

J e g y z ő k ö n y v

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. május 26-án
megtartott üléséről**

Rendeletek:

6. Az önkormányzat 2021. évi költségvetési zárszámadásáról

Határozatok:

107. Belső ellenőri jelentés elfogadása

108-113. Belső kontrollrendszer működéséről szóló intézményvezetői nyilatkozatok elfogadása

114. Gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló beszámolók elfogadása

115. Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági jelentésének elfogadása

116. Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft 2021. évi mérlegbeszámolójának elfogadása

117. Vasvári 0363/1 és 0363/2. hrsz.-ú földterületek belterületbe vonásának engedélyeztetése tanuszoda céljára

118. PNH Kft parkoló bővítéséhez önkormányzati terület biztosítása

119. Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatási igény benyújtása

120. Vasvári Ficánkoló Óvodában és Mocorgó Bölcsődében a 2022/2023-as nevelési évben 5 óvodai csoport indításának engedélyezése

121. Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde alapító okiratának módosítása

122. Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde magasabb vezetői álláshelyére pályázat kiírása

123. Vasvári 1687. hrsz.-ú és 1688. hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjogának megszerzése városfejlesztési célokra

124. "Belterületi utak fejlesztése" című TOP PLUSZ pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtása

125. Tretter kertben játszótéri eszközök beszerzésére pénzösszeg elkülönítése

126. Szentkúti új lámpasor kiépítésére pénzösszeg elkülönítése

127. Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ épületének felújítására pályázat beadása

128. Kovács Jánosné költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása

129. Kovács Zsolt költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása

130. Szociális lakásügy (zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve)

131. Tóth Renáta költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása

132. Frigy Eliz költségalapú lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása

133. Kiss Norbert részére a Szentmihályfalvi u. 4. I/1. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása költségalapon

134. Kovács Attiláné határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződésének megszüntetése

135. Alkotmány u. 6. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadása Kötőné Kürti Csilla óvodapedagógus részére

136-139. Szociális lakásügyek (zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve)

140. Tóth Gábor önkormányzati lakásba történő befogadási kérelmének nem támogatása

141. Adorján György önkormányzati földterület vásárlási kérelmének támogatása

142. Sárközi Lídia önkormányzati lakásba történő befogadási kérelmének támogatása

143. Egykori szakközépiskola érettségi tablóinak elhelyezése

144. Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft-be pótbefizetés elrendelése

J e g y z ő k ö n y v

Készült Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. május 26-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

Jelen voltak: Tóth Balázs polgármester, Sejber Mihály alpolgármester, Gyöngyösi Zsuzsanna és Dr. Fabók Tibor képviselők (4 fő)

Távolmaradását előre bejelentette: Dr. Pataky Pál tanácsnok, Galambos István tanácsnok, Unger József képviselő (3 fő)

Tanácskozási joggal jelen voltak:

Pónáczné Horváth Andrea aljegyző,
Kónya Emília pénzügyi osztályvezető,
Varga Zoltán műszaki osztályvezető,
Zágorhidi Czigány Ákos a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft ügyvezetője,
Borbás Imréné a Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ vezetője,
Bozzainé Horváth Ildikó a Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ vezető helyettese,
Barabás Istvánné a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde vezetője,
Zágorhidi Czigány Balázs múzeum igazgató.

Tóth Balázs polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirend kiegészítését a következő témákkal:

- Javaslat az egykori szakközépiskola érettségi tablóinak elhelyezésére
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- Előterjesztés Sárközi Lídia önkormányzati tulajdonban lévő lakásba történő befogadás iránti kérelméhez
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- Előterjesztés a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft-be történő pótbefizetés elrendelésére
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

Egyidejűleg javasolta napirendről levenni a meghívóban 8. folyó ügyként szereplő "Külterületi helyi közutak fejlesztése" című VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtása" című előterjesztést, mivel új információk ismeretében nem érdemes beadni a pályázatot.

Képviselő-testület a kiegészített, módosított napirenddel 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd a következő sorrend szerint jóváhagyta azt:

- I. 2021. évi belső ellenőri jelentés elfogadása
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- II. Belső kontrollrendszer működéséről szóló intézményvezetői nyilatkozatok elfogadása
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- III. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022.(...) rendelet-tervezete az önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- IV. Beszámoló a gyermekjóléti feladatok 2021. évi ellátásáról
Előadó: BORBÁS IMRÉNÉ a Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ Vezetője
- V. Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegbeszámolója és a Felügyelő Bizottsági jelentés elfogadása
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- VI. FOLYÓ ÜGYEK:
 - 1) Előterjesztés a vasvári 0363/1 és 0363/2 hrsz.-ú földrészletek belterületbe vonási engedélyeztetéséhez
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
 - 2) Előterjesztés a PNH Kft. parkoló bővítési kérelméhez
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
 - 3) Előterjesztés a települési önkormányzatok 2022. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatásához kapcsolódó pályázati kiírással kapcsolatosan
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
 - 4) Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata fenntartásában lévő Vasvári Ficánkoló Óvodában és Mocorgó Bölcsődében indítható csoportlétszámokról a 2022/2023-as nevelési évben
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
 - 5) Előterjesztés a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde alapító okiratának módosításáról
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
 - 6) Előterjesztés a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde magasabb vezetői álláshelyének pályázati kiírására
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
 - 7) Előterjesztés Vasvár belterület 1687 hrsz-ú és az 1688 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésére
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

- 8) Előterjesztés Széchenyi Terv Plusz keretében megjelent „Belterületi utak fejlesztése” című TOP PLUSZ-1.2.3-21 kódszámú pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtása
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 9) Előterjesztés a Vasvár, Kossuth u. 10. szám alatti Tretter kertben játszótéri eszközök beszerzése, telepítése és ehhez szükséges beszerzési eljárás lefolytatása
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 10) Előterjesztés a Szentkúton meglévő útszéli lámpasor helyett új lámpasor kiépítése és ehhez szükséges beszerzési eljárás lefolytatása
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 11) Előterjesztés a Vasvár, Árpád tér 8. szám alatti Vasvári Szociális és Gyermejjóléti Központ épületének felújításához pályázati műszaki tervdokumentáció készítése és ehhez szükséges tervező kiválasztásának beszerzési eljárás lefolytatása
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 12) Előterjesztés Kovács Jánosné Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fsz 3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 13) Előterjesztés Kovács Zsolt Vasvár, Március 15. tér 5. I/3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 14) Előterjesztés Tóth István Vasvár, Németh A.u.3.fsz.2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 15) Előterjesztés Tóth Renáta Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. IV/4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 16) Előterjesztés Frigy Eliz Vasvár, Alkotmány u. 8. I/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 17) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. I/1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadására
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 18) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. I/1. szám alatti összkomfortos lakás bérleti szerződésének megszüntetésére, illetve bérbeadására.
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

