működési sajátosságainak köszönhetően.

A funkciókból vevő, vitalizáló célú városközpont rekonstrukció és a gazdaságélénkítés, foglalkoztatás bővítése céljainak megvalósulása szükséges ahhoz, hogy Vasvár működése költségvetési szempontból kiegyenlített, az Önkormányzat számára mozgásteret biztosító lehessen. Amennyiben a városrehabilitáció gazdaságélénkítő céljai teljesülnek, úgy a város mind költségvetési, mind lakossági szinten forrásokhoz jut, amiből a teljes, tehát a szociálisan hátrányos helyzetű rétegek számára is magas szintű támogató, felzárkóztató rendszert lehet megvalósítani.

A kulturális, érték-megőrző, vonzó, és életminőség-növelő intézkedések szintén komplex módon szolgálják a városi lakosság egyes csoportjai és a városrészek érdekeit: ezek megléte esetén Vasvár akár alacsonyabb jövedelmek mellett is magasabb életminőséget tud biztosítani, mint egy környezetileg leromlott állapotú, nyüzsgő, nyugalmat nem kínáló nagy- vagy középváros. Ezekben a nagyobb településeken ezen, emberi életminőség szempontjából valójában kiemelten fontos értékekért, a nyugalomért, kultúráért külön forrásokat kell fordítani, illetve adott esetben ezekért el kell utazni. Ez olyan speciális vonzereje Vasvárnak, ami eddig is hozzájárult ahhoz, hogy a nehézségek ellenére a lakosság létszáma nem csökkent drasztikusan. Valójában ezen intézkedések biztosítják, hogy Vasváron jó élni!

2. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása

2.1 Akcióterület kijelölése

Vasvár történeti belvárosán nap-mint nap áthalad a városlakó, a városba látogató és a várost átmenő forgalommal érintő utazó egyaránt. Az önkormányzat korábbi fejlesztései által a mai városközpont történelmi magja egy rendezett kisváros képét adja. A településkép javítás érdekében már a millenniumi évektől komoly erőfeszítéseket tett és tesz a város. A részenként megújult közterületek és közszolgáltató funkciók egységbe szervezése, a kiszolgáló létesítmények (pihenő övezetek, parkok, járdák és parkolók) pótlása és minőségének javítása elsődleges feladatként jelentkezik a városközpontban.

A 74-es számú főútvonalon áthaladó egyre növekvő forgalom az akcióterület egyik meghatározó tényezője. Az út egyrészt bekerlíti a nagyszabású, szabadtéri városi rendezvények helyszínét – amelyeknek általában a városi főterek adnak helyet, másrészt forgalmat generál a főútvonal mentén elhelyezkedő kereskedelmi és vendéglátó üzleteknek. Ennek a potenciális üzleti lehetőségnek a jelenlegi állapotok szerint mégis komoly korlátot szab a szűk és nehezen elérhető parkolók, így a főútvonal gazdaságélénkítő hatása nem tud érvényesülni.

Az akcióterület másik meghatározó eleme a korábbi komplex városfejlesztési program segítségével létrehozott új közösségi terek – a Művelődési Ház és környéke, melyhez szervesen kapcsolódik az országos jelentőségű emlékegyüttes: a templom és a kolostor. A történelmi városmagban megindult településkép javító, funkcióbővítő beruházásoknak azonban a rendelkezésre álló források gátat szabtak. Így az akkor kitűzött célokat tovább kell vinni, a kapcsolódó tereket, utcákat rendezni szükséges, további funkcióknak kell helyet találni – ezzel egyben az érintett terület gazdasági potenciálját növelni.

A kijelölt akcióterület utcahatárai:

Járdányi Professzor utca – Árpád tér – Alkotmány utca – József Attila utca – Csokonai Vitéz Mihály utca – Szentmihályfalvi utca – Budai Nagy Antal utca – Achim András utca – Kossuth Lajos utca – Hunyadi János utca – Vasvári Pál utca – Bartók Béla utca – dr. Tretter László utca

Területe 37 ha 2065 m².



Vasvár Funkciób vít Akcióterület 2007-13.

2.2 Jogosultság igazolása

A funkciób vítváros-rehabilitációra kijelölt akcióterület a város gazdaságilag és társadalmilag meghatározó központi területén helyezkedik el. Ez a központi szerepkört a rehabilitálandó terület funkcióellátottsága igazolja: közintézmények, közszolgáltatást nyújtó intézmények, illetve szolgáltató funkciók jelenléte. A konkrét számszer funkcióellátottságot az alábbi táblázat tartalmazza:

| Indikátor típusa | Határérték (elvárt) | Ténylegesen |
|--|---------------------|-------------|
| Városi közösségi-társadalmi súlyponti területe | | |
| M emlékekkel, vagy m emlék jelleg épületek száma és/vagy helyi védettséget élvez épületek száma (nem lakóépület) | minimum 1 db | 6 db |
| Közösségi funkciókat ellátó intézmények száma | minimum 1 db | 7 db |
| Közigazgatási, vagy közszolgáltatást nyújtó közintézmények száma | minimum 2 db | 5 db |
| Város gazdasági súlyponti területe | | |
| Kereskedelmi és vendéglátó-ipari szolgáltatóegységek száma | minimum 10 db | 14 db |
| Üzleti szolgáltatóegységek száma (pl. pénzügyi) száma | minimum 1 db | 3 db |

3. Helyzetelemzés

3.1 Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése

Vasvár város szabályozási tervét M-Teampannon Kft készítette el 2005-ben, és a 12/2005. (X.28.) Ökt. számú rendeletével fogadta el a város képviselő-testülete.

Az akcióterületen tervezett beavatkozások az érvényben lévő, hatályos szabályozási tervvel összhangban vannak, azok a rendezési terv módosítását nem igénylik. Az akcióterület három fő eleme országos jelentőségű emléket érint, amelyek a településrendezési terv örökségvédelmi hatástanulmányában is szerepelnek. A beavatkozások a tanulmánnyal összhangban vannak, a "Serf z ház" felújítási engedélyezési tervét a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal is jóváhagyta.

3.2 Megvalósuló város-rehabilitációs tevékenységek bemutatása

A korábbi Területpolitikai Kormányzati Hivatal nyilvántartása alapján 2002 és 2005 között az alábbi fejlesztések valósultak meg a városban:

| Év | Kedvezményezett neve | Projekt célja | Támogatás eFt | Költség eFt | H/EU |
|------|--|---|---------------|-------------|------|
| 2002 | BERTHA ZSOLT | ERDŐSZERKEZET ÁTALAKÍTÁS, FÁSÍTÁS | 3 014 | 3 014 | H |
| 2002 | GALLEN ATTILA | ALOM - ÉS TAKARMÁNYTÁROLÓ, TELEPI ÚT ÉS VÍZELVEZETÉS | 7 835 | 19 352 | H |
| 2002 | VASI HEGYHÁT TERÜLETFEJLESZTÉSI ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS | KISTÉRSÉGI ÖRÖKSÉGVÉDELMI PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSA A VASI HEGYHÁTON (MEGV. HELY: VAS MEGYE, VASVÁRI KISTÉRSÉG) | 14 400 | 16 000 | H |
| 2002 | VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | ORVOSI MŰSZER BESZERZÉSE | 783 | 1 118 | H |
| 2002 | VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL A 74. SZ. FŐÚT MELLETT HIÁNYZÓ JÁRDASZAKASZ ÉPÍTÉSE | 3 004 | 4 621 | H |
| 2003 | GÓTH KRISZTINA | MUNKAHELYTEREMTÉS | 3 000 | 4 618 | H |
| 2003 | HEGYHÁTI JÓLÉTI SZOLGÁLAT ALAPÍTVÁNY | A GONDOSKODÁS ÚTJA KOMPLEX HUMÁN, SZOCIÁLIS INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS | 25 000 | 34 214 | H |
| 2003 | HEGYHÁTI JÓLÉTI SZOLGÁLAT ALAPÍTVÁNY | NYD/12-3 VASVÁR TÖRTÉNELMI VÁROSKÖZPONTJÁNAK REKONSTRUKCIÓJA | 6 910 | 7 654 | E |
| 2003 | HEGYPÁSZTOR KÖR | NYD/12-3 VASVÁR TÖRTÉNELMI VÁROSKÖZPONTJÁNAK REKONSTRUKCIÓJA | 4 483 | 4 965 | E |
| 2003 | VASI HEGYHÁT TERÜLETFEJLESZTÉSI ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS | A KISTÉRSÉG FELZÁRKÓZTATÁSI FEJLESZTÉSI PROGRAMJÁNAK KIDOLGOZÁSA | 8 820 | 9 800 | H |
| 2003 | VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | NYD/12-3 VASVÁR TÖRTÉNELMI VÁROSKÖZPONTJÁNAK REKONSTRUKCIÓJA | 7 566 | 8 380 | E |
| 2003 | VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | RENDEZVÉNYEK A HEGYHÁTON 2003. | 500 | 2 300 | H |
| 2003 | VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV KÉSZÍTÉSE | 7 570 | 9 463 | H |
| 2003 | VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | VASVÁR TÖRTÉNELMI VÁROSKÖZPONTJÁNAK REKONSTRUKCIÓJA | 191 839 | 191 839 | E |

| | | | | | |
|------|--|---|---------|---------|---|
| 2003 | VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | VASVÁRI CSÓNAKÁZÓ-TÓHOZ VEZETŐ GYALOGOS SÉTÁNY LÉTESÍTÉSE | 500 | 707 | H |
| 2003 | VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | ZENEISKOLA FŰTÉSÉNEK KORSZERŰSÍTÉSE | 4 993 | 4 993 | H |
| 2003 | VASVÁRI DOMONKOS KOLOSTOR ALAPÍTVÁNY | 2003/004-575-03-24 KÖZÖS MŰLTUNK A VAS VÁRMEGYÉBEN II. | 11 491 | 12 787 | E |
| 2004 | VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | ÚTFELÚJÍTÁS BARABÁS U. HRSZ: 522, PETŐFI U. HRSZ:546. | 1 950 | 3 900 | H |
| 2005 | CSÖRNÖC MENTI MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZET | TEJHÁZ ÉS FEJŐHÁZ REKONSTRUKCIÓ | 7 786 | 19 676 | E |
| 2005 | HEGYHÁTI JÓLÉTI SZOLGÁLAT ALAPÍTVÁNY | "ESÉLY A PARTNERSÉGRE, FOGYATÉKKAL ÉLŐK NAPPALI INTÉZMÉNYÉNEK LÉTREHOZÁSA A VASI HEGYHÁT KISTÉRSÉGBEN" | 93 726 | 99 709 | E |
| 2005 | SZENTKÚT SZABADIDŐ SZOLGÁLTATÓ KFT. | TANMEDENCE KIALAKÍTÁSA A VASVÁRI FÜRDŐBEN | 12 445 | 24 945 | H |
| 2005 | TÖBBCÉLŰ KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS | TÖBBCÉLŰ KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS FEJLESZTÉSI TÁMOGATÁSA | 53 551 | 53 551 | H |
| 2005 | TÖBBCÉLŰ KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS | TÖBBCÉLŰ KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS, KÖZÖSSÉGI BUSZ BESZERZÉS | 21 100 | 21 100 | H |
| 2005 | ULRIKE MEZŐGAZDASÁGI ÉS SZOLTÁLGATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG | SZEMES TERMÉNY TÁROLÓ ÉPÍTÉSE. A JELEN BERUHÁZÁSSAL MEGVALÓSULÓ RAKTÁRKAPACITÁS KIEGYENSÚLYOZOTTÁ TESZI A MEGTERMELT VETŐMAG ÉRTÉKESÍTÉSI ÜTEMEZÉSÉT RÁADÁSUL, A BÉRRAKTÁROZÁS KIVÁLTÁSÁVAL EGYÉRTELMŰEN HATÉKONYSÁGNÖVELŐ HATÁSÚ | 20 930 | 52 907 | E |
| 2005 | VASI STAR KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG | GÉPMŰHELY ÁTALAKÍTÁSA MAGTISZTÍTÓ ÜZEMMÉ | 12 803 | 32 363 | E |
| 2005 | VASVÁR | JÁRDAFELÚJÍTÁS | 4 770 | 7 950 | H |
| 2005 | VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | GEOTERMIKUS ENERGIA TÖBBCÉLŰ HASZNOSÍTÁSA | 4 380 | 6 258 | H |
| 2005 | VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | JÁRDAFELÚJÍTÁS | 4 770 | 6 334 | H |
| | | 500 eFt alatti támogatás: 20 db (Hazai) | 2 770 | 3 394 | H |
| | | 2002-2005 év összesen: 48 db | 542 690 | 667 912 | |

Forrás: Területpolitikai Kormányzati Hivatal (<http://tkh.gov.hu>)

A kimutatás alapján jól látható, hogy a város az elmúlt években több száz millió forintot költött uniós támogatás segítségével a belváros rehabilitációjára, örökségvédelmi programokra, turisztikai fejlesztésekre.

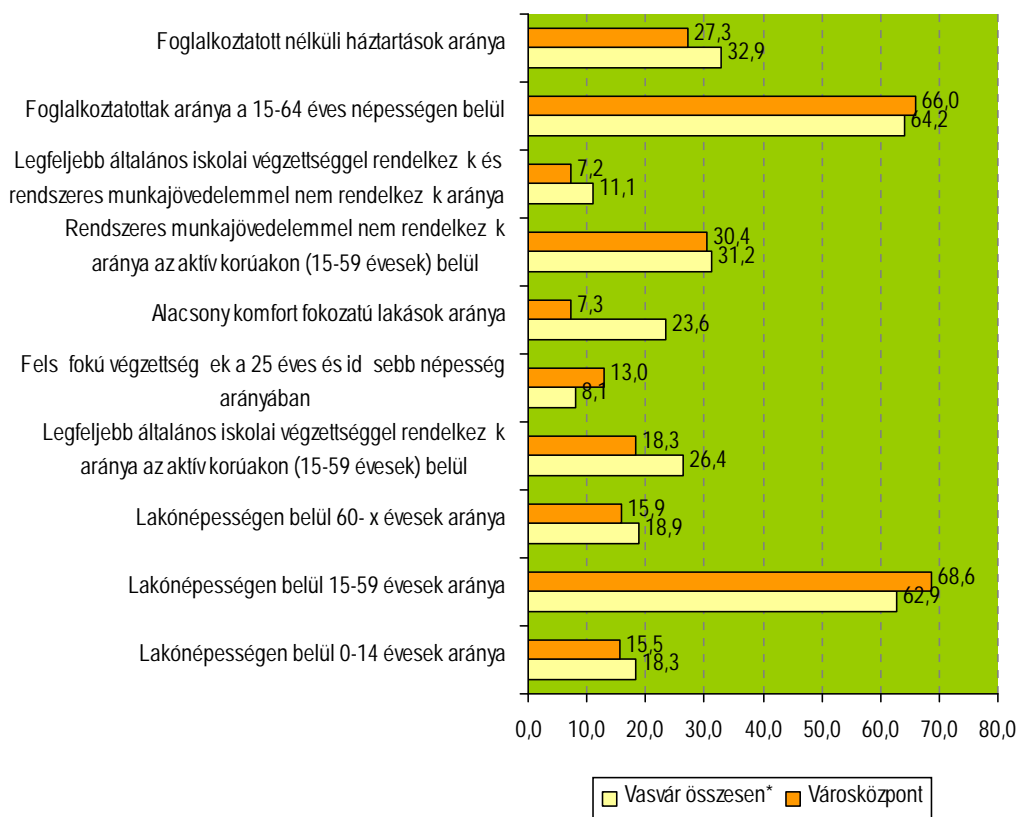
Ezek közül a legjelentősebb a 2003-as évben jelzett "Vasvár történelmi városközpontjának rekonstrukciója", amely a PHARE Orpheus program támogatásával valósult meg. Az projekt biztosította a fejlesztés építési és ehhez kapcsolódó eszközbeszerzési részei megvalósítását, azaz a térségi hatáskör turisztikai-, örökségvédelmi és humán szolgáltatások fizikai feltételeit. Ennek hiányában a város mai intézményeiben nem volt megoldható ezen funkciók elindítása, mivel a költésükre nincs gazdaságosan biztosítható, megfelelő színvonalú hely (csak bérleti díjat igényl), továbbá lehet séget teremtett ezen szolgáltatások magasabb színvonalú ellátására, a javuló körülmények révén (270 f s, színvonalas rendezvényterem által).

A korábbi városrehabilitációs programok fő elemekeit érintettek, de nem tették a teljes városközpontot teljes értékűvé, alapvetően, a jó munkakörülményeket nehezítve, lehetetlenné tevő elemek hiányoznak.

3.3 Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

3.3.1 Az akcióterület társadalmi és gazdasági jellemzői

Társadalmi jellemzők



Vasvár városközpontjának mutatói a város átlagos mutatóihoz képest pozitívabb képet adnak a városrészről. Kevesebb a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya, de még így is magas: közel minden harmadik háztartás foglalkoztatott nélkül volt 2001-ben. A foglalkoztatottak aránya is valamivel kedvezőbb a városi átlaghoz képest, mégis elmarad a nyugat-dunántúli értékektől – minden három aktív korúból egynek nem volt rendszeres munkajövedelme. Az alacsony komfort fokozatú lakások száma az akcióterületen



elhanyagolható, a 2001 évi népszámlálási adatokhoz képest még tovább javult a helyzet, több helyen elbontották a régi házakat és új épületek kerültek a helyükre.

Az iskolázottsági szint is jóval a városi átlag felett van az akcióterületen, ugyanakkor a nyugat-dunántúli helyzethez képes alacsonynak mondható a diplomások száma az aktív korúakon belül.

Az akcióterületen is érződik a térség hátrányos helyzete, melyben a legfontosabb kihívást a foglalkoztatás növelése jelenti, a szakképzett, diplomás fiatalok megtartása, képzésekkel az elhelyezkedés segítése.

Gazdasági jellemzők

Az akcióterületen 2001-ben 82 kereskedelmi vállalkozást regisztráltak, 2007-ben ez a szám 98 darab. A 20 százalékos növekedés egyrészt a helyi kereslet növekedésének, az idegenforgalom javulásának köszönhető, másrészt az itt élők alternatív megélhetési lehetőségek kereséseinek egyik megoldásává vált az önálló vállalkozások indítása. 2007-ben a városban 6 db 50 főnél többet foglalkoztató szervezet volt nyilvántartva a KSH adatai szerint, amelyből három a közszférát képviselte.

