

J e g y z ő k ö n y v

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. november 29-én megtartott üléséről

Rendeletek:

14. Vasvár Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
15. Vasvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

109. Költségvetési koncepció elfogadása
110. Vasvári Polgármesteri Hivatal tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
111. Adóztatás helyzetéről szóló beszámoló elfogadása
112. Szociális alapszolgáltatások ellátásáról szóló beszámoló elfogadása
113. Környezetvédelemről szóló tájékoztató elfogadása
114. RÉGIÓHÓ KFT tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
115. Vasvár, 592/2. hrsz alatti új lakóépület (társasház) építés településképi véleményezése
116. Vasvári Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület részére tulajdonosi hozzájárulás adása
117. Simonovits Kinga és Horváth Márk költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
118. Magyar Balázs költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
119. Pór Attila költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
120. Gyöngyössy Anna költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
- 121.-126. Szociális lakásügyek (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)
127. Vasvári Egészségügyi Alapellátó Intézmény megszüntetése
128. Vasvár, Járdányi u. 6. szám alatti helyiség Baptista Tevékeny Szeretet Misszió részére történő bérbeadása
129. 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
130. Polgármester jutalmának megállapítása
131. „Barangolás két keréken két térségben” című projekthez kapcsolódó nyilatkozattétel
132. 52/2021.(IX.15.) számú határozat visszavonása
133. Vasvár, Alkotmány u. 6. szám alatti önkormányzati bérlakás nem értékesítése

J e g y z ő k ö n y v

Készült Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. november 29-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

Jelen voltak: Tóth Balázs polgármester, Sejber Mihály alpolgármester, Dr. Pataky Pál tanácsnok, Galambos István tanácsnok, Gyöngyösi Zsuzsanna, Dr. Fabók Tibor és Unger József képviselők (7 fő)

Tanácskozási joggal jelen voltak:

Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző,
Pónáczné Horváth Andrea aljegyző,
Kónya Emília osztályvezető,
Németh István a RÉGIÓHŐ Kft. ügyvezető igazgatója,
Borbás Imréné a Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ vezetője.

1. folyó ügynél jelen voltak:

Jóna Tibor építetető és Rápli Pál tervező.

Tóth Balázs polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirend kiegészítését a következő témákkal:

- Vasvár Város Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési terve
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- Előterjesztés „Barangolás két keréken két térségben” című projekthez kapcsolódó nyilatkozattételhez
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- Előterjesztés az 52/2021.(IX.15.) számú képviselő-testületi határozat módosításához
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- Hantó Jánosné lakásvásárlási kérelme
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

Képviselő-testület a napirend kiegészítésével 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd a következő sorrend szerint jóváhagyta azt:

- I. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022.(...) önkormányzati rendelete Vasvár Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- II. Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési koncepciójáról
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

- III. Beszámoló a Vasvári Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- IV. Beszámoló az adóztatás helyzetéről
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- V. Beszámoló a szociális alapszolgáltatások ellátásáról
Előadó: BORBÁS IMRÉNÉ a Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ vezetője
- VI. Tájékoztató a város környezetvédelméről
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- VII. Beszámoló a RÉGIÓHŐ KFT tevékenységéről
Előadó: NÉMETH ISTVÁN a RÉGIÓHŐ Kft ügyvezető igazgatója
- VIII. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022.(...) önkormányzati rendelete Vasvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- IX. FOLYÓ ÜGYEK:
- 1) Előterjesztés a Vasvár, 592/2. hrsz alatti új lakóépület (társasház) építés településképi véleményezéséhez
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
 - 2) Előterjesztés a Vasvári Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület részére tulajdonosi hozzájárulás adására
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
 - 3) Előterjesztés Simonovits Kinga és Horváth Márk Vasvár, Alkotmány u. 8. III/3. szám alatti lakosok költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
 - 4) Előterjesztés Magyar Balázs Vasvár, Kossuth L. u. 8. fsz. 3. szám alatti lakos költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
 - 5) Előterjesztés Pór Attila Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. I/4. szám alatti lakos költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
 - 6) Előterjesztés Gyöngyössy Anna Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 5. szám alatti lakos költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
 - 7) Előterjesztés Bogdán Zsolt Vasvár, Németh A. u. 2. fsz. 1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

- 8) Előterjesztés Kalányos Tímea Vasvár, Szentmihályfalvi u. 21. fsz. 1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 9) Előterjesztés Horváth Arabella Vasvár, Vérmező u. 9. fsz. 5. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 10) Előterjesztés Smolczer Ildikó Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fsz. 1. szám alatti, 1220/A/4 hrsz-ú lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 11) Előterjesztés Finta Sándorné Vasvár, Alkotmány u. 9. fsz. 4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 12) Előterjesztés Szabó Kármén Vasvár, Eötvös u. 6/A. fsz. 4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 13) Előterjesztés a Vasvári Egészségügyi Alapellátó Intézmény megszüntetésére
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 14) Előterjesztés a Vasvár, Járdányi u. 6. szám alatti helyiség Baptista Tevékeny Szeretet Misszió részére történő bérbeadására
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 15) Vasvár Város Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési terve
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 16) Előterjesztés a polgármester jutalmának megállapítására
Előadó: GALAMBOS ISTVÁN tanácsnok
- 17) Előterjesztés „Barangolás két keréken két térségben” című projekthez kapcsolódó nyilatkozattételhez
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 18) Előterjesztés az 52/2021.(IX.15.) számú képviselő-testületi határozat módosításához
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 19) Hantó Jánosné lakásvásárlási kérelme
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

