

**J e g y z ő k ö n y v**

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. augusztus 26-án megtartott rendkívüli üléséről**

**Rendeletek:**

10. Vasvár város egészségügyi alapellátási körzeteiről szóló 17/2015.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról
11. Vasvár Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Határozatok:**

33. Első féléves gazdálkodásról szóló beszámoló elfogadása
34. Pályázat szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatásához
35. Önkormányzat új Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása
36. Gördülő fejlesztési terv elfogadása
37. Vasvári 773 hrsz.-ú telek egy részének megvásárlása
38. Vasvári 1674 és 1675 hrsz.-ú telkek egy részének megvásárlása
39. Kossuth u. 25. szám alatti önkormányzati ingatlanon lévő épületek bontása
40. Ezredes ház felújítása során fellépő műszaki ellenőri tevékenység költségeihez önerő biztosítása
41. Pályázat benyújtása a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázati felhívásra
42. „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázat benyújtásához közutak átminősítése
43. Alkotmány u. 13. I/9. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása költségalapon Bazsó Attila részére
44. Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének megszüntetése Papp Andrea kérelmére
45. Befogadáshoz hozzájárulás Kovács Jánosné kérelmére
46. Fürdő fejlesztéséhez szükséges ingatlanok megvásárlása
47. Szalai Gergely részére a Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti helyiség bérbeadása masszázs szalon céljára
48. Szabolcs Gergely részére a Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti helyiség bérbeadása karate és önvédelmi edzések tartására
49. Tóth Balázs polgármester kizárása döntéshozatalból
50. Vasvári Nagytérségi Népfőiskoláért Alapítvány működési költségeinek támogatása

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült** Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. augusztus 26-án megtartott rendkívüli üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza nagyterme

**Jelen voltak:** Tóth Balázs polgármester, Sejber Mihály alpolgármester, Galambos István tanácsnok, Gyöngyösi Zsuzsanna és Unger József képviselők (5 fő)

**Távolmaradását előre bejelentette:** Dr. Pataky Pál tanácsnok és Dr. Fabók Tibor képviselő (2 fő)

**Tanácskozási joggal jelen voltak:**

Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző,  
Pónáczné Horváth Andrea aljegyző,  
Kónya Emília osztályvezető.

**Tóth Balázs polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirend elfogadását.

Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirenddel 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd a következő sorrend szerint jóváhagyta azt:

- 1) Vasvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../2021.(...) önkormányzati rendelete Vasvár város egészségügyi alapellátási körzeteiről szóló 17/2015.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 2) Vasvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../2021.(...) önkormányzati rendelete Vasvár Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 3) Tájékoztató Vasvár Város Önkormányzata 2021. I. féléves gazdálkodásáról  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 4) Előterjesztés a települési önkormányzatok 2021. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatásához kapcsolódó pályázati kiírással kapcsolatosan  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

- 5) Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálatára  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 6) Előterjesztés a vasvári S012 és V023 azonosítójú víziközmű-rendszer 2022-2036. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének elfogadásához  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 7) Előterjesztés a vasvári 773 hrsz.-ú telek egy területrészenek megvásárlásához  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 8) Előterjesztés a vasvári 1674 és 1675 hrsz.-ú telkek egy területrészenek megvásárlásához  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 9) Előterjesztés a Vasvár, Kossuth L.u.25. szám, 1685 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanon lévő épületek bontásához  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 10) Előterjesztés a „Hegyháti Zöld Út Program” című TOP-1.2.1-16-VS1-2017-00001 számú projekt megvalósításához szükséges műszaki ellenőri tevékenység költségéhez önerő biztosítására  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 11) Előterjesztés külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra pályázat előkészítéséhez szükséges beszerzések lefolytatására, támogatási kérelem benyújtására, valamint érintett közutak átminősítésére  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 12) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u.13. I/9. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 13) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti nem lakáscélú helyiség bérleti szerződésének megszüntetésére  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 14) Előterjesztés Kovács Jánosné önkormányzati tulajdonban lévő lakásba történő befogadás iránti kérelméhez  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 15) Előterjesztés a vasvári termálfürdő fejlesztéséhez szükséges ingatlanok megvásárlására  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

- 16) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti, I. emeleten lévő, 20 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 17) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti, 21 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú helyiség (volt fizioterápia) bérbeadására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 18) Vasvári Nagytérségi Népfőiskoláért Alapítvány támogatási kérelme  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 19) Javaslat a Vas Megyei Közgyűlés által október 23. alkalmából adományozandó kitüntetésekre  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