- 19) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u.6. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadására
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 20) Előterjesztés Sárközi Károly Vasvár, Alkotmány u. 9. fsz. 2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására és a 12/2022.(I.27.) számú képviselő-testületi határozat visszavonására (zárt ülés)
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 21) Előterjesztés Boros Gáborné Vasvár, Németh A. u. 2. fsz. 5. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 22) Előterjesztés a Vasvár, Németh A.u.4.fsz.5. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő lakás szociális jelleggel történő bérbeadására (zárt ülés)
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 23) Előterjesztés Tóth Gábor önkormányzati tulajdonban lévő lakásba történő befogadás iránti kérelméhez
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 24) Javaslat a „Vas Megye Díszpolgára” cím adományozására
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 25) Előterjesztés Adorján György Vasvár, Munkácsy M.u.45. szám alatti lakos önkormányzati földterület vásárlása iránti kérelméről
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 26) Előterjesztés Sárközi Lídia önkormányzati tulajdonban lévő lakásba történő befogadás iránti kérelméhez
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 27) Javaslat az egykori szakközépiskola érettségi tablóinak elhelyezésére
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 28) Előterjesztés a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft-be történő pótbefizetés elrendelésére
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

NAPIREND ELŐTT:

Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tóth Balázs polgármester a beszámolót kiegészítendő elmondta, hogy május 19-én volt egy tájékoztató a megyei foglalkoztatási paktum továbbéléséről. Az elmúlt időszakban négy paktum működött a megyében, a jövőben egy foglalkoztatási paktum lesz. Ugyancsak ezen a

napon Csehimindszenten volt egy egyeztetés a fejlődő Natúr Parkról. 22-én Domonkos Napot szervezett a múzeum.

Képviselő-testület a szóban kiegészített beszámolót 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag elfogadta.

Tóth Balázs polgármester ezt követően megadta a szót Csukás Péternek, aki a Vasvár, Alkotmány u.3. szám alatti ingatlannal kapcsolatos problémáit kívánta ismertetni a képviselő-testülettel.

Csukás Péter kérelmező hozzászólásában elmondta, hogy 2019. év végén németországi ismerősével úgy döntöttek, alapítanak egy ipari automatizálással foglalkozó céget. Hosszas gondolkodás után a cég székhelyéül nem Budapestet, hanem családi kötődés okán Vasvárt, mégpedig a Városháza szomszédságában álló Vasvár, Alkotmány u. 3. szám alatti épület egyik, személyes tulajdonában álló lakást választották ki. A cég időközben elnyert egy ingatlanfelújítási alapot, továbbá más pályázatokon is sikerrel jutottak hozzá ingatlanfelújítási összegekhez, melyek igénybevételelvel elkezdték a munkákat. Egy héttel ezelőtt indította el a lakásfelújítást, amibe beletartozik a teljes közműcsere, energetikai felújítás, nyílászárók cseréje, ami az épület homlokzatának is ad egy jobb képet. Már a felújítás első lépéseinél azonban komoly akadályokba ütközött. Az előzményekre hivatkozva elmondta, hogy az épület az 1991-92-es évekig volt önkormányzati tulajdonban, az eladás előtt, Papp Lajos polgármester úr hivatalban állása alatt lett társasházzá alakítva. A lakások értékesítésre való kijelölése után az önkormányzatnak csak résztulajdona maradt az épületben egy bérlakásra, és az udvarra szolgalmi jog lett bejegyezve közlekedés céljára. Az épület állapotát áttekintve több anomáliát, több évtizedes jó karbantartás hiányát, egyéb más kötelezettségek elmulasztását tapasztalja, „aminek most már ő issza meg a levét”. Amikor elkezdték a fürdőszoba felújítását, elzárta lakásában a saját vízórája utáni főcsapot. Este 8 órakor telefont kapott az alsó lakótól, hogy a plafonból folyik hozzá a víz. Mint utólag kiderült, az történt, hogy az önkormányzati bérlakás víz megtáplálása a saját vízóráján keresztül történik, ezért náluk is elzárta a vizet. Mikor a bérlakásban lakók észrevették, hogy nincs vizük, megnyitották a főcsapot, és ezáltal az ő lakásában is elkezdett folyni a víz, eláztatva az alsó lakót. A problémát hétfőn jelezte az önkormányzatnak, ahonnan jegyző asszony és a műszaki osztályvezető a helyszínen megtekintette a problémát, meghallgatták panaszukat, nyitottan álltak a kérdéshez. A maga részéről felajánlotta, halasztja a lakás felújítását, amíg erre megfelelő megoldás nem születik. Elmondta, hogy elég tetemes kár keletkezett az alatta lévő ingatlanban. Az önkormányzat képviselői megígérték, hogy kivizsgálják a problémát. Olyan visszajelzést kapott, miért nem dugózta le a szelvényeket, illetve az a vezeték, ami a lakásokat táplálja, az a társasházhoz tartozik, ezért a társasháznak kellene egy olyan megoldást kitalálni, hogy ne az ő vízóráján keresztül történjen a felső önkormányzati bérlakás vízellátása. Azt szeretné, ha az alatta lévő lakó kára a társasház biztosítása terhére lenne rendezve, de a társasháznak nincs biztosítása. Megkérdezte mi az elképzelése az önkormányzatnak az ingatlannal kapcsolatban? Zágorhidi Czigány Balázs múzeum igazgatóval céljuk az volt, hogy a ház értékére figyelemmel (Dr. Mozsolics Amália régész szülőháza) szeretnének ott a múzeum segítségével nyílt napokat is tartani, illetve olyan teret kialakítani, amivel a vasvári városi hangulatot, patinát kicsit megidézük, de úgy érzi ez az ötlete nem éri meg a fáradságot, ha az önkormányzat részéről ilyen hozzáállást kap. Ismételten hangsúlyozta, hogy olyan több évtizedes problémák vannak az ingatlanban, amivel senki nem foglalkozott. A homlokzatról potyognak a tégladarabok, a pince és a padlás tele van mindenféle, 1970-1980-as évekből, vagyis abból az időből származó papírokkal, egyéb éghető hulladékokkal, amikor még teljes

egészében önkormányzati tulajdonban állt az épület. Javasolta, hogy a következő képviselő-testületi ülésen, külön napirend keretében beszéljék meg, hogy az önkormányzat milyen szerepet tudna vállalni abban, hogy ez az ingatlan elnyerje azt a régi fényét, állapotát, amit a városközpontban megérdemel.

Tóth Balázs polgármester annak a véleményének adott hangot, hogy ennek a beszélgetésnek a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Műszaki osztályán lett volna a helye, ahol a szakemberek a problémát kivizsgálják, megnézik annak jogi, pénzügyi hátterét, majd ha szükséges képviselő-testület elé terjesztik döntés céljából. Kiemelte, hogy egy fontos épületről van szó, és örül annak, hogy abban most lakások felújítása történik. Társasházról van szó, ahol a tulajdonostársaknak, így az önkormányzatnak is, tulajdoni hányaduk arányában van szavazati joguk az egyes kérdésekben. A társasházi közgyűlés a döntéshozó szerv a felvetett problémával kapcsolatban. Az elavult állapotokkal sajnos sokszor szembesül az önkormányzat, és próbál megoldani több évtizedes elmaradásokat. Hangsúlyozta, hogy az önkormányzat mindig pozitívan áll hozzá minden jó kezdeményezéshez. Javasolta Csukás úrnak, hogy először a Polgármesteri Hivatal jegyzőjével, műszaki osztályvezetőjével, valamint a közös képviselővel folytassa le az egyeztetést az ügyben.