NAPIREND ELŐTT:

Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tóth Balázs polgármester szóbeli kiegészítést fűzött az írásos anyaghoz. Elmondta, hogy egyeztetés történt a Vasvári Pál utca lakóival a visszatérő problémát jelentő csapadékvízvezetéssel kapcsolatban. A közös képviselők útján kérte a lakókat, mint tulajdonosok járuljanak hozzá, hogy az önkormányzat az épületek előtti területen megvalósíthassa a beruházást a csapadékvízvezetés III. ütem pályázat keretében. November 23-án, kedden ülésezett a Vízgazdálkodási Tanács, melyen részt vett. A szervezetnek a csapadékvízzel kapcsolatos pályázatoknál kötelező véleményezési joga van. November 26-án, pénteken volt a megyei Príma Gála. A rendezvényt Demján Sándor vállalkozó indította el a társadalmi felelősségvállalás jegyében. Minden évben országosan és megyei szinten is megrendezik, melynek keretében a sport, kultúra területén kiemelkedően alkotókat díjazzák, jutalmazzák. Idén vasvári jelölt nem volt. Kérdés, hozzászólás nem lévén a szóban is kiegészített beszámolót szavazásra tette fel.

Képviselő-testület a szóban kiegészített beszámolót 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag elfogadta.

I. napirendi pont:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021.(...) önkormányzati rendelete Vasvár Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tóth Balázs polgármester rámutatott: A költségvetés előirányzatainak évközi változása miatt negyedévente módosítani kell a rendeletet. Jelen módosítás a háromnegyed éves változásokról szól.

Galambos István tanácsnok közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a rendelet-tervezetet.

Dr. Pataky Pál tanácsnok jónak tartotta a költségvetés negyedéves felülvizsgálatait, mert alkalmat adnak az esetleges hibák feltárására. A jó gazdálkodás egyik alapjának tartotta.

Kónya Emília pénzügyi osztályvezető megemlítette, hogy a Magyar Államkincstár felé havonta is jelentést kell adni, amit teljes körűen átvizsgálunk.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

Vasvár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

14/2021.(XI.30-) önkormányzati rendelete
Vasvár Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(II.26.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

II. napirendi pont:
Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési koncepciójáról

Tóth Balázs polgármester szóbeli kiegészítésében rámutatott: A költségvetési koncepció számai azt mutatják, hogy nyugodtan kezdheti az önkormányzat a következő évet, nem kell drasztikusan lefaragni sehonnan. Stabil működés mellett, a bevételek és kiadások reális számolásával, az ideihez hasonló, nyugodt évet tudunk jövőre is lefolytatni. A megfelelő színvonalú működtetéséhez a források rendelkezésre állnak. Megemlítette, hogy a koncepció számol többek közt béremeléssel és energiaár emelkedéssel is.

Galambos István tanácsnok a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta a 2022. évi költségvetési koncepciót.

Dr. Pataky Pál tanácsnok a Humán Erőforrás Bizottság nevében csatlakozott az előtte szóló véleményéhez.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

109/2021.(XI.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési koncepciójának alapját képezi a 2021. évben is ellátott egészségügyi alapszolgáltatások és lekötött szerződéses heti óraszámok alapján számos szakrendelési feladat, a bölcsődei gondozási, óvodai nevelési, könyvtári és kulturális alapszolgáltatási feladatok, a városgazdálkodási feladatok **gazdaságos és hatékony ellátása, valamint a társulásban végzett **szociális- gyermekjóléti- és orvosi ügyeleti feladatok ellátásának biztosítása**. A Vasvári Polgármesteri Hivatal igazgatási, adóigazgatási, építésigazgatási teendői mellett gondoskodik az önkormányzat intézményei, valamint a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás és a Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ hivatali, pénzügyi, gazdálkodási feladatairól. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a mellékelt két kimutatás (Vasvár Város Önkormányzata 2022. évi működési költségvetési koncepciója *1. számú melléklet* és Vasvár Város Önkormányzat 2022. évi felhalmozási költségvetési koncepciója *2. számú melléklet*) szerint fogadja el az önkormányzat 2022. évi költségvetési koncepciójának főösszegét 1.642.260 eFt-tal, ebből 889.222 eFt a működési költségvetés és 753.038 eFt a felhalmozási költségvetés főösszege.**

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Balázs polgármester

III.napirendi pont:

Beszámoló a Vasvári Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről

Tóth Balázs polgármester rámutatott: A beszámoló anyakönyvi ügyintézésről szóló részében található adatok megerősítik azt a szomorú tény, hogy a város lakossága fogy. A halálozások száma kétszer annyi, mint a születéseké.

Dr. Pataky Pál tanácsnok a Humán Erőforrás Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta a beszámolót.

Galambos István tanácsnok a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részéről szintén elfogadásra ajánlotta a beszámolót.

