

J e g y z ő k ö n y v

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-án megtartott üléséről.

Rendelet:

12. A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 9/2021.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

54. Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

55. Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

56. Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde 2021/2021. évi munkatervével egyetértés

57. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához csatlakozás

58. Kaposi László ingatlanvásárlási kérelmének támogatása

59. Garázs helyiség jogutódlásához hozzájárulás dr.Sövegjártó Ferenc kérelmére

60. Fürdő és tanuszoda céljára szolgáló területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításával kapcsolatos döntés

61. Egészségház klimatizálása

62. Dr. Bendefy László Városi Könyvtár klimatizálása

63. Polgármesteri Hivatal klimatizálása

64-67. Szociális lakásügyek (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)

68-69. Városszépítő tevékenység elismerése (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)

70-80. Kitüntetések adományozásával kapcsolatos döntések (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)

81-89. Helyi lakáscélú támogatással kapcsolatos döntések (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)

90. Kolostori épületrészek eladására szándéknyilatkozat kifejezése

91. VASI TRIÁSZ Kft-ből üzletrészek vásárlása

92. Vasvári 0105/9. hrsz.-ú földrészlet belterületbe vonása a PNH Kft. kérelmére

J e g y z ő k ö n y v

Készült Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

Jelen voltak: Tóth Balázs polgármester, Sejber Mihály alpolgármester, Dr. Pataky Pál tanácsnok, Galambos István tanácsnok, Dr. Fabók Tibor, Gyöngyösi Zsuzsanna és Unger József képviselők (7 fő)

Tanácskozási joggal jelen voltak:

Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző,
Pónáczné Horváth Andrea aljegyző,
Kónya Emília és Varga Zoltán osztályvezetők,
Barabás Istvánné a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde vezetője,
Gergye Rezső a Nagy Gáspár Művelődési Központ igazgatója,
Simon-Németh Adél a Vasvári Újság felelős szerkesztője.

Tóth Balázs polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirend kiegészítését a következő témákkal:

- Szent Domonkos Rend Magyar Tartományfőnökség kérelme
Előadó: Dr. ZÁGORHIDI CZIGÁNY BALÁZS múzeum igazgató
- Előterjesztés a fürdő és tanuszoda céljára szolgáló területek kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításához
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- Előterjesztés a vasvári 0105/9. hrsz.-ú földrészlet belterületbe csatolásához
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

Képviselő-testület a napirend kiegészítésével 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd a következő sorrend szerint jóváhagyta azt:

- I. Beszámoló a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde tevékenységéről
Előadó: BARABÁS ISTVÁNNÉ óvodavezető
- II. Beszámoló a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás 2020. évi szakmai és pénzügyi tevékenységéről
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- III. Vasvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../2021.(...) önkormányzati rendelete a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 9/2021.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

IV. FOLYÓ ÜGYEK:

- 1) Előterjesztés a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde 2021/2022. évi munkatervének véleményezésére
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 2) Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához való csatlakozáshoz
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 3) Előterjesztés Kaposi László ingatlanvásárlási kérelmére
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 4) Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő helyiség jogutódlására
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 5) Előterjesztés a fürdő és tanuszoda céljára szolgáló területek kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításához
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 6) Előterjesztés önkormányzati épületek klimatizálására
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 7) Előterjesztés Balogh Kitti Annamária Vasvár, Németh A.u.2. fsz. 4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 8) Előterjesztés Smolczer Zoltán Vasvár, Alkotmány u. 11. fsz. 2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 9) Előterjesztés Táky Károlyné Vasvár, Németh A.u. 4. fsz. 2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 10) Előterjesztés Farkas Mónika Vasvár, Vérmező u.9. fsz. 2. szám alatti lakás bérbevételére irányuló kérelmére (zárt ülés)
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 11) Előterjesztés városszépítő tevékenység elismeréséhez (zárt ülés)
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 12) Előterjesztés „Vasvár Város Díszpolgára” cím, „Vasvár Városért” érdemérem, „Vasvár Város Önkormányzatának a Közszolgálatért Alapított Barabás István Díja”, valamint „A Városfejlesztésért” Díj kitüntetések adományozásához (zárt ülés)
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 13) Előterjesztés helyi támogatás elosztására (Zárt ülés)

Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

- 14) Szent Domonkos Rend Magyar Tartományfőnökség kérelme
Előadó: Dr. ZÁGORHIDI CZIGÁNY BALÁZS múzeum igazgató
- 15) Előterjesztés a Vasi Triász Kft.-ből üzletrészek megvásárlására
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 16) Előterjesztés a vasvári 0105/9. hrsz.-ú földrészlet belterületbe csatolásához
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

NAPIREND ELŐTT:

Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tóth Balázs polgármester szóbeli kiegészítést fűzött az írásos anyaghoz. Elmondta, hogy szeptember 24-én volt a csapadékvíz-elvezetési projekt második ütemének záró eseménye. Szeptember 27-én optikai kábellel kapcsolatos egyeztetésre került sor. Szeptember 28-án a helyi rendőrséggel, polgárőrséggel egyeztették a Mindenszenteki és Halottak napi temetői forgalmi rend változást. A József Attila utcából nem lehet majd behajtani a temető irányába csak az idősek otthona felől. A Vasvári Újságban lesz erről tájékoztatás. Az adott napokon a rendőrök a polgárőrökkel közösen fogják segíteni a közlekedést. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy egy éves jubileuma lesz a termelői piacnak október 13-án. A mai napon volt egy egyeztetés a fürdő fejlesztéséhez kapcsolódóan a konyha üzemeltetéséről. Kérdés, hozzászólás nem lévén a szóban is kiegészített beszámolót szavazásra tette fel.

Képviselő-testület a szóban kiegészített beszámolót 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag elfogadta.

I. napirendi pont:

Beszámoló a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde tevékenységéről

Tóth Balázs polgármester megköszönte Barabás Istvánné intézményvezető erejét, kitartását, hogy szakmai munkája és egyéb teendői (pl. pandémiás helyzet) kezeli a már 4 éve jelentkező nagyarányú személyi változásokat. Ez idő alatt ugyanis 18 dolgozó távozott nyugdíjazás és egyéb okból az óvodából és bölcsődéből, valamint 16 új dolgozó felvétele történt meg. Közölte, hogy elkészült az óvodában az étellift, amit hivatalosan is át fognak adni.

Barabás Istvánné óvodavezető az eddigi létszám gondok mellett ismertette a jövőben várható személyi változásokat. Megemlítette, hogy szeretnék kicserélni az óvodai ágyakat magas ágyakra. A 70 db ágy beszerzése a Kisdédóvó Egyesület által benyújtandó LEADER pályázat segítségével történne.

Galambos István tanácsnok megkérdezte, szakemberszerzés céljából nem lehetne-e megkeresni a képző intézményt?

Barabás Istvánné óvodavezető elmondta, hogy próbálkozott óvónőképző intézmény megkeresésével, továbbá a pedagógiai asszisztensek főiskolai jelentkezésre való ösztönzésével is, de egyik sem működött. Ez annak is betudható, hogy a pedagógus I. besoroláshoz 3 éves képzés és 2 éves gyakoromoki idő kell és a bérek sem vonzóak. Fiatal, pályakezdő óvónők foglalkoztatása esetén az a tapasztalat, hogy a 2 év szakmai gyakorlat megszerzése után legtöbben elmennek szülni. Megjegyezte, hogy a környező településeken is hasonló létszámgondokkal küzdenek az óvodák.

Dr. Fabók Tibor képviselő megkérdezte, hogy lesz-e ismét az óvodában olyan plusz mozgás óra, amelyet korábban Kaposi Bettina tartott a gyerekeknek.

Barabás Istvánné óvodavezető közölte, hogy Kaposi Bettina már nem tart ilyen órákat, viszont felvetődött Takács Judit neve. Ha ő vállalja és igény is lesz, akkor a tornatermet biztosítani tudják e célra.

Dr. Fabók Tibor képviselő megkérdezte, hogy idén lesz-e színházbérlet az óvodásoknak, mivel nagyon szerették az előadásokat?

Barabás Istvánné óvodavezető közölte, hogy a színházbérletet a művelődési központtól szokták kapni, ők szervezték az előadásokat.