Az akcióterületen a kereskedelmi szálláshelyek száma 2007-ben 2 db volt, emiatt vendégforgalmi adatokat adatvédelmi okok miatt a KSH nem tudott szolgáltatni. A helyi információk alapján a vendégforgalom növekedése történt, azonban ez is tükrözi a további szálláshelyek kialakításának, üzemeltetésének igényét.

3.3.2 Környezet állapota (természeti és épített) és környezeti problémák

A kompakt kisvárosias központ a már megújult közterületekkel és középületekkel a vonzó kisvárosi imázst jól jeleníti meg. A központ vonzását erősítik a múlt emlékei és más kiemelkedő értékek, illetve a beépítettség jellege miatt hangulatában is városias szerkezet. Ebben a központban sorolódnak a város kereskedelmi, kulturális és egyéb szolgáltatásai, amelyek a városias településkép mellett Vasvár városi-központi szerepkörét is jelölik. Itt található az a lakásállomány is, amely a falusias-kertvárosias területekkel szemben, azokat kiegészítve egy urbánusabb életvitelt tesz lehetővé, lehetőséget nyújtva egy képzettebb, fiatal pályakezdő réteg olcsóbb megtelepedéséhez. Ezek az adottságok



emelik ki Vasvárt a környező rurális térségből és adják városi-központi jellegét, szerepkörét. A szerepkör megtartásához a közterületek, közintézmények, lakás kínálat, zöldfelületek további megújítása, szélesítése szükséges.

A városközpontot a Településfejlesztési Konceptió fejlesztési szempontú elértékelése során „beállt terület” kategóriába sorolja, ahol egy viszonylagos egyensúlyi állapot tapasztalható, a területen nem alakultak ki komolyabb konfliktusok, a várható változások a területet rendezési szempontból nem vagy csak kis mértékben befolyásolják. A városközpontra jellemző, hogy lakásösszetétele egy mai kisvárosi életformának megfelel, az épületek műszaki állapota jó és folyamatosan megújul, a lakosság társadalmi összetétele kiegyensúlyozott. A 2000-es évektől végrehajtott, tudatos, egymásra épülő fejlesztések sorozata eredményeként a városközpont mára jelentősen megújult. A településrész struktúrája és állapota a 74-es nyomvonalának, és emiatt a Március 15-e térnek a kis mértékű korrekciójával, térburkolati és funkcionális fejlesztésével, továbbá az Alkotmány utca egyirányúsításával a lehetőségekhez képest lakosság-, és szolgáltatásbarát módon rendeződött. A kétszámjegyű, forgalmas főút forgalma ellenére is erősítették a Március 15-e tér Fő-tér jellegét, több kis, egymásba hajló terek összehangolt, átgondolt rendezésével. A térfalakat képező épületek szintén az összehangolt városfejlesztések során részben homlokzati felújítások, részben az üzletek fejlesztése, funkcióváltása során megújultak, a terület meghatározó Kolostor épülete pedig visszanyerte eredetihez közeli megjelenését. A Március 15-e tér közösségi szobor, zenélőkút és térplasztika, továbbá igényes térbútorok teszik még vonzóbbá.

A fejlesztések során jelentős számú parkoló az Alkotmány utca egyirányúsítása, és a történelmi városközpont rekonstrukciója eredményeként jött létre, azonban ez nem tudta követni az üzletek, illetve a motorizáció erősödését. Több helyen a garázsokban kialakított, kereskedelmi vagy szolgáltató vállalkozások is növelték a köztereket terhelő parkolási igényt. A rendezetlen helyzet miatt mára mind esztétikai, mind közlekedésbiztonsági, mind a szolgáltató gazdasági szektor igényei szempontjából kedvezőtlen helyzetet okoznak a – többnyire tilosban – parkoló autók.



A városközpontban belül kiemelt szerepet tölt be az egykori „történelmi” városközpont, azaz a Kolostor és a Templom által meghatározott, annak közvetlen környezetét jelentő tér. A korábbi fejlesztések révén ez fő elemeiben mára megújult, fedett közösségi, rendezvényter, zárandokszállás, szeminárium teremmel is rendelkező közösségi zárandokház, megújult, korszerű múzeum és kiállító tér, továbbá rendezett parkolók jöttek létre. A fejlesztés még hátra lévő feladatai a Kolostor-kert rendezése és közösségi hasznosítása, annak egybe nyitása a sikátorral és a szabadtéri területekkel, ahol pedig egy ingatlan megvásárlása és rendezvény-parkká alakítása révén egy komplex, kül- és beltéri rendezvények megtartására alkalmas, jól körülhatárolható (így belépődíj szedésére is alkalmas) rendezvényterület jön létre, amely mind helyi, mind kistérségi vagy regionális rendezvények számára is alkalmassá válik. A fejlesztések során új, a városközpontban ma nagyon szükséges új zöldterület, park is jön létre.

A városközpont része, ám ma rendezetlen, belső szlömösödött terület a Március 15-e tér I. keletre fekvő, a Petőfi utcának a 74-es mentén visszakanyarodó ága által elérhető park és közterületek, illetve a volt ABC feltöltési területe. Ezek együttes rendezése nappal a Március 15-e téri üzletek forgalma, estétől reggelig pedig a lakók parkolási igényei érdekében, továbbá a családok számára fontos zöldterületek fejlesztése miatt rendezendő. Funkcióját tekintve a volt feltöltési területen és a Petőfi utca ezen ága mentén, a park mellett parkolók kialakítása indokolt, ami mind a kereskedelmi forgalom, mind városi rendezvények miatt, mind a helyi lakosság igényei miatt szükséges – időben is jól kihasználva a fejlesztés remélt eredményét, hiszen míg az előbbi funkciók nappal, addig a lakossági igények kielégítése azt váltva, estétől reggelig teszi kihasználttá a tervezett parkolókat. Mindezen funkcionális okokon túl városképi, arculati szempontból is előnyös lesz ezen, a város főtere mellett közvetlenül fekvő terület arculati megjelenésére a fejlesztés.

A városközpont Vasvár fejlettebb, gazdaságilag aktívabb, képzettebb, dinamikusabb népessége által lakott területe, ami jelzi, hogy van presztízse itt élni. Ezen, gazdaságilag potensebb, aktívabb rétegre építve koncentráltan lehet esélye egy vitalizáló, a közösséget, a szolgáltatások élénkítését, illetve a terek aktívabb használatát ösztönző fejlesztési városrehabilitációs projekt elindítására.



3.3.3 Közlekedés helyzete

Vasvár város megközelítését az országos közúthálózatról keleti és nyugati irányból főként a 8. sz. I. rendű főút biztosítja, míg déli irányból a 74.sz. II. rendű főúton keresztül a település kedvező ipari, kereskedelmi és idegenforgalmi kapcsolatokat tud kialakítani a gyors elérhetősége miatt az ország-világ bármely pontjával.

A környék és a kistérség települései Vasvár érintésével közelíthetők meg, a városközpontból szinte sugár irányban kiágazó bekötő út és összekötő úton. A Vasvár közeli települések között a munka, a munkába és iskolába járáshoz igazodó közvetlen autóbuszjáratok segítségével, a közvetlen kapcsolat megoldott.

Helyi járatos buszok – a város méretéből adódóan – nincsenek, a vasútállomás az akcióterületen kívül helyezkedik el.

Az akcióterület közlekedési helyzetét nagyban meghatározza, hogy a tömegközlekedés esetleges helyzetéből, illetve a 21. századi globális trendeknek köszönhetően a belvárosi területek gépkocsiforgalma jelentősen megnőtt. A térségből a helyi központba érkező bevásárlók és ügyeket intéző helyiek és kistérségi lakosok egyre gyakrabban érkeznek személyautóval, így a jelenleg adott helyzetben a problémát a rendelkezésre álló parkolók jelentik.

A kialakult történelmi városmag a templom – kolostor – közösségi ház között nagyobb sétálóterület – forgalomtól elzárt terület került kialakításra az elmúlt években, ez mindegyik javulást jelent a központról kialakított képből.

A kerékpározást a terepviszonyok megnehezítik (magas a szintkülönbség a város, de az akcióterület egyes pontjai között is) – emiatt ez a fajta "ökomobilitás" kevésbé elterjedt a városban, az itt élők körében.

3.3.4 A meglévő közműhálózat értékelése a megvalósíthatóság szempontjából

Vasvár város jól kiépített közművekkel rendelkezik, a szennyvízhálózat hiányosságainak pótlására pedig 2008-ban nyert el uniós támogatást a város.



Az akcióterületen tervezett valamennyi beruházáshoz a meglévő közmű hálózat megfelelő, a beavatkozások egyike sem igényli a közmű hálózat átalakítását, annak működésére nincs befolyással.

A megvalósíthatóságot a közmű hálózat állapota nem befolyásolja.

3.3.5 Közsféra jelenléte

Az akcióterületen a következő közfunkciók találhatóak meg:

| | | |
|---|--------|------------------------|
| EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÓ INTÉZMÉNY | Vasvár | ALKOTMÁNY UTCA 1 |
| DR. BENDEFY LÁSZLÓ VÁROSI KÖNYVTÁR | Vasvár | Alkotmány utca 5 |
| VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ | Vasvár | Bartók Béla utca 4 |
| BÉRI BALOGH ÁDÁM GIMNÁZIUM, POSTA – ÉS BANKFORGALMI SZAKKÖZÉPISKOLA, KOLLÉGIUM | Vasvár | JÁRDÁNYI UTCA 13 |
| KARDOS LÁSZLÓ ÁLTALÁNOS ISKOLA | Vasvár | JOZSEF ATTILA U 23-25 |
| FICÁNKOLÓ ÓVODA | Vasvár | KOSSUTH LAJOS U 19 |
| VÁROSI ZENEISKOLA | Vasvár | Kossuth Lajos utca 17. |
| VAS MEGYEI IDŐSEK OTTHONA | Vasvár | Petőfi utca 4. |
| VASI HEGYHÁT TÖBBCÉLÚ KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS | Vasvár | Alkotmány utca 1 |
| VASVÁR VÁROS ÖNKÉNTES TŰZOLTÓ EGYESÜLETE | Vasvár | ALKOTMÁNY U 8 |

3.4 A tulajdonosi együttműködési szándékok feltérképezése

A magántulajdonosok érdeklődése az akcióterületen leginkább a helyi kisvállalkozások szintjén jelent meg, ugyanakkor szükség lenne nagyobb foglalkoztató megjelenésére a területen. A város központi területén elsősorban az átmeneti forgalomra építő szolgáltatók telepednek meg, azonban utóbbi években az ilyen jellegű beruházások is csökkentek. A központi városrész rehabilitációjával egy kedvezőbb helyzet alakulhat ki. A természeti adottságokra építve a megújult város immár építhet a turisztikai vonzerejére is. Ennek köszönhetően néhány központi területen elhelyezkedő jelenleg kihasználatlan ingatlan is hasznosításra kerülhet.

Az akcióterületen található hasznosításra váró korábbi termelői üzemre több érdeklődés is volt, azonban még nem sikerült a tulajdonosoknak a terület hasznosításáról megállapodni. Elsődleges cél azonban a város foglalkoztatási helyzetének javítása, így várhatóan továbbra is kisebb üzemként fog tovább funkcionálni.



3.5 Tulajdonviszonyok értékelése

A fejlesztési akció megvalósítása szempontjából alapvető fontosságú az egyes ingatlanok tulajdoni helyzetének ismerete az akcióterületen. Az akcióterületen tervezett fejlesztések feltérképezése a partnerségi folyamatoknál megtörtént. A lakossági és vállalkozói fórumon résztvevők megismerhették a tervezett önkormányzati fejlesztéseket, és feltérképezésre kerültek az együttműködési szándékok.

A fejlesztési akciók a túlnyomó többségben önkormányzati tulajdonú ingatlanú közterületeket érintik. A leendő közterület, mint a Béri-Balogh Ádám utca 1. sz. alatti lakóingatlan helyén tervezett közpark el szerződésével Vasvár tulajdonába megy át a szerződés kötés időpontjában.

A templom és a kolostorudvar egy helyrajzi számon, a Római katolikus egyházközség tulajdonában áll. Az ezzel egy tömböt képező kolostor egyes szárnyai Vasvár Város Önkormányzata, mások a Szent Domonkos Rend Magyar Tartományfőnökség tulajdonában áll, ami a közös hrsz-en belül a társasházi alapító okirattal rendezett. A kolostor tömbjét érintő városközponti fejlesztések nem egyforma mértékben ugyan, de érintik a kolostor egészét. A Domonkos rend tulajdonában álló szárnyak a kolostor udvar belső homlokzatának hiteles helyreállítása, illetve a sekrestye funkciójú szintre behelyezendő wc miatt érintettek, míg az átjáró, a belső homlokzat és a belső termek városi tulajdon. Veres András püspök úr által is támogatott az egyházközségi tulajdonú, több, mint 750 éves Szent Kereszt templom és a kolostor udvar teljes körű, hiteles fel- és funkcióban megújítása.

A gazdasági funkcióba vett tevékenységeknél a létrehozandó új üzlethelyiség (a "Szerföldház"), illetve a Vaskapu Fogadó esetén a vállalkozó partnerek, a Vasbolt esetén a város tulajdonában, de a Vasvár és vidéke ÁFÉSZ közvetítésével a partnerként szereplő Mihályfi és Társa Kft. üzemeltetésében vannak.

A fejlesztési akciók – függetlenül a támogatási forrásoktól – az önkormányzati tulajdonú ingatlanok mellett a helyi kisvállalkozásoknál valósulnak meg.



A tulajdonviszonyok értékelésének grafikus bemutatása a részletes akcióterületi tervhez készül el.

3.6 Piaci igények, lehetőségek felmérése

A problémák feltárásán túl fontos megvizsgálni a kiemelt fejlesztési célokhoz kapcsolódó igényeket, ami a lehetőségek kihasználásához vezethet.

Vasváron kiemelendő piaci igény a parkoló bővítése és étterem kialakítása a belvárosban. Ezen túl ez a hiány az elsőként említett társadalmi, lakossági elvárás is.

Ma nincs elegendő parkolóhely a városközpontban, holott itt koncentrálódik a kereskedelmi és (köz)szolgáltató egységek zöme, akik ezt forgalmuk növelése korlátának érzik. A városközpontban nagy számban lakók körében a motorizáció növekedése, az áthaladó forgalom, a központi térségi szerep erősödése, és a szolgáltatók növekedési, bővülési igényei szintén a parkoló számának növelését igénylik.

Vasváron 2000 óta melegkonyhás étterem nem működött, ugyanakkor a gazdasági szereplők és a lakosság is igényli létrejöttét. A turizmus szintén nem lehet sikeres működés étterem nélkül. A piaci igények és a kis létszámú célcsoport miatt szükséges induló támogatás már lehetné teszi a Vaskapu Fogadó felújítását és benne étterem kialakítását és gazdaságos üzemeltetését.

Vasvár térségi központ szerepe a kereskedelem szempontjából is erősödik. A helyi és kistérségi lakosság növekvő fizetőképesség keresletére, és a 74-es és 8-as főutak átmeneti forgalmából származó keresletre épít a "Serfőző ház" tulajdonosa és bérlője, akik felújítással kereskedelmi célú hasznosításra alkalmas üzletet alakítanak ki a 15 éve hasznosítatlan, műemlék épületben.

A projektben érintett gazdasági szereplők a fejlesztés révén az ingatlanuk értékét fedezetként a fenntartási időszakot követően újabb források bevonására, ezzel tehát a



fejlesztés és további gyorsítására használhatják. A piaci szereplők ösztönzi a fejlesztéssel érintett ingatlanok árának növekedése, ami hatás a teljes akcióterületen, a nem partner szereplőknek is kedvező jelleggel jelenik meg, további fejlesztést generál.

A megyei szinten is egyedülálló, komplex kül- és beltéri, tömeg- és réteg jellegű rendezvényekre is alkalmas terek, kulturális helyszínek, a múzeum és a kolostor és kertjének továbbfejlesztése további turisztikai piaci lehetőségeket generál.

A piaci igények felméréséhez tartozik az akcióterületen az ingatlan árak értékelése, mivel az ingatlanárak közvetlenül és közvetetten is hathatnak a fejlesztési akcióra.

Az ingatlanárak és a bérleti díjak – a város méretéből adódóan – az akcióterületen nem térnek el a város más területeitől, így az ingatlanárak közvetlenül nem rendelkeznek jelentős befolyással a fejlesztési akció pénzügyi eredményességére. A fejlesztések révén várható ugyan az adott terület presztízsének növekedése, de várhatóan ez nem okozza a területen lévő ingatlanok (helyzetelemzés alapján elsősorban természetesen személyek tulajdonában lévő épületek) iránti kereslet olyan mértékű növekedését, amely jelentősen befolyásolná az akcióterületi ingatlanok árát.



4. Fejlesztési célok és beavatkozások

4.1 Városrehabilitációs, de nem fejlesztési célú tevékenységek

A városnak több olyan intézkedése van, amellyel a város versenyképességét kívánja növelni:

- a szűkös anyagi lehetőségeihez mérten az önkormányzat megvásárolja a leromlott állapotú, elhagyott ingatlanokat és városfejlesztési célként tovább hasznosítja azt. Az akciótervben bemutatott rendezvénypark esetében is így tett.
- a város rendeletet alkotott a foglalkoztatás növelésének ösztönzésére. A rendelet szerint támogatásban részesíti a város, azokat a Vasváron már működő vállalkozásokat, amelyek arra vállalnak kötelezettséget, hogy a támogatási szerződés aláírásától számított egy év alatt legalább 50 főtvel növelik a teljes munkaidősben foglalkoztatottak létszámát, illetve azokat a Vasváron gazdasági tevékenységüket megkezdő vállalkozásokat, amelyek a támogatási szerződés aláírásától számított egy éven belül legalább 50 főt teljes munkaidősben történő foglalkoztatására vállalnak kötelezettséget.