Csukás Péter kérelmező elmondta, hogy több év kihagyás után most lett hivatalosan közös képviselő a társasházban, dr. Kiss András személyében. Próbálta elérni telefonon, de nem tudta, ezért választotta azt a megoldást, hogy eljött a képviselő-testületi ülésre. Közölte, hogy a társasháznak nincsen semmiféle megtakarítása, felújítási alapja. A balesetveszélyes állapotok megszüntetése viszont azonnali beavatkozást igényelne. A lakók anyagi lehetőségei nem teszik lehetővé, hogy olyan állapotba kerüljön az ingatlan záros határidőn belül, ami szükséges a balesetveszélyes helyzetek megszüntetésére, másrészt a rendeltetésszerű használatra (pl. vízellátás). Megemlítette, hogy a pince, illetve a ház alapjának vizesedése betudható annak, hogy az önkormányzat hátsó ereszcsonnájára olyan vízvezetékbe van vezetve, ami nem alkalmas arra, hogy ellássa ezt a feladatot. A homlokzati beázás a tető rossz állapota miatt van. Kérdése, hogy ezekkel a problémákkal foglalkozik-e az önkormányzat, attól függetlenül, hogy a társasházban hány %-os tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Tóth Balázs polgármester közölte, hogy az önkormányzatnak több társasházban is van kisebbségi tulajdona a városban. Arra azonban kapacitása nincsen, hogy saját erőből ezeket az épületeket felújítsa.

Zágorhidi Czigány Balázs múzeum igazgató hangsúlyozta, hogy városképi szempontból lenne fontos az ingatlan felújítása, amire olyan külső forrást kellene keríteni, amibe a város is beszállna. A város közepén, középületek között elhelyezkedő, jól megőrzött történelmi épületről van szó. Városképi megújítására kellene megoldást találni mindenféle jogi és egyéb problémát félretéve. A városnéző séták alkalmával figyelt fel maga is arra, hogy a város legszebb utcája az Alkotmány utca, és itt van a legtöbb gond az épületekkel.

Tóth Balázs polgármester igazat adott múzeum igazgató úrnak. Közölte, ha lesz állami forrás épületek felújítására, akkor ki fogja használni az önkormányzat, viszont önerőből nem látott esélyt erre.

Gyöngyösi Zsuzsanna képviselő rámutatott: Társasházról van szó, ahol a tulajdonostársaknak meg kell egyezni, hogy az általuk havonta befizetett megtakarításból milyen felújításokat kívánnak elvégezni. Kérte, hogy ezeknek a felújításoknak az elvégzését ne az önkormányzattól várják, mert akkor jöhet bárki a városból ilyen igénnyel. A felújításba

az önkormányzat tulajdoni hányada alapján beszáll, de a többi tulajdonosnak is be kell szállnia.

Csukás Péter kérelmező közölte, hogy saját példával kíván eljárni akkor, amikor fa nyílászárókat szereltet a jelenlegi ablakok helyett homlokzati oldalon. Megítélése szerint a társasháznak önerőből annyi pénze nagyon sokára lesz, hogy a tetőt meg tudja javíttatni.

Gyöngyösi Zsuzsanna képviselő: Ha az Alkotmány u. 3. szám alatti Társasház a megalakulásakor elkezdett volna takarékoskodni, akkor meg lehetett volna már javítani a tetőt, a csatornát is.

Zágorhidi Czigány Balázs múzeum igazgató annak a véleményének adott hangot, hogy egy komplex problémáról van szó, aminek szociális vetülete is van. Felvetette egy városi szintű pályázat kiírását városképi szempontból fontos épületek felújítására, tulajdoni formától függetlenül.

Sejber Mihály alpolgármester közölte, hogy korábban az önkormányzatnál volt ilyen pályázati kiírás, csak nagyságrendileg kisebb összegekre. Megkérdezte, hogy a balesetveszély elhárítására az önkormányzat kötelezheti-e a lakókat?

Varga Zoltán műszaki osztályvezető ismertette az eljárást: Az építéshatóság felszólítja a Társasházat, hogy szüntesse meg a balesetveszélyt. Ha nem szünteti meg, átadja a NAV-nak végrehajtásra. A NAV kiszab egy büntetést a társasházra. A társasház többségi szavazással dönt a felújítás elvégzéséről. Az a tulajdonos, aki nem száll be a felújítási költségekbe, annak a lakását megterhelhetik a felújítás ráeső részével.

Dr. Fabók Tibor képviselő megkérdezte a kérelmezőtől, hogy a társasház tulajdonosai fizetnek-e felújítási alapot.

Csukás Péter kérelmező közölte, hogy volt erről a közgyűlésen szavazás. Dr. Kiss András közös képviselő megígérte, kiszámítja tulajdoni hányad alapján kinek mennyit kell fizetnie, de még nem jelzett vissza. Az önkormányzat jó karbantartási kötelezettségének elmulasztását feszegette, majd ismételtén azt kérte, hogy egy külön napirendi pont keretében tárgyalja meg a képviselő-testület, hogy miben tudna hozzájárulni a problémák megoldásához.

Tóth Balázs polgármester rámutatott: Ez úgy működik, hogy a lakóközösségnek kell tájékoztatni a képviselő-testületet, milyen felújítási munka elvégzése vált szükségessé a társasházban, és megkérdezni, hogy a ráeső tulajdoni hányadon felül tud-e segíteni.

Csukás Péter kérelmező érdeklődött, az önkormányzatnak van-e olyan szakembere, aki az Alkotmány u. 3. szám alatti társasházi ingatlan állapotát fel tudná mérni?

Tóth Balázs polgármester közölte, hogy az önkormányzatnak erre nincs kapacitása, a társasháznak kell ezt megoldani, valakit ezzel megbízni. Az önkormányzat azt megvizsgáltatja, hogyan lehet az ingatlanban lévő önkormányzati lakás vízellátását megoldani, melynek eredményét egyeztetni fogják Csukás úrral.

Csukás Péter kérelmező az elhangzottakat tudomásul vette.

I. napirendi pont:

2021. évi belső ellenőri jelentés elfogadása

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a 2021. évi belső ellenőri jelentést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a 2021. évi belső ellenőri jelentést.

