

**CSARNOKÉPÜLET ÉPÍTÉSE 2. TELEPHELYEN**  
**KIVITELI TERV**  
Vasvár 2070/3 hrsz.

- Építető:** Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft.  
9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.
- Generál tervező:** Borostyánkő Út Kft.  
9700 Szombathely, Bartók Béla krt. 12.
- Építészet:** Tóth Krisztián  
építésmérnök  
9766 Rum, Rákóczi u. 46.  
É3 18-0202
- Statika:** Kiss Ramón  
okl. építőmérnök  
9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 15.  
TT 18-0348
- Épületgépészet:** Szatmári Örs  
okl. gépészmérnök  
9800 Vasvár Hunyadi utca 50.  
G 18-0477
- Épületvillamosság:** Nagypál Tibor  
okl. villamosmérnök  
9789 Sé, Zsigmond király u. 4.  
V1 18-187
- Tűzvédelem:** Molnár Tamás  
tűzvédelmi szakértő  
9500 Celldömölk, Baross u. 6.  
I-062/2013
- Környezetvédelem:** Szilasi Imre  
környezetvédelmi szakmérnök  
9725 Cák, Petőfi u. 39.  
SZ.K.V.-1 18-0635
- Akadálymentesítés:** Sz. Sopár Katalin  
rehabilitációs szakmérnök, okl. építész  
9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 5.  
É 18-0209

**9800 Vasvár, 2070/3 hrsz.**  
**Csarnoképület építése 2. telephelyen – kiviteli terv**

Építető: Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft.  
9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.

**1. TARTALOMJEGYZÉK**

1.	TARTALOMJEGYZÉK .....	2
2.	TERVEZŐI NYILATKOZAT .....	3
3.	ÉPÍTÉSZEI MŰSZAKI LEÍRÁS .....	4
3.1.	Előzmények, kiinduló adatok .....	4
3.2.	Engedélyezési tervhez képest történt változások .....	4
3.3.	Építmény ismertetése .....	4
3.3.1.	Funkcionális ismertetés .....	4
3.3.2.	Szerkezeti ismertetés .....	5
3.3.3.	Alkalmazott anyagok szerkezetek .....	5
3.3.4.	Rétegredek .....	6
3.4.	Közművek, épületgépészet, épületvillamosság, csapadékvíz elvezetés .....	9
3.4.1.	Közművek .....	9
3.4.2.	Épületgépészet .....	9
3.4.3.	Épületvillamosság .....	9
3.4.4.	Csapadékvizek elvezetése .....	9
3.5.	Útsatlakozás, telken belüli közlekedés, parkolómérleg számítás .....	9
3.6.	Az építés során keletkező hulladékokról .....	10
3.7.	Munkavédelem .....	10
3.8.	Megjegyzések általános kikötések .....	10
4.	HELYISÉGLISTA .....	11
5.	MŰSZAKI TERVEK MELLÉKLETEK JEGYZÉKE .....	12

2018. szeptember 03.

## 2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

### Csarnoképület építése 2. telephelyen – kiviteli terv

Építető: Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft.  
9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.

Alulírott tervező tervezői felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy:

- a tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, a környezetvédelmi előírásoknak
- a jogszabályokban meghatározott eltérés engedélyezésére **nem volt** szükség
- a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű
- az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31.§ - ban meghatározott követelményeknek megfelel
- szakhatóságokkal egyeztetés történt, előzetes hatásvizsgálati eljárás lefolytatására került sor. Az érintett útkezelővel egyeztetünk, hozzájárulását kértük.
- az ingatlan nem rendelkezik művekkel és útsatlakozással. Ezek kialakítására is most kerül sor. A tervezett építményben **kémény nem épül**.
- nyilatkozom, hogy a betervezett anyagok jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkeznek
- az építés során beépítendő és megmaradó anyagok azbesztet **nem tartalmaznak**.
- az építés során keletkező hulladékok mennyisége több kategóriában is elérheti a rendeletben meghatározott mennyiségi küszöböt.
- az építési munka nem jár olyan káros hatással, mely a szomszédos ingatlanok használatát számottevően korlátozná, állékonyságát veszélyeztetné, vagy a közérdeket sértené.
- egyben kijelentem, hogy a tervezést a tervező és szakértő mérnökök kamarájáról rendelkező törvényben foglaltak szerinti tevékenységi körömben belül végeztem.

