

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2005.(X.28.) számú önkormányzati rendelete Vasvár Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról

/Egységes szerkezetben a 19/2008. (XII. 5.), a 9/2010. (VIII. 23.), a 13/2013.(IX. 3.), a 6/2015. (IV. 28.), a 7/2016. (VI. 24), a 10/2016. (X. 28.), a 13/2016. (XII 07.), a 8/2019. (IV. 11.), a 9/2020. (VII. 10.), a 12/2020. (XII. 18.), a 6/2021. (III. 31.), valamint a 13/2021. (X. 22.) önkormányzati rendeletek módosításával/

Vasvár Város Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló - többször módosított - 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti feladatkörben, az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés szerinti jogkörben, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3), 7. §. (3), és 12. §. (2) b. bekezdések szerinti hatáskörben a következő rendeletet alkotja:

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

(1) ¹

(2) ²

(3) ³A HÉSZ mellékleteinek megnevezése:

- 1.) 1. melléklet Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzéssel érintett telkek
- 2.) 2. melléklet Önkormányzat számára biztosított elővételi joggal érintett telkek
- 3.) 3. melléklet Lakóterületek és vegyes területek beépítési szabályai
- 4.) 4. melléklet Gazdasági és különleges területek beépítési szabályai
- 5.) 5. melléklet Beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységei
- 6.) 6. melléklet Külterületi Szabályozási Terv (SZT-1 jelű)
- 7.) 7. melléklet Központi Belterület Szabályozási Terv átnézeti tervlap (SZT-2 jelű)
- 8.) 8. melléklet Központi Belterület Szabályozási Terv 1-21. szelvény
- 9.) 9. melléklet Kismákfa városrész Szabályozási Terv átnézeti tervlap (SZT-3 jelű)
- 10.) 10. melléklet Kismákfa városrész Szabályozási Terv 1-3. szelvény
- 11.) 11. melléklet Nagymákfa városrész Szabályozási Terv átnézeti tervlap (SZT-4. jelű)
- 12.) 12. melléklet Nagymákfa városrész Szabályozási Terv 1-4. szelvény
- 13.) ⁴
- 14.) 14. melléklet Szabályozási Terv (SZT-6 jelű)
- 15.) 15. melléklet Szabályozási Terv (SZT-7 jelű)
- 16.) ⁵

Telekalakítás

3. §

(1) ⁶Telekalakítás engedélyezésekor a kialakítandó új építési telkek minimális telekszélessége:

- | | |
|--|------|
| a) oldalhatáron álló beépítés esetén: | 16 m |
| b) szabadon álló beépítés esetén: | 20 m |
| c) zárt sorú és hézagosan zárt sorú beépítés esetén: | 10 m |

¹ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

² Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

³ Módosította: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 1. § Hatályos: 2020. VIII. 1-től

⁴ Hatályon kívül helyezte: 13/2021. (X. 22.) önk. rendelet 4. § a) Hatálytalan: 2021. X. 25-től

⁵ Hatályon kívül helyezte: 13/2021. (X. 22.) önk. rendelet 4. § b) Hatálytalan: 2021. X. 25-től

⁶ Módosította: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatályos: 2016. VI. 25-től

(2) ¹

- (3) A beépítésre szánt területek építési övezeteiben az előírt legkisebb telek méretnél kisebb telkek csak több telek ellátását biztosító közműlétesítmények elhelyezése (pl: szennyvíz-átemelő, transzformátorház, vízgépház stb.) illetve távlati közterületfejlesztés (közút kialakítása, szélesítése) érdekében alakíthatók ki.

Építmény-elhelyezésre vonatkozó előírások

4. §

- (1) Beépítésre szánt területen zárt sorú beépítés esetén 6 méternél, egyéb beépítés esetén 10 m-nél nem kisebb minimális telekszélességű meglévő telken helyezhető el épület.
- (2) Ha beépítésre szánt területeken a minimális teleknagyság paramétere mellett (K) jelölés szerepel, akkor az övezetben előírt minimális telekméretnél kisebb meglévő telek is beépíthető az egyéb övezeti paraméterek és az (1) bekezdés betartása mellett.
- (3) ²
- (4) ³
- (5) ⁴
- (6) A hátsó telekhatártól a megengedett legnagyobb építménymagasságnál, de legalább 6 méternél kisebb távolságra elhelyezett építmények hátsó telekhatárra néző homlokzatát tűzfalasan kell kialakítani és a tetőről lefolyó vizet saját telekre kell levezetni.
- (7) A 6,0 m-nél kisebb előkertben csak közműbecsatlakozás építménye és a kerítéssel egybeépített, vagy azzal összekapcsolt hulladéktartály tároló helyezhető el, amelynek magassága az utcai kerítésnél nem magasabb, de legfeljebb 1,80 m.
- (8) Két utcával határos telek beépítése esetén a meghatározott építési vonalra kell a fő rendeltetés szerinti épületet illeszteni.
- (9) Amennyiben az övezeti előírások szerinti zárt sorú illetve oldalhatáron álló beépítést a szomszédos telkek beépítése nem teszi lehetővé, az új épületet az OTÉK által előírt minimális telepítési távolság betartásával kell elhelyezni. Az így kialakult oldalkertet tömör kerítéssel kell a közterülettől elhatárolni.
- (10) ⁵

II. FEJEZET

AZ ÉPÍTETT ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMERE VONATKOZÓ HELYI RENDELKEZÉSEK⁶

Általános építészeti előírások

5. §

(1) ⁷

- (2) Az építési övezeteknél meghatározott legnagyobb építménymagasság egyházi és kegyeleti épületeknél (templom, kápolna) az építménymagasság a torony magasságának figyelmen kívül hagyásával határozandó meg.

(3) ⁸

(4) ⁹

(5) ¹⁰

¹ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

² Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

³ Hatályon kívül helyezte 8/2019. (IV. 11.) önk. rendelet 5. § Hatálytalan: 2019. IV. 15-től

⁴ Hatályon kívül helyezte 8/2019. (III. 28.) önk. rendelet 5. § Hatálytalan: 2019. IV. 15-től

⁵ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

⁶ Módosította: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 2. § Hatályos: 2020. VIII. 1-től

⁷ Hatályon kívül helyezte 8/2019. (IV. 11.) önk. rendelet 5. § Hatálytalan: 2019. IV. 15-től

⁸ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 1. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

⁹ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 1. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

¹⁰ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 1. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

Reklám, hirdetőtábla

6. §

- (1) ¹
- (2) ²
- (3) ³
- (4) ⁴
- (5) ⁵
- (6) ⁶
- (7) ⁷

Zöldfelületek kialakítása

7. §

- (1) ⁸
- (2) A telekre előírt zöldfelületnek háromszintűnek kell lennie. Háromszintűnek akkor minősül a zöldfelület, ha a beültetési kötelezettségű, illetve a fásításra kijelölt telekrészen kívüli zöldfelület minden 150 m²-ére
 - a) legalább 1 db nagy vagy közepes lombtömeget növesztő lombosfa és továbbá
 - b) legalább 1 db nagy vagy közepes lombtömeget növesztő lombosfa és továbbá
 - c) a nem burkolt teljes telek területen gyeperő vagy bármilyen talajtakaró növényzet telepítése megtörtént.
- (3) Lakóterületen a gyeperő vagy talajtakaró növényzetet konyhakerti haszonnövények termesztése is pótolhatja.
- (4) A beültetési kötelezettségű vagy kötelező fásításra kijelölt telkeken új épületekre használatbavételi engedély akkor adható ki, ha a beültetési kötelezettség szerinti zöldfelület kialakítása, illetve a fasor telepítése megtörtént.
- (5) ⁹
- (6) A telken belüli kötelező fásítási kötelezettségen legfeljebb 6 m tőtávolságban telepített előnevelt fákból álló fasortelepítést és alatta cserjesor telepítését kell érteni.
- (7) A beültetési kötelezettségű területet és a kötelező fásításra igénybe vett területet a kötelező zöldfelületi arányba be lehet számítani.
- (8) Közlekedési célú közterületen levő zöldfelületen a biológiailag aktív felület csak gyalogjárda, kerékpárút és köztárgyak kialakítása céljából burkolható le.
- (9) ¹⁰
- (10) ¹¹
- (11) Új közutak, utcák kialakításánál
 - a) 12-15 m szabályozási szélesség esetén legalább egyoldali fasor,
 - b) legalább 16 m szabályozási szélességtől kétoldali fasor telepítéséhez kell területet biztosítani.
- (12) ¹²
- (13) ¹³

¹ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 2. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

² Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 2. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

³ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 2. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

⁴ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 2. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

⁵ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 2. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

⁶ Hatályon kívül helyezte: 19/2008. (XII. 5.) önk. rendelet Hatálytalan: 2008. XII. 5-től

⁷ Hatályon kívül helyezte: 19/2008. (XII. 5.) önk. rendelet Hatálytalan: 2008. XII. 5-től

⁸ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

⁹ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

¹⁰ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 3. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

¹¹ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 2. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

¹² Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 3. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

¹³ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

- (14)¹
- (15)²
- (16)³
- (17)⁴
- (18)⁵
- (19)⁶
- (20)⁷
- (21)⁸

Közterületek, közterek kialakítása

8. §

- (1)⁹
- (2)¹⁰
- (3)¹¹
- (4)¹²
- (5)¹³
- (6)¹⁴
- (7)¹⁵
- (8)¹⁶

A történelmi településszerkezet és településkép valamint az építészeti örökség helyi védelme

9. §

- (1)¹⁷
- (2)¹⁸
- (3)¹⁹
- (4) A régészeti emlékek területén (3. sz. függelék) bármely felszínről végzett földmunkával járó építkezés, beruházás, a földfelszín átalakítása – régészeti feltárás kivételével -, valamint állandó növényi kultúra ültetése tilos.
- (5)²⁰
- (6)²¹
- (7)²²

¹ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 3. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

² Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 3. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

³ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 3. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

⁴ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

⁵ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 3. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

⁶ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 3. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

⁷ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

⁸ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

⁹ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 4. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

¹⁰ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 4. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

¹¹ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 4. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

¹² Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 4. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

¹³ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 4. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

¹⁴ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 4. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

¹⁵ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 4. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

¹⁶ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 4. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

¹⁷ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 5. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

¹⁸ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 5. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

¹⁹ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

²⁰ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 5. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

²¹ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

²² Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

- (8) Helyi értékvédelem alatt álló ingatlanra a települési önkormányzat elővásárlási jogát kell bejegyeztetni.

Régészeti terület, műemléki környezet

10. §

- (1) A műemlékek listáját az 1. számú, a műemléki környezet által érintett ingatlanok felsorolását a 2. számú, a régészeti lelőhelyek listáját a 3. számú függelék tartalmazza.
- (2) ¹
- (3) ²

Táji és természeti értékek védelme

11. §

- (1) Szélkerék, szélerőmű, szélerőmű park, távközlési magasépítmény, adótorony, önálló antenna építmény, önálló reklámépítmény
- a) országos és helyi jelentőségű természetvédelmi területeken;
 - b) védett lápok területén,
 - c) természeti területeken;
 - d) közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területeken (Natura 2000 területek);
 - e) az a)–d) pontok védőövezetként és zöldfolyosóként szabályozott korlátozott használatú mezőgazdasági területeken;
 - f) kertes mezőgazdasági területeken;
 - g) erdőterületeken
- nem létesíthető.

- (2) ³
- (3) ⁴
- (4) ⁵
- (5) ⁶
- (6) Külterületi fásítás, erdősítés esetén törekedni kell honos fafajok telepítésére, és honos erdőállományok kialakítására.
- (7) A Rába és a Csörnóc árterén az árvédelmi, az ökológiai és természetvédelmi, továbbá a tájképvédelmi érdekekkel összhangban gondoskodni kell a természetszerű erdő-állományok megőrzéséről, a tájidegen erdőállományoknak honos erdőtársulásokra való fokozatos cseréjéről.
- (8) ⁷

Környezetvédelem

12. §

- (1) ⁸
- (2) ⁹
- (3) ¹⁰
- (4) ¹¹

¹ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 6. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

² Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

³ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 7. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

⁴ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

⁵ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

⁶ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 7. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

⁷ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

⁸ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

⁹ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

¹⁰ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

¹¹ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

- (5) ¹
- (6) ²
- (7) ³
- (8) ⁴
- (9) ⁵
- (10) Vízfolyások, csatornák, vízelvező árkok rendszeres karbantartásáról, tisztításáról az üzemeltető köteles gondoskodni.
- (11) A szabályozási tervlapokon vízgazdálkodási területként szabályozott vízfolyások medrének felső rézsű élétől számított 50 -50 m védőtávolságon belül mezőgazdasági területen új épület nem létesíthető.
- (12) A város igazgatási területén tisztítatlan szennyvíz nem szikkasztható el.
- (13) ⁶
- (14) A közcatornával ellátatlan belterületen, ahol a szabályzat az építés feltételeként nem írja elő a szennyvizek csatornahálózatra való rákötésének kötelezettségét a keletkező szennyvizek csak zárt, szivárgásmentes gyűjtőben helyezhetők el. A zárt gyűjtőt a csatornahálózat kiépítésével a rákötések után fel kell számolni.
- (15) ⁷
- (16) ⁸
- (17) Talajmozgatással járó tevékenység során, továbbá a beépítendő területeken a termőréteg védelmét, elkülönített tárolását és újrahasznosítását biztosítani kell. Feltöltés csak szennyeződésmentes talajjal történhet.
- (18) ⁹
- (19) ¹⁰
- (20) ¹¹
- (21) ¹²
- (22) Veszélyes hulladéktároló telephely, kommunális hulladéklerakó telep, hígtrágyás állattartó telep a város igazgatási területén nem létesíthető.
- (23) A 8-as és a 74 -es számú főút külterületi szakasza mentén mezőgazdasági területen a tengelytől számított 50 m-en belül új gazdasági épület, 100 m-en belül új lakóépület, egyéb országos közút tengelyétől számított 25 m-en belül új gazdasági épület, 50 m-es védőtávolságon belül lakóépület nem létesíthető.
- (24) Lakóépület, lakás, üdülőépület, kereskedelmi szállásépület , élelmiszer-kereskedelmi és vendéglátó létesítmény
- a) szennyvíztisztító teleptől 300 m;
 - b) dögkonténertől 500m
 - c) szennyvíziszap-lerakótól 1000 m;
 - d) inert hulladéklerakó teleptől 300 m;
 - e) kommunális hulladéklerakótól 500 m (a terület rekultivációjáig);
- védőtávolságon belül nem alakítható ki.

¹ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

² Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

³ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

⁴ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

⁵ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

⁶ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

⁷ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

⁸ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

⁹ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

¹⁰ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

¹¹ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

¹² Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

III. FEJEZET TERÜLETFELHASZNÁLÁS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

13. §¹

LAKÓTERÜLETEK

14. §

- (1) A lakóterületek építési övezeteit a Szabályozási Terv határozza meg.
- (2) A területfelhasználási egység építési telkein üzemanyag-töltő állomás nem helyezhető el.
- (3) A területfelhasználási egység építési telkein új épület elhelyezése esetén a lakóterületen megengedett épületeken kívül egyéb, azokat kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú önálló épület az övezeti előírások szerint helyezhető el.
- (4) A területfelhasználási egység építési telkein elhelyezett kereskedelmi célú épület bruttó szintterülete az övezeti előírások betartása esetén sem haladhatja meg a 300 m²-t.
- (5) A lakóterületeken a pinceszint úgy alakítható ki, hogy az max. 20%-al haladhatja meg a földszinti alapterületet.
- (6) ²
- (7) A lakóterületen a hátsókert mérete a szabályozott építménymagasság, de legalább 6,0 m. A 30,0 m-nél kisebb mélységű, már kialakult telkek esetén a hátsó telekhatárra is építhető épület a szomszéd telek felé tűzfalal.
- (8) A 40,0 m-nél kisebb mélységű, már kialakult telkek esetén a hátsókert 3,0 m-re csökkenthető. A hátsó kert felőli szomszéd telkeken lévő épületek között az építmény-távolság azonban nem lehet kevesebb a szabályozott építménymagasságnál, de legalább 6,0 m-nél.

Falusias lakóterület

15. §

- (1) ³Falusias lakóterület a Szabályozási Terven Lf jellel szabályozott terület-felhasználási egység, mely összefüggő nagy kertes lakóépületek, mezőgazdasági építmények, továbbá a környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) ⁴ Az építési övezet telkeinek beépítése során alkalmazandó legnagyobb megengedett beépítés mértékét, a legkisebb beépíthető telek terület méreteket, a legkisebb kötelező zöldfelület mértékét, a legnagyobb szintterület-sűrűségét és a legnagyobb megengedett építménymagasságot a 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat tartalmazza.
- (3) ⁵
- (4) ⁶Gépjárműveket kizárólag saját telken lehet elhelyezni.
- (5) ⁷ Az építési övezetben a két utcával is határos telkek kivételével a lakóépület, a környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények és az ezeket kiegészítő vagy kiszolgáló funkciójú épület csak a kijelölt építési helyen belül, ennek hiányában az utcavonaltól mért 40 méteres mélységen belül helyezhető el. A kiegészítő vagy kiszolgáló funkciójú épület –a gépkocsi tároló és a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény szerinti üzlet funkció kivételével– csak a fő rendeltetésű épület mögött helyezhető el.
- (6) Mezőgazdasági üzemi épületek és az állattartás épületei a lakóépülettől függetlenül, az utcavonaltól számított 45 méteres mélységen túl helyezhetők el.

¹ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

² Hatályon kívül helyezte 8/2019. (IV. 11.) önk. rendelet 5. § Hatálytalan: 2019. IV. 15-től

³ Módosította: 6/2015. (IV. 28.) önk. rendelet 1. § (2). Hatályos: 2015. VI. 1-től

⁴ Módosította: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 3. § Hatályos: 2020. VIII. 1-től

⁵ Hatályon kívül helyezte 6/2015. (IV. 28.) önk. rendelet 2. § (2) a). Hatálytalan: 2015. VI. 1-től

⁶ Módosította: 8/2019. (IV. 11.) önk. rendelet 1. § Hatályos: 2019. IV. 15-től

⁷ Módosította: 8/2019. (IV. 11.) önk. rendelet 2. § Hatályos: 2019. IV. 15-től

- (7) ¹
(8) ²
(9) ³
(10) ⁴

Kertvárosias lakóterület

16. §

- (1) Kertvárosias lakóterület a Szabályozási Terven Lke jellel szabályozott területfelhasználási egység, mely laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, egy vagy több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) ⁵ Az építési övezet telkeinek beépítése során alkalmazandó legnagyobb megengedett beépítés mértékét, a legkisebb beépíthető telek terület méreteket, a legkisebb kötelező zöldfelület mértékét, a legnagyobb szintterület-sűrűségét és a legnagyobb megengedett építménymagasságot a 3. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat tartalmazza.
- (3) ⁶ Az építési övezetben a fő rendeltetésen túl elhelyezhető az alábbi építmények is:
- háztartással kapcsolatos tároló épület;
 - barkácműhely, műterem;
 - legalább 1000 m² telekterület nagyság felett a környezetre jelentős hatást nem gyakorló, kereskedelmi, szolgáltató és kisipari építmények;
 - állattartás épületei legfeljebb 10 m² nagyságig.
- (4) ⁷ Gépjárműveket kizárólag saját telken lehet elhelyezni.
- (5) ⁸ Az építési övezetben a két utcával is határos telkek kivételével a fő rendeltetésű épület csak a kijelölt építési helyen belül, ennek hiányában az utcavonaltól mért 35 méteres, kiegészítő vagy kiszolgáló funkciójú épület az utcavonaltól mért 40 méteres mélységen belül, a gépkocsi tároló és a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény szerinti üzlet funkció kivételével a fő rendeltetésű épület mögött helyezhető el.
- (6) ⁹
(7) ¹⁰
(8) ¹¹
(9) Az Lke-3 és az Lke-4 övezetek telkei csak teljes közművesítés esetén építhetők be.

12

Településközpont terület¹³

17. §

- (1) ¹⁴
(2) ¹⁵
(3) ¹⁶
(4) Szabadonálló új beépítés esetén az előkert minimális mérete 5 m.

¹ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 8. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

² Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 8. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

³ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 8. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

⁴ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 8. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

⁵ Módosította: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 4. § Hatályos: 2020. VIII. 1-től

⁶ Módosította: 10/2016. (X. 28.) önk. rendelet 1. § (1). Hatályos: 2016. XI. 20-tól

⁷ Módosította: 8/2019. (IV. 11.) önk. rendelet 3. § Hatályos: 2019. IV. 15-től

⁸ Módosította: 8/2019. (IV. 11.) önk. rendelet 4. § Hatályos: 2019. IV. 15-től

⁹ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 9. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

¹⁰ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 9. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

¹¹ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 9. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

¹² Alcímét hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

¹³ Módosította: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 1. § (8). Hatályos: 2016. VI. 25-től

¹⁴ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

¹⁵ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

¹⁶ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

- (5) ¹ Az építési övezet telkeinek beépítése során alkalmazandó legnagyobb megengedett beépítés mértékét, az új telekalakítás esetén a legkisebb beépíthető telek terület méreteket, a legkisebb kötelező zöldfelület mértékét, a legnagyobb szintterület-sűrűségét és a legnagyobb megengedett építménymagasságot a 3. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat tartalmazza.

Vt-1 övezet

- (6) ²
- (7) A Vt-1 építési övezetben elhelyezhető épületen kívül, azt kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú építményként:
- a fő funkcióval kapcsolatos tároló
 - kerti építmények
 - közművek műtárgyai
 - műterem, a környezetet nem zavaró kézműipari tevékenység műhelye helyezhető el.
- (8) ³
- (9) ⁴
- (10) ⁵
- (11) A Vt-1-es övezetben az utcai homlokzatmagasság a szomszédos épületek csatlakozó ereszmagasságaitól 0,50 méterrel térhet el.

Vt-2, Vt-2* és Vt-8 övezet

- (12) ⁶
- (13) A Vt-2, Vt-2* és Vt -8 övezetben elhelyezhető épületen kívül, azt kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú építményként:
- a fő funkcióval kapcsolatos tároló
 - kerti építmények
 - közművek műtárgyai
 - műterem, a környezetet nem zavaró kézműipari tevékenység műhelye helyezhető el.
- (14) ⁷
- (15) ⁸
- (16) ⁹
- (17) A Vt-2, Vt-2* és Vt -8 övezetben az utcai homlokzatmagasság a szomszédos épületek csatlakozó ereszmagasságaitól 0,50 méterrel térhet el.

Vt-3 és Vt-3* övezet

- (18) ¹⁰
- (19) A Vt-3* övezetben az utcavonali fő rendeltetésű épület zárt sorúan alakítandó ki. A zárt sorú utcahomlokzatot telkenként egy darab, maximum 3,50 m szabad szélességű kocsibehajtó szakíthatja meg, amelyet az épület anyaghasználatához és színezéséhez igazodóan, tömör kapuként kell kialakítani.

¹ Módosította: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 5. § Hatályos: 2020. VIII. 1-től

² Hatályon kívül helyezte 8/2019. (IV. 11.) önk. rendelet 5. § Hatálytalan: 2019. IV. 15-től

³ Hatályon kívül helyezte 8/2019. (IV. 11.) önk. rendelet 5. § Hatálytalan: 2019. IV. 15-től

⁴ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 10. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

⁵ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 10. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

⁶ Hatályon kívül helyezte 8/2019. (IV. 11.) önk. rendelet 5. § Hatálytalan: 2019. IV. 15-től

⁷ Hatályon kívül helyezte 8/2019. (IV. 11.) önk. rendelet 5. § Hatálytalan: 2019. IV. 15-től

⁸ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 10. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

⁹ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 10. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

¹⁰ Hatályon kívül helyezte 8/2019. (IV. 11.) önk. rendelet 5. § Hatálytalan: 2019. IV. 15-től

- (20) A Vt-3 és Vt-3* övezetekben elhelyezhető épületen kívül, azt kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú építményként:
- a) a fő funkcióval kapcsolatos tároló
 - b) kerti építmények
 - c) közművek műtárgyai
 - d) műterem, a környezetet nem zavaró kézműipari tevékenység műhelye
- helyezhetők el.

(21)¹

(22)²

(23)³

(24)⁴

Vt-4 övezet

- (25) A Vt-4 övezetekben csak a meglévő lakóépületek felújítása, átalakítása, bővítése engedélyezhető.
- (26) A Vt-4 övezetekben elhelyezhető épületeken kívül, azt kiegészítő vagy kiszolgáló építményként:
- a) csoportos (legalább 10 férőhelyes) gépkocsitároló
 - b) kerti építmények
 - c) közművek műtárgyai
 - d) hulladéktartály-tároló
- helyezhetők el.
- (27) A Vt-4 övezetben kiszolgáló és kiegészítő funkciójú épületek egységes környezetalakítási és kertépítészeti terv alapján oldalhatárra vagy szabadonállóan helyezhetők el.
- (28)⁵
- (29)⁶

Vt-5 övezet

- (30) A Vt-5 övezetben az ipari rendeltetés megváltoztatása nélkül csak a meglévő épületek felújítása, átalakítása, bővítése engedélyezhető.
- (31) A Vt-5 övezetekben elhelyezhető épületeken kívül, azt kiegészítő vagy kiszolgáló építményként:
- a) csoportos (legalább 10 férőhelyes) gépkocsitároló
 - b) kerti építmények
 - c) közművek műtárgyai
 - d) hulladéktartály-tároló
- helyezhetők el.
- (32) A kiszolgáló és kiegészítő funkciójú építmények egységes környezetalakítási és kertépítészeti terv alapján oldalhatárra vagy szabadonállóan helyezhetők el.
- (33)⁷
- (34)⁸

¹ Hatályon kívül helyezte 8/2019. (IV. 11.) önk. rendelet 5. § Hatálytalan: 2019. IV. 15-től

² Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 10. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

³ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 10. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

⁴ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 10. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

⁵ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 10. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

⁶ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 10. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

⁷ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 10. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

⁸ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

Vt-6 övezet

(35) A Vt-6 övezetben elhelyezhető épületen kívül, azt kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú építményként:

- a) a fő funkcióval kapcsolatos tároló
- b) kerti építmények
- c) közművek műtárgyai
- d) műterem, a környezetet nem zavaró kézműipari tevékenység műhelye

helyezhetők el.

(36)¹

(37)²

(38)³

(39)⁴

Vt-7 övezet

(40)⁵

(41) A Vt-7 övezetben elhelyezhető épületen kívül, azt kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú építményként:

- a) a fő funkcióval kapcsolatos tároló
- b) kerti építmények
- c) közművek műtárgyai
- d) műterem, a környezetet nem zavaró kézműipari tevékenység műhelye

helyezhetők el.

(42) A kiszolgáló és kiegészítő funkciójú építmények egységes környezetalakítási és kertépítészeti terv alapján oldalhatárra vagy szabadonállóan helyezhetők el.

