

**J e g y z ő k ö n y v**  
**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. október 27-én  
megtartott üléséről**

**Rendelet:**

**14. A temetőkről és a temetkezés rendjéről**

**Határozatok:**

- 250.** Nagy Gáspár Művelődési Központ szakmai tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
- 251.** Vasvár belterület 2016/2/A/7 hrsz-ú, Járdányi u. 6. szám alatti ingatlan bérletére irányuló szerződés-tervezetek elfogadása (bérleti szerződés Vállalkozásfejlesztési Alapítvánnyal, albérleti szerződés Főkefe Kft-vel.)
- 252.** Vasvár, belterület 1845. hrsz-ú, Szentkút mellett található ingatlan megvásárlása
- 253.** Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjának Galambos István újraválasztása
- 254.** Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjának Dr. Pataky Pál újraválasztása
- 255.** Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjának Unger József újraválasztása
- 256.** Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. egységes szerkezetű alapító okiratának elfogadása
- 257.** Marton Bernadett kártérítési kérelmének támogatása
- 258.** Képviselő-testületi határozat (184/2022.(IX.13.) számú) módosítása
- 259.** Szentmihályfalvi u. 4. I/3. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadása Gombás Szonja részére
- 260.** Alkotmány u. 13. I/8. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadása Szenes Csaba részére
- 261.** Kossuth L.u.8. fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadása Bozzai György részére
- 262.** Alkotmány u. 11. I/1. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadása Nagy Richárd részére
- 263.** Március 15. tér 7. I/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás költségalapon történő bérbeadása Horváth Rózsa Miranda részére
- 264.** Takács László lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
- 265.** Dóka Balázs Imre lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása
- 266.** Kemény Zsuzsanna részére bérbeszámítás engedélyezése
- 267-268.** Szociális lakásügyek (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)
- 269.** Herczeg Péterné részére bérbeszámítás engedélyezése
- 270.** Sárközi Károly és Smolczer Zoltánné bérlőtársak részére tároló építéséhez tulajdonosi hozzájárulás adása
- 271.** Nagy Gáspár Művelődési Központban megüresedő álláshely betöltésének nem engedélyezése egyelőre
- 272.** Hunyadi J.u.4. szám alatti ingatlan megvásárlása
- 273.** Ragyogó u.3. szám alatt található, jelzálogjoggal terhelt ingatlan értékesítéséhez hozzájárulás
- 274.** Vasvár, belterület 2016/2/A/6 hrsz.-ú, Járdányi u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan egy részének bérbeadása

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. október 27-én megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza nagyterme

**Jelen voltak:** Tóth Balázs polgármester, Sejber Mihály alpolgármester, Galambos István tanácsnok, Gyöngyösi Zsuzsanna és Unger József képviselők (5 fő)

**Távolmaradását előre bejelentette:** Dr. Pataky Pál tanácsnok és Dr. Fabók Tibor képviselő (2 fő)

**Tanácskozási joggal jelen voltak:**

Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző,  
Pónáczné Horváth Andrea aljegyző,  
Kónya Emília pénzügyi osztályvezető,  
Varga Zoltán műszaki osztályvezető,  
Tőke László és fia Tőke László temetkezési vállalkozók,  
Gergye Rezső a Nagy Gáspár Művelődési Központ nyugalmazott igazgatója,  
Gergyéne Szakály Georgina a Nagy Gáspár Művelődési Központ nyugalmazott munkatársa,  
Simon-Németh Adél a Vasvári Újság felelős szerkesztője,  
Bege Botond a Vas Népe tudósítója.

**Tóth Balázs polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirend kiegészítését a következő témákkal:

- Előterjesztés a Vasvár belterület 365. hrsz. alatt felvett, természetben 9800 Vasvár, Ragyogó u.3. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, jelzálogjoggal terhelt ingatlan értékesítéséhez hozzájárulás kérése ügyében  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- Előterjesztés a Vasvár, belterület 2016/2/A/6 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan egy részének bérbeadására  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

Képviselő-testület a kiegészített napirenddel 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd a következő sorrend szerint jóváhagyta azt:

- I. Beszámoló a Vasvári Könyvtár és Művelődési Központ Nagy Gáspár Művelődési Központjának szakmai tevékenységéről  
Előadó: GYÖNGYÖSI ZSUZSANNA intézményvezető
- II. Vasvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2022.(...) önkormányzati rendelete a temetők és a temetkezés rendjéről

Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

III. FOLYÓ ÜGYEK:

- 1) Előterjesztés a Vasvár, belterület 2016/2/A/7 hrsz.-ú ingatlan ügyében  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 2) Előterjesztés a Vasvár, belterület 1845. hrsz-ú ingatlan megvásárlására  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 3) Előterjesztés a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft alapító okiratának változásához  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 4) Előterjesztés Marton Bernadett vasvári lakos kártérítési ügyében  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 5) Előterjesztés a 184/2022.(IX.13.) képviselő-testületi határozat módosítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 6) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. I/3. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 7) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/8. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 8) Előterjesztés a Vasvár, Kossuth L.u.8. fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 9) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 11. I/1. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 10) Előterjesztés a Vasvár, Március 15. tér 7. I/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás költségalapon történő bérbeadására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 11) Előterjesztés Takács László Vasvár, Március 15. tér 4. II/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 12) Előterjesztés Dóka Balázs Imre Vasvár, Szentmihályfalvi u.8. II/2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 13) Előterjesztés Kemény Zsuzsanna Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. II/3. szám alatti lakos bérbeszámítási kérelmére  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

- 14) Előterjesztés a Vasvár, Árpád tér 4. I/1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadására (zárt ülés)  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 15) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 3. II/6. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadására (zárt ülés)  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 16) Előterjesztés Herczeg Péterné Vasvár, Szentmihályfalvi u. 3. II/6. szám alatti lakos bérbeszámítási kérelmére  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 17) Előterjesztés Sárközi Károly és Smolczér Zoltánné Vasvár, Alkotmány u. 15. fsz. 1. szám alatti lakás bérlőtársainak tároló építéséhez tulajdonosi hozzájárulás adására  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 18) Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ intézményvezetőjének megüresedett álláshelybetöltési kérelme  
Előadó: GYÖNGYÖSI ZSUZSANNA intézményvezető
- 19) Előterjesztés a Vasvár, Hunyadi J.u.4. szám alatti ingatlan vásárlására  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 20) Előterjesztés a Vasvár belterület 365. hrsz. alatt felvett, természetben 9800 Vasvár, Ragyogó u.3. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, jelzálogjoggal terhelt ingatlan értékesítéséhez hozzájárulás kérése ügyében  
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 21) Előterjesztés a Vasvár, belterület 2016/2/A/6 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan egy részének bérbeadására  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

#### **NAPIREND ELŐTT:**

**Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

**Tóth Balázs polgármester** a beszámolót kiegészítendő elmondta, hogy október 25-én megtörtént a hivatalos átadása az Alsóújlak-Vasvár közös szennyvíztisztító-telepnek. A beruházás keretében elkészült az alsóújlaki szennyvízhálózat, a szennyvíz pedig nyomott vezetéken keresztül érkezik a vasvári telepre. A nyomott és gravitációs vezeték összekapcsolásának megszűnésével a bűzhatásnak is meg kell szünnie Vasváron az Alkotmány utcában. E nap délután ülésezett a Szociális Kerekasztal, ahol elosztásra került az államtól kapott 234 m<sup>3</sup> szociális tüzifa a 137 igénylő között. Október 26-án a Vasvár-Szombathely Székeskáptalan nagyprépostja, Brenner József, két kanonoktársával

meglátogatta Vasváron, az egykori Szent Mihály-templom helyén folyó ásatásokat. A mai nap folyamán lengyel konzul kereste fel a vasvári temetőben lévő lengyel katonai sírt. Kormányközi megállapodás értelmében a sírt rendben kell tartania önkormányzatunknak.

Képviselő-testület a szóban kiegészített beszámolót 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag elfogadta.

