

## **J e g y z ő k ö n y v**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. december 16-án megtartott üléséről

### **Határozatok:**

- 134.** Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évi munkatervének elfogadása
- 135.** Temetőüzemeltető tájékoztatójának elfogadása
- 136.** Arany János Tehetséggondozó Programban résztvevő tanuló ösztöndíj támogatása
- 137.** Vasvári Kisdedóvó Egyesület LEADER pályázatához tulajdonosi hozzájárulás adása
- 138.** Vasvári Kisdedóvó Egyesület LEADER pályázata önerejéhez fejlesztési támogatás adása
- 139.** Vasvári Ficáncoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde 2021-2022. évi beiskolázási tervének elfogadása
- 140.** Kiss-Füvesi Anett lakásbérleti szerződésének meg nem hosszabbítása
- 141.** Bódi Kristóf lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
- 142.** Monoki Zsuzsanna lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
- 143.** Karakó Imelda bérbeszámítási kérelmének támogatása
- 144.** Konkoly Mónika önkormányzati tulajdonban lévő lakásba történő befogadás iránti kérelmének nem támogatása
- 145.** Szociális lakásügy (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)
- 146.** „Csapadékvíz-elvezetés Vasváron III. ütem” projekt keretében közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítását, továbbá a megvalósítással kapcsolatos szemléletformálást, valamint nyilvánosságot és tájékoztatást biztosító gazdasági szereplők kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására felhatalmazás adása
- 147.** „Önkormányzati közutak felújítása Vasváron” című projekt keretében megvalósuló kivitelezési munka kivitelezőjének, valamint műszaki feladatok ellátására műszaki ellenőr kiválasztására irányuló beszerzési eljárások lefolytatására felhatalmazás adása
- 148.** „Vasvári Polgármesteri Hivatal épület felújítása” című projekt keretében megvalósuló építési munka kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására felhatalmazás adása
- 149.** Vasvár, Alkotmány u. 13. I/5. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadása
- 150.** 2022/2023. tanévi általános iskolai felvételi körzetek kialakításával egyetértés
- 151.** Kossuth Lajos u. 8. szám alatti kávézó bérbeadása, nevének megállapítása
- 152.** Vasvár, Alkotmány u. 7. szám alatti épület elektromos hálózatának felújítása
- 153.** PNH Kft kérelmére történő belterületbe vonásról szóló 92/2021.(IX.30.) számú képviselő-testületi határozat módosítása
- 154.** TOP Plusz „Élhető város” pályázati lehetőségről adott tájékoztatás elfogadása
- 155.** „Zártkerti fejlesztés Vasváron” című projekt keretében megvalósuló kivitelezési munkák kivitelezőinek kiválasztására irányuló beszerzési eljárások lefolytatására felhatalmazás adása
- 156.** Közbeszerzési szakértő kiválasztására felhatalmazás adása a vasvári fürdő beruházáshoz
- 157.** Vasvári Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület helyiséghasználati kérelmének támogatása
- 158.** PNH Kft ingatlanvásárlási kérelmével kapcsolatos döntés

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült** Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. december 16-án megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza nagyterme

**Jelen voltak:** Tóth Balázs polgármester, Sejber Mihály alpolgármester, Dr. Pataky Pál tanácsnok, Galambos István tanácsnok, Gyöngyösi Zsuzsanna és Unger József képviselők (6 fő)

**Dr. Fabók Tibor képviselő:** 2. és 3. folyó ügynél távol, az ülés többi részén jelen volt.

**Tanácskozási joggal jelen voltak:**

Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző,

Pónáczné Horváth Andrea aljegyző,

Kónya Emília és Varga Zoltán osztályvezetők,

Gergye Rezső a Nagy Gáspár Művelődési Központ igazgatója,

Bozzai Nóra a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde vezető helyettese,

Siposné Kósa Judit a Vasvári Kisdedóvó Egyesület elnöke,

Botfa Balázs vállalkozó, a Csörnöc Gyöngye Kft. ügyvezetője,

Simon-Németh Adél a Vasvári Újság felelős szerkesztője.

**Tóth Balázs polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirend kiegészítését a következő témákkal:

- Előterjesztés „Zártkerti fejlesztés Vasváron” című projekt keretében megvalósuló kivitelezési munkák kivitelezőinek kiválasztására irányuló beszerzési eljárások lefolytatásához  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- PNH Kft ingatlanvásárlási kérelme  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

Képviselő-testület a kiegészített napirenddel 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd a következő sorrend szerint jóváhagyta azt:

- I. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évi munkaterve  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- II. Temető-üzemeltető tájékoztatója a városi temetők üzemeltetésével összefüggő bevételekről, kiadásokról az önkormányzat számviteli szabályzata szerint  
Előadó: SÁRKÖZI LÁSZLÓ temető-üzemeltető
- III. FOLYÓ ÜGYEK:

- 1) Előterjesztés az Arany János Tehetséggondozó Programban résztvevő tanuló támogatására  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 2) Előterjesztés a Vasvári Kisdedóvó Egyesület kérelméhez  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 3) Előterjesztés a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde 2021. és 2022. évre szóló Beiskolázási Tervének fenntartói elfogadására  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 4) Előterjesztés Kiss-Füvesi Anett lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 5) Előterjesztés Bódi Kristóf lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 6) Előterjesztés Monoki Zsuzsanna lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 7) Előterjesztés Karakó Imelda Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. II/1. szám alatti lakos bérbeszámítási kérelmére  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 8) Előterjesztés Konkoly Mónika önkormányzati tulajdonban lévő lakásba történő befogadás iránti kérelméhez  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 9) Előterjesztés a Vasvár, Vérmező u. 9. fsz. 2. szám alatti önkormányzati lakás szociális jelleggel történő bérbeadására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 10) Előterjesztés „Csapadékvíz-elvezetés Vasváron III. ütem” projekt keretében közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítását, továbbá a megvalósítással kapcsolatos szemléletformálást, valamint nyilvánosságot és tájékoztatást biztosító gazdasági szereplők kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására felhatalmazás adására  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 11) Előterjesztés „Önkormányzati közutak felújítása Vasváron” című projekt keretében megvalósuló kivitelezési munka kivitelező, valamint műszaki feladatok ellátására műszaki ellenőr kiválasztására irányuló beszerzési eljárások lefolytatásához  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 12) Előterjesztés a „Vasvári Polgármesteri Hivatal épület felújítása” című projekt keretében megvalósuló építési munka kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatásához  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