Képviselő-testület a jelentéssel 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

107/2022.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021. évi belső ellenőri jelentést a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

II. napirendi pont:

Belső kontrollrendszer működéséről szóló intézményvezetői nyilatkozatok elfogadása

Tóth Balázs polgármester közölte, hogy a költségvetési szerv vezetőjének a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségét értékelő nyilatkozatát a képviselő-testület elé kell terjeszteni elfogadás végett a zárszámadási rendelet-tervezettel egyidőben. Az önkormányzat és a 2021. évben fenntartásában lévő intézmények vezetői e kötelezettségüknek eleget tettek, nyilatkozatukat elkészítették. Kérdés, hozzászólás nem lévén külön-külön szavazásra tette fel a vezetői nyilatkozatokat. Elsőként szavazásra bocsátotta Vasvár Város Önkormányzata, mint költségvetési szerv vezetőjének a belső kontrollrendszer 2021. évi működéséről szóló nyilatkozatát.

Képviselő-testület a nyilatkozattal 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással – ellenszavazat nélkül – egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

108/2022.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Vasvár Város Önkormányzata, mint költségvetési szerv vezetőjének a belső kontrollrendszer 2021. évi működéséről szóló nyilatkozatát, e határozat mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester ezt követően szavazásra bocsátotta a Vasvári Polgármesteri Hivatal, mint költségvetési szerv vezetőjének a belső kontrollrendszer 2021. évi működéséről szóló nyilatkozatát.

Képviselő-testület a nyilatkozattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

109/2022.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Polgármesteri Hivatal, mint költségvetési szerv vezetőjének a belső kontrollrendszer 2021. évi működéséről szóló nyilatkozatát, e határozat mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester ezt követően szavazásra bocsátotta a Vasvári Egészségügyi Alapellátó Intézmény, mint költségvetési szerv vezetőjének a belső kontrollrendszer 2021. évi működéséről szóló nyilatkozatát.

Képviselő-testület a nyilatkozattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

110/2022.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Egészségügyi Alapellátó Intézmény, mint költségvetési szerv vezetőjének a belső kontrollrendszer 2021. évi működéséről szóló nyilatkozatát, e határozat mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester ezt követően szavazásra bocsátotta a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde, mint költségvetési szerv vezetőjének a belső kontrollrendszer 2021. évi működéséről szóló nyilatkozatát.

Képviselő-testület a nyilatkozattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

111/2022.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde, mint költségvetési szerv vezetőjének a belső kontrollrendszer 2021. évi működéséről szóló nyilatkozatát, e határozat mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester ezt követően szavazásra bocsátotta a Dr. Bendefy László Városi Könyvtár, mint költségvetési szerv vezetőjének a belső kontrollrendszer 2021. évi működéséről szóló nyilatkozatát.

Képviselő-testület a nyilatkozattal 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással – ellenszavazat nélkül – egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

112/2022.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Dr. Bendefy László Városi Könyvtár, mint költségvetési szerv vezetőjének a belső kontrollrendszer 2021. évi működéséről szóló nyilatkozatát, e határozat mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester ezt követően szavazásra bocsátotta a Nagy Gáspár Művelődési Központ, mint költségvetési szerv vezetőjének a belső kontrollrendszer 2021. évi működéséről szóló nyilatkozatát.

Képviselő-testület a nyilatkozattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

113/2022.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagy Gáspár Művelődési Központ, mint költségvetési szerv vezetőjének a belső kontrollrendszer 2021. évi működéséről szóló nyilatkozatát, e határozat mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

III.napirendi pont:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..2022.(...) rendelet-tervezete az önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy az önkormányzat 2021. évben eredményesen gazdálkodott, pozitív egyenleggel, pénzmaradvánnyal zárt. Az állami bevételek a tervezetthez képest magasabbak lettek (pl. bérkiegészítések, iparüzési adó állami kipótlása 53,4 mFt). Az intézményi működéseknél nagy eltérés nem volt. Tájékoztatva a testületet, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a zárszámadást. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2022.(V.27.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2021. évi költségvetési zárszámadásáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

IV. napirendi pont:

Beszámoló a gyermekjóléti feladatok 2021. évi ellátásáról

Borbás Imréné intézményvezető az írásos anyagot kiegészítendő elmondta, hogy 2021. évben megnőtt a családon belüli erőszakos cselekmények, a családból való kiemenekítések száma. Az ügyfélforgalom kicsit mérséklődött, ami megítélése szerint a járványnak tudható be, kivéve az alapellátást, ahol nem változott az őket felkeresők száma.

Tóth Balázs polgármester az iránt érdeklődött, hogy a családon belüli erőszakos cselekmények átalakulnak-e rendőrségi üggyé, valamint az intézmény dolgozói mennyire tartják hatékonynak a rendelkezésükre álló hatósági eszközöket, például a távolságtartást?

Borbás Imréné intézményvezető válaszában elmondta, hogy súlyosabb eseteknél a rendőrség is jelen van. Az intézmény tőlük is kap hivatalos jelzést, illetve fordítva is igaz ez. A távolságtartást nem tartotta elég hatásos eszköznek, mivel pillanatnyi megoldást jelent csak, hosszú távon nem hoz előrelépést. Tapasztalataik szerint a kiskorúakat érintő súlyos, bántalmazásos eseteknél a hatósági ügyintézés hosszadalmas, elhúzódó, és a legtöbb esetben lezárják az ügyet bizonyítékok hiányában.

Bozzainé Horváth Ildikó intézményvezető-helyettes elmondta, hogy a gyermekek családból való kiemelésére a legvégső esetben kerül sor. Sajnos évente előfordul. Öröndetes, hogy olyan esetek is vannak, amikor védett helyzetből konszolidált körülmények közé kerül az anya gyermekeivel.

Tóth Balázs polgármester megköszönte az intézmény dolgozóinak munkáját, amire nagy szükség van, és sok lelkierőt kívánt hozzá. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központnak a 2021. évi gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló beszámolóját Vasvár Város Jegyzőjének kiegészítő beszámolójával együtt.

Képviselő-testület a beszámolókkal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

114/2022.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központnak a 2021. évi gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló beszámolóját Vasvár Város Jegyzőjének kiegészítő beszámolójával együtt a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

V. napirendi pont:

Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegbeszámolója és a Felügyelő Bizottsági jelentés elfogadása

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának jelentését, valamint a Kft. 2021. évi egyszerűsített mérlegbeszámolóját elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek. Kérdés, hozzászólás nem lévén elsőként szavazásra tette fel a Vasvári

Városfejlesztési Nonprofit Kft Felügyelő Bizottságának jelentését a Kft. 2021. évi egyszerűsített mérlegbeszámolójáról.

Képviselő-testület a jelentéssel 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

115/2022.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft Felügyelő Bizottságának jelentését a Kft. 2021. évi egyszerűsített mérlegbeszámolójáról, elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester ezt követően szavazásra bocsátotta a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját.