### **I. napirendi pont:**

#### **Beszámoló a Vasvári Könyvtár és Művelődési Központ Nagy Gáspár Művelődési Központjának szakmai tevékenységéről**

**Gyöngyösi Zsuzsanna intézményvezető** szóbeli kiegészítésében kiemelte, hogy a beszámolóban az intézményi átszervezés kezdetétől, 2022. április 1-től e hónap 1-ig terjedő időszak szakmai tevékenységét mutatta be, kitérve a személyi változásokra, valamint az elvégzett felújításokra, korszerűsítésekre is. A rendezvények tekintetében mindazokat, amelyek a ház korábbi működéséhez hozzá tartoztak, és anyagilag finanszírozni tudták, azokat megvalósították. A színjátszó találkozót elsősorban Vasváron bonyolították, mert ez a rendezvény a vasváriaké. A korábbi Rétes Napot réteskészítő csoportok hiánya miatt nem lehetett megrendezni, ezért GasztroFeszt néven egy új rendezvényt szerveztek, egy másfajta fesztiváli légkör irányába indultak el. A kollektíva együtt dolgozva igyekezett a feladatokat ellátni. A két intézmény összevonásával, a kezdeti nehézségek után, mára egy megfelelően kialakított munkamegosztással jól együtt tudnak dolgozni. Azt sajnálatosnak tartotta, hogy a pénzügyes kolléganő családi okok miatt távozik az intézményből.

**Unger József képviselő** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság megtárgyalta a beszámolót, amit intézményvezető asszony a bizottsági ülésen is részletesen kiegészített. A bizottság úgy ítélte meg, hogy ez egy nehéz év volt az intézmény számára az átszervezés, könyvtárba való beolvadás, személyi változások miatt. Ennek ellenére a szokásos programok meg lettek tartva, nem maradtak el, sőt új próbálkozások is voltak. A bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a beszámolót.

**Tóth Balázs polgármester** annak a véleményének adott hangot, hogy ezt az átmeneti évet nagyobb zökkenők nélkül sikerült megvalósítani az intézményben. Rámutatott: A jövőt illetően sok a kérdőjel a kulturális területen, nem látszik még, hogy a költségek hogyan alakulnak. Megítélése szerint téli szünetet kell tartani az intézményben, de még nincs itt az ideje erről dönteni.

**Gyöngyösi Zsuzsanna intézményvezető** elmondta, hogy a takarékoság terén próbáltak előrelépni úgy, hogy a csoportokat kérték, figyeljenek a világításra, minél kevesebb energiát használjanak. Ez az utolsó villanyszámlában látszik is, mert a fogyasztás visszament az átlagos fogyasztásra. Minden formában próbálják elejét venni annak, hogy ne kelljen bezárni, tudjanak működni. A felnőtt színházi előadásokat nem merték bevállalni, mert nagyon magas összeget kellett volna kérni a bérletekért (40-50 eFt). Elmondta, hogy a színházi előadások díja egy, másfél millió forint, vagy ennél több. Egy rentábilis előadáshoz legalább 300 néző kell, a vasvári színházban pedig 260 hely van. Próbálkoztak azzal a korábbi gyakorlattal is, hogy az előadást tartó színház kibérli a termet, és ő árulja a jegyeket, de most nem vállalták ezt el, valószínű nekik sem éri meg. Ezzel szemben a gyermekeknek a bábszínházi előadások

elkezdődtek. Három előadás lesz ebben az évben, mindegyik majdnem telt házzal.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a Nagy Gáspár Művelődési Központ szakmai tevékenységéről szóló beszámolót.

Képviselő-testület a beszámolóval 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással – ellenszavazat nélkül – egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**250/2022.(X.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Könyvtár és Művelődési Központ Nagy Gáspár Művelődési Központjának szakmai tevékenységéről szóló beszámolót a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

**Felelős:** TÓTH BALÁZS polgármester

**Határidő:** azonnal

**II. napirendi pont:**

**Vasvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..2022.(...) önkormányzati rendelete a temetők és a temetkezés rendjéről**

**Galambos István tanácsnok** elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén jegyző asszony a kiküldött rendelet-tervezethez módosító javaslatokat tett, amit a bizottsági ülés elején kiosztott rendelet-tervezet teljes egészében tartalmazott. Ezt az átdolgozott rendelet-tervezetet – amit a képviselő-testület valamennyi tagja megkapott a mai ülésre– a bizottság elfogadta.