Gergye Rezső a Nagy Gáspár Művelődési Központ igazgatója elmondta, hogy gyermek színházbérletben eddig még nem gondolkodtak, de később lesz majd. Felhívta a figyelmet, hogy október 23-án lesz egy gyermekeknek szóló rendezvény: mesemondás, zene, tánc.

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy hétfői ülésén a Humán Erőforrás Bizottság megtárgyalta a beszámolót. A bizottság bízik abban, hogy meg tudják oldani a szakember utánpótlással kapcsolatos gondokat az óvodában, amivel a környező településeken is küzdenek. Elhangzott az ülésen, hogy az alacsony bérezés miatti szakemberhiány megoldásában az önkormányzatnak is segítséget kellene nyújtani valamilyen konstrukcióban. Örömmel értesültek róla, hogy az étellift beruházás megtörtént. Az óvodában a gyermekágyak pályázati segítséggel történő cseréjét a maga részéről támogatta. Az önrészt véleménye szerint az önkormányzatnak biztosítani kell. Érdekességként említette meg a koronavírus járvány pozitív hatását, miszerint a szülők intézménybe való be nem engedésével gyermekeik nagyon sokat önállósodtak. A beszámolót elfogadásra ajánlja a bizottság.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén elfogadásra ajánlotta a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde tevékenységéről szóló beszámolót.

Képviselő-testület a beszámolóval 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot.

54/2021.(IX.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde tevékenységéről szóló beszámolót a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

II. napirendi pont:

Beszámoló a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás 2020. évi szakmai és pénzügyi tevékenységéről

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság hétfői ülésén megállapítást nyert, hogy a társulás működése évek óta megnyugtató, stabil. A gazdálkodás kiegyensúlyozott. A munkaszervezeti teendőket a Polgármesteri Hivatal végzi díjazás ellenében. Az ügyeleti ellátást ügyesen megoldották, közbeszerzési eljárás lefolytatását követően szerződést kötöttek a Vas-Oxy Kft-vel 2022. június 30-ig. A Humán Erőforrás Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a szakmai és pénzügyi beszámolót.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén elfogadásra ajánlotta a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás 2020. évi szakmai és pénzügyi tevékenységéről szóló beszámolót.

Képviselő-testület a beszámolóval 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot.

55/2021.(IX.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás 2020. évi szakmai és pénzügyi tevékenységéről szóló beszámolót a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

III. napirendi pont:

Vasvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete ./2021.(...) önkormányzati rendelete a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 9/2021.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tóth Balázs polgármester rámutatott: A rendkívüli települési támogatásra való jogosultság megállapításánál az egy főre jutó jövedelemhez való viszonyítási alap, az öregségi nyugdíjminimum hosszú ideje nem változott. Ezért javasoljuk a viszonyítási alap %-os mértékének megemelését.

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság hétfői ülésén megtárgyalta a rendeletmódosítást, amit támogatott. A nyugdíjak emelkedése miatt sokan kiszorulnak a szociális ellátásokból. A %-ok megemelésével a rászorulókat törvényesen hozzájuthatnak a szociális ellátásokhoz.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén elfogadásra ajánlotta a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 9/2021.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2021. (X.4.) önkormányzati rendelete
a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló
9/2021.(VI.30.) rendelete módosításáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

IV.napirendi pont:

FOLYÓ ÜGYEK:

1./ Előterjesztés a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde 2021/2022. évi munkatervének véleményezésére

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, értsen egyet a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde 2021/2022. nevelési évre szóló munkatervével a határozati javaslat szerint.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot.

56/2021.(IX.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról” szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 3. § (1) bekezdésében meghatározott véleményezési jogkörében eljárva egyetért a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde 2021/2022. nevelési évre szóló munkatervével, mely 2 dokumentumból áll:

- A Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde **óvodai intézményegységének** 2021/2022. nevelési évre szóló munkatervéből és
- A Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde **bölcsődei intézményegységének** 2021. szeptember 1. - 2022. augusztus 31. időtartamra szóló munkatervéből.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

2./ Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához való csatlakozáshoz

Dr. Pataky Pál tanácsnok közölte, a Humán Erőforrás Bizottság javasolja a képviselő-testületnek csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához

Galambos István tanácsnok a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében csatlakozott az előtte elhangzott bizottsági véleményhez.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot.

