

J e g y z ő k ö n y v

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. április 28-án
megtartott üléséről**

Rendeletek:

4. A városi képviselők, bizottsági elnökök és bizottsági tagok tiszteletdíjának megállapításáról szóló 4/2019.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

5. A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 9/2021.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

89. Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

90. Vasvári 1660/2. és 1661. hrsz-ú területek használati megállapodásának elfogadása

91. Tóth Balázs polgármester döntéshozatalból való kizárása

92. Vasvári 2033. hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó haszonkölcsön szerződés megkötése

93. Vasvár, Szentmihályfalvi utcában várakozóhelyek kijelölése az üzletek vásárlói részére

94. Sejber Mihály alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása

95. Sejber Mihály alpolgármester költségtérítésének megállapítása

96. Bódi Kristóf részére bérbeszámítás engedélyezése

97. Önkormányzati lakásba történő befogadáshoz hozzájárulás adása Szecsődi Arnold kérelmére

98-102. Szociális lakásügyek (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)

103. Önkormányzati lakásba történő befogadáshoz hozzá nem járulás Sárközi Lidia kérelmére

104. Gyöngyösi Zsuzsanna intézményvezető alapbére emelésének támogatása

105. Barabás Istvánné intézményvezető illetménye emelésének támogatása

106. Mihályfi Zoltán elképzelésének elvi támogatása

J e g y z ő k ö n y v

Készült Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. április 28-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

Jelen voltak: Tóth Balázs polgármester, Dr. Pataky Pál tanácsnok, Galambos István tanácsnok, Gyöngyösi Zsuzsanna, Unger József és Dr. Fabók Tibor képviselők (6 fő)

Távolmaradását előre bejelentette: Sejber Mihály alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen voltak:

Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző,
Pónáczné Horváth Andrea aljegyző,
Kónya Emília pénzügyi osztályvezető,
Varga Zoltán műszaki osztályvezető,
Zágorhidi Czigány Ákos a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft ügyvezetője,
Mihályfi Zoltán vállalkozó, kérelmező,
Simon-Németh Adél a Vasvári Újság felelős szerkesztője.

Tóth Balázs polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirend kiegészítését a következő témákkal:

- Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022.(...) önkormányzati rendelet-tervezete a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 9/2021.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- Mihályfi Zoltán vállalkozó kérelme
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- Előterjesztés intézményvezetők béremelésére
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

Képviselő-testület a kiegészített napirenddel 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd a következő sorrend szerint jóváhagyta azt:

- I. Beszámoló a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. tevékenységéről
Előadó: ZÁGORHIDI CZIGÁNY ÁKOS ügyvezető igazgató
- II. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022.(...) önkormányzati rendelet-tervezete a városi képviselők, bizottsági elnökök és bizottsági tagok tiszteletdíjának megállapításáról szóló 14/2019.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

- III. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022.(...) önkormányzati rendelet-tervezete a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 9/2021.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

IV. FOLYÓ ÜGYEK:

- 1) Előterjesztés a vasvári 1660/2. és 1661. hrsz-ú területek használati megállapodására
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 2) Előterjesztés a vasvári 2033. hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó haszonkölcsön szerződés megkötésére
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 3) Előterjesztés a Szentmihályfalvi utcai parkolóhelyek kijelöléséhez
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 4) Előterjesztés az alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének megállapítására
Előadó: GALAMBOS ISTVÁN tanácsnok
- 5) Előterjesztés Bódi Kristóf Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. I/4. szám alatti lakos bérbeszámítási kérelmére
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 6) Előterjesztés Szecsődi Arnold önkormányzati tulajdonban lévő lakásba történő befogadás iránti kérelméhez
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 7) Előterjesztés Baumgartner Andrea Vasvár, Németh A.u.3.fsz.6. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 8) Előterjesztés Böcskei László Milán Vasvár, Március 15. tér 6. I/2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 9) Előterjesztés Erdélyiné Horváth Szimonetta Vasvár, Németh A.u.2. fsz. 3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 10) Előterjesztés Szigeti Szimonetta kérelméhez, a Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő, szociális jellegű lakás bérvételére (zárt ülés)
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

