

**J e g y z ő k ö n y v**

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. június 30-án  
megtartott üléséről**

**Rendeletek:**

7. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 1/2022.(I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

8. A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 9/2021.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Határozatok:**

145. VASIVÍZ Zrt. mérlegbeszámolójának elfogadása

146. RÉGIÓHŐ Kft. mérlegbeszámolójának elfogadása

147. Galambos István RÉGIÓHŐ Kft. FB tag beszámolójának elfogadása

148. RÉGIÓHŐ Kft. ügyvezető igazgatójának a 2021. gazdasági évről szóló beszámolójának elfogadása

149. VASI TRIÁSZ Kft. mérlegbeszámolójának elfogadása

150. Varga Zoltán VASI TRIÁSZ Kft. FB tag tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

151. Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

152. Vasvári Kisdedóvó Egyesület részére vissza nem térítendő és visszatérítendő fejlesztési támogatás nyújtása

153. Vasvár, Hunyadi János utca 6. szám alatti, 1688 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezése a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél

154. Szabolcs Gergely nem lakáscélú helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása

155. Szalai Gergely nem lakáscélú helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása

156. Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti, I. emeleten lévő nem lakáscélú helyiség bérbe adása Péterfi Eszter részére

157. Vasvár Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendelet módosításának elindítása a tervezett tanuszkodáshoz kapcsolódóan

158. Vasvár, Köztársaság tér 4. szám alatti ingatlan közös helyiségeiből 1/3 tulajdoni hányad elővásárlási jogáról lemondás

159. Bazsó Attila költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása

160. Kovács Sándor László költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása

161. Herceg Zoltán Szilárd költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása

162. SVS Technika Kft. költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása

163. Varga Nikoletta költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása

164. Szecsődi Arnold költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása

165. Dávid Levente költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása

166. Lasics Sándorné költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása

167. Papp Tibor és Pappné Vass Alexandra költségalapú lakásbérleti szerződésének közös megegyezéssel való megszüntetése

168-174. Szociális lakásügyek (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)

175. Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde udvarán napellenző beszerzésének, felszerelésének támogatása

176. Fürdő átépítés villamos energia igénylése

**J e g y z ő k ö n y v**

Készült Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. június 30-án megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza nagyterme

**Jelen voltak:** Tóth Balázs polgármester, Dr. Pataky Pál tanácsnok, Gyöngyösi Zsuzsanna, Unger József és Dr. Fabók Tibor képviselők (5 fő)

**Sejber Mihály alpolgármester:** az ülés kezdetétől az I. fő napirendi pont kezdetéig, majd a IV., V. és VI. fő napirendi pontoknál és az 1.) folyó ügynél távol volt, az ülés többi részén jelen volt.

**Távolmaradását előre bejelentette:** Galambos István tanácsnok (1 fő)

**Tanácskozási joggal jelen voltak:**

Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző,

Pónáczné Horváth Andrea aljegyző,

Kónya Emília pénzügyi osztályvezető,

Varga Zoltán műszaki osztályvezető,

Németh István a RÉGIÓHŐ Kft és a VASI TRIÁSZ Kft. ügyvezető igazgatója,

Siposné Kósa Judit a Vasvári Kisdedővó Egyesület elnöke,

Simon-Németh Adél a Vasvári Újság felelős szerkesztője.

**Tóth Balázs polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirend kiegészítését a következő témákkal:

- Galambos István felügyelő bizottsági tag beszámolója a RÉGIÓHŐ Regionális Hőszolgáltató Kft. 2021. évi gazdálkodásáról  
Előadó: GALAMBOS ISTVÁN FB tag
- Varga Zoltán felügyelő bizottsági tag beszámolója a Vasi Triász Kft. Felügyelő Bizottságában végzett tevékenységéről  
Előadó: VARGA ZOLTÁN FB tag
- Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde napellenző beszerzési kérelme  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- Előterjesztés Vasvár tervezett városi fürdő átépítés villamos energia igényléséről  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

Egyidejűleg javasolta napirendről levenni a meghívóban 23. folyó ügyként szereplő "Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 3. szám alatti társasház ügyében" című előterjesztést, mivel nem érkezett meg hozzá a kérelem.