**1. napirendi pont:**

**Vasvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../2021.(...) önkormányzati rendelete Vasvár város egészségügyi alapellátási körzeteiről szóló 17/2015.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tóth Balázs polgármester** megerősítette az előterjesztésben leírtakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet, melynek értelmében Vasvár III. körzet területi védőnői és iskola-egészségügyi gondozási köre átcsoportosításra kerül Vasvár I. és Vasvár II. védőnői körzetébe. Ezt a védőnői ellátottak számának – mind a területi, mind az iskola-egészségügyi ellátás vonatkozásában – évek óta tartó folyamatos csökkenése indokolja.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
10/2021.(VIII.31.) önkormányzati rendelete**

**Vasvár város egészségügyi alapellátási körzeteiről szóló 17/2015.(XII.18.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

**2. napirendi pont:**

**Vasvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../2021.(...) önkormányzati rendelete Vasvár Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tóth Balázs polgármester** rámutatott: A költségvetési előirányzatok változtatását a 2021. év I. féléve során beérkező állami támogatások korrekciója, egyéb beérkező támogatásokkal kapcsolatos kiadási és bevételi tételek, valamint a kiemelt előirányzatokon belül szükséges

átcsoportosítások, pályázati kötelezettségek indokolják. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
11/2021.(VIII.27.) önkormányzati rendelete**

**Vasvár Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(II.26.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

**3. napirendi pont:**

**Tájékoztató Vasvár Város Önkormányzata 2021. I. féléves gazdálkodásáról**

**Tóth Balázs polgármester** annak a véleményének adott hangot, hogy a 2021. évi költségvetés összeállításakor óvatosan tervezett bevételekhez és reálisan tervezett kiadásokhoz tartani tudta magát az önkormányzat. Az önkormányzati saját erőt érintő kiadások, fejlesztések az év második felében fognak jelentkezni. Megállapította, hogy az önkormányzat 2021. évi költségvetése rendben van. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**33/2021.(VIII.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2021. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót a szöveges értékelésben, valamint a mellékelt „Vasvár Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének alakulása 2021. I. félév végén” című kimutatásban foglaltakkal megegyező tartalommal elfogadja.

**Határidő:** 2021. szeptember 30.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**4. napirendi pont:**

**Előterjesztés a települési önkormányzatok 2021. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatásához kapcsolódó pályázati kiírással kapcsolatosan**

**Tóth Balázs polgármester** kiemelte: Önkormányzatunk a Vasvár esetében maximálisan igényelhető 348 m<sup>3</sup> kemény lobos fafajta megvásárlására kíván szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatási igényt benyújtani a határozati javaslat szerint. Az igény benyújtásának határideje augusztus 31. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**34/2021.(VIII.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a települési önkormányzatok 2021. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására vonatkozóan, a Belügyminiszter pályázati kiírása alapján, szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatási igényt nyújt be, 348 m<sup>3</sup> kemény lombos fafajta megvásárlásának támogatására.**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **vállalja**, hogy a pályázati kiírás 5. c) pontja alapján, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása mellett, **saját forrásként biztosít, kemény lombos fajtájú tűzifa vásárlásához 1.000Ft/erdeim<sup>3</sup> + ÁFA (ez bruttó 1.270 Ft/erdeim<sup>3</sup>) önrészt.** Ez az összeg az igényelt 348 m<sup>3</sup> fára jutó 6.629.400 Ft kiegészítő támogatás mellett, 441.960 Ft saját forrást jelent. Ezenkívül Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **vállalja a tűzifa szállításával kapcsolatos költségek megfizetését is,** a szociális célú tüzelőanyagban részesülőkől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér. A szociális rászorultság és a 2021. évi igénylés részletes feltételeit **szabályozza,** legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő **rendelettel.**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevében Tóth Balázs polgármester **nyilatkozik,** hogy:

- a pályázatban szereplő adatok megfelelnek a valóságnak, teljes körűek, valósak és hitelesek,
- köztartozással nem rendelkezik,
- a saját forrás rendelkezésre áll,
- megfelel az Áht. 50. §-ában meghatározott követelményeknek,
- nem áll fenn harmadik személy irányába olyan kötelezettsége, amely a pályázat céljának megvalósulását megghiúsíthatja,
- adólevonási joggal a szociális célú tüzelőanyag vásárlással kapcsolatosan nem rendelkezik,
- az adatvédelmi szabályoknak megfelelően gyűjtött és kezelt személyes adatokat rögzítettek az ebr42 rendszerben.