Képviselő-testület az egyszerűsített éves beszámolóval – az előterjesztésben található határozati javaslat szerint - 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

116/2022.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját az az alábbi adatokkal elfogadja:

- adózás előtti eredménye: - 332 000,-Ft veszteség;
- adófizetési kötelezettsége: 0.-Ft;
- adózott eredménye: - 332 000,-Ft
- mérlegfőösszeg: 977 793 000,-Ft.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

VI. napirendi pont:

FOLYÓ ÜGYEK:

1./ Előterjesztés a vasvári 0363/1 és 0363/2 hrsz.-ú földrészletek belterületbe vonási engedélyeztetéséhez

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett a vasvári 0363/1 és 0363/2 hrsz.-ú földrészletek belterületbe vonásának engedélyeztetésével tanuszoda létesítésére alkalmas telek kialakítás céljából. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

117/2022.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

- 1.) Vasvár külterületi 0363/1 helyrajzi számú, 3989 m² nagyságú, szántó művelési ágú és a 0363/2 helyrajzi számú, 3988 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlanok belterületbe vonását kezdeményezi az eljáró hatóságnál „a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 141/2014.(IV.30.) Korm. rendelet 2a. mellékletében foglalt táblázat 48. sorában megjelölt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított tanuszoda-fejlesztés létesítésére alkalmas telek kialakítás céljára.
- 2.) Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilatkozza, hogy a vasvári, külterületi 0363/1 és 0363/2 helyrajzi számú földrészlet az 1.) pontban megjelölt településrendezési célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.
- 3.) Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vasvári 0363/1 és 0363/2 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó belterületbevonási engedély kérelmet benyújtsa a Vas Megyei Kormányhivatalhoz.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: 2022. június 10.

2./ Előterjesztés a PNH Kft. parkoló bővítési kérelméhez

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett a PNH Kft parkoló bővítési kérelmével, és elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslatot. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

118/2022.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a PNH Kft. (9800 Vasvár, Petőfi u. 81.) 958 hrsz.-ú ingatlanra tervezett parkoló építését és a tervezett parkoló bővítés céljára az önkormányzati tulajdonban lévő 955 hrsz.-ú terület nyugati oldalából kb. 650 m² nagyságú területrészt biztosít a beruházó részére térítésmentesen.

Az önkormányzat vállalja, hogy az érintett területrészt a szükséges és lehetséges telekalakítást, illetve értékbecslést követően értékesítésre kijelöli.

Felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert a használati megállapodás aláírására.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

3./ Előterjesztés a települési önkormányzatok 2022. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatásához kapcsolódó pályázati kiírással kapcsolatosan

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati

javaslatot. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

119/2022.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a települési önkormányzatok 2022. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására vonatkozóan, a helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázati kiírása alapján, szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatási igényt nyújt be, 362 m³ kemény lombos fafajta megvásárlásának támogatására.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **vállalja**, hogy a pályázati kiírás 5. c) pontja alapján, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása mellett, **saját forrásként biztosít, kemény lombos fajtájú tűzifa vásárlásához 1.000Ft/erdeim³ + ÁFA (ez bruttó 1.270 Ft/erdeim³) önrészt.** Ez az összeg az igényelt 362 m³ fára jutó 7.585.710 Ft kiegészítő támogatás mellett, 459.740 Ft saját forrást jelent. Ezenkívül Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **vállalja a tűzifa szállításával kapcsolatos költségek megfizetését is**, a szociális célú tüzelőanyagban részesülőkől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér. A szociális rászorultság és a 2022. évi igénylés részletes feltételeit **rendeletben szabályozza**, a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő **rendelettel**.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevében Tóth Balázs polgármester **nyilatkozik**, hogy:

- a pályázatban szereplő adatok megfelelnek a valóságnak, teljeskörűek, valósak és hitelesek,
- köztartozással nem rendelkezik,
- a saját forrás rendelkezésre áll,
- megfelel az Áht. 50. §-ában meghatározott követelményeknek,
- nem áll fenn harmadik személy irányába olyan kötelezettsége, amely a pályázat céljának megvalósulását megghiúsíthatja,
- adólevonási joggal a szociális célú tüzelőanyag vásárlással kapcsolatosan nem rendelkezik,
- az adatvédelmi szabályoknak megfelelően gyűjtött és kezelt személyes adatokat rögzítettek az ebr42 rendszerben.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: az igénylés benyújtására 2022. augusztus 31.

4./ Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata fenntartásában lévő Vasvári Ficánkoló Óvodában és Mocorgó Bölcsődében indítható csoportlétszámokról a 2022/2023-as nevelési évben

Tóth Balázs polgármester közölte, hogy a Humán Erőforrás Bizottság hétfői ülésén támogatta, hogy a Vasvári Ficánkoló Óvodában és Mocorgó Bölcsődében a 2022/2023-as nevelési évben 5 óvodai csoport induljon.

Barabás Istvánné intézményvezető rámutatott: Egyrészt örülni kell a gyermekszám emelkedésnek, másrészt viszont ez létszám gondokat vet fel, mivel az új csoporthoz 2 óvónő és egy dajka kell, továbbá egy óvónő nyugdíjba vonul, az ő helyét is be kell tölteni.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

120/2022.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. §. (2) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva a **Vasvári Ficánkoló Óvodában és Mocorgó Bölcsődében** a 2022/2023-as nevelési évben **5 óvodai csoport** indítását engedélyezi a létszámigényeknek megfelelően.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

5./ Előterjesztés a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde alapító okiratának módosításáról

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslatot. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

121/2022.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde VALT/646/2022. okiratszámú **Alapító Okiratot Módosító Okiratát**, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt VALT/646-2/2022. okiratszámú **Alapító Okiratát** – az óvodai csoportszámok 4-ről 5-re emelkedése miatt - az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Egyidejűleg a 61/2020.(VII.9.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde Alapító Okiratot Módosító Okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot **hatályon kívül helyezi.**

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

6./ Előterjesztés a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde magasabb vezetői álláshelyének pályázati kiírására

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslatot, mely a Vasvári

Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde magasabb vezetői álláshelyének pályázati kiírására irányul. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde intézményvezetői beosztásának ellátására a pályázat kiírását.

Képviselő-testület a pályázati kiírással 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

122/2022.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde intézményvezetői beosztásának ellátására az előterjesztés mellékletét képező tartalommal pályázatot ír ki.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: 2022. június 1.

7./ Előterjesztés Vasvár belterület 1687 hrsz-ú és az 1688 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésére

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a Hunyadi utca 4. és 6. szám alatti ingatlanok megvásárlását a városközpontban lévő Békeház és Ezredes-ház környékén parkolók és pihenő részek kialakítása céljából. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

123/2022.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy a városközpontban lévő Békeház és Ezredes-ház környékének további alakításához, szépítéséhez parkolók és pihenő részek kerüljenek kialakításra. Támogatja továbbá, hogy ezen cél megvalósítása érdekében az alábbi, jelenleg nem önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok tulajdonjogát Vasvár Város Önkormányzata megszerezze.