Képviselő-testület a kiegészített, módosított napirenddel 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd a következő sorrend szerint jóváhagyta azt:

- I. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének.../2022.(...) önkormányzati rendelete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 1/2022.(I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- II. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének.../2022.(...) önkormányzati rendelete a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 9/2021.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- III. VASIVÍZ ZRT mérlegbeszámolója  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- IV. RÉGIÓHŐ KFT mérlegbeszámolója  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- V. Galambos István felügyelő bizottsági tag beszámolója a RÉGIÓHŐ Regionális Hőszolgáltató Kft. 2021. évi gazdálkodásáról  
Előadó: GALAMBOS ISTVÁN FB tag
- VI. RÉGIÓHŐ Kft 2021. gazdasági évről szóló beszámolója  
Előadó: NÉMETH ISTVÁN ügyvezető igazgató
- VII. VASI TRIÁSZ KFT mérlegbeszámolója  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- VIII. Varga Zoltán felügyelő bizottsági tag beszámolója a Vasi Triász Kft. Felügyelő Bizottságában végzett tevékenységéről  
Előadó: VARGA ZOLTÁN FB tag
- IX. Beszámoló a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás 2021. évi szakmai és pénzügyi tevékenységéről  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- X. FOLYÓ ÜGYEK:
  - 1) Előterjesztés a Vasvári Kisdedóvó Egyesület kérelméhez  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
  - 2) Előterjesztés Vasvár, belterület 1688 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele ügyében  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
  - 3) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti, 21 m2 alapterületű nem lakáscélú helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására Szabolcs Gergely kérelmére  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

- 4) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti, 21 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására Szalai Gergely kérelmére  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 5) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti nem lakáscélú helyiség bérbeadására Péterfi Eszter kérelmére  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 6) Előterjesztés a tervezett tanuszodához kapcsolódóan a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló 12/2005.(X.28.) számú önkormányzati rendelet módosításának elindításáról  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 7) Előterjesztés a vasvári 1290/A/5 hrsz.-ú ingatlan közös tulajdonú helyiségének elővásárlási ügyében  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 8) Előterjesztés Bazsó Attila Vasvár, Alkotmány u. 13. I/9. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 9) Előterjesztés Kovács Sándor László Vasvár, Alkotmány u. 13. I/7. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 10) Előterjesztés Herceg Zoltán Szilárd Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 11) Előterjesztés az SVS Technika Kft. Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. III/1. szám alatti lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 12) Előterjesztés Varga Nikoletta Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. I/4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 13) Előterjesztés Szecsődi Arnold Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. I/3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 14) Előterjesztés Dávid Levente Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 15) Előterjesztés Lasics Sándorné Vasvár, Alkotmány u. 8. II/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

- 16) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/8. szám alatti összkomfortos lakás bérleti szerződésének megszüntetésére, illetve bérbeadására

Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

- 17) Előterjesztés Smolczer József Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. I/2. szám alatti lakoslakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)

Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

- 18) Előterjesztés Czetter Erika Vasvár, Eötvös L.u. 7/A. fsz. 4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)

Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

- 19) Előterjesztés Rosta Anikó Tímea Vasvár, Árpád tér 4. I/2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)

Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

- 20) Előterjesztés Horváth Katalin Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 5. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)

Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

- 21) Előterjesztés Dékány Dalma Vasvár, Árpád tér 2. I/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)

Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

- 22) Előterjesztés Horváth Győző Vasvár, Szentmihályfalvi u. 21. fsz. 5. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)

Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

- 23) Előterjesztés Nyári Veronika Vasvár, Szentmihályfalvi u. 21. fsz. 4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)

Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

- 24) Vasvári Ficáncoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde napellenző beszerzési kérelme

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

- 25) Előterjesztés Vasvár tervezett városi fürdő átépítés villamos energia igényléséről

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

## **NAPIREND ELŐTT:**

**Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

**Tóth Balázs polgármester** a beszámolót kiegészítendő elmondta, hogy június 26-án volt a nagymátfai búcsú. Ugyanezen a napon rendezte meg a Roma Nemzetiségi Önkormányzat a magyar nóta és népdal napját, melynek keretében a hegyháti nótakörök találkoztak Vasváron a Művelődési Központban. A rendezvény – melyen 7 nótakör lépett fel – jól sikerült. Mai nap délelőtt volt a Rásó-emplékház átadása a Kossuth Lajos utca 19. szám alatt, melynek révén egy magánmúzeummal gazdagodott a város.

Képviselő-testület a szóban kiegészített beszámolót 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag elfogadta.

### **I. napirendi pont:**

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének.../2022.(...) önkormányzati rendelete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 1/2022.(I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Unger József bizottsági tag** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 1/2022.(I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet. A módosítást az intézményi összevonás és az abból adódó névváltozás teszi szükségessé.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
7/2022.(VII.1.) önkormányzati rendelete  
a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 1/2022.(I.31.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

### **II. napirendi pont:**

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének.../2022.(...) önkormányzati rendelete a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 9/2021.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tóth Balázs polgármester** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy a gyermekétkeztetés nyersanyagköltségének emelését a veszélyhelyzet miatt 2019. óta nem lehetett az étkeztetést igénybe vevő gyermekek szülei felé érvényesíteni. A veszélyhelyzet 2022. június 30. napjával történő megszüntetése lehetőséget ad 2022. július 1-től az intézményi térítési díjak, valamint a

szünidei étkeztetés díjainak emelésére. A rendelet-tervezetben szereplő díjak 15 %-os emelést tartalmaznak, ami az élelmiszer árak, rezszi díjak, energia árak, bérek emelkedése miatt jogos. Másrészt az emelés a gyermekvédelmi törvény értelmében – amely kimondja, hogy a nyersanyagnorma díj részt kötelező kiszámlázni - kötelezettség is az önkormányzat részére.