- 11) Előterjesztés Sárközi Lídia Vasvár, Vérmező u. 9. fsz. 3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 12) Előterjesztés Sárközi Lídia önkormányzati tulajdonban lévő lakásba történő befogadás iránti kérelméhez
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 13) Előterjesztés intézményvezetők illetményemelésére
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 14) Mihályfi Zoltán vállalkozó kérelme
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

NAPIREND ELŐTT:

Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tóth Balázs polgármester a beszámolót kiegészítendő elmondta, hogy április 22-én egyeztetett a körmendi illetőségű Kiss Alberttel, akit megbízási szerződéssel fog alkalmazni a város főépítésként, az új rendezési terv készítése és egyéb feladatok elvégzésére. Dolgozott már tervezőként, hatósági emberként, kivitelezett is, így sok oldalról rálát a folyamatokra. Április 23-án tartotta az Önkormányzati Tűzoltóság közgyűlését. A szervezet működését idén 3,5 mFt-tal támogatja az önkormányzat. Április 25-én aláírtuk a kivitelezési szerződést a csapadékvíz III. ütem nyertes ajánlattevőivel. Április 26-án Püspök úr járt a városban, az Egyházközséggel és az Idősek Otthonával egyeztetett.

Április 27-én volt a Rendőrség Napja, melynek alkalmából nagyszabású rendezvény volt Szombathelyen, melyen részt vett. Ma délelőtt a belterületi utas pályázattal kapcsolatban volt egyeztetés, valamint a PNH KFT-vel, akik parkolót szeretnének kialakítani az iparterületi út mellett.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a szóban kiegészített beszámolót.

Képviselő-testület a szóban kiegészített beszámolót 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag elfogadta.

I. napirendi pont:

Beszámoló a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. tevékenységéről

Zágorhidi Czigány Ákos ügyvezető szóbeli kiegészítésében megerősítette a beszámolóban leírtakat. Kiemelte, hogy a pályázati projekt lezárult sikeresen. Több lépésben valósult meg. Volt egy 100 mFt-os többlettámogatási igény, amiből 71 mFt-ot tudtak jóváhagyni. Ez abból adódott, hogy ezt a többletforrást a Kincstár de minimis támogatásnak minősítette, aminek van egy felső korlátja uniós szinten. Ebből adódott a 71 mFt-os többlettámogatás megítélése,

ami év végén megérkezett az kft. számlájára. A helyszíni ellenőrzés sikeresen lezajlott. 2021. november 29. óta fenntartási időszakban van a projekt, elindult az 5 éves fenntartási kötelezettség.

Tóth Balázs polgármester annak a véleményének adott hangot, hogy az önkormányzat úttörő munkát végzett már a pályázat elejétől fogva. Lezárult az első fázis, melynek része volt az önkormányzati iparterület kialakítása, az önkormányzat saját kft-je létrehozása, a csarnoképítés és bérbeadás. Most egy fejlődési fázis következik, ami reményei szerint hasonlóan látványos eredményekkel fog járni, mint az előző.

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadása ajánlja a képviselő-testületnek a beszámolót.

Dr. Pataky Pál tanácsnok az iránt érdeklődött, hogy a telephelyek bérbeadása hány évre történt?

Zágorhidi Czigány Ákos ügyvezető elmondta, hogy a bérleti szerződések 7 évre kötettek, amelyekben meghosszabbítási lehetőség is van.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft ügyvezetőjének beszámolóját a Kft. tevékenységéről.

Képviselő-testület a beszámolóval 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

89/2022.(IV.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

II. napirendi pont:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022.(...) önkormányzati rendelet-tervezete a városi képviselők, bizottsági elnökök és bizottsági tagok tiszteletdíjának megállapításáról szóló 14/2019.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tóth Balázs polgármester rámutatott: a rendelet-tervezet 20 %-os tiszteletdíj emeléssel számol, figyelemmel a megugrott inflációra, továbbá a minimálbér, garantált bérminimum 20 %-os emelkedésére.

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett az 20 %-os tiszteletdíj emelést tartalmazó rendelet-tervezettel.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet.

**VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2022.(IV.29.) önkormányzati rendelete
a városi képviselők, bizottsági elnökök és bizottsági tagok tiszteletdíjának
megállapításáról szóló 14/2019.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

III.napirendi pont:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022.(...) önkormányzati rendelet-tervezete a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 9/2021.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tóth Balázs polgármester kifejtette: A szociális ellátások mértéke a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíjhoz igazodik, ami hosszú ideje nem emelkedik, nagyon alacsony összegű, 28500,-Ft. A minimálbér és a garantált bérminimum 20 %-os emelésével a dolgozói fizetések is jelentősen megemelkedtek. Mindez indokolja azt, hogy a telekvásárláshoz, lakásépítéshez, lakásvásárláshoz adható vissza nem térítendő önkormányzati anyagi támogatás feltételül szabott jövedelemhatárok emelkedjenek. Annak a véleményének adott hangot, hogy aki belevág egy több tízmillió forintos ingatlan építésébe, vásárlásába, azt támogatni kell az új feltételeknek való megfelelés esetén.

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság egyetértett a rendelet-tervezettel, amely szerint család esetében az egy főre jutó jövedelem a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj nyolcszorosáról tizenkettőszeresére, egyedülálló esetén a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj tízszereséről tizenötszeresére emelkedik.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet.

**VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2022.(IV.29.) önkormányzati rendelete
a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 9/2021.(VI.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

IV. napirendi pont:
FOLYÓ ÜGYEK:

1./ Előterjesztés a vasvári 1660/2. és 1661. hrsz-ú területek használati megállapodására

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett az előterjesztésben található határozati javaslattal.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

90/2022.(IV.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a vasvári 1660/2 és 1661 ingatlanok egy-egy részére vonatkozó ingyenes használati jogokat a jegyzőkönyv mellékletét képező használati megállapodás-tervezetben foglaltak szerint elfogadja, illetve biztosítja.

Felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert a használati megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Balázs polgármester

2./ Előterjesztés a vasvári 2033. hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó haszonkölcsön szerződés megkötésére

Tóth Balázs polgármester bejelentette, hogy az ügyben személyesen érintett, mivel a Vasvári Népfőiskoláért Alapítvány Kuratóriumának tagja. Kérte ezért a képviselő-testülettől döntéshozatalból való kizárását. Átadta az ülés vezetését Sejber Mihály alpolgármester távolléte miatt Galambos István tanácsnok úrnak, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökének, figyelemmel az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 18. §-ára.

Galambos István tanácsnok szavazásra tette fel Tóth Balázs polgármester kizárását a vasvári 2033. hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó haszonkölcsön szerződés megkötésével kapcsolatos döntéshozatalból.

Képviselő-testület Tóth Balázs polgármester döntéshozatalból való kizárásával 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot.

91/2022.(IV.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel az Möt. 49. § (1) bekezdésére – Tóth Balázs polgármestert a vasvári 2033. hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó haszonkölcsön szerződés megkötésével kapcsolatos döntéshozatalból személyes érintettsége miatt kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: GALAMBOS ISTVÁN tanácsnok

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett az előterjesztésben található határozati javaslattal. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

92/2022.(IV.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Nagytérségi Népfőiskoláért Alapítvány (székhelye: 9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.; adószáma: 19303507-1-18; nyilvántartási szám: Pk.60.027/2021/2.; képviseli: V. Németh Zsolt kuratóriumi elnök) részére a Vasvár Város Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező Vasvár belterület 2033 hrsz-ú, táborhely megnevezésű, 3ha6721 m² nagyságú ingatlan használatát 2022. május 1. napjától kezdődően, 12 (tizenkettő) évre térítésmentesen átengedi a jegyzőkönyv mellékletét képező haszonkölcsön szerződés-tervezetben foglaltak szerint. Felhatalmazza Sejber Mihály alpolgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: Pálláné dr. Lakics Erika

Határidő: azonnal

3./ Előterjesztés a Szentmihályfalvi utcai parkolóhelyek kijelöléséhez

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy az Egészségvár Kft. ügyvezetője a várakozóhelyek kijelölésével kapcsolatos kérelmének benyújtása előtt egyeztetett a szomszédos üzletek (Tom Market, Tündérmű, Papírbolt) vezetőivel is. Vállalják, amennyiben látják, hogy nem a vásárlók, hanem a lakók parkolnak a kijelölésre kerülő várakozóhelyeken, úgy gépkocsijukra kitesznek egy udvarias hangvételű figyelmeztető levelet.