- 9800 Vasvár, Hunyadi u. 4. szám alatti, 1687 hrsz-ú ingatlan, tulajdonosa magánszemély.
- 9800 Vasvár, Hunyadi János utca 6. szám alatti, 1688 hrsz-ú ingatlan, tulajdonosa a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel, mint a 9800 Vasvár, Hunyadi János utca 6. szám alatti, 1688 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával az ingatlan tulajdonjogának - közterület kialakítása érdekében – megszerzésével kapcsolatos egyeztetéseket folytassa le. A képviselő-testület az egyeztetések eredményének ismeretében hozza meg további döntéseit fejlesztési elképzelésének megvalósítása érdekében.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

8./ Előterjesztés Széchenyi Terv Plusz keretében megjelent „Belterületi utak fejlesztése” című TOP PLUSZ-1.2.3-21 kódszámú pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtása

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a „Belterületi utak fejlesztése” című TOP Plusz-1.2.3-21 kódszámú pályázati felhívásra pályázatot nyújtson be az előterjesztésben szereplő utcákra vonatkozóan.

Képviselő-testület az előterjesztésben található határozati javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

124/2022.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy Vasvár Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) keretében a „Belterületi utak fejlesztése” című TOP Plusz-1.2.3-21 kódszámú pályázati felhívásra pályázatot nyújtson be „Belterületi utak fejlesztése Vasváron I. ütem” címmel a következő utcákra vonatkozóan:

- Ragyogó utca 367 hrsz.
- Alkotmány u. 405 hrsz.
- Dózsa György utca 1901 hrsz.
- Hunyadi utca 1872/2 hrsz.
- Köztársaság tér 1285 hrsz.
- Vörösmarty utca 1505 hrsz.
- Áchim utca 1648 és 1282 hrsz.
- Kossuth utca 1954/2 hrsz.
- Pácsonyi utca 1462 és 1431 hrsz.
- Góré utca 1810 hrsz.

A projekt megvalósításának tervezett összköltsége: bruttó 246.529.600.- Ft.

Támogatás intenzitása: 100%

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: pályázat legkésőbbi benyújtására 2022. június 3.

9./ Előterjesztés a Vasvár, Kossuth u. 10. szám alatti Tretter kertben játszótéri eszközök beszerzése, telepítése és ehhez szükséges beszerzési eljárás lefolytatása

Képviselő-testület tagjai valamennyien egyetértettek abban, hogy a Vasvár, Kossuth u. 10. szám alatti Tretter kertben játszótéri eszközök legyenek elhelyezve, az ajánlatban szereplő

eszközök mindegyike viszont nem nyerte el tetszésüket, választani azok közül nem tudtak, egységes álláspont nem alakult ki.

Tóth Balázs polgármester mindezek alapján javasolta a képviselő-testületnek, hogy konkrét játszótéri eszközökről most ne döntsenek, hanem az önkormányzat 2022. évi költségvetésében bruttó 5 millió forintot különítsenek el erre. A következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Vasvár, Kossuth u. 10. szám alatti Tretter kertben játszótéri eszközök elhelyezését, melyre 2022. évi költségvetésében bruttó 5 millió forintot különít el.

Meghatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a játszótéri eszközökre vonatkozó beszerzési eljárást 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével lefolytassa.

A kiválasztás szempontjával a legalacsonyabb ajánlati árat határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel a vállalkozási szerződést kösse meg. A kötelezettségvállalás mértéke az elkülönített összeget nem haladhatja meg.”

Képviselő-testület a határozati javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

125/2022.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Vasvár, Kossuth u. 10. szám alatti Tretter kertben játszótéri eszközök elhelyezését, melyre 2022. évi költségvetésében bruttó 5 millió forintot különít el.

Meghatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a játszótéri eszközökre vonatkozó beszerzési eljárást 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével lefolytassa.

A kiválasztás szempontjával a legalacsonyabb ajánlati árat határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel a vállalkozási szerződést kösse meg. A kötelezettségvállalás mértéke az elkülönített összeget nem haladhatja meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő 2022.június 30.

10./ Előterjesztés a Szentkúton meglévő útszéli lámpasor helyett új lámpasor kiépítése és ehhez szükséges beszerzési eljárás lefolytatása

Sejber Mihály alpolgármester az előterjesztéshez csatolt 4 féle lámpa közül az 1.) számút tartotta a Szentkúti stációk mellé illőnek, csak alacsonyabb változatban.

Gyöngyösi Zsuzsanna képviselőnek a 4.) számú lámpatest nyerte el tetszését.

Dr. Fabók Tibor képviselő a 3.) sorszámú állólámpát temetői jellegűnek ítélte.

Tóth Balázs polgármester annak a véleményének adott hangot, hogy ő a kandeláber típusú lámpát választaná. Az előző napirendi ponthoz hasonlóan a Szentkúti új lámpasor kivitele tekintetében sem alakult ki egységes álláspont a képviselők között, ezért javasolta, hogy az

önkormányzat 2022. évi költségvetésében bruttó 10 millió forintot különítsenek el e célra. A következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Szentkúton lévő lámpasor cseréjét, melyre 2022. évi költségvetésében bruttó 10 millió forintot különít el.

Meghatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a Szentkúton lévő lámpasor cseréjére vonatkozó beszerzési eljárást 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével lefolytassa.

A kiválasztás szempontjával a legalacsonyabb ajánlati árat határozza meg és a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel a vállalkozási szerződést kösse meg. A kötelezettségvállalás mértéke az elkülönített összeget nem haladhatja meg.”

Képviselő-testület a határozati javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

126/2022.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Szentkúton lévő lámpasor cseréjét, melyre 2022. évi költségvetésében bruttó 10 millió forintot különít el.

Meghatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a Szentkúton lévő lámpasor cseréjére vonatkozó beszerzési eljárást 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével lefolytassa.

A kiválasztás szempontjával a legalacsonyabb ajánlati árat határozza meg és a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel a vállalkozási szerződést kösse meg. A kötelezettségvállalás mértéke az elkülönített összeget nem haladhatja meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő 2022.június 30.

11./ Előterjesztés a Vasvár, Árpád tér 8. szám alatti Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ épületének felújításához pályázati műszaki tervdokumentáció készítése és ehhez szükséges tervező kiválasztásának beszerzési eljárás lefolytatása

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslatot. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

127/2022.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét, hogy Vasvár, Árpád tér 8. szám, 386 hrsz. alatti ingatlanon lévő Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ - volt bölcsőde – épületének teljes felújítására vonatkozó pályázat beadásához szükséges műszaki dokumentáció és tervezői költségbecslés, valamint opcionálisan a pályázat eredményétől függően kiviteli tervdokumentáció, árazott- és árazatlan költségvetés kiírás elkészítésére vonatkozóan tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárást 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével lefolytassa.

A kiválasztás szempontjával a legalacsonyabb ajánlati árat határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel a tervezési feladat ellátására irányuló tervezési szerződést megkösse.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2022. június 30.