- 13) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/5. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 14) Előterjesztés a 2022/2023. tanévi általános iskolai felvételi körzetek kialakításának véleményezéséhez  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 15) Előterjesztés a Vasvár, Kossuth L.u. 8. szám alatti ingatlanban lévő „Kávézó” bérbeadására és nevének megállapítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 16) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 7. szám alatti épület elektromos hálózatának javítására  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 17) Előterjesztés a 92/2021.(IX.30.) számú képviselő-testületi határozat módosításához  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 18) Tájékoztató a TOP Plusz „Élhető város” pályázatról  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 19) Előterjesztés „Zártkerti fejlesztés Vasváron” című projekt keretében megvalósuló kivitelezési munkák kivitelezőinek kiválasztására irányuló beszerzési eljárások lefolytatásához  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 20) Előterjesztés „Vasvári fürdő fejlesztése” építési beruházás közbeszerzési eljárásának teljes körű lebonyolítását biztosító közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatásának felhatalmazására  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 21) Vasvári Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület helyiséghasználati kérelme  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 22) PNH Kft ingatlanvásárlási kérelme  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

### **NAPIREND ELŐTT:**

**Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

**Tóth Balázs polgármester** szóbeli kiegészítést fűzött az írásos anyaghoz. Elmondta, hogy a mai nap délelőtt volt az Ezredes ház avató ünnepe. Az épületben egy kerékpáros pihenőhely, 2 szervezet irodája és egy igényesen kialakított kávézó kapott helyet.

Képviselő-testület a szóban kiegészített beszámolót 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag elfogadta.

### **I. napirendi pont:**

#### **Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évi munkaterve**

**Tóth Balázs polgármester** ismertette a képviselő-testület 2022. évi munkaterv-tervezetét. Megemlítette, Humán Erőforrás Bizottsági ülésen elhangzott, könyvtár igazgató asszony nem biztos, hogy január hónapra el tudja készíteni az intézményi beszámolót, mivel a minisztériumi szempontrendszer megérkezésének ideje előre nem látható.

**Unger József képviselő** közölte, hogy a Humán Erőforrás Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a munkatervet.

**Galambos István tanácsnok** a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében szintén elfogadásra ajánlotta a munkatervet.

**Gergye Rezső a Nagy Gáspár Művelődési Központ igazgatója** javasolta, hogy a város 2015. évben elfogadott kulturális koncepciója felülvizsgálatának megtárgyalását valamelyik hónapban tűzze napirendre a képviselő-testület.

**Tóth Balázs polgármester** kérte igazgató urat, hogy a kulturális koncepció felülvizsgálatához készítsen írásos anyagot, melynek megtárgyalását a 2022. március havi képviselő-testületi ülésre indítványozta beütemezni. Több kérdés, hozzászólás nem lévén ezzel a kiegészítéssel elfogadásra ajánlott a képviselő-testület 2022. évi munkatervét.

Képviselő-testület a kiegészített munkatervvel 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **134/2021.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évi munkatervét – mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi – a következő kiegészítéssel elfogadja:

2022. március hónap: Vasvár város kulturális koncepciójának felülvizsgálata

Előadó: Gergye Rezső művelődési központ igazgató

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

### **II. napirendi pont:**

#### **Temető-üzemeltető tájékoztatója a városi temetők üzemeltetésével összefüggő bevételekről, kiadásokról az önkormányzat számviteli szabályzata szerint**

**Tóth Balázs polgármester** rámutatott: A temetőüzemeltető tájékoztatása értelmében a temetésekből a sírhely megváltásokkal együtt az eltelt egy évben 3.017.918,-Ft bevétel keletkezett. Mára a teljes temető nyilvántartás kezelését átvette a hivatal műszaki osztálya a temetőüzemeltetőtől. A temető „A” parcellájában, ahol 566 sírhely van, Mindenszentek előtt

238 lejárt sírhelyre írásos felhívást helyezett ki a hivatal, ami alapján 53 sírhelyet váltottak meg újra. A tájékoztatóban leírták, amennyiben a hozzátartozók a sírhelymegváltást nem rendezik 180 napon belül (2022. április 30-ig), úgy a sír elbontásra kerül.

**Galambos István tanácsnok** egyetértett azzal, hogy a lakosság széleskörű tájékoztatása után (újság, honlap), ha nem jelentkeznek a hozzátartozók a sírhely megváltása miatt, el kell kezdeni szükség szerint a sírok bontását.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a temetőüzemeltető tájékoztatóját.

Képviselő-testület a tájékoztatóval 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**135/2021.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárközi Temetkezési Bt., mint temetőüzemeltető és egyben kegyeleti közszolgáltatási tevékenységet is végző vállalkozó tájékoztatását az üzemeltetéssel összefüggő 2021. évi bevételeiről és kiadásairól – figyelemmel „A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi LXIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1.) Kormányrendelet 55. § (3) bekezdésére – e jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

**III.napirendi pont:**

**FOLYÓ ÜGYEK:**

**1./ Előterjesztés az Arany János Tehetséggondozó Programban résztvevő tanuló támogatására**

**Unger József képviselő** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslatot, ami Bognár Kincső Arany János Tehetséggondozó Programban résztvevő nyolcadik évfolyamos tanuló ösztöndíj támogatására irányul.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**136/2021.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy **BOGNÁR KINCŐ** nyolcadik évfolyamos tanuló (anyja neve: Szijártó Szilvia) 9800. Vasvár, Hunyadi János u. 1/A. szám alatti lakos részt vegyen az Arany János Tehetséggondozó Programban.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Bognár Kincső vasvári diák számára a programban való részvétele idejére (maximum 5 tanévre, tanévenként 10 hónapra) 7.000,-Ft havi ösztöndíjat nyújt.