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, támogassa és járuljon hozzá, hogy a vasvári 1231 hrsz.-ú közterületen kialakított parkoló keleti oldalán 3 db várakozóhely a közeli üzletek vásárlói részére kijelölésre kerüljön. Az útburkolati felfestéssel és információs tábla kihelyezésével történő megjelölés költségét az önkormányzat vállalja fel.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi javaslatát.

Képviselő-testület a bizottsági javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

93/2022.(IV.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja és hozzájárul, hogy a vasvári 1231 hrsz.-ú közterületen kialakított parkoló keleti oldalán 3 db várakozóhely a közeli üzletek vásárlói részére kijelölésre kerüljön.

Az útburkolati felfestéssel és információs tábla kihelyezésével történő megjelölés költségét az önkormányzat vállalja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

4./ Előterjesztés az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítására

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Sejber Mihály alpolgármester tiszteletdíjának megállapítását az előterjesztésben található 1. számú határozati javaslat szerint.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található 1. számú határozati javaslatot.

Képviselő-testület az 1. számú határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

94/2022.(IV.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (5) bekezdése és 80. § (2) bekezdése alapján **Sejber Mihály alpolgármester** havi tiszteletdíját 264.000,-Ft-ban állapítja meg 2022. május 1-től.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy az alpolgármester havi tiszteletdíjának kifizetéséről intézkedjen.

Felelős: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

Határidő: azonnal

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Sejber Mihály alpolgármester költségtérítésének megállapítását az előterjesztésben található 2. számú határozati javaslat szerint.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található 2. számú határozati javaslatot.

Képviselő-testület a 2. számú határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

95/2022.(IV.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése alapján **Sejber Mihály alpolgármester** havi költségtérítését tiszteletdíjának 15 % ában, azaz 39.600,-Ft-ban állapítja meg 2022. május 1-től.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy az alpolgármester havi költségtérítésének kifizetéséről intézkedjen.

Felelős: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

Határidő: azonnal

5./ Előterjesztés Bódi Kristóf Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. I/4. szám alatti lakos bérbeszámítási kérelmére

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 100 eFt bérbeszámítást javasol megállapítani Bódi Kristóf részére az általa bérelt lakás bejárati ajtaja cseréjéhez.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a 100 eFt-os összeggel kiegészített „A” jelű határozati javaslatot.

Képviselő-testület a 100 eFt-tal kiegészített „A” jelű határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

96/2022.(IV.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó, Bódi Kristóf Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. I/4. szám alatti bérlő részére az elvégzendő nyílászáró cseréjének költségeire bérbeszámítást engedélyez.

Az önkormányzat által megítélt bérbeszámítás összege a bérlő által teljes egészében kifizetett számla után kerülhet havonta érvényesítésre, bérbeszámítás formájában a havi lakbér erejéig. A bérbeszámítás összege: 100.000,- Ft.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő értesítésre: azonnal

6./ Előterjesztés Szecsődi Arnold önkormányzati tulajdonban lévő lakásba történő befogadás iránti kérelméhez

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság az előterjesztésben található, önkormányzati lakásba való befogadáshoz hozzájáruló „A” jelű határozati javaslatot javasolja elfogadni a képviselő-testületnek.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatára az előterjesztésben található „A” jelű határozati javaslatot.