**Unger József bizottsági tag** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság, valamint a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 9/2021.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
8/2022.(VII.1.) önkormányzati rendelete  
a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 9/2021.(VI.30.) önkormányzati rendelet  
módosításáról

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

**III.napirendi pont:**  
**VASIVÍZ ZRT mérlegbeszámolója**

**Tóth Balázs polgármester** kiemelte, a VASIVÍZ Zrt 2021. évi vesztesége 141.170 eFt. Az alaptevékenység vesztesége ennél nagyobb lenne, ha nem végezne másodlagos tevékenységként „vizes beruházásokat”. Az itt képződő haszonból tudják elsődleges tevékenységüket, a víz- és csatornaszolgáltatást, valamint a szombathelyi fürdőt finanszírozni. Nem tudni meddig tartható ez a helyzet, mi az állami szándék. Az országban ugyanis van már olyan közszolgáltató, ahol állami beavatkozás szükséges.

**Unger József bizottsági tag** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a VASIVÍZ Zrt. mérlegbeszámolóját.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a mérlegbeszámolót.

Képviselő-testület a mérlegbeszámolót 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

**145/2022.(VI.30.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VASIVÍZ ZRT 2021. évi mérlegbeszámolóját a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester  
Határidő: azonnal

**IV. napirendi pont:**  
**RÉGIÓHŐ KFT mérlegbeszámolója**

**Németh István ügyvezető igazgató** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy a cég stabil lábakon áll, gazdaságilag megalapozott tevékenységet folytat, amit a 2021. évi mérlegbeszámoló is részletesen bemutat. A cég 30 éves fennállása alatt – 1992-ben alakultak – 2021. volt a legkedvezőbb teljesítő év, 56 mFt-os nyereséggel zártak. A szolgáltatást maradéktalanul tudták biztosítani mindhárom városban, rendkívüli esemény nem történt. A Felügyelő Bizottság mellett a cég működését az Energhivatal is látja a beszámolókon, kötelező adatszolgáltatásokon keresztül. A cég ugyan gazdasági társaság, nyereségérdekelt, de működése mégsem olyan, mint egy gazdasági társaságé, mert a nyereség növelése nem cél, a tulajdonosok sem várják ezt el. Úgy működnek, mint egy nonprofit kft. Egyszer fordult elő, hogy osztalékot vettek ki a tulajdonosok, többször nem. A szabad nyereség 2 %-ban van korlátozva, a nyereség többi részével az állam rendelkezik. A rezsicsökkentés miatt a távhőszolgáltatásnál is rögzítettek az árak.

Két forrásuk van a gazdálkodás anyagi alapjaira: egyik a fogyasztói bevételek és a lakossági fogyasztókra vonatkozó állami támogatás. Hangsúlyozta, ha Vasváron a geotermikus kút, a szolgáltatás meghibásodna, akkor szükség lenne komoly rásegítésre, ezért is fontos a földgáz.

**Dr. Pataky Pál tanácsnok** az írásos anyagban szereplő adatokból megállapította, hogy a cég kintlévősége folyamatosan csökken és Vasváron a legkisebb, a nyereség pedig a három város közül itt a legnagyobb.

**Unger József bizottsági tag** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a RÉGIÓHŐ Kft mérlegbeszámolóját.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a mérlegbeszámolót.

Képviselő-testület a mérlegbeszámolót 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

**146/2022.(VI.30.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a RÉGIÓHŐ Regionális Hőszolgáltató Kft 2021. évi mérlegbeszámolóját a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester  
Határidő: azonnal



**V. napirendi pont:**

**Galambos István felügyelő bizottsági tag beszámolója a RÉGIÓHŐ Regionális Hőszolgáltató Kft. 2021. évi gazdálkodásáról**

**Unger József bizottsági tag** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek Galambos István felügyelő bizottsági tag beszámolóját.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a felügyelő bizottsági tag beszámolóját.

Képviselő-testület a beszámolóval 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**147/2022.(VI.30.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Galambos István felügyelő bizottsági tag beszámolóját a RÉGIÓHŐ Regionális Hőszolgáltató Kft. 2021. évi gazdálkodásáról a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

**VI. napirendi pont:**

**RÉGIÓHŐ Kft 2021. gazdasági évről szóló beszámolója**

**Unger József bizottsági tag** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az ügyvezető igazgató beszámolóját a RÉGIÓHŐ Kft 2021. gazdasági évről.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az ügyvezető igazgató beszámolóját.

Képviselő-testület a beszámolóval 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**148/2022.(VI.30.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a RÉGIÓHŐ Kft. ügyvezető igazgatójának a 2021. gazdasági évről szóló beszámolóját a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

## **VII. napirendi pont:**

### **VASI TRIÁSZ Kft mérlegbeszámolója**

Németh István ügyvezető igazgató beszámolt a cég 2021. évi működéséről, majd kiemelte, a cél az, hogy a cég önállóan vasvári érdekeltségű legyen, azaz „leváljon” a RÉGIÓHŐ Kft-ről.