4.2 Az akcióterület fejlesztésének céljai, rész céljai

Vasvár nagyon rossz gazdasági és egyre rosszabb társadalmi helyzetbe kerül, amin változtatni a város vezetésének csak nagyon szűk területen belül van lehetősége. Az adott körülmények között mégis megtett minden lehetségeset: van egy infrastruktúrával ellátott ipari parkja, szabadon álló, saját tulajdonú, fejleszthető ingatlanai és minden létező közintézmény, ami a vállalkozások jó működéséhez kell. Ezen túl már csak egyetlen: olyan életminőséget biztosítani a lakossága számára, amit a lakosság másuttal nem, vagy csak részben talál meg, ezért megerősödik az identitása, és kitart a város mellett addig, amíg a gazdasági helyzet és a közútfejlesztések pozitív hatásai gazdaságilag is el nem érik Vasvárt.

| Projektelelem | Specifikus cél | Indikátor |
|--|---|--|
| Kolostorkert érték r z , igényes rendezvénnyterként való felújítása, megnyitása az új közpark felé | A Kolostor-kert érték r z , igényes rendezvény térként való felújítása, megnyitása az új közpark felé | Felújított kolostorkert mérete, nm, kapacitása, f |
| A városközpont lakossága és vállalkozási környezeti tudatosságát növel akciók megszervezése | A városközpont lakossága és vállalkozási környezeti tudatosságát növel akciók megszervezése | Megvalósított akciók száma (db), elérték száma, f |
| Szentkút patak érintett szakaszának közösségi részvételben történő megtisztítása, közösségi akció | Szentkút patak érintett szakaszának közösségi részvételben való megtisztítása, közösségi akció | Megtisztításban részt vevők száma, db, és hossz fm |
| Identitásnövel kulturális és fejlesztési tudás-transzfer célú rendezvények megszervezése | Identitásnövel kulturális és fejlesztési tudás-transzfer célú rendezvények megszervezése | Kulturális rendezvény és kisváros konferencia szám |
| Környezetvédelmi és gazdálkodási célú nyílászárócsere és napkollektor kiépítése középületeken | Környezetvédelmi és gazdálkodási célú nyílászárócsere és napkollektor kiépítése középületeken | Kicserélt nyílászárók és beépített napkollektor db |
| Közpark a Március 15-e téren és parkolók kialakítása a frekventált közterületek felújítása | Közpark a Március 15-e téren és parkolók kialakítása és frekventált közterületek felújítása | új park és közterek nagysága (nm), parkoló szám db |
| A Kolostor mellett egy új rendezvénnyter szerep közpark kialakítása a | A Kolostor mellett egy új rendezvénnyter szerep közpark kialakítása a | Létrejöv új rendezvény-közpark nagysága (nm) |

| | | |
|---|--|--|
| megvásárolandó ház telkén | megvásárolandó ház telkén | |
| A m emlék Szent Domonkos kolostor érték rz , de közösségi hasznosítási célú felújítása, fejlesztése | A m emlék Szent Domonkos kolostor érték rz , de közösségi hasznosítási célú felújítása, fejlesztése | Felújított, helyreállított kolostor épület (nm) |
| A belváros képét meghatározó, közösséget összetartó 750 éves Szent Kereszt templom küls felújítása | A belváros képét meghatározó, közösséget összetartó 750 éves Szent Kereszt templom küls felújítása | Felújított tet tér és küls vakolat nagysága (nm) |
| A hiánypótló étterem, fogadó, és 2 kereskedelmi egység min séget növel , érték rz felújítása | A hiánypótló étterem, fogadó, és 2 kereskedelmi egység min séget növel , érték rz felújítása | Felújított gazdasági egységek területe (nm) |
| Kisebbségi foglalkoztatási program az identitás növelésére, városrekonstrukcióban való részvétellel | Kisebbségi foglalkoztatási program az identitás er sítésére, városrekonstrukcióban való részvétellel | min. 5 f lehet leg roma foglalkoztatása egy évre |
| Vasvár város történelmét és utolsó 20 évét bemutató fotókiállítás és tárlat létrehozása | Vasvár Város történelmét és utolsó 20 évét bemutató fotókiállítás és tárlat létrehozása | 30 képb l álló fotókiállítás, és egy db tárlat |
| Vasvár város fejl dését bemutató installációk létrehozása városi identitás növelés céljából | Vasvár Város fejl dését bemutató installációk létrehozása városi identitásnövelés céljából | Egy roll-up és egy pop-up installáció létrejötte |
| Vasvár honlapján egy városrekonstrukciós és városmarketing al-oldal | Vasvár honlapján egy városrekonstrukciós és városmarketing al-oldal | Egy db internetes banner alatt elérhet oldal, db |

| | | |
|--|--|--|
| kialakítása | kialakítása | |
| Vasvár első várostérképe és identitásról szóló városi leporellója elkészítése | Vasvár első várostérképe és identitásról szóló városi leporellója elkészítése | Új várostérkép 2000 db és leporellók száma 2000 db |
| Felmérni a közvélemény változását a projekt előtt és végén, eredményeiről, városi imázsról | Felmérni a közvélemény változását a projekt előtt és végén, eredményeiről, városi imázsról | Elégedettség, megítélés növekedése (%) |
| Identitásról szóló, kulturális és hagyományteremtő rendezvények megvalósítása | Identitásról szóló, kulturális és hagyományteremtő rendezvények megvalósítása | Megrendezésre kerülő rendezvények száma (2 db) |
| Rendezvények alkalmából felújított utak, járdák felújítása, kiépítése a Bartók és Tretter utcákban | Rendezvények alkalmából felújított utak, járdák felújítása, kiépítése a Bartók és Tretter utcákban | Új járda és felújított utak és járdák hossza (fm) |

4.3 Fejlesztések

A város különböző szereplője által kialakított fejlesztési elképzelések olyan beruházásokat tartalmaznak, amelyek erősítik a város térségi szerepét, hiányzó funkciók kitöltésére szolgálnak, illetve olyan minőségjavulást eredményezhetnek, melyek hozzájárulnak a város versenyképességéhez. A tervezett intézkedéseket 2007-2011 között kívánja a város és partnerei megvalósítani.

A. Gazdasági funkciókat erősítő tevékenységek

A gazdasági funkciók közül a M. emlékmű kolostorban található "vasbolt" korszerűsítése történik meg, illetve a szintén M. emlékmű épület "Serfőzőház" kereskedelmi célú hasznosítása is tervezett. Ennek keretében teljes rekonstrukcióra van szükség, a beruházás magántulajdonba kerülésével valósul meg.



B. Közösségi funkciókat erősítő tevékenységek

Megyei, de regionális szinten is kiemelkedő adottságú rendezvény központ jön létre - zárt és nyitott rendezvény terekkel, amik koncentráltan, kis helyen, külön blokként lezárhatóan találhatóak a történelmi városmagban! Itt van a felújított, 270 férőhelyes M. Velencei Központ, a közel 1000 férőhely befogadni képessé váló parkoló - rendezvény park, a max 50 férőhelyes, igényes kolostor udvar, és a múzeum előadó és kiállító terei, továbbá a zarándokház rendezvény-terme.

C. Városi funkciókat erősítő tevékenységek

Zöldfelületeket hozunk létre két helyen is - ezek közül a főtéri park egy korábban gyakorlatilag elzárt terület ad át a lakosságnak.

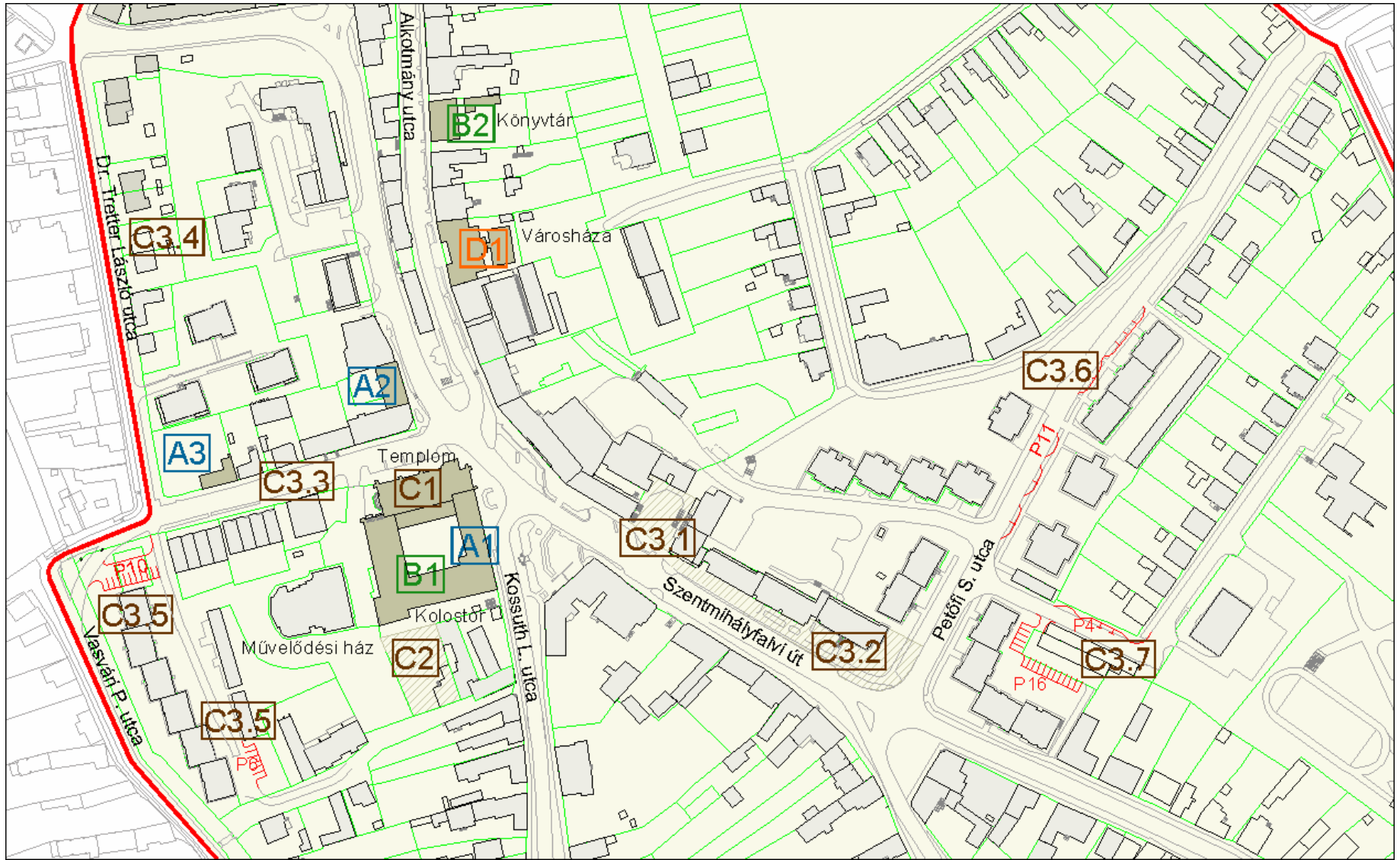
Általános gazdasági ösztönző és lakosságmegtartó a parkoló létesítése, a közterületek általánosan jó színvonalon tartása. Ennek érdekében a történelmi városmaghoz csatlakozó több pontszerű beavatkozás megvalósítása tervezett, így ezekkel a kiegészítésekkel a korábbi beruházások hasznosíthatósága, eredményessége is nagymértékben javul.

D. Közsféra funkcióinak megteremtését szolgáló fejlesztések

A Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése, a megújuló energiaforrások bevonása a melegvíz előállításba hozzájárulnak a hivatal gazdaságos működtetéséhez, így a székelykősen rendelkezésre álló önkormányzati források más célra is hasznosíthatóak.

E. Kiegészítő elemek – közösségi programok

A közösségi programok között olyan tevékenységek tervezettek, amelyek egyrészt hozzájárulnak a helyi foglalkoztatás növeléséhez, másrészt hiányzó városmarketing eszközöket pótolnak, harmadrészt elősegítik a helyi identitás növelését, környezeti akciók által növelik az itt élők környezettudatosságát.





4.3.1 A regionális operatív program 2007 -2013 között városrehabilitációs célú támogatás keretében megvalósítani kívánt beavatkozások

4.3.2 megvalósítani kívánt beavatkozások

A1

| | |
|---------------------------------------|---|
| Projekt neve: | Vasvári "Vasas" - kereskedelmi üzletfejlesztés |
| Projekt gazda: | Mihályfi és Társa Kft. Vas M szaki Bolt |
| Tevékenység típusa: | Gazdasági célú |
| Finanszírozó strukturális alap: | ERFA |
| Projekt rövid leírása (15-20 sorban): | <p>A bolthelyiség tulajdonosa Vasvár Város Önkormányzata 1/1 arányban. Az üzlethelyiséget az Önkormányzat bérebe adta a ÁFÉSZ helyi szervezetének, amely az Önkormányzat tudtával és hozzájárulásával tovább bérebe adta a pályázó Mihályfi és Társa Kft-nek.</p> <p>Felújított üzlethelyiség területe (169,5 nm), geotermikus energiával kiváltott fűtés száma (1db) és teljesítménye (15 kW), illetve villamos rendszer korszerűsítése (169,5 nm).</p> <p>A Vas M szaki Bolt üzlethelyiségének korszerűsítése, illetve a jelenlegi, egyedi fa - és szénfűtésű, városközpontban az utolsó közötti egyedi kibocsátású fűtési mód kiváltása, a városi tulajdonú, a város saját kútjából nyert geotermikus energiaforrásra épített távfűtés-rendszerre való rákötése. Az üzlethelyiség felújítása során a teljes, ma már nem üzembiztos elektromos hálózat, az üzlethelyiség egésze, illetve a jelenlegi egyedi fűtési módra alapuló rendszer kerül korszerűsítésre, modernizálásra - korszerűbb, vásárló barátabb, vonzóbb üzlethelyiséget kialakítva ezáltal. A "Vasas" a városközpont szimbolikus jeleit ségő üzlete, ami a felújítást követően forgalomnövekedést vár. Az első fordulóban a projekt elem egybevont engedélyes és kiviteli tervei is elkészülnek.</p> <p>Az üzlet a műemlék védettségű kolostorban, önkormányzati tulajdonban levő üzlethelyiségben működik. Ennek megfelelően a felújítások mind a védettség, mind a városi források, mind a forgalom miatti szerény fejlesztési lehetőségek miatt elmaradtak. Mára az elektromos rendszer nem elégséges biztonságot nyújt a stabil működésre, illetve a teljes üzlethelyiség általános állapota felújítást igényel. A dolgozók munkakörülményeit, feladatkörét, illetve a vásárlók kényelmét, komfortérzetét is rontja az egyedi fűtésű üzlethelyiség, amelynek fűtje a városközpont szinte utolsó hasonló légszennyező pontja. Kiváltása a geotermikus energiára alapuló távfűtési rendszerre kényelmes, környezetbarát.</p> |
| Projekt helyszíne | |
| - cím: | Vasvár, Kossuth utca 1. |



| | |
|--|---|
| - helyrajzi számok: | 1950/A/9. |
| Pályázó szervezet megnevezése | Önkormányzat |
| Partner | Mihályfi és Tára Kft. Vas M szaki Bolt |
| Partner szerepe | Gazdasági funkciók erősítése, helyi gazdaság élénkítése |
| Célcsoport bemutatása | A célcsoport Vasvár Város lakossága (4700 f), a kistérségi központba és rendszeresen érkező kistérségi lakosság (15 000 f), illetve az itt működő cégek munkatársai, üzletfelei, az itt tanuló diákok és az ide érkező vendégek (összesen éves szinten 2-3 000 f). Mivel a térségben ez az egyetlen hasonló kínálatú üzlet, a célcsoport számára nagy fontosságú. |
| Megvalósítás tervezett kezdete | 2009.02.02 |
| Megvalósítás tervezett vége | 2009.06.30 |
| Tervezett teljes költségvetés | (nettó Ft) |
| <i>F téskorszerelés</i> | 2 500 000 |
| <i>Belső felújítás</i> | 500 000 |
| Összesen | 3 000 000 |
| Támogatás aránya | 30% |
| Támogatás nagysága | 900 000 |
| További források | Önerő - magántulajdon |
| - nagysága | 2 100 000 |
| Projekt-előkészítés helyzete | A projekt igényei felmérésre, tanulmány terv szintjén megtervezésre kerültek. A projekt koncepciója tervező által, a rendezési tervvel összhangban került összeállításra, koncepcionális szinten. Az engedélyezési terveket és engedélyeket az első fordulóba jutást, a támogatás megítélését követően készíti el a kedvezményezett. A jelenlegi tervezési módszaki és pénzügyi normákat a kamarai útmutatások alapján, a helyszíni sajátosságok figyelembe vételével határoztuk meg. |
| Adminisztratív és eljárási kötelezettségek | A projekt nem engedély köteles, így eljárási vagy egyéb adminisztratív kötelezettség nem terheli. |