(43)⁶

(44)⁷

GAZDASÁGI TERÜLET

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

18. §

- (1) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági rendeltetésű épület elhelyezésére szolgáló terület a Szabályozási Terven Gksz jellel szabályozott terület-felhasználási egység.
- (2) A kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezetben újonnan kialakított építési telkek minimális mérete 5 000 m².
- (3) Az építési övezet telkei teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (4) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen elhelyezhető épületek az OTÉK 19. § (2) bek. szerinti épületek.
- (5) ⁸ A kereskedelmi és szolgáltató gazdasági területen épületet és építményt a szabályozási terven jelölt építési helyen belül, ennek hiányában legalább 10 méteres elő-, oldal- és hátsókerttel helyezhető el a 880/2, 880/5, 880/6, 880/8, 880/9, 880/10, 880/11 és a 884/1 hrsz.-ú területek által meghatározott Gksz építési övezet kivételével, melyekre az OTÉK szabályai a mérvadóak.
- (6) ⁹ Az építési övezet telkeinek beépítése során alkalmazandó legnagyobb megengedett beépítés mértékét, a legkisebb beépíthető telek terület méreteket, a legkisebb kötelező

¹ Hatályon kívül helyezte 8/2019. (IV. 11.) önk. rendelet 5. § Hatálytalan: 2019. IV. 15-től

² Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 10. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

³ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 10. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

⁴ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 10. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

⁵ Hatályon kívül helyezte 8/2019. (IV. 11.) önk. rendelet 5. § Hatálytalan: 2019. IV. 15-től

⁶ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 10. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

⁷ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 10. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

⁸ Módosította: 6/2021. (III. 31.) önk. rendelet 16. § Hatályos: 2021. IV. 12-től

⁹ Módosította: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 6. § Hatályos: 2020. VIII. 1-től

zöldfelület mértékét, a legnagyobb szintterület-sűrűségét és a legnagyobb megengedett építménymagasságot a 4. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat tartalmazza.

- (7) A minimális zöldfelületi mértéken belül a telekhatárok mentén fa- és cserjesor telepítése kötelező.
- (8) ¹
- (9) ²
- (10) ³

Jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület

19. §

- (1) A jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület a Szabályozási Terven Gip jellel szabályozott területfelhasználási egység.
- (2) A jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységekhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.
- (3) Az építési övezet telkei teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (4) A jelentős mértékű zavaró hatású ipari területen épület és építmény a szabályozási terven jelölt építési helyen belül, ennek hiányában legalább 10 méteres elő-, oldal- és hátsókerttel helyezhető el.
- (5) ⁴Az építési övezet telkeinek beépítése során alkalmazandó legnagyobb megengedett beépítés mértékét, a legkisebb beépíthető telek terület méreteket, a legkisebb kötelező zöldfelület mértékét, a legnagyobb szintterület-sűrűségét és a legnagyobb megengedett építménymagasságot a 4. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat tartalmazza.
- (6) A telekhatárok mentén fa- és cserjesor telepítése kötelező.
- (7) A telkek zöldfelülettel borított részét háromszintű (gyep-, cserje és lombkoronaszint együttesen) növénytelepítéssel kell kialakítani.
- (8) ⁵
- (9) ⁶

Egyéb ipari gazdasági terület⁷

19/A. §⁸

Az egyéb ipari gazdasági területen (Gip-2) az építmény elhelyezés feltételei:

- a) Az építési övezetben az elhelyezhető építményeken kívül kivételesen állattartó, növénytermesztési, feldolgozó- és élelmiszeripari építmények is elhelyezhetőek.
- b) Az építési telkek beépítési módja szabadonálló.
- c) A legnagyobb megengedett beépítés mértéke 55 %.
- d) A legkisebb beépíthető terület 3000 m².
- e) Az épületek legnagyobb megengedett építménymagassága 12,5 méter.
- f) Az építési övezetben épület és technológiai építmény 5,0 méteres elő-, oldal- és hátsókerttel helyezhető el.
- g) Portaépület, utasváró fülke, fedett-nyitott gépjármű parkoló, kerékpártároló, hídmérleg és közműfogadó építmény 0,0 méteres elő- és oldalkerttel is elhelyezhető.

¹ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 11. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

² Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 11. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

³ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

⁴ Módosította: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 7. § Hatályos: 2020. VIII. 1-től

⁵ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 12. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

⁶ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

⁷ Beiktatta: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § Hatályos: 2016. XII. 27-től

⁸ Beiktatta: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § Hatályos: 2016. XII. 27-től

Mezőgazdasági üzemi gazdasági terület (Gm)

20. §

- (1) A mezőgazdasági üzemi gazdasági terület (egyéb ipari terület) mezőgazdasági üzemi építmények, továbbá mezőgazdasági termeléssel összefüggő kereskedelmi, szolgáltató és lovasturisztikai célú építmények elhelyezésére szolgáló Gm jelű építési övezet.
- (2) ¹Mezőgazdasági üzemi gazdasági terület építési övezeteiben kialakíthatók a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások is, valamint a gazdálkodási tevékenységgel kapcsolatos szálláshely és vendéglátás célú épületek is.
- (3) A területen épület csak akkor létesíthető, ha a keletkező szennyvizet:
 - a) szennyvízcsatorna-hálózatba vezetik, vagy
 - b) az illetékes hatóságok által elfogadott szivárgásmentesen zárt szennyvíztárolóban helyezik el, vagy
 - c) egyedi szennyvíztisztítóban megtisztítják.
- (4) ² Az építési övezet telkeinek beépítése során alkalmazandó legnagyobb megengedett beépítés mértékét, a legkisebb beépíthető telek terület méreteket, a legkisebb kötelező zöldfelület mértékét, a legnagyobb szintterület-sűrűségét és a legnagyobb megengedett építménymagasságot a 4. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat tartalmazza.
- (5) A rendelet elfogadása előtt már kialakult 5000 m²-nél kisebb (K) telkek beépíthetők, de az építési övezetek területén 5000 m²-nél kisebb új telek nem létesíthető.
- (6) Új épület és épületrész a telekhatártól legalább 10 m távolságban létesíthető.
- (7) A területen belül csak olyan kereskedelmi, szolgáltatói és gazdasági tevékenységi célú épületek létesíthetők, amelyek közegészségügyi és környezetvédelmi szempontból az állattartással összeegyeztethetők.
- (8) A minimális zöldfelületi értéken belül a telekhatárok mentén fa- és cserjesor ültetendő.
- (9) ³

Különleges területek

21. §

- (1) Különleges területek a használatuk és rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetre gyakorolt káros hatásuk, illetve a környezettel szembeni védelmi igényük (zöldfelületi jellegük) miatt a következők:
 - a) Sportolási célú területek (Ksp)
 - b) Rekreációs terület (Kre)
 - c) Tájgazdálkodási központ (Ktk)
 - d) Temető területe (Kt)
 - e) Inert hulladéklerakó területe (Kih)
 - f) Szennyvíztisztító telep (Kszv)
 - g) Szennyvíziszap lerakó (Kszvi)
 - h) Transzformátortelep (Ktr)
 - i) Gázfogadó állomás területe (Kg)
 - j) Hírközlési torony (Khk)
- (2) ⁴

Sportolási célú területek (Ksp)

22. §

- (1) Sportterületen a szabadtéri sportlétesítmények, sportolási célú épületek, továbbá a sportoláshoz kapcsolódó szolgáltatói és a szabadidő eltöltését szolgáló építmények helyezhetők el.

¹ Módosította: 13/2013. (IX. 3.) önk. rendelet 1. § (1) Hatályos: 2013. IX. 18-tól.

² Módosította: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 8. § Hatályos: 2020. VIII. 1-től

³ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

⁴ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

- (2) Az övezetben épület és építmény a szabályozási terven jelölt építési helyen belül helyezhető el.
- (3) ¹Az építési övezet telkeinek beépítése során alkalmazandó legnagyobb megengedett beépítés mértékét, a legkisebb beépíthető telek terület méreteket, a legkisebb kötelező zöldfelület mértékét, a legnagyobb szintterület-sűrűségét és a legnagyobb megengedett építménymagasságot a 4. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat tartalmazza.
- (4) Az építési övezetben épület csak a szabályozási tervben kijelölt építési helyen belül helyezhető el.
- (5) ²

Rekreációs terület (Kre)

23. §

- (1) A rekreációs terület a szabályozási tervben Kre jellel szabályozott területfelhasználási egység, amely a rekreációhoz kapcsolódó létesítmények, zöldfelületek, szálláshelyek, sportlétesítmények, strand és fürdőlétesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) ³A rekreációs területen:
 - a) fürdő, strand,
 - b) kemping,
 - c) szállodák és szálló jellegű építmények,
 - d) ifjúsági szállók,
 - e) gyermek- vagy családi nyaralótáborok,
 - f) konferencia központok,
 - g) oktatási intézmények,
 - h) fedett vagy nyitott sportcsarnokok és sportpályák,
 - i) vendéglátó, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények,
 - j) a létesítmények üzemeltetésében részt vevők szolgálati lakásaés az ezekhez kapcsolódó kiszolgáló épületek, építmények helyezhetők el.
- (3) Az övezet építési telkei teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (4) ⁴Az építési övezetben épület és építmény a szabályozási terven jelölt építési helyen belül, ennek hiányában 0,0 méteres előkerttel helyezhető el.
- (5) ⁵Az építési övezet telkeinek beépítése során alkalmazandó legnagyobb megengedett beépítés mértékét, a legkisebb beépíthető telek terület méreteket, a legkisebb kötelező zöldfelület mértékét, a legnagyobb szintterület-sűrűségét és a legnagyobb megengedett építménymagasságot a 4. melléklet 5. pontjában foglalt táblázat tartalmazza.
- (6) Az építési övezetben épület csak a szabályozási tervben kijelölt építési helyen belül, az építési vonalra illesztve helyezhető el.
- (7) ^{6,7}A rekreációs építési övezetben elhelyezendő építmények fogadósintjét legalább 1 m-rel a mértékadó árvízszint fölé kell emelni.

Tárgazdálkodási központ (Ktk)

24. §

- (1) Különleges terület – tárgazdálkodási központ Ktk jelű övezeteiben a gyepterületek fenntartását szolgáló legeltetéses állattartást, a génmegőrzést, a bemutatást, az ismeretterjesztést szolgáló épületek és az ezekhez kapcsolódó egyéb gazdasági és turisztikai építmények, továbbá szolgálati lakás létesíthető.
- (2) A területen épület csak akkor létesíthető, ha a keletkező szennyvizet:

¹ Módosította: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 9. § Hatályos: 2020. VIII. 1-től

² Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

³ Módosította: 13/2021. (X. 22.) önk. rendelet 1. § (1) Hatályos: 2021. X. 25-től

⁴ Módosította: 13/2021. (X. 22.) önk. rendelet 1. § (2) Hatályos: 2021. X. 25-től

⁵ Módosította: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 10. § Hatályos: 2020. VIII. 1-től

⁶ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

⁷ Beiktatta: 13/2021. (X. 22.) önk. rendelet 1. § (3) Hatályos: 2021. X. 25-től

- a) szennyvízcsatorna-hálózatba vezetik, vagy
 - b) az illetékes hatóságok által elfogadott szivárgásmentesen zárt szennyvíztárolóban helyezik el, vagy
 - c) egyedi szennyvíztisztítóban megtisztítják.
- (3) ¹Az építési övezet telkeinek beépítése során alkalmazandó legnagyobb megengedett beépítés mértékét, a legkisebb beépíthető telek terület méreteket, a legkisebb kötelező zöldfelület mértékét, a legnagyobb szintterület-sűrűségét és a legnagyobb megengedett építménymagasságot a 4. melléklet 6. pontjában foglalt táblázat tartalmazza.
- (4) A minimális zöldfelületi értéken belül a telekhatárok mentén fa- és cserjesor ültetendő.
- (5) A rendelet elfogadása előtt már kialakult (K) telkek beépíthetők, de az építési övezetek területén 5000 m²-nél kisebb új telek nem létesíthető.
- (6) Új épület a telekhatártól legalább 10 m távolságban létesíthető.
- (7) ²

Temető területe (Kt)

25. §

- (1) A terület a temetkezés célját szolgálja.
- (2) A területen kegyeleti park is kialakítható.
- (3) A telek legalább részleges közművesítettség esetén építhető be.
- (4) A területen a temetkezés kegyeleti épületei, s azt kiszolgáló és kiegészítő épületek helyezhetők el.
- (5) ³Az építési övezet telkeinek beépítése során alkalmazandó legnagyobb megengedett beépítés mértékét, a legkisebb beépíthető telek terület méreteket, a legkisebb kötelező zöldfelület mértékét, a legnagyobb szintterület-sűrűségét és a legnagyobb megengedett építménymagasságot a 4. melléklet 7. pontjában foglalt táblázat tartalmazza.
- (6) A temetőben (Kt) urnás temetés elsődlegesen urnasírba, valamint urnafalba kertészeti kiviteli tervben meghatározott helyen és módon helyezhető el.
- (7) ⁴
- (8) ⁵A rendelet elfogadása előtt már kialakult telkek beépíthetők, de az építési övezet területén 10000 m²-nél kisebb új telek nem létesíthető.

Inert hulladéklerakó területe (Kih)

26. §

- (1) A szabályozási tervben Kih jellel szabályozott különleges terület az inert hulladék (építési és bontási hulladék, föld, stb.) lerakásához, az ehhez szükséges építmények valamint a dögműanyag elhelyezésére szolgál.
- (2) Az övezet építési telkei a használatához szükséges közművesítettség esetén építhetők be.
- (3) ⁶Az építési övezet telkeinek beépítése során alkalmazandó legnagyobb megengedett beépítés mértékét, a legkisebb beépíthető telek terület méreteket, a legkisebb kötelező zöldfelület mértékét, a legnagyobb szintterület-sűrűségét és a legnagyobb megengedett építménymagasságot a 4. melléklet 8. pontjában foglalt táblázat tartalmazza.
- (4) ⁷
- (5) A telekhatárok mentén növényzetből kialakított sávot kell létrehozni, amely minimum egy lombkoronaszint és cserjeszint.

¹ Módosította: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 11. § Hatályos: 2020. VIII. 1-től

² Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 13. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

³ Módosította: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 12. § (1) Hatályos: 2020. VIII. 1-től

⁴ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 14. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

⁵ Beiktatta: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 12. § (2) Hatályos: 2020. VIII. 1-től

⁶ Módosította: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 13. § Hatályos: 2020. VIII. 1-től

⁷ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

Szennyvíztisztítótelep (Kszv)

27. §

- (1) Szennyvíztisztító telep területén a rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
- (2) A telek teljes közművesítettség esetén építhető be.
- (3) ¹A szennyvíztisztító telep telekhatárán kettős fasor és cserjesor telepítendő.
- (4) ²Az építési övezet telkeinek beépítése során alkalmazandó legnagyobb megengedett beépítés mértékét, a legkisebb beépíthető telek terület méreteket, a legkisebb kötelező zöldfelület mértékét, a legnagyobb szintterület-sűrűségét és a legnagyobb megengedett építménymagasságot a 4. melléklet 9. pontjában foglalt táblázat tartalmazza.
- (5) ³A rendelet elfogadása előtt már kialakult telkek beépíthetők, de az építési övezet területén 2000 m²-nél kisebb új telek nem létesíthető.

Szennyvíziszap lerakó területe (Kszl)

28. §

- (1) A terület a szennyvíziszap-lerakóhoz kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A telekhatárok mentén növényzetből kialakított sávot kell létrehozni, amely minimum egy lombkoronaszint és cserjeszint.

Transzformátortelep (Ktr)

29. §

- (1) A terület a transzformátortelep és a kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az övezet építési telke a használathoz szükséges közművesítettség esetén építhetők be.
- (3) ⁴ Az építési övezet telkeinek beépítése során alkalmazandó legnagyobb megengedett beépítés mértékét, a legkisebb beépíthető telek terület méreteket, a legkisebb kötelező zöldfelület mértékét, a legnagyobb szintterület-sűrűségét és a legnagyobb megengedett építménymagasságot a 4. melléklet 10. pontjában foglalt táblázat tartalmazza.
- (4) ⁵

Gázfogadó állomás (Kg)

30. §

- (1) A szabályozási tervben Kg jellel szabályozott különleges terület a gázfogadó állomás, az ehhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az övezet építési telke a használathoz szükséges közművesítettség esetén építhetők be.
- (3) ⁶Az építési övezet telkeinek beépítése során alkalmazandó legnagyobb megengedett beépítés mértékét, a legkisebb beépíthető telek terület méreteket, a legkisebb kötelező zöldfelület mértékét, a legnagyobb szintterület-sűrűségét és a legnagyobb megengedett építménymagasságot a 4. melléklet 11. pontjában foglalt táblázat tartalmazza.
- (4) ⁷
- (5) A telekhatárok mentén növényzetből kialakított sávot kell létrehozni, amely minimum egy lombkoronaszint és cserjeszint.

Hírközlési torony területe (Khk)

31. §

- (1) A terület a hírközléshez kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az övezet építési telke a használathoz szükséges közművesítettség esetén építhetők be.

¹ Módosította: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 14. § (1) Hatályos: 2020. VIII. 1-től

² Beiktatta: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 14. § (2) Hatályos: 2020. VIII. 1-től

³ Beiktatta: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 14. § (2) Hatályos: 2020. VIII. 1-től

⁴ Módosította: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 15. § Hatályos: 2020. VIII. 1-től

⁵ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

⁶ Módosította: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 16. § Hatályos: 2020. VIII. 1-től

⁷ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

- (3) ¹ Az építési övezet telkeinek beépítése során alkalmazandó legnagyobb megengedett beépítés mértékét, a legkisebb beépíthető telek terület méreteket, a legkisebb kötelező zöldfelület mértékét, a legnagyobb szintterület-sűrűségét és a legnagyobb megengedett építménymagasságot a 4. melléklet 12. pontjában foglalt táblázat tartalmazza.
- (4) ²

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

32.§

- (1) ³Vasvár területén a beépítésre nem szánt területek egységeit az 5. melléklet tartalmazza.
- (2) ⁴

Zöldterület (Z)

33. §

- (1) Zöldterület a Szabályozási Terveken Z jellel szabályozott jellemzően növényzettel fedett közterület.
- (2) ⁵A Z-0 jellel szabályozott zöldterület (közpark) területén épület nem létesíthető nyilvános WC kivételével. Az övezetben elhelyezhetők a szabadidő eltöltését szolgáló épületnek nem minősülő pihenési, sportolási, játszótéri létesítmények, sétautak, kerékpárút és köztárgyak.
- (3) A Z-1 jellel szabályozott zöldterület (közpark) területén a (2)-es bekezdés szerinti építmények, és a közpark funkciójához illeszkedő a szabadidő eltöltését a játékot, a sportolást szolgáló épületek helyezhetők el.
- (4) A Z-1 jelű övezet területének legfeljebb 2 %-a építhető be. Az épületek szabadonállóan, legfeljebb 3,5 m építménymagassággal alakíthatók ki.
- (5) Közpark területének legalább 60 %-át, biológiailag aktív felületként növényzettel fedetten kell kialakítani, vagy fenntartani. A gyephézagos burkolattal kialakított felületeket a kötelezően előírt zöldfelületi arányba nem lehet beszámítani.
- (6) Közpark létesítése, rekonstrukciója kertépítészeti terv alapján történhet.
- (7) Közpark területén parkoló csak gyephézagos burkolattal létesíthető.
- (8) ⁶

Erdőterület (E)

34. §

- (1) Erdőterület a Szabályozási Terveken "E" jellel szabályozott erdő művelési ágú, és a rendezési terv szerinti tervezett erdők területe.
- (2) Az erdőterület az építmények elhelyezése szempontjából:
- védelmi (E_v),
 - elsődlegesen védelmi, másodlagosan turisztikai (E_{v(e)})
 - gazdasági (E_g),
 - turisztikai (E_e) övezetekre tagolódik.
- (3) Védelmi rendeltetésű erdőterület övezeteiben (E_v) épületet elhelyezni nem lehet. Az OTÉK 32.§-a szerinti építmények akkor helyezhetők el, ha azok az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem zavarják.
- (4) A turisztikai rendeltetésű erdőterület E_e jelű övezeteiben elhelyezhetők az OTÉK 32.§ -a szerinti építmények, továbbá a szabadidő eltöltését, a turizmust, a pihenést, a testedzést szolgáló műtárgyak is.

¹ Módosította: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 17. § Hatályos: 2020. VIII. 1-től

² Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

³ Módosította: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 18. § Hatályos: 2020. VIII. 1-től

⁴ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 15. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

⁵ Módosította: 13/2021. (X. 22.) önk. rendelet 2. § Hatályos: 2021. X. 25-től

⁶ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 16. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

- (5) Gazdasági rendeltetésű erdőterület övezeteiben (E_g) az erdő rendeltetésének megfelelő erdőgazdálkodási és vadgazdálkodási célú építmények helyezhetők el a következő feltételekkel:
- a) a beépíthető telek területe legalább 100 000 m² (10 ha),
 - b) a beépítettség mértéke legfeljebb 0,5%,
 - c) a beépítési mód: szabadonálló,
 - e) az épületek építménymagassága legfeljebb 3,5 m
- (6) ¹

Mezőgazdasági terület

35. §

- (1) A mezőgazdasági terület a hagyományos mezőgazdasági használat megtartása, a termőföldvédelem megőrzése, a természeti értékek védelme, a felszíni vizek védelme, a helyi gazdaságfejlesztés és városfejlesztés érdekeinek érvényesítése céljából, továbbá az árvíz általi veszélyeztetettség figyelembevételével a következő területfelhasználási egységekre tagolódik:
- a) általános mezőgazdasági terület (Má),
 - b) kertes mezőgazdasági terület (Mk),
 - c) korlátozott használatú mezőgazdasági terület (Mko).
- (2) Mezőgazdasági területen erdő létesíthető, de az erdőterületre vonatkozó szabályozás csak akkor alkalmazható, ha a rendezési terv módosításával az erdő erdőterület területfelhasználási egységbe kerül.
- (3) A terepszint alatti építmény alapterülete, ha az övezeti előírások másként nem rendelkeznek, nem haladhatja meg a telek területének 1 % -át, de nem lehet több 300 m²-nél.
- (4) A mezőgazdasági terület övezeteiben a közművesítettség mértéke: részleges. Ha a szennyvíz a közcatornába nem vezethető, akkor zárt szennyvíztárolót kell kialakítani, vagy egyedi szennyvíztisztítót kell létesíteni.
- (5) Kertes mezőgazdasági terület övezeteiben, továbbá korlátozott használatú mezőgazdasági területen birtokközpont nem létesíthető.
- (6) ²
- (7) ³
- (8) ⁴
- (9) A rendelet hatálybalépése előtt a földhivatali nyilvántartás szerint már meglévő lakóépületek felújíthatók és egyszeri alkalommal 25 m²-el bővíthetők.
- (10) Mezőgazdasági területen új lakás, lakóépület csak akkor létesíthető, ha
- a) a mezőgazdasági termelés (árutermelő mezőgazdasági üzemi tevékenység) az állandó ottlakást indokoltá teszi;
 - b) a lakás vagy lakóépület rendeltetésszerű használatához szükséges ivóvizet, villamos energia ellátást, a keletkező hulladék és szennyvíz elszállítását vagy ártalommentes elhelyezését, továbbá a gépjárművel történő állandó megközelítést a tulajdonos vagy használó biztosítani tudja.

¹ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII.10.) önk. rendelet 22. § 17. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

² Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

³ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII.10.) önk. rendelet 22. § 18. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

⁴ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII.10.) önk. rendelet 22. § 18. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

Általános mezőgazdasági terület (Má)

36. §

- (1) Általános mezőgazdasági terület az árutermelő gazdálkodásra alkalmas Má jellel szabályozott mezőgazdasági terület.
- (2) Az általános mezőgazdasági terület övezeteiben a növénytermesztés, az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos lakófunkció, szolgáltatás, termékfeldolgozás, tárolás építményei létesíthetők.
- (3) A telekosztással kialakítható legkisebb telek területe 10 000 m².
- (4) Általános mezőgazdasági terület övezeteiben az építményelhelyezés feltételei a következők:
 - a) az övezetben a beépíthető telek területe legalább 50 000 m² (5 ha), szélessége legalább 50 m,
 - b) a 3000-50 000 m² közötti területű telken csak a növénytermesztés célját szolgáló legfeljebb 4,5 m gerincmagasságú fóliasátor, üvegház, továbbá földdel borított pince létesíthető,
 - c) a legalább 50 000 m² (5 ha) területű telken a lakóépület kivételével elhelyezhetők a (2) bekezdés szerinti építmények,
 - d) a legalább 300 000 m² (30 ha) területű telken a gazdasági épületeken kívül elhelyezhető lakóépület is,
 - e) az épületeket a telek határától a szabályozási terven jelölt gyűjtőutak mentén legalább 15 m, egyéb utak mentén legalább 10 m előkert biztosításával lehet elhelyezni,
 - f) az oldalkert és a hátsókert legalább 10 m,
 - g) az építmények a telek legfeljebb 3%-os beépítésével szabadonállóan alakíthatók ki,
 - h) a gazdasági épületek építménymagassága legfeljebb 7,5 m, lakóépület építménymagassága legfeljebb 4,5 m lehet.
 - i) a zöldfelület mértéke legalább 30 %.
- (5) Az általános mezőgazdasági terület övezeteiben, ha az építendő tulajdonában álló telkek (termőföldterületek) összes területe a város igazgatási területén eléri a 30 ha -t, akkor az egyik legalább 1 ha területű telken birtokközpont létesíthető, ahol a (2) bekezdés szerinti építmények a következő feltételekkel is elhelyezhetők:
 - a) a beépíthető telek területe 10 000 m²;
 - b) a beépítettség mértéke a beszámított telkek összterületének 3 %-a, de nem lehet több a birtokközpont területének 30 %-ánál;
 - c) a zöldfelület mértéke legalább 30 %.
- (6) ¹Az (5) bekezdés szerinti birtokközpont beépíthetőségébe beszámított telkek (földrészletek) területére vonatkozóan az OTÉK 29. § (6) bekezdés szerint kell eljárni.

Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

37. §

- (1) Kertes mezőgazdasági terület a vegyes kert-, szőlő-, gyümölcsgazdálkodást és a pihenést szolgáló Mk jellel szabályozott mezőgazdasági terület.
- (2) Kertes mezőgazdasági terület övezeteiben elhelyezhető egy gazdasági épület, amely ideiglenes tartózkodásra is alkalmas prэшáz és tárolás célját szolgáló épület lehet, elhelyezhető továbbá legfeljebb 60 m² terepszint alatti önálló építmény. Lakóépület és állattartást szolgáló építmény nem létesíthető.
- (3) Az övezetben az építményelhelyezés feltételei a következők:
 - a) a beépíthető telek területe legalább 720 m², átlagos szélessége legalább 9 m,
 - b) telekosztással kialakuló telek területe legalább 1500 m², szélessége legalább 14 m,
 - c) a beépítési mód: 9 - 12 m telekszélességig oldalhatáron álló, 12 m -telekszélességtől szabadonálló is lehet,
 - d) a beépítettség mértéke a telek területének 3 %,-a, de legfeljebb 60 m² lehet,

¹ Módosította: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 19. § Hatályos: 2020. VIII. 1-től

- e) ¹legfeljebb 3,5 m építménymagasságú épületek létesíthetők,
- f) az épületek a szabályozási tervlapon jelölt gyűjtőutak mentén legalább 8 m, egyéb közutak mentén legalább 5 m előkert biztosításával létesíthetők.
- g) az épületek legalább 3 m oldalkert biztosításával építhetők.

Korlátozott használatú mezőgazdasági terület (Mko)

38. §

- (1) Korlátozott használatú mezőgazdasági területek a táj- és természetvédelmi, ökológiai, tájkarakter-védelmi, vízminőség-védelmi szempontból érzékeny, továbbá mély fekvésű, árvíz által veszélyeztetett Mko jellel szabályozott mezőgazdasági területek.
- (2) A területen telekosztással vagy telekalakítással kialakítható telek (földrészlet) területe 10 000 m²-nél kisebb nem lehet.
- (3) Az Mko jelű övezetek területén új épületek nem létesíthetők.

Vízgazdálkodási terület

39.§

- (1) Vízgazdálkodási terület az OTÉK 30.§ előírásaival összhangban:
 - a) a vízmedrek és vízállások területe;
 - b) az árvízvédelmi töltések területe;
 - c) a vízmű területek;
- (2) A vízmederként és vízállásos területként (V) szabályozott övezeteken:
 - a) a vízállások, holtágak, morotvák, patakok területén csak a vízgazdálkodással összefüggő műtárgyak;
 - b) a tavak területén a vízgazdálkodással, a vízi sportolással és a horgászattal összefüggő műtárgyak;
 - c) a Rába szabályozott területén a vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, a vízi közlekedés, a vízi sportolás, a horgászat műtárgyai helyezhetők el.
- (3) Az árvédelmi töltések szabályozott övezetében (Vt) csak az árvíz elleni védelem műtárgyai alakíthatók ki.
- (4) Vízművek övezetében (Vv) csak a rendeltetésüknek, a víz feldolgozásának, hasznosításának, palackozásának megfelelő építmények létesíthetők.

Közlekedési és közműterületek

40. §

- (1) A közlekedési és közműterületek a meglévő és tervezett (szabályozott) közutak és jelentős szintbeni közterületi gépjárműtárolók (jele: KÖu) valamint a vasút területek, a hozzájuk csatlakozó közlekedésüzemi létesítmény (állomás) területével együtt (jele: KÖk).
- (2) ²
- (3) A közlekedési célú közterületek szabályozási szélességét, azaz területét Szabályozási Tervek (SZT) határozzák meg.
- (4) ³
- (5) Lakóterületen a kapubehajtók maximális szélessége 4,0 m lehet.
- (6) A közúthálózat elemei számára az alábbi szabályozási szélességű területeket kell biztosítani:
 - a) Gyorsforgalmi út: az M9 autópálya Vasvár közigazgatási területét érintő tervezett szakasza: 60 m, csomópont térségében SZT szerint.
 - b) Országos főút: 8 sz. I. rendű főút és 74. sz. II. rendű főút: az elkerülő szakasz és a meglévő szakasz követelmények szerinti korrekciójának szabályozási szélessége: 40 m, egyebekben a meglévő szélesség, csomópont térségében SZT szerint (tervezési

¹ Módosította: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 20. § Hatályos: 2020. VIII. 1-től

² Hatályon kívül helyezte: 13/2016. (XII. 07.) önk. rendelet 4. § Hatálytalan: 2016. XII. 27-től

³ Hatályon kívül helyezte: 13/2016. (XII. 07.) önk. rendelet 4. § Hatálytalan: 2016. XII. 27-től

osztály: K.IV.A.): I. rendű főút: 152/3,7 hrsz. II. rendű főút: Járdányi prof. utca, Március 15. tér, Szentmihályfalvi utca, Győrvári utca.

- c) Országos mellékút: 7441., 7361. j. összekötő utak és a 74161., 87303. j. bekötő utak (tervezési osztály: K.V.A, B.V .c.) kiépült területen meglévő, egyébként 30 méter. Összekötő utak: Alkotmány u., Kossuth u., Hunyadi u., Táncsics u., Petőfi u. Bekötő utak: Tolbuchin u., Vasút u., 2052/2 hrsz-ú út SZT-2 szerint, Kismáxfai u. és Nagymáxfai utca.
- d) Helyi gyűjtőút: az SZT szerint: kiépült területen meglévő vagy az SZT szerint, egyébként 22 m szabályozási szélesség (B.V.c. t. o.) : Dr. Tretter László utca, Bartók Béla utca, Vasvári Pál utca, Semmelweis utca.
- e) Külterületi feltáró mezőgazdasági utak: SZT-1 szerint (K.VIII.A. t.o.)
- f) Beépítésre szánt területek új lakó- és kiszolgáló útjainak legkisebb szélessége az SZT szerint (B.VI.d. t.o.) alakítandó ki.
- g) A beépítésre nem szánt területeken az utak védőterülete: gyorsforgalmi út esetén 250-250 m, a főút esetén 100 -100 m az úttengelytől mérve, országos mellékút esetén: 50-50 m az úttengelytől mérve, védőtávolságon belül létesítményt elhelyezni csak a közút kezelőjének hozzájárulásával és a közúti hatóság engedélyével szabad.
- h) A külterületi feltáró utak számára a jelenlegi területüket, valamint az úttengelytől számított 10-10 m-t beépítéssel szabadon kell hagyni.
- i) Az SZT-1 jelű tervlapon Köu övezeti jellel jelölt mezőgazdasági főfeltáró utak mentén a tengelytől számított 6,0-6,0 m távolságon belül kerítés nem létesíthető.
- j) Az SZT-1 jelű tervlapon nem szabályozott külterületi utak mellett tengelytől számított 4,0-4,0 m távolságon belül kerítés nem létesíthető.
- k) A térségi kerékpárút számára az SZT-1 jelű terv szerinti nyomvonalon 3,0 m széles területet kell biztosítani.
- l) ¹
- m) Egyvágányú vasútvonal: Szombathely - Nagykanizsa vasútvonal: meglévő szakasz.

(7) ²

(8) ³

(9) ⁴

(10) A szabályozási tervben P jellel jelölt területek közcélú parkolási létesítmények elhelyezésére szolgálnak.

(11) A közlekedési terület vízzáró burkolatainak vízelvezetését nyílt árokkal vagy zárt elvezető rendszerrel kell megoldani.

(12)

(13) ⁵

(14) A közműhálózatok elhelyezésére szolgáló közműterületek a szabályozási terveken szabályozási vonallal határolt közterületekkel azonos területek. A közműhálózatot közterületen kell megépíteni a folyamatos hozzáférhetőség biztosítása mellett az MSz 7487/2. sz. szerint.

(15) A közművek egyéb műtárgyainak elhelyezésére szolgáló területek a vízművek létesítményeinek elhelyezésére szolgáló vízgazdálkodási terület (Vv), a szennyvíztisztító elhelyezésére szolgáló különleges terület (Kszv). A külön övezettel nem rendelkező műtárgyak bármely más övezetben elhelyezhető.

(16) Új közműépítés, illetve jelentős közmű-rekonstrukció során belterületen (a nagyfeszültségű villamosvezetékek kivételével) légkábelek nem helyezhetők el, a villamosenergia, hírközlés, telekommunikáció összes vezetékeit földkábelként kell kialakítani.

¹ Hatályon kívül helyezte 6/2015. (IV. 28.) önk. rendelet 2. § (2) a). Hatálytalan: 2015. VI. 1-től

² Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

³ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

⁴ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

⁵ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 19. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

(17) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor a feleslegessé vált közművet el kell bontani, indokoltan földben maradó vezetéknek az eltömedékelését szakszerűen meg kell oldani.

(18)¹

(19)²

(20)³

A közművekre és a közművesítésre vonatkozó általános előírások

41. §

- (1) A település bel- és külterületén lévő, illetve azt érintő közművezeték hálózatok, azok műtárgyai és létesítményei a nyomvonal tengelytől mindkét irányban értendő – a jogszabályokban és a vonatkozó szabványokban rögzített - biztonsági övezettel rendelkeznek, melyen belül meghatározott tilalmak és korlátozások érvényesítendőek.
- (2) A meglévő közműhálózat védelmét biztosítani kell, szükség esetén szakfelügyelet igénylésével.
- (3) A közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenésre, illetve a környezetvédelmi szempontokra (zaj, rezgés, szag) figyelemmel kell lenni.
- (4) A megvalósításra kerülő új épületnek minősülő létesítményeket a HÉSZ-ben meghatározott közművesítéssel kell ellátni.
- (5)⁴
- (6)⁵
- (7)⁶
- (8) Új út építésénél a tervezett közművek egyidejű megépítéséről, a csapadékvizek elvezetéséről, belterületen a közvilágítás megépítéséről, útrekonstrukciónál a meglévő közművek szükséges egyidejű felújításáról gondoskodni kell.
- (9) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell biztosítani. A beépítésre szánt területeken a területet kiszolgáló közművezetékek nyomvonalát és helyét úgy kell elrendezni, hogy az utcákban egyoldali, kedvező esetben kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.

Vízellátás – tűzvédelem

42. §⁷

Szennyvízelvezetés

43. §

(1)⁸

(2) Vasvár közigazgatási területén szennyvizek talajban történő elszikkasztása a vízbázisok, felszíni vizek és a környezet védelme érdekében tilos.

(3)⁹

(4)¹⁰

(5)¹¹

¹ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 19. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

² Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 19. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

³ Hatályon kívül helyezte: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 22. § 19. Hatálytalan: 2020. VIII. 1-től

⁴ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

⁵ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

⁶ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

⁷ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

⁸ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

⁹ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

¹⁰ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

¹¹ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

- (6) ¹
- (7) ²
- (8) ³

Csapadékvíz elvezetés

44. §

- (1) Csapadékvíz a szennyvízcsatorna hálózatba nem vezethető.
- (2) Közterületre kivezetett csapadékvíz -elvezetést közvetlenül az elvezető hálózatba kell bekötni.
- (3) ⁴A településközpont fejlesztési területek csapadékvizét zárt csatornán keresztül kell elvezetni.
- (4) A további fejlesztési területek csapadékvíz-elvezetését egyedi előírások alapján zárt csatornahálózat, illetve nyílt csapadékvíz-elvezető árok, illetve folyóka kombinációjával kell megoldani.
- (5) A városközpont területén a zárt csapadékcsatorna hálózatot kell továbbépíteni.
- (6) A parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett területekről az összegyűlő csapadékvíz csak környezetvédelmi műtárgyon (olaj-, iszapfogó) keresztül vezethető a befogadóba.
- (7) ⁵

Árvízvédelem

45. §

- (1) ⁶
- (2) Az árvízvédelmi töltések lábától mért 10 - 10 méteres sávban nem lehet semmiféle építményt elhelyezni.
- (3) Árvízvédelmi földmű mentén a hullámtéren a lábvonaltól számított 60,0 m -en, a mentett oldalon pedig 110,0 m-en belül anyaggödört nyitni nem szabad.
- (4) ⁷
- (5) ⁸
- (6) A hullámtéren csak a meder használatával, a vízfolyás fenntartásával közvetlenül összefüggő építményt szabad elhelyezni.

Villamosenergia-hálózatok

46. §⁹

Elektronikus hírközlés

47. §

- (1) ¹⁰
- (2) ¹¹
- (3) ¹²
- (4) ¹³
- (5) ¹⁴

¹ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

² Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

³ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

⁴ Módosította: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 1. § (6). Hatályos: 2016. VI. 25-től

⁵ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

⁶ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

⁷ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

⁸ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

⁹ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

¹⁰ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

¹¹ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

¹² Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

¹³ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

¹⁴ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

- (6) Légvezetékes távközlési hálózat Vasvár beépítésre szánt területein csak a szabadon álló családi házas beépítésű területeken és ahol nincs vagy nem helyezhető el alépítmény, a vonatkozó szakmai előírások betartása mellett, a 0,4 kV -os villamos és a kábel TV hálózattal közös tartószerkezeten építhető.
- (7) Mobil távközlésre szolgáló bázisállomások vagy adótornyok belterületen csak kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területen helyezhetők el.

Gázvezeték hálózatok

48. §¹

Sajátos jogintézmények

49. §

- (1) A település területének rendezése során a következő sajátos jogintézmények alkalmazandók:
- kiszolgáló út és lakóutca céljára történő lejegyzés *(lásd az 1. sz. mellékletben)*
 - elővásárlási joggal terhelt terület határa *(lásd a 2. sz. mellékletben)*
 - ²beültetési kötelezettségű terület határa *(a 7. számú mellékleten jelölt területeken)*

IV. FEJEZET

Záró rendelkezések

50. §

- (1) E rendelet 2005. november 21-én lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti :
- a helyi építési szabályzatról szóló 12/1999 (IX. 24.) számú, és az azt módosító 25/2000 (XI. 17.) számú önkormányzati rendelet,
 - a Vasvár város közigazgatási területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről és elvi építési engedélyezési eljárás lefolytatásának elrendeléséről szóló 26/2003 (XII. 19.) számú önkormányzati rendelet.
- (3) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Kihirdetés napja: 2005. október 28.

Tóth Balázs
p o l g á r m e s t e r

dr. Ódor Ildikó
j e g y z ő

¹ Hatályon kívül helyezte: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 2. § (1). Hatálytalan: 2016. VI. 25-től

² Módosította: 7/2016. (VI. 24.) önk. rendelet 1. § (7). Hatályos: 2016. VI. 25-től

1. melléklet a 12/2005. (X.27.) önkormányzati rendelethez

Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzéssel érintett telkek

Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok jegyzéke

	Ingatlanok (HRSZ)	Lakóút neve
1.	1655, 1656, 1657	Achim A. utca
2.	1658-1661, 1663, 1664, 1669-1676	Alsóárokhegy utca
3.	1637, 1638	Káptalani templom emlékkeresztjéhez vezető út
4.	1548, 1551-1561, 1571, 1574, 1573, 1575, 1576, 1577, 1580, 1582, 1583	Nagyköveshegy utca
5.	958-966, 968	Németh-Csokonai-Cipőüzem-Petőfi utca által határolt tömb feltárása
6.	942/1,2, 936-941, 933/1,2	Hármashegy III. utca
7.	651/1,2, 652,653,654, 658/1, 791/1,2, 792/2, 793, 820, 822-830, 831	Semmelweis utca
8.	67-75	Papalmi út-Vasút utca összekötése
9.	2-9, 33, 34/1,2, 35-41	Újlaki utca
10.	437, 439, 440, 443	Vasúti utca
11.	372, 373, 378, 433, 434, 456-460, 586-592/1, 593, 596-599, 602, 603, 606/1,2, 607, 610, 611, 618-620, 623, 630, 639, 640, 641, 644, 645, 648/1,2	Alkotmány utca
12.	1116, 1117, 1118/1,2	Csokonai utca
13.	561-564, 572	József Attila utca
14.	221, 244, 281-287347, 350,	Mártírok útja
15.	168-172, 174-180, 224-241, 243, 245-25256	242 hrsz út
16.	1854-1856, 1864, 1865, 1867-1869, 1870/1,3, 1873-1875/1,3, 1876/2, 18861887, 1890-1891/2, 1892/1, 1893, 1895/2, 1896-1898	Hunyadi János utca
17.	1899, 1900, 1915, 1963-1970, 1972/3	Bartók Béla utca
18.	1743/1, 1744/1, 1744/2, 1747/1, 1747/2, 1748, 1755/1,2, 1756, 1766, 1767, 1772, 1773/1,2, 1775/2,3,4, 1778, 1824, 1829-1831, 1834-1836	Derkovits Gyula utca
19.	1839-1843	Derkovits-Vérmező-Góré utca közötti területen új lakóutca
20.	0195/32, 2042-2049, 2045, 2046, 2050, 2051/1,4,8, 2052/1,3, 2053/1, 2054/1, 2059/1, 2055/1	Vérmező-Kismárfai út – Gersekaráti út közötti lakóterületen új utca
21.	1944/1, 1945/14	Béri Balogh Ádám utca
22.	359-364	Ragyogó utca
23.	1943, 1945/4	Bartók Béla és Béri Balogh Ádám utca összekötése
24.	1908-1913	Dózsa György utca
25.	2507-2508	Kismárfai utca
26.	484, 485	Ifjúsági utca
27.	1824-1828	Góré utcáról nyíló gyalogút
28.	1509,1510	1505 hrsz út zsákutca leágazás
29.	1441/1,4 1444/1,2, 1446, külterület, 1467/2,3, 1468, 1469, 1471-1474, 1476, 1477, 1478	Munkácsi utca vége
30.	060/10, 062/2, 062/11, 062/14	Papalmi úttól keletre leágazó út
31.	112, 111,	Vasúti utca
32.	576,596-599, 602,603,606/1,2, 607,614,615,616/1-2,617-620,626,634,635,637,660,662,664,666	Bendefy u. mögötti új út
33.	1613, 1615	Vörösmarty u.

2. melléklet a 12/2005. (X.27.) önkormányzati rendelethez

Önkormányzat számára biztosított elővételi joggal érintett telkek

Elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzéke

Ingotlanok (HRSZ)	Ingotlan felhasználásának célja
A jelen rendelet 5. sz. mellékletében szereplő ingatlanok	Helyi értékvédelem
667. hrsz	Tömbfeltárás, utcanyitás
0370/1,5,7,9,14,15	Tömbfeltárás, utcanyitás
2042-2048	Új köztemető
0345/11, 0506/9	Kismárfai és nagymárfai szennyvíztisztító telep

Lakóterületek és vegyes területek beépítési szabályai

1. FALUSIAS LAKÓTERÜLET BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI						EGYÉB ELŐÍRÁSOK
2		AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLET	
3	övezeti jel	beépítési mód	legnagyobb megengedett beépítés mérték (%)	legkisebb beépíthető telek terület (m ²)	legkisebb kötelező zöldfelületi mérték (%)	legnagyobb megengedett szintterület-sűrűség	legnagyobb megengedett építmény- magasság (m)	
4	Lf-1	Oldalhatáron álló	30	700	40	0,5	4,5	legnagyobb beépítés mértéken belül 50 % lehet a gazdasági üzemi épület
5	Lf-2	Oldalhatáron álló	20	1200	50	0,3	4,5	legnagyobb beépítés mértéken belül 50 % lehet a gazdasági üzemi épület

2. KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

	A	B	C	D	E	F	G
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					
2		AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLET
3	övezeti jel	beépítési mód	legnagyobb megengedett beépítés mérték (%)	legkisebb beépíthető telek terület (m ²)	legkisebb kötelező zöldfelületi mérték (%)	legnagyobb megengedett szintterület-sűrűség	legnagyobb megengedett építmény- magasság (m)
4	Lke-1	Oldalhatáron álló	30	600	50	0,6	4,5
5	Lke-2	Oldalhatáron álló	30	700	50	0,6	4,5
6	Lke-2k	Oldalhatáron álló	Kialakult	Kialakult	30	1,0	4,5
7	Lke-3	Oldalhatáron álló	20	1000	60	0,4	4,5
8	Lke-4	Szabadon álló	20	1000	60	0,4	4,5

¹ Módosította: 9/2020. (VII.10.) önk. rendelet 21. § (1) Hatályos: 2020. VIII. 1-től

3. TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

	A	B	C	D	E	F	G
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					
2		AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLET
3	övezeti jel	beépítési mód	legnagyobb megengedett beépítés mérték (%)	új telekalakítás esetén a legkisebb beépíthető telek terület (m ²)	legkisebb kötelező zöldfelületi mérték (%)	legnagyobb megengedett szintterület-sűrűség	legnagyobb megengedett építmény-magasság (m)
4	Vt-1	Zártsorú	40	1000	40	1,5	10,5
5	Vt-2	Zártsorú	40	700	40	1,0	7,5
6	Vt-2*	Zártsorú	100	Kialakult	Kialakult	2,0	6,0
7	Vt-3*	Zártsorú (Hézagosan zártsorú)	50	700	30	0,6	4,5
8	Vt-3	Oldalhatáron álló	40	700	30	0,6	4,5
9	Vt-4	Szabadon álló	50	2000	30	2,0	12,0
10	Vt-5	Szabadon álló	40	2000	30	1,2	7,5
11	Vt-6	Szabadon álló	20	2000	60	0,4	4,5
12	Vt-7	Szabadon álló	50	1500	30	0,7	4,5
13	Vt-8	Zártsorú	60	700	20	0,8	7,5

Gazdasági és különleges területek beépítési szabályai

1. KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

	A	B	C	D	E	F	G
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					
2		AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLET
3	övezeti jel	beépítési mód	legnagyobb megengedett beépítés mérték (%)	legkisebb beépíthető telek terület (m ²)	legkisebb kötelező zöldfelületi mérték (%)	legnagyobb megengedett szintterület-sűrűség	legnagyobb megengedett építmény- magasság (m)
4	Gksz-1	Szabadon álló	50	1500	40	0.8	6,
5	Gksz-2	Szabadon álló	50	5000	40	0,5	7,5 (10,0)
6	Gksz-3	Szabadon álló	60	1500	20	1,0	7,5 (10,0)

2. JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ IPARI TERÜLET BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

	A	B	C	D	E	F	G
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					
2		AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLET
3	övezeti jel	beépítési mód	legnagyobb megengedett beépítés mérték (%)	legkisebb beépíthető telek terület (m ²)	legkisebb kötelező zöldfelületi mérték (%)	legnagyobb megengedett szintterület-sűrűség	legnagyobb megengedett építmény- magasság (m)
4	Gip-1	Szabadon álló	30	5000	40	0.6	6,0 (10,0)

3. MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI GAZDASÁGI TERÜLET BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

	A	B	C	D	E	F	G
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					
2		AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLET
3	övezeti jel	beépítési mód	legnagyobb megengedett beépítés mérték (%)	legkisebb beépíthető telek terület (m ²)	legkisebb kötelező zöldfelületi mérték (%)	legnagyobb megengedett szintterület-sűrűség	legnagyobb megengedett építmény- magasság (m)
4	Gm	Szabadon álló	30	5000	30	1,0	7,5

¹ Módosította: 9/2020. (VII. 10.) önk. rendelet 21. § (2) Hatályos: 2020. VIII. 1-től² Módosította: 13/2021. (X. 22.) önk. rendelet 3. § (1) Hatályos: 2021. X. 25-től

4. SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

	A	B	C	D	E	F	G
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					
2		AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLET
3	övezeti jel	beépítési mód	legnagyobb megengedett beépítés mérték (%)	legkisebb kialakítható telek terület (m ²)	legkisebb kötelező zöldfelületi mérték (%)	legnagyobb megengedett szintterület-sűrűség	legnagyobb megengedett építmény- magasság (m)
4	Ksp	Szabadon álló	15	10 000	50	0,15	7,5

5. REKREÁCIÓS TERÜLET BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

	A	B	C	D	E	F	G
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					
2		AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLET
3	övezeti jel	beépítési mód	legnagyobb megengedett beépítés mérték (%)	legkisebb kialakítható telek terület (m ²)	legkisebb kötelező zöldfelületi mérték (%)	legnagyobb megengedett szintterület-sűrűség	legnagyobb megengedett építmény- magasság (m)
4	Kre	Szabadon álló	40	4 000	40	1,0	10,5

6. TÁJGAZDÁLKODÁSI KÖZPONT TERÜLET BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

	A	B	C	D	E	F	G
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					
2		AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLET
3	övezeti jel	beépítési mód	legnagyobb megengedett beépítés mérték (%)	legkisebb kialakítható telek terület (m ²)	legkisebb kötelező zöldfelületi mérték (%)	legnagyobb megengedett szintterület-sűrűség	legnagyobb megengedett építmény- magasság (m)
4	Ktk	Szabadon álló	30	5000	30	1,0	4,5

7. TEMETŐ TERÜLET BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

	A	B	C	D	E	F	G
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					
2		AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLET
3	övezeti jel	beépítési mód	legnagyobb megengedett beépítés mérték (%)	legkisebb kialakítható telek terület (m ²)	legkisebb kötelező zöldfelületi mérték (%)	legnagyobb megengedett szintterület-sűrűség	legnagyobb megengedett építmény- magasság (m)
4	Kt	Szabadon álló	10	10000	15	0,15	4,5

8. INERT HULLADÉKLERAKÓ TERÜLET BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

	A	B	C	D	E	F	G
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					
2		AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLET
3	övezeti jel	beépítési mód	legnagyobb megengedett beépítés mérték (%)	legkisebb kialakítható telek terület (m ²)	legkisebb kötelező zöldfelületi mérték (%)	legnagyobb megengedett szintterület-sűrűség	legnagyobb megengedett építmény- magasság (m)
4	Kih	Szabadon álló	10	3000	40	0,2	6,0

9. SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TERÜLET BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

	A	B	C	D	E	F	G
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					
2		AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLET
3	övezeti jel	beépítési mód	legnagyobb megengedett beépítés mérték (%)	legkisebb kialakítható telek terület (m ²)	legkisebb kötelező zöldfelületi mérték (%)	legnagyobb megengedett szintterület-sűrűség	legnagyobb megengedett építmény- magasság (m)
4	Kszv	Szabadon álló	50	2000	25	-	6,0

10. TRANSZFORMÁTORTELEP TERÜLET BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

	A	B	C	D	E	F	G
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					
2		AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLET
3	övezeti jel	beépítési mód	legnagyobb megengedett beépítés mérték (%)	legkisebb kialakítható telek terület (m ²)	legkisebb kötelező zöldfelületi mérték (%)	legnagyobb megengedett szintterület-sűrűség	legnagyobb megengedett építmény- magasság (m)
4	Ktr	Szabadon álló	10	3000	40	0,2	4,5

11. GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS TERÜLET BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

	A	B	C	D	E	F	G
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					
2		AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLET
3	övezeti jel	beépítési mód	legnagyobb megengedett beépítés mérték (%)	legkisebb kialakítható telek terület (m ²)	legkisebb kötelező zöldfelületi mérték (%)	legnagyobb megengedett szintterület-sűrűség	legnagyobb megengedett építmény- magasság (m)
4	Kg	Szabadon álló	10	3000	40	0,2	4,5

12. HÍRKÖZLÉSI TORONY TERÜLET BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

	A	B	C	D	E	F	G
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ADATOK	BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI					
2		AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLET
3	övezeti jel	beépítési mód	legnagyobb megengedett beépítés mérték (%)	legkisebb kialakítható telek terület (m ²)	legkisebb kötelező zöldfelületi mérték (%)	legnagyobb megengedett szintterület-sűrűség	legnagyobb megengedett építmény- magasság (m)
4	Khk	Szabadon álló	10	200	40	0,2	4,5