Jelen nyilatkozatomat a tervezésre vonatkozó rendelkezésekben rögzített felelősségem tudatában, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.08.) Korm. rendelet előírásai alapján tettem.

Jelen terv építőipari kivitelezés céljából készült, annak megfelelő részletességgel. A terv a tervező szellemi tulajdona. Módosítani csak a tervező hozzájárulásával és újabb (módosított) építési engedély beszerzésével szabad.

2018. szeptember 3.

Tóth Krisztián s.k.  
építészmérnök  
É3 18-0202

### 3. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

#### Csarnoképület építése 2. telephelyen – kiviteli terv

Építtető: Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft.  
9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.

##### 3.1. Előzmények, kiinduló adatok

Építési engedély adatai:

ÉTDR azonosító: 201800025165

ÉTDR iratazonosító: IR-000214322/2018

Iktatószám: VA-02/ÉPO/184-16/2018

Jogerőre emelés adatai

ÉTDR iratazonosító: IR-000246753/2018

Iktatószám: VA-02/ÉPO/184-17/2018

A tervezéssel érintett terület Vasvár keleti részén az Vasvár-Oszkó összekötő úttól (Petőfi Sándor utca) délre helyezkedik el. Északról és nyugatról ipari létesítményekkel határolt (PNH Kft. fémipari feldolgozó üzeme, Vasvári HUKÉ Kft. nem veszélyes hulladék válogató telepe). Útsatlakozása magánúton keresztül a Csokonai Mihály utca felé valósul meg. Jelenleg közművekkel nem rendelkeznek, a közműhálózatok és a szilárdburkolatú út kiépítése is a fejlesztés keretében valósul meg. Az érvényes településrendezési terv szerint a terület Gip2 gazdasági-ipari terület besorolású.

Az 1. sz. telephely telke az építés helyén az épület hossz tengelyével párhuzamosa közel sík, majd a déli telekhatárfelé enyhén emelkedik, jelentős bevágásra a telepítéshez nincs szükség. A földszinti padlóvonalat  $\pm 0,00$  szintet 230,00 mBf magasságban határoztuk meg. A telek területe 31934 m<sup>2</sup>. A telken építmény nem található.

A tervezési alaptérkép és a helyszínrajzok hiteles földhivatali alapadatok felhasználásával készültek. A beépítésre szánt területről talajmechanikai szakvélemény készült.

##### 3.2. Engedélyezési tervhez képest történt változások

- az acélszerkezet gazdaságossági okokból rácsos szaruzattal kerül kialakításra.
- a tűzivíz tározó 2 db 35 m<sup>3</sup>-es műanyag tartályból kerül kialakításra, a tartályok nincsenek összekötve és önálló szívócsonkkal rendelkeznek.
- homlokzati falnál a gipszkarton előtétfalak szerkezetének belső síkja 75 mm-re készül a panel belső síkjához képest. A tervezett acél nyíláskiváltókat a 2. réteg gipszkarton takarja el. A konstrukció teljes vastagsága így 100 mm.

##### 3.3. Építmény ismertetése

###### 3.3.1. Funkcionális ismertetés

A tervezés jelen állapotában az konkrét funkciója nem ismert, a pályázati feltételek szerint nem is lehet ismert.

A tervezési program szerint a hasznosítás során jellemzően gyártócsarnokként üzemel majd, tűzvédelmi szempontból AK (alacsony kockázati) besorolású funkciók lehetnek, max. 10 fő fizikai és max. fő 10 fő adminisztratív dolgozó kiszolgálására alkalmas szociális résszel.

Funkcionális szempontból az épület két alapvető funkcióra tagolt:

- manipulációs terület:
  - o alapanyag fogadás
  - o gyártás
  - o késztermék kiszállítás
- szociális és kiszolgáló terület:
  - o öltöző, vizesblokk, étkező
  - o irodák
  - o tárgyaló
  - o recepció

Az egyes funkciók két különböző magasságú földszintes épülettömegbe foglaltak. Az épület a 10. raszterben igény szerint a későbbiekben bővíthető.