Tóth Balázs polgármester annak a véleményének adott hangot, hogy a Polgármesteri Hivatal stabil, kiegyensúlyozott működést biztosít az önkormányzati feladatok ellátásához, a jogszabályokat betartja, a képviselő-testület döntéseit végrehajtja, a várost üzemelteti. Megköszönte a hivatal munkáját. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a Vasvári Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Képviselő-testület a beszámolóval 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

110/2021.(XI.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

IV.napirendi pont:

Beszámoló az adóztatás helyzetéről

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a beszámolót elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az az adóztatás helyzetéről szóló beszámolót.

Képviselő-testület a beszámolóval 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

111/2021.(XI.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az adóztatás helyzetéről szóló beszámolót a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

V. napirendi pont:

Beszámoló a szociális alapszolgáltatások ellátásáról

Borbás Imréné intézményvezető szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy az intézményben minden dolgozó rendelkezik kettő covid oltással és folyamatban van harmadik oltásuk is. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Vas Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámügyi Főosztálya ellenőrizte a házi segítségnyújtás és szociális étkeztetés szolgáltatást 3 évre visszamenőleg. A megküldött vizsgálati jegyzőkönyv szerint teljes mértékben rendben találtak mindent.

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság a beszámolót megtárgyalta, azt elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek. Szomorúan tapasztalták, hogy az idősek klubja Vasváron megszűnt. Megkérdezte intézményvezető asszonyt lát-e lehetőséget a klub újraindítására?

Borbás Imréné intézményvezető válaszában kifejtette, hogy nem lát esélyt az idősek klubja újraindítására, mivel megváltozott az ellátás állami támogatási rendszere évekkal ezelőtt. Az idősek klubja napi életritmust biztosító szolgáltatás lett, vagyis 20 gondozottnak minden egyes napon igénybe kellene venni az ellátást, meg kellene jelennie az intézményben ahhoz, hogy 2 főállású gondozónő alkalmazásra kerülhessen. Havi egy-két alkalmas összejövetelekre lenne igény, de napi rendszerességre nem. Megítélése szerint jelentős anyagi hozzájárulás kellene ezen ellátáshoz.

Dr. Pataky Pál tanácsnok rámutatott: Ahogy öregedik el a város lakossága, egyre nagyobb igény van a házi segítségnyújtásra. A beszámoló szerint a hozzátartozókat sokszor nagyon nehéz bevonni a gondozási folyamatba. Véleménye szerint fel kellene világosítani a hozzátartozókat feladataikról, kötelezettségeikről és oktatni őket.

Borbás Imréné intézményvezető válaszában hangsúlyozta, hogy a hozzátartozók oktatása nem az ő feladatuk. A felvilágosítást, tájékoztatást minden esetben megkapják. Sok esetben a hozzátartozó azt hiszi, ha gondozónő jár szüleihez, akkor a gondozónő mindent megold. Azoknál az idős embereknél, akiknél azt tapasztalják, hogy nem elegendő az intézmény által biztosított házi segítségnyújtás, napi kétszeri látogatás, ott a hozzátartozókat minden esetben tájékoztatják a gondozott állapotromlásáról, gondozási szükségleteiről. Megemlítette, sok problémát jelent, ha nincs a gondozottnak helyben hozzátartozója, megnehezíti a kommunikációt.

Dr. Pataky Pál tanácsnok megkérdezte van-e lehetősége az intézménynek soron kívüli szociális otthoni elhelyezést kérni a rászoruló idős emberek számára.

Borbás Imréné intézményvezető közölte, hogy szoktak kérni soronkívüliséget, de beleszólásuk az elhelyezésbe nem nagyon van, mert mindenhol várólista van.

Tóth Balázs polgármester megkérdezte, hogyan tudja kezelni az intézmény a jelenlegi gondozói létszámmal a sokféle igényt.

Borbás Imréné intézményvezető közölte, hogy napi szinten kell kezelni az állandóan változó helyzeteket. Minden reggel egyeztetéssel indul a nap. Van 2 dolgozó, akiknek nincsen meghatározott területe, ők segítenek be oda, ahol nagy baj van. Ha szükséges, a vasvári gondozónők kimennek a vidéki gondozónőknél segíteni, vagy fordítva. A feladatok megoldása rugalmasságot követel a dolgozóktól.

Dr. Fabók Tibor képviselő megkérdezte mennyi idő telik el, míg valaki idősek otthonába kerül?

Borbás Imréné intézményvezető közölte, hogy kórházból 1-2 hónap alatt be lehet kerülni szociális intézménybe, otthonról viszont ez 1-2 évbe is beletelhet.

Tóth Balázs polgármester erőt kívánt ehhez a nem egyszerű, de egyre fontosabb feladatnak az ellátásához, mivel idősödik a város lakossága, egyre nagyobb az igény a szociális ellátás iránt. Több kérdés, hozzászólás nem lévén elfogadásra ajánlotta a szociális alapszolgáltatások ellátásáról szóló beszámolót.