Képviselő-testület az „A” jelű határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

97/2022.(IV.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó, „a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról” szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (6) bekezdése, valamint „a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló, többször módosított 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 12. § (1) és (3) bekezdése alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy Szecsődi Arnold Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. I/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásába testvérét, Szecsődi Mirandát (szül. hely, idő: Szombathely, 1994.09.30.; anyja neve: Kóris Erika Bernadett) befogadja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

7./ Előterjesztés Baumgartner Andrea Vasvár, Németh A.u.3.fsz.6. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére a napirendi pont zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

8./ Előterjesztés Böcskei László Milán Vasvár, Március 15. tér 6. I/2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére a napirendi pont zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

9./ Előterjesztés Erdélyiné Horváth Szimonetta Vasvár, Németh A.u.2. fsz. 3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére a napirendi pont zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

10./ Előterjesztés Szigeti Szimonetta kérelméhez, a Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő, szociális jellegű lakás bérbevételére

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére a napirendi pont zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

11./ Előterjesztés Sárközi Lídia Vasvár, Vérmező u. 9. fsz. 3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére a napirendi pont zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

12./ Előterjesztés Sárközi Lídia önkormányzati tulajdonban lévő lakásba történő befogadás iránti kérelméhez

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság az előterjesztésben található, befogadáshoz hozzá nem járuló, „B” jelű határozati javaslatot javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a Humán Erőforrás Bizottság javaslatára az előterjesztésben található „B” jelű határozati javaslatot.

Képviselő-testület a „B” jelű határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot.

103/2022.(IV.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó, „a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (6) bekezdése, valamint „a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló, többször módosított 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 12. § (1) és (3) bekezdése alapján **nem járul hozzá** ahhoz, hogy **Sárközi Lídia** Vasvár, Vérmező u. 9. fsz. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásába párját, Orsós Istvánt (szül. hely, idő: Zalaegerszeg, 1979.08.10.; anyja neve: Bogdán Magdolna) **befogadja**.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

13./ Előterjesztés intézményvezetők illetményemelésére

Tóth Balázs polgármester megerősítette az előterjesztésben leírtakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel elsőként az előterjesztésben található 1. számú határozati javaslatot.

Képviselő-testület az 1. számú határozati javaslattal 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással – ellenszavazat nélkül – egyetértett, majd meghozta a következő határozatot.

104/2022.(IV.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy Vasvár Város Polgármestere, mint a munkáltatói jogkör gyakorlója **GYÖNGYÖSI ZSUZSANNÁNAK**, a Vasvári Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ vezetőjének alapbérét – figyelemmel az általa vezetett intézmény megnövekedett alaptevékenységére - 2022. április 1-től havi bruttó 50.000,-Ft-tal megemelje.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester ezt követően szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található 2. számú határozati javaslatot.

Képviselő-testület a 2. számú határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot.

105/2022.(IV.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy Vasvár Város Polgármestere, mint a munkáltatói jogkör gyakorlója, **BARABÁS ISTVÁNNÉNAK**, a Vasvári Ficáncoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde vezetőjének havi illetményét 2022. április 1-től havi bruttó 50.000,-Ft-tal megemelje, figyelemmel megnövekedett intézményvezetői feladataira.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

14./ Mihályfi Zoltán vállalkozó kérelme

Mihályfi Zoltán vállalkozó ismertette a képviselő-testülettel ötletét, melyhez kérte támogatásukat. Elmondta, hogy mostanában sokszor megfordul a Szentkúton, Csónakázótónál, és szomorúan tapasztalta, hogy sem mosdó, sem kiszolgáló egység nincs azon a területen, illetve ami van a piacnál, az csak piaci napokon van nyitva. Ekkor fogalmazódott meg benne a gondolat, hogy ott, az önkormányzati tulajdonba visszakerült, elhanyagolt rész kitisztítása után egy kiszolgáló egységet lehetne létrehozni. Van ott egy konténer büfé, ha arra az önkormányzatnak vagy másnak nincs szüksége, akkor azt szívesen átvenné vagy megvinné, majd lebontaná és a kiszemelt helyre felépítené. A helyszín a Csónakázó tó és a Szentkút feljáró derékszögében lévő, jelenleg elhanyagolt terület, amelynek a központja az ott lévő, náddal borított tó. Ezt szeretné kitisztítani önerőből. Ennek a tónak a nagy részére rátennének egy teraszt, mellé egy konténer kiszolgáló egységet. A konténer kiszolgáló egységnek a teteje szintén egy terasz lenne, ahonnan rá lehetne látni a Csónakázó tóra, illetve a Szentkútra. A tó túloldalára szeretne egy vetítővásznat felállítani, amelyen meg lehetne nézni sporteseményeket vagy a népfőiskolai filmklub filmjeit. Szeretné feleleveníteni a régi időkből a Szentiván-éjt. Hosszabb távon gondolkodva lehetne itt Kápolna kirakodó vásár, vagy a Horgász Egyesület egyetértésével havonta egyszer csónakázás a Csónakázó tavon. A képviselő-testület segítségét kérte a kivitelezésben. Tudomása szerint áram van ott, víz pedig legközelebb a teniszpályánál. Működési engedély birtokában baráti segítséggel szeretné kivitelezni, megvalósítani elképzeléseit.