A személyforgalom, ki és betárolás a csarnok délkeleti oldalán történik, az északnyugati oldalon elhelyezett ajtó a gépészeti helyiség megközelítésére szolgál. Az irodákban 10 fő végezheti adminisztrációt. Ügyfélfogadás jellemzően nem történik az üzem területén. A tervezett szociális blokk kétnemű és max. 10 főt szolgál ki. A tervezett akadálymentes munkakörnyezet a megváltozott munkaképességűek és fogyatékkal élők alkalmazására ad lehetőséget. Beépített elektromos berendezések villamos teljesítménye a kiviteli terv készítésének idején <50 kVA, feszültség szint nem haladja meg a 0,4 kV feszültséget.

Tűzvédelmi szempontból a két épületrész a 3. raszter mentén 30 perc tűzgátlású panellel és ajtóval elválasztott. Az szükséges oltóvíz hálózat biztosítására az utcai tűzcsapokon kívül a helyszínrajzon jelzett helyen földalatti zárt tűzvíz tározó tartályok kerülnek telepítésre előírás szerinti szívócsonk kiépítéssel.

### 3.3.2. Szerkezeti ismertetés

Az épület alapvetően szerelt felépítményű. A keretállások EURO acélszelvényekből készül. A lábazat hőszigetelt kialakítású. Az alaptestek és a talpgerenda monolit vasbeton szerkezetek. Az alaptestek és a talpgerenda monolit vasbeton szerkezetek. Az alaptestek alsó síkja a termett teherhordó rétegbe helyezkedik el az alapozási terv szerint. Az épület helyén a felső 60 cm-es zavart talaj cserélendő. A nyíláskiváltók acélszerkezetűek. Az acélszerkezeteket korrózióvédő mázolóssal kell ellátni. Az épület lábazata kibetonozott zsaluköből készül, külső oldali hőszigeteléssel. A talpgerenda alsó síkja a padozat alá az alapozási terven szereplő síkig lenyúlik. A lábazat felett a falburkolat fémfegyverzetű hőszigetelt panelből készül. A tetőfödém az EURO szelvény tartókra elhelyezett horganyzott szelemeneken nyugvó fémfegyverzetű hőszigetelt panelből kerül kialakításra az irodarész felett 10 cm a gyártócsarnok felett vagy 16 cm vastagsággal, vagy belső oldali kiegészítő hőszigeteléssel. A tetőbe a természetes bevilágító felületeket növelendő panelprofilú bevilágító sávokat terveztünk. A szociális épületrész válaszfalai horganyzott, szerelt vázszerkezetűek, hőszigeteléssel és gipszkarton burkolattal. A szociális épületrészben a homlokzati falszakaszokon gipszkarton előtétfal készül a padlószintig valamint teljes egészében hőszigetelt tömör gipszkarton álmennyezet a szelemenekre függesztve.

A tervezett építményt a helyszínrajzon bemutatott módon helyeztük el a telephelyen.

A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 50.§ (3) bekezdése szerint az építménynek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság;
- b) a tűzbiztonság,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem
- f) az energiatakarékosság és hővédelem,
- g) az élet- és vagyonvédelem, valamint.
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata.

alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

**A tervezett építményrészek, szerkezetek, valamint komplexen a tervezett építmény – rendeltetésüket figyelembe véve – megfelel a fenti előírásoknak, a vonatkozó szabványoktól való eltérésre nem volt szükség.**

### 3.3.3. Alkalmazott anyagok szerkezetek

A szerkezetek az érvényben lévő műszaki előírásoknak és EUROCODE, valamint MSZ előírásainak megfelelően készülnek. Kivitelezésük csak az érvényben lévő jogszabályok betartásával végezhető. Az alábbi összefoglalás a főbb szerkezeti rendszerek, anyagok ismertetésével foglalkozik az engedélyezési tervnek megfelelő részletességgel. A 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 4.§ (3) alapján „ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azaz, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása.”

#### Alapozás:

A fagyhatár szintje alá a teherviselésre alkalmas altalajig vitt, statikus tervfejezet szerinti monolit vasbeton pontalap és talpgerenda, statikus tervek szerinti kialakítással.

Anyagminőség: C25/30-XC2 beton, B500 betonacél

#### Acélszerkezetek:

A tartókeretek EURO szelvényből épített vázszerkezetek, szélrács merevítéssel, a beépített zártszelvények 5 mm falvastagságúak. A tartószerkezet korrózióvédelme mázolás. A másodlagos tartószerkezetek hidegen hajlított, horganyzott Z-C szelemenek.

