

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2021. (X. 22.) önkormányzati rendelete**

**Vasvár Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2005.(X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vasvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A Vasvár Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rekreációs területen:

- a) fürdő, strand,
  - b) kemping,
  - c) szállodák és szálló jellegű építmények,
  - d) ifjúsági szállók,
  - e) gyermek- vagy családi nyaralótáborok,
  - f) konferencia központok,
  - g) oktatási intézmények,
  - h) fedett vagy nyitott sportcsarnokok és sportpályák,
  - i) vendéglátó, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények,
  - j) a létesítmények üzemeltetésében résztvevők szolgálati lakása
- és az ezekhez kapcsolódó kiszolgáló épületek, építmények helyezhetők el.”

(2) A Vasvár Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 23. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az építési övezetben épület és építmény a szabályozási terven jelölt építési helyen belül, ennek hiányában 0,0 méteres előkerttel helyezhető el.”

(3) A Vasvár Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 23. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A rekreációs építési övezetben elhelyezendő építmények fogadósintjét legalább 1 m-rel a mértékadó árvízszint fölé kell emelni.”

**2. §**

A Vasvár Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Z-0 jellel szabályozott zöldterület (közpark) területén épület nem létesíthető nyilvános WC kivételével. Az övezetben elhelyezhetők a szabadidő eltöltését szolgáló épületnek nem minősülő pihenési, sportolási, játszótéri létesítmények, sétautak, kerékpárút és köztárgyak.”

### 3. §

(1) A Vasvár Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Vasvár Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Vasvár Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

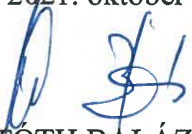
### 4. §

Hatályát veszti a Vasvár Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § (3) bekezdés 13. pontja,
- b) 1. § (3) bekezdés 16. pontja,
- c) 23. § (6) bekezdése,
- d) 13. melléklete,
- e) 16. melléklete.

### 5. §

Ez a rendelet 2021. október 25-én lép hatályba.

  
TÓTH BALÁZS  
polgármester



  
PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA  
jegyző

Kihirdetve 2021. október 22-én.

  
PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA  
jegyző





**Gazdasági és különleges területek beépítési szabályai**

**1. KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI**

	A	B	C	D	E	F	G
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					
2		AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLET
3	övezeti jel	beépítési mód	legnagyobb megengedett beépítés mérték (%)	legkisebb beépíthető telek terület (m <sup>2</sup> )	legkisebb kötelező zöldfelületi mérték (%)	legnagyobb megengedett szintterület-sűrűség	legnagyobb megengedett építmény-magasság (m)
4	Gksz-1	Szabadon álló	50	1500	40	0.8	6,
5	Gksz-2	Szabadon álló	50	5000	40	0,5	7,5 (10,0)
6	Gksz-3	Szabadon álló	60	1500	20	1,0	7,5 (10,0)

**2. JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ IPARI TERÜLET BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI**

	A	B	C	D	E	F	G
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					
2		AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLET
3	övezeti jel	beépítési mód	legnagyobb megengedett beépítés mérték (%)	legkisebb beépíthető telek terület (m <sup>2</sup> )	legkisebb kötelező zöldfelületi mérték (%)	legnagyobb megengedett szintterület-sűrűség	legnagyobb megengedett építmény-magasság (m)
4	Gip-1	Szabadon álló	30	5000	40	0.6	6,0 (10,0)

**3. MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI GAZDASÁGI TERÜLET BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI**

	A	B	C	D	E	F	G
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					
2		AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLET
3	övezeti jel	beépítési mód	legnagyobb megengedett beépítés mérték (%)	legkisebb beépíthető telek terület (m <sup>2</sup> )	legkisebb kötelező zöldfelületi mérték (%)	legnagyobb megengedett szintterület-sűrűség	legnagyobb megengedett építmény-magasság (m)
4	Gm	Szabadon álló	30	5000	30	1,0	7,5

**4. SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					
2		AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLET
3	övezeti jel	beépítési mód	legnagyobb megengedett beépítés mérték (%)	legkisebb kialakítható telek terület (m <sup>2</sup> )	legkisebb kötelező zöldfelületi mérték (%)	legnagyobb megengedett szintterület-sűrűség	legnagyobb megengedett építmény-magasság (m)
4	Ksp	Szabadon álló	15	10 000	50	0,15	7,5

**5. REKREÁCIÓS TERÜLET BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					
2		AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLET
3	övezeti jel	beépítési mód	legnagyobb megengedett beépítés mérték (%)	legkisebb kialakítható telek terület (m <sup>2</sup> )	legkisebb kötelező zöldfelületi mérték (%)	legnagyobb megengedett szintterület-sűrűség	legnagyobb megengedett építmény-magasság (m)
4	Kre	Szabadon álló	40	4 000	40	1,0	10,5

**6. TÁJGAZDÁLKODÁSI KÖZPONT TERÜLET BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					
2		AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLET
3	övezeti jel	beépítési mód	legnagyobb megengedett beépítés mérték (%)	legkisebb kialakítható telek terület (m <sup>2</sup> )	legkisebb kötelező zöldfelületi mérték (%)	legnagyobb megengedett szintterület-sűrűség	legnagyobb megengedett építmény-magasság (m)
4	Ktk	Szabadon álló	30	5000	30	1,0	4,5

**7. TEMETŐ TERÜLET BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI**

	A	B	C	D	E	F	G
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					
2		AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLET
3	övezeti jel	beépítési mód	legnagyobb megengedett beépítés mérték (%)	legkisebb kialakítható telek terület (m <sup>2</sup> )	legkisebb kötelező zöldfelületi mérték (%)	legnagyobb megengedett szintterület-sűrűség	legnagyobb megengedett építmény-magasság (m)
4	Kt	Szabadon álló	10	10000	15	0,15	4,5

**8. INERT HULLADÉKLERAKÓ TERÜLET BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI**

	A	B	C	D	E	F	G
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					
2		AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLET
3	övezeti jel	beépítési mód	legnagyobb megengedett beépítés mérték (%)	legkisebb kialakítható telek terület (m <sup>2</sup> )	legkisebb kötelező zöldfelületi mérték (%)	legnagyobb megengedett szintterület-sűrűség	legnagyobb megengedett építmény-magasság (m)
4	Kih	Szabadon álló	10	3000	40	0,2	6,0

**9. SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TERÜLET BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI**

	A	B	C	D	E	F	G
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					
2		AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLET
3	övezeti jel	beépítési mód	legnagyobb megengedett beépítés mérték (%)	legkisebb kialakítható telek terület (m <sup>2</sup> )	legkisebb kötelező zöldfelületi mérték (%)	legnagyobb megengedett szintterület-sűrűség	legnagyobb megengedett építmény-magasság (m)
4	Kszv	Szabadon álló	50	2000	25	-	6,0

**10. TRANSZFORMÁTORTELEP TERÜLET BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI**

	A	B	C	D	E	F	G
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					
2		AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLET
3	övezeti jel	beépítési mód	legnagyobb megengedett beépítés mérték (%)	legkisebb kialakítható telek terület (m <sup>2</sup> )	legkisebb kötelező zöldfelületi mérték (%)	legnagyobb megengedett szintterület-sűrűség	legnagyobb megengedett építmény-magasság (m)
4	Ktr	Szabadon álló	10	3000	40	0,2	4,5

**11. GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS TERÜLET BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI**

	A	B	C	D	E	F	G
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					
2		AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLET
3	övezeti jel	beépítési mód	legnagyobb megengedett beépítés mérték (%)	legkisebb kialakítható telek terület (m <sup>2</sup> )	legkisebb kötelező zöldfelületi mérték (%)	legnagyobb megengedett szintterület-sűrűség	legnagyobb megengedett építmény-magasság (m)
4	Kg	Szabadon álló	10	3000	40	0,2	4,5

**12. HÍRKÖZLÉSI TORONY TERÜLET BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI**

	A	B	C	D	E	F	G
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					
2		AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLET
3	övezeti jel	beépítési mód	legnagyobb megengedett beépítés mérték (%)	legkisebb kialakítható telek terület (m <sup>2</sup> )	legkisebb kötelező zöldfelületi mérték (%)	legnagyobb megengedett szintterület-sűrűség	legnagyobb megengedett építmény-magasság (m)
4	Khk	Szabadon álló	10	200	40	0,2	4,5



# JELMAGYARÁZAT

## TERÜLETFELHASZNÁLÁS

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Gksz KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- Gm MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI GAZDASÁGI TERÜLET
- Klk KÜLÖNLEGES TERÜLET- TÁJGAZDÁLKODÁSI KÖZPONT
- Kih KÜLÖNLEGES TERÜLET- INERT HULLADÉKLERAKÓ
- Kszl KÜLÖNLEGES TERÜLET- SZENNYVÍZISZAP LERAKÓ
- Kszv KÜLÖNLEGES TERÜLET- SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Eg ERDŐTERÜLET- GAZDASÁGI RENDELTESETŐ ÖVEZET
- Ev ERDŐTERÜLET- VÉDELMI RENDELTESETŐ ÖVEZET
- Ev(e) ERDŐTERÜLET- VÉDELMI MÁSODLAGOSAN TURISZTIKAI REND. ÖVEZET
- Ee ERDŐTERÜLET- TURISZTIKAI RENDELTESETŐ ÖVEZET
- Má ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mk KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mko KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMEDER, VÍZÁLLÁS
- Vt VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÉDELMI TÖLTÉS
- Vv VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMŰ
- KÖu KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚT
- KÖk KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT

----- A TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET HATÁRA

----- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL

30m TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

----- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA

0, 1, 2 ÖVEZET JELE

----- Tk----- TERVEZETT TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA

----- EX LEGE VÉDETT TERÜLET HATÁRA (LÁP, FÖLDVÁR)