A2

| | |
|---------------------------------------|---|
| Projekt neve: | "Serf z Ház" rekonstrukciója - kiskereskedelmi üzletfejlesztés |
| Projekt gazda: | Castrum 2000 Kft. |
| Kapcsolattartó: | Horváth István |
| Tevékenység típusa: | Gazdasági célú |
| Finanszírozó strukturális alap: | ERFA |
| Projekt rövid leírása (15-20 sorban): | <p>Az ingatlan a Castrum 2000 Kft. tulajdonában és üzemeltetésében van. KKV-k által tulajdonolt és/vagy üzemeltetett kiskereskedelmi egységek és szolgáltatók által használt épület, épületrész küls felújítása, korszer sítése (átalakítása); helyiségek, bels terek átalakítása. Új üzlethelyiség 1 db, kiszolgáló helyiség 1 db.</p> <p>Az egykori "Serf z ház" Vasvár történelmi váro smagjában álló országos jelent ség m emlék. Egykor patika m kódött benne, mára azonban funkcióját veszítette és kihasználatlanul áll. Állaga er teljesen leromlott - tulajdonosa az utca szinten kiskereskedelmi üzlet kialakítását tervezi, a két alsó (pince) védett szinteken technikai helyiségek - raktár kerül kialakításra, hosszabb távon azonban a m emlék pincék bemutatathóságának a kialakítása is elképzelhet . A fejlesztés során a m emlékvédelmi el írásoknak megfelelő en történik meg az épület felújítása, kereskedelmi célú üzlethelyiség kialakítással. A földszinten kialakításra kerül egy 100 nm -es eladótér és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló helyiségek. A tet szerkezet és a küls homlokzat településképbbe illesztése is megtörténik, ezzel a városközpont történelmi múltjához ill , vonzó és ügyfélbarát küls t kap.</p> <p>A m emlék két pince szint állagmegóvó felújítása során a bels terek szerkezete nem változik. Ezekben a terekben lehet ség van az üzlet technikai, kiszolgáló helyiségek létrehozására, de a felújítás módja lehet séget ad kés bbi továbbfejlesztésére is. Az els fordulóban a projekt elem engedélyes és kiviteli tervek is elkészülnek.</p> <p>A "Serf z Ház" neve mutatja a XIX. századi funkcióját, amt a XX. század közepe után patika szerep váltott fel. Közel másfél évtizede azonban már kihasználatlanul áll, er sen leromlott állapotban. A m emlék jelenlegi állaga immár a fennmaradását is veszélyezteti, mind a hasznosítása, mind az értékesítése lehetetlen, továbbá a településképet is rontja. Az épületben azonban vannak leh et ségek: közvetlenül a 74-es f útvonal mellett, a történelmi városközpont magjában helyezkedik el, kereskedelmi hasznosításra ideális - a két oldalán nagy forgalmú élelmiszer bolt, azon túl a posta, a másik oldalon a kistérség legnagyobb foglalkoztatója, szemközt a polgármesteri hivatal és az OTP van.</p> |
| Projekt helyszíne | |
| - cím: | Járdányi Paulovics I. u. 2., |
| - helyrajzi számok: | 2001/2 |
| Pályázó szervezet megnevezése | Vasvár Város Önkormányzata |
| Partner | Castrum 2000 Kft. |
| Partner szerepe | Helyi kereskedelemfejlesztés |
| Célcsoport bemutatása | A célcsoport Vasvár Város lakossága (4700 f), a kistérségi központba és rendel kbe érkez kistérségi lakosság (15 000 f), illetve az itt m kód cégek munkatársai, üzletfelei, az itt tanuló diákok és az ide érkez vendégek (összesen éves szinten 2-3 000 f). |



| | |
|--|---|
| Megvalósítás tervezett kezdete | 2009.01.01 |
| Megvalósítás tervezett vége | 2009.12.31 |
| Tervezett teljes költségvetés | (nettó Ft) |
| üzlethelyiség kialakítás | 15 000 000 |
| épület felújítás | 30 000 000 |
| összesen | 45 000 000 |
| Támogatás aránya | 30% |
| Támogatás nagysága | 13 500 000 |
| További források | Öner - önkormányzati |
| - nagysága | 31 500 000 |
| Projekt-el készítés helyzete | A projektlelem engedélyes tervdokumentációval, illetve a m emlékpincére vonatkozóan részletes m emléki feltárási és rekonstrukciós tervdokumentumokkal rendelkezik. |
| Adminisztratív és eljárási kötelezettségek | <i>A projektlelem engedélyes tervdokumentáció megszerzése során már teljesítette a m emlékpincé stá tus miatti speciális adminisztratív és eljárási kötelezettségeit, megváltotta a parkoló -helyet, így jelenleg további kötelezettségei nincsenek. Afeltárá sra kerül kulturális örökség kapcsán bejelentési kötelezettség a felújítás megkezdésekor terheli.</i> |



A3

| | |
|---------------------------------------|--|
| Projekt neve: | Vaskapu fogadó a vasvári vendégekért |
| Projekt gazda: | Zágorhidi és Társa Kft. |
| | 9800 Vasvár, Szentmihályfalvi u. 12. |
| Tevékenység típusa: | Gazdasági célú |
| Finanszírozó strukturális alap: | ERFA |
| Projekt rövid leírása (15-20 sorban): | <p>Az érintett ingatlan a kedvezményezett tulajdonába kerül a megkötésre került szerződés alapján, amit a jelenlegi tulajdonos Petőfi vadásztársaság kötött a Zágorhidi és Társa Kft.-vel. A tulajdoni lapon a vétel földhivatali átvezetése még nem történt meg.</p> <p>KKV-k által tulajdonolt és/vagy üzemeltetett vendéglátó egységek által használt épület, épületrész külső felújítása, korszerűsítése (átalakítása, bővítése); helyiségek, belső terek átalakítása.</p> <p>Új vendéglátó egység (db) célérték: 1 db fogadó és étterem funkcióval.</p> <p>A Vaskapu Fogadó használaton kívüli, egykori fogadó épülete, az ún. Mizda-ház. A fogadó a Bartók Béla utca végén, a városközpontban, frekventált helyen fekszik. A tevékenység során megvalósítják a fogadó szükséges mértékű külső-, és belső rekonstrukcióját és kialakítanak egy állandó éttermet - ami Vasvár egyik leginkább fájó hiánya. A Fogadó épületének megvalósítják a szükséges mértékű víz- és szellőztetés-mentesítését, a szobák és közösségi terek felújítását, az étterem konyhai és vendégfogadó részének kialakítását.</p> <p>A projekt fejlesztése során a második pályázati körre elkészülnek az engedélyes tervek, illetve megszerzésre kerül az építési engedély. A megvalósítás során kiválasztásra kerül a kivitelező, majd 2010-ben megvalósul a fejlesztés. A panzió 2010 végéig elkezd el üzemelni, két fő általános és két fő konyhai személyzettel.</p> <p>Az első fordulóban a projekt elemi engedélyes és kiviteli tervei készülnek el, továbbá kiválasztásra kerül a kivitelező vállalkozó.</p> <p>Ma Vasváron a Zágorhidi és Társa Kft. üzemelteti az egyetlen, újonnan létesült panziót, a Hegyhát Gyöngyét. A panzió szálláskapacitásai azonban kicsik nagyobb rendezvények, vagy kiemelt időszakokban nagyobb számban megszállni szándékozó vendégek számára. A város egyéb szálláshelyei pedig alacsony kategóriában kínálnak lehetőséget (zarándokszállás, Kismáxfán turista szállás). A városi Kulturális és Művelődési Központ 270 férőhelyes, modern kapacitása szintén csak több napos rendezvényekkel lenne leköthető. Mindezek mellett napi igény lenne mind a turisták, mind az üzleti élet szereplőire, mind a lakosság részéről egy melegkonyhás belvárosi étterem létrejöttére, ami ma fájó hiánya a városnak!</p> |
| Projekt helyszíne | |
| - cím: | Vasvár, Bartók B.u.7. |
| - helyrajzi számok: | 1997. |
| Pályázó szervezet megnevezése | Önkormányzat |
| Partner | Zágorhidi és Társa Kft. |
| Partner szerepe | Gazdasági funkciók erősítése, helyi gazdaság élénkítése |



| | |
|--|--|
| Célcsoport bemutatása | A Vasvárra érkező vallási, kulturális, szelíd (pl. vadász, termál), illetve a rendezvény-, és esemény-turizmusra érkező eladók, résztvevők, az itt tevékenykedő vállalkozások üzleti partnerei, a 74-es és a 8-as úton közlekedő, pihenésre vágyó utazók. A célcsoport száma hozzávetőlegesen 5 db 10 fős jelenlegi kapacitást, illetve annak a tervezett 4 fős bővítését tenné lehetővé, éves szinten 40 - 50 %-os kapacitás kihasználtság mellett. |
| Megvalósítás tervezett kezdete | 2010.01.01 |
| Megvalósítás tervezett vége | 2010.10.30 |
| Tervezett teljes költségvetés | (nettó Ft) |
| <i>B</i> vítés és épületfelújítás | 25 000 000 |
| Támogatás aránya | 30% |
| Támogatás nagysága | 7 500 000 |
| További források | Önerő - magántulajdon |
| - nagysága | 17 500 000 |
| Projekt-előkészítés helyzete | A projekt koncepciója tervező által, a rendezési tervvel összhangban került összeállításra, koncepcionális szinten. Az engedélyezési terveket és engedélyeket az első fordulóra jutást, a támogatás megítélését követően készíti elő a Zágorkhidi és Társa Kft. A jelenlegi tervezési műszaki és pénzügyi normákat a kamarai útmutatások alapján, a helyszíni sajátosságok figyelembe vételével határoztuk meg. |
| Adminisztratív és eljárási kötelezettségek | A projekt fejlesztése során üzemeltetési engedélyt kell kiváratni a panzió mellett a melegkonyhás étterem üzemeltetésére. A Posta közeli épülete miatt a területre magassági építési korlátozás van érvényben, ami azonban a projekt elemet nem érinti, mivel nem történik a jelenlegi magasságot befolyásoló beavatkozás. További kötelezettség a tervezés során a kivitelezésnek a Bartók Béla utcai járda felújításával való összehangolása. |



B1

| | |
|--|--|
| Projekt neve: | Szent Domonkos Kolostor felújítása - múzeum és rendezvénytér kialakítása |
| Projekt gazda: | Vasvár Város Önkormányzata |
| Tevékenység típusa: | Közösségi célú |
| Finanszírozó strukturális alap: | ERFA |
| Projekt rövid leírása (15-20 sorban): | <p>Szent Domonkos rend tulajdonában álló oratórium épületrész, és Római katolikus egyházközség tulajdonában álló kolostoron udvar, illetve az A épületrész Vasvár Város Önkormányzata tulajdona .</p> <p>Múzeum, kiállító terem épületének külső felújítása, átalakítása, bővítése helyiségek, belső terek átalakítása</p> <p>Felújított kolostor kert (550 nm), átjáró megnyitása a déli szárnyon át az új rendezvény park felé (1 db), az oratórium felújítása (70 nm), kolostor udvari homlokzat, nyílászárók, kút és a boltívek felújítása (min. 200 nm), új lépcső mászó (1 db).</p> <p>A kolostor korábbi felújítása folytatásaként a még hasznosítatlan, leromlott kolostorudvar újul meg, a szerzetesek hagyományait figyelembe véve. Helyreállítjuk a belső tér felé nyíló ablak-nyílásokat és nyílászárókat, és az udvaron az egykori kútat. A felújítás célja és eredménye egy igényes kulturális programokra alkalmas szabadterei rendezvény tér kialakulása lesz, a tér egyik oldalán egy pódiummal, lehetőség szerint sok zöldfelülettel és fűszernövényekkel. A kolostor kert megközelíthetősége és az új közparkhoz való becsatlakozás érdekében helyreállítják az egykor meglévő átjárót az oratóriumon keresztül, aminek célszerűségét a kialakítandó új közparkra való nyitottság adja meg. A földszinten jelenleg raktárként funkcionáló helyiségek átalakítása révén kiállítóterem, valamint a Máltai Szeretetszolgálat karitatív célú helyiségei kapnak helyet. A nyitott, rossz állapotú gyóntató folyosó időről időre független kialakítású lesz, a vizes blokk innen lesz megközelíthető. Az akadálymentesítést lépcső mászóval biztosítjuk. Az udvarból az utólag odaépített két WC-t áthelyezzük az épületbe. Közösségi térként az oratórium újul meg. Az első körben elkészülnek az engedélyes és kiviteli tervek.</p> <p>A kolostor udvar és annak egybenyitása szükséges a város igényes kulturális, főleg nyári rendezvényei megvalósíthatósága miatt, mivel azt a város forgalomtól terhelt főterén nem lehet kellő igényességgel megszervezni. A fejlődő idegenforgalmi kínálat szintén igényli, hogy a hiteles kert és belső térfalak és nyílászárók helyreállításával újabb hangulatos elem alakuljon ki. A kolostor épület jelenlegi dohos helyiségeire pedig úgy a tárolás, mint a kiállítások bővítése, illetve az átnyitás után az átjárhatóság miatt van szükség. Az udvarban levő, építészeti utólag oda helyzet, oda nem illő WC-k épületben való elhelyezését, illetve akadálymentesített kialakítását minden szereplő igényli.</p> |
| Projekt helyszíne | |
| - cím: | |
| - helyrajzi számok: | 1950/A |
| Pályázó szervezet megnevezése | Önkormányzat |
| Partner | Szent Domonkos Rend Magyar Tartományfőnökség |
| Partner szerepe | |



| | |
|--|--|
| Célcsoport bemutatása | A projekt elsősorban Vasvár város lakosságát, mintegy 4700 főt, illetve azon belül a város kulturális értékeit, nagy csoportját, mintegy 800 főt céloz meg, akik aktív résztvevői a már ma is aktív és igényes kulturális életnek. A múlt emlékek iránt érdeklődő, a megyében megforduló turistákat, illetve megyei lakosokat is célozza, akiknek bemutatathatóvá teszi a kolostor-kertet. Rendszeresen vendégük kívánja látni a kistérség mintegy 15 % felsőfokú végzettségű lakosságát, mintegy 2250 főt. |
| Megvalósítás tervezett kezdete | 2009.02.02 |
| Megvalósítás tervezett vége | 2010.09.30 |
| Tervezett teljes költségvetés | |
| <i>Épület felújítás</i> | 92 250 000 |
| <i>Eszközbeszerzés:</i> | 16 527 000 |
| <i>Tervezési munkák költsége:</i> | 4 000 000 |
| Összesen | 112 777 000 |
| Támogatás aránya | 85% |
| Támogatás nagysága | 95 860 450 |
| További források | Öner |
| önkormányzati | 16 916 550 |
| Projekt-előkészítés helyzete | A projekt jelenleg az építészeti felmérés és költség-becslés elkészítésén van túl. Konceptióját tekintve már éveken keresztül kialakult célok, program mentén alakul, ám a terveket csak akkor készítetik el a felek, amennyiben az első fordulót követően annak költsége már jó eséllyel válik elszámolhatóvá. |
| Adminisztratív és eljárási kötelezettségek | A projekt egészében országos védelem alatt álló, több, mint 750 éves épületeket érint, aminek kötelezettségei a teljes tervezés folyamatában, illetve az engedélyeztetés során is megjelennek. További kötelezettségeket a WC át helyezése kapcsán a Vas Műszaki Bolt Bérletje felé kell teljesíteni, a földszinti WC elérhetősége révén. További kötelezettség a felújítás során a megújuló épületrészek és terek akadálymentes kialakítása. A tervezők és kivitelezők kiválasztása során a kbt. előírásai szerint járunk el. |



B2

| | |
|--|--|
| Projekt neve: | Városi könyvtár új, web 2.0 szolgáltatásainak bevezetéséhez energiatakarékos nyílászáró -csere és többfunkciós terek kialakítása |
| Projekt gazda: | Vasvár Város Önkormányzata |
| Tevékenység típusa: | Közszféra funkcióinak megerősítését szolgáló beruházás |
| Finanszírozó strukturális alap: | ERFA |
| Projekt rövid leírása (15-20 sorban): | <p>Az ingatlan Vasvár Város Önkormányzata tulajdonában áll. Önkormányzati közművel dési könyvtár épületének külső felújítása, rekonstrukciója. Korszerű hőszigetelés új ajtók (5 db) és ablakok száma (22 db), két befalazásra kerülő ablak, két szint magas homlokzat és 14 méter magas tőzfalak megerősítése és festési munkáinak száma (1 db), megújuló tetőszerkezet (1 db). A Bendefy László Városi Könyvtár - amely egyben a Vasi Hegyhát Kistérség mozgókönyvtári központja is - korszerű, energiatakarékos háttéréhez kívánjuk az intézmény megújuló arculatához és hatékony költségvetéséhez a külső felújítást, nyílászáró- és tetőcserét megvalósítani. Ennek érdekében az 1930 -as építés óta változatlan, de mára leromlott állapotú külső nyílászáróknak, ezen belül 5 db bejárati ajtónak, 22 db, egyenként 2,5 m magas, kétszárnyú ablaknak a cseréje, tetőszerkezete teljes felújítása, és ezen munkák miatt szükséges befejező külső tatarozása valósul meg. Az új ablakok 5 légkamrás, egykezes bukó-nyíló vasalattal ellátott, kétrétegű, gáztöltésű fokozott hőszigetelésű, magas minőségű anyag kialakításúak lesznek. Az ajtók szintén fokozott hőszigetelésű, magas biztonsági fokozatot biztosító megoldással kerülnek kialakításra. A felújítás során két ablak befalazásával egy tárolásra alkalmas sarok feltételeit teremtjük meg. A felújítást követően teljes külső megerősítésű és festési rekonstrukcióval zárjuk az épület fejlesztését, ami érinti a 14 méter magas tőzfalat is. A tetőszerkezet és fedés típusa a jelenlegi marad, de megújul.</p> |
| Projekt helyszíne | |
| - cím: | |
| - helyrajzi számok: | 475/2 |
| Pályázó szervezet megnevezése | Önkormányzat |
| Partner | |
| Partner szerepe | |
| Célcsoport bemutatása | A célcsoport Vasvár Város lakossága (4700 fő), a kistérségi központba és rendszeresen érkező kistérségi lakosság (15 000 fő), illetve az itt működő cégek munkatársai, üzletfelei, az itt tanuló diákok és az ide érkező, meglátogató vendégek (utóbbiak összesen éves szinten 2-3 000 fő). |
| Megvalósítás tervezett kezdete | 2009.06.15 |
| Megvalósítás tervezett vége | 2008.09.30 |
| Tervezett teljes költségvetés | |
| <i>Felújítás</i> | 6 780 000 |
| <i>Tervezési munkák költsége:</i> | 0 |
| Összesen | 6 780 000 |



| | |
|--|---|
| Támogatás aránya | 85% |
| Támogatás nagysága | 5 763 000 |
| További források | Öner |
| önkormányzati | 1 017 000 |
| Projekt-előkészítés helyzete | A projekt koncepciója tervező által, a rendezési tervvel összhangban került összeállításra, koncepcionális szinten. Az engedélyezési terveket és engedélyeket az első fordulóba jutást, a támogatás megítélését követően készíti elő az Önkormányzat. A jelenlegi tervezési műszaki és pénzügyi normákat a kamarai útmutatások alapján, a helyszíni sajátosságok figyelembe vételével határoztuk meg. A tervezési és kivitelezési költségekre tervezői költségbecslést kértünk. |
| Adminisztratív és eljárási kötelezettségek | Az előkészítés során a szokásos engedélyezési eljárás mentén előírt kötelezettségeknek kell megfelelni. A projekt további előkészítése során a terveket lakossági fórumon fogjuk egyeztetni, hogy a közösség azonosulni tudjon annak várható eredményeivel és megismerje annak forrását is. A projekt elemző vállalkozói kiválasztását a kbt. előírása szerint végezzük mind a tervezés, mind a kivitelezés idején. |