Képviselő-testület a beszámolóval 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

112/2021.(XI.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Szociális és Gyermejjóléti Központ intézményvezetőjének beszámolóját a szociális alapszolgáltatások ellátásáról a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

VI.napirendi pont:

Tájékoztató a város környezetvédelméről

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a tájékoztatót elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Dr. Fabók Tibor képviselő sajnálatosnak tartotta, hogy a fő téri, Petőfi S. utcai sárga házak és a Szentmihályfalvi u. 6. szám alatti önkormányzati bérlakások közti játszótér felújítására beadott pályázat nem részesült támogatásban.

Tóth Balázs polgármester közölte, hogy a következő városrehabilitációs pályázatnak része lesz a játszótér felújítása. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a város környezetvédelméről szóló tájékoztatót.

Képviselő-testület a tájékoztatóval 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

113/2021.(XI.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a város környezetvédelméről szóló tájékoztatót a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

VII. napirendi pont:

Beszámoló a RÉGIÓHÓ KFT tevékenységéről

Németh István ügyvezető igazgató szóbeli kiegészítésében kifejtette: A 30 évvel ezelőtt megalakult cég számára az eszközpótlások, fejlesztések évről évre dinamikusan növekvő költséget jelentenek, miközben a bevételi oldalon nincs emelkedés, a rezsicsökkentés miatt 9 év óta nem emelkedtek a távhő díjak. A hiányt a Kormány az Energiahivatal javaslata alapján évről évre lakossági ártámogatással pótolja. Fontos tényezőnek tartotta az energia árát, ami drasztikusan emelkedik. A gáz ára október 1-től duplájára nőtt. Nagyon nehéz gazdasági évet tervezniük úgy, hogy a gázév nem január 1-től december 31-ig tart, hanem október 1-től szeptember 30-ig. A gazdasági folyamatokat napi odafigyeléssel végzik. A fogyasztóvédelem visszajelzése alapján 2020. évben nem volt súlyos, középsúlyos probléma a szolgáltatásban, minden jelzésre reagáltak, minden problémát megoldottak. Viszonylag nagy beruházásokat végeztek el idén Körmenden és Szentgotthárdon, Vasváron kevesebbet. Vasváron a két kazánházat is fenn kell tartani a geotermikus hőenergia mellett. Jövő évben egy műszaki-gazdaságossági elemzéssel el kell dönteniük, hogyan oldják meg a kazánházak felújítását. Gond, hogy a munkaerő kiöregedett, ezért nagy mennyiségben kell túlórákat elrendelniük. Mindezek mellett a szolgáltatás biztonságban van.

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a beszámolót megtárgyalta, azt elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Dr. Pataky Pál tanácsnok megítélése szerint az egyik elöregedett kazánházat fel kellene újítani olyan kapacitási szintre, hogy szükség esetén az egész várost ellássa. A másik kazánházat meg kellene hagyni tartaléknak.

Tóth Balázs polgármester annak a véleményének adott hangot, amennyiben van kapacitásbővítési lehetősége a rendszernek, a távhőszolgáltatás igénybevételét jobban kellene szorgalmazni a lakosság felé.

Németh István ügyvezető igazgató hangsúlyozta, hogy új épületek esetében tisztábban megoldható a távfűtésre csatlakozás, mint régi épületeknél, ahol több szempontot kell összeegyeztetni.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a RÉGIÓHÓ Kft. tevékenységéről szóló beszámolót.

Képviselő-testület a beszámolóval 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

114/2021.(XI.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a RÉGIÓHŐ Kft. tevékenységéről szóló beszámolót a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

VIII. napirendi pont:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021(...) önkormányzati rendelete Vasvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tóth Balázs polgármester kiemelte, az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását az Egészségügyi Alapellátó Intézmény megszüntetése kapcsán az intézmény által ellátott kormányzati funkciók önkormányzathoz való átkerülése, valamint a településképi véleményezési hatáskör polgármesterre átruházott hatáskörök közé kerülése teszi szükségessé.

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett a rendelet-tervezettel.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

Vasvár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

15/2021.(XI.30.) önkormányzati rendelete

Vasvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2013.(XII.21.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

IX. napirendi pont:

FOLYÓ ÜGYEK:

1./ Előterjesztés a Vasvár, 592/2. hrsz alatti új lakóépület (társasház) építés településképi véleményezéséhez

Tóth Balázs polgármester szóbeli kiegészítésében rámutatott: Egyrészt öröndetes, hogy társasház épül Vasváron, másrészt viszont a szomszéd lakókat zavarja ez, beárnyékolja

lakóházukat. Az önkormányzat településképi védelméről szóló 11/2019.(IX.05.) rendelete értelmében a tervezett építmény a településképi véleményezési eljárásba bevont építmények körébe tartozik, mivel alapterülete az 500 m²-t meghaladja. A társasház építéséről a képviselő-testületnek településképi véleményezési eljárás keretében véleményt kell alkotnia.

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen szavazattal, 2 tartózkodással támogatta az építkezést, az előterjesztésben található határozati javaslat elfogadását. Az építkezés helyszínét településképi szempontból jónak tartotta. Megkérdezte azonban, előírás-e, hogy az épületet az ÉK-i telekhatárra kell építeni, vagy esetleg lehetne a DK-i oldalra is, mivel ebben az esetben távolabb esne az ÉK-i szomszédtól.