**Felelős:**Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** az igénylés benyújtására 2021. augusztus 31.

**5. napirendi pont:**

**Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálatára**

**Tóth Balázs polgármester** hangsúlyozta, hogy törvényi változások miatt szükséges az új közbeszerzési szabályzat megalkotása. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**35/2021.(VIII.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Vasvár Város Önkormányzata 21/2017.(II.23.) számú határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzatát 2021. augusztus 26. napjával hatályon kívül helyezi. Egyidejűleg az előterjesztés mellékletében szereplő Vasvár Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzat-tervezetét elfogadja, melynek rendelkezéseit a 2021. augusztus 26. napját követően megindított eljárásokra kell alkalmazni.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** azonnal

**6. napirendi pont:**

**Előterjesztés a vasvári S012 és V023 azonosítójú víziközmű-rendszer 2022-2036. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének elfogadásához**

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**36/2021.(VIII.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a vasvári S012 azonosítójú szennyvízelvezetési és –tisztítási rendszer és a V023 azonosítójú ivóvízellátási rendszer 2022-2036 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveket. Az elfogadott tervrészek az előterjesztés mellékletét képezik.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján készült gördülő fejlesztési tervrészek összeállításával és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtására, valamint a hatósági eljárásban való teljes képviselőre vonatkozó meghatalmazást aláírja a VASIVÍZ Zrt. részére.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** 2021. augusztus 31.

**7. napirendi pont:**

**Előterjesztés a vasvári 773 hrsz.-ú telek egy területrészének megvásárlásához**

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, mely szerint a képviselő-testület felhatalmazza személyét, hogy a vasvári 773 hrsz.-ú ingatlanból összesen 29 m<sup>2</sup>-es területrészre nettó 29.000.- Ft összegű vételi ajánlatot tegyen az ingatlan tulajdonosainak.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**37/2021.(VIII.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a vasvári 773 hrsz.-ú ingatlanból összesen 29 m<sup>2</sup>-es területrésze nettó 29.000.- Ft összegű vételi ajánlatot tegyen az ingatlan tulajdonosoknak az Önkormányzat képviseletében és nevében.

Vasvár Város Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert a fenti feltételeknek megfelelő az ingatlanrész adásvételére vonatkozó szerződés aláírására.

Az ingatlan adásvételével és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségeket vállalja.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a költségvetési rendeletében az ingatlan vásárlásához szükséges 29.000.-Ft-ot a fejlesztési tartalék terhére biztosítja.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** 2021. október 15.

**8. napirendi pont:**

**Előterjesztés a vasvári 1674 és 1675 hrsz.-ú telkek egy területrészének megvásárlásához**

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, mely szerint a képviselő-testület felhatalmazza személyét, hogy a vasvári 1674 hrsz.-ú ingatlanból összesen 141 m<sup>2</sup>-es területrésze nettó 81 780.- Ft összegű, a vasvári 1675 hrsz.-ú ingatlanból összesen 41 m<sup>2</sup>-es területrésze nettó 23 780.-Ft összegű vételi ajánlatot tegyen az ingatlan tulajdonosának.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**38/2021.(VIII.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a vasvári 1674 hrsz.-ú ingatlanból összesen 141 m<sup>2</sup>-es területrésze nettó 81 780.- Ft összegű, a vasvári 1675 hrsz.-ú ingatlanból összesen 41 m<sup>2</sup>-es területrésze nettó 23 780.-Ft összegű vételi ajánlatot tegyen az ingatlan tulajdonosának az Önkormányzat képviseletében és nevében.

Vasvár Város Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert a fenti feltételeknek megfelelő az ingatlanrész adásvételére vonatkozó szerződés aláírására.

Az ingatlanok telekalakításával, adásvételével és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségeket vállalja.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a költségvetési rendeletében az ingatlan vásárlásához szükséges összeget a fejlesztési tartalék terhére biztosítja.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** 2021. október 15.