Unger József bizottsági tag elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a VASI TRIÁSZ Kft. mérlegbeszámolóját.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a mérlegbeszámolót.

Képviselő-testület a mérlegbeszámolóval 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

### **149/2022.(VI.30.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasi Triász Thermálvíz Hasznosító és Szolgáltató Kft 2021. évi mérlegbeszámolóját a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

## **VIII. napirendi pont:**

### **Varga Zoltán felügyelő bizottsági tag beszámolója a Vasi Triász Kft. Felügyelő Bizottságában végzett tevékenységéről**

Unger József bizottsági tag elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek Varga Zoltán felügyelő bizottsági tag beszámolóját.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a felügyelő bizottsági tag beszámolóját.

Képviselő-testület a beszámolóval 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

### **150/2022.(VI.30.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Varga Zoltán felügyelő bizottsági tag beszámolóját a Vasi Triász Thermálvíz Hasznosító és Szolgáltató Kft Felügyelő Bizottságában végzett tevékenységéről a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

### **IX. napirendi pont:**

#### **Beszámoló a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás 2021. évi szakmai és pénzügyi tevékenységéről**

**Tóth Balázs polgármester** kiemelte: A társuláson belül a legfontosabb együttműködési terület a hétközi és hétvégi központi orvosi ügyelet fenntartása. Mindenhol, más településeken is nagy problémát jelent e szolgáltatás megszervezése. A Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa legutóbbi ülésén – közbeszerzési eljárás lefolytatása alapján - döntött arról, hogy az orvosi ügyeletet az egyetlen ajánlattevő, a szolgáltatást eddig is biztosító Vas-Oxy Kft fogja 2 évre ellátni július 1-től. A szolgáltatás díja jelentősen emelkedik, 265,-Ft/fő/hó összegről 470,-Ft/fő/hó összegre. A társulás hatáskörébe tartozik még a szociális alapellátások köréből az étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés és a nappali ellátás, a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások feladatköréből a gyermekjóléti szolgálat és a helyettes szülői feladatellátás. Az állami támogatáson felül Vasvárnak 10-12 mFt-ot kellett eddig hozzátenni a társulás költségvetéséhez. Összegezve megállapította, hogy a társulás jól működik, évente általában 6 alkalommal ülésezik.

**Unger József bizottsági tag** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a beszámolót.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámolót.

Képviselő-testület a beszámolóval 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **151/2022.(VI.30.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás 2021. évi szakmai és pénzügyi tevékenységéről szóló beszámolót a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

### **X. napirendi pont:**

#### **FOLYÓ ÜGYEK:**

##### **1./ Előterjesztés a Vasvári Kisdedővő Egyesület kérelméhez**

**Unger József bizottsági tag** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság, valamint a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslatot, melynek értelmében az önkormányzat 2022. évi költségvetése fejlesztési tartalékának terhére összesen 240.314,-Ft vissza nem térítendő, valamint 1.331.328,-Ft visszatérítendő fejlesztési támogatást nyújt a Vasvári Kisdedővő Egyesületnek. A támogatásból óvodai fektetőágyakat, görgős tárolókat, steppelt lepedőket szereznek be.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**152/2022.(VI.30.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 138/2021.(XII.16.) számú határozatát visszavonja.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Kisdédóvó Egyesület (székhelye: 9800 Vasvár, Kossuth L.u.2, adószáma: 18889758-1-18, bírósági nyilvántartási száma: 18-02-0000016, képviseli: Siposné Kósa Judit elnök) részére, eszközfejlesztés céljára (óvodai fektetőágyak, görgős tárolók, steppelt lepedők beszerzésére) az önkormányzat 2022. évi költségvetése fejlesztési tartalékának terhére összesen 240.314,-Ft vissza nem térítendő, valamint 1.331.328,-Ft visszatérítendő fejlesztési támogatást nyújt.

A nyújtott támogatásról a támogatottnak a jegyzőkönyv mellékletét képező támogatási szerződés szerint el kell számolnia, a visszatérítendő támogatási részt vissza kell fizetnie.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

**2./ Előterjesztés Vasvár, belterület 1688 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele ügyében**

**Pónáczné Horváth Andrea aljegyző** elmondta, hogy a képviselő-testület múlt havi ülésén már hozott az ügyben egy előzetes döntést. Az MNV Zrt. azonban az általa meghatározott tartalmi elemeket magába foglaló határozatot kér a testülettől. Az előterjesztésben található határozati javaslat az elvárt tartalomnak megfelelő.