C1

| | |
|--|--|
| Projekt neve: | Szent Kereszt Templom felújítása |
| Projekt gazda: | Római Katolikus Egyházközség |
| Tevékenység típusa: | Városi funkciókat erősítő tevékenységek |
| Finanszírozó strukturális alap: | ERFA |
| Projekt rövid leírása (15-20 sorban): | <p>Tulajdonosa a Római Katolikus Egyházközség, Vasvár</p> <p>Az akcióterületen található, a település életében meghatározó jelentőségű köztulajdonban levő tárgyi, építészeti, műemléki értékek értékmegező felújítása, fejlesztése, a műemlékhez méltó környezet kialakítása</p> <p>A 750 évesnél idősebb országos műemlék Szent Kereszt Templom alapterületén, 755 nm²-en kerül lecserélésre a teljes tető szerkezet, illetve a templom teljes külső restaurálása - méltóan a városi környezethez és az épület értékéhez. Megvalósítható a Templom homlokzatának felújítása, tető szerkezetének cseréje, az épület akadálymentesítése. A projekt megvalósulásával egy értékes műemlék-együttes évek óta, módszeres munkával folyó felújítása és revitalizációja zárulhat le. A Templom ezzel a felújítással - a belső restaurálást követően - teljes egészében és a tető szerkezete miatt a már veszélyben levő belső restaurálás eredményeit is fenntartó módon újulhat meg, válhat méltóvá a városban betöltött, mai napig is jelentős szakrális szerepéhez, illetve meghatározó város képi elemként a városkép alakításához. A felújítás új erőt adhat a helyi közösség számára, ami az egyházközség számára is megerősödést, város szerepének fejlődését eredményezi.</p> <p>Az első fordulóban a projekt elemzési dokumentációként is alkalmas egybevonat engedélyes és kiviteli tervei is elkészülnek.</p> <p>A Templom tetőterének a cseréjén sürgeti, hogy a korábban műemlékvédelmi források segítségével megújult, belső restaurálás megóvása, a beázások elkerülése megvalósítható legyen. További igényt jelent, hogy a közutóbbi évtizedben funkcióiban, struktúrájában, megjelenésében teljesen megújult főtéren, a Március 15 - e téren ma a 750 évesnél idősebb Szent Kereszt Templom az egyetlen, arculatában még meg nem újult, de a városképet meghatározóan alakító épület.</p> |
| Projekt helyszíne | |
| - cím: | |
| - helyrajzi számok: | 1951 |
| Pályázó szervezet megnevezése | Önkormányzat |
| Partner | Római Katolikus Egyházközség |
| Partner szerepe | |
| Célcsoport bemutatása | A célcsoport Vasvár Város katolikus lakossága, illetve a Templomot és a Kolos tort látogató turisták, továbbá a megye azon lakossága, amely fontosnak tartja épített örökségét. Ez a célcsoport Vasvár esetében mintegy 85 %, az aktív gyakorló hívők száma mintegy 1000 fő. Áttételesen Vasvár Város teljes lakossága a célcsoport, amelynek a Kultúra Magyar Városa 2006. évi cím birtokosaként akkor is meghatározó fontosságú a temploma, ha nem gyakorló hívő. |
| Megvalósítás tervezett kezdete | 2009.07.01 |



| | |
|--|---|
| Megvalósítás tervezett vége | 2010.06.30 |
| Tervezett teljes költségvetés | |
| <i>Épület felújítás</i> | 60 000 000 |
| <i>Eszközbeszerzés:</i> | 0 |
| <i>Tervezési munkák költsége:</i> | 3 900 000 |
| Összesen | 63 900 000 |
| Támogatás aránya | 85% |
| Támogatás nagysága | 54 315 000 |
| További források | Öner |
| egyházi | 9 585 000 |
| Projekt-előkészítés helyzete | A projekt jelenleg előzetes tervezési költségbecslésen, illetve a korábbi részletes állagfelmérés és az alapján megfogalmazott tervezési programon alapul. A második körbe jutó pályázat esetén azonnal megkezdődik a tervezési folyamata, az engedélyt megszerezve a tervezett, 2009. közepi időpontra. |
| Adminisztratív és eljárási kötelezettségek | A Szent Kereszt Templom kiemelt országos műemlék, így a tervezésére, és engedélyezésére egyaránt ez erre vonatkozó eljárásrend szerint kell időt és eszközöket rendelkezésre bocsátani. További kötelezettség, hogy a felújítás során biztosítani kell a tetőazon megoldású cseréjét, ami a beltér freskóit, felújított műemléki értékeit nem veszélyezteteti csapadékos időjárás esetén sem. |



C2

| | |
|---------------------------------|---|
| Projekt neve: | Rendezvénypark kialakítása a városközpontban |
| Projekt gazda: | Vasvár Város Önkormányzata |
| Tevékenység típusa: | Városi funkciókat erősítő tevékenységek |
| Finanszírozó strukturális alap: | ERFA |

| | |
|--|--|
| Projekt rövid leírása (15-20 sorban): | <p>A terület jelenleg magántulajdonban van, de Vasvár Város Önkormányzata el szerz ést kötött az ingatlan megvételére, a pályázat pozitív elbírálásának kiértékeléséhez kötve annak hatályba lépését.</p> <p>Közterek, parkok, játszóterek, közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, b vítése, kialakítása, min ségi utcabútorok elhelyezése</p> <p>Létrejöv közpark, közterület, rendezvényhelyszín létrejötte (850 nm), jobb rálátás a kolostor déli szárnyára</p> <p>A Béri Balogh Ádám utcában található épület elbontása, terület el készítése, a régészeti feltárás elvégzése, majd a területen taposást is bíró zöldfelület közpark létrehozása. A közpark növényösszetételének kialakítása során törekedni kell a kolostorra való rálátás biztosíthatósága fenntartására, illetve hogy annak nem szabad akadályoznia az esetenkénti szabadtéri rendezvények megvalósíthatóságát. Törekedni kell ugyanakkor az sh onos, kevés fenntartást igényl fajok, taxonok alkalmazására. A fenti feltételek mellett viszont az elérhet legnagyobb, és teljesebb zöldfelület kialakítása továbbá a cél. A kialakuló közparknál biztosítani kell annak akadálymentes megközelíthet ségét, a munka végzése során pedig a lehet legnagyobb mértékben a helyi munkaer , alapanyagok, er források alkalmazását - összhangban azonban a kbt. ide vonatkozó el írásaival.</p> <p>Az els fordulóban a projekt elem beszerzési dokumentációként is alkalmas, engedélyes é s kiviteli tervei is elkészülnek.</p> <p>Kiemelked indoka a tér létrehozásának, hogy általa egy olyan, forgalomtól mentesíthet , egységes közösségi tér - csoport jön létre, ami a) b víti a városi zöldfelületeket, b) biztonságos a látogatóknak, gyerekeknek, c) az ú j zöldfelület, mellette a burkolt parkoló, a megnyitásra kerül igényes kolostor udvar és a minden igényt kielégít , színház min ség 270 fér helyes Közösségi Központ együttesen egy megyei, de régiós szinten is egyedülálló, komplex, ideális szabadtéri-zárt téri, tömeg-és igényes réteg rendezvény komplexek megrendezésére is alkalmas, végül: d) 5 ponton érintkezik a környezet utcákkal, így itt lezárva akár belép díjas, önffinanszírozó rendezvények is létrejöhetnek.</p> |
| Projekt helyszíne | |
| - cím: | |
| - helyrajzi számok: | 1942 |
| Pályázó szervezet megnevezése | Önkormányzat |
| Partner | |
| Partner szerepe | |
| Célcsoport bemutatása | Vasvár Város (4700 f) és kistérsége (15 000 f) lakossága, az itt tanuló általános iskolai tanulók (mintegy 500 f), illetve az ide látogató turisták és rendezvényeken részt vev k (éves szinten 2 -3000 f). A célcsoport számára a tér az épülettel, annak hangulatával való jobb azonosulást, zöldfelülete révén kellemesebb mikroklimát, egyben a kolostor udvarra nyitott régi-új kapun keresztül egy megfelelő fogadóteret biztosít. |
| Megvalósítás tervezett kezdete | 2009.02.02 |
| Megvalósítás tervezett vége | 2010.06.30 |
| Tervezett teljes költségvetés | |
| <i>Bontás, parkosítás</i> | 30 500 000 |
| <i>Ingatlanvásárlás</i> | 9 000 000 |
| <i>Tervezési munkák költsége:</i> | 1 147 200 |
| Összesen | 40 647 200 |



| | |
|--|--|
| Támogatás aránya | 85% |
| Támogatás nagysága | 34 550 120 |
| További források | Öner |
| önkormányzati | 6 097 080 |
| Projekt-előkészítés helyzete | <i>A projektre a bontási engedély rendelkezésre áll, a terv kialakítására tervezői tanulmányterv és az alapján összeállított tervezői költségbebecslés készült. A projekt első körös pozitív elbírálását követően 3 hónapon belül minden szükséges terv és engedély rendelkezésre áll a projekt indításához.</i> |
| Adminisztratív és eljárási kötelezettségek | A projekt során a területet érintő régészeti park miatt, az ott sejtett sí vasvári templom romjainak feltárása miatt régészeti feltárással lesz szükség a ház elbontására, annak alapjainak felszedését követően. Amennyiben a sejtett lelet a területen előkerül, annak megőrzését, akár közvetlen, akár szimbolikus megjelenítését a tervezés során biztosítani fogjuk. A tervezők és kivitelezők kiválasztása során a kbt. előírásainak megfelelően fogunk eljárni. |



C3

| | |
|--|--|
| Projekt neve: | Közterületfejlesztések |
| Projekt gazda: | Vasvár Város Önkormányzata |
| Tevékenység típusa: | Városi funkciókat erősítő tevékenységek |
| Finanszírozó strukturális alap: | ERFA |
| Projekt rövid leírása (15-20 sorban): | <p>I. ORVOSI RENDELÉL TTI TÉR FELÚJÍTÁSA: A terület közterület Vasvár Város Önkormányzata tulajdonában áll. Áthelyezésre kerül az itt álló szobor, majd a tér jelenlegi elzártságát okozó, 1,2 m magas támfal elbontásra kerül, a főtér közel egy méterrel magasabb térszint pedig leszállításra kerül a környező terek, így a járda magasságára. Mivel a leendő közpark feletti boltok a déli oldali lépcsőn megközelíthetők, az északi térplasztikával díszített tőzfal melletti lépcsőt megszüntetjük, megnövelve a hasznos területet. A térszint leszállításával a lakosság a járda szintjére indulva birtokba veheti közparkot, akadálymentesített megoldású félköríves kialakítású sétaúton. A félkörív által bezártan, középen kis, káva nélküli, természetes natúr kőre visszahulló csobogó szökőkút lesz. A sétaút felső szakaszán, az új támfal oldalán, illetve a tér északi felén, a térplasztika felett intenzív zöldfelület, a támfalban aréna jellegű padok, a tér többi részén igénybe vehető zöldfelületek, illetve virágágyások lesznek kialakítva. A parkosítás során biztosított marad a térplasztika kiemelkedése, de törekszünk a tömbök között intenzív zölddel összekötni, gazdagítani a teret. Az első fordulóban a projekt elem beszerzési dokumentációként is alkalmas engedélyes és kiviteli tervei is elkészülnek. A központi fekvésű, orvosi rendeléssel ellátott térfelület, a főtérfelület oldalán túl 3 oldalról tömbházakkal határolt tér immár évtizedek óta egy szobornak helyet adó, de a lakosság elvárásaival a Március 15-e tér felületén egy méter magas támfallal, két oldalt pedig lépcsőkkel és támfalakkal körbezárt, gyakorlatilag funkció nélküli tér. A városközpont közel 100%-osan burkolt közterületei között azonban szükséges lenne egy a 74-es főúttól kissé beljebb fekvő, bejárható, parkosított köztér, ahol nem a burkolt felületek dominálnak, hanem kellemesebb mikroklimájával egyfajta kis oázisként lehet közösségi életet élni.</p> <p>II. SZENTMIHÁLYFALVI ÚT JÁRDA FELÚJÍTÁSA (folytatás): Közterek, parkok, közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, minőségi utcabútorok elhelyezése. A járdafelület teljes rekonstrukciója, az orvosi rendeléssel, jelen projekt során rendezendő tér burkolatával harmonizáló burkolatcseréje, nyomvonalvezetésben az üzletek vonalától azokhoz közelebbi elvezetése, a mellette fekvő zöldfelület újratelepítése, talajcseréje, öntözőrendszer kiépítése, a beruházás részét képező rögzített utcabútorok beszerzése. A Petőfi S. utcához közeli üzletek mentén azok kirakatai eltti nyomvonalvezetésű járdaeépítést végzünk, a bevétel növelése érdekében. A Petőfi S. és Szentmihályfalvi utcák sarkán rendezzük a zöldterületet, amelynek során kizárásra kerülnek az esténként itt parkoló, a kereszteződésben balesetveszélyes ki- és behajtást végző, városképet rontó, zöldfelületet rongáló autók. Az első fordulóban a projekt elem beszerzési dokumentációként is alkalmas engedélyes és kiviteli tervei készülnek el. Vasvár nehéz gazdasági társadalmi helyzetében különös fontossága van az életminőségnek, a rendezett, vonzó lakó-, és munkakörnyezetnek, az identitás erősítésének. Az érintett szakasz Vasvár egyik legfrekvenciáltabb</p> |



helyén, a f tér I (Március 15-e tér) kiindulóan, az orvosi rendelők mellett elhaladó, az autóbusz pályaudvarhoz vezető útvonalon fekszik. A felújítás a teljes járda szakaszt, szegélykövek cseréjét, nyomvonal korrekcióját, utcabútorok cseréjét a lakosság észrevételei, illetve a város alkalmazottak észrevételei, továbbá az üzletek forgalmának növelése, így komplex társadalmi, gazdasági, illetve a környezetbiztonság, környezetvédelem miatt környezeti okok indokolják.

III. BARTÓK B. és DR. TRETTER L. U. JÁRDA LÉTESÍTÉSE : A terület közterület, Vasvár Város Önkormányzata tulajdonában. A Bartók Béla utcában az északi oldalon futó járda burkolata, már balesetveszélyesen rossz állapotban van, amit tovább nehezít a nagy lejtés, és a szinte ingatlanoként eltér felhajtó kialakítása. A túl nagy és egyenetlen magasságokkal kialakított lépcsőfokok állapota omlás közele, a burkolat feltöredezett. A mintegy 7-8 % lejtés burkolat teljes felújítása, egyenletes, kiszámítható lépcsőfokok kialakítása biztonságos, esztétikus járdát eredményez. Az utca Kolostor felőli oldalán az autóbekötő útra kivezetett, egyenetlen kialakítása kerül megszüntetésre, illetve ahol lehetséges, a potenciális parkolási kapacitások kihasználása a cél. A Tretter László utcában szintén az erősen töredezett, leromlott burkolat, illetve annak Bartók Béla utcával közös kereszteződésének rendezése a cél, hogy kerékpározható és csillapított forgalmi övezet lehessen rendezvények idején, továbbá a mellette futó járda burkolat-fejlesztése lesz a tevékenység. Az első fordulóban az adott projekt elem közbeszerzési dokumentációként is alkalmas engedélyes és kiviteli tervek készülnek el. Felújításra kerül járda térburkolat (195 nm), Tretter László utca és járda felújított burkolata kerékpársáv kialakíthatósága érdekében (1500 nm). A Bartók Béla utca a Templom és a Művelődési és Kulturális Központ mellett vezet le meredeken, a Szentmihályfalvi utcával együtt a városközpont határáig - összekötve azt a Fürdő - Kemping-rendezvénytér területtel. Ezen utcák vezetnek le ennek szinte a teljes gyalogos és kerékpáros forgalmát. Ez a minden héten szerdán megrendezett, rendszeresen több száz főt vonzó vásár, az évi két alkalommal megrendezett, alkalmanként több ezer lakost mozgató búcsú, illetve szezonálisan a fürdő látogató, Szentkút kápolnát látogató, illetve a Feneketlen tóhoz érkező horgász lakosságot is érinti (heti szinten szintén több száz főt), akik mind ezen utcák mentén kerülnek meg a nagy forgalmú 74-es út szakaszát.

IV. VASVÁRI PÁL UTCA PARKOLÓK BURKOLÁSA : A terület közterület Vasvár Város Önkormányzata tulajdonában áll. Közlekedési fejlesztések: parkoló bővítése és kialakítása. A Vasvári Pál utcának a Bartók Béla u. sarkán levő területen, illetve a Béri Balogh Á. utcai végén parkolók kerülnek kialakításra. Ennek szerepe különösen nagyrendezvények idején, a Kultúrház melletti parkolók lezárása esetén, illetve nagyrendezvények szerepén növekedik meg. A parkolók kialakítása során burkolt felület, körülötte a lehető legnagyobb zöldfelület kialakítására törekszünk. A projekt elkészítése az engedélyes és kiviteli szintű tervek elkészítését, majd a megvalósításra szakmai ellenőrzést igényel még. A terveket az első fordulóban, azaz a második körbe jutásról szóló döntés kézhezvételét kezdjük el kidolgozni. Létrejövő parkolók száma (10 + 6 db) A parkolók iránti igényt naponta az esténként a Vasvári Pál utcai 4 emelet épületek lakossága, illetve a Bartók és Tretter L utcai lakosok, illetve rendezvények idején az autóval érkezők számára szükséges, hogy biztonságos, szabályos és kényelmes módon igénylik letenni autóikat. A jelenleg burkolatlan, földes felület közterületeit időről időre is ezen céllal használják, ami rendezést igényel. A kolostor mellett kialakítandó új rendezvény térként is szolgáló parkkal együtt megvalósítjuk a teljes terület használatára, ami a meglévő parkolók időszakos lezárásával, annak idején



V. PET FI SÁNDOR UTCAN EGYOLDALI PARKOLÓK KIALAKÍTÁSA: A terület a Magyar Állam tulajdona, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyongazdálkodásában. A beavatkozáshoz Vasvár Város Önkormányzata a hozzájárulást megkérte. Közlekedési fejlesztések: gyalogos zónák, járdák fejlesztése, parkolók bővítése és kialakítása. A közút mentén 11 db parkoló építése, 100 méteren a járda ívének áthelyezése, városkép javulása 1 ponton. A Pet fi Sándor utca mentén fekszik Vasvár 4 szintes épületekkel, legs r bben beépített belvárosi része. A projekt során a megnövekedett autós szám miatti igények, és a forgalmi lehet ségek alapj án 11 db új parkoló öböl kerül kialakítása a jelenlegi útpálya és a járda közötti gyepsávon. A járda ennek érdekében a parkoló öblökhöz szükséges szélességben a házakhoz közelebbi ívre kerül áthelyezésre. Az így kialakuló sávban 11 db parkoló számára kerül hely kialakításra - tekintettel a Pet fi S- utca forgalmára, szélességére, lejtésére, illetve a házak el tti zöldfelület védelmére, ferde pakolók kialakítása nem volt lehetséges, illetve célszer .