● EX LEGE VÉDETT FORRÁS

N 2000 TERVEZETT NATURA 2000 TERÜLET

----- he----- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

----- RÉGÉSZETI LELOHÉLY

⊕ HELYI VÉDELMERE JAVASOLT SZENTKÜTI KÁPOLNA

⊕ HELYI VÉDELMERE JAVASOLT SZOBOR, KERESZT

----- ÁRVÍZ ÁLTAL VESZÉLYEZTETETT NYÍLT ÁRTÉR HATÁRA

----- VÉDŐTÁVOLSÁG

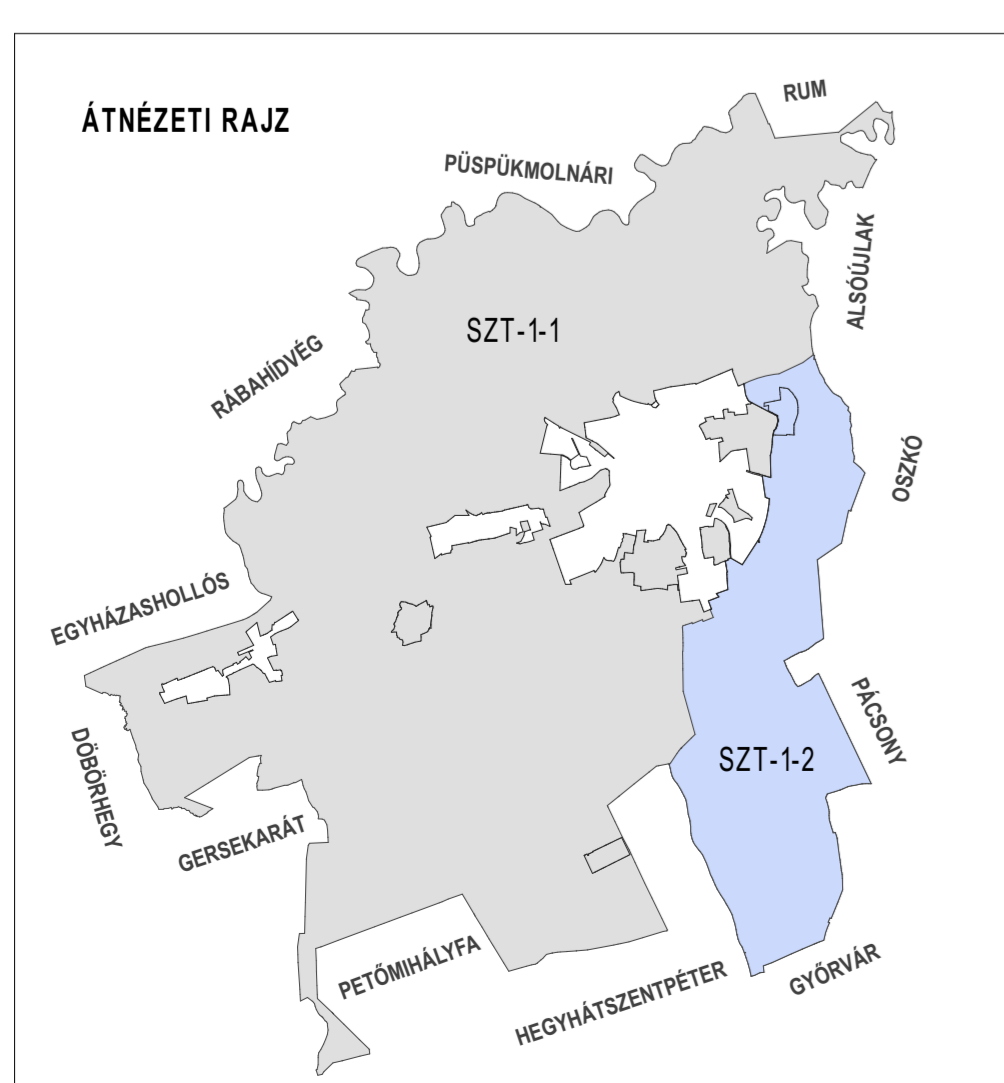
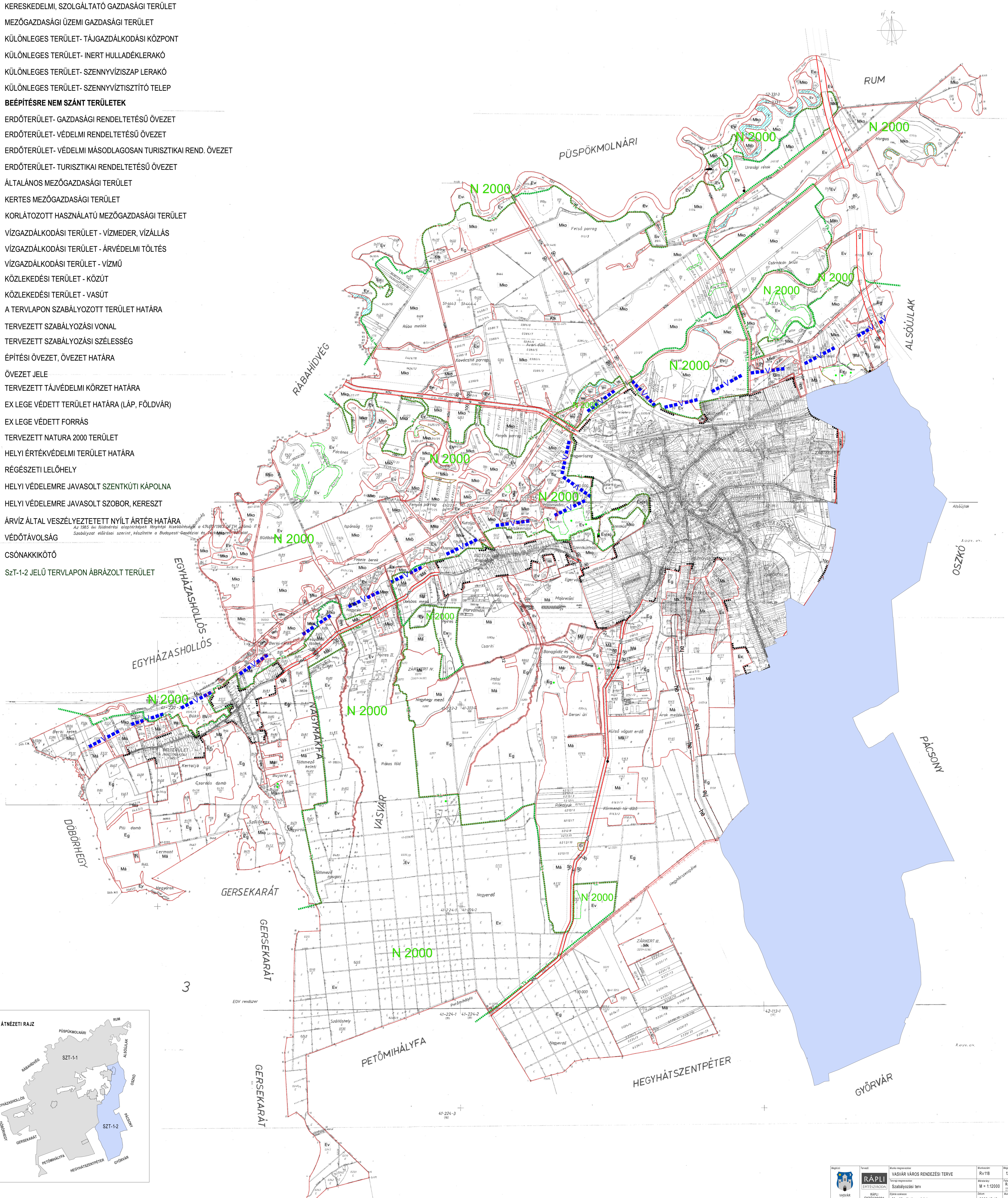
----- CSÓNAKKIKÖTŐ

----- SZT-1-2 JELŰ TERVLAPON ÁBRÁZOLT TERÜLET

2. melléklet a 13/2021 (X.22.) önkormányzati rendelethez  
6. melléklet a 12/2005 (X.28.) önkormányzati rendelethez

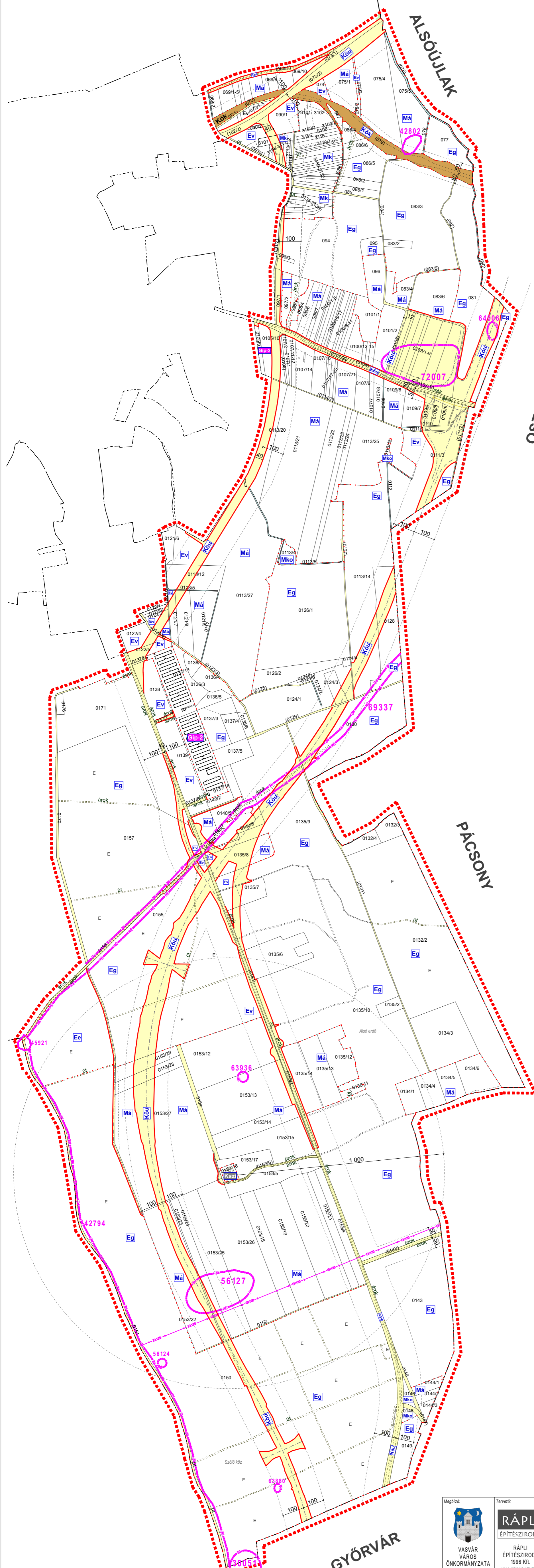
# VASVÁR

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

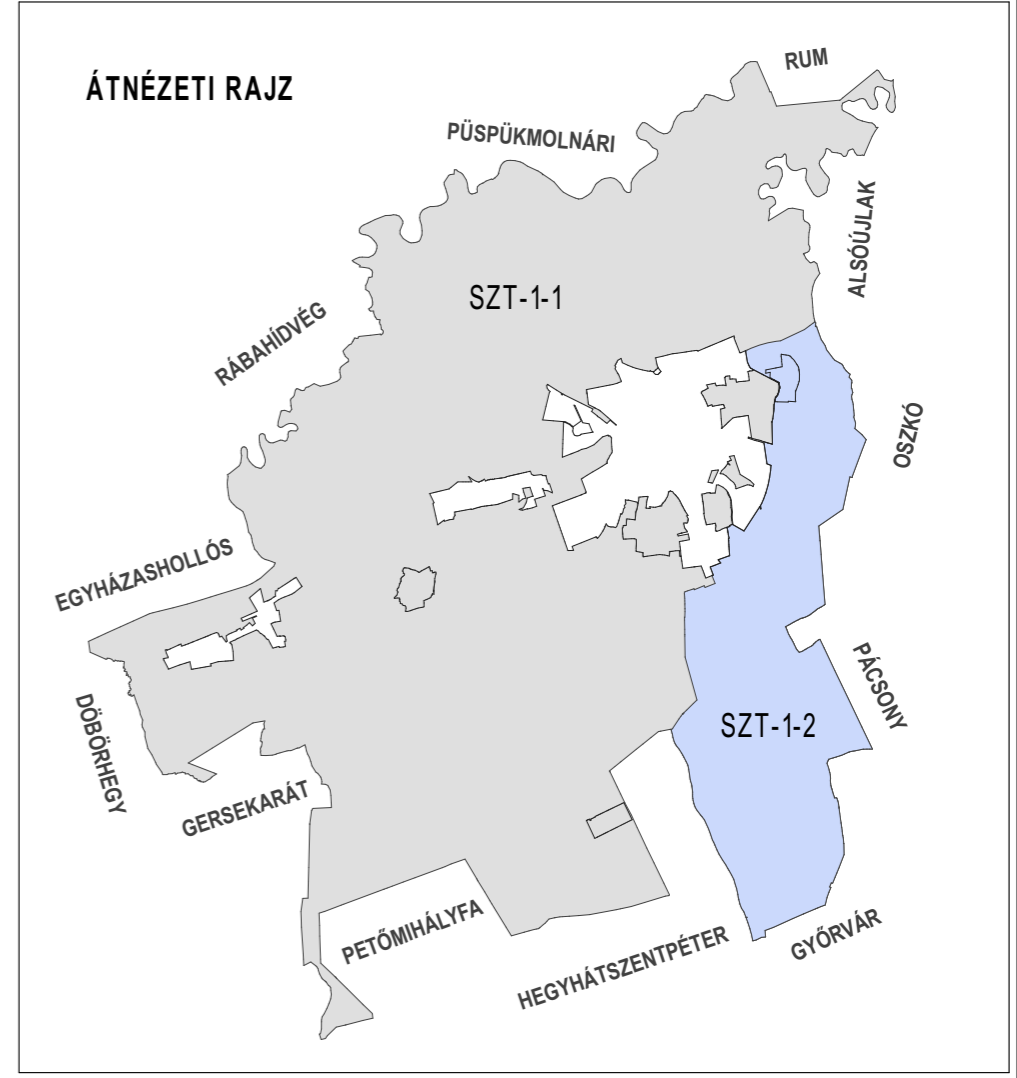




		Vasvár város VASVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERVE	Készült: 12/2020 (XII. 18.) Önk. R.
		Szabályozási terv	Méret: M = 1:12000
Készítette: Ráplai Építészstúdió 1054 Budapest, Ráplai János utca 11.		Dátum: 2020. 12. 18.	Készítette: Enzsló Elvira Helyettes: Horváth Violetta
A terv állami alapadatok felhasználásával készült.		SZT-1-1	





