KÉRELEM

Az „egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról” szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A.§-a alapján

hatósági bizonyítvány kiállításához

Alulírott

név: ……………………………………………………………………………………………

szül. hely, idő: ………………………………………………………………………………..

anyja neve: …………………………………………………………………………………..

lakcíme: ………………………………………………………………………………………

elérhetősége: (tel. szám., e-mail cím) ……………………………………………………...

……………………………………………………………………………………………….

A kérelmezett ingatlan címe:

………………………………………………………………………………………………..

A kérelmezett ingatlan helyrajzi száma: …………………………………………………….

A kérelmezett ingatanon található lakások száma: …………………………

A családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmény igénybevétele céljából kérem a hatóság bizonyítvány kiállítását.

Kelt: …………………………

……………………………………

kérelmező aláírása

Tájékoztató

A családi (többgenerációs) fogyasztói közösségekre

vonatkozó kedvezmény igénybevételéhez szükséges

hatósági bizonyítvány kérelemhez

Felhívjuk a kérelmezők figyelmét, hogy hatósági bizonyítvány akkor adható ki, ha a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül ingatlanon belül több, de legfeljebb négy önálló lakás található, valamint az igazolni kívánt lakás megfelel „az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 105. §-a szerinti követelményeknek és önálló rendeltetési egység fogalmának.

Az OTÉK 105. § (1) bekezdése szerint a lakás meghatározása:

„a lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló **önálló rendeltetési egység**, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a**) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,**

**b) a főzést, mosogatást és az étkezést,**

**c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,**

**d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése)”**

**A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m2 hasznos alapterületű helyisége, amely** lehetővé teszi a pihenést (alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

A 30 m2 -t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m2-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba 8 m2 alapterületében nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.

Vasvári Polgármesteri Hivatal