**9. napirendi pont:**

**Előterjesztés a Vasvár, Kossuth L.u.25. szám, 1685 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanon lévő épületek bontásához**

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, mely szerint a képviselő-testület felhatalmazza személyét, hogy a Vasvár, Kossuth u. 25. szám, 1685 hrsz. alatti ingatlanon lévő épületek bontására vonatkozó beszerzési eljárást 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével lefolytassa és a kiválasztás szempontjával a legalacsonyabb ajánlati árat határozza meg.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**39/2021.(VIII.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete meghatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy a Vasvár, Kossuth u. 25. szám, 1685 hrsz. alatti ingatlanon lévő épületek bontására vonatkozó beszerzési eljárást 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével lefolytassa. A kiválasztás szempontjával a legalacsonyabb ajánlati árat határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel a vállalkozási szerződést kösse meg.

**Határidő:** 2021. október 31.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**10. napirendi pont:**

**Előterjesztés a „Hegyháti Zöld Út Program” című TOP-1.2.1-16-VS1-2017-00001 számú projekt megvalósításához szükséges műszaki ellenőri tevékenység költségéhez önerő biztosítására**

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**40/2021.(VIII.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Hegyháti Zöld Út Program” című TOP-1.2.1-16-VS1-2017-00001 számú projekt megvalósításához - Vasvár Város Önkormányzata RENOTERV KFT-vel kötött megbízási szerződés alapján - 1.100.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 1.397.000,- Ft-ot fizet ki az Ezredesház felújítása során fellépő műszaki ellenőrzési tevékenység költségeire, és a hatályos támogatási szerződésben a kapcsolódó költségvetésben szereplő 692.913,- Ft+ Áfa, bruttó: 880.000,- Ft. feletti bruttó 517.000,- Ft összeget önerőből biztosítja a 2021. évi költségvetése terhére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**11. napirendi pont:**

**Előterjesztés külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra pályázat előkészítéséhez szükséges beszerzések lefolytatására, támogatási kérelem benyújtására, valamint érintett közutak átminősítésére**

**Tóth Balázs polgármester** kiemelte, hogy a pályázat keretében az önkormányzat a Vasvár, Gesztenyéshegy utca, Vörösmarty utca és a Kisköveshegy utca felújítására kíván támogatást szerezni. Kérdés, hozzászólás nem lévén elsőként szavazásra tette fel az előterjesztésben található 1. számú határozati javaslatot.

Képviselő-testület az 1. számú határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**41/2021.(VIII.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújt be a Vasvár, Gesztenyéshegy utca (3837, 3825 hrsz.), a Vasvár, Vörösmarty utca (4035 hrsz.) és a Vasvár, Kisköveshegy utca (4036 hrsz.) felújítására vonatkozó fejlesztés megvalósítására. Felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy a pályázat benyújtásához szükséges beszerzési eljárásokat 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével lefolytassa, melyben a kiválasztás szempontjából a legalacsonyabb ajánlati árat határozza meg és a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel a vállalkozási szerződést megkösse.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Tóth Balázs polgármester** ezt követően szavazásra tette fel az előterjesztésben található 2. számú határozati javaslatot, mely a benyújtandó pályázatban szereplő „közterület” művelési ágú ingatlanok „közút” művelési ággá történő átminősítéséről, ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről szól.

Képviselő-testület a 2. számú határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**42/2021.(VIII.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a tulajdonát képező vasvári 3825, 4035, 4036 hrsz-ú „közterület” művelési ágú ingatlanok „közút” művelési ággá történő átminősítéshez és az az ingatlan-nyilvántartásba való átvezetéséhez.

**Határidő:** 2021. október 31

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**12. napirendi pont:**

**Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u.13. I/9. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására**

**Tóth Balázs polgármester** az előterjesztésben szereplő 3 lakásigénylő közül Bazsó Attila Vasvár, Petőfi Sándor u. 77. szám alatti lakosnak – aki 3 gyermeket nevel feleségével a szülőkkel közösen lakott házban - javasolta bérbe adni a lakást egy év időtartamra. A 4 havi kaució mellett plusz 2 havi kaució megfizetését vállalják. Más javaslat nem lévén szavazásra tette fel javaslatát.

Képviselő-testület a polgármester javaslatával 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**43/2021.(VIII.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó “A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló, többször módosított 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendelet 8. §-ának rendelkezéseire figyelemmel, a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/9. szám alatti 2 szoba, összkomfortos, 62 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, pályázati támogatással épült, költségalapú bérlakást

**BAZSÓ ATTILA**  
**9800 Vasvár, Petőfi S.u.77.szám**

alatti lakosnak **2021. szeptember 1-től** határozott időre, **egy évre** bérbe adja.