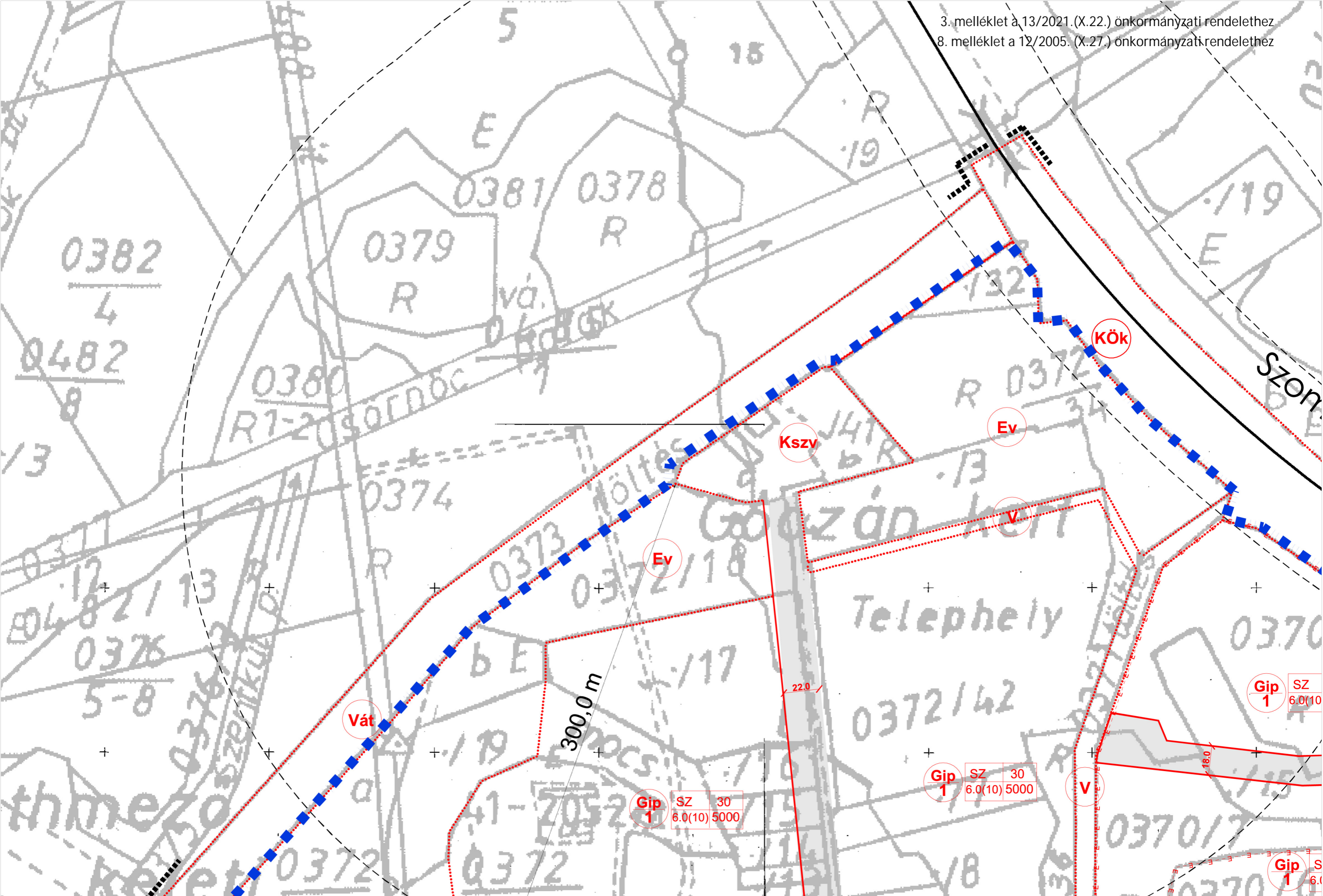
J E L M A G Y A R Á Z A T	
ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
Szabályozási vonal (tervezett közterület határ)	— — — — —
Szabályozási szélesség	↔ 36 ↔
Övezetek határa	· · · · ·
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Kök
Közterület határa, közlekedési és közműterület	Kóu
Kötőpályás közlekedési és közműterület és vasút nyomvonala	Kók
Különleges terület-inert hulladéklerakó	Kszi
Különleges terület-szennyvíztisztító lerakó	Kszi
Erdőterület - gazdasági rendeltetésű övezet	Eg
Erdőterület - védelmi rendeltetésű övezet	Ev
Erdőterület - turisztikai rendeltetésű övezet	Ee
Általános mezőgazdasági terület	Má
Kertes mezőgazdasági terület	Mk
Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	Mko
Szabályozás terület határa	■ ■ ■ ■ ■
Nyilvánított régészeti lelőhely határa	————— R É —————
Vilamosenergia főeloszó hálózat	← E120 →
Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar)	— Gfkk —
Közigazgatási határ	— · — · — · — · —
Belterület határa	— · — · — · — · —



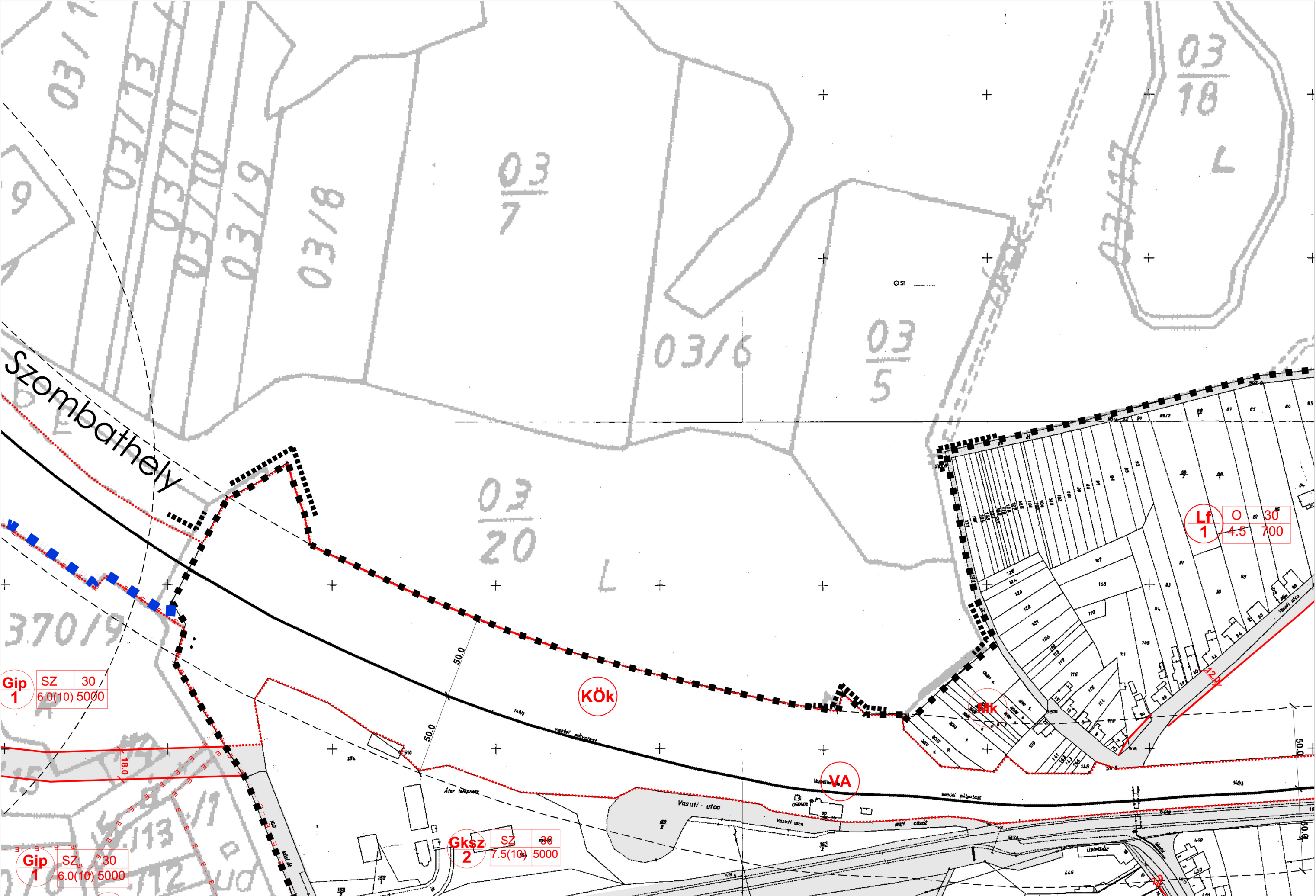
Megbízó:  VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 9800 Vasvár, Alkotmány utca 1.	Tervező:  RÁPLI ÉPÍTÉSZIRODA 1936 Kft. 9700 SZOMBATHELY, Welter Károly u. 31. roda@rapli-epitesziroda.hu C-18-2209	Munka megnevezése: VASVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERVE Tervező megnevezése: Szabályozási terv Eljárás szakasza: Megállapított önkormányzati rendelet melléklete Megjegyzés: A terv állami alapadatok felhasználásával készült.	Munkaszám: Rv125-129 Méreterány: M = 1:12000 Dátum: 2021. 10. hó Rajzszám: SZT-1-2	Megállapító rendelet: 13./2021.(X.22.) Önk. R. Feltámasztó: Ráplí Pál vezető településrendezési tervező TT1 18-0047, E 18-0047 Munkáltervek: Enzsől Elvira épitőmérnök Horváth Violetta épitőmérnök
---	--	--	---	---



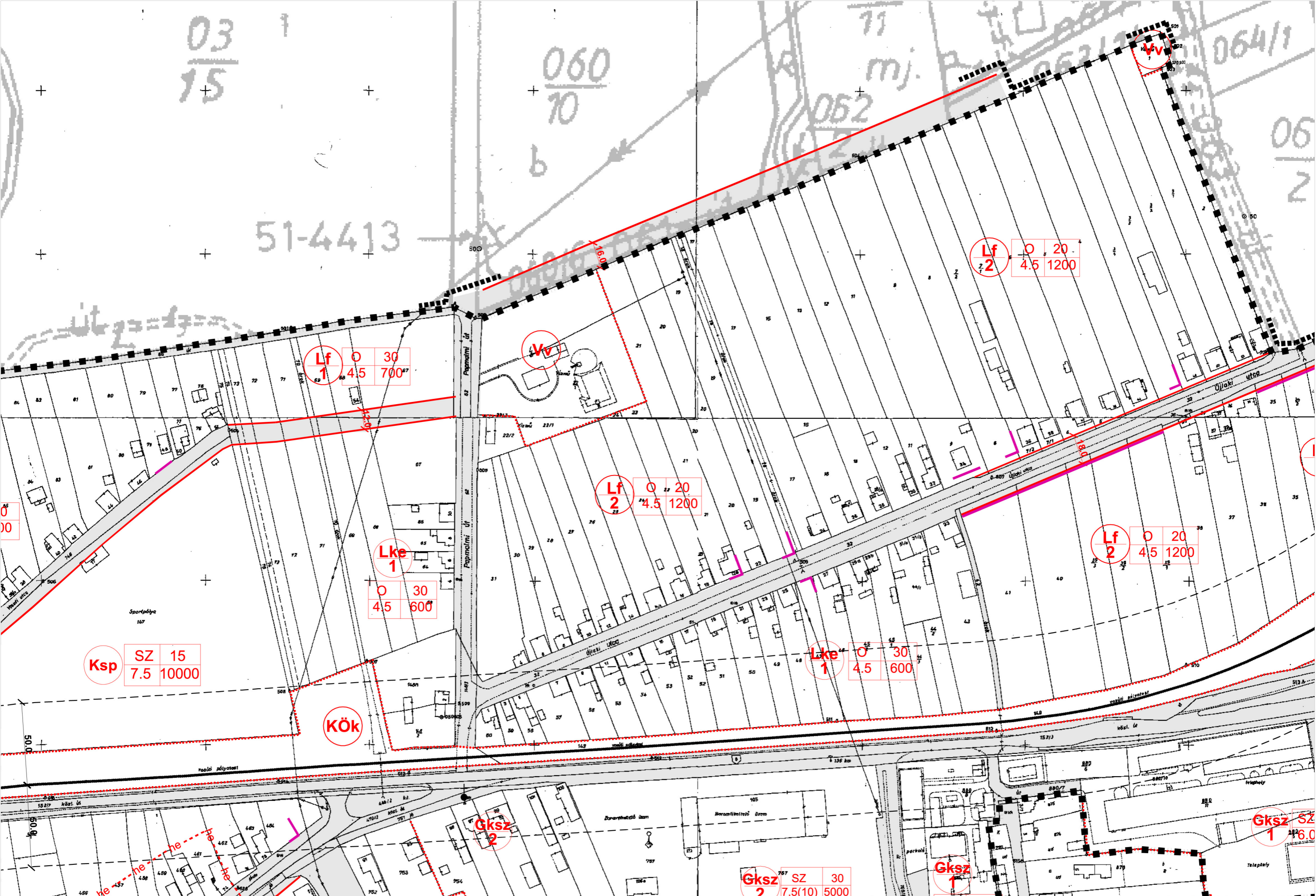
3. melléklet a 13/2021.(X.22.) önkormányzati rendelethez  
8. melléklet a 12/2005.(X.27.) önkormányzati rendelethez