57/2021.(IX.30.) számú képviselő-testületi határozat:

1./ Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **csatlakozik** a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójának általános szerződési feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

2./ Az önkormányzati támogatás elnyerésére **„A” típusú és „B” típusú pályázatot ír ki a mellékletnek megfelelően.**

3./ A támogatás fedezetéül 2022. évi költségvetésének szociális keretéből **900.000,-Ft-ot különít el.** „B” típusú nyertes pályázó esetén a képviselő-testület 2022-ben, 2023-ban, 2024-ben és 2025-ben ezen évek költségvetésének szociális keretéből fedezi a támogatást.

4./ A felosztható 900.000,-Ft keretösszegeből 2022. évben, az „A” és „B” típusú pályázók közül a szociálisan rászorult, felsőoktatásban már résztvevő, illetve felsőoktatási intézménybe jelentkezni kívánó fiatalok tanulmányait támogatja **havi 5.000,-Ft összeggel, amennyiben a keretösszeg lehetőséget ad rá maximum havi 10.000,-Ft összeggel.**

A beérkező pályázatokat a Humán Erőforrás Bizottság bírálja el.

A pályázók közül a szociálisan legrászorultabbakat a következő fő szempontok pályázónkénti együttes vizsgálata alapján választja ki:

- pályázó árva vagy félárva,
- pályázó szülei elváltak, különváltak,
- eltartó, szülő munkanélküli vagy öregségi nyugdíjban részesül, illetve tartósan beteg, rokkant,
- a családban élő eltartottak száma,
- kollégiumi ellátásban részesül-e,
- közös háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelmének összege.

Indokolt esetben – további információszerzés céljából – a pályázó vagyoni helyzetének vizsgálatára környezettanulmány is végezhető.

Felelős: 1-3./ pontokra: Csatlakozásról szóló nyilatkozat továbbítására, a pályázatok közzétételére, keretösszeg 2022. évi költségvetésbe való betervezésére: PÁLLÁNE Dr. LAKICS ERIKA jegyző

4./ pontra: pályázatok elbírálására: Vasvár Város Képviselő-testülete Humán Erőforrás Bizottsága

Határidő: 1./ pontra: csatlakozási nyilatkozat továbbítására: 2021. október 1.

2./ pontra: pályázatok közzététele a Vasvári Újságban és a város honlapján történik.

3./ pontra: 2022., 2023., 2024. és 2025. évi költségvetések tervezése

4./ pontra: 2021. december 6.

3./ Előterjesztés Kaposi László ingatlanvásárlási kérelmére

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatta az előterjesztésben található határozati javaslat elfogadását.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot.

58/2021.(IX.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Kaposi László 9800 Vasvár, Petőfi S.u.6.II/8. szám alatti lakosnak az önkormányzat tulajdonában lévő vasvári 1297 hrsz-ú, természetben a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 21. szám alatti ingatlanból a jegyzőkönyv mellékletét képező térképmásolaton jelölt kb. 8-10 m²-es nagyságú területre irányuló vételi kérelmét támogatja, a telekhatár kitűzését követően véglegessé vált nagyságú ingatlanrészt, ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott értéken értékesíteni kívánja részére.

Hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzati melléképület elbontását követően a kerítés az új telekhatárra épüljön.

Felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét a telekhatár rendezésével kapcsolatos intézkedések megtételére, a vételi szándékkal érintett tényleges ingatlanrész ingatlanforgalmi értékbecslésének elvégzésére, az értékbecslés ismeretében az eladási ár Kaposi László részére történő közlésével. Az ingatlanrész értékesítése az ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott értéken történik. Amennyiben ezen értéket Kaposi László elfogadja, úgy felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét az adás-vételi szerződés aláírására.

Az önkormányzati melléképület elbontása és az ingatlanrész vásárlása folytán szükséges telekalakítási eljárások összevonásához hozzájárulását adja azzal, hogy a vázrajz készítésével, a telekalakítási eljárás lefolytatásával és ingatlan-nyilvántartási átvezetésével, valamint a telekhatár kitűzésével felmerülő igazolt költségeket az önkormányzat és Kaposi László fele-fele arányban viseli.