Rápli Pál tervező válaszolt: Elmondta, hogy a város rendezési terve az építkezés helyszínére oldalhatáron álló beépítést ír elő. Ebből adódóan a létesítendő épületnek illeszkedni kell az oldalhatárra, mégpedig az ÉK-ire, mivel az építéshatóság az egyeztetés során ezt határozta meg.

A rendezési terv nem engedi a szabadon álló beépítést és a 10 %-os lejtésterepet. Továbbá a jogszabályban megállapított energetikai előírások (szabványok) jelentősen szigorodtak, 20-30 cm-es hőszigetelésekkel kell tervezni a falakat. Így az épületmagasságot – ami nemcsak Vasváron, hanem szinte az összes településen 4,5 méter - a hőszigetelés tovább növeli.

Mindezek alapján hangsúlyozta, ha nem lennének a rendezési tervből és az energetikai előírásokból adódó kötétségek, akkor sokkal jobb, a szomszédok számára sem zavaró elhelyezéssel lehetne megépíteni az új társasházat.

Jóna Tibor építető a polgármester kérdéseire válaszolva elmondta, hogy cégének telephelye van Vasváron. A társasházi építkezést jövő év tavasszal szeretnék elkezdni. Előzetes igényfelmérést nem végeztek, rizikója van a beruházásnak, de bízik benne, hogy el fognak kelni a lakások.

Sejber Mihály alpolgármester annak a véleményének adott hangot, hogy szükség van városrendezési tervre, de sajnos a szabályok nem mindig életszerűek. Az épület színbeli harmóniája ellenére megkérdezte, nem lehetne-e az épület cserépfedése piros színű, mivel hő szempontjából jobb tulajdonságai vannak, mint a sötétnek.

Rápli Pál tervező közölte, hogy amennyiben családi házról lenne szó, úgy támogatná a piros színt, viszont ez a tervezett társasház megjelenését tekintve középülethez hasonlít, ezért a szürke színt és árnyalatait választották, ami a rendezési terv előírásainak is megfelel.

Tóth Balázs polgármester rámutatott: A határozati javaslatban is szerepel, hogy tetőhéjazatként természetes színű (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) cserépfedés alkalmazható.

Dr. Pataky Pál tanácsnok üdvözölte a társasház építést, mivel ezzel a beruházással a város gazdagabb lesz. Aggasztónak tartotta viszont, hogyan fognak a József Attila utcáról az építkezés helyszínére bevezető szűk utcára a munkagépek ráfordulni, azon közlekedni.

Rápli Pál tervező válaszában kifejtette: Olyan építési telekről van szó, ahova 600 m² hasznos alapterületű épületet lehet építeni a város rendezési terve értelmében. Ha a képviselő-testület településképi szempontból megadja a hozzájárulást, akkor elindulhat az építési engedélyezési

eljárás, melynek keretében több szakhatósággal együtt a közútkezelő hatóság engedélyét is be kell szereznie az építtetőnek.

Tóth Balázs polgármester a város érdeke, hogy új lakások épüljenek, támogatta az építkezést, a határozati javaslatot. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

115/2021.(XI.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jóna Tibor Trans Kft. (székhely: 9917 Daraboshegy, Fő u. 25., képviseli: Rápli Építéssziroda 1996 Kft. 9700 Szombathely, Welther K. u. 31. fsz. 1.) kérelmező által 2021. november 8-án kezdeményezett településképi véleményezési eljárásban az alábbi véleményt adja:

A vasvári 592/2 hrsz.-ú földrészleten új lakóépület (5 db lakás, 4 db garázs) építésére vonatkozó építési tevékenységet a településképi védelméről szóló 11/2019. (IX.05.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TVR) 28. § szerint az alábbi feltételekkel engedélyezésre javasolja:

- Az épületek, építmények környezetének rendezése során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet.
- A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
- A homlokzat színezése során az épület utcai homlokzatainak 90%-án csak három, egymással és a természetes anyagokkal harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható.
- Az épületek színezésénél harsány, rikító vagy túlzottan sötét színek (pl. kék, lila, piros, sötétszürke, fekete, stb.) a területen nem alkalmazhatók. A nyílászáró színezése szürke árnyalatú, fekete, valamint fém színű nem lehet.
- Gázmérő vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán és a kerítés közterület felőli oldalán nem helyezhetők el.
- Épület részeként gépkocsi tároló kapu az előkert közterület felőli 2,0 méteres sávjában közterületre nyílóan nem létesíthető.
- Tetőhéjazatként természetes színű (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) cserépfedés alkalmazható.
- Az építményen közterületről látható oldalon a tető síkjából kiugró tetőablak nem létesíthető.
- Az új építésű épületek esetében a lábazat kő, műkő, téglalap vagy vakolt lábazat lehet. Ragasztott csempe, csempeutánc alkalmazása tilos.
- Az új építésű épületek esetében homlokzatokon külső redőnytok elhelyezése nem megengedett.
- A párkánykiülés nem lehet nagyobb 50 cm-nél. Az oromfal a héjalás túlnyúlása nem lehet több 20 cm-nél.
- Az épület földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,10-1,0 méter között kell, hogy legyen, a már meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez kell, hogy igazodjon.
- Az utcai homlokzaton fekvő téglalap arányú nyílászárók kialakítása nem megengedett.
- A területen csak kialakult állapothoz illeszkedő anyaghasználatú és színezésű kerítés létesíthető, a jellemző lábazat-kerítés mezőarányok megtartásával.