**Unger József bizottsági tag** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslatot, amely a Vasvár, Hunyadi János utca 6. szám alatti, 1688 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételének a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél való kezdeményezéséről szól.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**153/2022.(VI.30.) számú képviselő-testületi határozat:**

1. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „a nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint „az állami vagyonról” szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő 9800 Vasvár, Hunyadi János utca 6. szám alatti 1688 helyrajzi számon felvett, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 315 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant „a Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. §-ának (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közpark, egyéb közterületek kialakítása, fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítására felhasználni.

Az ingatlan természetben jelenleg „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület”. Az önkormányzat az érintett ingatlanon kívül még három ingatlan bevonásával közterületet, közparkot kíván létrehozni.

A közterület, közpark megvalósításban érintett ingatlanok:

- 9800 Vasvár, Kossuth u. 25. szám alatti, 1685 hrsz-ú ingatlan, „Dömötör ház”, melynek 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa Vasvár Város Önkormányzata.
- 9800 Vasvár, Hunyadi u. 2. szám alatti ingatlan, melynek 1/1 arányú kizárólagos tulajdona Vasvár Város Önkormányzata
- 9800 Vasvár, Hunyadi u. 4. szám alatti, 1687 hrsz-ú ingatlan, tulajdonosa magánszemély.
- 9800 Vasvár, Hunyadi János utca 6. szám alatti, 1688 hrsz-ú ingatlan, tulajdonosa a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

A közterület arculati megjelenése során parkolók, pihenő részek kerülnének kialakításra az elbontásra kerülő ingatlanok helyén. A fejlesztés elképzelése a korábban pályázatból felújított Békeház és Ezredes-ház környékének további szépítése, a parkolási gondok megszüntetése és pihenő övezet kialakítása a lakosság komfortérzetének javítása, továbbá a turisztikai vonzerő növelése érdekében.

Amennyiben fentiekben nevesített ingatlanokkal az önkormányzat szabadon nem rendelkezhet, úgy nem tud közterületet kialakítani, így az előzőekben ismertetett fejlesztési elképzelését sem tudja megvalósítani.

3. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi Natura 2000 - védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy a 9800 Vasvár, Hunyadi János utca 6. szám alatti 1688 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy a 9800 Vasvár, Hunyadi János utca 6. szám alatti 1688 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást, aláírja amennyiben az ingatlannak közterület kialakítása céljából szabadon rendelkezhet.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

**3./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti, 21 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására Szabolcs Gergely kérelmére**

**Unger József bizottsági tag** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Szabolcs Gergely által bérelt Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti, 21 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú helyiség bérleti szerződését 2022. szeptember 1-től egy évre hosszabbítsa meg.

**Tóth Balázs polgármester** a bizottság javaslatára szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve az egy év időtartammal.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**154/2022.(VI.30.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló" 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 28. §-a alapján **Szabolcs Gergely** (lakóhely: 9831 Bérbaltavár, Doro-hegy u. 1.; adószáma: 67900725-1-38; nyilvántartási szám: 50922826) által bérelt Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti, 21 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú helyiség bérleti szerződését 2022. szeptember 1-től egy évre meghosszabbítja, a jelenleg érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2022. szeptember 1.

**4./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti, 21 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására Szalai Gergely kérelmére**

**Unger József bizottsági tag** elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Szalai Gergely által bérelt Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti, 20 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú helyiség bérleti szerződését 2022. szeptember 1-től egy évre hosszabbítsa meg.

**Tóth Balázs polgármester** a bizottság javaslatára szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve az egy év időtartammal.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**155/2022.(VI.30.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló" 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 28.§-a alapján **Szalai Gergely** EV (lakhelye: 9800 Vasvár Hármashegy III. utca 2/D., adószáma: 68316893-1-38; nyilvántartási száma: 51571430) által bérelt Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti, 20 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú helyiség bérleti szerződését 2022. szeptember 1-től egy évre meghosszabbítja, a jelenleg érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** 2022. szeptember 1.

**5./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti nem lakáscélú helyiség bérbeadására Péterfi Eszter kérelmére**

**Tóth Balázs polgármester** annak a véleményének adott hangot, közösségi érdek, hogy a városban legyen gyermekpszichológiai ellátás. A maga részéről a gyermekpszichológusi helyiség bérleti díját a karate helyiség bérleti díjával egyezően (500,-Ft/m<sup>2</sup>) javasolta megállapítani egy év időtartamra.

**Unger József bizottsági tag** elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti, I. emeleten lévő, összesen 10 m<sup>2</sup> alapterületű, kettő darab (egymásra nyíló) nem lakáscélú helyiséget adja bérbe Péterfi Eszter részére 2022. július 1. napjától egy évre, gyermekpszichológusi ellátás céljából. A helyiség bérleti díját nettó 500,-Ft/m<sup>2</sup> +27 % ÁFA 135,-Ft, összesen bruttó 6.350,-Ft/hó összegben határozza meg.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatára az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve az egy év időtartammal és a nettó 500,-Ft/m<sup>2</sup> +27 % ÁFA 135,-Ft, összesen bruttó 6.350,-Ft/hó összegű bérleti díjjal.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**156/2022.(VI.30.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó „a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet alapján a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 2. szám alatti, I. emeleten lévő, összesen 10 m<sup>2</sup> alapterületű, kettő darab (egymásra nyíló) nem lakáscélú helyiséget bérbe adja **Péterfi Eszter** (lakhely: 9800 Vasvár Vasvári Pál u. 1/B. II/6.) részére 2022. július 1. napjától egy évre, gyermekpszichológusi ellátás céljából. A helyiség bérleti díját nettó 500,-Ft/m<sup>2</sup> +27 % ÁFA 135,-Ft, összesen bruttó 6.350,-Ft/hó összegben határozza meg.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** 2022. július 1.