Anyagminőség: S235 acélszerkezet, mázolás C2 környezeti osztály, S350 GD+Z275 szelemen, 8.8 és 10.9 kötőelemek.

#### Válaszfalak, előtétfalak, mennyezet:

Könnyűprofilos szerelt szerkezet, gipszkarton burkolattal és közbenső hőszigeteléssel. Vízeshelyiségekben impregnált gipszkarton burkolat válaszfalakon és előtétfalon, 3. raszterben tűzgátló gipszkarton burkolat előtétfalon.

Anyagminőség: S350 GD+Z275 könnyűprofil rendszer. Gipszkarton 2x1 rtg. 12,5 mm vastagságban mindkét oldalon, vizes helyiségekben impregnál lemezből. Szigetelés URSA TWF 1.

#### Padozat:

Vasalt dilatált monolit betonpadló, szálerősítéssel. Vasalás statikai tervfejezet szerint. A padló dilatáció hézagai vízmentesen PUR tömítettek.

Anyagminőség: C25/30-XC1-F2 beton, B500 betonacél.

#### Oldalfal burkolatok:

10 cm vastag Kingspan KS1150 TL és FR 100-0,5/0,4 látszó rögzítésű panelokkal, standard színben, azonos színű szegélyekkel.

#### Tetőfedés:

10 cm és 16 cm vastag Kingspan KS1000 RW 100-0,5/0,4 látszó rögzítésű panelokkal, standard színben, azonos színű szegélyekkel. Kalotte rögzítéssel!

#### Csapadékcsonal:

LINDAB Rainline R 150 félkörszelvényű függő ereszcsonal, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben és 100-es méretű lefolyókkal.

#### Kapu, ablakok, ajtók:

Kapu Hörmann SPU F42 ipari szekcionált kapu, 5000x5000 mm, stukkómintás, alumínium bukó-nyíló homlokzati ablak és nyíló ajtók ablak,  $U_w < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ , Hörmann ZK belső ajtók átfogó tokkal.

#### Nedvességszigetelés:

Bitumenes vastaglemez szociális épület padozatában. Kent használati víz elleni szigetelés zuhanyzóknál 2 méter magasságig.

### 3.3.4. Rétegredek

P1.

- |  |              |
|--|--------------|
| - kéregerősített aljzatbeton C25/30-16-F2    | 20 cm        |
| szálerősítéssel, dilatálva                   |              |
| - 1 rtg PE fólia (90 $\mu\text{m}$ ) terítés | -            |
| - tömörített zuzalék ágyazat                 | 20 cm        |
| $E_{v2} = 90 \text{ MN/m}^2$                 |              |
| - tömörített vegyes feltöltés                | 30 cm.-vált. |
| $E_{v2} = 80 \text{ MN/m}^2$                 |              |
| - termett talaj                              | -            |

P3.

- |  |        |
|--|--------|
| - kerámia lapburkolat PEI V-R10              | 1 cm   |
| - flexibilis ragasztás                       | 0,5 cm |
| - aljzaki egyenlítő                          | 0,5 cm |
| - aljzatbeton C12/16-16-F2                   | 8 cm   |
| - 1 rtg PE fólia (90 $\mu\text{m}$ ) terítés | -      |
| - EPS 100 extr. PS hab hőszigetelés          | 10 cm  |
| - 1rtg. VILLOX EO-G 4 F/K bitumenes szig.    | 0,5 cm |
| + Primer Speed SBS oldószeres kellősítő      |        |

- vasalt aljzat C20/25-16-F2	15 cm
- tömörített zuzalék ágyazat $E_{v2} = 90 \text{ MN/m}^2$	15 cm
- tömörített vegyes feltöltés $E_{v2} = 80 \text{ MN/m}^2$	20 cm.-vált.
- termett talaj	-

#### P4.

- Grabo Diamond Standart+ragasztás	0,5 cm
- aljzaki egyenlítő	0,5 cm
- aljzatbeton C12/16-16-F2	8 cm
- 1 rtg PE fólia (90 $\mu\text{m}$ ) terítés	-
- EPS 100 extr. PS hab hőszigetelés	10 cm
- 1rtg. VILLOX EO-G 4 F/K bitumenes szig. + Primer Speed SBS oldószeres kellősítő	0,5 cm
- vasalt aljzat C20/25-16-F2	15 cm
- tömörített zuzalék ágyazat $E_{v2} = 90 \text{ MN/m}^2$	15 cm
- tömörített vegyes feltöltés $E_{v2} = 80 \text{ MN/m}^2$	20 cm.-vált.
- termett talaj	-