Az ingatlanrész ingatlanforgalmi értékbecslésének, az adás-vételi szerződés kötésének, az ingatlan-nyilvántartás igazgatási szolgáltatási díjának, továbbá a tulajdonszerzéssel kapcsolatban felmerülő illeték(ek) megfizetése teljes egészében Kaposi Lászlót terhelik.

Felelős: Tóth Balázs

Határidő: azonnal

4./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő helyiség jogutódlására

Galambos István tanácsnok közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatta, hogy dr. Sövegjártó Ferenc Vasvár, Bartók Béla u. 4/H. szám alatti lakos

átruházza Sövegjártó Rita Vasvár, Bartók Béla u. 4/E. szám alatti lakos részére a Vasvár, Március 15. tér 5. szám alatti garázs határozatlan idejű bérleti jogát 2021. október 1. napjával.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot.

59/2021.(IX.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 32. § (1) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy a 9800 Vasvár, Március 15. tér 5. szám alatti, 18 m² alapterületű nem lakás célú helyiség (garázs) határozatlan idejű bérleti jogát 2021. október 1. napjával **Dr. Sövegjártó Ferenc** 9800 Vasvár, Bartók Béla u. 4/H. szám alatti lakos átruházza Sövegjártó Rita 9800 Vasvár, Bartók Béla u. 4/E. szám alatti lakos részére. Felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy a helyiségre Sövegjártó Ritával a bérleti szerződést aláírja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

5./ Előterjesztés a fürdő és tanuszoda céljára szolgáló területek kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításához

Galambos István tanácsnok közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot.

60/2021.(IX.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1.) A 18/2021.(I.28.) számú polgármesteri határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) c) pontja alapján kiemelt fejlesztés területté nyilvánítja a vasvári **0357/4, 0358/18, 0362/2, 2022/2, 2026/2, 2027, 2029/1, 2030, 2031, 2032, 2033, 2035, 2036, 2060 és 2061 hrsz.-ú** területeket a tervezett „Termálfürdő működése érdekében szükséges fejlesztések” és kapcsolódó létesítményeinek mielőbbi megvalósíthatósága érdekében.”

2.) A 18/2021.(I.28.) számú polgármesteri határozat 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) c) pontja alapján kiemelt fejlesztés területté nyilvánítja a vasvári **0362/1, 0363/1 és 0363/2** hrsz.-ú területeket a tervezett „Tanuszoda létesítése” és kapcsolódó létesítményeinek mielőbbi megvalósíthatósága érdekében.”

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Balázs polgármester

6./ Előterjesztés önkormányzati épületek klimatizálására

Galambos István tanácsnok közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság mindhárom épület klimatizálását támogatta. A Polgármesteri Hivatal esetében VRV rendszerrel.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel elsőként az előterjesztésben található 1. számú határozati javaslat a. változatát.

Képviselő-testület az 1. számú határozati javaslat a. változatával 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot.

61/2021.(IX.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Árpád tér 4/A. szám alatti ingatlanon lévő Egészségház épületét klimatizálni kívánja.

Meghatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy az Egészségház épület klimatizálása kivitelezőjének kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárást 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével lefolytassa. A kiválasztás szempontjával a legalacsonyabb ajánlati árat határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel a vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: 2022. április 30.

Tóth Balázs polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található 2. számú határozati javaslat a. változatát.

Képviselő-testület a 2. számú határozati javaslat a. változatával 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot.

62/2021.(IX.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Alkotmány u. 5. szám alatti ingatlanon lévő Dr. Bendefy László Városi Könyvtár épületét klimatizálni kívánja.

Meghatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy a Könyvtár épület klimatizálása kivitelezőjének kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárást 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével lefolytassa. A kiválasztás szempontjából a legalacsonyabb ajánlati árat határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel a vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: 2022. április 30.

Tóth Balázs polgármester ezt követően szavazásra tette fel az előterjesztésben található 3. számú határozati javaslat a. változatát.

Képviselő-testület a 3. számú határozati javaslat a. változatával, kiegészítve a VRV rendszerrel, 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot.

63/2021.(IX.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Alkotmány u. 1. szám alatti ingatlanon lévő Polgármesteri Hivatal épületét VRV rendszerrel klimatizálni kívánja.

Meghatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy a Polgármesteri Hivatal épület klimatizálása kivitelezőjének kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárást 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével lefolytassa. A kiválasztás szempontjából a legalacsonyabb ajánlati árat határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel a vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: 2022. április 30.

7./ Előterjesztés Balogh Kitti Annamária Vasvár, Németh A.u.2. fsz. 4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

8./ Előterjesztés Smolczar Zoltán Vasvár, Alkotmány u. 11. fsz. 2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

9./ Előterjesztés Táky Károlyné Vasvár, Németh A.u. 4. fsz. 2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

10./ Előterjesztés Farkas Mónika Vasvár, Vérmező u.9. fsz. 2. szám alatti lakás bérbevételére irányuló kérelmére

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

11./ Előterjesztés városszépítő tevékenység elismeréséhez

A napirendi pontot a képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta, figyelemmel az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontjára. A hozzászólások és döntések külön jegyzőkönyvben vannak rögzítve.

12./ Előterjesztés „Vasvár Város Díszpolgára” cím, „Vasvár Városért” érdemérem, „Vasvár Város Önkormányzatának a Közszolgálatért Alapított Barabás István Díja”, valamint „A Városfejlesztésért” Díj kitüntetések adományozásához

A napirendi pontot a képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta, figyelemmel az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontjára. A hozzászólások és döntések külön jegyzőkönyvben vannak rögzítve.

13./ Előterjesztés helyi támogatás elosztására

A napirendi pontot a képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta, figyelemmel az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontjára. A hozzászólások és döntések külön jegyzőkönyvben vannak rögzítve.

14./ Szent Domonkos Rend Magyar Tartományfőnökség kérelme

Dr. Zágórhidi Czigány Balázs múzeum igazgató az előzményeket ismertette elmondta, hogy a kolostorral kapcsolatos nagyobb fejlesztések 2011-ben elakadtak. 2016-ban a Domonkos Rend alapításának 800. évfordulóján nagy remények voltak állami támogatásra, de sajnos nem kaptunk. Azóta is inkább „pusztul” az épület kívülről. Belülről azt a részt, ami

múzeumi célra rendi tulajdonban van, teljesen felújították, kihasználták oly mértékben, hogy további terekre lenne szükségük. Tovább lépésre viszont nem volt lehetőségük. Megemlítette, hogy 2013-ban készített egy anyagot a 2016-os jubileumi évre készülve, amit megpróbált országgyűlési képviselő úron keresztül előtérbe helyezni, de nem sikerült. Véleménye szerint az elmúlt 5 év is elvesztegetett idő volt, mert az egyházak nagyon komoly támogatásokat kaptak.

Most végre kapott a rend egy nagyobb összegű támogatást, 750 mFt-ot, egy 2,5 milliárd forintos fejlesztési projekt első ütemeként. Sajnos azonban ennek a 750 mFt-nak a nagy részét nem Vasvár kapja. Ha 5 évvel ezelőtt, 2016-ban tudtak volna lépni, akkor mind a 750 mFt ide jött volna, mert akkor még nem voltak más irányú fejlesztési tervei a rendnek. Azóta azonban a Szombathelyi Püspökség felkérte a Domonkos Rendet, vegye át a Szombathelyi Egyházmegyei Szakkollégium irányítását és a szakkollégiumi férőhelyeket bővítsé saját ingatlanában. A 2016-ban (domonkos és Szent Márton évforduló évében) gyönyörűen felújított szombathelyi Szent Márton templom mellett a kolostor ott maradt romokban. A 750 mFt-nak nagy része, 600 mFt most arra megy, hogy a kolostoron belül egy kollégiumi részt kialakítsanak. 150 mFt-ot kapna Vasvár, amiből a kolostor fő tér felé történő megnyitása megvalósulhatna. Megjegyezte, hogy kolostor legelső, 1999-ben, általa készített hasznosítási tervében ez az elképzelés már szerepelt. Nincs a kolostorépületnek ugyanis főbejárata, olyan homlokzata, ami meghatározó lenne, ami miatt egy turista megáll. A főter méltó rendezése valósulna meg, ugyanis a vas-műszaki üzlet a szocialista ÁFÉSZ világ igénytelenségére emlékeztet. Véleménye szerint ez egy akut probléma, amit rendezni kellene ebből az állami támogatásból, amit a rend saját ingatlanjainak rendezésére kapott. Megjegyezte, hogy annak idején a domonkos rend a fő téri szárnyon az üzleteket, irodákat azért építette föl, hogy ezeknek a bérleti díj bevételeiből fenntartsa az épületet. Ezért méltánytalannak tartotta, hogy pontosan ez a fő téri szárny maradt önkormányzati tulajdonban úgy, hogy mellette jelentős kárpótlást is kapott, amit a rend nem kapott. Mód lenne most ezt rendezni a pincerésszel együtt. A pincerészen is vegyes tulajdonviszonyok vannak. Kollégájával elkezdtek a rendbetételét, 10 m³ szemetet talicskáztak ki.