A bérleti szerződés megkötésekor fizetendő óvadék összege: **144.088,- Ft.**

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy Bazsó Attilával a bérleti szerződést 15 napon belül kösse meg.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** 2021. szeptember 01.

**13. napirendi pont:**

**Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti nem lakáscélú helyiség bérleti szerződésének megszüntetésére**

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**44/2021.(VIII.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó elfogadja Papp Andreának az önkormányzat tulajdonában lévő Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti I. emeleten lévő 20 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakáscélú helyiségre fennálló, határozott időre

szóló bérleti jogviszonyának 2021. július 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Felhívja Papp Andreát, hogy bérlemény kiürítéséről és átadásáról „A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló, többször módosított 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendelet 36.§ (1) bekezdése szerint 2021. augusztus 31. napjáig gondoskodjon.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** 2021. augusztus 31.

#### **14. napirendi pont:**

**Előterjesztés Kovács Jánosné önkormányzati tulajdonban lévő lakásba történő befogadás iránti kérelméhez**

**Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző** tájékoztatásképpen elmondta, hogy Kovács Jánosné a bérlakásba befogadandó unokájának gyámja, tartozása az önkormányzattal szemben nincsen. A befogadást támogatandónak tartotta.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat „A” változatát.

Képviselő-testület a határozati javaslat „A” változatával 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **45/2021.(VIII.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó, „a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról” szóló 1993.évi LXXVIII. törvény 21.§.(6) bekezdése, valamint „a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló, többször módosított 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendelet 12.§ (1) és (3) bekezdései alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy Kovács Jánosné a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fszt 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásába unokáját, Kovács Bertalant (szül. hely, idő: Szombathely, 2009.02.23.; anyja neve: Szöllősi Marietta) **befogadja**.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** 2021. szeptember 01.

#### **15. napirendi pont:**

**Előterjesztés a vasvári termálfürdő fejlesztéséhez szükséges ingatlanok megvásárlására**

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**46/2021.(VIII.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Vasvár Város Önkormányzata „Vasvár Város nemzeti vagyongáról” szóló, többször módosított 11/2012.(V.07.) önkormányzati rendelet 24.§-a (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva – ingatlanok megvásárlásával kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

Vasvár Város Önkormányzata (székhelye: 9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.; törzskönyvi azonosító száma: 733810, adószáma: 15733816-2-18, statisztikai számjele: 15733816-8411-321-18, képviseli: Tóth Balázs polgármester), mint vevő

**I.) A SZENTKÚT Kft.** (székhely: 1115 Budapest, Sósfürdő u. 6.; adószám: 11317180-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-931818), mint eladótól, egyösszegben megvásárolja

1. az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló, a Vasvár 2029/1 hrsz-ú, 1886 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát nettó 1 200 000,-Ft vételáron.
2. az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló, a Vasvár 2030 hrsz-ú, 9542 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett fürdő megnevezésű ingatlanát nettó 194 500 000,-Ft vételáron.
3. az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló, a Vasvár 2031 hrsz-ú, természetben Vasvár belterületén található, összesen 3 ha 9.030 m<sup>2</sup> nagyságú és 0,55 AK értékű, kivett sporttelep (3 ha 5.786 m<sup>2</sup>; 0,00 AK), erdő (3.244 m<sup>2</sup>; 0,55 AK) művelési ágú, védett területnek minősülő, nagyvízi mederben elhelyezkedő ingatlanát nettó 9 500 000,-Ft+27% Áfa, azaz bruttó 12 065 000 vételáron.
4. az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló, Vasvár 2033 hrsz-ú, 3 ha 6721 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett táborhely megnevezésű ingatlanát nettó 57 000 000,-Ft vételáron.
5. az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló, a Vasvár 2037 hrsz-ú, 2995 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű, árterületen lévő ingatlanát nettó 1 400 000,-Ft vételáron.
6. az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló, a Vasvár 2038 hrsz-ú, természetben Vasvár belterületén található, összesen 1 ha 6.342 m<sup>2</sup> nagyságú és 2,35 AK értékű, erdő (1 ha 3.812 m<sup>2</sup>; 2,35 AK), kivett mocsár (2.530 m<sup>2</sup>; 0,00 AK) művelési ágú, védett területnek minősülő, nagyvízi mederben elhelyezkedő ingatlanát nettó 7 900 000,-Ft vételáron.

