

J e g y z ő k ö n y v

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. augusztus 2-án megtartott
rendkívüli üléséről**

Határozatok:

177. Barabás Istvánné megbízása a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde intézményvezetői teendőinek ellátásával

178. Szentmihályfalvi u. 8. I/1. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása Gábor Bianka óvodapedagógus részére

179. Szentmihályfalvi u. 8. III/4. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása Imréné Csathó Mária Magdolna óvodapedagógus részére

180. Kiss Zsolt Alkotmány u. 13. I/1. szám alatti önkormányzati lakásra fennálló lakásbérleti szerződésének megszüntetése, a lakás költségalapon történő bérbeadása

181. Víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési tervének elfogadása

J e g y z ő k ö n y v

Készült Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. augusztus 2-án megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

Jelen voltak: Tóth Balázs polgármester, Sejber Mihály alpolgármester, Galambos István tanácsnok, Dr. Pataky Pál tanácsnok, Dr. Fabók Tibor, Unger József és Gyöngyösi Zsuzsanna képviselők (7 fő)

Tanácskozási joggal jelen voltak:

Pónáczné Horváth Andrea aljegyző,
Szabóné Kántor Anita pénzügyi osztályvezető-helyettes,
Barabás Istvánné pályázó.

Tóth Balázs polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, a rendkívüli ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirend kiegészítését a következő előterjesztéssel:

- Előterjesztés a Vasvári S012 és V023 azonosítójú víziközmű-rendszer 2023-2037. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének elfogadásához

Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

Képviselő-testület a kiegészített napirenddel 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd az alábbiak szerint jóváhagyta azt:

1./ Előterjesztés a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde intézményvezetői álláshelyére beérkezett pályázat elbírálásához

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

2./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. I/1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadására

Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

3./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadására

Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

4./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/1. szám alatti összkomfortos önkormányzati lakás bérleti szerződésének megszüntetésére, illetve a lakás bérbeadására

Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

5./ Előterjesztés a Vasvári S012 és V023 azonosítójú víziközmű-rendszer 2023-2037. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének elfogadásához
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

1. napirendi pont:

Előterjesztés a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde intézményvezetői álláshelyére beérkezett pályázat elbírálásához

Tóth Balázs polgármester szóbeli kiegészítésében kiemelte: A Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde intézményvezetői álláshelyére egyetlen pályázat érkezett, Barabás Istvánné jelenlegi intézményvezetőtől. A pályázati feltételek mindegyikének megfelel, az előírt dokumentumokat becsatolta. Zárt ülés tartását nem kéri, hozzájárul pályázata nyilvános ülésen való tárgyalásához. A Humán Erőforrás Bizottság 2022. július 11-i ülésén a pályázót meghallgatta és az intézményvezetői beosztásra benyújtott pályázatát – az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó programja, eddigi intézményvezetői tevékenysége alapján – támogatja, elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek. A maga részéről szintén támogatta Barabás Istvánné pályázatát és örült annak, hogy folytatni kívánja 2017-ben megkezdett vezetői tevékenységét. Ismertette milyen fejlesztések, felújítások történtek az intézményben az idő alatt, amióta ő az intézmény vezetője:

- új bölcsőde kialakítása,
- Kossuth utcai székhelyépület tetőfelújítása, szigetelése, napelemmel való ellátása,
- sportpálya,
- étellift,
- KRESZ pálya létesítése,
- napellenző szerelése udvarra.

Képviselő-testület tagjai részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tóth Balázs polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

177/2022.(VIII.2.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 42. §. 2. pontjában biztosított hatáskörében eljárva, figyelemmel a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. § (3) bekezdésében foglaltakra

**BARABÁS ISTVÁNNÉ szül: Farkas Hajnalka
/szül: Szombathely, 1968. 07. 12., an: Elek Ilona/**

9800 Vasvár, Bendefy L.u.35. szám alatti lakost **2022. augusztus 16. napjától 2027. augusztus 15. napjáig** terjedő időtartamra megbízza a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde intézményvezetői teendőinek ellátásával.

Havi illetményét **553.158,-Ft** összegben állapítja meg, amely 310.590,-Ft alapilletményből, 109.620,-Ft intézményvezetői pótlékból, 70.830,-Ft munkáltatói döntésen alapuló illetményből, 62.118,-Ft ágazati szakmai pótlékból áll.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont:

Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. I/1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadására

Tóth Balázs polgármester rámutatott: A Vasvári Ficáncoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde nyugdíjazás miatt megüresedett álláshelyeire helyben nem sikerült óvónőt találni, több pályázati kiírás is eredménytelenül zárult. Megoldásnak az tűnt, hogy távolabbi helyekről esetlegesen érdeklődő óvónőket lakás biztosításával csábítjuk a városba, az óvodapedagógusi álláshelyekre kiírásra kerülő pályázatokba beírtuk, hogy az óvodapedagógus számára az önkormányzat lakást biztosít. A lakhatás biztosításának hatására két óvodapedagógusi pályázat is érkezett. Mindkét pályázó Veszprém megyei. Az egyik óvónőnek, Gábor Bianka balatonfüredi lakosnak a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. I/1. szám alatti önkormányzati lakást javasolta bérbe adni közalkalmazotti jogviszonya fennállásának idejéig, a határozati javaslat szerint.