#### P5.

- kéregerősített aljzatbeton C25/30-16-F2 szálerősítéssel, dilatálva	20 cm
- 1 rtg PE fólia (90 $\mu\text{m}$ ) terítés	-
- XPS TOP30 GK extr. hőszigetelés	10 cm
- tömörített zuzalék ágyazat $E_{v2} = 90 \text{ MN/m}^2$	10 cm
- tömörített vegyes feltöltés $E_{v2} = 80 \text{ MN/m}^2$	30 cm.-vált.
- termett talaj	-

#### P6.

- CP4/2,7-22-F3 térbeton	10 cm
- 1 rtg PE fólia (90 $\mu\text{m}$ ) terítés	-
- tömörített zuzalék ágyazat $E_{v2} = 90 \text{ MN/m}^2$	15 cm
- tömörített vegyes feltöltés $E_{v2} = 80 \text{ MN/m}^2$	29 cm.-vált.
- termett talaj	-

#### P7.

- CP4/2,7-22-F3 térbeton	20 cm
- 1 rtg PE fólia (90 $\mu\text{m}$ ) terítés	-
- tömörített zuzalék ágyazat $E_{v2} = 90 \text{ MN/m}^2$	30 cm
- tömörített vegyes feltöltés $E_{v2} = 80 \text{ MN/m}^2$	22 cm.-vált.
- termett talaj	-

#### T2.

- KINGSPAN KS 1000 RW 100 0,5/0,4 IPN horganyzott+25/20 $\mu\text{m}$ polyester bevonat	10 cm
- horganyzott szelemen Z 200 S 350 GD + Z 275	20 cm
- IPE keretgerenda, mázolással- C2 körny. osztály	40 cm
- LÉGTÉR	-
- álmennyezeti tartószerkezet közte	10 cm

URSA TWF1 ásványgyapot	
- gipszkarton burkolat 2x1,25	2,5 cm
- diszperziós festés	-
- BELSŐ TÉR	
T3.	
- KINGSPAN KS 1000 RW 100 0,5/0,4 IPN	16 cm
horganyzott+25/20 µm polyester bevonat	
- horganyzott szelemen Z 150	15 cm
S 350 GD + Z 275	
- IPE keretgerenda,	40 cm
mázolással- C2 körny. osztály	
- BELSŐ TÉR	
F1.	
- KÜLSŐ TÉR	
- műgyanta lábazati mozaikvakolat	-
- XPS lábazati hőszigetelés	10 cm
- zsalukő kibetonozva	15 cm
- előtétfal CW profil, közte	7,5 cm
URSA TWF1 ásványgyapot	
- 1 rtg. párafékező PE fólia	-
- 2x1,25 cm gipszkarton burkolat	2,5 cm
- diszperziós festés	-
- BELSŐ TÉR	
F4.	
- KÜLSŐ TÉR	
- műgyanta lábazati mozaikvakolat	-
- XPS lábazati hőszigetelés	10 cm
- zsalukő kibetonozva	15 cm
- diszperziós festés	-
- BELSŐ TÉR	
F5.	
- BELSŐ TÉR	
- diszperziós festés	
- 2x1,25 cm gipszkarton burkolat	2,5 cm
- falváz CW profil, közte	5-10 cm
URSA TWF1 ásványgyapot	
- 2x1,25 cm gipszkarton burkolat	2,5 cm
- diszperziós festés	-
- BELSŐ TÉR	
F6.	
- KÜLSŐ TÉR	
- KINGSPAN KS 1150 TL 100 0,5/0,4 IPN	10 cm
horganyzott+25/20 µm polyester bevonat	
- előtétfal CW profil, közte	5 cm
URSA TWF1 ásványgyapot	
- 1 rtg. párafékező PE fólia	-
- 2x1,25 cm gipszkarton burkolat	2,5 cm
- diszperziós festés	-
- BELSŐ TÉR	
F7.	
- KÜLSŐ TÉR	
- KINGSPAN KS 1150 TL 100 0,5/0,4 IPN	10 cm
horganyzott+25/20 µm polyester bevonat	
- BELSŐ TÉR	



F8.