Az els körös támogatás elnyerését követ en az els fordul óban az adott projekt elem közbeszerzési dokumentációként is alkalmas engedélyes és kiviteli tervek készülnek el. A Pet fi Sándor utcai tömbházak tervezésekor nem számoltak a rendszerváltással bekövetkez , és napjainkig tartó, a további évtizedben még továb bi 30 %-kal növekv motorizációval. A lakossági autóállomány ma csak szabálytalanul (zöldterületen, illetve járdán), illetve a közlekedést és gyalogosforgalmat akadályozó/veszélyeztet módon, az útszegélyt rongálva, saját autójában is esetenként kárt okozva tud megállni. A megálló autók jelenlegi látványa rendezetlen, városképet is rontja, és további szabálytalan, nem el r het helyen történ parkolásra is csábít. Ezek az igények, továbbá a közeli (300 méter) autóbusz pályaudvar és városközpont megközelítet sége igényli ezen parkolók kialakítását.

VII. BÉKE UTCAI PARKOLÓ RENDEZÉSE: Az érintett területek közterületek, Vasvár Város Önkormányzatának tulajdonában. Közlekedési fejlesztések: parkolók bővítése és kialakítása. Vasvár egyik legéget bb feladatkörén belül, az egyik parkoló-fejlesztésre alkalmas helyszín a Béke utca - Pet fi S. utca és Szentmihályfalvi utcák által határolt terület. A Béke utcai szakaszon az úttal párhuzamos parkolók kialakítása az útszegély átalakítását, az út szélesítését, és parkoló sáv kialakítását és felfestését, továbbá táblával való jelölését igényli. A Béke utca menti területen a meglév garázsok behajtási lehet ségét fenntartva, a tevékenységek az alábbiak: terület rendezése, azon belül parkolók számára térburkolás, parkolóhelyek felfestése és három helyen (Pet fi Sándor utca - Béke u. keresztez dése, Béke utca, Szentmihályfalvi utca) a parkoló kitáblázása.

Az els fordul óban, a támogatás elnyerését követ en az adott projekt elem közbeszerzési dokumentációként is alkalmas engedélyes és kiviteli tervek készülnek el. Új parkolók száma: 21 db. A parkolási gond megoldása Vasvár egyik legfontosabb feladata. Mivel egy tömbben ennek lehet sége a fizikai adottságok miatt nem megoldható, így több kisebb helyszínen kerülnek parkolók kialakításra. Az itt lakó közel 900 lakó mellett a közeli városközpont és a buszpályaudvar ezres létszámú forgalmának, ebb l kifolyólag többszáz parkolási igényének kielégítését segítené ez a projekt elem - a Vasvári P., Pet fi S. utca tervezett parkolóival együtt. Ennek részeként szükséges a Béke utcai parkolók kialakítása, amely nappal a közeli (250 méter) autóbusz pályaudvar, városközpont, vállalkozások, üzletek forgalmát, estét l reggelig pedig f ként a tömbházak lakosságának kiszolgálását látja el.

Projekt helyszíne

- helyrajzi számok:

I. 1221/2, 545 II. 1221/2 III. 1955, 1996 IV. 1945/13, /14, 1946/4
V. 943
VI. 1177/2, 1175/5



| Pályázó szervezet megnevezése | Önkormányzat |
|--------------------------------|---|
| Partner | |
| Partner szerepe | |
| Célcsoport bemutatása | <p>I. A célcsoport Vasvár Város lakossága (4700 f), a kistérségi központba és rendel kbe érkező kistérségi lakosság (15 000 f), illetve az itt működő cégek munkatársai, üzletfelei, az itt tanuló diákok és az ide érkező vendégek (összesen éves szinten 2-3 000 f).</p> <p>II. A célcsoport Vasvár Város lakossága (4700 f), a kistérségi központba és rendel kbe érkező kistérségi lakosság (15 000 f), illetve az itt működő cégek munkatársai, üzletfelei, az itt tanuló diákok és az ide érkező vendégek (összesen éves szinten 2-3 000 f).</p> <p>III. A célcsoport Vasvár Város lakossága (4700 f), a kistérségi központba és rendel kbe érkező kistérségi lakosság (15 000 f), illetve az itt működő cégek munkatársai, üzletfelei, az itt tanuló diákok és az ide érkező vendégek, búcsújárók (összesen éves szinten 2-3 000 f).</p> <p>IV. A célcsoport Vasvár Város lakossága (4700 f), a kistérségi központba és rendel kbe érkező kistérségi lakosság (15 000 f), illetve az itt működő cégek munkatársai, üzletfelei, az itt tanuló diákok és az ide érkező vendégek (összesen éves szinten 2-3 000 f) közül az autóval érkezők, azaz a résztvevők 50 %-nak negyede, azaz közel 2000 autó / év, amelyeknek előre nem becsülhető hányada fog tudni itt megállni.</p> <p>V. A célcsoport Vasvár Város lakossága elsősorban a Petőfi utcai tömbházakban és környékén lakó része (900 f), illetve tekintettel a belvároshoz és a buszpályaudvarhoz közeli fekvésére, a kistérségi központba és rendel kbe érkező kistérségi lakosság (15 000 f).</p> <p>VI. A célcsoport Vasvár Város lakossága (4700 f), a kistérségi központba és rendel kbe vagy az autóbusszpályaudvarra érkező kistérségi lakosság (15 000 f), illetve az itt működő cégek munkatársai, üzletfelei és az ide érkező vendégek (összesen éves szinten 2-3 000 f).</p> |
| Megvalósítás tervezett kezdete | <p>I. 2009.02.02</p> <p>II. 2009.09.01</p> <p>III. 2010.03.16</p> <p>IV. 2009.02.02</p> <p>V. 2009.09.01</p> <p>VI. 2009.09.01</p> |
| Megvalósítás tervezett vége | <p>I. 2009.10.30</p> <p>II. 2009.11.30</p> <p>III. 2010.10.01</p> <p>IV. 2009.10.30</p> <p>V. 2009.11.30</p> <p>VI. 2009.11.30</p> |
| Tervezett teljes költségvetés | |
| | Útépítés 63 226 000 |
| | Egyéb (parkosítás, utcabútor) 37 914 000 |



| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| <i>Ingyen</i> | |
| <i>Tervezési munkák költsége:</i> | 4 700 000 |
| Összesen | 105 840 000 |
| Támogatás aránya | 85% |
| Támogatás nagysága | 89 964 000 |
| További források | Öner |
| önkormányzati | 15 876 000 |

| | |
|--|---|
| | <p>I. A projekt koncepcionális terve kidolgozásra került. Elzetesen a köztéri szobor alkotójával egyeztetve lett az szobor várható áthelyezése. Az engedélyes tervek elkészítése a projekt második fordulója során, még 2008 során el tud készülni.</p> <p>II. A projekt eltanulmánya, illetve tervezési programja készült el, a tervek a második körös pályázati kidolgozás során kerülnek pontosan kidolgozásra. A 38 000 Ft-s normatív árát a mai piaci viszonyok, illetve a 2010-es várható áremelkedés ütemét figyelembe véve határoztuk meg.</p> <p>III. A projekt koncepciója tervező által, a rendezési tervvel összhangban került összeállításra, koncepcionális szinten. Az engedélyezési terveket és engedélyeket az első fordulóra jutást, a támogatás megítélését követően készíti el az Önkormányzat. A jelenlegi tervezési műszaki és pénzügyi normákat a kamarai útmutatások alapján, a helyszíni sajátosságok figyelembe vételével határoztuk meg.</p> <p>IV. A projekt koncepciója tervező által, a rendezési tervvel összhangban került összeállításra, koncepcionális szinten. Az engedélyezési terveket és engedélyeket az első fordulóra jutást, a támogatás megítélését követően készíti el az Önkormányzat. A jelenlegi tervezési műszaki és pénzügyi normákat a kamarai útmutatások alapján, a helyszíni sajátosságok figyelembe vételével határoztuk meg.</p> <p>V. A projekt megvalósíthatóságát a tervező felmérte, koncepcionális tervek szintjén megfogalmazta. Az első körös támogatás elnyerése esetén a tervezés egy hónap, az engedélyezés 3 hónap alatt megvalósul. A területen a beavatkozáshoz az MNV ZRt. nevében a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ az ismert eljárásrendje alapján, mivel önerőt nem igénylünk, továbbá mivel a projekt elem megvalósításához az Önkormányzatnak fedezetet sem kell nyújtania, a végleges hozzájárulását megadja.</p> <p>VI. A projekt koncepciója tervező által, a rendezési tervvel összhangban került összeállításra, koncepcionális szinten. Az engedélyezési terveket és engedélyeket az első fordulóra jutást, a támogatás megítélését követően készíti el az Önkormányzat. A jelenlegi tervezési műszaki és pénzügyi normákat a kamarai útmutatások alapján, a helyszíni sajátosságok figyelembe vételével határoztuk meg.</p> |
| <p>Projekt-el készítés helyzete</p> | <p>I. Az el készítés során a szokásos engedélyezési eljárás mentén elírt kötelezettségeknek kell megfelelni. A projekt további el készítése során a terveket lakossági fórumon fogjuk egyeztetni, hogy a közösség azonosulni tudjon annak várható eredményeivel és megismerje annak forrását is. A tervezők és kivitelezők kiválasztása során a kbt. elírásainak megfelelően fogunk eljárni.</p> <p>II. Az el készítés során a szokásos engedélyezési eljárás mentén elírt kötelezettségeknek kell megfelelni. A projekt további el készítése során a terveket lakossági fórumon fogjuk egyeztetni, hogy a közösség azonosulni tudjon annak várható eredményeivel és megismerje annak forrását is. A tervezők és kivitelezők kiválasztása során a kbt. elírásainak megfelelően fogunk eljárni.</p> <p>III. Az el készítés során a szokásos engedélyezési eljárás mentén elírt kötelezettségeknek kell megfelelni. A projekt további el készítése során a terveket lakossági fórumon fogjuk egyeztetni, hogy a közösség azonosulni tudjon annak várható eredményeivel és megismerje annak forrását is. A tervezők és kivitelezők kiválasztása során a kbt. elírásainak megfelelően fogunk eljárni.</p> <p>IV. A projekt koncepciója tervező által, a rendezési tervvel összhangban került összeállításra, koncepcionális szinten. Az engedélyezési terveket és engedélyeket az első fordulóra jutást, a támogatás megítélését követően készíti el az Önkormányzat. A jelenlegi tervezési műszaki és pénzügyi normákat a kamarai útmutatások alapján, a helyszíni sajátosságok figyelembe vételével határoztuk meg.</p> <p>V. Az el készítés során az engedélyezési eljárás mentén elírt kötelezettségeknek, illetve a tervek lakossági</p> |
| <p>Adminisztratív és eljárás kötelezettségek</p> | |



fórumon való egyeztetésének kell megfelelni - hogy a közösség azonosuljon a várható eredményekkel és megismerje forrását is.

A projekt során ez engedélyezéshez szükséges eljárási kööttségek, illetve a tulajdonos Magyar Államot képviselő Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ végleges hozzájárulásainak megszerzése, illetve a kbt előírásainak figyelembe vétele szükséges.

VI. Az előkészítés során a szokásos engedélyezési eljárás mentén előírt kötelezettségeknek kell megfelelni. A projekt további előkészítése során a terveket lakossági fórumon fogjuk egyeztetni, hogy a közösség azonosulni tudjon annak várható eredményeivel és megismerje annak forrását is.

A projekt elemvállalkozói kiválasztását a kbt. előírása szerint végezzük mind a tervezés, mind a kivitelezés idején.



D2

| | |
|--|---|
| Projekt neve: | Polgármesteri Hivatal külső nyílászáró-cseréje és homlokzati felújítása, használati melegvíz megújuló energiahordozókkal való előállítás |
| Projekt gazda: | Vasvár Város Önkormányzata |
| Tevékenység típusa: | Közszféra funkcióinak megerősítését szolgáló beruházás |
| Finanszírozó strukturális alap: | ERFA |
| Projekt rövid leírása (15-20 sorban): | <p>Az ingatlan Vasvár Város Önkormányzata tulajdonában áll. Közigazgatási funkciót ellátó épületek rekonstrukciója (önkormányzat polgármesteri hivatala), épületfelújítás, átalakítás. Kicserélésre kerül: új, faszervezetű, kettős üvegezésű, gáztöltésű szigetelt ablakrendszerekkel ellátva 39 db, 1 bejárati és 1 beltéri ajtó, egy félkör alakú bevilágító.</p> <p>A Polgármesteri Hivatal századelején épült emeletes ingatlanának a könyvtárhoz hasonlóan háború előtti nyílászáróin át zárt állapotban is húzatlanszerűen a függönyöket szél esetén. Az ablakok "U" értéke azonban ezen tömítési gondok nélkül is messze szabvány alatti lenne. Nagy alapterületű, magas belmagasságú ingatlanról van szó, sok munkatárssal és az önkormányzati és hivatal ügyfélforgalma miatt nagy ügyfélszámmal, emiatt nagyon magas energiaszámlával és magas CO2 egyenértékű gáz kibocsátással. Ezen túl a kézmosást vagy hideg vízzel, vagy a csap alá szerelt, elektromos vízmelegítővel, kiugróan drágán és rossz hatékonysággal oldja meg a város.</p> <p>Vasvár hosszú évek óta forráshiányos önkormányzata nem engedheti meg magának, hogy környezetszennyezés és pazarló gazdálkodással a szerves forrásait módosítsa. Mára a költség-takarékosság terén csak az egyre jelentősebb terhet jelentő, egyben klíma- és környezetromboló energiaigény csökkentése hozhat számottevő eredményt. Ez, és a dolgozók, valamint az ügyfelek kényelme egyaránt indolja, hogy a nyílászáró-csere és a napkollektoros használati melegvíz ellátás (hmv) kiépítésével a város mind saját intézményei, mind lakossága számára költségcsökkentő, környezetbarát mintát mutasson, egyben forrásokat takarítson meg a város további fejlesztésére, illetve jobb minőségű szolgáltatásaira.</p> |
| Projekt helyszíne | |
| - cím: | |
| - helyrajzi számok: | 472 |
| Pályázó szervezet megnevezése | Önkormányzat |
| Partner | |
| Partner szerepe | |
| Célcsoport bemutatása | A célcsoport Vasvár Város lakossága (4700 fő), az önkormányzatirodába érkező, éves szinten 2-3 000 ügyfél, továbbá a vasvári kistérség és a megye teljes lakossága, amely számára, ha ki is mértékben is, de Vasvár környezetileg követendő példát állít energiatakarékosságból és környezettudatosságból. |
| Megvalósítás tervezett kezdete | 2009.05.01 |
| Megvalósítás tervezett vége | 2009.10.15 |
| Tervezett teljes költségvetés | |
| <i>Felújítás</i> | 8 220 000 |
| <i>Tervezési munkák költsége:</i> | 0 |
| Összesen | 8 220 000 |



| | |
|---|---|
| Támogatás aránya | 85% |
| Támogatás nagysága | 6 987 000 |
| További források | Öner |
| önkormányzati | 1 233 000 |
| Projekt-el készítés helyzete | <i>A projekt koncepciója tervező által, a rendezési tervvel összhangban került összeállításra, koncepcionális szinten. Az engedélyezési terveket és engedélyeket az első fordulóba jutást, a támogatás megítélését követően készíti el az Önkormányzat. A jelenlegi tervezési módszaki és pénzügyi normákat a kamarai útmutatások alapján, a helyi zóni sajátosságok figyelembe vételével határoztuk meg. A tervezési és kivitelezési költségekre tervezői költségbecslést kértünk.</i> |
| Adminisztratív és eljárás kötelezettségek | Az előkészítés során a szokásos engedélyezési eljárás mentén előírt kötelezettségeknek kell megfelelni. A projekt további előkészítése során a terveket lakossági fórumon fogjuk egyeztetni, hogy a közösség azonosulni tudjon annak várható eredményeivel és megismerje annak forrását is. A projekt elemet közbeszerzés útján kiválasztott vállalkozóval végeztetjük elő-hasonlóan minden más, korábban ismertetett és az Önkormányzat végrehajtása alá tartozó projekt elemhez. |

| | |
|--|---|
| Projekt neve: | Közösségi akciók |
| Projekt gazda: | Vasvár Város Önkormányzata |
| Tevékenység típusa: | Városi funkciókat erősítő tevékenységek |
| Finanszírozó strukturális alap: | ERFA |
| Projekt rövid leírása (15-20 sorban): | <p>I. Identitás erősítés a közösség erejéért: Az érintett lakosság bevonását célzó akciók, a helyi kötődést és büszkeséget erősítő tartalomfejlesztés és az információ terítése. 300 fős mintán alapuló közvélemény és imázskutatás száma 1-1db, új városfejlesztési honlap oldal száma 1 db, új várostérkép 2000 db, Vasvár kiadvány 2000 db, fotókiállítás 30 db 50x60-as képpel 1 db, installáció 1 db pop-up, 1 db roll-up, 1 tárlat. Városi honlap tovább-fejlesztése a városközpont és általában a városfejlesztés céljaihoz, tevékenységeihez, eredményeihez, közösségi életéhez, környezettudatosság fejlesztéséhez kapcsolódó tematikával.</p> <p>Közvélemény- és imázskutatás (városközpont és a városi szervezetek, intézmények ismertsége, megítélése, elérhetőségek ismerése) a programszervezés és a városfejlesztés tartalmi céljai finomítása, illetve az eredményesség mérhetővé tétele érdekében - a projekt indítását követően, illetve lezárását megelőzően 1-1 alkalommal, 300 fős mintán, SPSS módszertannal.</p> <p>Vasvár utolsó 20 évének fejlődését, történelmi és városfejlesztési eredményeit, közösségi életét bemutató, rendezvények háttérül szolgáló 2 db installáció - 1 db pop-up, íves 344x299 cm, 1 db roll-up 90x200 cm Vasvár. Fotókiállítás 30 db, 50 x 60 cm-es képpel, paszpartozással a rendszerváltást követő 20 év városfejlesztési eredményeiről és az új tervekéről.</p> |



Vasvár hiányzó várostérképének megszerkesztése, annak kinyomtatása 2000 pld -ban, egyidejűleg egy lakossági identitástérkép, értékismertető kiadvány 2000 pld. Egy helyi kötet és kulturális tárlat megszervezése a múzeum termeiben és/vagy szabadtéren. A felmérést és imázskutatást részben a kiírás, részben belső készítés várja el, mérhetővé téve az eredményességet. Az identitástérkép készítése a rendszerváltás előttről örökölt és azóta a belső terjesztések és eredmények ellenére főként külső okok miatt nehéz helyzet miatt különösen fontos, hiszen a megteremtett identitású lakosság kitart a város mellett addig, amíg a gazdasági helyzet és a közútfejlesztések pozitív hatásai gazdaságilag is el nem érik Vasvárt. Ezt az itt szereplő, korszerű eszközökkel és az értékekre figyelmet felhívó tevékenységekkel lehet elérni, alkalmi (kiállítások) és rendszeresen ismétlődő, állandó (térkép, kiadvány, installációk), bevándorlás megoldásokkal.