Ksp	SZ	15
	7.5	10000

Lf 1	O	30
	4.5	700

Lf 2	O	20
	4.5	1200

Lf 2	O	20
	4.5	1200

Lke 1	O	30
	4.5	600

Lke 1	O	30
	4.5	600

Lf 2	O	20
	4.5	1200

Kök

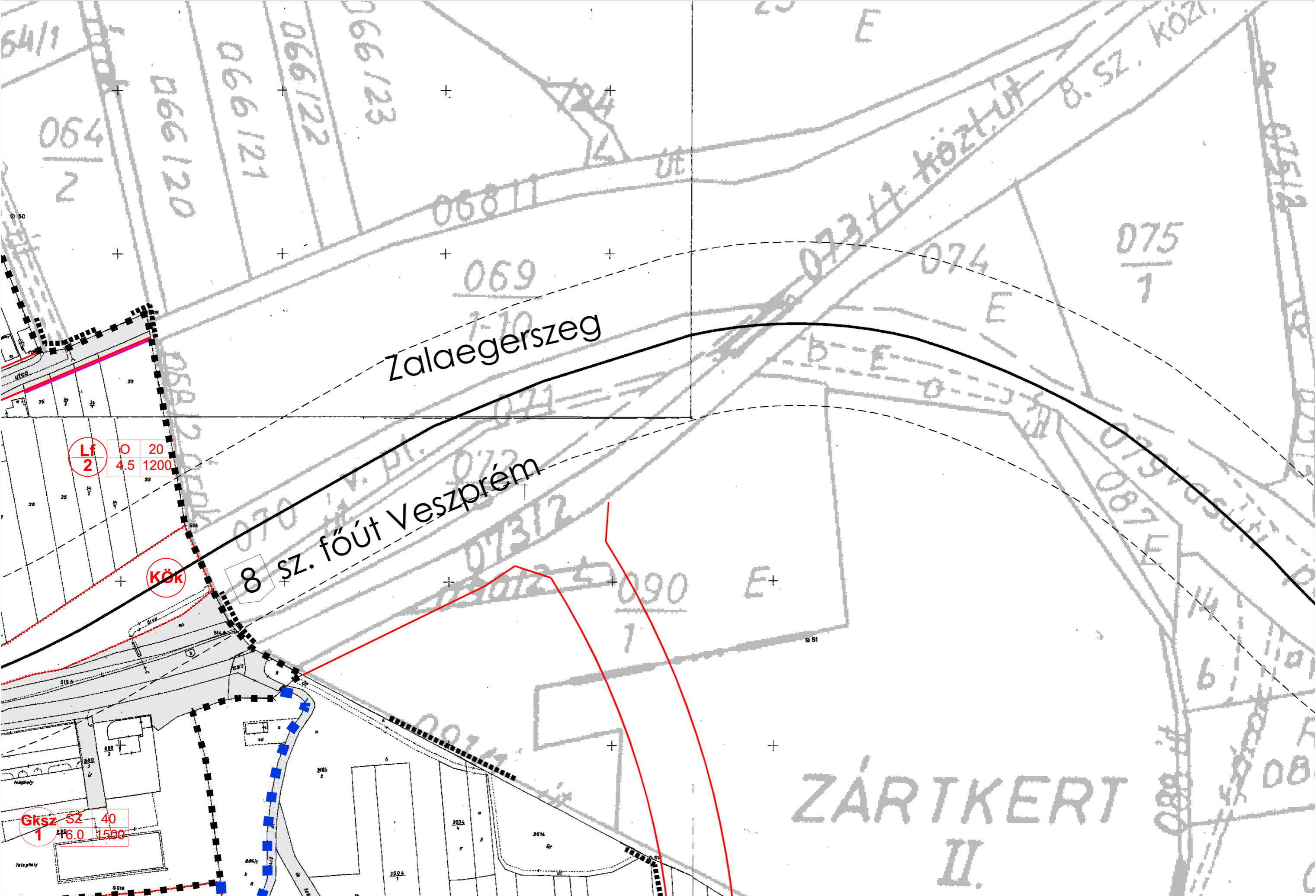
Gksz 2

Gksz 2	SZ	30
	7.5(10)	5000

Gksz 1

Gksz 1





Lf 2  
0 20  
4.5 1200

KÖK

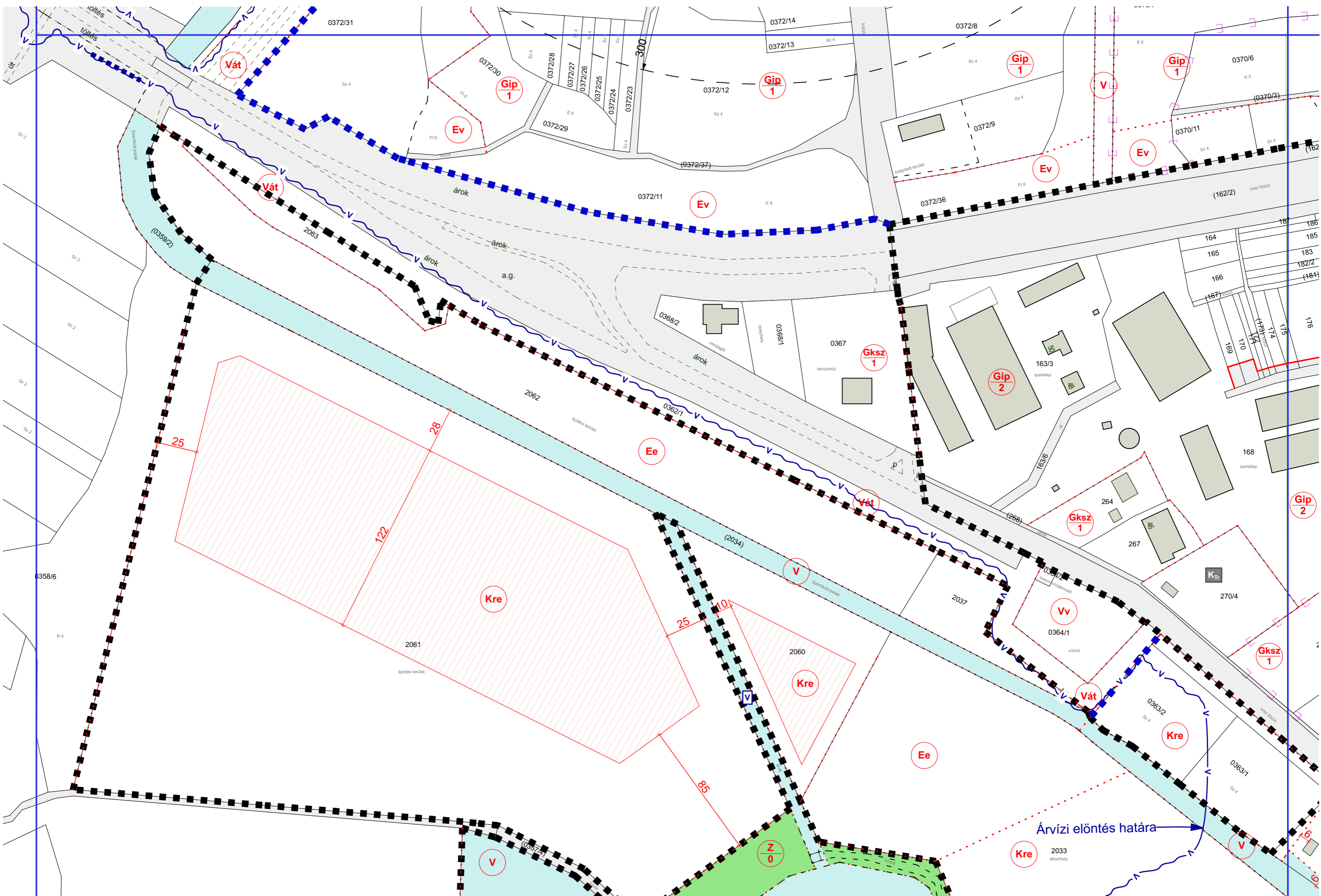
GKSZ 1  
SZ 40  
6.0 1500

8 SZ. főút Veszprém

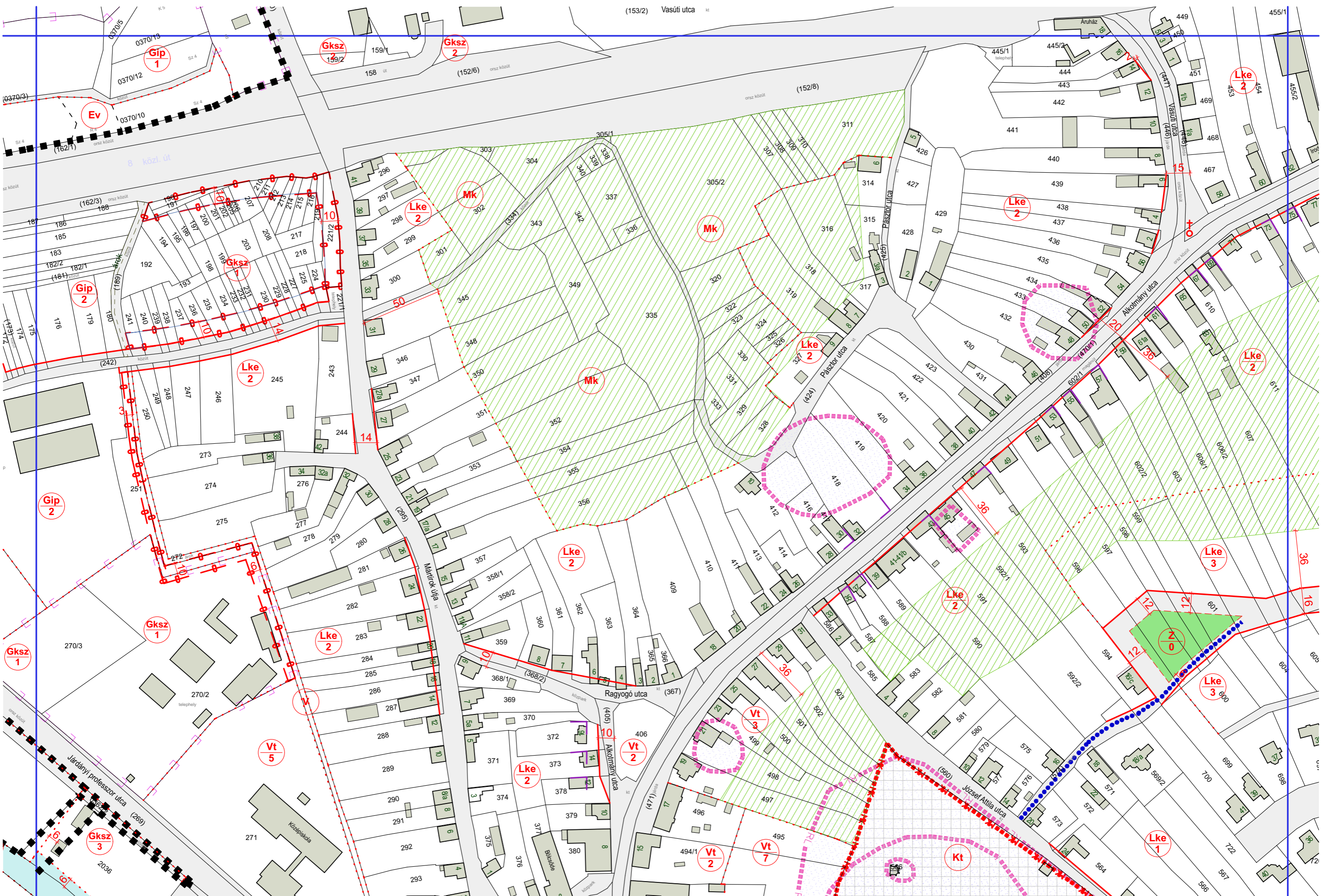
Zalaegerszeg

ZÁRTKERT II.