A rendelet-tervezet 2. számú melléklete rögzíti a temetési helyek díját, amit a bizottság a jelenlegihez képest emelni javasol. A bizottság díjemelési javaslatát a következők szerint alakította ki:

		Megváltási idő (év)	jelenlegi nettó díj	Javasolt nettó díj
1	Egyes sírhely	25	10.000.-Ft	<b>15.000.-Ft</b>
2	Kettes sírhely	25	18.000.-Ft	<b>25.000.-Ft</b>
3	Hármas sírhely	25	27.000.-Ft	<b>35.000.-Ft</b>
4	Gyermek sírhely	25	6.000.-Ft	<b>10.000.-Ft</b>
5	Kettes sírbolt	60	30.000.-Ft	<b>50.000.-Ft</b>
6	Négyes sírbolt	60	40.000.-Ft	<b>70.000.-Ft</b>
7	Hatos sírbolt	60	60.000.-Ft	<b>90.000.-Ft</b>
8	urnasírhely	25	10.000.-Ft	<b>15.000.-Ft</b>
9	urnafülke	25	25.000.-Ft	<b>30.000.-Ft</b>

A rátemetkezési pótdíj jelenleg a sírhely 50%-a, a megállapított sírhelydíjon felül. Újraaváltásnál az akkor hatályos sírhelydíjat kell megfizetni. Temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozás-szerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díja az érintett sírhelyre megállapított megváltási díj 5 %-a. Temetői létesítmény (ravatalozó) használati díja 6 000,-Ft. Sírhely ásás díja 14 000,-Ft, mélyített sírhely ásás díja

17 000,-Ft, Urna sírgödör ásás díja 5 000,-Ft. Ezeknél a díjaknál a bizottság változtatást nem javasol, a jelenleg hatályos díjak megtartása mellett foglalt állást.

**Tóth Balázs polgármester** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a temetkezési szolgáltatók jelzése alapján egyre nagyobb problémát jelent a temetési szertartásokon közreműködő alkalmazottak munkabérének és járulékainak kitermelése, egyre nehezebb embert találni erre a munkára, amit még inkább megnehezít a rendeletben rögzített sírhely ásás összege. Erre figyelemmel módosító javaslattal élt, javasolta, hogy a rendelet-tervezetből a sírhely ásási díjakra vonatkozó szabályozás kerüljön ki. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az átdolgozott rendelet-tervezetet a pénzügyi bizottság által javasolt, rendelet-tervezet 2. mellékletében szereplő díjakkal, elhagyva a sírhely ásási díjakat.

Képviselő-testület az átdolgozott rendelet-tervezettel - beleérve a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak a 2. számú melléklet díjaira tett javaslatát, valamint polgármester úrnak a sírhely ásási díjak elhagyására vonatkozó módosító javaslatát - 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
14/2022.(XI.11.) önkormányzati rendeletről  
a temetők és a temetkezés rendjéről**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

**III. napirendi pont:**  
**FOLYÓ ÜGYEK:**

**1./ Előterjesztés a Vasvár, belterület 2016/2/A/7 hrsz.-ú ingatlan ügyében**

**Tóth Balázs polgármester** rámutatott: A javaslat az, hogy az önkormányzat kössön bérleti szerződést Vas Megye és Szombathely Város Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítvánnyal a Vasvár, belterület 2016/2/A/7 hrsz.-ú ingatlanra annak érdekében, hogy a Főkefe Kft-nek továbbadhassuk albérletbe megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatására. Több egyeztetés is volt. A szerződésben van kockázati elem. A Főkefe Kft ragaszkodik ahhoz, hogy a közüzemi díjakat továbbra is négyzetméter arányosan fizesse. Ennek kapcsán reményét fejezte ki arra, hogy a Főkefe Kft. bővülési szándékai megvalósulnak, és a még üres helyiségeket is bérbe veszi.

**Galambos István tanácsnok** a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta a képviselő-testületnek az előterjesztés mellékletét képező, a Vasvár belterület 2016/2/A/7 hrsz.-ú ingatlan bérletére irányuló szerződés-tervezeteket.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**251/2022.(X.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - munkahely megvédése, a dolgozók és családjaik mindennapi megélhetése, szociális biztonsága érdekében - egyetért és elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a Vasvár belterület 2016/2/A/7 hrsz-ú ingatlan bérletére irányuló szerződés-tervezeteket, egyben felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert aláírásukra.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

**2./ Előterjesztés a Vasvár, belterület 1845. hrsz-ú ingatlan megvásárlására**

**Tóth Balázs polgármester** hangsúlyozta, ha az önkormányzat azt szeretné, hogy hosszú távon a Szentkúti színpadon legyenek rendezvények, akkor szükség van erre a területre parkolás céljából.