Ennek fedezetét:

- 2022. évben 28 eFt-ot,
- 2023. évben 70 eFt-ot,
- 2024. évben 70 eFt-ot,
- 2025. évben 70 eFt-ot,
- 2026. évben 70 eFt-ot,
- 2027. évben 42 eFt-ot Vasvár Város Önkormányzata éves költségvetésében biztosítja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Fabók Tibor képviselő távozott az ülésteremből. A jelenlévő képviselők száma 6 fő.**

## **2./ Előterjesztés a Vasvári Kisdedóvó Egyesület kérelméhez**

**Tóth Balázs polgármester** javasolta a képviselő-testületnek, nyújtson fejlesztési támogatást 149.932,-Ft összegben a Vasvári Kisdedóvó Egyesület részére annak érdekében, hogy a LEADER pályázaton indulhassanak, az önerőt biztosítani tudják, és sikeres pályázat esetén az óvoda előregedett gyermekágyait ki tudják cserélni újakra. A fejlesztési támogatás biztosításáról szóló határozati javaslatot az előterjesztés tartalmazza. Emellett az egyesületnek szüksége van a pályázathoz egy olyan döntésre is, amelyben a képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező 9800 Vasvár, Kossuth L.u.2. szám alatti ingatlanon a Vasvári Kisdedóvó Egyesület - pályázatának pozitív elbírálása esetén - a fejlesztés alapjául szolgáló tevékenységeket megvalósítsa. Az erről szóló határozati javaslat kiosztásra került.

**Unger József képviselő** elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság támogatta, hogy a képviselő-testület a Vasvári Kisdedóvó Egyesület részére, eszközfejlesztés (óvodai fektetőágyak, görgős tárolók, steppelt lepedők beszerzésére) céljára, pályázati önerőhöz 149.932,-Ft fejlesztési támogatást nyújtson.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel elsőként a tulajdonosi hozzájárulás megadására vonatkozó határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

### **137/2021.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vasvár Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező 9800 Vasvár, Kossuth L.u.2. szám alatti ingatlanon a Vasvári Kisdedóvó Egyesület (székhelye: 9800 Vasvár, Kossuth L.u.2, adószáma: 18889758-1-18, bírósági nyilvántartási száma: 18-02-0000016, képviseli: Siposné Kósa Judit elnök) - „a Vasi Hegyhát-Rábamente Közhasznú Turisztikai Egyesület - Civil szervezetek tevékenységének támogatása” című, VP6-19.2.1.-92-4.2-21 kódszámú

felhívásra benyújtásra kerülő támogatási kérelmének pozitív elbírálása esetén a fejlesztés alapjául szolgáló tevékenységeket megvalósítsa.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

**Tóth Balázs polgármester** ezt követően szavazásra tette fel az előterjesztésben található, fejlesztési támogatás nyújtásáról szóló határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**138/2021.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Kisdédóvó Egyesület (székhelye: 9800 Vasvár, Kossuth L.u.2, adószáma: 18889758-1-18, bírósági nyilvántartási száma: 18-02-0000016, képviseli: Siposné Kósa Judit elnök) részére, eszközfejlesztés céljára (óvodai fektetőágyak, görgős tárolók, steppelt lepedők beszerzésére) az önkormányzat 2022. évi költségvetése fejlesztési tartalékának terhére összesen 149.932,-Ft fejlesztési támogatást nyújt.

A nyújtott támogatásról a támogatottnak a jegyzőkönyv mellékletét képező támogatási szerződés szerint el kell számolnia.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

**3./ Előterjesztés a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde 2021. és 2022. évi Beiskolázási Tervének fenntartói elfogadására**

**Unger József képviselő** elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az óvoda beiskolázási tervét.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**139/2021.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel „A pedagógus-továbbképzésről, a pedagógus-szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben résztvevők juttatásairól és kedvezményeiről” szóló 277/1997.(XII.22.) Korm. rendelet 1. § (3)-(4) bekezdésére – a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde 2021. és 2022. évre szóló Beiskolázási Tervét elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal



**Dr. Fabók Tibor képviselő visszaérkezett az ülésterembe. A jelenlévő képviselők száma 7 fő.**

#### **4./ Előterjesztés Kiss-Füvesi Anett lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Unger József képviselő** a Humán Erőforrás Bizottság nevében javasolta a képviselő-testületnek, hogy Kiss-Füvesi Anett lakásbérleti szerződését ne hosszabbítsa meg, a határozati javaslat „B” változatát fogadja el.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén a bizottság javaslata alapján szavazásra tette fel a „B” jelű határozati javaslatot.

Képviselő-testület a „B” jelű határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot.

#### **140/2021.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló, többször módosított 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján **Kiss-Füvesi Anett** Vasvár, Alkotmány u. 13. I/6. szám alatti, 1+ felszobás, összkomfortos, 51 m<sup>2</sup> alapterületű, - pályázati támogatással épült - önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát **nem hosszabbítja meg**. Kiss- Füvesi Anett 2022. január 1. napjától a lakás jogcím nélkül használója, a lakás használatáért a rendelet 20. §-a alapján használati díjat köteles fizetni, melynek összege megegyezik a lakásra mindenkor fizetendő bérleti díj összegével.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2021. december 1.

#### **5./ Előterjesztés Bódi Kristóf lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Unger József képviselő** közölte, a Humán Erőforrás Bizottság 2 év időtartamra javasolja meghosszabbítani Bódi Kristóf lakásbérleti szerződését.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén a bizottság által javasolt időtartammal kiegészítve szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot.

#### **141/2021.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló, többször módosított 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján **Bódi Kristóf** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. I/4. szám alatti, 1220/A/11 hrsz-ú, egyszobás, összkomfortos, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, - nem pályázati támogatással épült - önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, 2 évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2022. január 1.

#### **6./ Előterjesztés Monoki Zsuzsanna lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Unger József képviselő** közölte, a Humán Erőforrás Bizottság 5 év időtartamra javasolja meghosszabbítani Monoki Zsuzsanna lakásbérleti szerződését.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén a bizottság által javasolt időtartammal kiegészítve szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot.

#### **142/2021.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló, többször módosított 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján **Monoki Zsuzsanna** Vasvár, Dr. Tretter L. u. 9/A. szám alatti, kettő szobás, komfortos, 62 m<sup>2</sup> alapterületű, - nem pályázati támogatással épült - önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, 5 évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: 2022. január 1.