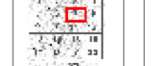




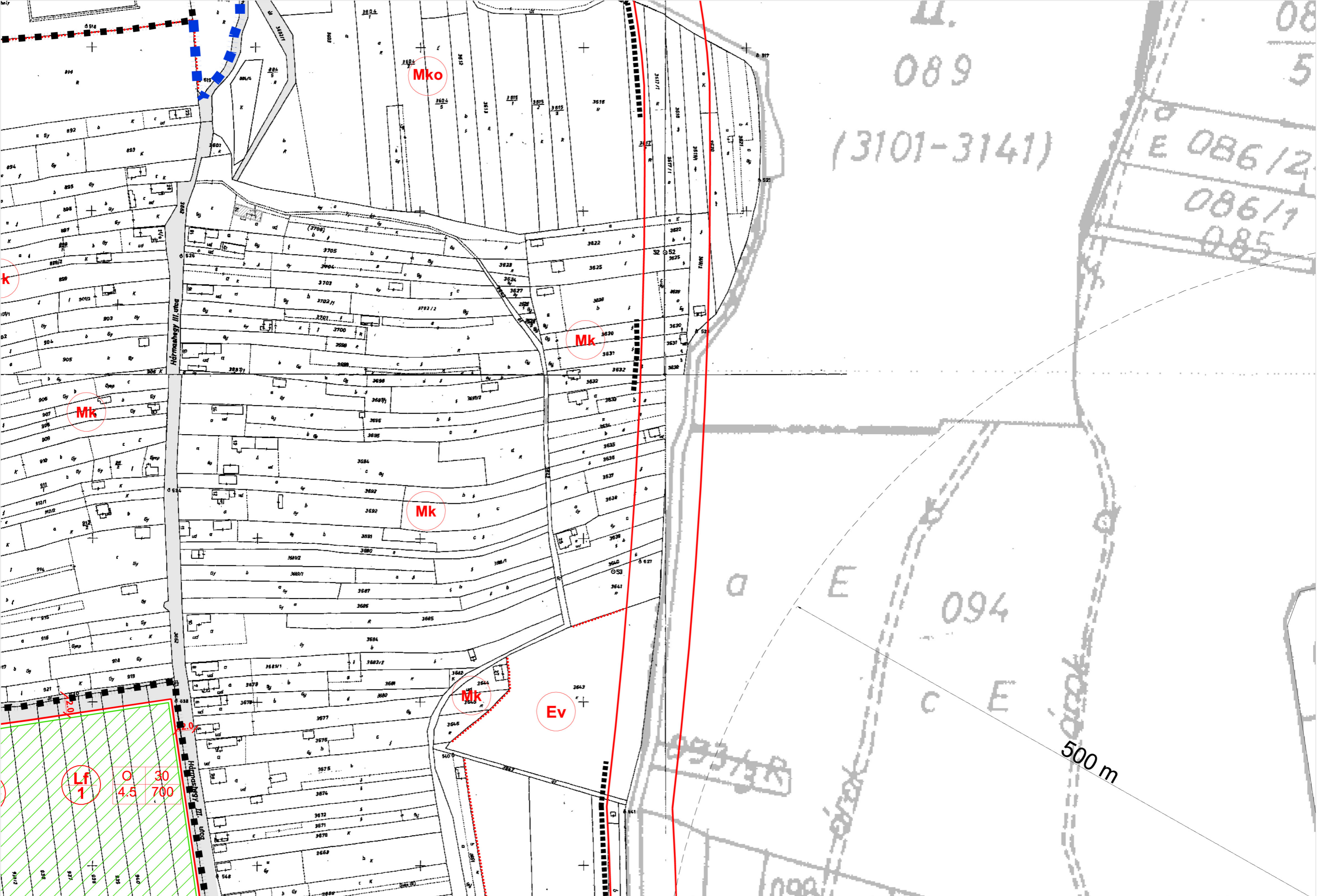


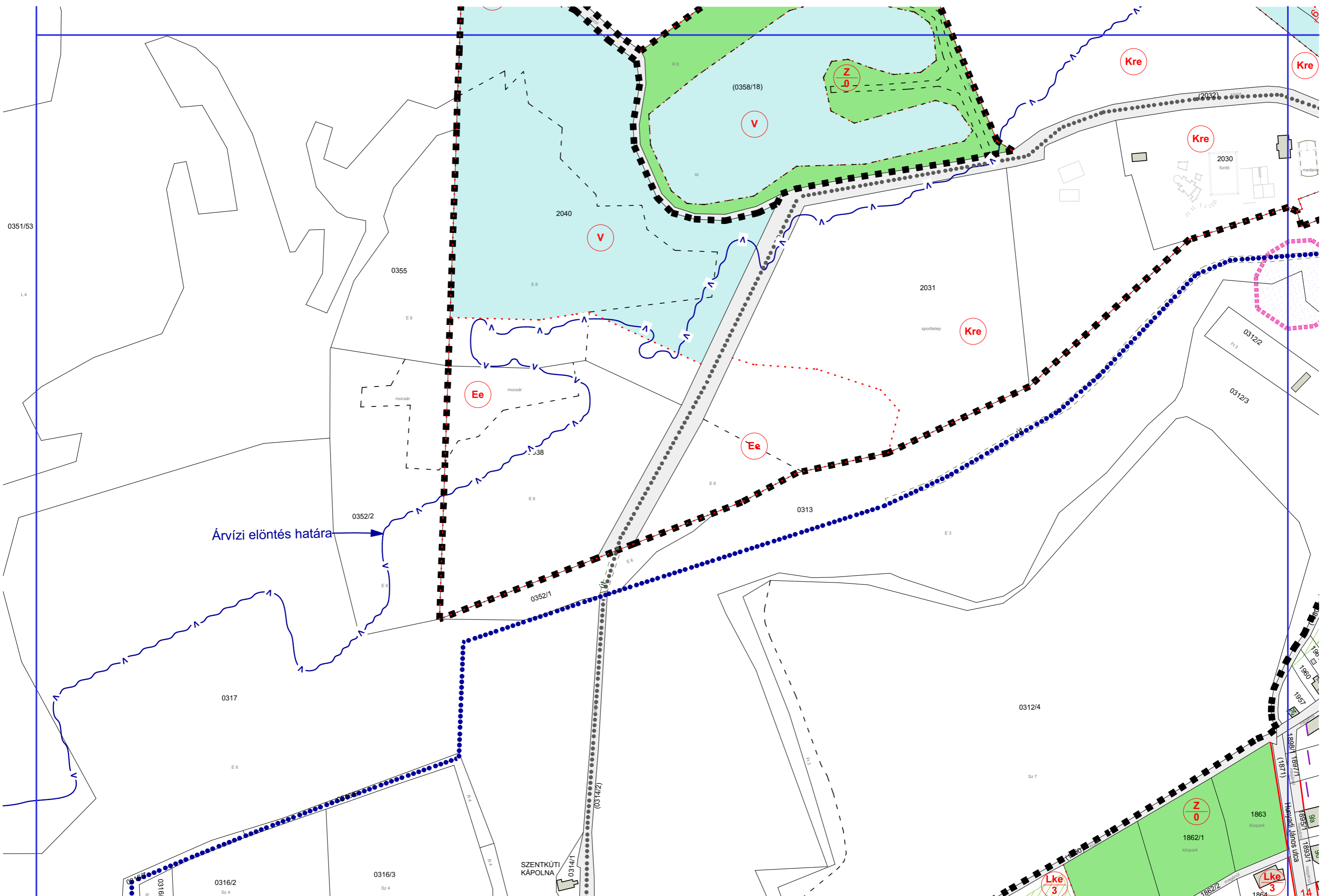






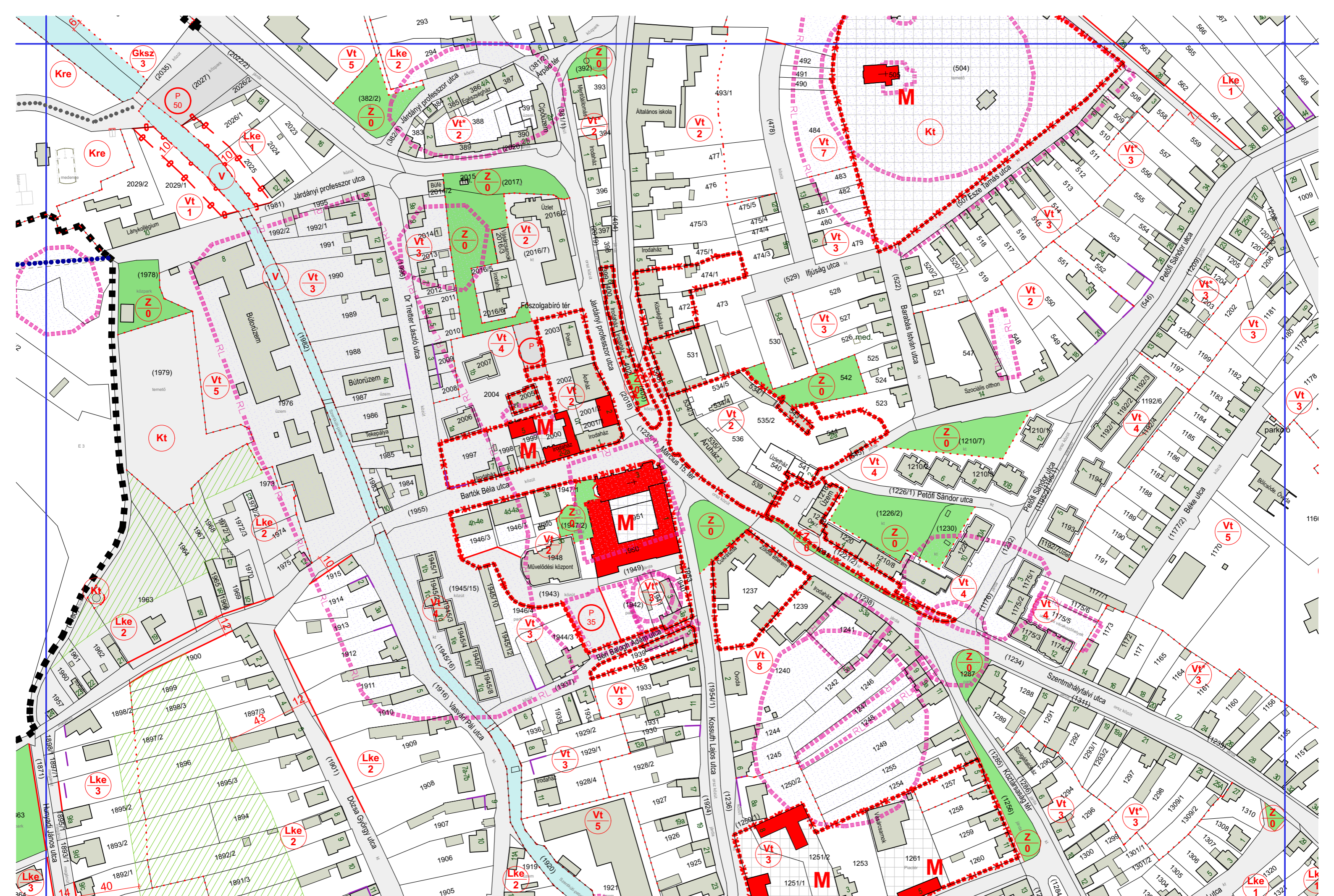






Árvízi elöntés határa