Az ingatlanok megvásárlása területfejlesztési célból történik.

A vasvári 2029/1, 2030, 2033, 2037 hrsz-ú ingatlanok vételárát, mindösszesen nettó 254 100 000,-Ft-ot az adás-vételi szerződés aláírását követő 8 munkanapon belül átutalással fizeti meg eladó részére.

A vasvári 2031. hrsz-ú ingatlan vételárát, nettó 9 500 000,-Ft+27% Áfa, azaz bruttó 12.065 000,-Ft-ot, valamint a vasvári 2038 hrsz-ú ingatlan vételárát, nettó 7 900 000,-Ft-ot az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság, Magyar Államot megillető elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának önkormányzat által történő átvételétől számított 8 munkanapon belül fizeti meg eladó részére.

Az ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

**II.) A SERV-R KFT.** (székhely: 1112 Budapest, Oltvány utca 15.; adószám: 10970461-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-678983), mint eladótól, egyösszegben megvásárolja

1. az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló, a Vasvár, belterület 391 hrsz-ú, 608m<sup>2</sup> nagyságú üzem megnevezésű ingatlanát nettó 31 500 000,-Ft vételáron.
2. az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló, a Vasvár, belterület 1846/1 hrsz-ú, 56 m<sup>2</sup> nagyságú közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlanát nettó 21 200,-Ft vételáron.
3. az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló, a Vasvár, belterület 1846/2 hrsz-ú, 3 ha 1524m<sup>2</sup> nagyságú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben 9800 Vasvár, Hunyadi János u. 25. szám alatt található ingatlanát nettó 43 037 800,-Ft vételáron.
4. az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló, a Vasvár, belterület 1859/2 hrsz-ú, 6941m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát nettó 6 941 000,-Ft vételáron.

Az ingatlanok megvásárlása területfejlesztési célból történik.

Az ingatlanok vételárát, mindösszesen nettó 81 500 000,-Ft-ot az adás-vételi szerződés aláírását követő 8 munkanapon belül átutalással fizeti meg eladó részére.

Az ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

III.) A képviselő-testület az adás-vételi szerződések előkészítésével és a tulajdonjog bejegyzés illetékes földhivatalnál történő ingatlan nyilvántartásba vételi eljárással a Dr. Fabók Tünde Ügyvédi Irodát - személyes közreműködő Dr. Fabók Tünde ügyvéd - (székhely: 9026 Győr, Dózsa rkp.9. fsz.2.) bízta meg. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi-szerződések aláírására.

IV.) A képviselő-testület az ingatlanok vásárlásának pénzügyi fedezetét a BMÖGF/1077-1/2020. iktatószámú Támogatói Okirattal az ingatlanok vásárlására rendelkezésre álló fedezetből biztosítja.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** A döntés megküldésére: azonnal

**Végrehajtásban közreműködik:**

Dr. Fabók Tünde Ügyvédi Iroda (székhely: 9026 Győr, Dózsa rkp.9. fsz.2.)  
személyesen közreműködő dr. Fabók Tünde ügyvéd  
Pálláné dr. Lakics Erika jegyző

#### **16. napirendi pont:**

**Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti, I. emeleten lévő, 20 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására**

**Tóth Balázs polgármester** a határozati javaslatnak megfelelően, Szalai Gergely Vasvár Hármashegy III. utca 3/D. szám alatti lakosnak 2021. szeptember 1. napjától egy év időtartamra javasolta bérbe adni a helyiséget masszázszalon működtetése céljából, bruttó 25.400,-Ft/hó bérleti díjért. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**47/2021.(VIII.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó „a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló, többször módosított 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendelet alapján a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti I. emeleten lévő, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakáscélú helyiséget bérbe adja **Szalai Gergely** (lakhely: 9800 Vasvár Hármashegy III. utca 3/D. szám; nyilvántartási szám: 51571430) részére 2021. szeptember 1. napjától egy évre, masszázs szalon működtetése céljából. A bérbeadás időtartama lejárát után meghosszabbítható. A helyiség bérleti díját nettó 20 000, -Ft +27 % ÁFA (5.400, -Ft), összesen bruttó 25.400, -Ft/hó összegben határozza meg. A bérleti díj tartalmazza a víz és a villamosenergia fogyasztás költségét is. Bérelő a távhőszolgáltatási díjakra (alap és hő díj) köteles külön szerződést kötni a szolgáltatást nyújtó RÉGIÓHŐ KFT-vel (székhely: 9900 Körmen, Rákóczi u. 23.).