#### **7./ Előterjesztés Karakó Imelda Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. II/1. szám alatti lakos bérbeszámítási kérelmére**

**Unger József képviselő** elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság 100 eFt bérbeszámítás megállapítását javasolja Karakó Imelda részére az általa bérelt önkormányzati lakás nyílászáróinak cseréjére.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén a bizottság által javasolt 100 eFt összeggel kiegészítve szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslat „A” változatát.

Képviselő-testület a kiegészített „A” jelű határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot.

**143/2021.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó, **Karakó Imelda** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. II/1. szám alatti bérlő részére az elvégzett nyílászárók cseréjének költségeire bérbeszámítást engedélyez.

Az önkormányzat által megítélt bérbeszámítás összege a bérlő által teljes egészében kifizetett számla után kerülhet havonta érvényesítésre, bérbeszámítás formájában a havi lakbér erejéig.

A bérbeszámítás összege 100.000,-Ft.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

**8./ Előterjesztés Konkoly Mónika önkormányzati tulajdonban lévő lakásba történő befogadás iránti kérelméhez**

**Unger József képviselő** közölte, a Humán Erőforrás Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, a határozati javaslat „B” változatának elfogadásával ne járuljon hozzá ahhoz, hogy Konkoly Mónika Vasvár, Gyár u. 13. fsz. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásába fia élettársát befogadja.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén a bizottság javaslatára szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslat „B” változatát.

Képviselő-testület a határozati javaslat „B” változatával 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot.

**144/2021.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó, „a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (6) bekezdése, valamint „a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló, többször módosított 7/2012.(IV.01.) önkormányzati rendelet 12.§ (1) és (3) bekezdése alapján **nem járul hozzá** ahhoz, hogy Konkoly Mónika Vasvár, Gyár u. 13. fsz. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásába fia élettársát, Bogdán Tímea Nikolettát (szül. hely, idő: Pécs, 2001.06.12.; anyja neve: Linberger Tímea) **befogadja**.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

**9./ Előterjesztés a Vasvár, Vérmező u. 9. fsz. 2. szám alatti önkormányzati lakás szociális jelleggel történő bérbeadására**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**10./ Előterjesztés „Csapadékvíz-elvezetés Vasváron III. ütem” projekt keretében közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítását, továbbá a megvalósítással kapcsolatos szemléletformálást, valamint nyilvánosságot és tájékoztatást biztosító gazdasági szereplők kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására felhatalmazás adására**

**Galambos István tanácsnok** a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslatot.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**146/2021.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy a „Csapadékvíz-elvezetés Vasváron III. ütem” közbeszerzési szakértőjének és a megvalósítással kapcsolatos szemléletformálást, valamint tájékoztatást és nyilvánosságot biztosító gazdasági szereplő kiválasztására irányuló beszerzési eljárásokat 3-3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével lefolytassa.

A kiválasztás szempontjából a legalacsonyabb ajánlati árat határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárásokban a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztásra irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítására a megbízási szerződést és a megvalósítással kapcsolatos szemléletformálást, valamint tájékoztatást és nyilvánosságot biztosító gazdasági szereplővel a vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: beszerzési eljárás lebonyolítására: 2022. január 31.

**11./ Előterjesztés „Önkormányzati közutak felújítása Vasváron” című projekt keretében megvalósuló kivitelezési munka kivitelező, valamint műszaki feladatok ellátására műszaki ellenőr kiválasztására irányuló beszerzési eljárások lefolytatásához**

**Galambos István tanácsnok** a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslatot.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**147/2021.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy „Önkormányzati közutak felújítása Vasváron” projekt keretében megvalósuló kivitelezési munka kivitelezőjének, valamint műszaki ellenőrének kiválasztására irányuló beszerzési eljárásokat 3-3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével lefolytassa.

A kiválasztás szempontjával a legalacsonyabb ajánlati árat határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárásokban a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel a kivitelezési munka elvégzésére irányuló vállalkozási szerződést, valamint a műszaki ellenőri feladatok elvégzésére irányuló megbízási szerződést megkösse.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: 2021. január 31.

**12./ Előterjesztés a „Vasvári Polgármesteri Hivatal épület felújítása” című projekt keretében megvalósuló építési munka kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatásához**

**Galambos István tanácsnok** a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslatot.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**148/2021.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy a „Vasvári Polgármesteri Hivatal épület felújítása” projekt keretében megvalósuló kivitelezési munka kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárást 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével lefolytassa.

A kiválasztás szempontjával a legalacsonyabb ajánlati árat határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel a kivitelezési munka elvégzésére irányuló vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: 2021. január 31.

### **13./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/5. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására**

**Unger József képviselő** a Humán Erőforrás Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslatot.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **149/2021.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó „A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló, többször módosított 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet – továbbiakban: rendelet – 5.§-ának (1) bekezdés d) pontja és 8.§-a alapján a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/5. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, egyszobás, összkomfortos lakást költségalapon meghatározott lakbérű – pályázati támogatással épült - lakásként adja bérbe. A bérleti díj: 19.754,- Ft/hó (581,- Ft/m<sup>2</sup> Ft/hó). A rendelet 10.§-ának (2) bekezdése alapján a költségalapú lakás bérbeadásakor a bérlőt terhelő kötelezettség biztosítására óvadék megfizetését köti ki. Az óvadék összege 79.016,- Ft, melyet a bérleti szerződés megkötésekor kell befizetni.

A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 5 év.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

### **14./ Előterjesztés a 2022/2023. tanévi általános iskolai felvételi körzetek kialakításának véleményezéséhez**

**Unger József képviselő** a Humán Erőforrás Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslatot.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **150/2021.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szombathelyi Tankerületi Központ területén működő általános iskolák 2022/2023. tanévi felvételi körzetének tervezetével a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal egyetért.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: értesítésre 2022. február 15.