**6./ Előterjesztés a tervezett tanuszodához kapcsolódóan a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló 12/2005.(X.28.) számú önkormányzati rendelet módosításának elindításáról**

**Unger József bizottsági tag** elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslatot.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**157/2022.(VI.30.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

- 1.) Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a város településrendezési eszközeit módosítani kívánja oly módon, hogy a tervezett „Tanuszoda létesítése” és azokhoz kapcsolódó létesítményeinek elhelyezhetőségét biztosítsa. A módosítással érintett területek: vasvári 2034, 2036, 0362/1, 0363/1 és 0363/2 hrsz.
- 2.) Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a város településrendezési eszközeit tárgyalásos eljárás keretében kívánja lebonyolítani a Korm. rendelet 32. § (6) a) pontja alapján.
- 3.) Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti döntés végrehajtásához szükséges előkészítő intézkedéseket megteszi, a feladat végrehajtásához szükséges dokumentumokat és adatokat beszerzi.
- 4.) Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervtől átvett - a Korm. rendelet 13. melléklet szerinti – adatbázisokat és adatokat kizárólag Vasvár város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításához használja fel.
- 5.) Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza Tóth Balázs polgármestert, hogy a fenti döntés végrehajtásához szükséges településtervezési feladatok elvégzésére 3 gazdasági szereplőtől ajánlatot kérjen be és a legalacsonyabb ajánlatot adóval szerződést kössön.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**7./ Előterjesztés a vasvári 1290/A/5 hrsz.-ú ingatlan közös tulajdonú helyiségének elővásárlási ügyében**

**Unger József bizottsági tag** elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslatot.



**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**158/2022.(VI.30.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy Kiss Gyula - 9800 Vasvár, Újlaki u. 27. szám alatti lakos - 2/3-os tulajdonában lévő 9800 Vasvár, Köztársaság tér 4. szám alatti, ingatlan-nyilvántartás szerint társasház megnevezésű, belterületi, 1290/A/5 hrsz-ú albetéten található ingatlan közös helyiségeiből 1/3 tulajdoni hányadának értékesítése során az ingatlanrész elővásárlási jogáról lemond, azzal nem kíván élni.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Balázs polgármester

**8./ Előterjesztés Bazsó Attila Vasvár, Alkotmány u. 13. I/9. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Unger József bizottsági tag** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság egy év időtartamra javasolja meghosszabbítani **Bazsó Attila** Vasvár, Alkotmány u. 13. I/9. szám alatti, önkormányzati lakásra fennálló költségalapú lakásbérleti jogviszonyát.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve az egy év időtartammal.

Képviselő-testület az egy évvel kiegészített határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**159/2022.(VI.30.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(VI.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján **Bazsó Attila** Vasvár, Alkotmány u. 13. I/9. szám alatti 2 szobás, összkomfortos, 62 m<sup>2</sup> alapterületű, - pályázati támogatással épült - önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, egy évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2022. szeptember 1.

### **9./ Előterjesztés Kovács Sándor László Vasvár, Alkotmány u. 13. I/7. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Unger József bizottsági tag** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 2 év időtartamra javasolja meghosszabbítani **Kovács Sándor László Vasvár, Alkotmány u. 13. I/7. szám alatti, önkormányzati lakásra fennálló költségalapú lakásbérleti jogviszonyát.**

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve a 2 év időtartammal.

Képviselő-testület a 2 évvel kiegészített határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **160/2022.(VI.30.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(VI.1.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése alapján **Kovács Sándor László Vasvár, Alkotmány u. 13. I/7. szám alatti, 1 szoba, összkomfortos, 38 m<sup>2</sup> alapterületű, - pályázati támogatással épült - önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, 2 évre meghosszabbítja.**

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** 2022. július 1.

### **10./ Előterjesztés Herceg Zoltán Szilárd Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Unger József bizottsági tag** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság egy év időtartamra javasolja meghosszabbítani Herceg Zoltán Szilárd Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 4. szám alatti, önkormányzati lakásra fennálló költségalapú lakásbérleti jogviszonyát.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve az egy év időtartammal.

Képviselő-testület az egy évvel kiegészített határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **161/2022.(VI.30.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(VI.1.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése alapján **Herceg Zoltán Szilárd Vasvár, Alkotmány u. 13. fsz. 4. szám alatti, 1+2 félszobás, összkomfortos, 66 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú – pályázati támogatással épült – bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, egy évre meghosszabbítja.**

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2022. szeptember 1.