5. melléklet a 12/2005. (X.27.) önkormányzati rendelethez¹

Beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységei

	A	B	C
1	Területfelhasználási egységek		
3	Megnevezés		Övezeti jel
2	Általános használat szerint	Sajátos használat szerint	
4	Zöldterületek	Zöldterület (közpark)	Z
5	Erdőterületek	Védelmi célú erdőterület	Ev
6		Gazdasági célú erdőterület	Eg
7		Turisztikai célú erdőterület	Ee
8	Mezőgazdasági területek	Általános mezőgazdasági terület	Má
9		Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	Mko
10		Kertes mezőgazdasági terület	Mk
11	Vízgazdálkodási területek	Vízgazdálkodási terület - Vízmeder, vízállásos terület	V
12		Vízgazdálkodási terület - Vízmű	Vv
13		Vízgazdálkodási terület - Árvédelmi töltés	Vát
14	Közlekedési területek	Közúti közlekedési terület	KÖu
15		Vasúti közlekedési terület	KÖk
16		Autóbusz pályaudvar	KÖap

¹ Módosította: 9/2020. (VII.10.) önk. rendelet 21. § (3) Hatályos: 2020. VIII. 1-től

JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Gksz KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- Gm MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI GAZDASÁGI TERÜLET
- Klk KÜLÖNLEGES TERÜLET- TÁJGAZDÁLKODÁSI KÖZPONT
- Kih KÜLÖNLEGES TERÜLET- INERT HULLADÉKLERAKÓ
- Kszl KÜLÖNLEGES TERÜLET- SZENNYVÍZISZAP LERAKÓ
- Kszv KÜLÖNLEGES TERÜLET- SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP

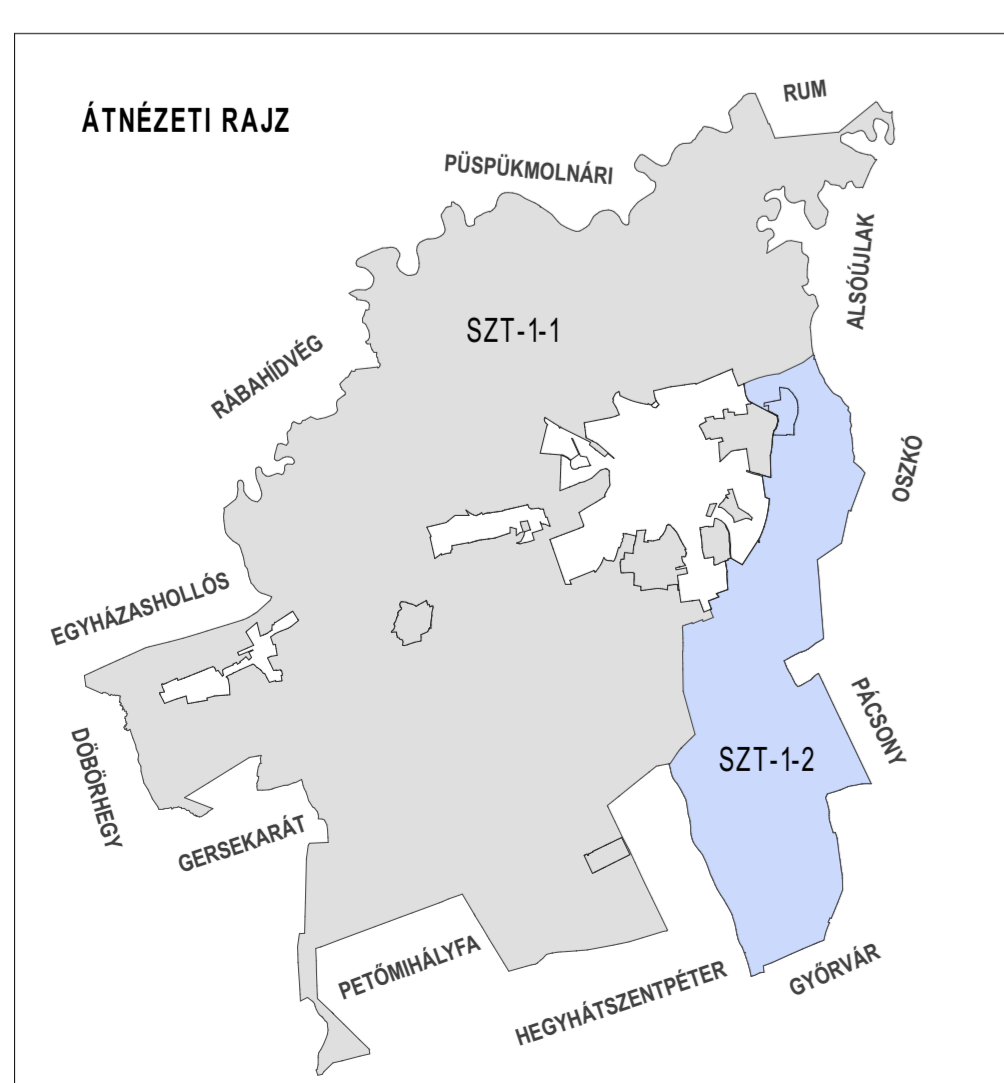
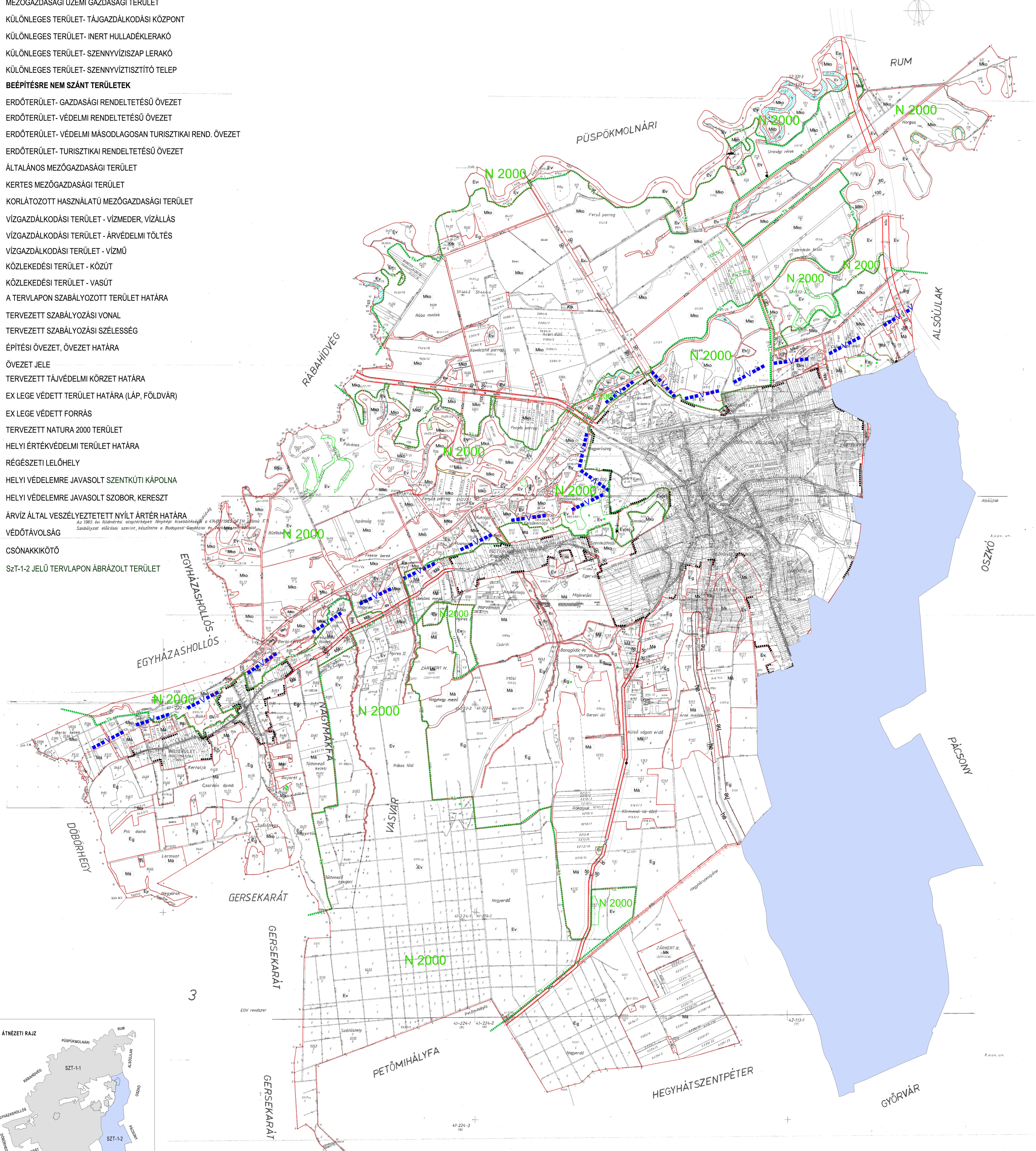
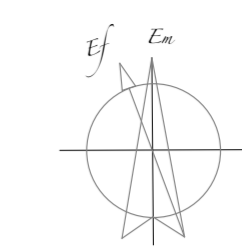
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

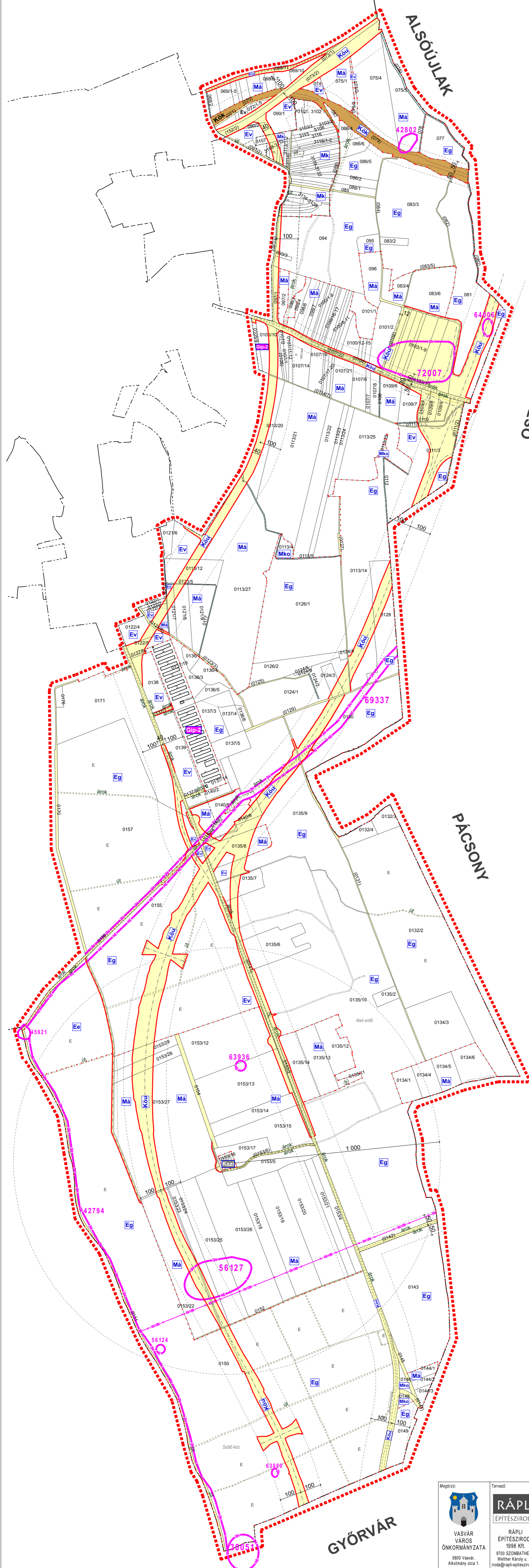
- Eg ERDŐTERÜLET- GAZDASÁGI RENDELTESETŰ ÖVEZET
- Ev ERDŐTERÜLET- VÉDELMI RENDELTESETŰ ÖVEZET
- Ev(e) ERDŐTERÜLET- VÉDELMI MÁSODLAGOSAN TURISZTIKAI REND. ÖVEZET
- Ee ERDŐTERÜLET- TURISZTIKAI RENDELTESETŰ ÖVEZET
- Má ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mk KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mko KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMEDER, VÍZÁLLÁS
- Vt VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÉDELMI TÖLTÉS
- Vv VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMŰ
- KÖu KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚT
- KÖk KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT
- A TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- 30m TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- 0, 1, 2 ÖVEZET JELE
- Tjk----- TERVEZETT TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
- EX LEGE VÉDETT TERÜLET HATÁRA (LÁP, FÖLDVÁR)
- EX LEGE VÉDETT FORRÁS
- N 2000 TERVEZETT NATURA 2000 TERÜLET
- he----- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI LELOHÉLY
- HELYI VÉDELMERE JAVASOLT SZENTKÜTI KÁPOLNA
- HELYI VÉDELMERE JAVASOLT SZOBOR, KERESZT
- ÁRVÍZ ÁLTAL VESZÉLYEZTETETT NYÍLT ÁRTÉR HATÁRA
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- CSÓNAKKIKOTÓ
- SzT-1-2 JELŰ TERVLAPON ÁBRÁZOLT TERÜLET

6. melléklet a 12/2005.(X.28.) önkormányzati rendelethez

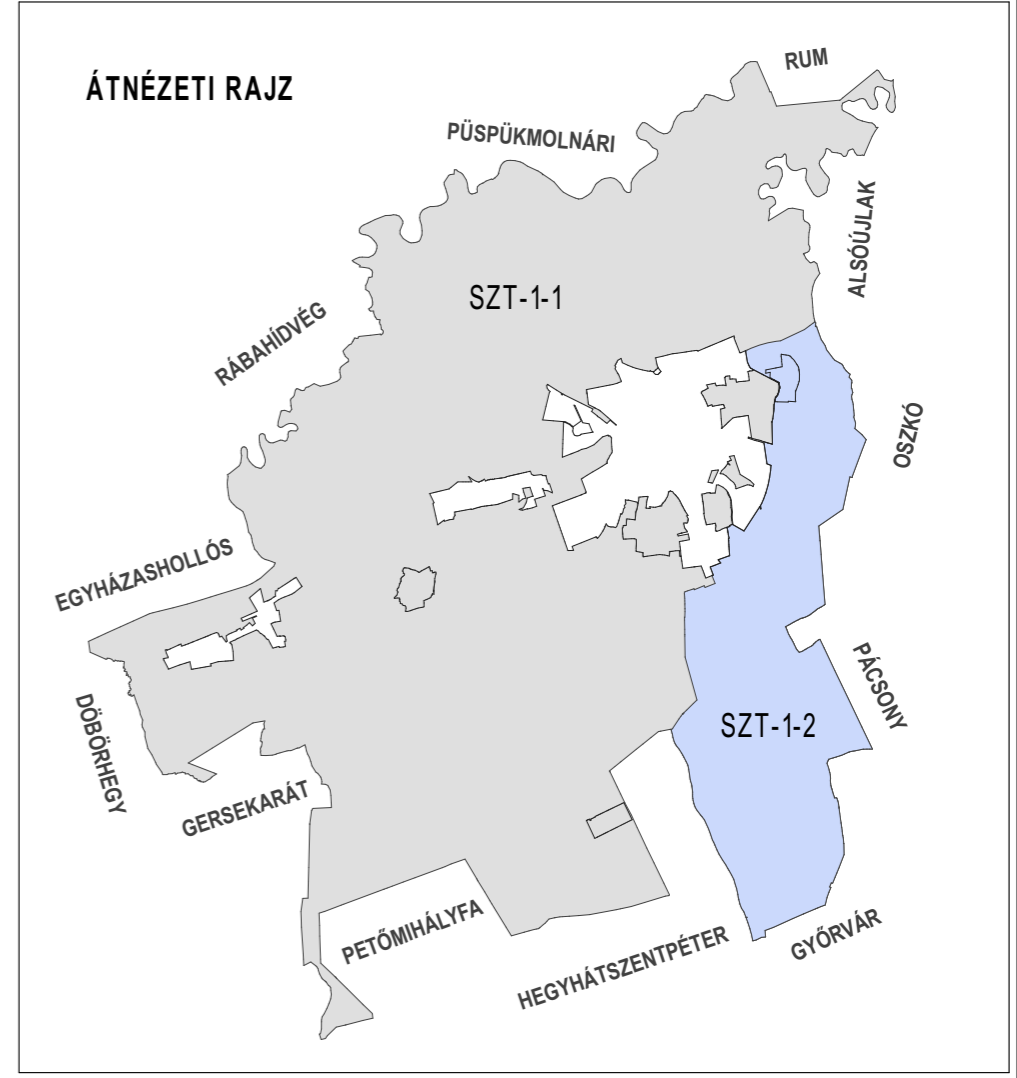
VASVÁR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

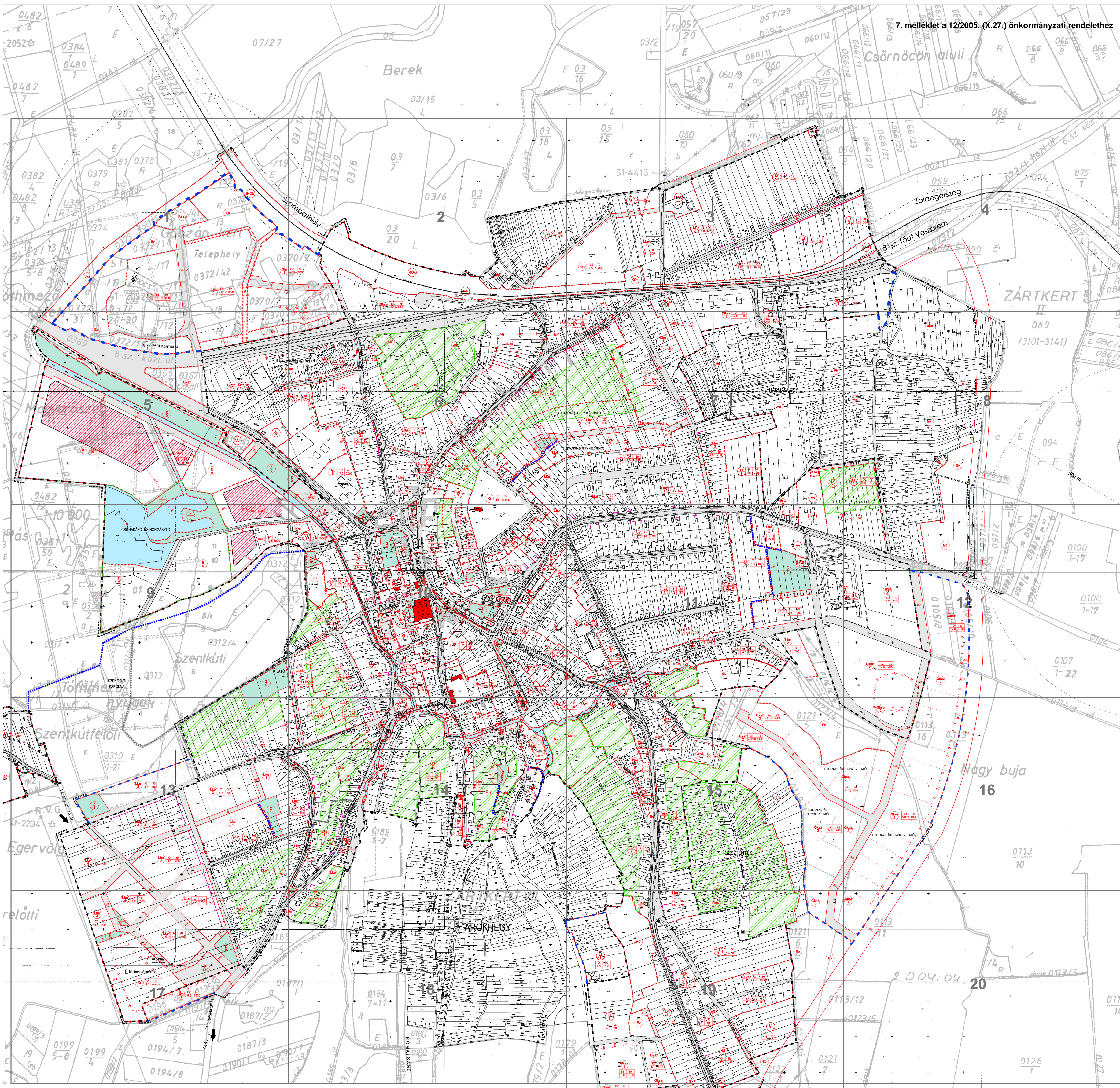




J E L M A G Y A R Á Z A T	
ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
Szabályozási vonal (tervezett közterület határ)	—
Szabályozási szélesség	↔ 36 ↔
Övezetek határa	⋯
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Kök
Közterület határa, közlekedési és közműterület	Köu
Kötőpályás közlekedési és közműterület és vasút nyomvonala	Kök
Különleges terület-inert hulladéklerakó	Kszi
Különleges terület-szennyvíztisztító lerakó	Kszi
Erdőterület - gazdasági rendeltetésű övezet	Eg
Erdőterület - védelmi rendeltetésű övezet	Ev
Erdőterület - turisztikai rendeltetésű övezet	Ee
Általános mezőgazdasági terület	Má
Kertes mezőgazdasági terület	Mk
Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	Mko
Szabályozás terület határa	■ ■ ■ ■ ■
Nyilvánított régészeti lelőhely határa	⋯ RE ⋯
Vilamosenergia-főelosztó hálózat	← E120 →
Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar)	Gfkk
Közigazgatási határ	- - - - -
Belterület határa	⋯



Megbízó: VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 9800 Vasvár, Alkotmány utca 1.	Tervező: RÁPLI ÉPÍTÉSZIRODA RÁPLI ÉPÍTÉSZIRODA 1936 Kft. 9700 SZOMBATHELY, Welter Károly u. 31. roda@rapli-epitesziroda.hu C-18-2209	Munka megnevezése: VASVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERVE Tervező megnevezése: Szabályozási terv Eljárás szakasza: Megállapított önkormányzati rendelet melléklete Megjegyzés: A terv állami alapadatok felhasználásával készült.	Munkaszám: Rv125-129 Méretarány: M = 1:12000 Dátum: 2021. 10. hó Rajzszám: SZT-1-2	Megállapító rendelet: 13./2021.(X.22.) Önk. R. Feltámasztó: Ráplí Pál vezető településrendezési tervező TT1 18-0047, E 18-0047 Munkáltervek: Enzsől Elvira épitőmérnök Horváth Violetta épitőmérnök
--	--	--	---	---



JELMAGYARÁZAT	
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	BELTERÜLET TERVEZÉSI HATÁRA
	TERVEZÉSI SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI ELEMÉKRE VONATKOZÓ MÉRTEK (m)
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI VONAL
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA
	KÖTELEZŐ FASTÁG
	TELJESKÖZÉS ÉS TÁJRENDEZÉSI TERÜLET HATÁRA (A TELJES NEM BEPÍRTHATÓ RÉSZ)
	TERVEZÉSI VÁLOGÓDÓ
	SÁJÁTOS JOGNYELVÉNYEK
	ELŐVÁRÁSLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI TILALOM TERÜLETÉNEK HATÁRA
	BÉLTÉLTÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
	KÖLÖNLEGES TERÜLET
	Ksp - SPORTTERÜLET
	Kre - REKREÁCIÓS TERÜLET (KEMPING, TERMÁLFORDÓ)
	Ki - TEMETŐ TERÜLET
	Kg - GAZDOPADO ALLOMÁS
	KH - HÍRVISZÉSI TORONY
	KTr - TRANSZFORMÁTOR TELEP
	Kszv - SZENNYVÍZTISZÍTÓ TELEP
	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
	KÖZLEKÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET, MAGÁNUT ÉS KÖZMŰTERÜLET
	KÖL - VASÚTI KÖZLEKÉSI TERÜLET
	KÖR - KÖZÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET-AUTÓBUSZ ÁLLOMÁS
	KZ - KÖLÖNLEGES TERÜLET - KÖZPARK
	Ee - VEDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
	Ee - TURISZTIKA, EGÉSZSÉGÜGYI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
	Mko - KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	V - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - vízmű, csatorna, vízháló
	Vv - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - vízmű
	VH - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - árvédelemben állás
	BEÉPÍTÉS MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	SZ - SZABADALLO
	Ksz - KERESKEDELM. SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	Gip - JELENTŐS MÉRTEKBEN ZAVARÓ IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	K - KÖLÖNLEGES TERÜLET
	IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
	MESZINTETŐ JELE
	KÖZHASZNÁLTATÓ PARKOLÓ TERÜLETE PARKOLÓHELY SZÁMMAL
	HELYI VEDELEMRÉ JAVASOLT ÉPÜLET, HOMLOKZAT
	HELYI VEDELEMRÉ JAVASOLT TISZTÓRÓ
	HELYI VEDELEMRÉ JAVASOLT TERÜLET
	MAGASABBI RENDŰ JOGSZABÁLY ALTAI MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐHATÁR, VÉDŐSÁV HATÁRA (m)
	ORSZÁGOS MŰEMLEKI VEDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTEK
	HELYI ÉRTEKVEDELMI TERÜLET JAVASOLT HATÁRA
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	REGESZETTI TERÜLET HATÁRA
	EX LEGE VEDETT FÖLDVÁZ (EGYBEN REGESZETTI TERÜLET IS)
	TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK ÉS JELEK
	BELTERÜLET MEGLEVŐ HATÁRA
	AUTÓBUSZ ÁLLOMÁS
	VASÚTÁLLOMÁS
	VASÚTI PÁLYAVÉDŐ
	MEGLEVŐ VÁLOGÓDÓ
	HULLADEKUDVAR
	TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET HATÁRA

VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTJÉNEK
12/2005. (X.28.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL
JÓVÁHÍVOTT TERV
A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"
VASVÁR TELEPÜLÉRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV
SZ-2. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV
MÉRET: 1000x1000 mm
MÉRET: 1:4000
MÉRET: 1000x1000 mm
MÉRET: 1:4000
MÉRET: 1000x1000 mm
MÉRET: 1:4000
MÉRET: 1000x1000 mm
MÉRET: 1:4000

VASVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERV -- SZT-2, SZT-3 (KISMÁKFA), SZT-4 (NAGYMÁKFA)

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	BELTERÜLET TERVEZETT HATÁRA
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRETEK (m)
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI VONAL
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
	TELEPÜLÉS- ÉS TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA (A TELEK NEM BEÉPÍTHETŐ RÉSZE)
	TERVEZETT GYALOGÚT
SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK	
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI TILALOM TERÜLETÉNEK HATÁRA
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA

Lke 2	O	30	területfelhasználás	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%) minimális telekterület méret (m2)
	4.5	700	övezeti azonosító jel	az épület megengedett legnagyobb építménymagassága (m)	

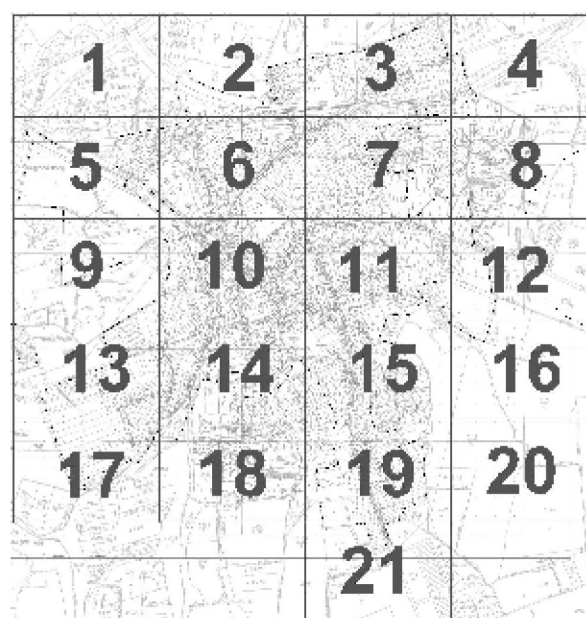
TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
Lke - KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLET
Lf - FALUSIAK LAKÓTERÜLET
Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
Gks - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
Gip - JELENTŐS MÉRTÉKBEN ZAVARÓ IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
K - KÜLÖNLEGES TERÜLET
Ksp - SPORTTERÜLET
Kre - REKREÁCIÓS TERÜLET (KEMPING, TERMÁLFÜRDŐ)
Kt - TEMETŐ TERÜLETE
Kg - GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
Khk - HÍRKÖZLÉSI TORONY
Ktr - TRANSZFORMÁTOR TELEP
Kszv - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET, MAGÁNÚT ÉS KÖZMŰTERÜLET
	VASÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET-AUTÓBUSZ ÁLLOMÁS
	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
	Ev - VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
	Ee - TURISZTIKAI, EGÉSZSÉGÜGYI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
	Mko - KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - vízmeder, csatorna, vízállás
	Vv - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - vízmű
	Vát - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - árvízvédelmi töltés
BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS	
	SZ - SZABADONÁLLÓ
	O - OLDALHATÁRON ÁLLÓ
	Z - ZÁRTSORÚ

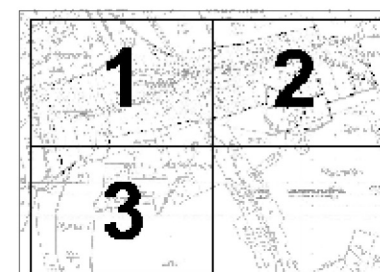
VASVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERV --SZT-2 SZELVÉNYEINEK BEOSZTÁSA



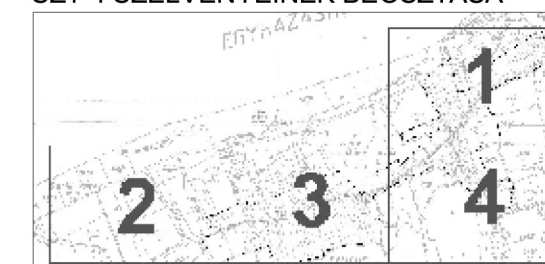
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

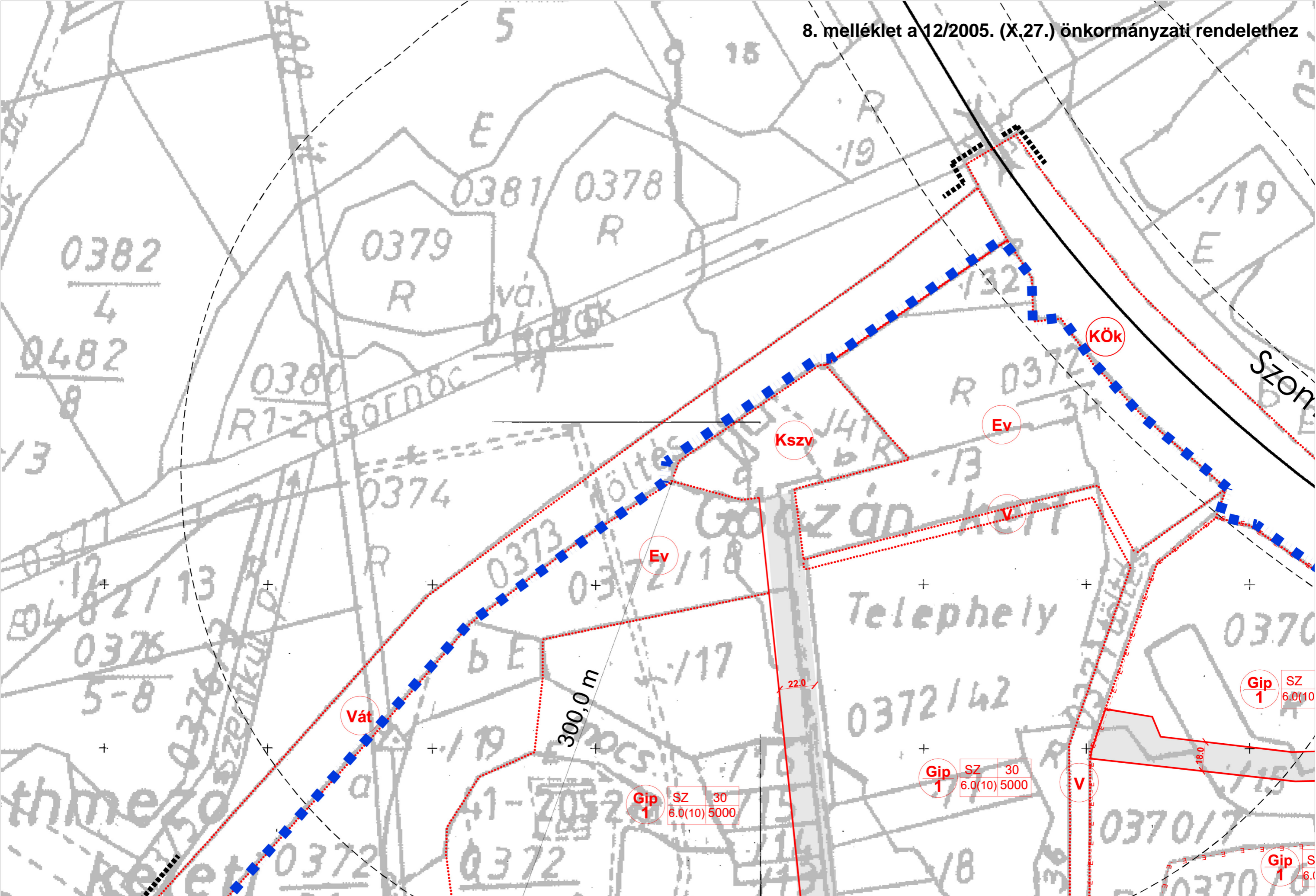
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓ TERÜLETE PARKOLÓHELY SZÁMMAL
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET, HOMLOKZAT
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT SZOBOR, KERESZT
	JAVASOLT HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET JAVASOLT HATÁRA
MAGASABB RENDŰ JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐHATÁR, VÉDŐSÁV HATÁRA (m)
	ORSZÁGOS MŰEMLEKI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK
	ORSZÁGOS MŰEMLEKI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	EX LEGE VÉDETT FÖLDVÁR (EGYBEN RÉGÉSZETI TERÜLET IS)
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK ÉS JELEK	
	BELTERÜLET MEGLÉVŐ HATÁRA
	AUTÓBUSZ ÁLLOMÁS
	VASÚTÁLLOMÁS
	VASÚTI PÁLYATEST
	MEGLÉVŐ GYALOGÚT
	HULLADÉKUDVAR
	A TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET HATÁRA

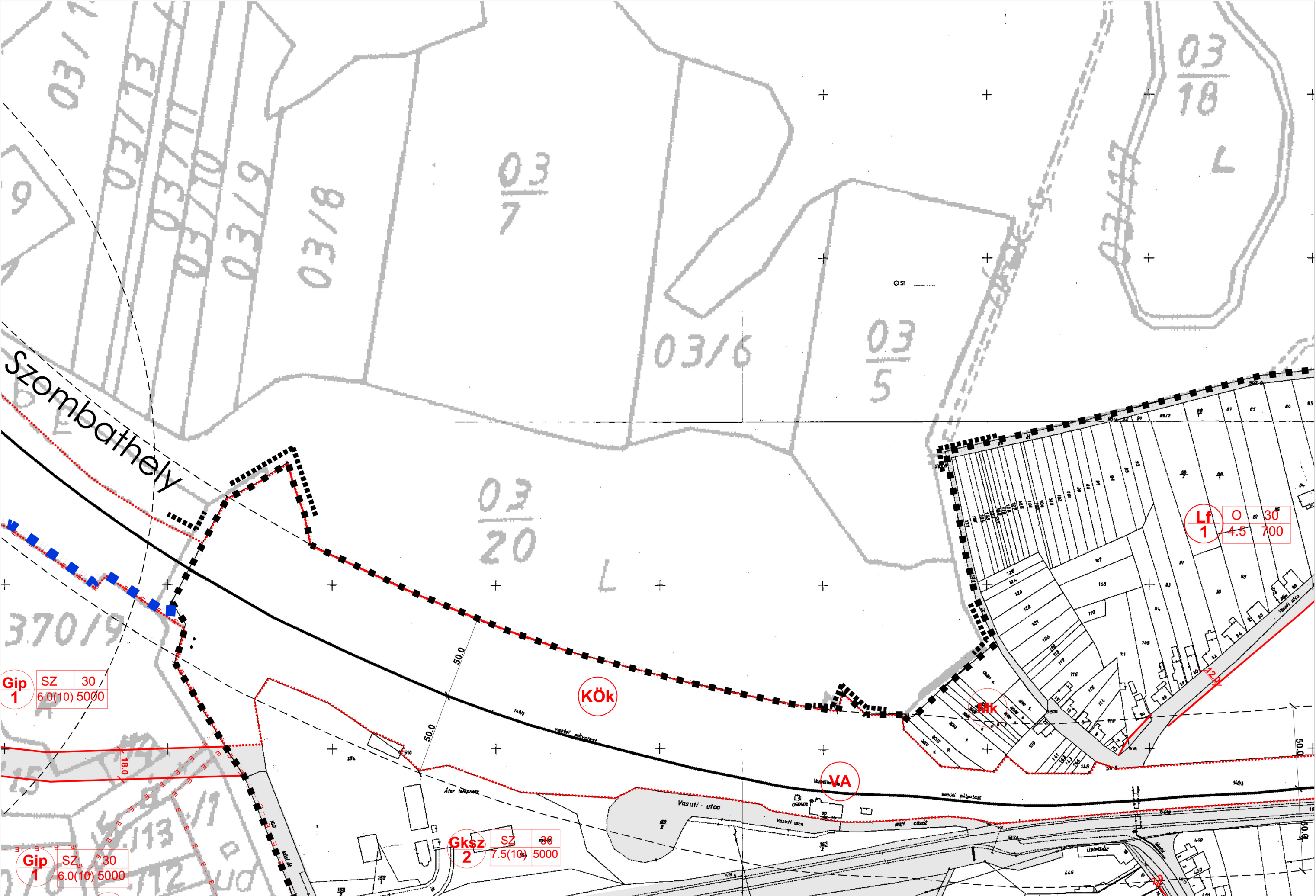
VASVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERV -- SZT-3 SZELVÉNYEINEK BEOSZTÁSA



VASVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERV -- SZT-4 SZELVÉNYEINEK BEOSZTÁSA