12./ Előterjesztés Kovács Jánosné Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fsz 3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság egy év időtartamra javasolja meghosszabbítani Kovács Jánosné Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fsz 3. szám alatti önkormányzati lakásra fennálló költségalapú lakásbérleti jogviszonyát. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve az egy év időtartammal.

Képviselő-testület az egy évvel kiegészített határozati javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

128/2022.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló, többször módosított 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése alapján **Kovács Jánosné** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fsz. 3. szám alatti, 1220/A/6 hrsz-ú, kétszobás, összkomfortos, 51 m² alapterületű - nem pályázati támogatással épült - önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, egy évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2022. június 1.

13./ Előterjesztés Kovács Zsolt Vasvár, Március 15. tér 5. I/3. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 2 év időtartamra javasolja meghosszabbítani Kovács Zsolt Vasvár, Március 15. tér 5. I/3. szám alatti önkormányzati lakásra fennálló költségalapú lakásbérleti jogviszonyát. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve a 2 év időtartammal.

Képviselő-testület a 2 évvel kiegészített határozati javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

129/2022.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló, többször módosított 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése alapján **Kovács Zsolt** Vasvár, Március 15 tér 5. I/3. szám alatti, kettő szoba, komfortos, 74 m² alapterületű - nem pályázati támogatással épült - önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, 2 évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2022. június 1.

14./ Előterjesztés Tóth István Vasvár, Németh A.u.3.fsz.2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére a napirendi pont zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

15./ Előterjesztés Tóth Renáta Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. IV/4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 3 év időtartamra javasolja meghosszabbítani Tóth Renáta Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. IV/4. szám alatti önkormányzati lakásra fennálló költségalapú lakásbérleti jogviszonyát. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve a 3 év időtartammal.

Képviselő-testület a 3 évvel kiegészített határozati javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

131/2022.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló, többször módosított 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése alapján **Tóth Renáta** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. IV/4. szám alatti, 1210/8/A/35 hrsz-ú hámszobás, összkomfortos, 72 m² alapterületű - nem pályázati támogatással épült - önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, 3 évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2022. június 1.

16./ Előterjesztés Frigy Eliz Vasvár, Alkotmány u. 8. I/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság egy év időtartamra javasolja meghosszabbítani Frigy Eliz Vasvár, Alkotmány u. 8. I/1. szám alatti önkormányzati lakásra fennálló költségalapú lakásbérleti jogviszonyát. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve az egy év időtartammal.

Képviselő-testület az egy évvel kiegészített határozati javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

132/2022.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló, többször módosított 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése alapján **Frigy Eliz** Vasvár, Alkotmány u. 8. I/1. szám alatti, 380/A/17 hrsz-ú, 1+fél szoba, összkomfortos, 44 m² alapterületű - nem pályázati támogatással épült - önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, egy évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2022. június 1.

17./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. I/1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadására

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság egy év időtartamra javasolja bérbe adni Kiss Norbert részére a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. I/1. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakást 2022. június 1-től.

Képviselő-testület az egy évvel kiegészített határozati javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

133/2022.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló, többször módosított 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ alapján a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. I/1. szám alatti 1220/A/8 hrsz-ú, kétszobás, összkomfortos, 51 m² alapterületű - nem pályázati támogatással épült - önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakást **Kiss Norbert** részére, 2022. június 1-től határozott időre, egy évre bérbe adja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2022. június 1.

18./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. I/1. szám alatti összkomfortos lakás bérleti szerződésének megszüntetésére, illetve bérbeadására

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság egyetértett Kovács Attiláné lakásbérleti szerződésének közös megegyezéssel, 2022. május 31. napjával történő megszüntetésével az előterjesztésben található határozati javaslat I. pontja szerint. A bizottság véleménye, hogy a lakás egyelőre ne kerüljön bérbeadásra, mivel az esetleges felújításokat el kell végezni, valamint ha nem helybeli óvónő jelentkezik az óvodába, akkor neki fontos városi érdekből lakást kell biztosítani. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslat I. pontját.

Képviselő-testület a határozati javaslat I. pontjával 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

134/2022.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó „A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló” 1993. évi LXXVIII. tv. 23.§ (1) bekezdés a) pontja alapján **Kovács Attiláné** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. I/1. szám alatti, 1210/8/A/20 hrsz-ú lakására, határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződését közös megegyezéssel, 2022. május 31. napjával megszünteti.

Felhívja a bérlő figyelmét, hogy a lakást a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell visszaadni.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

19./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u.6. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadására

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság egyetértett az előterjesztésben található határozati javaslattal és elfogadásra ajánlja azt a képviselő-testületnek. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

135/2022.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló, többször módosított 7/2012.(IV.01.) számú önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése a) pontja alapján a 9800 Vasvár, Alkotmány u. 6. szám alatti, 2 szoba, összkomfortos, 60 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő költségalapon meghatározott lakbérű lakást Kötőné Kürti Csilla 9800 Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/4. szám alatti lakos, óvodapedagógus részére adja bérbe azt követően, hogy a bérlemény teljes körű felújítása befejeződött, a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba kerül. A bérbeadás határozott időtartamra, Kötőné Kürti

Csillának a Vasvári Ficáncoló Óvoda és Mocorgó Bölcsődében - óvodapedagógusi munkakörben betöltött - közalkalmazotti jogviszonya fennállásának idejére történik.

A képviselő-testület felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét a lakásbérleti szerződés megkötésére.

A 9800 Vasvár, Alkotmány u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásra bérbeadásával egyidejűleg Kötőné Kürti Csilla köteles a bérbeadó részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a 9800 Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. III/4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakást visszaadni.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

20./ Előterjesztés Sárközi Károly Vasvár, Alkotmány u. 9. fsz. 2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására és a 12/2022.(I.27.) számú képviselő-testületi határozat visszavonására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére a napirendi pont zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

21./ Előterjesztés Boros Gáborné Vasvár, Németh A. u. 2. fsz. 5. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére a napirendi pont zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

22./ Előterjesztés a Vasvár, Németh A.u.4.fsz.5. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő lakás szociális jelleggel történő bérbeadására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére a napirendi pont zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

23./ Előterjesztés Tóth Gábor önkormányzati tulajdonban lévő lakásba történő befogadás iránti kérelméhez

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslat „B” változata szerint nem értett egyet Tóth Gábor önkormányzati tulajdonban lévő lakásba történő befogadás iránti kérelmével. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat „B” változatát.