**Galambos István tanácsnok** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az ingatlant településfejlesztési célból vásárolja meg a határozati javaslat szerint.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**252/2022.(X.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Vasvár Város Önkormányzata „Vasvár Város nemzeti vagyonáról” szóló, többször módosított 11/2012.(V.07.) önkormányzati rendelet 24.§-a (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva – a Vasvár belterület 1845 hrsz-ú ingatlan vásárlásával kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

I.) Vasvár Város Önkormányzata (székhelye: 9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.; törzskönyvi azonosító száma: 733810, adószáma: 15733816-2-18, statisztikai számjele: 15733816-8411-321-18, képviseli: Tóth Balázs polgármester), mint vevő megvásárolja a Vasvár belterület 1845 hrsz-ú, 2755 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 10 000 000,-Ft vételáron

1. Mosonyi Lászlóné (lakhely: 9700 Szombathely, Barátság út 25. 3/13.)
2. dr. Balogh Andrásné (lakhely: 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 37. 1/5.
3. dr. Török Sándorné (lakhely: 9700 Szombathely, Vasút utca 11. fszt. 13.)
4. Hetényi Norbert (lakhely: 9700 Szombathely, Wesselényi utca 6. tetőtér 11.)
5. Hetényi Gábor (lakhely: 9700 Szombathely, Semmelweis I.u.14.)
6. Hetényi Andrea Laura (lakhely: 9700 Szombathely, Wesselényi utca 6. tetőtér 10.)
7. Marosi Annamária (lakhely: 2000 Szentendre, Sánc köz 2.)
8. Lóránt Judit (lakhely: 9700 Szombathely, Szabó Miklós u. 2/A. 1/2.)
9. Lóránt Balázs (lakhely: 2089 Telki, Kökörcsin utca 5/B.)



ingatlan tulajdonosoktól.

Az ingatlan megvásárlása településfejlesztési célból történik.

Az ingatlan vételárát, mindösszesen nettó 10 000 000,-Ft-ot az adás-vételi szerződés aláírását követő 8 munkanapon belül átutalással fizeti meg eladók részére.

Az ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

**II.)** A képviselő-testület az adás-vételi szerződés előkészítésével és a tulajdonjog bejegyzés illetékes földhivatalnál történő ingatlan nyilvántartásba vételi eljárással a Dr. Kiss András egyéni ügyvédet (székhely: 9700 Szombathely, Szeben u.5.) bízta meg. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi-szerződés aláírására.

**III.)** A képviselő-testület az ingatlan vásárlásának pénzügyi fedezetét a BMÖGF/1077-1/2020. iktatószámú Támogatói Okirattal az ingatlan vásárlására rendelkezésre álló fedezetből biztosítja.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** A döntés megküldésére: azonnal

### **3./ Előterjesztés a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft alapító okiratának változásához**

**Tóth Balázs polgármester** elmondta, hogy a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft újráválasztandó felügyelőbizottsági tagjai a velük történt előzetes egyeztetés alkalmával vállalták újabb 5 évre történő megbízatásukat. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található sorrendben a határozati javaslatokat. Elsőként szavazásra tette fel az 1. számú határozati javaslatot, amely Galambos István újráválasztását tartalmazza.

Képviselő-testület az 1. számú határozati javaslattal 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással – ellenszavazat nélkül – egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **253/2022.(X.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának tagjává **Galambos István** 9800 Vasvár, Derkovits Gyula utca 2. szám alatti lakost újráválasztja.

Az újráválasztott tag megbízatása 5 (öt) éves határozott időtartamra, 2022. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig szól.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** azonnal

**Tóth Balázs polgármester** ezt követően szavazásra tette fel a 2. számú határozati javaslatot, amely Dr. Pataky Pál újráválasztását tartalmazza.

Képviselő-testület a 2. számú határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**254/2022.(X.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának tagjává **Dr. Pataky Pál Gábor** 9800 Vasvár, Bendefy utca 20-22. szám alatti lakost újraválasztja.