II. Foglalkoztatási program - közterület szépítés: Az érintett, még nem ismert területek, melyek a 2. körben kerülnek meghatározásra (a tervek ismeretében) közterületek lesznek Vasvár Város Önkormányzata tulajdonában. Integrált településfejlesztési tevékenységekhez kapcsolódó helyi társadalmi akciók megszervezésének és eszközigényének támogatása. Foglalkoztatottak száma 3 fő. Foglalkoztatás időtartama 5 hónap/fő. Beszerzésre kerülő eszközök száma 9 db. A projekt során a város, főként, de nem kizárólag az akcióterület hátrányos, foglalkoztatás nélküli rétegeinek bevonása a városközpont fejlesztésében közmunka programon keresztül. Ezen célra 3 fő számára biztosított kerete az Önkormányzat, egyenként 5-5 hónap időtartamra. A párhuzamos vagy eltolt munkavégzés módját a későbbi részletes kidolgozás során határozzuk meg. A projekt során a munkavégzéshez szükséges eszközök és a szükséges alapanyagok is beszerzésre kerülnek. A munkavégzés célja a rekonstrukció során a nem a vállalkozók kötelezettségei közé tartozó, önkéntes gondnokság biztosítása az akcióterület határain belül - területrendezés, virágágyás kezelés, illetve egyéb, akár beltéri kiegészítő feladatok ellátása is. Vasvár lakosságán belül a tartós munkanélküliek és a kisebbségek körében több, segítségre szoruló, de munkavégzésre kész és képes személy van. Az bevonásuk a város életében tartást ad számukra, miközben a városi közösség számára hasznos munkát végeznek. Ezzel társadalmi elfogadottságuk is erősíthető, végül nem utolsó sorban pedig munkajövedelemhez juthatnak saját munkájuk által.

III. Városközpont-fejlesztési és identitástérkép rendezvényszervezés: Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások kialakítása. Megvalósuló rendezvények száma (4 db), résztvevők száma (1200 fő). A projekt során tervezett tevékenységek:

- kisvárosok best practice konferencia, érintve Vasvár és a béke témakörét is - megvizsgálva, hogy a hasonló méretű kisvárosok városközpont fejlesztése ezen kiírás és más kiírások során is, milyen eredményeket értek el - itthon és a közeli EU régiókban
- komolyzenei koncert a kolostor kertben, annak avatása alkalmából - egyúttal bemutatva a kolostor kert történeti értékeit, múltját, a felújítást követően kínált lehetőségeit a város számára
- Kulturális fesztivál a történelmi városközpontban - bemutatva, hogy miként lehet kihasználni a szabadtéri -zárt téri, tömeg- és igényes réteg-rendezvény helyszíneket egy helyen levő adottságait.
- A Szentkút patak közösségi összefogással megvalósuló tisztítása - helyi érintett közösségek összetartását erősítő, munkagépekkel meg támogatott patak-tisztító akció. A városi lakosság megtartása, belső tartásának erősítése különösen a város legaktívabb rétegei, szellemi vagy közösségi vezető személyiségei, illetve a családok körében fontos. Ezen körnek ad identitás növelő, "jó itt lakni" érzést ezen akció.



| | |
|--------------------------------|--|
| Projekt helyszíne | <p>IV. Környezettudatosság növelése: Helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztatói, szemléletformálási akciók. Megvalósuló környezettudatossági akciók száma (3 db). Három akció szervezése:</p> <p>1) Iskolások és óvodások számára két kategóriában rajzpályázat és abból kiállítás megszervezése, továbbá a nyertes rajz nagy méretű, köztéri elhelyezése</p> <p>2) Egy napos életmód-viteli bemutató és szakkiállítás szervezése a környezettudatos életmódról a Kulturális Központban</p> <p>3) A Vasvári Újságban egy cikk-sorozat elindítása a fenti témakörökben, 3 alkalommal, alkalmonként 1-1 témakört részletesen, napi hasznosítható információkkal ellátva. A lakosság környezettudatosságát minden, már megkezdett szelektív hulladékgyűjtési akció igazolja - a gyűjtött hulladék nagy tisztaságú. Vasváron a jelen akcióval egyidejűleg kerülnek a városközpontban is kiépítésre a szelektív hulladékgyűjtő szigetek - erre való felkészítésre alapoznak az akciók. Ehhez kapcsolódóan ugyanakkor a háztartásokban magas és egyre nagyobb arányt képviselő energetikai kiadások anyagi alapján is megteremtették a környezeti szempontok érvényesítésének - ezt az üzemanyagok árának növelésével egyidejűleg szeretnénk kihasználni a környezettudatosság napi, háztartásonként megvalósítható tanácsai megismertetésére, ezzel a városközpont környezetállapota javítására.</p> |
| - cím: | |
| - helyrajzi számok: | |
| Pályázó szervezet megnevezése | Önkormányzat |
| Partner | |
| Partner szerepe | |
| Célcsoport bemutatása | <p>I. A célcsoport Vasvár lakossága (4700 fő), a kistérségi központba érkező kistérségi lakosság (15 000 fő), illetve az itt működő cégek munkatársai, üzletfelei, az itt tanuló diákok és az ide érkező vendégek (évente kb 2-3 000 fő). A kiadvány, fotókiállítás elsősorban helyieknek, Vasvár iránt érdeklődő lakosoknak, cégeknek készül, a felmérés szintén körükben. Az installációk rendezvények háttéréként, a fotókiállítás és a tárlat pedig a felújított múzeum rendezvényeként kívánja a büszkeséget növelni.</p> <p>II. Vasvár Város hátrányos helyzetű lakossága, mintegy 300 főn belül 3 fő.</p> <p>III. Az elsődleges célcsoport a városközpont mintegy 1700 fő lakossága, de célcsoport Vasvár Város teljes lakossága (4700 fő), a kistérségi központba és rendszeresen érkező kistérségi lakosság (15 000 fő), illetve az itt működő cégek munkatársai, üzletfelei, az itt tanuló diákok és az ide érkező vendégek (összesen éves szinten 2-3 000 fő) is.</p> <p>IV. A további célcsoportok Vasvár Város lakossága (4700 fő), a kistérségi központba és rendszeresen érkező kistérségi lakosság (15 000 fő), illetve az itt működő cégek munkatársai, üzletfelei, az itt tanuló diákok és az ide érkező vendégek (összesen éves szinten 2-3 000 fő).</p> |
| Megvalósítás tervezett kezdete | <p>I. 2009.02.02</p> <p>II. 2009.03.02</p> <p>III. 2009.09.01</p> <p>IV. 2009.02.02</p> |



| | |
|--|--|
| | I. 2010.11.15 |
| | II. 2010.04.30 |
| | III. 2010.08.31 |
| Megvalósítás tervezett vége | IV. 2010.03.01 |
| Tervezett teljes költségvetés | |
| <i>Rendezvények kiadványok</i> | 20 000 000 |
| Összesen | 20 000 000 |
| Támogatás aránya | 85% |
| Támogatás nagysága | 17 000 000 |
| További források | Öner |
| önkormányzati | 3 000 000 |
| Projekt-előkészítés helyzete | <p><i>I. A projekt-elem koncepciója szakmai konzultációk eredményeként koncepcionális szinten került összeállításra. A részletes tartalmat, beleértve a potenciális szakmai, megjelenítendő tartalmat és a pénzügyi ráfordítások pontos összegét is a második körös kidolgozást követően tudjuk megadni.</i></p> <p><i>II. Előzetes konzultációt folytattunk a CKÖ képviselőjével, egyidejűleg pedig a munkaügyi központ illetékesével a lehetséges célcsoportok kapcsán. További előkészítést jelen fázisban nem igényel.</i></p> <p><i>III. A projekt-elem koncepcionális szinten került kidolgozásra. Részletes kidolgozást a második forduló során tesszük meg.</i></p> <p><i>IV. A projekt-elem koncepcionális szinten kerül kidolgozásra. Részletes kidolgozást a második forduló során tesszük meg.</i></p> |
| Adminisztratív és eljárási kötelezettségek | <p>I. A szervezés a szerzői jogok külön kezelésén túl további kötelezettséggel nem terhelt - annak a kérdését pedig a későbbi tervezési, kivitelezési szerződésben szükséges rögzíteni.</p> <p>II. Adminisztratív és eljárási kötelezettsége a Támogatási Szerződésen túl nincsen - kizáró ok lehet a munkaügyi támogatásokban való részesedés, ezt vizsgálni szükséges.</p> <p>III. Adminisztratív és eljárási kötelezettsége nincsen.</p> <p>IV. Adminisztratív és eljárási kötelezettsége nincsen.</p> |

4.3.3 Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán

Az akcióterületet is érint en hangsúlyos cél, hogy a foglalkoztatás b vítése a városban – illetve agglomerációjában is – megvalósuljon. A városközpontban ez a helyi kereskedelem, vendéglátó ipar munkaadóinak bevonásával történhet meg. Ennek keretében újul meg a Vasbolt, annak eladó tere és a geotermikus energiával m köd , távf t hálózatra ráköt f tési rendszere (ami a városközpont egyetlen füstöl kéményét hivatott kiváltani). Szintén megújul az egykori Patikaként m ködtetett, Serf z -ház, amely Vasvár jelent s épített m emléke. Ezek mellett a már említett Vaskapu-fogadó került bele a közvetlen gazdaságfejlesztési célokat szolgáló elképzelések közé. Itt kell megemlíteni, hogy Vasvár a megvalósítás során – a kbt. ide vonatkozó el írásaival nem ütköz módon – biztosítja, hogy el nyben részesüljenek a közbeszerzési és azon túli eljárások során azon vállalkozások, amelyek helyi munkaer t, azon belül is lehet ség szerint a hátrányos helyzet helyi lakosokat és/vagy ezeket alkalmazó vállalkozásokat foglalkoztatja.

4.3.4 A pályázaton kívül a közszféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen

Az akcióterület tervezett beavatkozásai 2010-ig

- Projekt címe: A Vasi Hegyhát gyermekeiért: A vasvári Kardos László Általános Iskola, mint a kistérség bázisiskolájának megújítása egy modern-akadálymentes, inkluzív szolgáltató oktatási intézménnyé, amely a térség gyermekeinek fejl dését szolgálja.

Pályázati felhívás megnevezése, kódszáma:

Közoktatási infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése, NYDOP-2007-5.3/2F

A projekt elszámolható költségei összesen: 222.221.976 HUF

Felel s: Általános Iskola Igazgatója

- Projekt címe: a vasvári Tretter-ház felújítás és fenntartható hasznosításának megalapozása

Pályázati felhívás megnevezése, kódszáma:

A régió történelmi és kulturális örökségének fenntartható hasznosítása és természeti értékeken alapuló aktív turisztikai programok fejlesztése, NYDOP-2.2.1/B

A projekt elszámolható költségei összesen: 113.826.069 HUF

Felelős: Babos Eszter, pályázati referens

- Projekt címe: Vasvár agglomeráció szennyvízelvezetés és tisztítás

Pályázati felhívás megnevezése, kódszáma:

Környezet és Energia Operatív program- Szennyvízelvezetés és tisztítás, KEOP-1.2.0./1F

A projekt elszámolható költségei összesen az első körben: 74.424.000 HUF

A várható teljes beruházás költsége: 1.744.560.000 HUF

Felelős: Tóth István, műszaki elnöke

- Projekt címe: A Vasi Hegyhát gyermekeiért modern IKT eszközökkel

Pályázati felhívás megnevezése, kódszáma:

A pedagógiai, módszertani reformot támogató informatikai infrastruktúra fejlesztése, TIOP-1.1.1./07/1

Felelős: Babos Eszter, pályázati referens

- Projekt tervezett címe: Kistérségi járóbeteg ellátó központ kialakítása a Vasi Hegyháton

Pályázati felhívás megnevezése, kódszáma:

Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése/ Kistérségi járóbeteg szakellátó központok fejlesztése, alap-, járóbeteg szakellátás korszerűsítése, NYDOP-2007-5.2.1

Felelős: Babos Eszter, pályázati referens



A fenti beavatkozások a roma és egyéb hátrányos csoportok számára úgy a magasabb minőségű életvitelt, mint az oktatás során az erősödő versenyképességet segítik. Mivel ezen intézmények nem csak a vasvári lakosság, hanem a vasvári kistérség lakossága számára is elérhető szolgáltatásokat nyújtanak, ezáltal hatásuk kisugárzik a kistérség egyes településeire is.

A megvalósítás során az Önkormányzat bevonja a városi civil szervezeteket is. Szerepük a második forduló fejlesztési tervek kidolgozása során azok tartalmi kialakítása, pontosítása kapcsán lesz jelentős. A megvalósítás során a kulturális rendezvényeken való fellépés, és részvétel, illetve az egyes építkezésekhez munkaerő biztosítása merülhet fel.

A fejlesztésekhez az alábbi fejlesztési forrásokat kívánja a város bevonni:

- NYDOP 3.1.1 Kisvárosok funkcióbővítő fejlesztése
- CÉDE regionális támogatások
- KEOP fenntartható fogyasztást ösztönző pályázati kiírások
- Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése/ Kistérségi járóbeteg szakellátó központok fejlesztése, alap-, járóbeteg szakellátás korszerűsítése, NYDOP-2007-5.2.1
- A pedagógiai, módszertani reformot támogató informatikai infrastruktúra fejlesztése, TIOP-1.1.1./07/1
- Környezet és Energia Operatív program- Szennyvízelvezetés és tisztítás, KEOP-1.2.0./1F
- Közoktatási infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése, NYDOP-2007-5.3/2F
- Európai Területi Együttműködés – Magyarország – Ausztria, illetve Magyarország – Szlovénia kerete
- GOP vállalkozásösztönző keretei



4.4 A tervezett tevékenységek illeszkedése a célcsoport igényeihez

A városközpont funkciób vít megújításának els dleges célpontja a helyi lakosság, illetve a környez településeken él k, akik egyes igényeik kielégítéséhez a városi infrastruktúrát és szolgáltatásokat veszik igénybe.

A célcsoport – a helyi és térségi lakosság – igényei a városban az egyes közszolgáltatások és közösségi programokban jelennek meg, ezeket az igényeket nemcsak teljes kör en, de magas min ségben is kell kiszolgálni. A tervezett tevékenységek válaszok ezekre az igényekre: rendezett városi környezetet biztosítanak, funkciók mentén megújult intézményekkel, rendezvényekkel. A helyi lakosság igényeire épített tevékenységekkel a város célja az elvándorlás visszaszorítása, s t a letelepedés ösztönzése.

Az egyes célcsoportokat és érdekeltségüket az adott tevékenységekhez az adott tevékenységre vonatkozó bemutatás tartalmazza.

A városi funkciókat er sítend tervezett tevékenységek a helyi lakosság igényeire építenek. A városhoz való köt dést er sítheti a rendezett épített környezet, vonzóvá teszi a települést nem csak az itt él k, de az ide betelepülni szándékozók számára is. A városképet befolyásoló teljes rehabilitáció hozzájárul a társadalmi megújuláshoz, a helyi identitástudat növeléséhez, lokálpatriotizmus er södéséhez.

4.6 A tervezett fejlesztések várható hatásai

4.6.1 Társadalmi-gazdasági hatások

Vasvár városközpontjának funkciób vít rehabilitációjával olyan fejlesztések valósulhatnak meg, amelyek hozzájárulhatnak a város fejl déséhez, térségi szerepének növeléséhez. A város fejl dése magában hordozza a helyi társadalom fejl dését, az életmin ség javulását is. A közösségi terek, a városi funkciók er sítése a helyi közösségek fejl dését, az identitástudat növelését, a helyi aktivitás javulását eredményezi.

A városi funkciók er sítésével, a közterek, utak kialakításával, a városközpont átfogó rehabilitációjával a városkép pozitív megítélése érhet el, amely intézkedések által javul a helyi identitástudat és növekszik a lokálpatriotizmus.

A gazdasági funkciók er sítése érdekében tett lépések pozitívan hatnak a helyi gazdasági szerkezetre, további esélyeket juttatnak a helyi kis és középvállalkozásoknak, er sítik a szolgáltató szektort. A városkép javító intézkedések is pozitívan hatnak a helyi gazdaságra, tovább beruházásokat indukálnak, ösztönzik a magánbefektetéseket.