Felhívja az ügyfél figyelmét, hogy -amennyiben a TVR-ben megfogalmazott településképi követelményeket megszegi- és a felszólítást követően önkéntesen nem kerül sor a jogszabálysértés megszüntetésére- önkormányzati településképi-védelmi bírság szabható ki.

- Felhívja az ügyfél figyelmét, hogy a településképi vélemény nem mentesít
- a közterületek használatáról szóló 4/2000. (I. 28.) önkormányzati rendelet,
 - Vasvár Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ), továbbá
 - a településképi védelméről szóló 11/2019. (IX.05.) önkormányzati rendelet vonatkozó előírásai alól nem mentesít.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

I N D O K O L Á S

Jóna Tibor Trans Kft. (székhely: 9917 Daraboshegy, Fő u. 25., képviseli: Rápli Építésszroda 1996 Kft., mint építtető által a vasvári 592/2 hrsz.-ú földrészleten új lakóépület építés építési engedélyezési eljárást megelőző településképi véleményezési eljárási kérelmet nyújtott be.

A TVR 26. § c) pontja alapján településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az 500 m² hasznos alapterületet meghaladó épületek építési engedélyezési eljárásokhoz kötött építési tevékenységével kapcsolatban.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 26/A. § (5)-(6) bekezdései szerint, valamint a TVR alapján a településképi véleményezési eljárás során az épület településképi véleményezési dokumentációját áttekintettük és a TVR-ben meghatározott szempontokat vizsgáltuk.

Az ingatlan a HÉSZ szerint Lke/2 építési övezetbe sorolt, ahol a tervezett rendeltetés (lakóépület) elhelyezhető.

A TKR szerint az építési telek „településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó kialakult településrész”-en található.

A TKR 16. – 19. §-a rendelkezik az általános és egyedi településképi követelményekről, mely előírásoknak a fenti feltételek megtartásával a terv megfelel.

Az önálló jogorvoslatot a Korm. rendelet 26/A.§ (8) bekezdése alapján zártam ki.

Településképi véleményünket a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 8.§ (2) bekezdés b) pontja alapján adtuk ki.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Tóth Balázs polgármester
Pálláné dr. Lakics Erika jegyző

2./ Előterjesztés a Vasvári Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület részére tulajdonosi hozzájárulás adására

Tóth Balázs polgármester kiemelte, a tulajdonosi hozzájárulás adására azért van szükség, mivel az egyesület székhelyéül bejegyzett ingatlan az önkormányzat tulajdonában áll.

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett a tulajdonosi hozzájárulás megadásával.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

116/2021.(XI.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vasvár Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező 9800 Vasvár, Alkotmány u. 8. szám alatti ingatlanon a Vasvári Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület - „a Vasi Hegyhát-Rábamente Közhasznú Turisztikai Egyesület - Civil szervezetek tevékenységének támogatása” című, VP6-19.2.1.-92-4.2-21 kódszámú felhívásra 2021. szeptember 27-én benyújtott 3312026409 iratazonosító számon nyilvántartásba vett támogatási kérelmében szereplő - a fejlesztés alapjául szolgáló tevékenységeket megvalósítsa.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

3./ Előterjesztés Simonovits Kinga és Horváth Márk Vasvár, Alkotmány u. 8. III/3. szám alatti lakosok költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Dr. Pataky Pál tanácsnok közölte, a Humán Erőforrás Bizottság az előterjesztésben szereplő, meghosszabbításra irányuló határozati javaslattal egyetértve javasolja a képviselő-testületnek, hogy Simonovits Kinga és Horváth Márk költségalapú lakásbérleti szerződését 3 évre hosszabbítsa meg.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatával kiegészített határozati javaslatot.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot.

117/2021.(XI.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló, többször módosított 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése alapján **Simonovits Kinga és Horváth Márk** Vasvár, Alkotmány u. 8. III/3. szám alatti kettő szoba, összkomfortos, 58 m² alapterületű, - nem pályázati támogatással épült - önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, 3 évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2021. december 1.

4./ Előterjesztés Magyar Balázs Vasvár, Kossuth L. u. 8. fsz. 3. szám alatti lakos költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Dr. Pataky Pál tanácsnok közölte, a Humán Erőforrás Bizottság az előterjesztésben szereplő, meghosszabbításra irányuló határozati javaslattal egyetértve javasolja a képviselő-testületnek, hogy Magyar Balázs költségalapú lakásbérleti szerződését 3 évre hosszabbítsa meg.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatával kiegészített határozati javaslatot.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot.

118/2021.(XI.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló, többször módosított 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése alapján **Magyar Balázs** Vasvár, Kossuth L. u. 8. fsz. 3. szám alatti, egy szoba, komfortos, 34 m² alapterületű - nem pályázati támogatással épült - önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, 3 évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2021. december 1.