## **15./ Előterjesztés a Vasvár, Kossuth L. u. 8. szám alatti ingatlanban lévő „Kávézó” bérbeadására és nevének megállapítására**

**Tóth Balázs polgármester** szóbeli kiegészítésében rámutatott: Az önkormányzat azt szeretné, ha egy igényes kávézó működne az Ezredes-házban, ami éjszaka nincs nyitva, annál is inkább, mivel a közelben lakóház is van. Új vendéglátó egységről lévén szó, nem látjuk még a rezsiköltségeket, a forgalmat, tekintettel a téli évszakra is, ezért a határozati javaslat szerint 2022. január 1. napjától 3 évre terjedő időtartamra adná bérbe a képviselő-testület a Csörnóc Gyöngye Kft. részére a kávézót. A bérleti díj összegét havi nettó 100 000,-Ft+27 % ÁFA, azaz bruttó 127 000 forintban állapítanánk meg úgy, hogy a bérleti díj tartalmazza a helyiség után fizetendő rezsiköltséget is. A bérleti díj összegét negyedévente felülvizsgáljuk, és az elszámolás ismeretében a bérleti díj közös megegyezéssel módosítható.

**Kónya Emília pénzügyi osztályvezető** közölte, hogy az Ezredes-házban, ahol irodák is működnek, nincsen külön főmérő órája a kávézónak. Megkérdezte a vállalkozótól, hogy ez nem okoz-e gondot számukra?

**Botfa Balázs vállalkozó** közölte, számukra nem jelent gondot, hogy a rezsit illetően átalányt fognak fizetni. A bérleti díj is elfogadható számukra úgy, hogy az első három hónapra történő kiszámlázást követően történik egy elszámolás az önkormányzattal.

**Galambos István tanácsok** megkérdezte, hogyan alakul a kávézó nyitva tartása?

**Botfa Balázs vállalkozó** válaszolt: A tervek szerint hétfőn, kedden, szerdán, csütörtökön és vasárnap 10.00-18.00 óráig, pénteken és szombaton 10.00-22.-00 óráig tart nyitva a kávézó. Elmondta, hogy a nyitásra készen állnak. A NÉBIH mindent rendben talált, a használatbavételi engedélyt az önkormányzatnak kell kiadnia, utána tudják a bérleti szerződést megkötni.

**Dr. Fabók Tibor képviselő** annak a véleményének adott hangot, hogy a kialakított kávézó megjelenése nagyon szép, igényes.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

### **151/2021.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat:**

#### **I.**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó - „a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról” szóló, többször módosított 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet alapján - Vasvár Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő, természetben 9800 Vasvár, Kossuth L. u. 8. szám alatti az ingatlan nyilvántartásban 1251/2 hrsz alatt nyilvántartott „kivett közösségi épület és udvar” megnevezésű ingatlanában (Ezredes-ház) kialakított 119,42 m<sup>2</sup> alapterületű „Kávézó” helyiséget 2022. január 1. napjától 3 évre terjedő időtartamra bérbe adja a CSÖRNÖC-GYÖNGYE Kft. (székhely: 9800 Vasvár, Mártírok útja 54; adószáma: 24900083-2-18; cégjegyzékszám: 18-09-112176; képviseli: Botfa Balázs ügyvezető) részére.

A bérleti díj összegét 2022. január 1. napjától havi nettó 100 000,-Ft+27 % ÁFA, azaz bruttó 127 000 forintban állapítja meg. A bérleti díj tartalmazza a helyiség után fizetendő rezsiköltséget is. A bérleti díj összege negyedévente - egymásközi elszámolás alapján - felülvizsgálatra kerül és az elszámolás ismeretében a bérleti díj közös megegyezéssel módosítható.

A határozati javaslat mellékletét képező szerződés-tervezetet elfogadja, egyben felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

## **II.**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő, természetben 9800 Vasvár, Kossuth L. u. 8. szám alatti, az ingatlan nyilvántartásban 1251/2 hrsz alatt nyilvántartott „kivett közösségi épület és szolgáltató épület, udvar” megnevezésű ingatlanában (Ezredes-ház) kialakított 119,42 m<sup>2</sup> alapterületű „kávézó” helyiséget „Ezredes Kávézónak” nevezi el.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: I. pontban: 2021. december 31.

II. pontban: azonnal

### **16./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 7. szám alatti épület elektromos hálózatának javítására**

**Galambos István tanácsnok** közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatta az elektromos hálózat felújítását a határozati javaslattal egyezően.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **152/2021.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat:**

1.) Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Vasvár, Alkotmány u. 7. szám alatti épület elektromos hálózatának felújítására a beérkezett árajánlatok alapján a legalacsonyabb árajánlatot adó Csonka László E.V. 9800 Vasvár, Kismákfa u. 82. szám alatti vállalkozót választja ki. Amennyiben ajánlati árát a vállalkozói szerződés aláírásakor is fenntartja, a szerződés aláírására felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét.

2.) Amennyiben Csonka László E.V. ajánlati árától eltérően magasabb vállalkozói díjra kíván szerződni, úgy a vállalkozói szerződés aláírásra nem kerül és az épület elektromos hálózatának felújítására irányulóan új beszerzési eljárás lebonyolítására hatalmazza fel a polgármestert azzal, hogy a piaci ár igazolására 3 gazdasági szereplőtől kérjen ajánlatot. A bírálat szempontjából a legalacsonyabb ajánlati árát határozza meg. Felhatalmazza a polgármestert a legalacsonyabb ajánlati árát adó ajánlattevővel a vállalkozói szerződés megkötésére.



3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szombathelyi Tankerületi Központtal, mint az épületet használó Vas Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Vasvári Tagintézményének fenntartójával a felújítási költség viselésének/elszámolásának módjával kapcsolatos egyeztetéseket a vállalkozói szerződés aláírását megelőzően folytassa le.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

### **17./ Előterjesztés a 92/2021.(IX.30.) számú képviselő-testületi határozat módosításához**

**Galambos István tanácsnok** közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett az előterjesztésben található határozati javaslattal.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **153/2021.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testület 92/2021.(IX.30.) számú képviselő-testületi határozatának 3) a) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3) *A kérelmezők településrendezési szerződésben vállalják, hogy:*

- a) az ingatlant a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználják úgy, hogy vagy beépítik, vagy a szomszédos ingatlannal egyesítik.”