Vasvár fekvéséb l, méretéb l adódó rossz gazdasági és társadalmi helyzetének megváltoztatására a városvezetés a már megtett lépések (ipar terület, saját ingatlanok, közintézmények) mellett azt teheti, hogy olyan életmin séget biztosít a lakossága számára, ami meger síti az identitását, és kitart addig, amíg a küls tényez k Vasvár számára kedvez en nem alakulnak. Ennek az eredménynek a legf bb esélyét a városközpont és az ott koncentrálódó szellemi, gazdasági és intézményi er k adják.

Javul a városközpont egyes elemeinek funkcionális m ködése, még vonzóbbá válik a terek, épületek az arculata, csökken a környezet terhelése. A közösségi és piaci szolgáltatások keresletének, és a lakosság elégedettségének a növekedése várható. Összességében n az életmin ség, illetve er södik a lokálpatriotizmus és az identitástudat!



Az új rendezvény-parkkal, illetve a kolostor kert megújulásával és megnyílásával a Béribalogh Á - Kossuth -Bartók B. utcák által határolt, elzárható térben lehet vé válí a párhuzamosan szabadtéri és zárt helyszínt igényl , populáris és igényes réteg-programokat nyújtó rendezvények, esetleg a belép díjas, így részben vagy teljesen önffinanszírozó rendezvények megszervezése is. Meger sődik a rendezvényszervezési aktivitás. A parkolóok számának növelése és a Vaskapu Fogadó és Étterem fejlesztés hatásai széleskör ek: növeli az üzletek forgalmát és a turisztikai és kulturális események látogatottságát és a lakossági elégedettséget, végül javítja a városképet. A kereskedelmi egységek száma és funkciói b vítése munkahelyteremt és munkahely megtartó hatású, közösségi bevételek növelését is eredményez beavatkozás.

4.6.2 Esélyegyenl ségi hatás

A városközpont rehabilitációja során valamennyi beruházási elemnél az érvényes jogszabályoknak megfelel , illetve az esélyegyenl ségi útmutatóban elvárt követelmények szerint készültek, illetve készülnek a tervek. Ennek megfelel en a teljes városközpont akadálymentesen megközelíthet vé válí, illetve valamennyi érintett intézmény a társadalom valamennyi csoportja számára elérhet vé válí, a kínált szolgáltatásokat bárki igénybe tudja venni.

Helyi társadalom bevonása a tervezés és a végrehajtás folyamatába is segíti az esélyegyenl ségi szempontok érvényesülését.

A közterek fenntarthatósága érdekében, a parkok, illetve az út menti sávok karbantartásánál a város igénybe veszi a helyi közmunka kínálta lehet ségeket, így a tartós munkanélkülieket is bevonja a megvalósításba.

4.6.3 Környezeti hatások

A városközpont felújításával növekszik a város bels területein lév zöld felületek gondozottsága.



A komplex rehabilitációval javul a városkép, a városközponthoz csatlakozó utcák megjelenése, ezáltal vonzó, élhető lakóterület alakul ki.

A fő téri közpark fejlesztése oldja a városközpont rendezvény-tér centrikusságát, növeli a zöldfelületet, míg a közintézmények korszerűsítése jelentős m ködési forrást takarít meg és teszi átcsoportosíthatóvá fejlesztési célokra. Mindezeket egészíti ki, köti össze egy egységes hatású akcióvá a szolgáltatás és közmunka jellegű akciók sorozata.

4.7 Kockázatok elemzése

| A bekövetkezés valószínűsége Hatása a projekt Céljaira | kicsi | közepes | nagy |
|---|--|---|---|
| Kicsi | <ul style="list-style-type: none"> Az engedélyezés során új, számunkra kedvezőtlen szabványok megakadályozzák az engedélyezés folyamatát. A f -, vagy alvállalkozó egyes szereplői a kivitelezés során csúszásba mennek. | <ul style="list-style-type: none"> A f - vagy alvállalkozók nem az elvárt minőségben teljesítik a munkát, ami nem kerülhet így átvételre, ami miatt kicsúszunk a rendelkezésre álló időből. | |
| Közepes | <ul style="list-style-type: none"> Az akcióterületen előre nem látható, adminisztratív megvalósítást hátráltató vagy megakadályozó közreműködés, vagy egyéb, pl. régészeti akadályba ütközünk. | <ul style="list-style-type: none"> Az egyes, egymásra épülő fejlesztési elemek finanszírozásának ütemezése lassabb, mint azt a megvalósítás ütemezése igényelné, ezért meg-, vagy elcsúszik a program megvalósulása. | <ul style="list-style-type: none"> A pályázati eljárás időbeli kitolódása miatt a gazdasági szereplők önkéntes vagy egyáltalán nem valósítják meg beruházásaikat, így a projekt gazdasági elem nélkül marad. |
| Nagy | | <ul style="list-style-type: none"> A tervezett program nem kapja meg, vagy a szükségesnél jóval kisebb mértékben a szükséges állami támogatást. | |



5. Megvalósítás intézményi kerete

5.1 Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása

A Nyugat-Dunántúli Regionális Operatív Programba beadandó pályázat kedvezményezettje Vasvár Város Önkormányzata. Partnerei az egyes projektekhez kapcsolódóan általában az épületek, ingatlanok tulajdonosai, akik a fejlesztések megvalósításában egyben közvetlenül érintettek.

A támogatás felhasználásának menedzselését az Önkormányzat saját munkaerővel valósítja meg. A Városfejlesztési Kézikönyv által megfogalmazott városfejlesztési társaság létrehozása nem szerepel az Önkormányzat rövid távú terveiben. A program megvalósítását 3 fős csapat fogja segíteni, az alábbi feladatok szerinti bontásban:

- 1 fő projekt menedzser
- 1 fő műszaki munkatárs
- 1 fő pénzügyes munkatárs

A program előkészítésében és megvalósításában is részt vesznek az Önkormányzat és a Városháza képviselői.

5.2 Akcióterületi terv megvalósításának nyomon követése, civil szereplők bevonása

A program megvalósítása előtt lakossági és vállalkozói fórumokon került egyeztetésre az Akcióterületi Terv, a helyi képviselő-testület nyilvános ülésein többször megvitatta tartalmát.

Ennek megfelelően a közös célok és feladatok mentén került kialakításra az a tartalom, amely az akcióterületi terv része lett. A megvalósítás során is folyamatos tájékoztatást adunk a program előrehaladásáról a helyi lapokban, az egyes beruházási projektek átadásakor a helyi lakosok képviselőinek jelenlétét biztosítjuk.



5.3 Üzemeltetés, m ködtetés

projekt által létrehozott infrastrukturális beruházások pénzügyi, szervezeti fenntarthatóságáról a pályázó és partnerei gondoskodnak, saját m ködési költségvetésük terhére. Ennek fedezetét a város részére a b vül gazdasági és rendezvény tevékenységekb l befolyó plusz bevételek, a piaci szerepl k részére pedig a realizált bevételek jelentik.

A Vaskapu fogadó és a Serf z -ház fenntarthatóságát a vendéglátási, szállás- és kereskedelmi üzleti bevételek eredményezik. A Vasbolt fejlőd infrastruktúrája szintén fogalomnövel hatású, hosszú távon fenntarthatóvá, stabil m ködési háttér vé teszi az üzletet.

Az önkormányzat fejlesztésében létrejöv két új rendezvenypark, megújuló múzeumtér és udvar szakmai és szervezeti fenntarthatóságáról Vasvár, a kultúra magyar városa cím birtokosa magas szakmai hozzáadott értékkel gondoskodik, pénzügyi fenntarthatóságát saját bevételeib l biztosítja, szakmai, szervezeti háttérét a helyi intézmények adják. A közterületek felújítását követ fenntartása nem okoz jelent s forrásigény növekedést a fejlesztés nélküli állapothoz képest, m ködtetésér l az önkormányzat a b vül saját és normatív bevételeib l gondoskodik.

A megújuló köz- és kulturális intézmények környezetkímél , egyben költséghatékony üzemeltetést, jelent s, akár ezen a tételen belül 20 %-os, mértékét tekintve kés bb meghatározható megtakarítást is jelenthet.

A projekt fenntarthatóságának szükséges feltétele, hogy a helyi lakosság a beruházásokat elfogadja és sajátjának érezze. Így a megújuló intézmények és közterületek állapotának fenntartása valamennyi célcsoport közös érdeke, a meglév fejlesztés nélküli állapothoz viszonyítva nem jelent magasabb kiadásokat az üzemeltet számára. A társadalmi elfogadtatást segíti a projekt során biztosított tájékoztatási tevékenység, illetve a városmarketing és helyi identitást erősít akciók.

6. Pénzügyi terv

6.1 Pályázat elzetes összefoglaló költségvetése

Program elemek szerinti bontás

| | Projekt gazda | Projekt értéke | Ebb l támogatás | és öner |
|---|---|----------------|-----------------|------------|
| A Gazdasági funkciót er sít tevékenységek | | | | |
| A1 Vasvári "Vasas" - kereskedelmi üzletfejlesztés | Mihályfi és Társa Kft. Vas M szaki Bolt | 3 000 000 | 900 000 | 2100000 |
| A2 "Serf z Ház" rekonstrukciója - kiskereskedelmi üzletfejlesztés | Castrum 2000 Kft. | 45 000 000 | 13 500 000 | 31 500 000 |
| A3 Vaskapu fogadó a vasvári vendégekért | Zágorhidi és Társa Kft. | 25 000 000 | 7 500 000 | 17 500 000 |
| B Közösségi funkciókat er sít tevékenységek | | | | |
| B1 Szent Domonkos Kolostor felújítása - múzeum és rendezvénytér kialakítása | Vasvár Város Önkormányzata | 112 777 000 | 95 860 450 | 16 916 550 |
| B2 Városi könyvtár új, web 2.0 szolgáltatásainak bevezetéséhez energiatakarékos nyílászáró-csere és többfunkciós terek kialakítása | Vasvár Város Önkormányzata | 6 800 000 | 5 780 000 | 1 020 000 |
| C Városi funkciókat er sít tevékenységek | | | | |
| C1 Szent Kereszt Templom felújítása | Római Katolikus Egyházközség | 63 900 000 | 54 315 000 | 9 585 000 |
| C2 Rendezvénypark kialakítása a városközpontban | Vasvár Város Önkormányzata | 40 647 200 | 34 550 120 | 6 097 080 |
| C3 Közterületfejlesztések | Vasvár Város Önkormányzata | 105 840 000 | 89 964 000 | 15 876 000 |
| D Közsféra funkcióinak meger sítését szolgáló fejlesztések | | | | |
| D1 Polgármesteri Hivatal küls nyílászáró-cseréje és homlokzati felújítása, használati melegvíz megújuló energiahordozókkal való el állítása | Vasvár Város Önkormányzata | 8 200 000 | 6 970 000 | 1 230 000 |



E Községi programok

E1 Helyi identitást erősítő akciók / város marketing

| | | | |
|-------------------------------|------------|------------|-----------|
| Vasvár Város Önkormányzata | 20 000 000 | 17 000 000 | 3 000 000 |
|-------------------------------|------------|------------|-----------|

F Menedzsment

| | | | |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Vasvár Város Önkormányzata | 9 000 000 | 7 650 000 | 1 350 000 |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|

G Szakértői szolgáltatások
(könyvvizsgálat, műszaki ellenőrzés, közbeszerzés)

| | | | |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Vasvár Város Önkormányzata | 9 000 000 | 7 650 000 | 1 350 000 |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|

H Nyilvánosság-PR

| | | | |
|-------------------------------|-----------|-----------|---------|
| Vasvár Város Önkormányzata | 2 500 000 | 2 125 000 | 375 000 |
|-------------------------------|-----------|-----------|---------|

I Projekt előkészítés elszámolható költségei (IVS, AT - KSH)

| | | | |
|-------------------------------|-----------|-----------|---------|
| Vasvár Város Önkormányzata | 2 490 000 | 2 116 500 | 373 500 |
|-------------------------------|-----------|-----------|---------|

Program összesen

76,16%

| | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 454 154 200 Ft | 345 881 070 Ft | 108 273 130 Ft |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|

Projekt gazda szerinti bontás

Önkormányzat

Egyház

Vasbólt

Vaskapu

Castrum 2000 Kft.

| Projekt értéke | Ebből támogatás | és öner |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 317 254 200 | 269 666 070 | 47 588 130 |
| 63 900 000 | 54 315 000 | 9 585 000 |
| 3 000 000 | 900 000 | 2 100 000 |
| 25 000 000 | 7 500 000 | 17 500 000 |
| 45 000 000 | 13 500 000 | 31 500 000 |
| 454 154 200 Ft | 345 881 070 Ft | 108 273 130 Ft |

7. El készítetttség állapota

Az el zetes akcióterületi terv a "Városrehabilitáció 2007-2013-ban – Kézikönyv a városok számára" c. módszertani útmutató szerint készült. Az akcióterületi terv tartalmát Vasvár Város Képvisel Testülete 2008. május 13-án ismerte meg. Az akcióterületi tervet és az integrált városfejlesztési stratégiát 2008. április 29-én lakossági fórumon került egyeztetésre, amely után a megfogalmazott javaslatok a tervben átdolgozásra kerültek. A végs fejlesztési tartalmakat 2008. június 4-én fogadta el a város Képvisel Testülete.

Az engedélyeztetést igényl beruházások esetén:

- a "Serf z Ház" rekonstrukciója engedélyes tervekkel rendelkezik,
- a többi építési beruházáshoz a tervezési munkákat a két forduló között indítja el az Önkormányzat.

A kiviteli tervek elkészítése a közbeszerzési eljárásokat megelőzően történhet meg, várhatóan pozitív támogatási döntés esetén.

Az engedélyezést nem igényl beruházásokhoz el zetes árajánlatok bekérése történt meg, a kivitelez k kiválasztása nyertes pályázat esetén történhet meg.

A kivitelez k közbeszerzése a megvalósítási id szakra tervezett.

8. Mellékletek

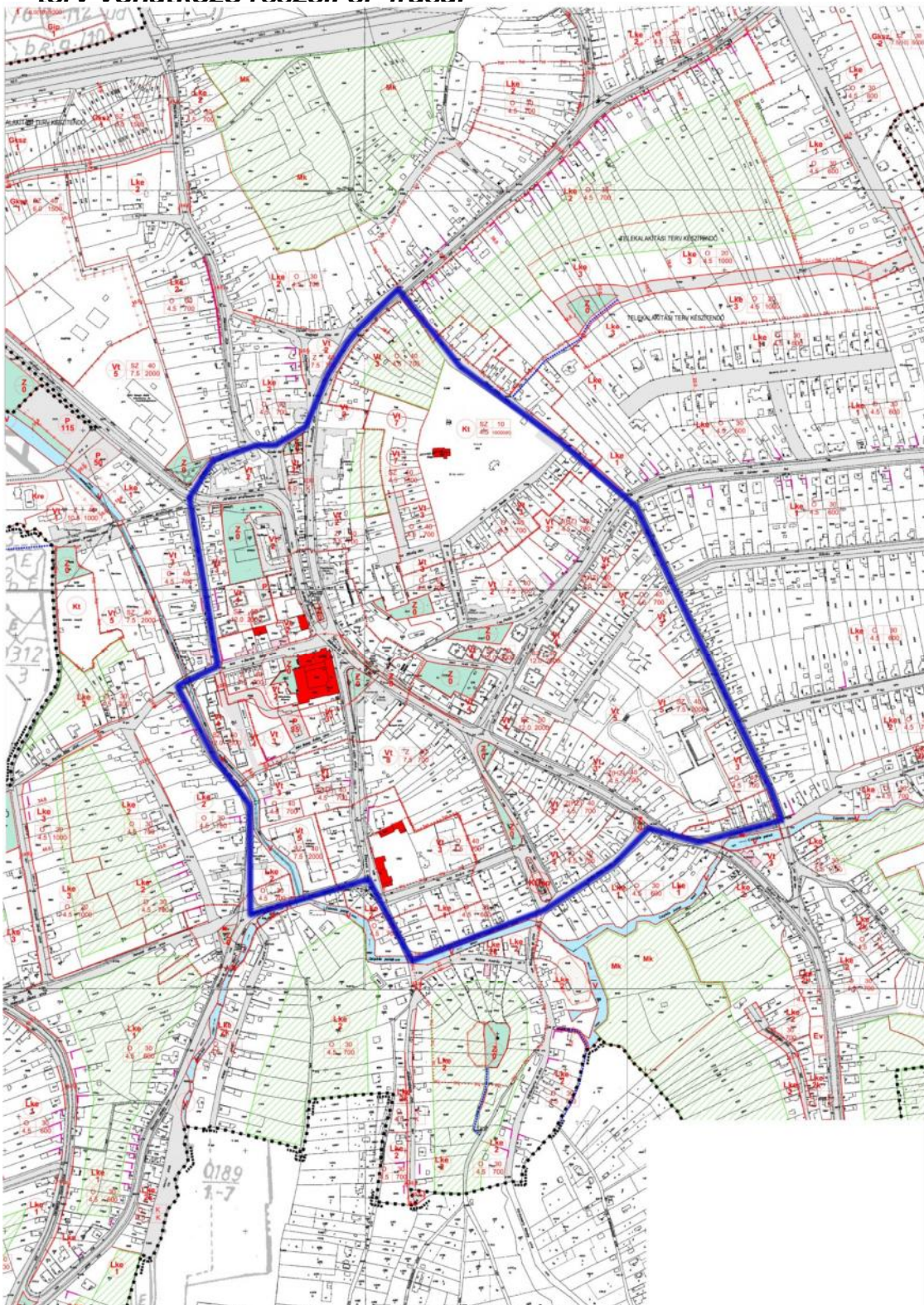
8.1 *Térképvázlat az akcióterület elhelyezkedéséről a településen belül*





8.2 Az akcióterület lehatárolásnak jogosultsága céljából a KSH-tól megkért adatok beszerzését igazoló dokumentum

8.3 Az akcióterületre vonatkozó településszerkezeti és a szabályozási terv vonatkozó részei. elírásai





8.4 Partnerségi lépések dokumentálása

8.5 M szaki tervek – helyszínrajzok, látványtervek



C2 – Rendezvénypark



C3.1