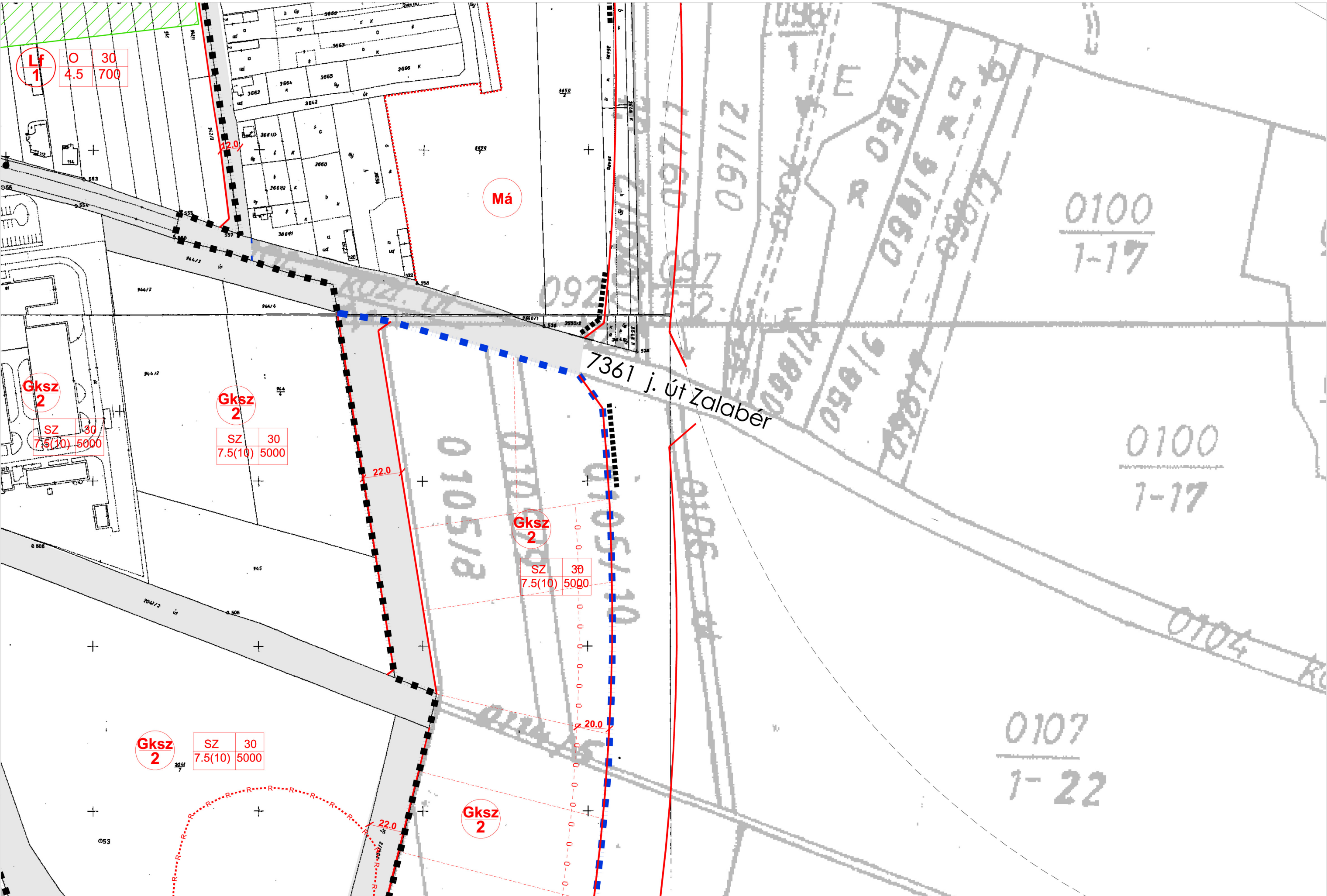












Lf	O	30
1	4.5	700

Má

Gksz  
2

SZ	30
7.5(10)	5000

Gksz  
2

SZ	30
7.5(10)	5000

Gksz  
2

SZ	30
7.5(10)	5000

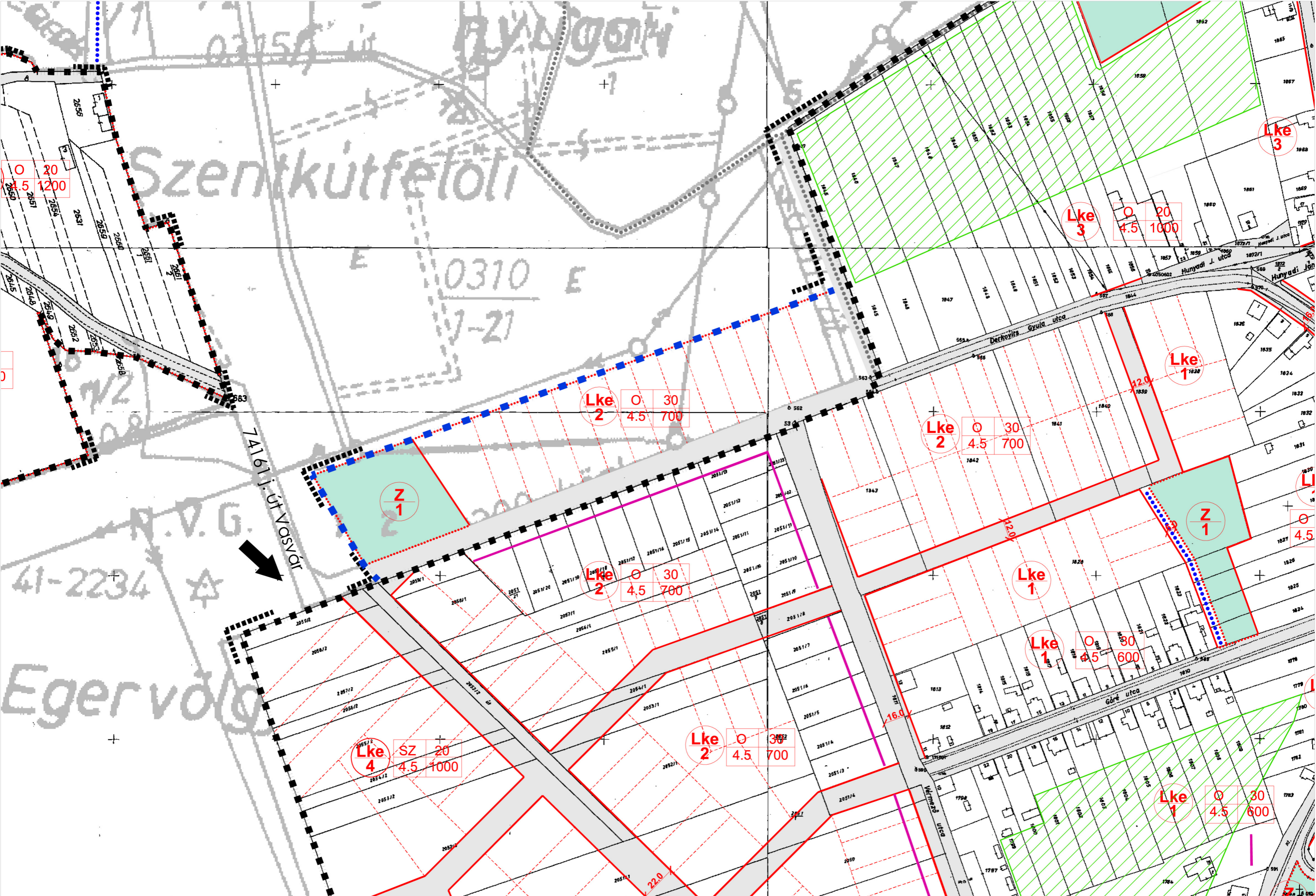
Gksz  
2

SZ	30
7.5(10)	5000