5./ Előterjesztés Pór Attila Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. I/4. szám alatti lakos költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Dr. Pataky Pál tanácsnok közölte, a Humán Erőforrás Bizottság az előterjesztésben szereplő, meghosszabbításra irányuló határozati javaslattal egyetértve javasolja a képviselő-testületnek, hogy Pór Attila költségalapú lakásbérleti szerződését 3 évre hosszabbítsa meg.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatával kiegészített határozati javaslatot.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot.

119/2021.(XI.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló, többször módosított 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése alapján **Pór Attila** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. I/4. szám alatti, 1210/8/A/23 hrsz-ú, kettő + félszoba, összkomfortos, 72 m² alapterületű, - nem pályázati támogatással épült - önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, 3 évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester
Határidő: 2021. december 1.

6./ Előterjesztés Gyöngyössy Anna Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 5. szám alatti lakos költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Dr. Pataky Pál tanácsnok közölte, a Humán Erőforrás Bizottság az előterjesztésben szereplő, meghosszabbításra irányuló határozati javaslattal egyetértve javasolja a képviselő-testületnek, hogy Gyöngyössy Anna költségalapú lakásbérleti szerződését 2 évre hosszabbítsa meg.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatával kiegészített határozati javaslatot.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot.

120/2021.(XI.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló, többször módosított 7/2012.(IV.1.) számú önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése alapján **Gyöngyössy Anna** Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 5. szám alatti, 1 szoba, összkomfortos, 37 m² alapterületű, - pályázati támogatással épült - önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, 2 évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester
Határidő: 2021. december 1.

7./ Előterjesztés Bogdán Zsolt Vasvár, Németh A. u. 2. fsz. 1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

8./ Előterjesztés Kalányos Tímea Vasvár, Szentmihályfalvi u. 21. fsz. 1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

9./ Előterjesztés Horváth Arabella Vasvár, Vérmező u. 9. fsz. 5. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

10./ Előterjesztés Smolczér Ildikó Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fsz. 1. szám alatti, 1220/A/4 hrsz-ú lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

11./ Előterjesztés Finta Sándorné Vasvár, Alkotmány u. 9. fsz. 4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

12./ Előterjesztés Szabó Kármén Vasvár, Eötvös u. 6/A. fsz. 4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

13./ Előterjesztés a Vasvári Egészségügyi Alapellátó Intézmény megszüntetésére

Tóth Balázs polgármester szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy eddig az intézmény vezetője, Füzi Andrea védőnői pozíciója mellett látta el az intézményvezetői feladatokat. Időközben védőnői feladatai megnövekedtek, mivel a 3 védőnői körzetből 2 került kialakításra. Ez év december végéig vállalja az intézmény vezetésével kapcsolatos feladatok ellátását. A javaslat az, hogy a Vasvári Egészségügyi Alapellátó Intézményt, mint költségvetési szervet 2021. december 31. napjával jogutód nélkül szüntesse meg a képviselő-testület. 2022. január 1. napjától Vasvár Város Önkormányzata kötelező és önként vállalt feladatként lássa el az intézmény feladat- és hatáskörébe tartozott feladatokat.

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság egyetértett az intézmény megszüntetésével. A maga részéről az intézmény megszüntetését visszalépésnek ítélte.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot.

127/2021.(XI.29.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (1) bekezdése alapján a Vasvári Egészségügyi Alapellátó Intézményt, mint költségvetési szervet 2021. december 31. napjával jogutód nélkül megszünteti. A megszűnő költségvetési szerv által ellátott feladatokat 2022. január 1. napjától Vasvár Város Önkormányzata kötelező és önként vállalt feladatként látja el, a feladat ellátásához kapcsolódó pénzügyi, személyzeti, szervezési, koordinációs feladatokat a Vasvári Polgármesteri Hivatal közreműködésével látja el.

2. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (7) bekezdése alapján a költségvetési szerv megszüntető okiratát a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal elfogadja.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az intézmény megszüntetésével kapcsolatos dokumentumok elkészítésére.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

14./ Előterjesztés a Vasvár, Járdányi u. 6. szám alatti helyiség Baptista Tevékeny Szeretet Misszió részére történő bérbeadására

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – figyelemmel az átalakítás költségének nagyságrendjére (közel 21 mFt) - egyetértett a Vasvár, Járdányi u. 6. szám alatti helyiség Baptista Tevékeny Szeretet Misszió részére történő bérbeadásával 100 eFt+27%ÁFA/hó összegben.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot.

128/2021.(XI.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselőtestülete, mint bérbeadó - „a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról” szóló, többször módosított 7/2012.(IV.01.) számú önkormányzati rendelet alapján - Vasvár Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő, természetben 9800 Vasvár, Járdányi u. 6. ajtó 1. szám alatti, az ingatlan nyilvántartásban 2016/2/A/1 hrsz-ú albetéten nyilvántartott „egyéb helyiség” megnevezésű 240 m² alapterületű ingatlant 2022. január 1. napjától 5 évre terjedő időtartamra bérbe adja a Babtista Tevékeny Szeretet Misszió (székhely: 4028.Debrecen, Simonyi u. 14., adószáma: 18212134-2-09; képviseli: Faragó Tiborné ügyvezető) részére szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek részére nyújtott nappali ellátás céljából.