Szombathely

370/9

Gip 1	SZ	30
	6.0(10)	5000

Gip 1	SZ	30
	6.0(10)	5000

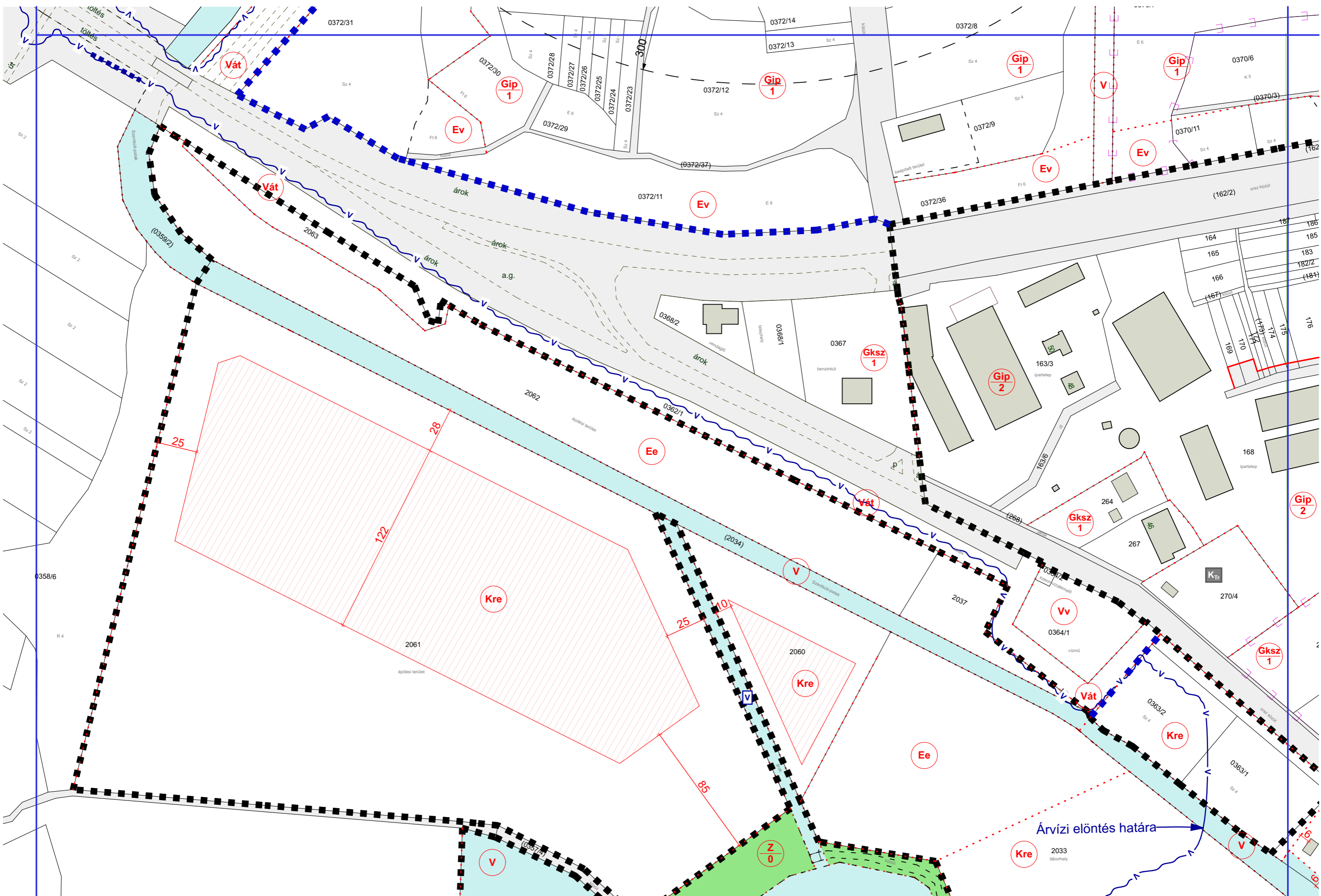
Gksz 2	SZ	30
	7.5(10)	5000

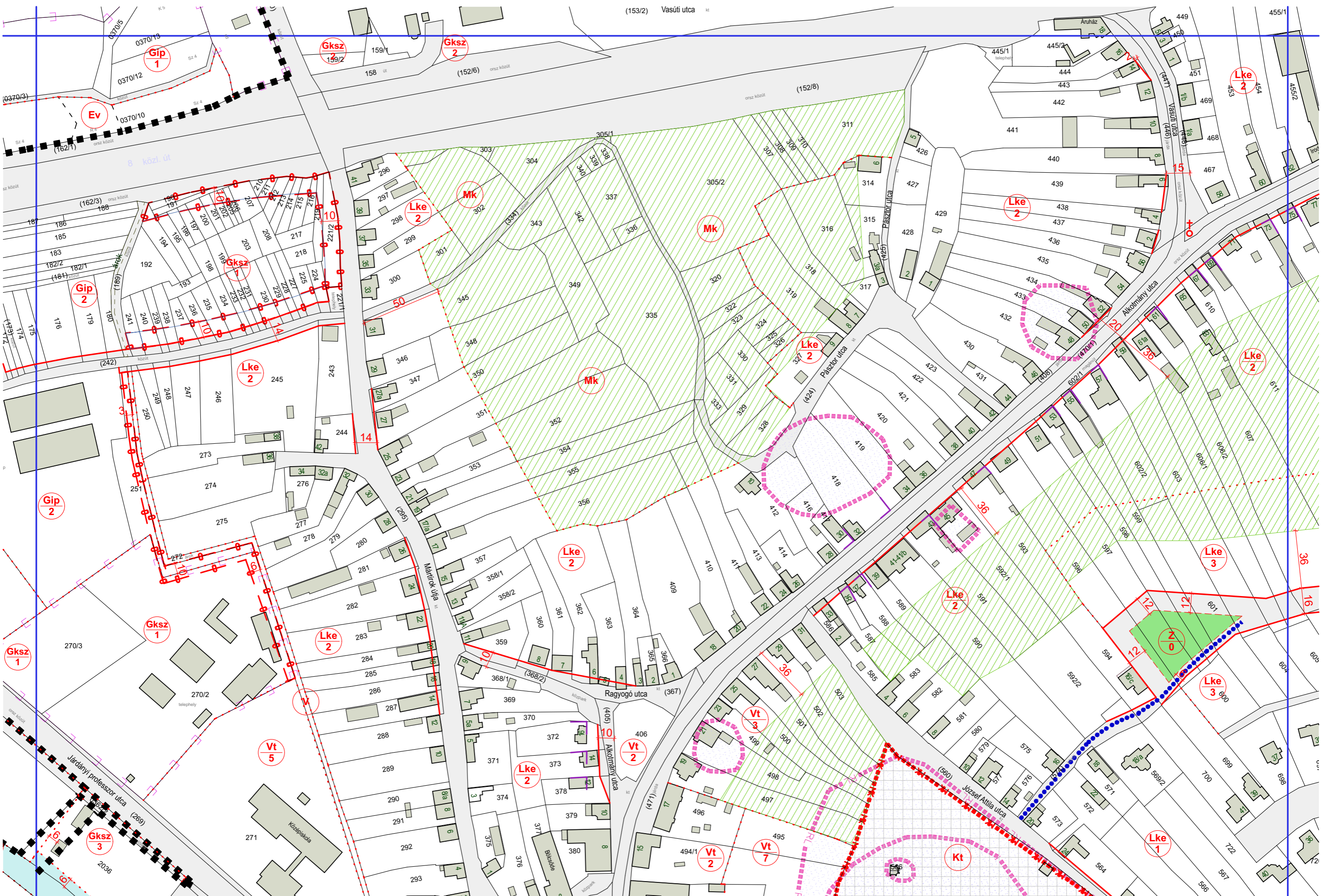
Lf 1	O	30
	4.5	700

Kök

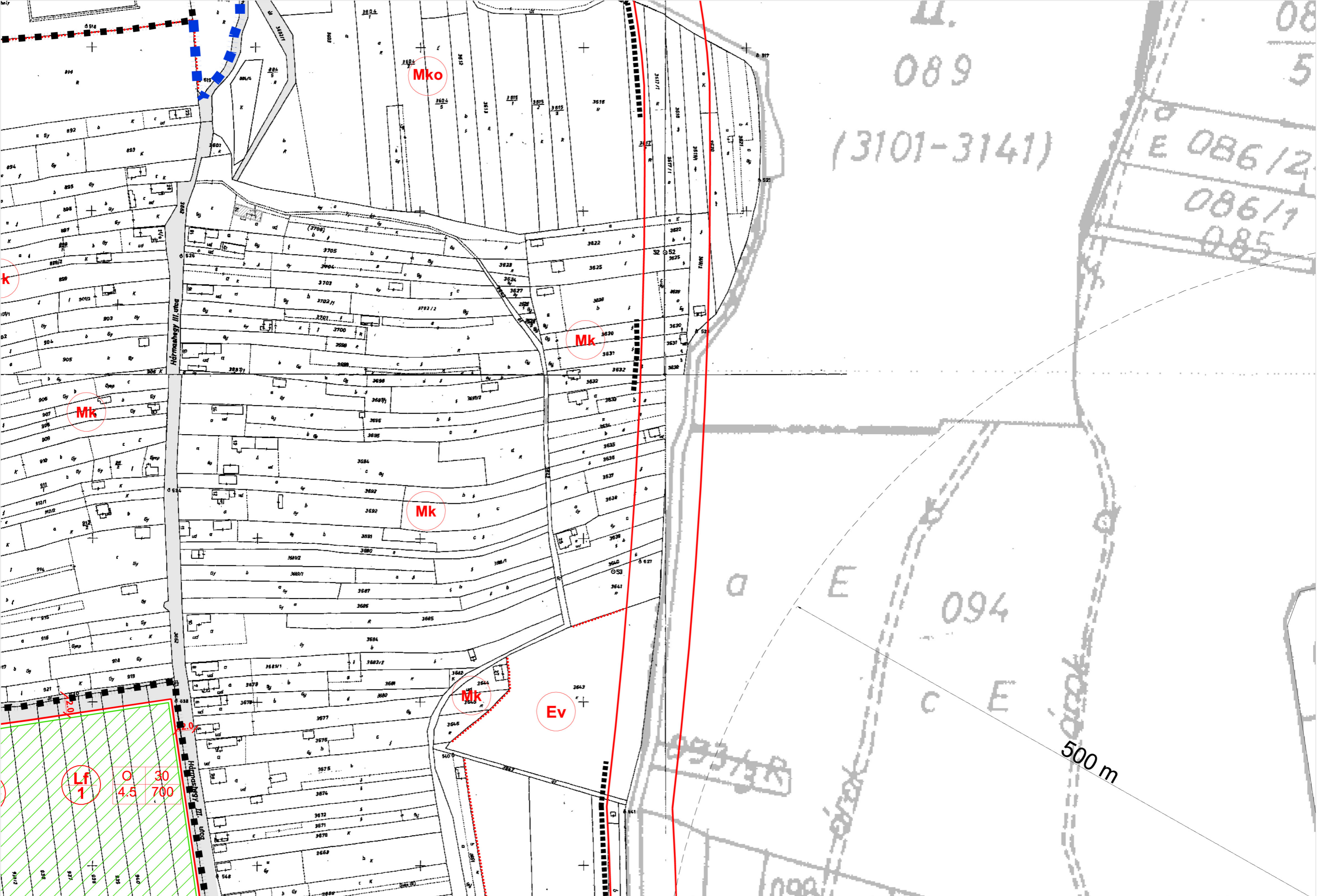
VA

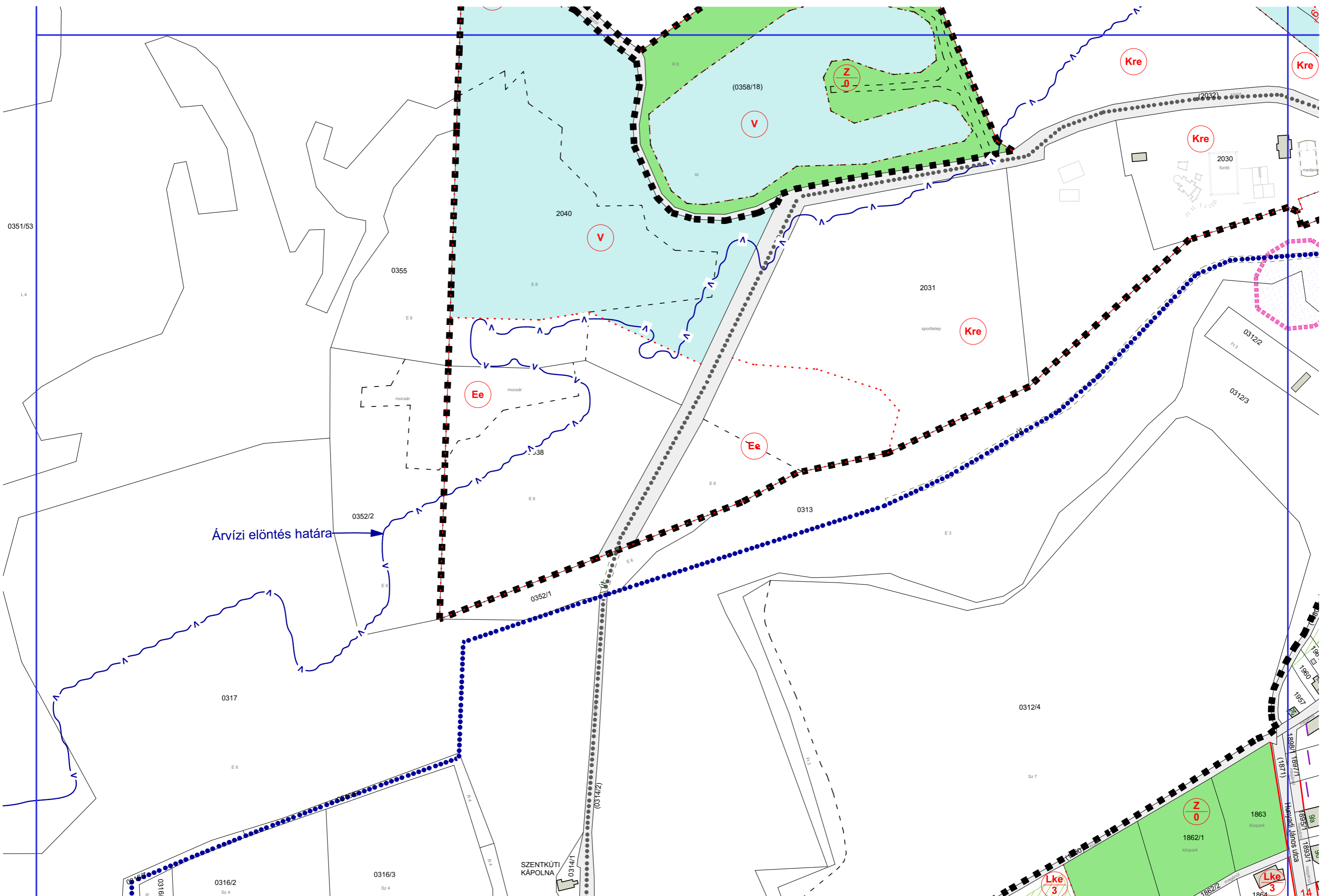




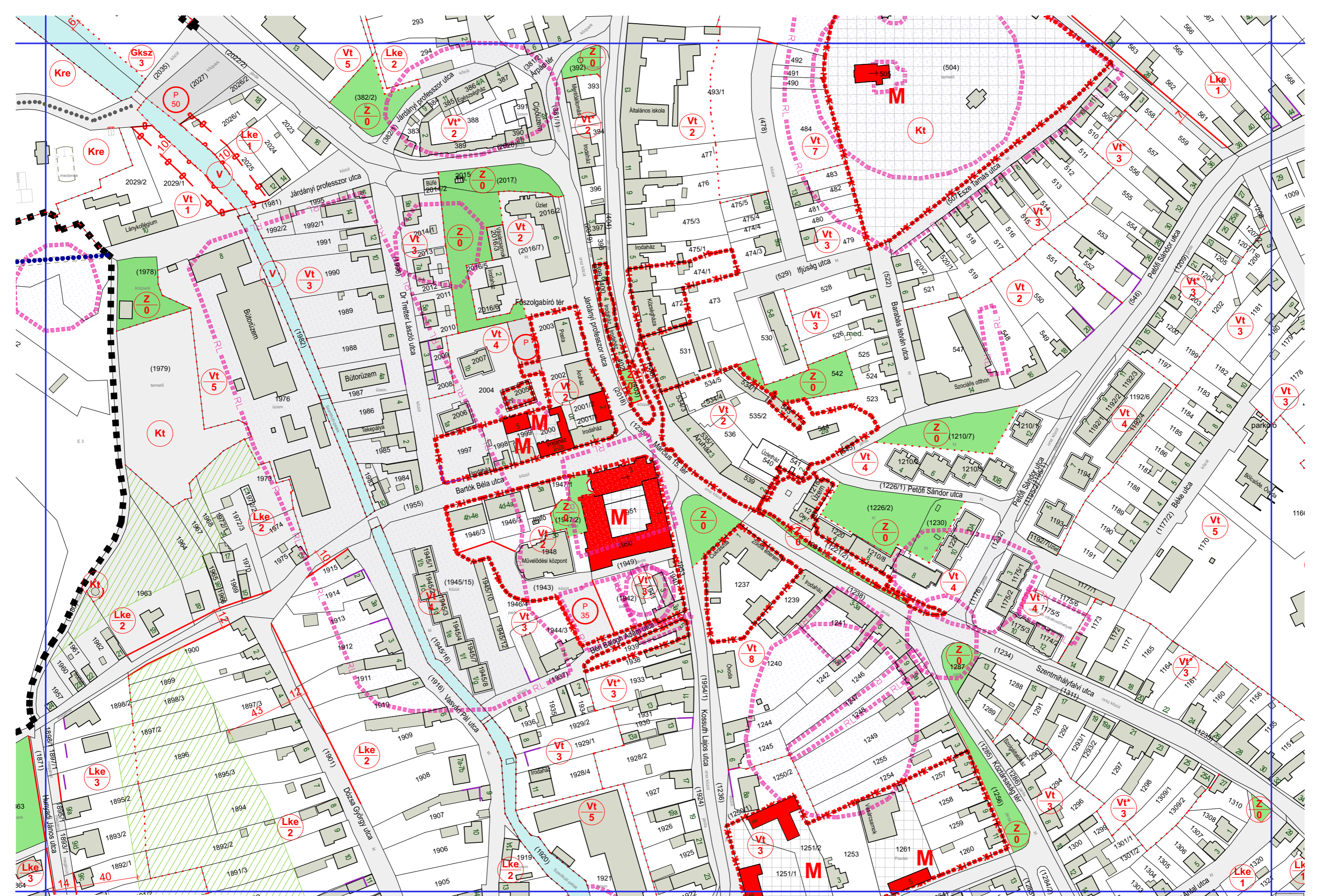




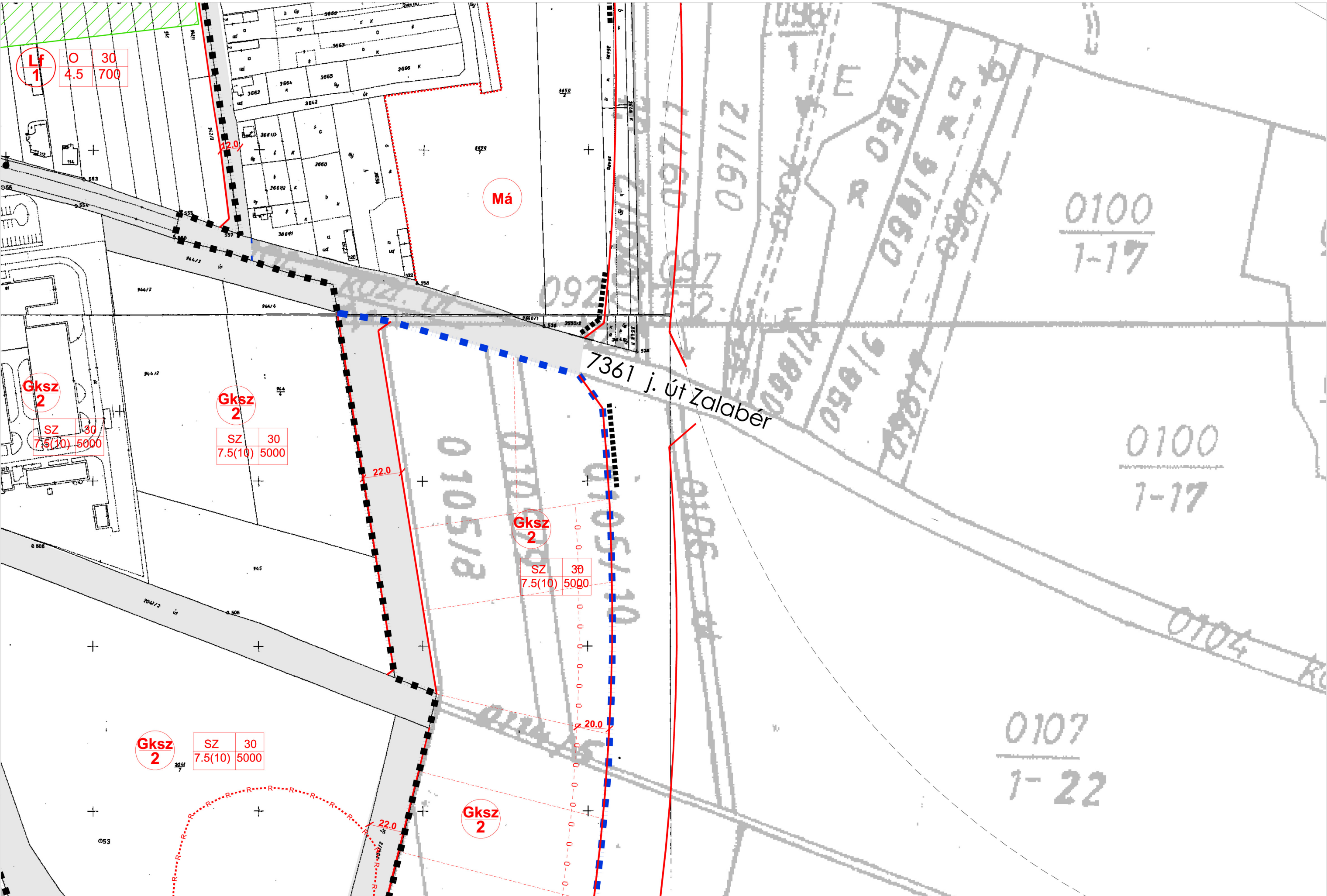




Árvízi elöntés határa







Lf	O	30
1	4.5	700

Má

Gksz
2

SZ	30
7.5(10)	5000

Gksz
2

SZ	30
7.5(10)	5000

Gksz
2

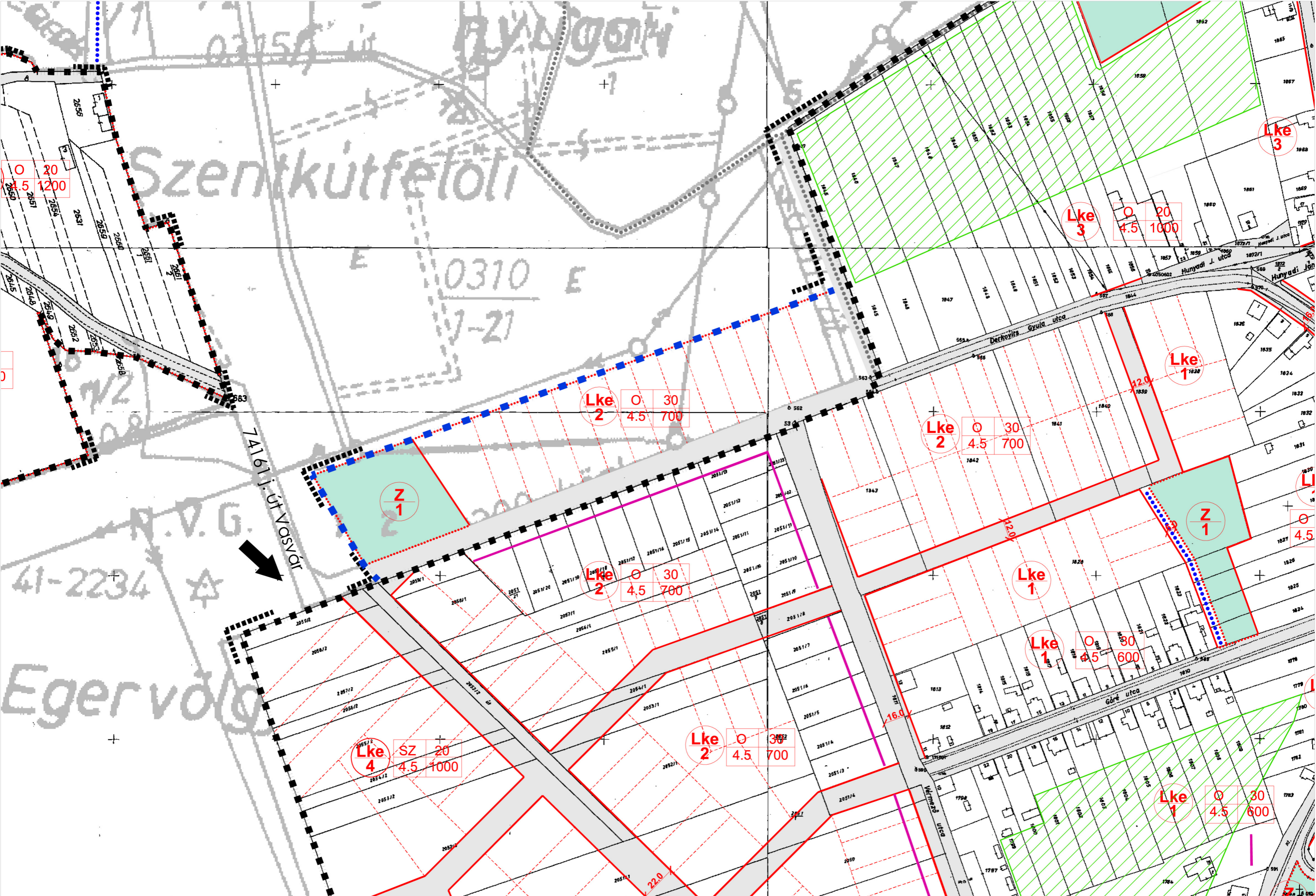
SZ	30
7.5(10)	5000

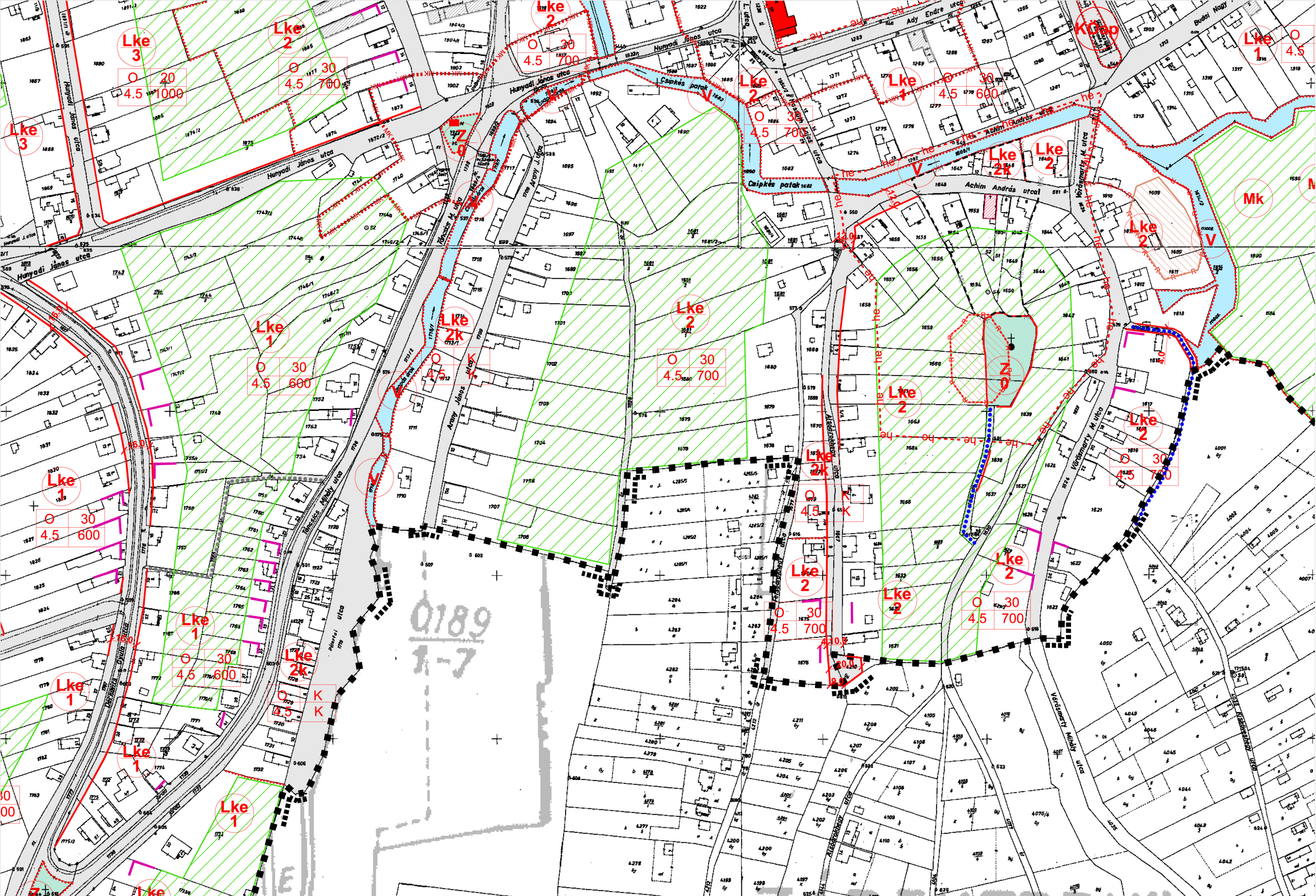
Gksz
2

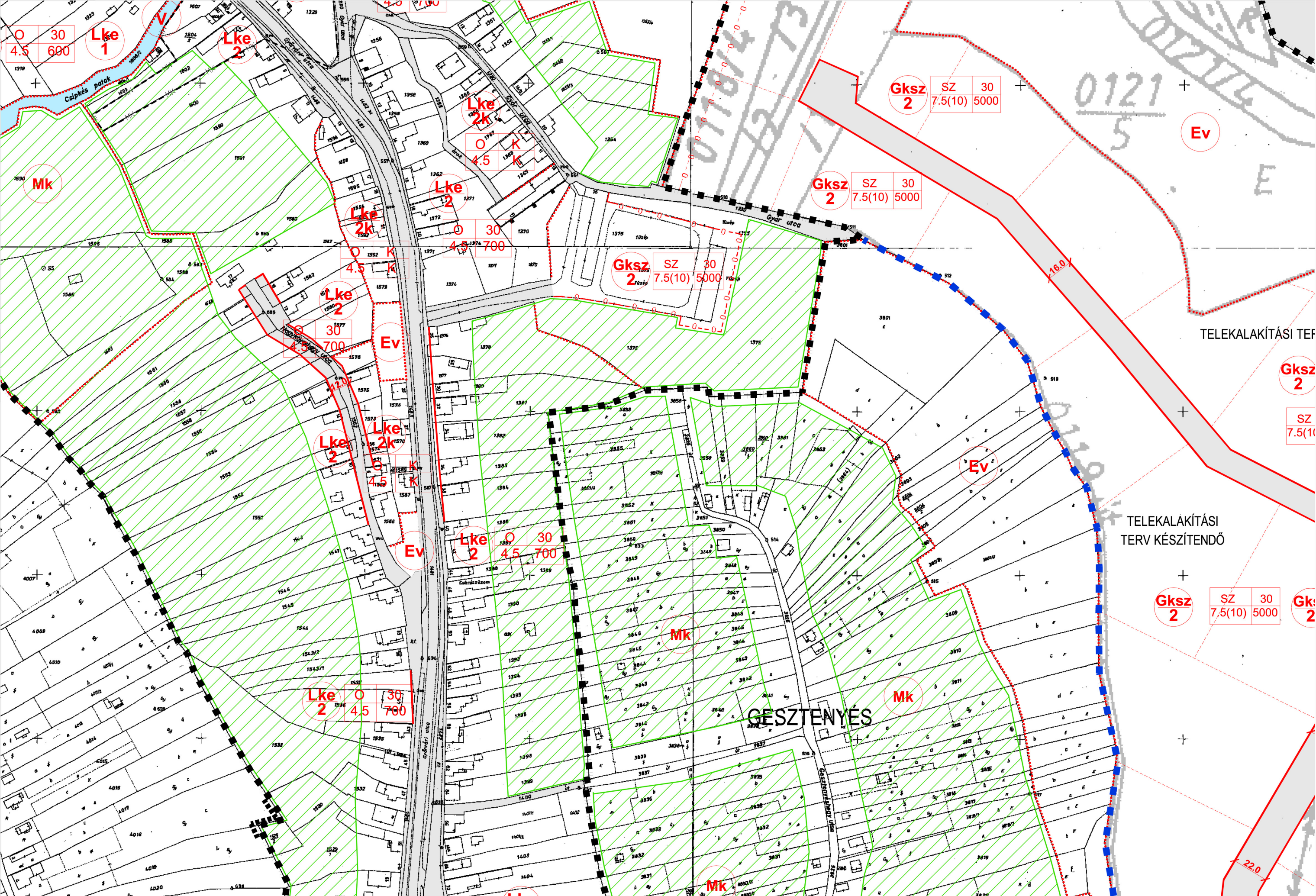
SZ	30
7.5(10)	5000

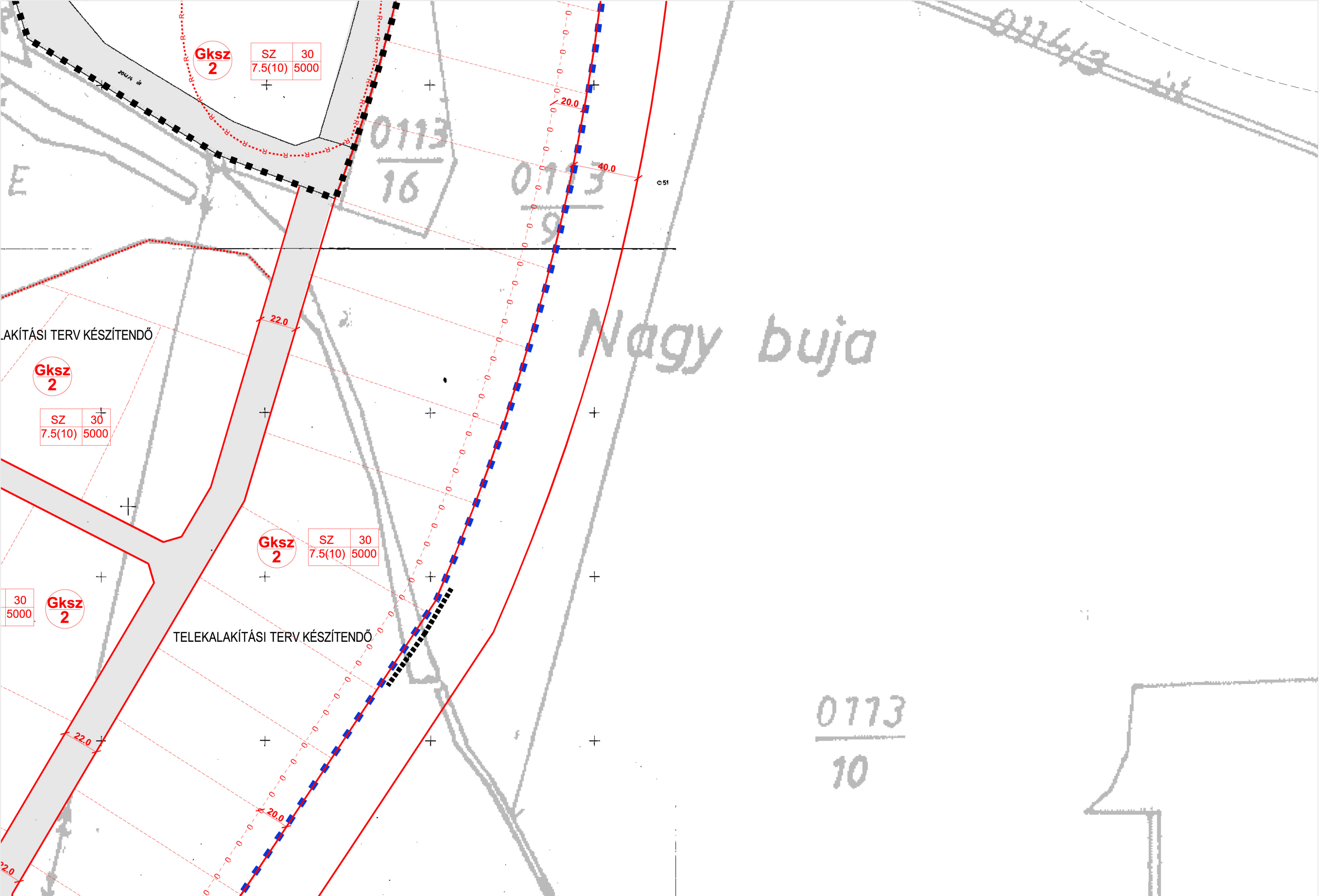
Gksz
2