Lehetőség lenne most rendezett tulajdonviszonyokat teremteni. Ehhez kellene a képviselő-testület részéről egy szándéknyilatkozat annak kifejezésére, hogy az önkormányzat a Szent Domonkos Rend Magyar Tartományfőnöksége részére eladja az önkormányzat tulajdonában álló vas-műszaki üzletet és turisztikai irodát, valamint a hozzájuk tartozó pince- és raktárhelyiségeket. Ezen dokumentumra a támogatói okirat kiállításához van szükség. Az épületrészeket közösségi, kulturális, egyházi célokra használnák, ami a város és a térség látogatóközpontja lehetne.

Tóth Balázs polgármester megköszönte igazgató úrnak az alapos indoklást, melynek minden szavával egyetértett. Hangsúlyozta, hogy a tulajdon átadásától nem kell tartani, mivel itt marad a városközpontban az épület, és jelenleg is az önkormányzat intézményeként működik a múzeum. Gyakorlati jelentőséggel nem bír, hogy kié lesz a tulajdon. Véleménye szerint támogatni kell a Rend és Dr. Zágórhidi Czigány Balázs országosan elismert szakember törekvéseit. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

90/2021.(IX.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete szándékát fejezi ki arra irányulóan, hogy a Szent Domonkos Rend Magyarországi Tartományfőnöksége (székhely: 2000 Szentendre,

Mathiász utca 2.; képviseli: Kostecki Andrzej O.P. vicarius generalis) részére eladja a 9800 Vasvár, Kossuth Lajos utca 1. szám alatti, vasvári 1950 hrsz-ú, 1485m² nagyságú társasházi ingatlanban lévő, az önkormányzat 1/1 arányban tulajdonában álló:

1. 1950/A/4 hrsz-ú, 163 m² nagyságú, raktár megnevezésű helyiséget
2. 1950/A/8 hrsz-ú, 72 m² nagyságú, raktár megnevezésű helyiséget
3. 1950/A/9 hrsz-ú, 164 m² nagyságú, üzlet megnevezésű helyiséget
4. 1950/A/10 hrsz-ú, 16 m² nagyságú, iroda megnevezésű helyiséget
5. 1950/A/14 hrsz-ú, 120 m² nagyságú, zeneiskola megnevezésű helyiségből, az alagsori 43,57 m² nagyságú tároló helyiséget.

Felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét a helyiségek eladásával kapcsolatos tárgyalások lefolytatására, az eladáshoz szükséges intézkedések meghozatalára.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

15./ Előterjesztés a Vasi Triász Kft.-ből üzletrészek megvásárlására

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatta az előterjesztésben található határozati javaslat elfogadását.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot.

91/2021.(IX.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VASI TRIÁSZ Kft.-ben (székhelye: 9800 Vasvár, Alkotmány u.1.) a SZENTKÚT Kft. tag 26 %-os részesedésű 780 000,-Ft, azaz hétszáznyolcvanezer forint névértékű üzletrészenek és a RÉGIÓHŐ Kft. tag 22 %-os részesedésű 660 000,-Ft, azaz hatszázhatvanezer forint névértékű üzletrészenek Vasvár Város Önkormányzata tag általi névértéken történő megvásárlásával egyetért, azt elfogadja.