### **11./ Előterjesztés az SVS Technika Kft. Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. III/1. szám alatti lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Unger József bizottsági tag** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 5 év időtartamra javasolja meghosszabbítani az SVS Technika Kft. Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. III/1. szám alatti, önkormányzati lakásra fennálló költségalapú lakásbérleti jogviszonyát.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve az 5 év időtartammal.

Képviselő-testület az 5 évvel kiegészített határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **162/2022.(VI.30.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése alapján az **SVS Technika Kft.** (1141 Budapest, Szugló u. 82.; adószáma: 27314272-2-42; képviseli: Süveges József) Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. III/1. szám alatti, 1220/A/16 hrsz-ú, 3 szobás, összkomfortos, 90 m<sup>2</sup> alapterületű - nem pályázati támogatással épült - önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, 5 évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2022. augusztus 15.

### **12./ Előterjesztés Varga Nikoletta Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. I/4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Unger József bizottsági tag** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság egy év időtartamra javasolja meghosszabbítani Varga Nikoletta Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. I/4. szám alatti, önkormányzati lakásra fennálló költségalapú lakásbérleti jogviszonyát.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve az egy év időtartammal.

Képviselő-testület az egy évvel kiegészített határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**163/2022.(VI.30.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése alapján **Varga Nikoletta** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. I/4. szám alatti, 1210/8/A/6 hrsz-ú, 2 szobás, összkomfortos, 53 m<sup>2</sup> alapterületű - nem pályázati támogatással épült - önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, egy évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2022. augusztus 1.

**13./ Előterjesztés Szecsődi Arnold Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. I/3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Unger József bizottsági tag** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 5 év időtartamra javasolja meghosszabbítani Szecsődi Arnold Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. I/3. szám alatti, önkormányzati lakásra fennálló költségalapú lakásbérleti jogviszonyát.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve az 5 év időtartammal.

Képviselő-testület az 5 évvel kiegészített határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**164/2022.(VI.30.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése alapján **Szecsődi Arnold** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. I/3. szám alatti, 1210/8/A/5 hrsz-ú, 1+2 félszobás, összkomfortos, 54 m<sup>2</sup> alapterületű -nem pályázati támogatással épült - önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, 5 évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2022. július 1.

**14./ Előterjesztés Dávid Levente Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Unger József bizottsági tag** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 2 év időtartamra javasolja meghosszabbítani Dávid Levente Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/1. szám alatti, önkormányzati lakásra fennálló költségalapú lakásbérleti jogviszonyát.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve a 2 év időtartammal.

Képviselő-testület a 2 évvel kiegészített határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**165/2022.(VI.30.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése alapján **Dávid Levente** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/1. szám alatti, 1210/8/A/28 hrsz-ú, 2 szobás, összkomfortos, 51 m<sup>2</sup> alapterületű - nem pályázati támogatással épült - önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, 2 évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2022. július 1.

**15./ Előterjesztés Lasics Sándorné Vasvár, Alkotmány u. 8. II/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Unger József képviselő** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság egy év időtartamra javasolja meghosszabbítani Lasics Sándorné Vasvár, , Alkotmány u. 8. II/1. szám alatti, önkormányzati lakásra fennálló költségalapú lakásbérleti jogviszonyát.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve az egy év időtartammal.

Képviselő-testület az egy évvel kiegészített határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**166/2022.(VI.30.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(VI.1.) önkormányzati rendelet 8. (3) bekezdése alapján **Lasics Sándorné** Vasvár, Alkotmány u. 8. II/1. szám alatti, 380/A/19 hrsz-ú, 1+2 félszoba, összkomfortos, 60 m<sup>2</sup> alapterületű, nem pályázati támogatással épült, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, egy évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2022. szeptember 1.

**16./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/8. szám alatti összkomfortos lakás bérleti szerződésének megszüntetésére, illetve bérbeadására**

**Unger József képviselő** elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslat mindkét pontját. Az első pont értelmében a képviselő-testület Papp Tibor és Pappné Vass Alexandra Vasvár, Alkotmány u. 13. I/8. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásra fennálló, határozott időre szóló lakásbérleti szerződését közös megegyezéssel, 2022. július 31. napjával megszünteti abban az esetben, ha a lakás bérbevételekor elkészített leltár szerinti tárgyak – kiemelve a konyhabútor - eredeti állapotukba történő helyreállítása javítással, esetleges cserével megtörténik, valamint gondoskodnak a lakás festéséről, mázolásáról, takarításáról és a folyosókon tárolt használati tárgyaik elszállításáról. A második pont értelmében a képviselő-testület a lakás költségalapon meghatározott lakbérű – pályázati támogatással épült – lakásként való bérbeadását meghirdeti, amennyiben az első pontot a bérlők teljesítik.