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** 2021. szeptember 1.

**17. napirendi pont:**

**Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti, 21 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú helyiség (volt fizioterápia) bérbeadására**

**Tóth Balázs polgármester** a határozati javaslatnak megfelelően Szabolcs Gergely Bérbaltavár, Doroghegy u. 1. szám alatti lakosnak 2021. szeptember 1. napjától egy év időtartamra javasolta bérbe adni a helyiséget karate és önvédelmi edzések tartása céljából, bruttó 13.335,-Ft/hó bérleti díjért. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**48/2021.(VIII.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó „a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló, többször módosított 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzati tulajdonban lévő Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti I. emeleten lévő, 21 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú helyiséget bérbe adja **Szabolcs Gergely EV** (lakhely: 9831 Bérbaltavár, Doroghegy u. 1.; nyilvántartási szám: 50922826) részére 2021. szeptember 1. napjától egy évre, karate és önvédelmi edzések tartása céljából. A helyiség bérleti díját nettó 10.500,-Ft +27 % ÁFA (2.835,-Ft), összesen bruttó 13.335,-Ft/hó összegben határozza meg. A bérleti díj tartalmazza a víz és a villamosenergia fogyasztás költségét is. Bérelő a távhőszolgáltatási díjakra (alap és hő díj) köteles külön szerződést kötni a szolgáltatást nyújtó RÉGIÓHŐ KFT-vel (székhely: 9900 Körmen, Rákóczi u. 23.).

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** 2021. szeptember 1.

**18. napirendi pont:**

**Vasvári Nagytérségi Népfőiskoláért Alapítvány támogatási kérelme**

**Tóth Balázs polgármester** bejelentette, hogy személyesen érintett az ügyben, mivel az alapítvány kuratóriumának tagja. Erre figyelemmel kérte a Vasvári Nagytérségi Népfőiskoláért Alapítvány támogatási kérelmével kapcsolatos döntéshozatalból való kizárását. Átadta az ülés vezetését Sejber Mihály alpolgármesternek.

**Sejber Mihály alpolgármester** a polgármester kezdeményezése alapján javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Vasvári Nagytérségi Népfőiskoláért Alapítvány támogatási kérelmével kapcsolatos döntéshozatalból Tóth Balázs polgármestert – személyes érintettségére tekintettel – zárja ki.

Képviselő-testület Tóth Balázs polgármester döntéshozatalból való kizárással 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**49/2021.(VIII.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 49. § (1) bekezdése alapján Tóth Balázs polgármestert a Vasvári Nagytérségi Népfőiskoláért Alapítvány támogatási kérelmével kapcsolatos döntéshozatalból – személyes érintettségére tekintettel - kizárja.

Felelős: SEJBER MIHÁLY alpolgármester

Határidő: azonnal

**Sejber Mihály alpolgármester** ezt követően – kérdés, hozzászólás nem lévén – szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**50/2021.(VIII.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Nagytérségi Népfőiskoláért Alapítvány (székhely: 9800 Vasvár, Alkotmány u.1.) kérelmére, működési költségeinek - rezszi, szolgáltatások igénybevételeinek díjai - fedezetére 3 000 000,-Ft működési támogatást biztosít Vasvár Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének működési tartaléka terhére, működési célra, melyről az alapítványnak 2022. március 31. napjáig el kell számolnia.

A támogatás működési célra történő nyújtásának feltétele az előterjesztés 1. számú mellékletét képező támogatási szerződés megkötése.

Felelős: Sejber Mihály alpolgármester

Határidő: azonnal



**19. napirendi pont:**

**Javaslatétel a Vas Megyei Közgyűlés által október 23. alkalmából adományozandó kitüntetésekre**

**Tóth Balázs polgármester** megkérdezte a képviselő-testület tagjaitól kívánnak-e javaslatot tenni a Vas Megyei Közgyűlés által október 23. alkalmából adományozandó kitüntetésekre.

A képviselő-testület tagjai részéről javaslat nem hangzott el, határozat nem született.

**Tóth Balázs polgármester** több tárgy nem lévén az ülést berekesztette.

K.m.e.

  
TÓTH BALÁZS  
polgármester



  
PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA  
jegyző