A bérleti díj összegét 2022. január 1. napjától – 2023. december 31. napjáig havi nettó 100 000, -Ft +27 % ÁFA, azaz bruttó 127 000 forintban állapítja meg.

A határozati javaslat mellékletét képező szerződés-tervezetet elfogadja, egyben felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: 2021. december 31.

15./ Vasvár Város Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési terve

Galambos István tanácsnok közölte, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervét.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztett tartalommal.

Képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervével 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot.

129/2021.(XI.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervét a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester elhagyta az üléstermet, az ülés vezetését átadta Sejber Mihály alpolgármesternek. A jelenlévő képviselő-testületi tagok száma 6 fő.

16./ Előterjesztés a polgármester jutalmának megállapítására

Galambos István tanácsnok elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Tóth Balázs polgármestert 3 havi illetményének megfelelő, bruttó 1.645.332,-Ft jutalomban részesítse. Szükségesnek tartotta elmondani, hogy polgármester úr 2019. évben kapott utoljára jutalmat. Fizetése a választások óta nem emelkedett.

Sejber Mihály alpolgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a pénzügyi bizottság javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

130/2021.(XI.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Vasvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet 39.§ (3) bekezdés a) pontjában biztosított előterjesztői jogkörében eljárva tett javaslata alapján - Tóth Balázs polgármestert 3 havi illetményének megfelelő, bruttó 1.645.332,-Ft jutalomban részesíti.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a polgármester e határozatban megállapított jutalmának számfejtéséről és kifizetéséről haladéktalanul gondoskodjon.

Felelős: PÁLLÁNE DR. LAKICS ERIKA jegyző

Határidő: jutalom kifizetése: azonnal

Tóth Balázs polgármester visszajött az ülésterembe a jelenlévő képviselő-testületi tagok száma 7 fő.

Sejber Mihály alpolgármester ismertette a polgármesterrel a képviselő-testület döntését, aki azt tudomásul vette és megköszönte.

Tóth Balázs polgármester visszavette az ülés vezetését az alpolgármestertől.

17./ Előterjesztés „Barangolás két keréken két térségben” című projekthez kapcsolódó nyilatkozattételhez

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén született egy 3. javaslat is az információs tábla elhelyezésére. Ez a helyszín pedig a Vasvár, Március 15. téren található volt újságospavilon melletti kerékpártároló mögötti terület.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, kiegészítve a pénzügyi bizottság által megjelölt helyszínnel.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot.

131/2021.(XI.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a „Barangolás két keréken két térségben” című projekthez kapcsolódóan az Önkormányzat nevében és képviselőként az előterjesztés mellékletében szereplő nyilatkozatot megtegye azzal a módosítással, hogy az információs táblák helye a betervezett kettő változat mellett egészüljön ki egy harmadikkal, a Vasvár, Március 15. téren található volt újságospavilon melletti kerékpártároló mögötti helyszínnel.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

18./ Előterjesztés az 52/2021.(IX.15.) számú képviselő-testületi határozat módosításához

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot.

132/2021.(XI.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 52/2021.(IX.15.) számú határozatát visszavonja, egyidejűleg a következő határozatot hozza:

Vasvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a vasvári 1674 hrsz.-ú ingatlanból összesen 41 m²-es területre nettó 41 000.- Ft összegű, a vasvári 1675 hrsz.-ú ingatlanból összesen 141 m²-es területre nettó 141 000.-Ft összegű vételi ajánlatot tegyen az ingatlan tulajdonosának az Önkormányzat képviseletében és nevében.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert a fenti feltételeknek megfelelő az ingatlanrészek adásvételére vonatkozó szerződés aláírására.

Az ingatlanok telekalakításával, adásvételével és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségeket vállalja.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a költségvetési rendeletében az ingatlan vásárlásához szükséges összeget a fejlesztési tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2021. december 15.

19./ Hantó Jánosné lakásvásárlási kérelme

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy szóban már tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a képviselő-testületnek nincs szándékában lakásokat eladni. A Vasvár, Alkotmány u. 6. szám alatti, megüresedett önkormányzati ingatlan lakáscélú felújítása folyamatban van. Ha elkészül lakásként lesz bérbe adva.

Galambos István tanácsnok egyetértett azzal, hogy a lakást az önkormányzat nem értékesíti.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a következő határozati javaslatot:

„Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Alkotmány u. 6. szám alatti, 399/A hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlant nem értékesíti Hantó Jánosné 9813 Gersekarát, Dózsa Gy.u.6/B. szám alatti lakos részére.”

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot.

133/2021.(XI.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Alkotmány u. 6. szám alatti, 399/A hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlant nem értékesíti Hantó Jánosné 9813 Gersekarát, Dózsa Gy.u.6/B. szám alatti lakos részére.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

INTERPELLÁCIÓ:

Gyöngyösi Zsuzsanna képviselő jelezte, hogy a Vasvár, Alkotmány u. 3. szám alatti társasház épületének homlokzatáról hullik a vakolat, téglá, ami balesetveszélyes az arra közlekedők számára.

Tóth Balázs polgármester több tárgy nem lévén az ülést berekesztette.

K.m.e.

TÓTH BALÁZS s.k.
polgármester

PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA s.k.
jegyző