Tóth Balázs polgármester annak a véleményének adott hangot, hogy minden infrastrukturális fejlesztés, ami megvalósul a város tulajdonában lévő rekreációs területen, üdvözlendő. Mihályfi Zoltán vállalkozó ötletét elviekben támogatja. A konténer igénybevétele – annak ellenére, hogy a volt kemping területét minden ingóságával együtt az önkormányzat átadta használatra a népfőiskolának – véleménye szerint megoldható. Az infrastruktúra biztosításánál látott gondokat. Az egész terület egy helyrajzi számon van a korábbi kettővel szemben. Az új fürdő tervei szerint Mihályfi Zoltán által felvázolt terület közelébe, mellé kerülne körülbelül az új teniszpálya. Onnan lehetne átvinni a közműveket. Nem tudni még mikor indul az új fürdő, ezért több kérdés is felvetődik: Várjunk-e az indulásig, vagy az átmeneti időre, az átmeneti megoldásba szabad-e pénzt tenni? Lehet-e ott működési engedélyköteles büfét üzemeltetni? Mekkora nagyságú terület kell a megvalósításhoz? Meg kell-e osztani a területet? Ha a vállalkozó minél előbb szeretne belefogni a vállalkozásba, akkor véleménye szerint csak átmeneti megoldással lehet elindulni.

Mihályfi Zoltán vállalkozó elmondta, hogy számára a vállalkozás indítása nem sürgős, van megélhetési forrása. A köz javát szolgálná inkább az új létesítmény, mint saját érdekeit.

Varga Zoltán műszaki osztályvezető elmondta, hogy a vállalkozó által megjelölt terület a város rekreációs övezetében helyezkedik el, ahol vendéglátó egység létesíthető.

Galambos István tanácsnok elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elvi támogatását adta az elképzeléshez.

Dr. Pataky Pál tanácsnok az ötletet jónak tartotta, véleménye szerint sok ember szimpátiáját elnyeri. Az önkormányzat részéről az odavezető út kiépítésében látott feladatot.

Varga Zoltán műszaki osztályvezető közölte, hogy a fürdő építésekor fel lesz bontva az út a közműépítés miatt, addig végleges utat nem érdemes építeni.

Dr. Pataky Pál tanácsnok megkérdezte a vállalkozótól, hogy a szúnyogok elleni védekezést hogyan kívánja megoldani.

Mihályfi Zoltán vállalkozó egy örök problémának ítélte a szúnyogirtást, mivel lápos területről van szó, sok a pangó víz. Sok szúnyogriasztó lampiont fog kihelyezni és egy évben egyszer meg fogja szponzorálni a szúnyogirtást az önkormányzati szúnyogirtás mellett.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén a következő határozati javaslatot fogalmazta meg.

„Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elvi támogatását adja ahhoz, hogy Mihályfi Zoltán vasvári vállalkozó a vasvári Csónakázó-tónál, a vasvári 2031. hrsz-ú területen vendéglátóhelyet alakítson ki.”

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot.

106/2022.(IV.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elvi támogatását adja ahhoz, hogy Mihályfi Zoltán vasvári vállalkozó a vasvári Csónakázó-tónál, a vasvári 2031. hrsz-ú területen vendéglátóhelyet alakítson ki.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester több tárgy nem lévén az ülést berekesztette.

K.m.e.


TÓTH BALÁZS
polgármester




PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA
jegyző