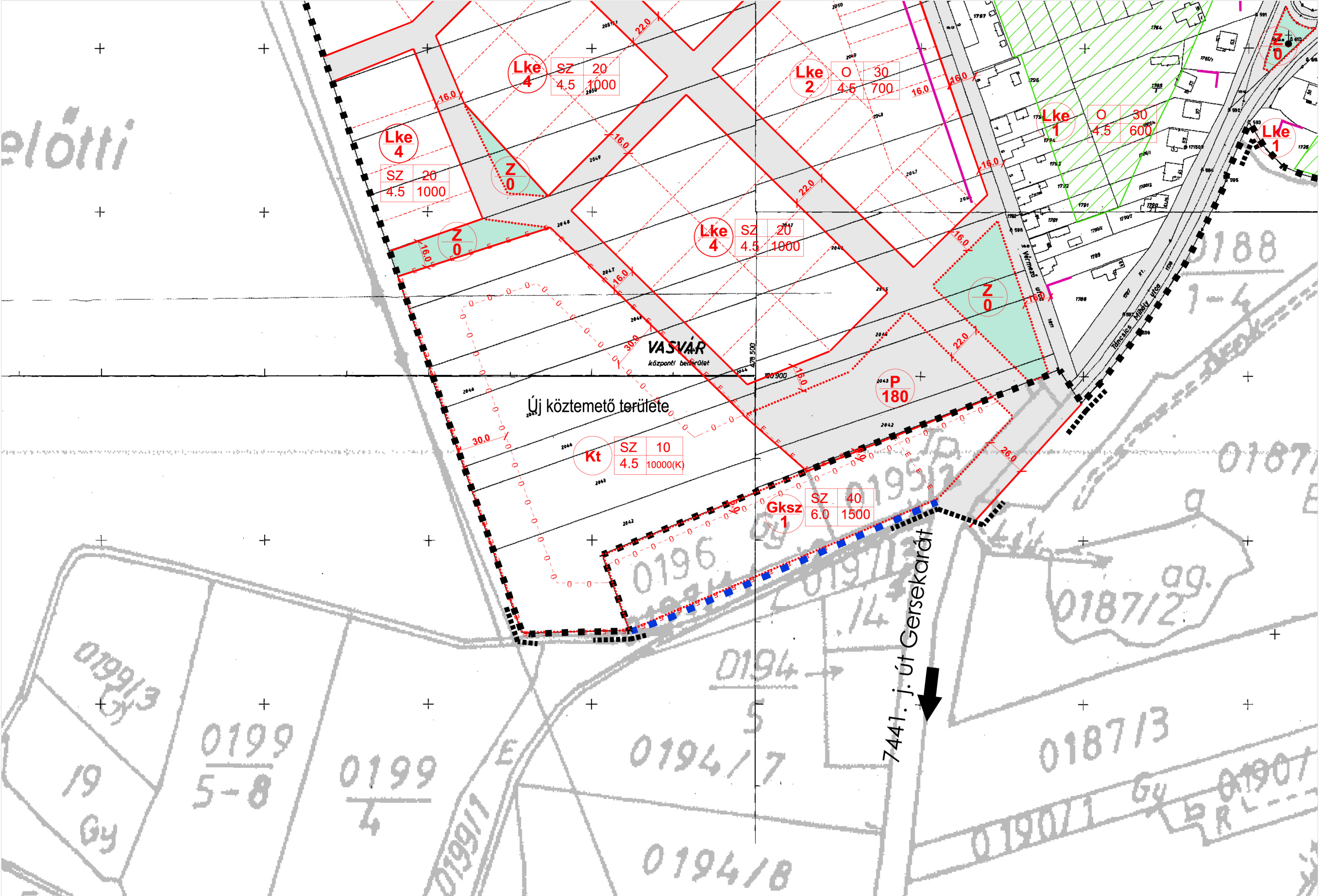


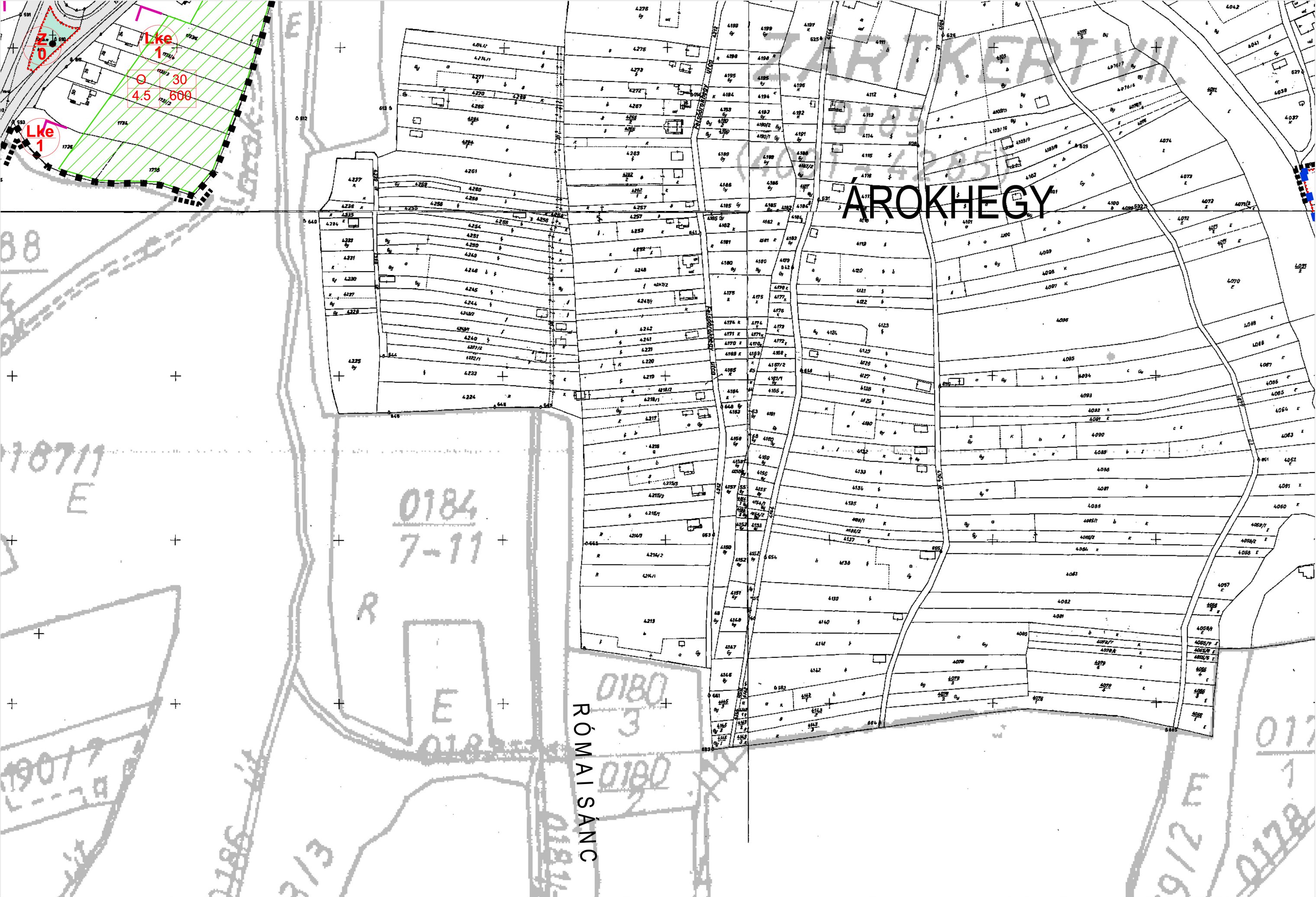


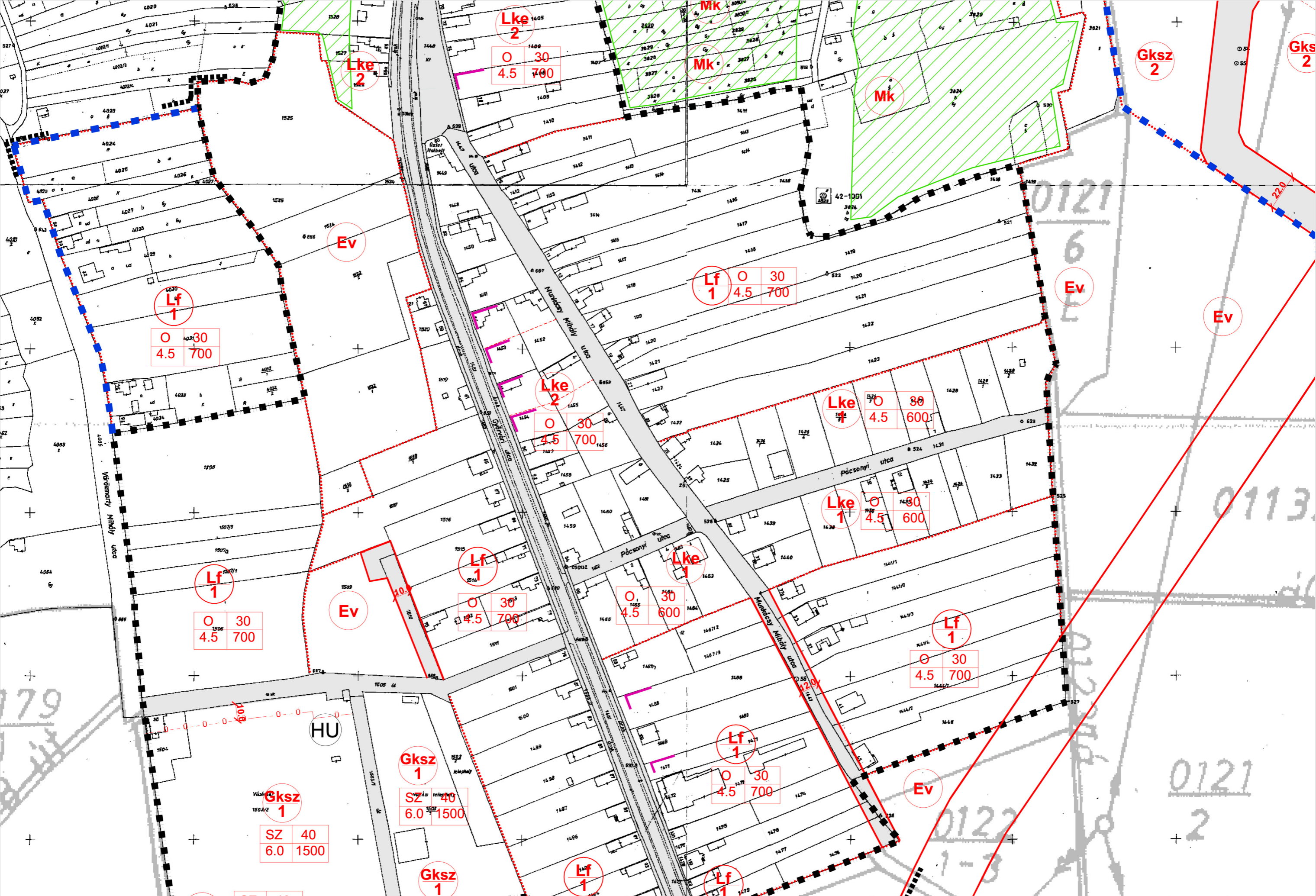


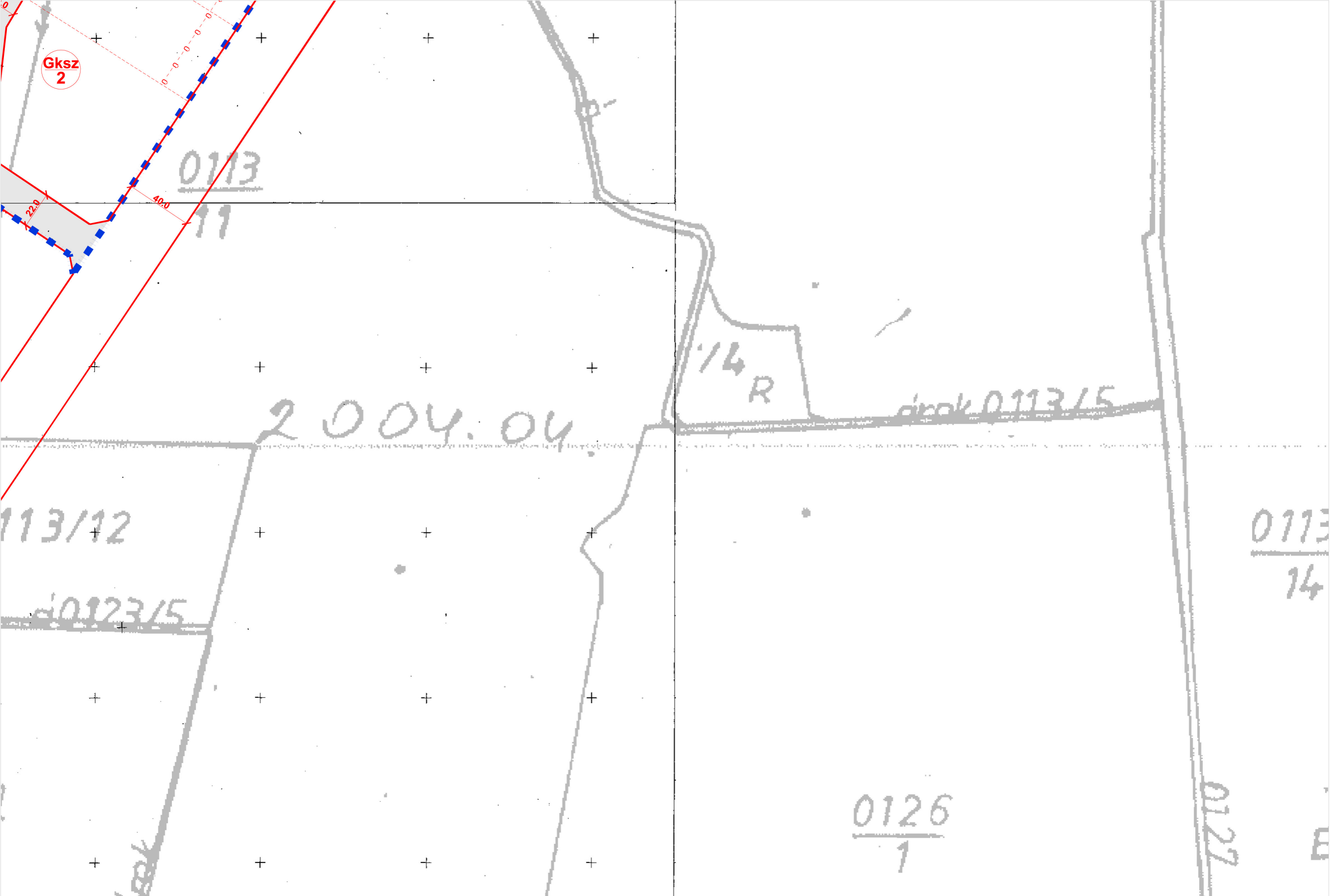


előtti









Gksz
2

0113

11

2004.04.

14
R

0113/5

113/12

0123/5

0113

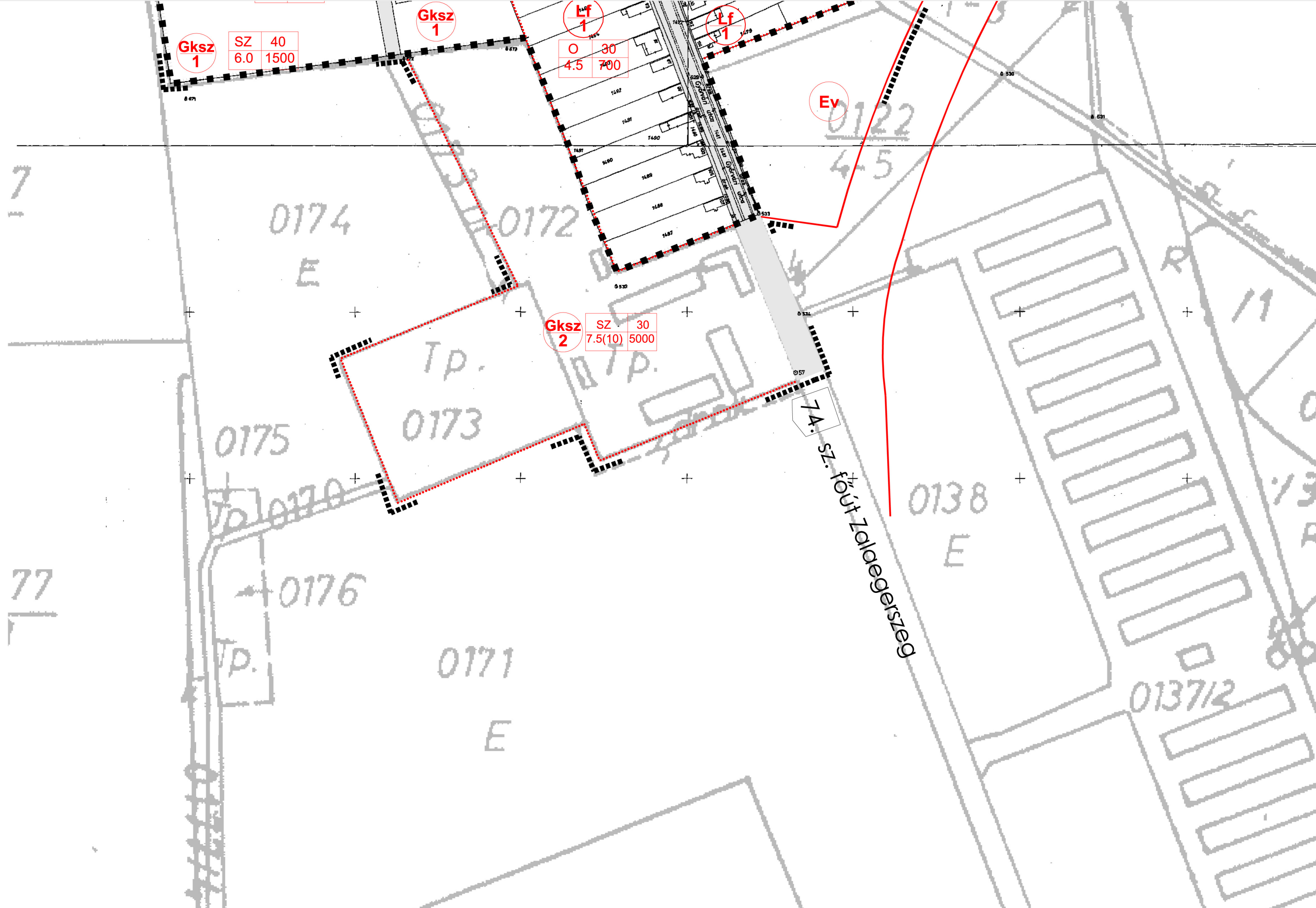
14

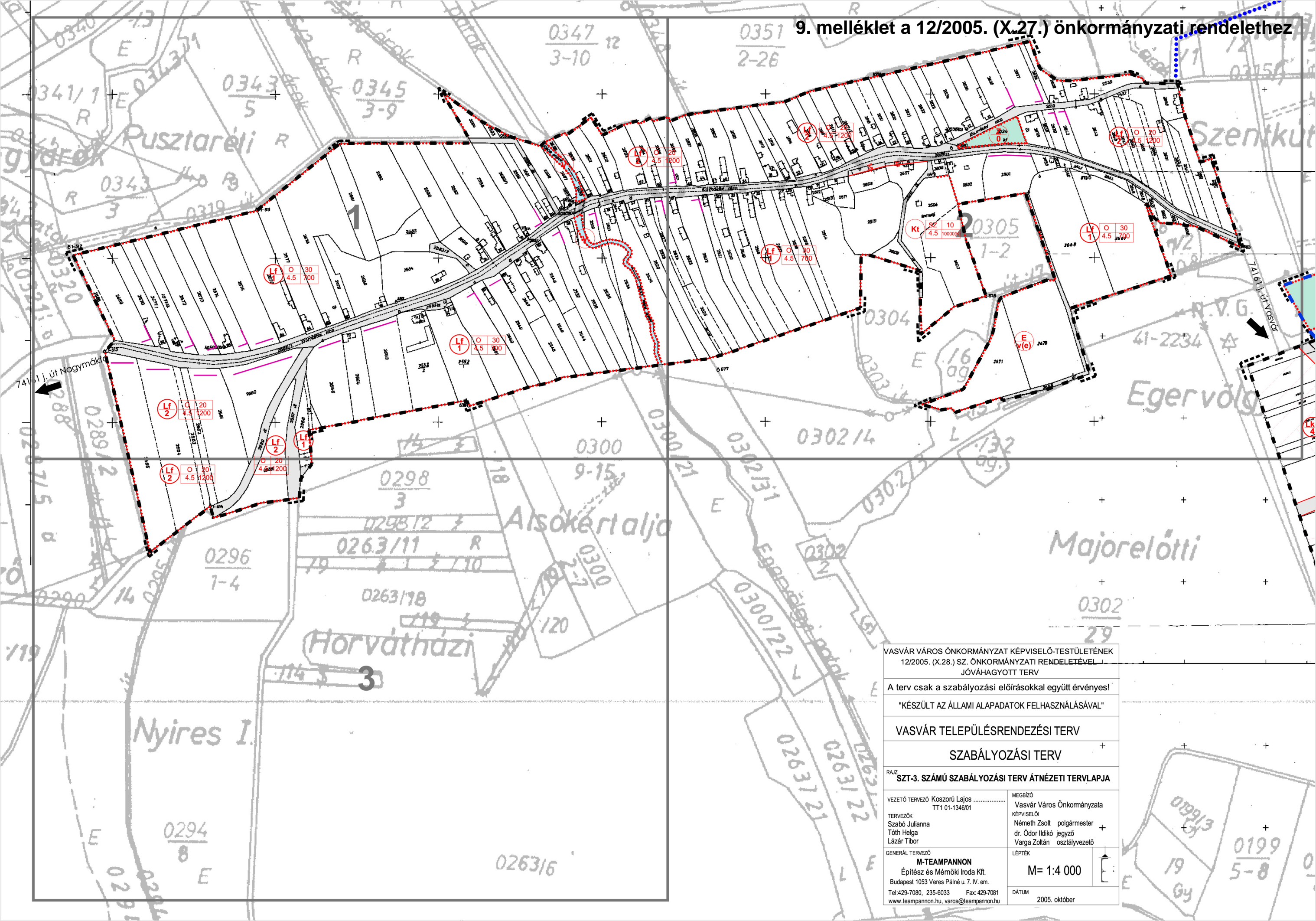
0126

1

0127







VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2005. (X.28.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL
JÓVÁHAGYOTT TERV

A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

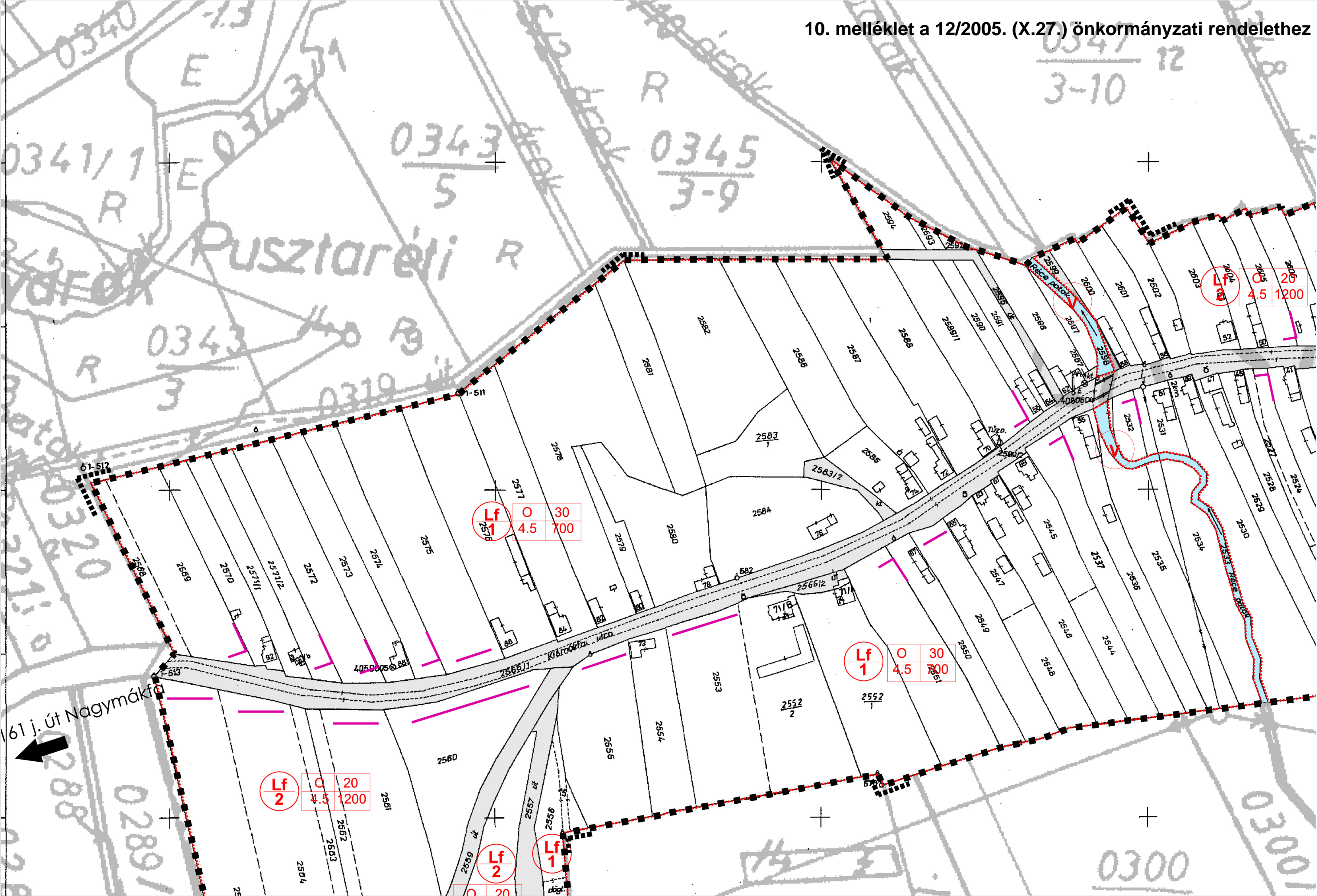
"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

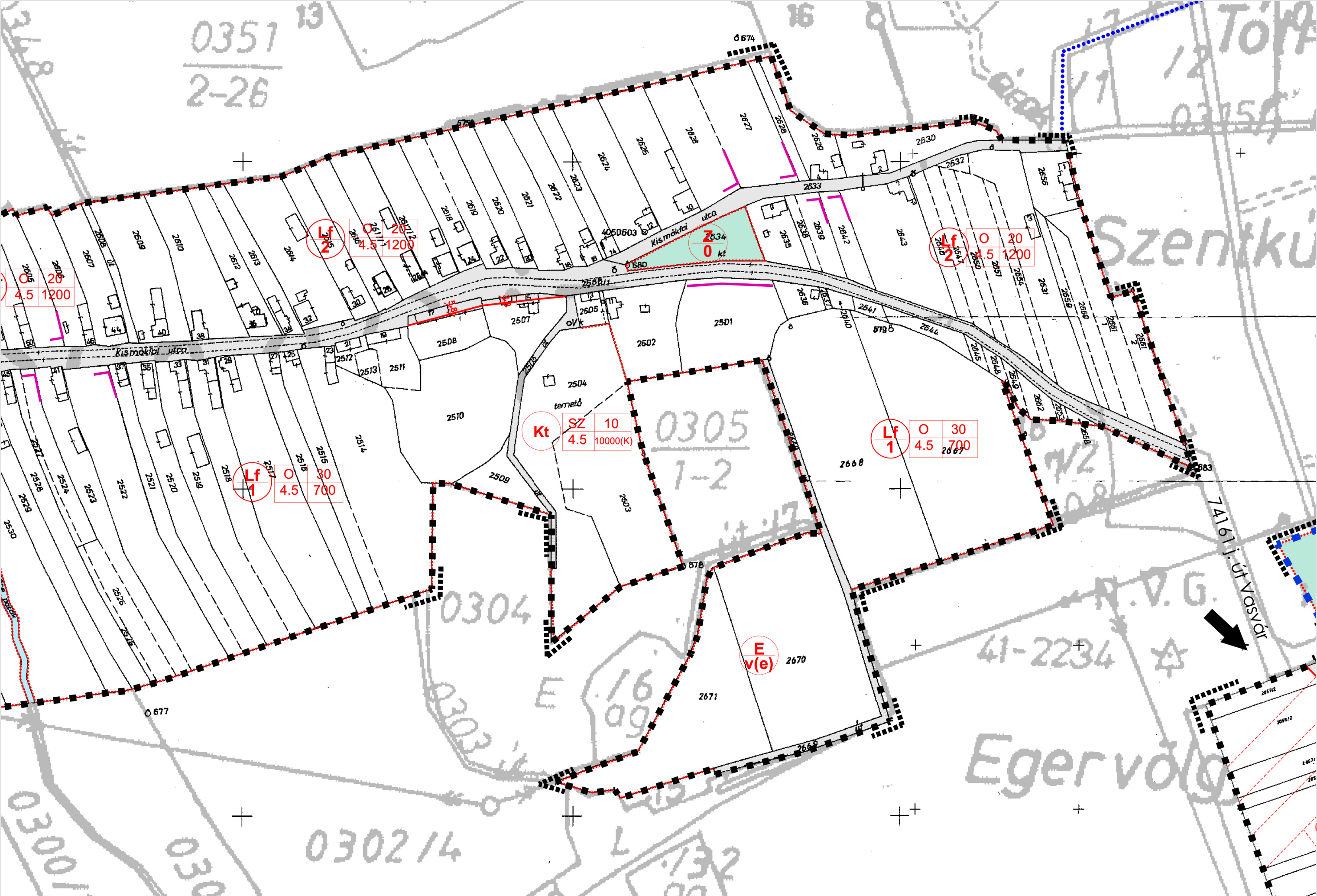
VASVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