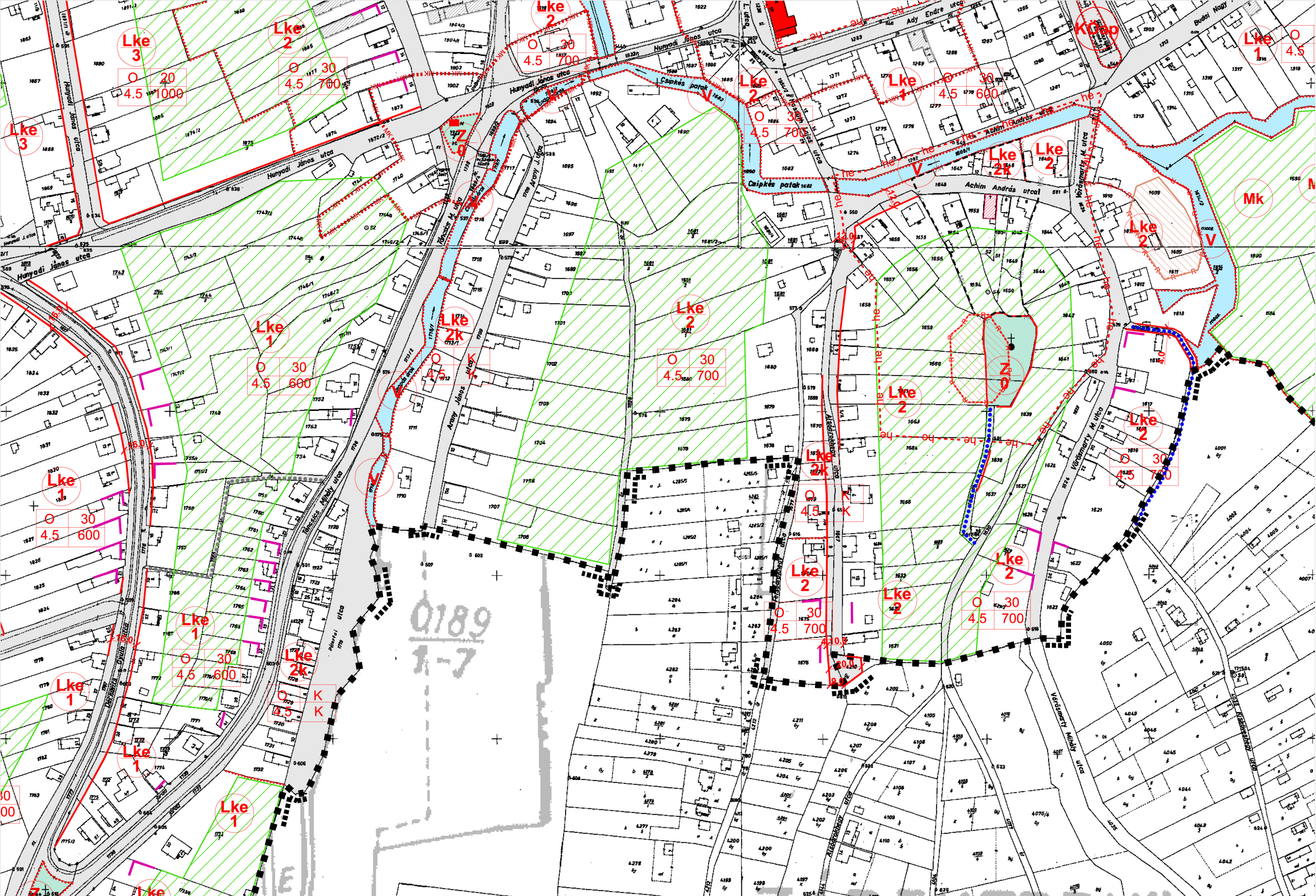
Gksz  
2



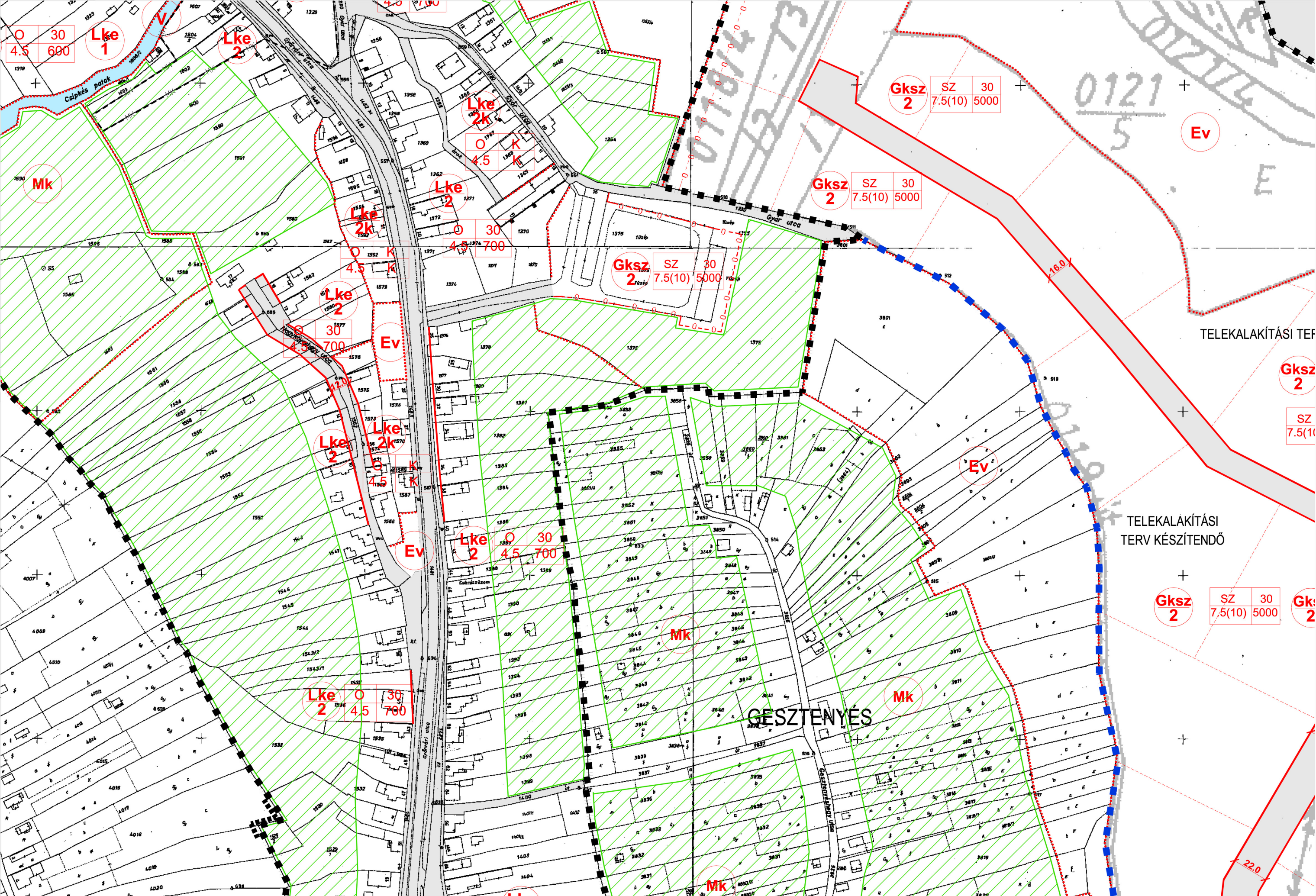




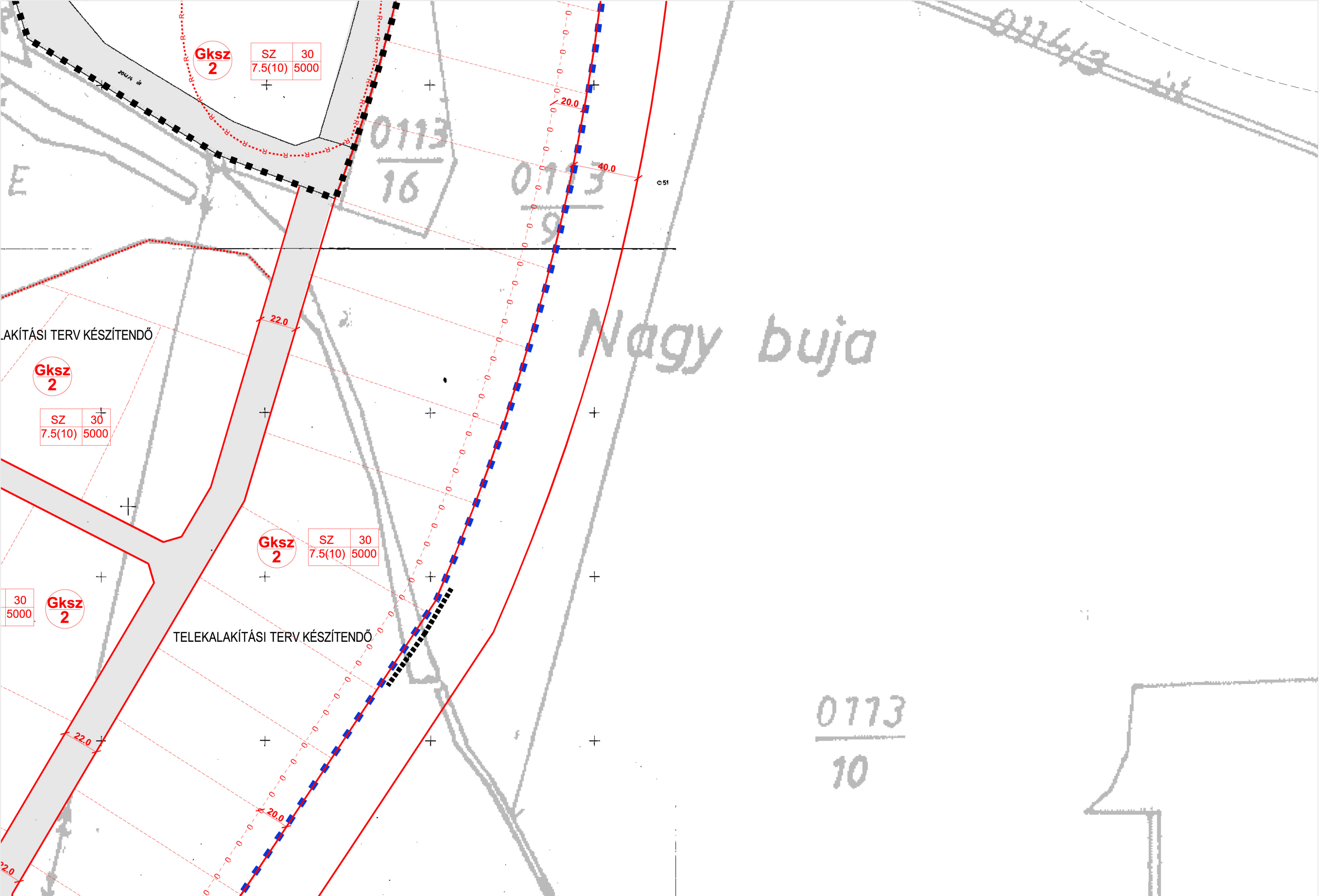






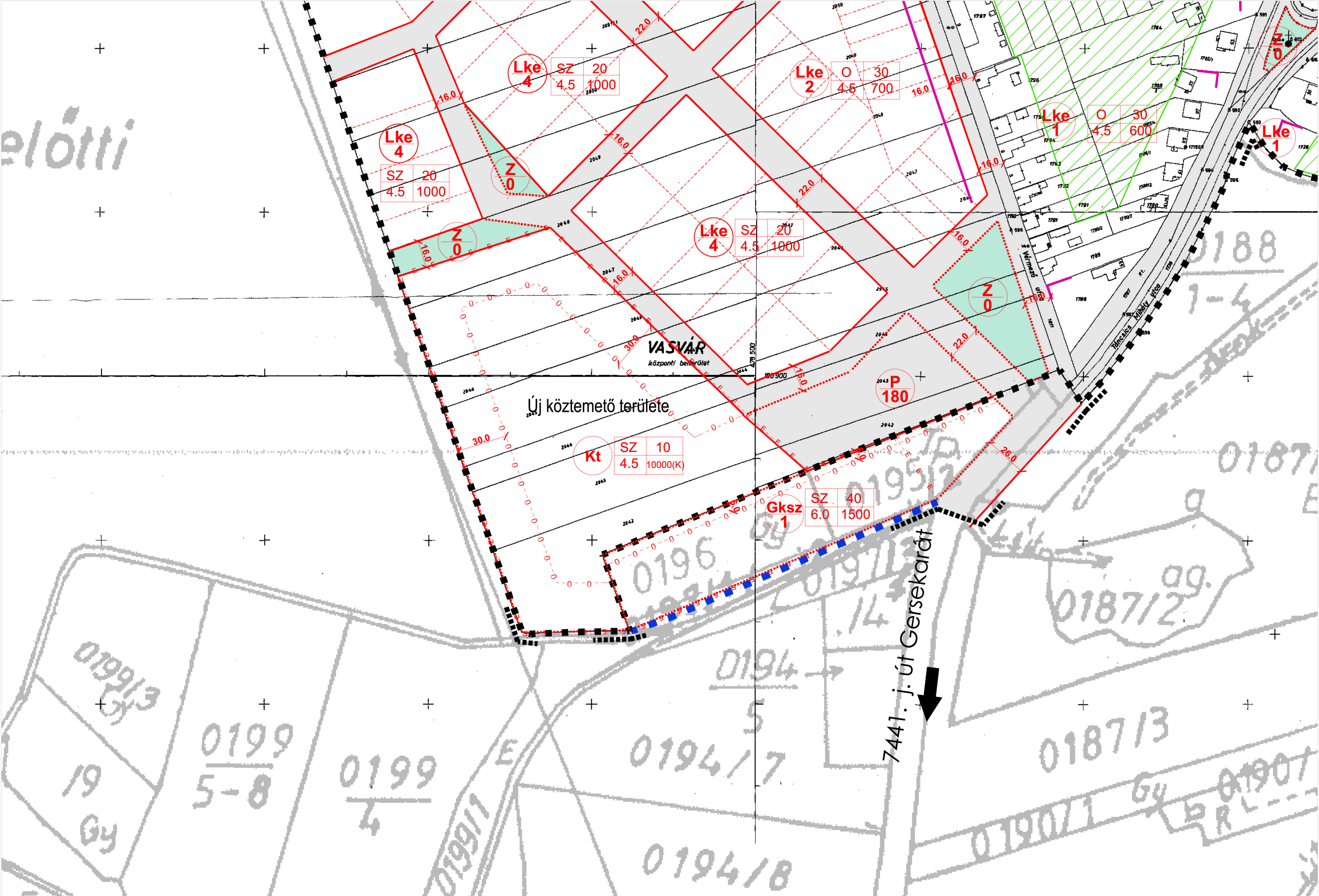




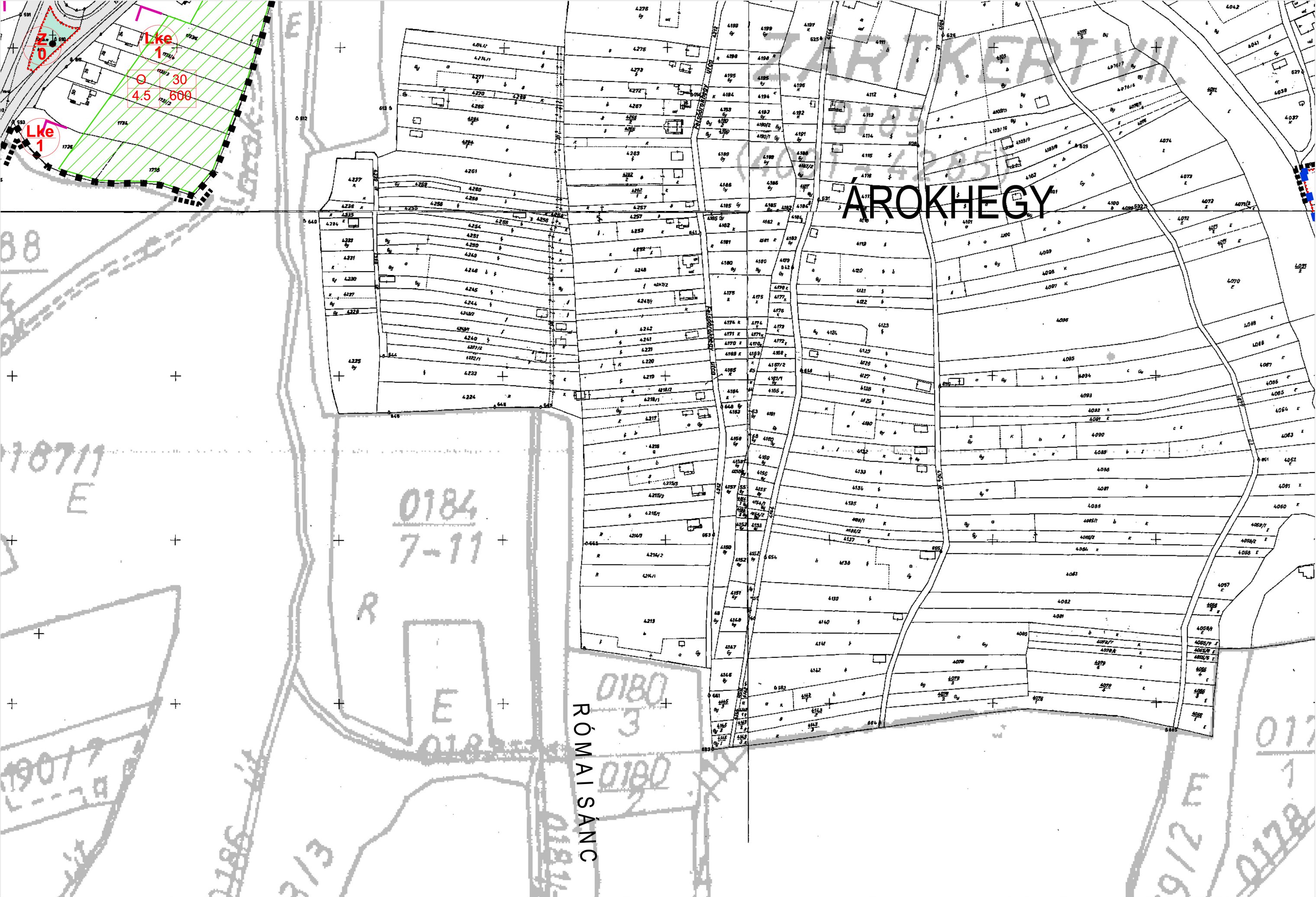