Barabás Istvánné intézményvezető kérdésre válaszolva elmondta, hogy az óvodában pályázat alapján alkalmazásra kerülő, Veszprém megyéből érkező kettő óvodapedagóguson kívül – akiknek ma a képviselő-testület önkormányzati lakás bérbeadásával biztosítja lakhatását – még egy üres óvodapedagógusi álláshely marad.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

178/2022.(VIII.2.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés a) pontja alapján a 9800 Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. I/1. szám alatti, 2 szoba, összkomfortos, 54 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő, költségalapon meghatározott lakbérű lakást **Gábor Bianka** 8230 Balatonfüred, Móricz Zsigmond u. 19. szám alatti lakos, óvodapedagógus részére adja bérbe. A bérbeadás határozott időtartamra, Gábor Biankának a Vasvári Ficáncoló Óvoda és Mocorgó Bölcsődében - óvodapedagógusi munkakörben betöltött - közalkalmazotti jogviszonya fennállásának idejére történik.

A képviselő-testület felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét a lakásbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont:

Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadására

Tóth Balázs polgármester Imréné Csathó Mária Magdolna óvónőnek, hegyesdi lakosnak a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/4. szám alatti önkormányzati lakást javasolta bérbe adni közalkalmazotti jogviszonya fennállásának idejéig, a határozati javaslat szerint. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

179/2022.(VIII.2.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012. (IV.1.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés a) pontja alapján a 9800 Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/4. szám alatti, 3 szoba, összkomfortos, 72 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapon meghatározott lakbérű lakást **Imréné Csathó Mária Magdolna** 8296 Hegyesd Petőfi utca 12. szám alatti lakos, óvodapedagógus részére adja bérbe. A bérbeadás határozott időtartamra, Imréné Csathó Mária Magdolnának a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsődében - óvodapedagógusi munkakörben betöltött - közalkalmazotti jogviszonya fennállásának idejére történik.

A képviselő-testület felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét a lakásbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont:

Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/1. szám alatti összkomfortos önkormányzati lakás bérleti szerződésének megszüntetésére, illetve a lakás bérbeadására

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

180/2022.(VIII.2.) számú képviselő-testületi határozat:

I.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó „A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról” szóló 1993. évi LXXVIII.

tv. 23.§ (1) bekezdés a) pontja alapján **Kiss Zsolt** Vasvár, Alkotmány u. 13. I/1. szám alatti lakos határozott időre szóló lakásbérleti szerződését közös megegyezéssel, 2022. augusztus 31. napjával megszünteti.

Felhívja a bérlő figyelmét, hogy a lakást „a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell visszaadni.

II.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó „A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet – továbbiakban: rendelet – 5. § (1) bekezdés d) pontja és 8. §-a alapján a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/1. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, 33 m² alapterületű, egyszobás, összkomfortos lakást költségalapon meghatározott lakbérű – pályázati támogatással épült - lakásként adja bérbé. A bérleti díj: 19.173,-Ft/hó (581,- Ft/m²/hó). A rendelet 10. § (2) bekezdése alapján a költségalapú lakás bérbeadásakor a bérlőt terhelő kötelezettség biztosítására óvadék megfizetését köt ki. Az óvadék összege 76.692,-Ft, melyet a bérleti szerződés megkötésekor kell befizetni.

A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 5 év.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

5. napirendi pont:

Előterjesztés a Vasvári S012 és V023 azonosítójú víziközmű-rendszer 2023-2037. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének elfogadásához

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

181/2022.(VIII.2.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a vasvári S012 azonosítójú szennyvízelvezetési- és -tisztítási rendszer és a V023 azonosítójú ivóvízellátási rendszer 2023-2037 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveket.

Az elfogadott tervrészek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján készült gördülő fejlesztési tervrészek összeállításával és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtására, valamint a hatósági eljárásban való teljes képviseletre vonatkozó meghatalmazást aláírja a VASIVÍZ Zrt. részére.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

Tóth Balázs polgármester több tárgy nem lévén az ülést berekesztette.


TÓTH BALÁZS
polgármester

K.m.e.




PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA
jegyző