Képviselő-testület a határozati javaslat „B” változatával 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

140/2022.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó, „a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (6) bekezdése, valamint „a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló, többször módosított 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 12.§ (1) és (3) bekezdése alapján **nem járul hozzá** ahhoz, hogy Tóth Gábor Vasvár, Németh Antal u. 4. fsz. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásába párját, **Gáspár Erzsébet Borbálát** (szül. hely, idő: Körmend, 1991.10.30.; anyja neve: Molnár Ildikó) és gyermekeit **Tóth Szabasziánt** (szül. hely, idő: Szombathely, 2012.05.06.) és **Tóth Benjamint** (szül. hely, idő: Szombathely, 2014.06.10.) befogadja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

24./ Javaslatétel „Vas Megye Díszpolgára” cím adományozására

Javaslat a képviselő-testület tagjai részéről nem érkezett, így határozat nem született.

25./ Előterjesztés Adorján György Vasvár, Munkácsy M.u.45. szám alatti lakos önkormányzati földterület vásárlása iránti kérelméről

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztésben található határozati javaslat „A” változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy az adásvétellel kapcsolatos mindennemű költséget (telekalakítás, ügyvédi költség, felértékelítés költsége) a vevőnek kell fizetni. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a kiegészített „A” változatú határozati javaslatot.

Képviselő-testület a kiegészített „A” változatú határozati javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

141/2022.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vasvár külterület, 0122/2 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1,45 AK értékű, 42-111-13 szelvényszámú, 1525 m² összterületből 336 m² nagyságú ingatlanrész eladását Adorján György 9800 Vasvár, Munkácsy Mihály utca 45. szám alatti lakos részére.

A képviselő-testület felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy az ingatlant értékeltesse fel, majd ennek elkészültét követően a kérelmet ismételten terjessze a képviselő-testület elé. Az adásvétellel kapcsolatos mindennemű költséget a vevőnek kell fizetni.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

26./ Előterjesztés Sárközi Lídia önkormányzati tulajdonban lévő lakásba történő befogadás iránti kérelméhez

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslat „A” változatát elfogadva egyetértett azzal, hogy Sárközi Lídia önkormányzati tulajdonban lévő lakásába befogadja párját, Orsós Istvánt. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat „A” változatát.

Képviselő-testület a határozati javaslat „A” változatával 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

142/2022.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó, „a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról” szóló 1993.évi LXXVIII. törvény 21.§ (6) bekezdése, valamint „a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló, többször módosított 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 12.§ (1) és (3) bekezdése alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy Sárközi Lídia Vasvár, Vérmező u. 9. fsz. 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő lakásába párját, Orsós Istvánt (szül. hely, idő: Zalaegerszeg, 1979.08.10.; anyja neve: Bogdán Magdolna) **befogadja**.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

27./ Javaslat az egykori szakközépiskola érettségi tablóinak elhelyezésére

Tóth Balázs polgármester elmondta, érettségi találkozó alkalmával vetődött fel, hogy elvinnék haza az érettségi tablót, mivel bizonytalannak érzik a sorsát a volt szakközépiskolában. Egységes álláspontot kellene erre kialakítani. A múzeumban valamennyi tablót raktározni nem tudja, csak az iskolatörténeti szempontból fontos darabokat, valamint azokat, amelyek igényes kivitelük vagy egyedi ábrázolásuk (iskolajelvény, városi címer, postai szimbólumok) okán érdekesek lehetnek. Ezért a javaslat az, hogy a tablók dokumentálása után közzé kell tenni, hogy elvihetők. Az ezután fennmaradó darabok az épület nem oktatási célú hasznosításáig maradhatnak a folyosókon.

Zágorhidi Czigány Balázs múzeum igazgató szóban is megerősítette írásban beadott javaslatát.

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy múzeum igazgató úr javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a következő határozati javaslatot ajánlja elfogadásra a képviselő-testületnek, amit szavazásra bocsátott:

„Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Járdányi u. 13. szám alatti volt szakközépiskola folyosóin elhelyezett érettségi tablókkal kapcsolatban - arra az esetre, ha nem oktatási célra történik a jelenleg üresen álló épület hasznosítása - az alábbi döntést hozza:

- A múzeumigazgató vállalása alapján megtörténik a teljes anyag dokumentálása digitális fotósorozat formájában. Az iskolatörténeti szempontból fontos darabok (első és utolsó gimnáziumi osztályok, első és utolsó postaforgalmi osztályok, illetve további szakképzések egy-egy példánya) a múzeumban nyernek elhelyezést. Kiválogatásra

kerülnek és szintén a múzeum ad helyet azoknak a daraboknak, amelyek igényes kivitelük vagy egyedi ábrázolásuk (iskolajelvény, városi címer, postai szimbólumok) okán érdekesek lehetnek.

- A fennmaradó darabokat az önkormányzat felajánlja az egykori osztályok tagjai számára, hogy megőrzésükről ők gondoskodjanak.
- Az ezután fennmaradó darabok az épület nem oktatási célú hasznosításáig maradhatnak a folyosókon.”

Képviselő-testület a határozati javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

143/2022.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Járdányi u. 13. szám alatti volt szakközépiskola folyosóin elhelyezett érettségi tablókkal kapcsolatban - arra az esetre, ha nem oktatási célra történik a jelenleg üresen álló épület hasznosítása - az alábbi döntést hozza:

- A múzeumigazgató vállalása alapján megtörténik a teljes anyag dokumentálása digitális fotósorozat formájában. Az iskolatörténeti szempontból fontos darabok (első és utolsó gimnáziumi osztályok, első és utolsó postaforgalmi osztályok, illetve további szakképzések egy-egy példánya) a múzeumban nyernek elhelyezést. Kiválogatásra kerülnek és szintén a múzeum ad helyet azoknak a daraboknak, amelyek igényes kivitelük vagy egyedi ábrázolásuk (iskolajelvény, városi címer, postai szimbólumok) okán érdekesek lehetnek.
- A fennmaradó darabokat az önkormányzat felajánlja az egykori osztályok tagjai számára, hogy megőrzésükről ők gondoskodjanak.
- Az ezután fennmaradó darabok az épület nem oktatási célú hasznosításáig maradhatnak a folyosókon.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

28./ Előterjesztés a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft-be történő pótbefizetés elrendelésére

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

144/2022.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. alapítója és 100%-ban tulajdonosa, a Kft. veszteségeinek fedezésére pótbefizetési kötelezettséget ír elő. „A polgári törvénykönyvről” szóló 2013. évi V. törvény 3:183. § (3) bekezdése a pótbefizetési kötelezettség teljesítésére a társaság tulajdonosát határozza meg.

A pótbefizetés mértéke 333 000,-Ft mely pótbefizetés a fennálló 118 070 000 Ft tagi kölcsön terhére kerül teljesítésre, a Kft. könyveiben való átvezetéssel.

A pótbefizetési kötelezettség teljesítésének határideje: 2022. június 15.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Zágorhidi Czigány Ákost, a Kft. ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a pótbefizetés összegének a Kft. könyveiben való átvezetéséről.

Felelős: Tóth Balázs polgármester


Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester több tárgy nem lévén az ülést berekesztette.

K.m.e.


TÓTH BALÁZS
polgármester




PALLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA
jegyző