**Tóth Balázs polgármester** annak a véleményének adott hangot, hogy a lakás bérbeadását nem kellene meghirdetni most, tartalékolni kellene. Kérdés, hozzászólás nem lévén ezen módosító javaslatának figyelembevételével, a határozati javaslat II. pontjának elhagyásával szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslat I. pontját.

Képviselő-testület a határozati javaslat I. pontjával 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**167/2022.(VI.30.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó „A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló” 1993. évi LXXVIII. tv. 23.§ (1) bekezdés a) pontja alapján **Papp Tibor és Pappné Vass Alexandra** Vasvár, Alkotmány u. 13. I/8. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásra fennálló határozott időre szóló lakásbérleti szerződését közös megegyezéssel 2022. július 31. napjával megszünteti abban az esetben, amennyiben ezen időpontig a lakást „a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják vissza. A rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot elfogadásához az alábbi munkák elvégzését követeli meg bérbeadó:

- lakás bérbevételekor elkészített leltár szerinti tárgyak – kiemelve a konyhabútor - eredeti állapotukba történő helyreállítása, javítással esetleges cserével.
- a lakás festése, mázolása, takarítása és a folyosókon tárolt használati tárgyaik elszállítása.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

**17./ Előterjesztés Smolczer József Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. I/2. szám alatti lakoslakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére a napirendi pont zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**18./ Előterjesztés Czetter Erika Vasvár, Eötvös L.u. 7/A. fsz. 4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére a napirendi pont zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

**19./ Előterjesztés Rosta Anikó Tímea Vasvár, Árpád tér 4. I/2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére a napirendi pont zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

**20./ Előterjesztés Horváth Katalin Vasvár, Árpád tér 2. fsz. 5. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére a napirendi pont zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

**21./ Előterjesztés Dékány Dalma Vasvár, Árpád tér 2. I/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére a napirendi pont zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

**22./ Előterjesztés Horváth Győző Vasvár, Szentmihályfalvi u. 21. fsz. 5. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére a napirendi pont zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

**23./ Előterjesztés Nyári Veronika Vasvár, Szentmihályfalvi u. 21. fsz. 4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére a napirendi pont zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

## **24./ Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde napellenző beszerzési kérelme**

**Tóth Balázs polgármester** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a mai napon érkezett egy kérelem az önkormányzat fenntartásában álló Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde vezetőjétől, melynek értelmében a Kossuth Lajos utcai székhelyintézmény udvarán, a betonozott rész fölé napellenző felszerelését kérik. Ismertette a bekért árajánlatokat:

- Gondos János árnyékolástechnikai vállalkozó: 574.000,-Ft+ÁFA,
- Vesta Home Magyarország Zrt. – Lakberendezési Szakáruház: motorizált: 1.188.000,-Ft, kézi működtetéssel: 1.046.000,-Ft.
- Gredex Kft.: bruttó 873.006,-Ft.

Az intézmény kérését jogosnak ítélte. A három árajánlat közül a legelőnyösebbnek Gondos János vállalkozó árajánlatát tartotta, ezt javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek. Kérdés, hozzászólás nem lévén a következő határozati javaslatot fogalmazta meg, amit szavazásra bocsátott:

„Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy a fenntartásában lévő Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde Kossuth Lajos utca 2. szám alatti székhely intézményének udvarán, a betonozott rész fölé napellenző kerüljön felszerelésre.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a bekért árajánlatok közül a legelőnyösebbet, Gondos János árnyékolástechnikai vállalkozó árajánlatát fogadja el. Az 574.000,-Ft+ÁFA összegű árajánlat fedezetét 2022. évi költségvetésének fejlesztési tartaléka terhére biztosítja.”

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

### **175/2022.(VI.30.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy a fenntartásában lévő Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde Kossuth Lajos utca 2. szám alatti székhely intézményének udvarán, a betonozott rész fölé napellenző kerüljön felszerelésre.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a bekért árajánlatok közül a legelőnyösebbet, Gondos János árnyékolástechnikai vállalkozó árajánlatát fogadja el. Az 574.000,-Ft+ÁFA összegű árajánlat fedezetét 2022. évi költségvetésének fejlesztési tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Balázs polgármester

## **25./ Előterjesztés Vasvár tervezett városi fürdő átépítés villamos energia igényléséről**

**Unger József bizottsági tag** elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslatot.

**Tóth Balázs polgármester** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:



**176/2022.(VI.30.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza Tóth Balázs polgármestert, hogy az önkormányzat nevében a vasvári 2030 hrsz.-ú felhasználási helyre áramhálózati kapcsolat igénybejelentését megtegye 3 x 1121 A áramerősségig az áramszolgáltató felé és a hálózati csatlakozási szerződést aláírja és a csatlakozási díjat megfizesse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Tóth Balázs polgármester** több tárgy nem lévén az ülést berekesztette.

K.m.e.

  
TÓTH BALÁZS  
polgármester



  
PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA  
jegyző