- BELSŐ TÉR
- KINGSPAN KS 1150 FR 100 0,5/0,4 kgy. 10 cm  
horganyzott+25/20 µm polyester bevonat
- előtétfal CW profil, közte 5 cm  
URSA TWF1 ásványgyapot
- 1 rtg. párafékező PE fólia -
- 2x1,25 cm gipszkarton burkolat 2,5 cm
- diszperziós festés -
- BELSŐ TÉR

F9.

- BELSŐ TÉR
- KINGSPAN KS 1150 FR 100 0,5/0,4 kgy. 10 cm  
horganyzott+25/20 µm polyester bevonat
- KÜLSŐ TÉR

### 3.4. Közművek, épületgépészet, épületvillamosság, csapadékvíz elvezetés

#### 3.4.1. Közművek

A telek közművekkel nem rendelkezik, a utcai közműhálózat és a telkek közművesítése (tervezés-kiépítés) az ipari övezet fejlesztése projekt keretében valósul meg.

#### 3.4.2. Épületgépészet

Épületgépészeti terv szerint.

#### 3.4.3. Épületvillamosság

Épületvillamossági terv szerint.

#### 3.4.4. Csapadékvizek elvezetése

Az épületekről, térbetonokról és az utakról lekerülő csapadékvizek a telken kerülnek elszivárogtatásra. A tervezett építménybe az alapanyag beszállításhoz és a késztermék kiszállításához korszerű tehergépkocsikat használnak, valamint a telepíthető technológia nem jár olajfelhasználással ezért a csapadékvizek olajszennyezésével nem kell számolni.

### 3.5. Útcsatlakozás, telken belüli közlekedés, parkolómérleg számítás

A telek kiépített útcsatlakozással jelenleg nem rendelkezik. Az útcsatlakozás és az ipari övezet belső úthálózatának megvalósítása (tervezés-kiépítés) az ipari övezet fejlesztése projekt keretében valósul meg.

A telek megközelítése az övezeten belüli magánútról történik (2041/2 és 2070/1 hrsz.) A 2041/2 hrsz magánút a Csokonai utcába csatlakozik. Az építető tájékoztatása szerint a magánút hálózat a Csokonai utcai becsatlakozásnál sorompóval lezárt módon kerül kialakításra. A sorompó nyitása beléptető rendszerrel történik.

A telek az gépkocsik számára a magánútra tervezett csatlakozáson keresztül érhető el. Ide motoros tolókaput terveztünk, amely távirányítással nyitható. A személyforgalom számára a kapu mellett személybejárat terveztünk. A telek a terv szerint kerítéssel körülvett, bejárás csak a kijelölt helyeken lehetséges. A személygépkocsik elhelyezése a helyszínrajzon jelölt parkolóban történik, telken belül helyszínrajz szerinti tervezett szilárd burkolatú utakon és térbeton felületeken. A gépkocsik telken belüli megfordulását a tervezett belső úthálózat lehetővé teszi.

A 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet 4. sz. melléklete 11. szerint „ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett 200 m<sup>2</sup>-e után” 1 db parkolóhelyet kell biztosítani.

A gyártócsarnok alapterülete – beleszámítva az irodák alapterületét is - 640,73 m<sup>2</sup>. A rendelet előírásai szerint az önálló rendeltetési egység alapterülete alapján 4 db új parkolóhely biztosítására van szükség. A megfelelő akadálymentesítés érdekében pedig 1 db akadálymentes parkolót is terveztünk. Összesen 5 db személygépkocsi

parkoló kialakítását terveztük. Az érkező tehergépkocsik megállása-parkolása a tervezett térbeton felületeken megoldott.

A szükséges parkolóhely a helyszínrajzon ábrázolt parkolóknak biztosított.

### 3.6. Az építés során keletkező hulladékokról

A 45/2004 (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletének 3.§ (6) bekezdése alapján, mivel az építési hulladék mennyisége több csoportban is elérheti a rendelet 1. számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértékeket, a beruházás során keletkező hulladékokról nyilvántartó lapot kell készíteni. A leszedett humuszréteg és a kitermelt talaj nem minősül hulladéknak, mert a helyszínen marad és tereprendezésre eredeti rendeltetésének megfelelően felhasználásra kerül.