Felkéri Vasvár Város Polgármesterét, hogy az önkormányzat - üzletrészek névértéken történő megvásárlására irányuló - vételi szándékát közölje a SZENTKÚT Kft. és RÉGIÓHŐ Kft. tagokkal. Amennyiben a tagok üzletrészeiket névértéken értékesíteni kívánják önkormányzatunk részére, úgy felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét az üzletrész átruházási szerződés aláírására.

Az üzletrészek megvásárlásának pénzügyi fedezete az önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosított.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: Vételi szándék közlésére: azonnal

16./ Előterjesztés a vasvári 0105/9. hrsz.-ú földrészlet belterületbe csatolásához

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot.

92/2021.(IX.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

Támogatja a vasvári 0109/5 hrsz.-ú földrészlet belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

- 1) A terület felhasználási célja Vasvár Város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervéről jóváhagyásáról szóló 12/20005. (X. 28.) önkormányzati rendelet szerinti „Egyéb ipari gazdasági terület”.
- 2) A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (1) bekezdése szerint termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő az eljáró hatóságnál.
- 3) A kérelmezők településrendezési szerződésben vállalják
 - a) hogy, az ingatlant a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználják,
 - b) a belterületbe vonással összefüggésben a szükséges munkarészek elkészítését (talajvédelmi terv, belterületbevonási földmérési munkarészek),
 - c) a felmerülő költségek és díjak megfizetését (tervezési, földmérési, a földvédelmi eljárás díját, a földvédelmi járulék megfizetését, ügyvédi munkadíj, hatósági díjak),
 - d) az építési telek kialakításához a rendezési terv szerint esetlegesen szükséges közterület biztosítását,
 - e) az esetleges hiányzó közművek tervezésének és megvalósításának, illetve szükség esetén út, járda, és hozzá tartozó közvilágítás - az elfogadott szabályozási terv szerint és a mindenkor érvényes építési szabványoknak megfelelő - tervezésének és kiépítésének költségeit,
 - f) amennyiben a cél megvalósításával összefüggésben megvalósításához előzetes tulajdonosi hozzájárulás alapján önkormányzati tulajdonú ingatlant vesz igénybe, úgy az önkormányzati ingatlanokon megvalósult közműveket, utakat a kérelmező köteles külön megállapodásban térítésmentesen (ebbe beleértve az átadáshoz kapcsolódó valamennyi költséget is, amit a kérelmező visel) a használatbavételi/forgalomba helyezési/üzembe helyezési engedélyek véglegessé válását követően az önkormányzat tulajdonába adni a teljeskörű műszaki dokumentációval együtt,
- 4) A kérelmezők tudomásul veszik, hogy a hatósági díjak vagy a megállapított földvédelmi járulék meg nem fizetése, vagy határidőben történő meg nem fizetése esetén az Önkormányzat mindenféle kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség nélkül jogosult a kérelemtől elállni, vagy az engedélyezett belterületbe vonás esetén a fekvéshatár-változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló kérelem benyújtását megtagadni, a már benyújtott kérelmet visszavonni.
- 5) A Kérelmezők vállalják továbbá, hogy a belterületbe vonási eljárás megindításához minden esetlegesen szükséges további tulajdonosi és hatósági nyilatkozatot saját költségükön beszereznek.

- 6) A kérelmezők tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat kizárólag arra vállal kötelezettséget, hogy az Ingatlan vonatkozásában a kérelem benyújtásához szükséges dokumentáció kérelmezők részéről történt átadását követő 15 munkanapon belül megindítja a belterületbe vonási eljárást a Földhivatalnál, a belterületbe vonás engedélyezésére azonban garanciát nem vállal.
- 7) A kérelmezők a belterületbe vonás iránti kérelem esetleges elutasítása esetén sem jogosultak az Önkormányzattal szemben kártalanítási vagy kártérítési igény érvényesítésére.

Felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételeket tartalmazó településrendezési szerződés aláírására, továbbá a településrendezési szerződés aláírása után és a későbbiekben csatolt vázrajzok alapján az ingatlanügyi hatóságnál a belterületbe vonási eljárás megindítására.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester több tárgy nem lévén az ülést berekesztette.

K.m.e.


TÓTH BALÁZS
polgármester




PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA
jegyző