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Balázs polgármester

### **18./ Tájékoztató a TOP Plusz „Élhető város” pályázatról**

**Tóth Balázs polgármester** kifejtette: A TOP PLUSZ a következő EU-s időszak pályázati programja. Bruttó 600 mFt-os összegű fejlesztést célozhat meg önkormányzatunk a pályázattal, ami négy részből áll:

- Települési kékinfrastruktúra fejlesztése (csapadékvíz elvezetés),
- Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése,
- Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra fejlesztése,
- Fenntartható közlekedésfejlesztés.

A kimutatás összeállításánál fő elv volt, melyek azok a fejlesztések, amelyek megvalósítását fontosnak ítéljük, illetve mely fejlesztésekre van már műszaki tervünk. Végighaladva a kimutatáson, egyenként ismertette ezeket. A képviselő-testületnek kell majd döntenie rendkívüli ülésen arról, hogy ezek közül a fejlesztések közül melyekre pályázik a TOP PLUSZ „Élhető város” pályázat keretében.

A pályázati határidő január 15. Megjegyezte, nem elvárás a műszaki dokumentáció, műszaki terv megléte, de ha nincs, akkor reális költségvetést nehéz adni.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a tájékoztatót.

Képviselő-testület a tájékoztatóval 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot.

**154/2021.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „TOP-PLUSZ 1.2.1-21 Élhető települések” pályázati felhívásra Vasvár Város Önkormányzata által benyújtandó, tervezett projektekről adott tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Balázs polgármester

**19./ Előterjesztés „Zártkerti fejlesztés Vasváron” című projekt keretében megvalósuló kivitelezési munkák kivitelezőinek kiválasztására irányuló beszerzési eljárások lefolytatásához**

**Galambos István tanácsnok** közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett az előterjesztésben található határozati javaslattal.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**155/2021.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy a „Zártkerti fejlesztés Vasváron” projekt keretében megvalósuló útfelújítási munka kivitelezőjének, valamint kőkereszt felújítási és lélekkarang helyreállítási munka kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárást 3-3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével lefolytassa.

A kiválasztás szempontjával a legalacsonyabb ajánlati árat határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárásokban a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel a kivitelezési munka elvégzésére irányuló vállalkozási szerződéseket megkösse.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: beszerzési eljárás lebonyolítására: 2022. január 31.

**20./ Előterjesztés „Vasvári fürdő fejlesztése” építési beruházás közbeszerzési eljárásának teljes körű lebonyolítását biztosító közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatásának felhatalmazására**

**Galambos István tanácsnok** közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett az előterjesztésben található határozati javaslattal.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**156/2021.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy a „Vasvári fürdő fejlesztése” építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló feltételes közbeszerzési eljárást lebonyolító közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárást 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével lefolytassa.

A kiválasztás szempontjával a legalacsonyabb ajánlati árat határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztásra irányuló feltételes közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására a megbízási szerződést megkösse.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

**21./ Vasvári Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület helyiséghasználati kérelme**

**Galambos István tanácsnok** közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett az előterjesztésben található határozati javaslattal.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**157/2021.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselőtestülete a Vasvári Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület (székhely: 9800 Vasvár, Alkotmány u. 8.; nyilvántartási száma: 18-02-0000026; adószáma: 19246925-1-18; képviselő: Bozzai Lajos elnök) részére 2022. január 1. napjától határozatlan időre, ingyenes használatába adja a 9800 Vasvár, Alkotmány u. 8. szám alatti épület földszintjén lévő, az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő alábbi helyiségeket, (továbbiakban: helyiségcsoport).

- 1.) 380/A/8 hrsz-ú 10m<sup>2</sup> alapterületű iroda

- 2.) 380/A/9 hrsz-ú 14m<sup>2</sup> alapterületű iroda
- 3.) közös használatú előtér, közlekedő, mellékhelyiség

A helyiségcsoport ingyenes használatba adása az egyesület alapszabályában meghatározott célok és feladatok megvalósítása, ellátása érdekében történik.

A helyiségcsoport használatával kapcsolatos közüzemi és egyéb díjakat a Vasvári Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület fizeti.

Felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét a helyiségcsoport használati szerződésének aláírására.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2021. december 31.

## **22./ PNH Kft ingatlanvásárlási kérelme**

**Képviselő-testület tagjai a PNH Kft ügyvezető igazgatója, Martin Mitterhumer által írt levelet – mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi - teljes terjedelmében elolvasták, értelmezték.**

**Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző** röviden ismertette az előzményeket, majd összegezte a levél tartalmát. A Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. a vasvári 2070/6 és a 2070/6/A hrsz-ú területeket magába foglaló telephelyre, valamint a 2070/7 hrsz-ú telephely bérbeadására írt ki pályázatot. A pályázatot mindkét telephelyre a PNH Kft. konzorciumban elnyerte. A PNH Kft. ügyvezető igazgatója (továbbiakban: ügyvezető igazgató úr) korábban már jelezte, abban az esetben írja alá a bérleti szerződéseket, amennyiben az önkormányzat a jegyzőkönyv mellékletét képező levélben is megfogalmazott 5 pontban meghatározott feltételeit elfogadja. Ha a képviselő-testület olyan döntést hoz, ami a Kft. számára nem megfelelő, nem kívánja bérbe venni a telephelyeket. A levélben 5 pont szerepel, de a 4. és az 5. azonos tartalmúak. Az 1. pontban ügyvezető igazgató úr azt szeretné, amennyiben bérbe veszi a két telephelyet, azokon fejlesztéseket végrehajthasson (akár csarnokbővítést, akár új csarnok építését). Ehhez az önkormányzat hozzájárulását kéri és az Irányító Hatóságnál közreműködését a fejlesztésekhez való hozzájárulás beszerzésében. Véleménye szerint a kérés támogatható azzal, hogy a fejlesztésekhez való hozzájárulás kérdésében a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. jogosult dönteni, mivel a fenntartási időszakra az önkormányzat teljes egészében a Kft használatába és birtokába adta a földterületeket. Az önkormányzat ugyanakkor, mint a Kft alapítója, egyben a földterületek tulajdonosa a fejlesztésekhez való hozzájárulásáról, az Irányító Hatóságnál való közreműködésről a PNH Kft-t támogatásáról biztosítja.