### 3.7. Munkavédelem

Építési munkát csak arra jogosult személy(ek) végezhet(nek). Az építés során ügyelni kell a meglévő és megmaradó, nem érintett szerkezetek épségére. Törekedni kell a zaj- és porártalom minimálisra csökkentésére. A közterületet folyamatosan tisztán kell tartani. A munkavégzés során az érvényes munkabiztonsági előírásokat, különös tekintettel a magasban végzett munkára vonatkozókat, be kell tartani. Munka csak a felelős munkahelyi vezető irányítása mellett végezhető. Az egyéni és kollektív védőfelszerelések használata kötelező. A munkavégzéshez készüljön kockázatértékelés és a feltárt veszélyforrásokat el kell hárítani vagy amennyiben az teljes mértékben nem valósítható meg, úgy a baleset bekövetkezésének kockázatát, megfelelő intézkedésekkel minimálisra kell csökkenteni. A munkaterületeket körül kell határolni és táblával jól látható módon jelezni. A táblákon fel kell tüntetni a munkaterületre lépés feltételeit. A munkavégzéshez szükséges közlekedő utakat és közlekedési rendet ki kell jelölni és az előírásokat betartani. Az alapozás és közműépítés során a nyitott munkáárkokat és munkagödöröket körül kell keríteni azokat táblával jelölni. Munkagödörben és munkáárkokban munkavégzés csak dúcolás mellett végezhető. Az építési áramvételi helyeket földeléssel kell ellátni. Sérült kábelek, vezetékek nem használhatók. Helyszínen végzett tűzveszélyes tevékenység során (pl. hegesztés.) különös gonddal kell eljárni. A keletkezett hulladékokat konténerben kell gyűjteni és szabályos lerakóhelyre szállíttatni. A munkavégzés idejére mobil WC telepítendő az építési területre, a darabszám meghatározásánál figyelembe véve a dolgozói létszámot. A MUNKAVÉGZÉS SORÁN ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLÓ VEZETÉSE KÖTELEZŐ!

### 3.8. Megjegyzések általános kikötések

Jelen tervdokumentáció kiviteli terv részeként, annak megfelelő tartalommal és részletességgel készült, így másra nem alkalmazható. Kiviteli tervet nem helyettesíti!

Jelen terv a szakági tervezők által elkészített terveket nem helyettesíti!

Kérdéses esetekben a tervező(k) véleményezését kell kérni. Minden esetben az érvényes jogszabályok, és előírások szerint kell eljárni!

A terv szerzői jogi védelem alatt áll annak más célból való felhasználása csak a tervezőkkel történt egyeztetés alapján törvényes!

2018. szeptember 03.

Tóth Krisztián s.k.  
építészmérnök  
É3 18-0202

#### 4. HELYISÉGLISTA

Helyiség		Alapterület m <sup>2</sup>
<b>Földszint</b>		
01. Manipulációs tér	simított beton	590,38
02. Szélfogó	kerámia	3,60
03. Közlekedő	kerámia	30,76
04. Recepció	kerámia	4,79
05. Iroda	PVC	9,72
06. Iroda	PVC	13,75
07. Iroda	PVC	13,22
08. Iroda	PVC	13,41
09. Tárgyaló	PVC	16,16
10. Étkező-pihenő	kerámia	10,50
11. Női WC	kerámia	3,28
12. Ffi mosdó	kerámia	3,07
13. Ffi WC	kerámia	3,30
14. Női öltöző	kerámia	9,00
15. Női mosdó	kerámia	5,28
16. Ffi öltöző	kerámia	8,89
17. Ffi mosdó	kerámia	5,70
18. Gépészeti helyiség	kerámia	6,40
19. Takarítószer tároló	kerámia	1,00
20. Akment WC	kerámia	4,31
<b>Épület összesen:</b>		<b>756,51</b>

## 5. MŰSZAKI TERVEK MELLÉKLETEK JEGYZÉKE

- E-00	HELYSZÍNRAJZ	M 1:500
- E-01	ALAPRAJZ	M 1:50
- E-02	METSZETEK	M 1:50
- E-03	HOMLOKZATOK	M 1:50
- E-04	AJTÓ KONSZIGNÁCIÓ	M 1:50
- E-05	ABLAK KONSZIGNÁCIÓ	M 1:50

- MŰSZAKI LEÍRÁS