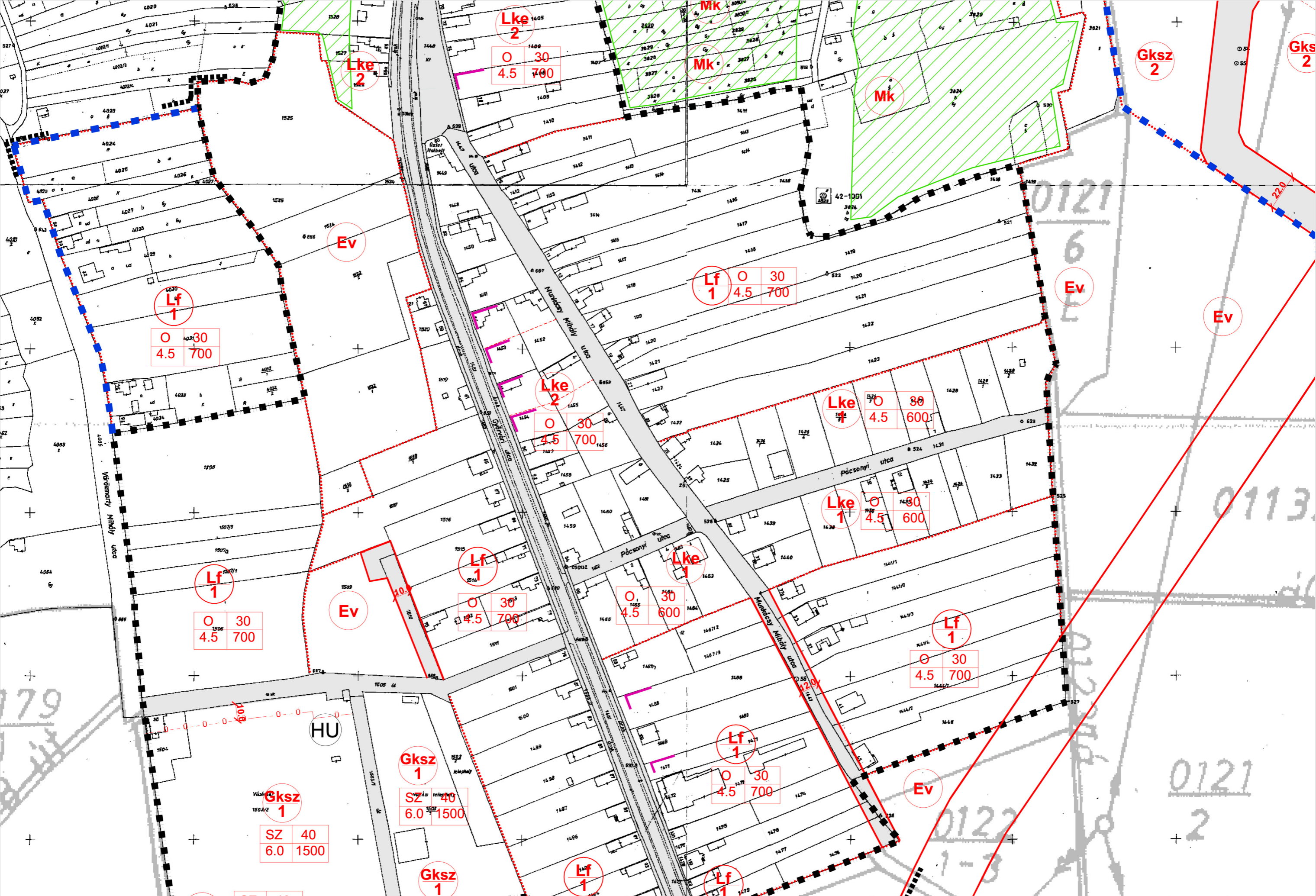
előtti



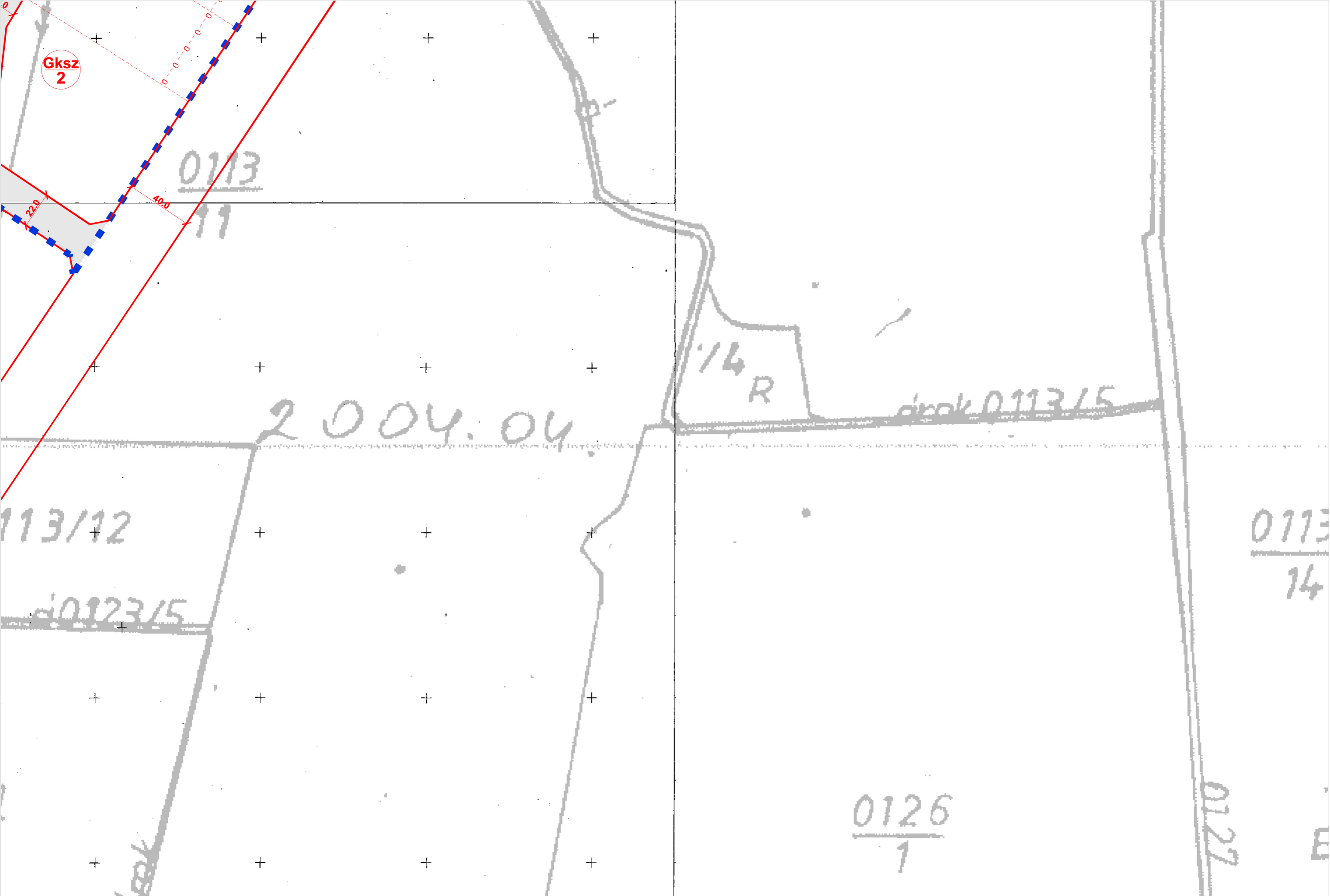




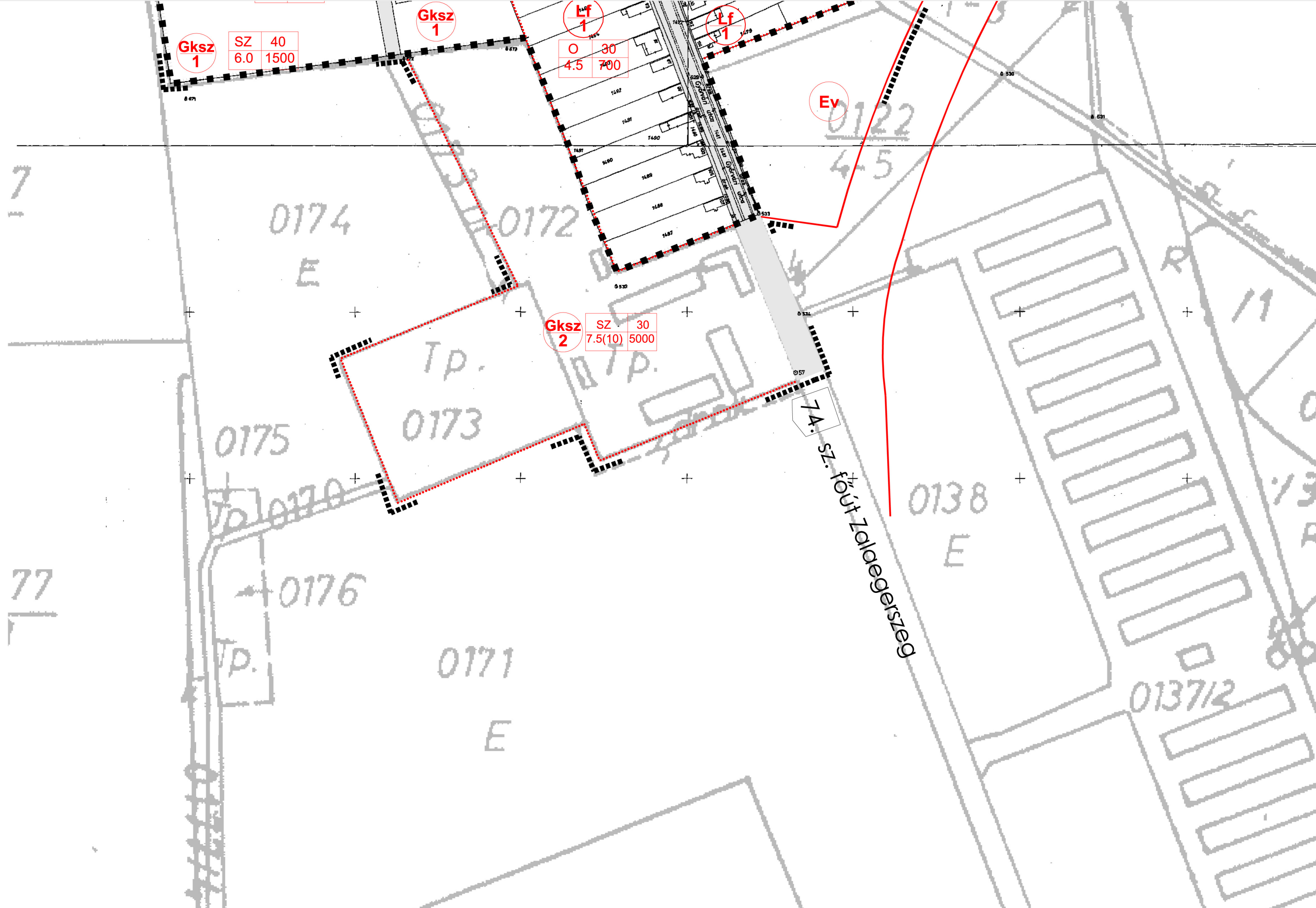












Gksz 1	SZ	40
	6.0	1500

Lf 1	O	30
	4.5	700

Gksz 2	SZ	30
	7.5(10)	5000