A 2. pontban megfogalmazott, fenntartási időszak utáni vásárlási igény kifejezetten a csarnoképület megvásárlására vonatkozik. A csarnoképület a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. tulajdonát képezi az alatta lévő földterület használati jogával. A körülötte lévő földterület pedig az önkormányzat tulajdona. A csarnoképület vételi szándékával kapcsolatban ügyvezető igazgató úr kérése, hogy történjen egy értékbecslés, ahol igazságügyi szakértő által rögzítésre kerülne a jelenlegi érték, majd amikor az 5. év lejártát követően bejelenti vételi szándékát, készüljön egy újabb értékbecslés. A jelenlegi és az akkori értékbecslést egybevetve kerüljön meghatározásra az eladási ár, amit elfogad mind a

képviselő-testület, mind a PNH Kft. Ez a javaslat véleménye szerint elfogadható a képviselő-testület részéről azzal a módosítással, hogy igazságügyi szakértő helyett ingatlanforgalmi értékbecslő bevonásával történjen meg az értékbecslés, ami a helyi önkormányzati rendeletnek is megfelel. A csarnoképület eladásáról a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. dönt, ehhez az önkormányzat, mint alapító hozzájárulása szükséges.

A 3. pontban szereplő, fenntartási időszakot követően megvásárolni kívánt földterületek (2070/6. hrsz és 2070/7 hrsz.) az önkormányzat tulajdonában vannak, fenntartási időszakban a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft birtokában és használatában. Itt van egy visszahivatkozás, hogy 5-6 évvel ezelőtt mi történt, ezt a képviselő-testület mostani döntésénél nem veheti figyelembe. A PNH Kft. részére több alkalommal is jeleztük, hogy önkormányzati ingatlan értékesítése csak ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet, így szükséges a területek jelenlegi, majd a vételi szándék bejelentését követő forgalmi értékbecslésének elvégzése. A jelenlegi és az eladáskori érték egybevetésével, a PNH Kft. eddigi és későbbi fejlesztéseinek figyelembevételével határozható meg a vételár. A területek értékbecslését az önkormányzat megrendelte.

A 4. pont véleménye szerint felvállalhatatlan a költségek megbecsülhetetlen nagysága miatt.

**Tóth Balázs polgármester** kérte a képviselő-testülettől, hogy a PNH Kft. ügyvezető igazgatója által, a 2070/6, 2070/6/A és a 2070/7. hrsz-ú földterületek fenntartási időszak lejártát követő vásárlási szándékáról 5 pontban megfogalmazott feltételeivel kapcsolatban alakítsa ki véleményét, majd hozzon döntést.

1. pont:

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag úgy foglaltak állást, ahhoz, hogy a PNH Kft fejlesztéseket hajtson végre a fentiekben felsorolt ingatlanokon a bérleti szerződés időtartama alatt, a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft., mint kedvezményezett dönthet, a fejlesztésekhez való támogató hozzájárulásáról biztosítja a Kft-t. A fejlesztések elvégzéséhez szükséges hozzájárulások Irányító Hatóságtól való beszerzésében az önkormányzat támogató közreműködést biztosít a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft-nek.

2./ pont:

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag úgy foglaltak állást, elfogadhatónak tartják a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft tulajdonában lévő, 2070/6/A hrsz-ú csarnoképület megvásárlását a PNH Kft. részéről a fenntartási időszak lejártát követő egy éven belül bejelentett vételi szándékkal, az eladáskor és jelen időpontban megállapított ingatlanforgalmi érték összehasonlításával, igazságügyi szakértő helyett ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított értéken.

3./ pont:

**Unger József képviselő** annak a véleményének adott hangot, hogy a 3./ pont esetében ugyanannak az elvnek kellene érvényesülnie, mint a 2./ pontnál. A 2070/6 és 2070/7 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú területeket a jelenlegi és a fenntartási időszak lejártát követő eladáskori ingatlanforgalmi értékbecslés összegének ismeretében, azok egybevetésével kialakított áron - figyelembe véve a Kft-nek a fenntartási időszakban a város érdekében végzett fejlesztéseit, munkahelyteremtéseit – értékesíti az akkor mandátummal rendelkező képviselő-testület.

**Dr. Pataky Pál tanácsnok és Galambos István tanácsnok** egyetértettek az előtük szóló képviselő véleményével.

4-5. pont:

**Dr. Fabók Tibor képviselő** megítélése szerint azokat a pótberuházási költségeket szabad elismernie az önkormányzatnak, amit számlákkal alá tud támasztani a vállalkozó.

**Gyöngyösi Zsuzsanna képviselő** véleménye szerint ennek a pontnak az elfogadása hatalmas veszélyeket rejt magában.

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** felhívta a figyelmet, az áttelepülés költsége nagyon magas lehet, ha az távoli helyre, esetleg külföldre történik. Ezért javasolta, hogy a 4.a. és 4.b. pont esetében is csak az értéknövelő beruházások megtérítését vállalja a képviselő-testület, az áttelepülési költségek megtérítését ne.

**Tóth Balázs polgármester** egyetértett az előtte szólóval, majd több kérdés, hozzászólás nem lévén a következő határozati javaslatot fogalmazta meg:

„Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező PNH Kft. vásárlási szándékára az alábbi döntést hozza:

1. **Fejlesztésekhez történő hozzájárulás a bérleti szerződés időtartama alatt, valamint a fejlesztések elvégzéséhez szükséges hozzájárulások beszerzése az Irányító Hatóságtól:**

Tájékoztatja a PNH Kft.-t, hogy az „Iparterület kialakítása Vasváron” megnevezésű TOP- 1.1.1-15-VS1-2016-00004 projekt fenntartási időszakában – bérleti szerződés időtartama alatt - a vasvári 2070/6, 2070/6/A, illetve a 2070/7 hrsz vonatkozásában a fejlesztésekhez történő hozzájárulásról a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft., mint kedvezményezett dönt. Ugyanakkor Vasvár Város Önkormányzata, mint a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa, egyben a vasvári 2070/6 és 2070/7 hrsz-ú területek tulajdonosa, ezen területeken, továbbá a Kft. tulajdonában lévő vasvári 2070/6/A hrsz-ú csarnoképületen tervezett fejlesztésekhez történő hozzájárulásáról a PNH Kft.-t támogatásáról biztosítja.

A Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft., mint kedvezményezett feladata a fejlesztések elvégzéséhez szükséges hozzájárulások beszerzése az Irányító Hatóságtól, melynek során az önkormányzat a támogató közreműködést biztosítja.

2. **A Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. tulajdonában lévő vasvári 2070/6/A hrsz-ú csarnoképület megvásárlása:**

A vásárlási szándékot a rögzített feltételekkel elfogadja azzal a módosítással, hogy igazságügyi szakértő helyett ingatlanforgalmi értékbecslő bevonására kerüljön sor.

3. **A vasvári 2070/6 és 2070/7 hrsz-ú területek megvásárlása:**

A vásárlási szándékot a rögzített feltételekkel nem fogadja el.

A képviselő-testület a területek megvásárlását – az önkormányzatokra vonatkozó hatályos jogi szabályozásra figyelemmel - az alábbiakban meghatározott feltételekkel tudja támogatni és elfogadni:

Vasvár Város Önkormányzata a tulajdonában lévő vasvári 2070/6 és 2070/7 hrsz-ú területek megvásárlására a fenntartási időszak lejártát követő 1 éven belül bejelentett vételi szándék esetére a vételárat a jelenkori és eladáskori ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték, illetve ezek egybevetésének, továbbá a PNH Kft.-nek az

eddig és a fenntartási időszakban megvalósított – a város gazdaságfejlesztési céljaival összhangban álló - fejlesztései figyelembevételével állapítja meg.

**4-5. Önkormányzatnak felróható okból a vasvári 2070/6 és 2070/7 hrsz-területeket a kérelmező nem tudja megvásárolni:**

A megtérítési igényt a rögzített feltételekkel nem fogadja el.

A képviselő-testület a megtérítési igényt az alábbiak szerint tudja támogatni és elfogadni.

a) A 2070/6/A hrsz-ú csarnoképülethez kapcsolódóan kizárólag az értéknövelő beruházások megtérítését vállalja, egyéb költségek megtérítését nem vállalja.

b) A 2070/7. hrsz-ú területhez kapcsolódóan kizárólag az értéknövelő beruházások megtérítését vállalja, egyéb költségek megtérítését nem vállalja.

A vasvári 2070/6, 2070/6/A és 2070/7 hrsz-ú ingatlanok forgalmi értékbecslését – önkormányzat megrendelésére – a Szunyog Invest Mérnöki Iroda Kft. (székhely 9800 Szombathely, Szent István kir. u. 45.) készíti el.”

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**158/2021.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező PNH Kft. vásárlási szándékára az alábbi döntést hozza:

- 1. Fejlesztésekhez történő hozzájárulás a bérleti szerződés időtartama alatt, valamint a fejlesztések elvégzéséhez szükséges hozzájárulások beszerzése az Irányító Hatóságtól:** Tájékoztatja a PNH Kft.-t, hogy az „Iparterület kialakítása Vasváron” megnevezésű TOP- 1.1.1-15-VS1-2016-00004 projekt fenntartási időszakában – bérleti szerződés időtartama alatt - a vasvári 2070/6, 2070/6/A, illetve a 2070/7 hrsz vonatkozásában a fejlesztésekhez történő hozzájárulásról a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft., mint kedvezményezett dönt. Ugyanakkor Vasvár Város Önkormányzata, mint a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa, egyben a vasvári 2070/6 és 2070/7 hrsz-ú területek tulajdonosa, ezen területeken, továbbá a Kft. tulajdonában lévő vasvári 2070/6/A hrsz-ú csarnoképületen tervezett fejlesztésekhez történő hozzájárulásáról a PNH Kft.-t támogatásáról biztosítja.  
A Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft., mint kedvezményezett feladata a fejlesztések elvégzéséhez szükséges hozzájárulások beszerzése az Irányító Hatóságtól, melynek során az önkormányzat a támogató közreműködést biztosítja.
- 2. A Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. tulajdonában lévő vasvári 2070/6/A hrsz-ú csarnoképület megvásárlása:**  
A vásárlási szándékot a rögzített feltételekkel elfogadja azzal a módosítással, hogy igazságügyi szakértő helyett ingatlanforgalmi értékbecslő bevonására kerüljön sor.
- 3. A vasvári 2070/6 és 2070/7 hrsz-ú területek megvásárlása:**  
A vásárlási szándékot a rögzített feltételekkel nem fogadja el.  
A képviselő-testület a területek megvásárlását – az önkormányzatokra vonatkozó hatályos jogi szabályozásra figyelemmel - az alábbiakban meghatározott feltételekkel tudja támogatni és elfogadni:

Vasvár Város Önkormányzata a tulajdonában lévő vasvári 2070/6 és 2070/7 hrsz-ú területek megvásárlására a fenntartási időszak lejártát követő 1 éven belül bejelentett vételi szándék esetére a vételárat a jelenkori és eladáskori ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték, illetve ezek egybevetésének, továbbá a PNH Kft.-nek az eddigi és a fenntartási időszakban megvalósított – a város gazdaságfejlesztési céljaival összhangban álló - fejlesztései figyelembevételével állapítja meg.

**4-5. Önkormányzatnak felróható okból a vasvári 2070/6 és 2070/7 hrsz-területeket a kérelmező nem tudja megvásárolni:**

A megtérítési igényt a rögzített feltételekkel nem fogadja el.

A képviselő-testület a megtérítési igényt az alábbiak szerint tudja támogatni és elfogadni.

a) A 2070/6/A hrsz-ú csarnoképülethez kapcsolódóan kizárólag az értéknövelő beruházások megtérítését vállalja, egyéb költségek megtérítését nem vállalja.

b) A 2070/7. hrsz-ú területhez kapcsolódóan kizárólag az értéknövelő beruházások megtérítését vállalja, egyéb költségek megtérítését nem vállalja.

A vasvári 2070/6, 2070/6/A és 2070/7 hrsz-ú ingatlanok forgalmi értékbecslését – önkormányzat megrendelésére – a Szunyog Invest Mérnöki Iroda Kft. (székhely 9800 Szombathely, Szent István kir. u. 45.) készíti el.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

**Tóth Balázs polgármester** több tárgy nem lévén az ülést berekesztette.

K.m.e.

TÓTH BALÁZS s.k.  
polgármester

PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA s.k.  
jegyző