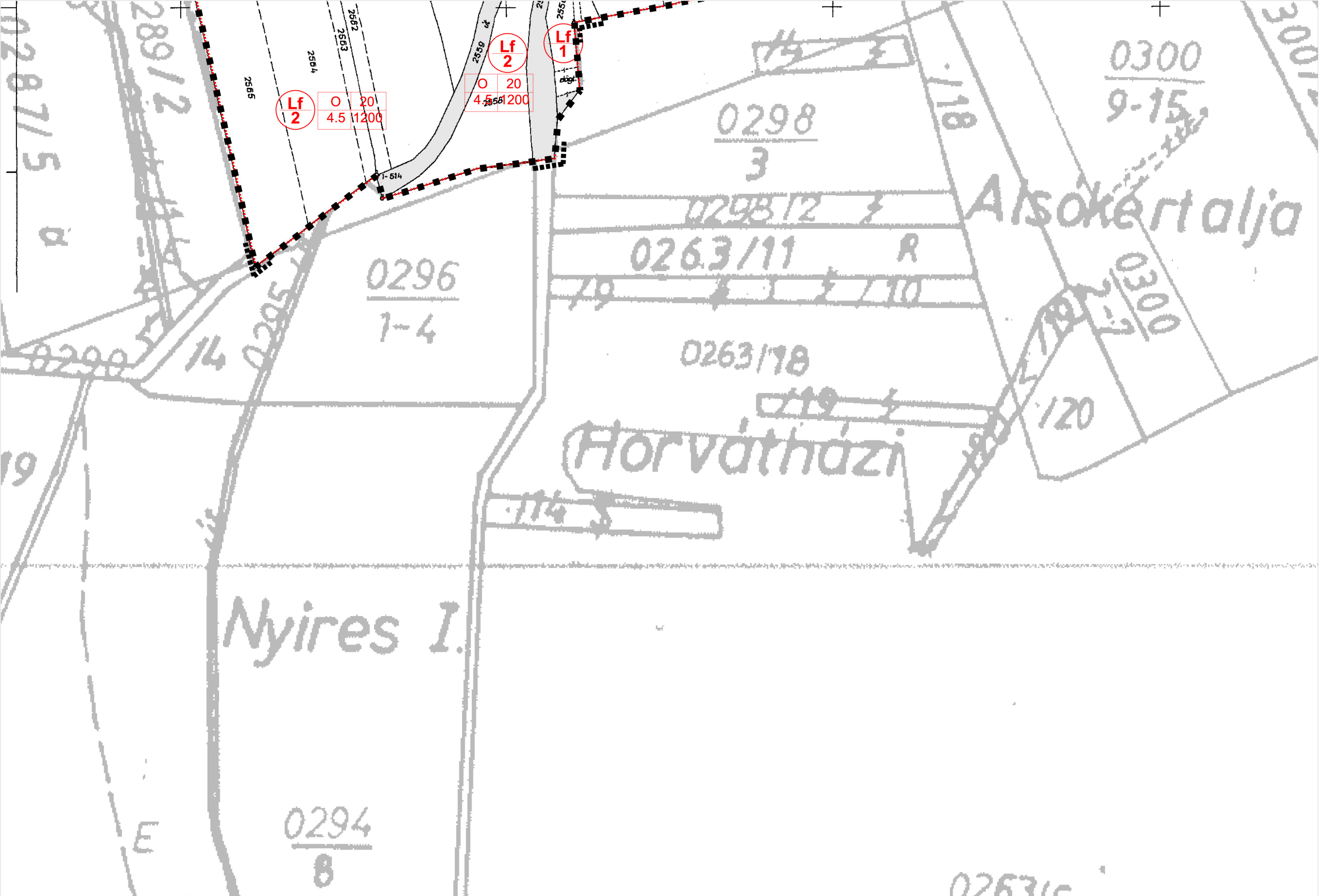
SZABÁLYOZÁSI TERV

RAJZ
SZT-3. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV ÁTNÉZETI TERVLAPJA

VEZETŐ TERVEZŐ Koszorú Lajos TT1 01-1346/01	MEGBÍZÓ Vasvár Város Önkormányzata KÉPVISELŐ
TERVEZŐK Szabó Julianna Tóth Helga Lázár Tibor	Németh Zsolt polgármester + dr. Ódor Ildikó jegyző Varga Zoltán osztályvezető
GENERÁL TERVEZŐ M-TEAMPANNON Építész és Mérnöki Iroda Kft. Budapest 1053 Veres Pálné u. 7. IV. em. Tel: 429-7080, 235-6033 Fax: 429-7081 www.teampannon.hu, varos@teampannon.hu	LÉPTÉK M= 1:4 000
	DÁTUM 2005. október

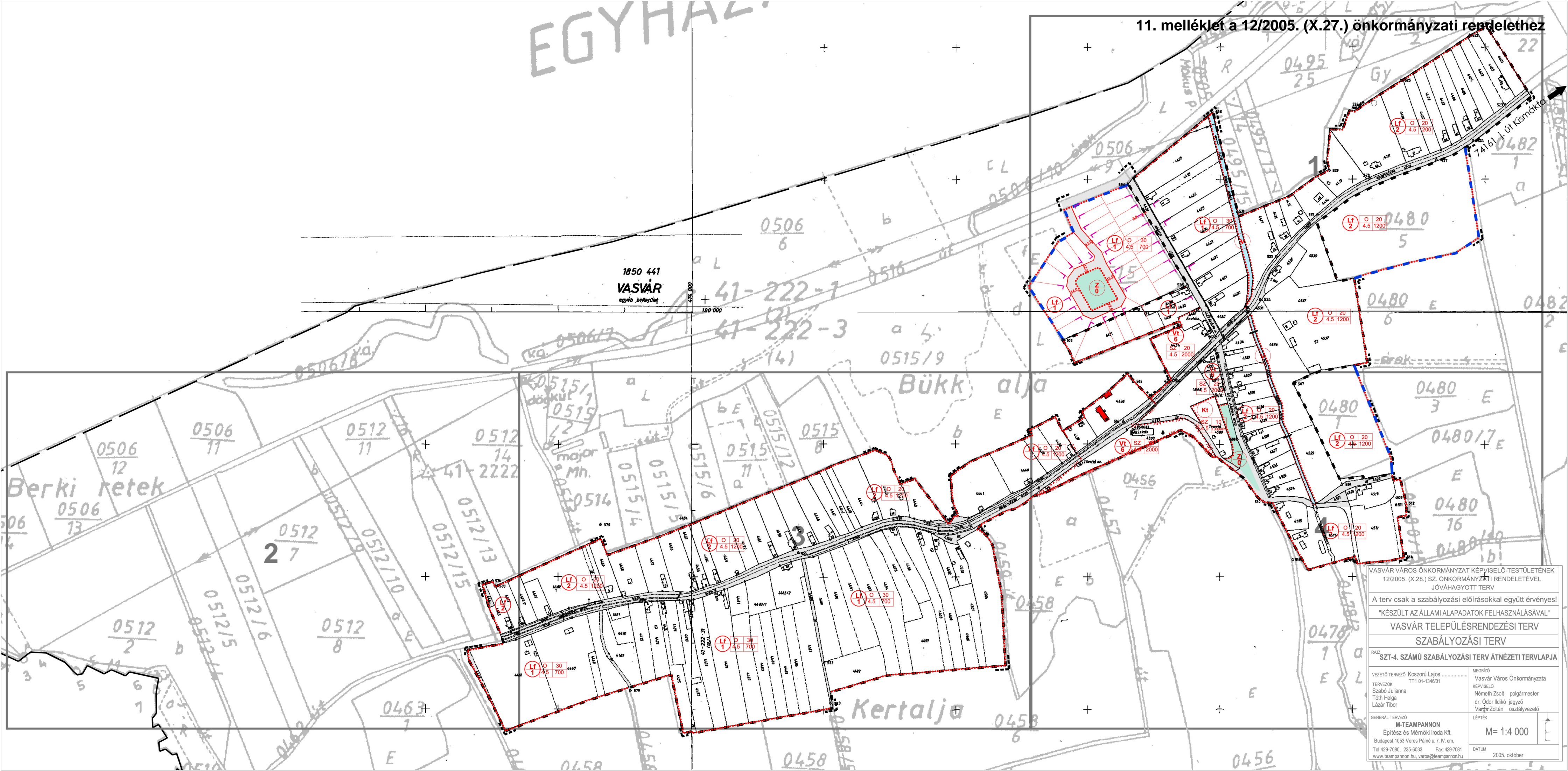






Lf 2	O	20
	4.5	1200

Lf 1	O	20
	4.5	1200



EGYHÁZ

1850 441
VASVÁR
egyéb beépület

Bükk alja

Berki retek

Kertalja

VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2005. (X.28.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL
JÓVÁHAGYOTT TERV

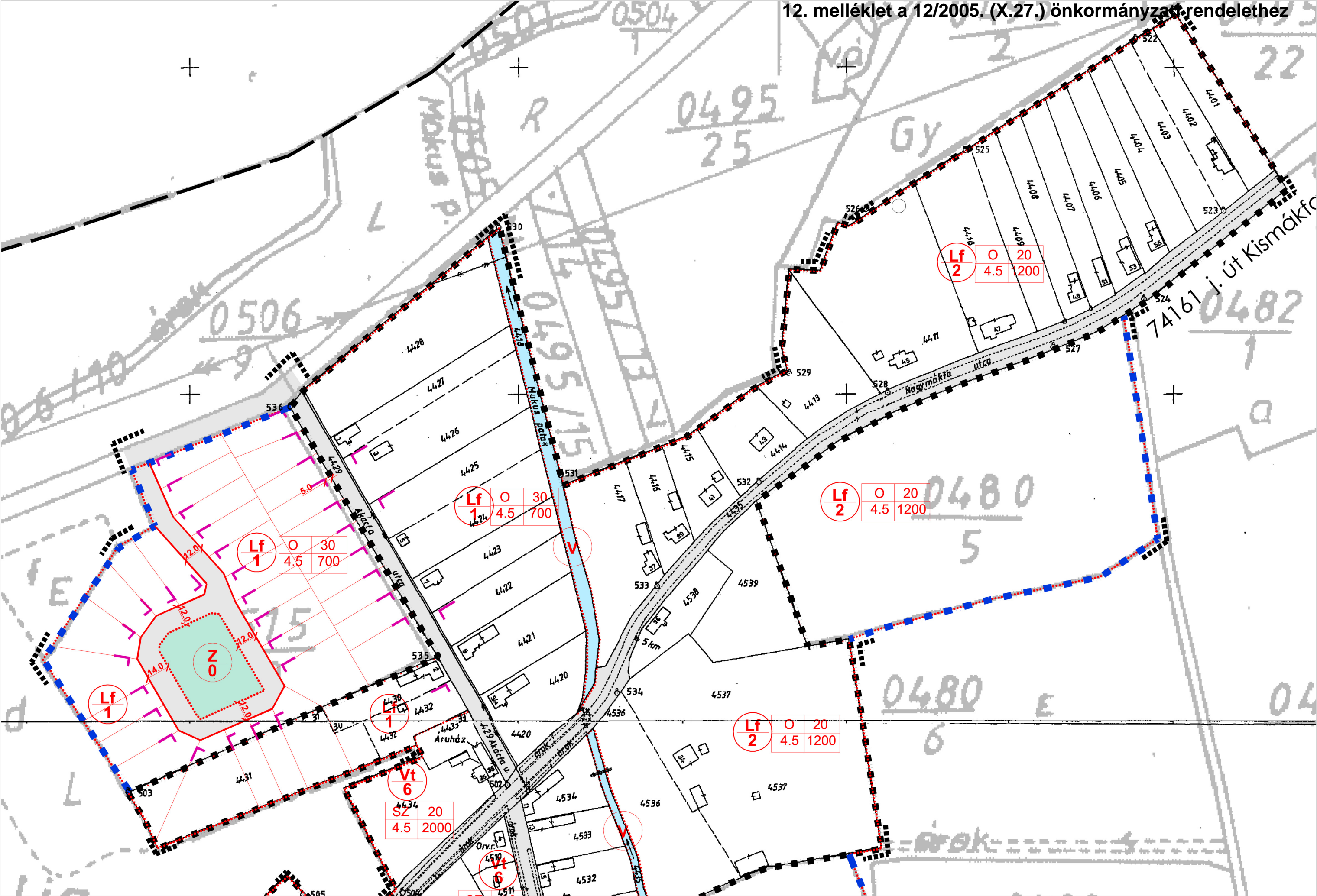
A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

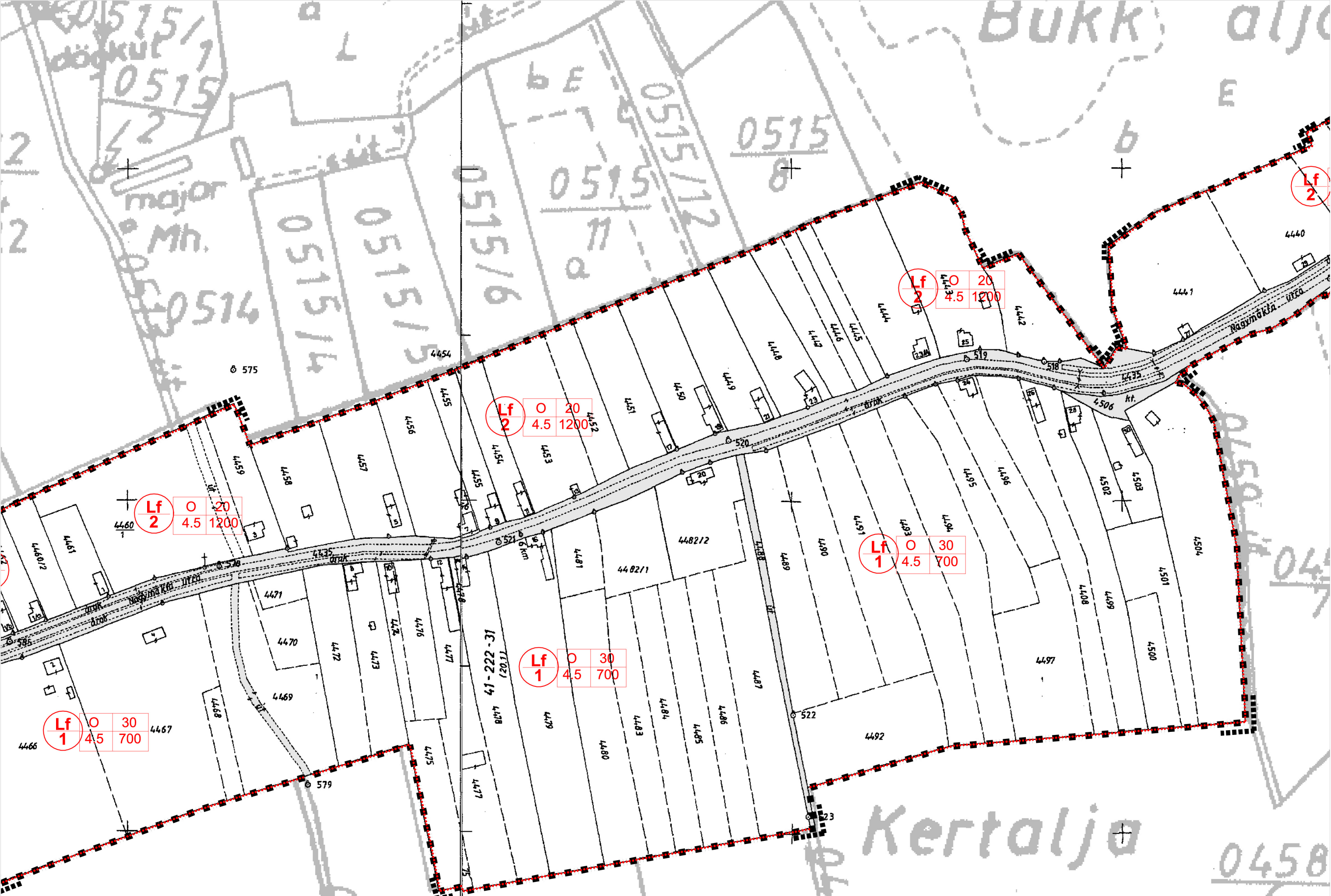
VASVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV

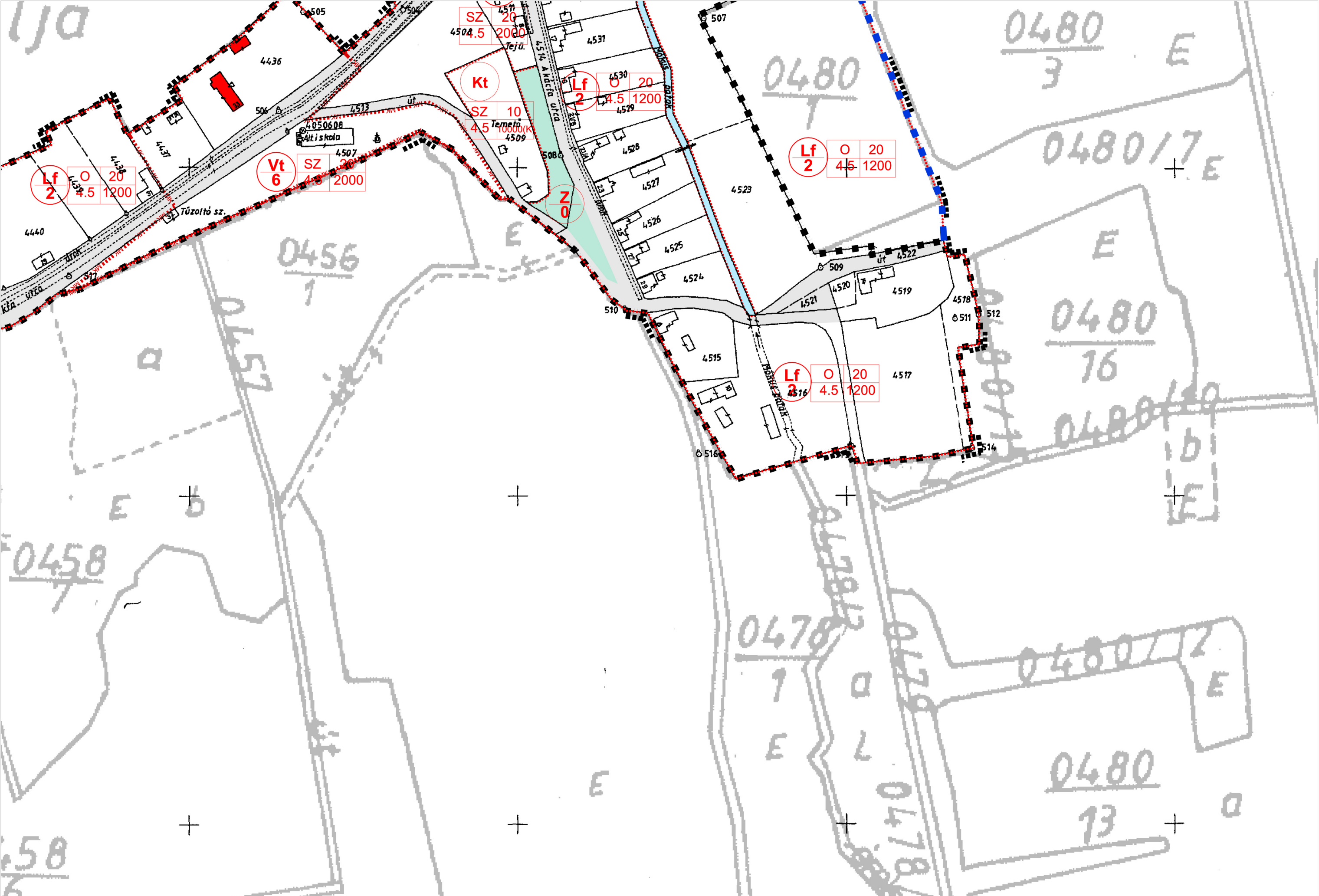
RAJZ
SZT-4. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV ÁTNÉZETI TERVLAPJA

VEZETŐ TERVEZŐ Koszorú Lajos TT1 01-1346/01	MEGBÍZÓ Vasvár Város Önkormányzata KÉPVISELŐI
TERVEZŐK Szabó Julianna Tóth Helga Lázár Tibor	Németh Zsolt polgármester dr. Ódor Ildikó jegyző Varga Zoltán osztályvezető
GENÉRALIS TERVEZŐ M-TEAMPANNON Építész és Mérnöki Iroda Kft. Budapest 1053 Veres Pálné u. 7. IV. em. Tel: 429-7080, 235-8033 Fax: 429-7081 www.teampannon.hu, varos@teampannon.hu	LEPTÉK M=1:4 000 DÁTUM 2005. október





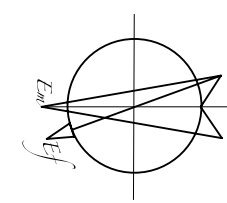




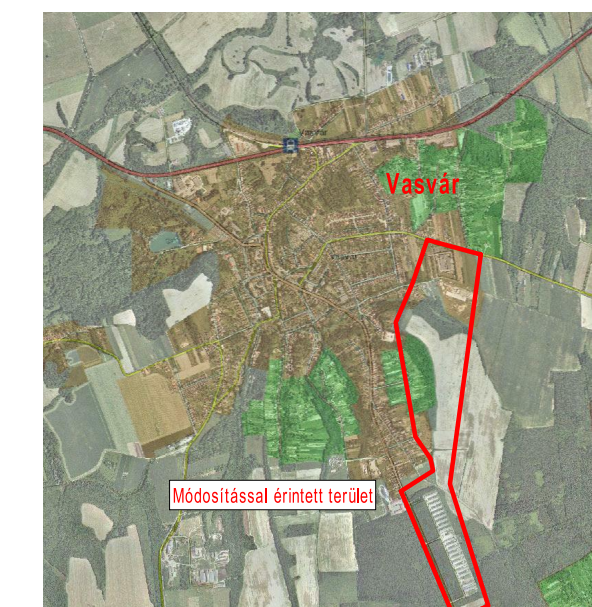
13. melléklet a 12/2005. (X.27.) önkormányzati rendelethez¹

¹ Hatályon kívül helyezte: 13/2021. (X. 22.) önk. rendelet 4. § d) Hatálytalan: 2021. X. 25-től

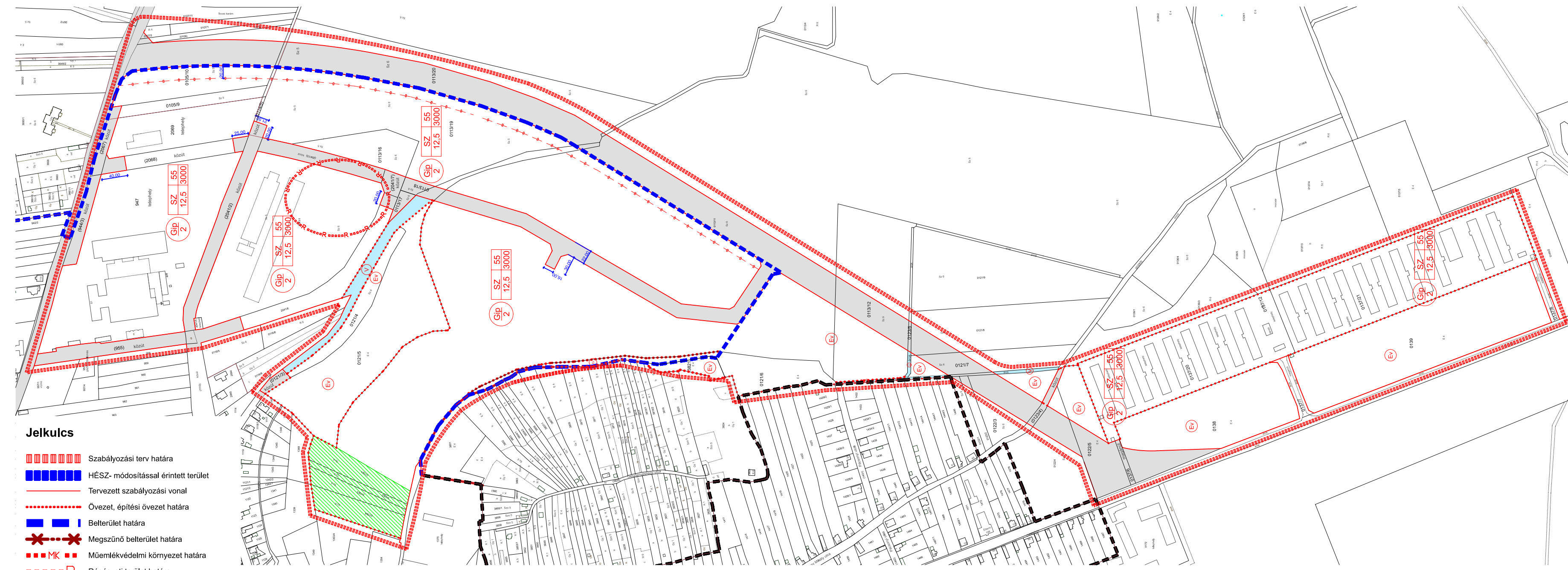
VASVÁR VÁROS



SZABÁLYOZÁSI TERVLAP



Vasvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2016. (XII. 07.) önkormányzati rendeletével elfogadott.
Hatályos 2016. december 27.
Hitelesítve:



- Jelkulcs**
- Szabályozási terv határa
 - HÉSZ- módosítással érintett terület
 - Tervezett szabályozási vonal
 - Övezet, építési övezet határa
 - Belterület határa
 - Megszűnő belterület határa
 - Műemlékvédelmi környezet határa
 - Régészeti terület határa
 - Beültetési kötelezettségű terület határa
 - Országos műemléki védelem alatt álló művi érték
 - Helyi védelemre javasolt épület, homlokzat
 - Vizgazdálkodási terület - vízmeder, csatorna, vízállás
 - Település- és tájképvédelmi terület határa
 - Védelmi célú erdőterület
 - Zöldterület, közpark
 - területfelhasználás az épület megengedett legnagyobb ép. magassága
 - megengedett legn. beép. [%] minimális telekterület [m²]
 - Építési hely

 Vasvár Város Önkormányzata 9800 Vasvár, Alkotmány utca 1.	 ALTUS SAVARIA TERVEZŐ IRODA KFT ALTUS SAVARIA TERVEZŐ IRODA 9700 SZOMBATELY, Welther Károly u. 31. altus@i-online.hu www.altussavaria.hu C-18-2209	Munka megnevezése: VASVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERVE	Munkaszám: Rv62_2, Rv62_4	Módosított rendelet: 12/2005.(X.28.). Önk. rendelet
		Tervrajz megnevezése: Szabályozási tervlap	Méretarány: M = 1 : 5000	Megállapító rendelet: 13/2016. (XII. 07.) Önk. rendelet
		Eljárás szakasza: Jóváhagyott dokumentáció	Dátum: 2016. 12. 07.	Felelős tervező: Rápli Pál vezető településrendezési tervező TT1 18-0047, E 18-0047
		Megjegyzés: A terv állami alapadatok felhasználásával készült.	Rajzsám: SZT-6	Munkatárs: Kiss Gábor okl. építész E18-0230 Sebrek Zsuzsanna okl. építésztervező művész

16. melléklet a 12/2005. (X.27.) önkormányzati rendelethez¹

¹ Hatályon kívül helyezte: 13/2021. (X. 22.) önk. rendelet 4. § e) Hatálytalan: 2021. X. 25-től