Az újraválasztott tag megbízatása 5 (öt) éves határozott időtartamra, 2022. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig szól.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** azonnal

**Tóth Balázs polgármester** ezután szavazásra tette fel a 3. számú határozati javaslatot, amely Unger József újraválasztását tartalmazza.

Képviselő-testület a 3. számú határozati javaslattal 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással – ellenszavazat nélkül – egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**255/2022.(X.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának tagjává **Unger József** 9800 Vasvár, Bendefy utca 6. szám alatti lakost újraválasztja.

Az újraválasztott tag megbízatása 5 (öt) éves határozott időtartamra, 2022. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig szól.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** azonnal

**Tóth Balázs polgármester** ezt követően szavazásra tette fel a 4. számú határozati javaslatot, amely a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat elfogadására irányul.

Képviselő-testület a 4. számú határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**256/2022.(X.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát elfogadja, egyben felhatalmazza Zágórhidi-Czigány Ákos ügyvezetőt a cégbírósági eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **4./ Előterjesztés Marton Bernadett vasvári lakos kártérítési ügyében**

**Galambos István tanácsnok** elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Marton Bernadett kárából 60 %, azaz 210 eFt megtérítését vállalja fel.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 210 eFt-os javaslatával.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **257/2022.(X.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Marton Bernadett 9800 Vasvár, Alkotmány u. 3. fszt. 2. szám alatti lakos kártérítési kérelmének helyt adva a lakásában keletkezett 350 000,-Ft összegű kárból 210.000,-Ft összeg megtérítését vállalja. Felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert a kártérítési megállapodás megkötésére és aláírására.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

#### **5./ Előterjesztés a 184/2022.(IX.13.) képviselő-testületi határozat módosítására**

**Galambos István tanácsnok** a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta a képviselő-testületnek az előterjesztésben található határozati javaslatot.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **258/2022.(X.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

A 184/2022.(IX.13.) számú képviselő-testületi határozat első mondatát az alábbiak szerint módosítja:

„Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a tulajdonát képező vasvári 0362/2 hrsz.-ú, „kivett (töltés)” művelési ágú ingatlan „kivett (építési terület)” megnevezésű művelési ággá történő átminősítéshez, a „nagyvízi mederben való elhelyezkedés” jogi jelleg törléséhez és ezeknek az ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.”

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

## **6./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. I/3. szám alatti önkormányzati lakás költségápolon történő bérbeadására**

**Unger József képviselő** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság a lakásigénylők közül Gombás Szonja Vasvár, Kossuth L.u.17. szám alatti lakosnak javasolja bérbe adni a költségápolú lakást egy év időtartamra.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén a Humán Erőforrás Bizottság javaslatának figyelembevételével szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve Gombás Szonja nevével, címével és az egy év időtartammal.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

### **259/2022.(X.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012. (IV.1.) önkormányzati rendelet 8. § rendelkezéseire figyelemmel a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. I/3. szám alatti kétszobás, összkomfortos, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, - nem pályázati támogatással épült - költségápolú bérlakást **GOMBÁS SZONJA** 9800 Vasvár, Kossuth L. u. 17. szám alatti lakosnak **2022. november 1-től** határozott időre, egy évre bérbe adja.

A bérleti szerződés megkötésekor fizetendő óvadék összege: **124.444,- Ft.**

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy Gombás Szonjával a bérleti szerződést 15 napon belül kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2022. november 1.

## **7./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/8. szám alatti önkormányzati lakás költségápolon történő bérbeadására**

**Unger József képviselő** közölte, hogy a Humán Erőforrás Bizottság a lakásigénylők közül Szenes Csaba Vasvár, Alkotmány u. 13. I/2. szám alatti lakosnak javasolja bérbe adni a költségápolú lakást egy év időtartamra. Tekintettel arra, hogy Szenes Csaba jelenleg költségápolú önkormányzati bérlakásban lakik, a bérbeadásról szóló határozatban arról is rendelkezni kell, hogy Szenes Csabának a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő, költségápolú lakásra fennálló, határozott időre szóló lakásbérleti szerződését „a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról” szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdése alapján 2022. október 31. napjával, közös megegyezéssel meg kell szüntetni. Bérleményét tisztán, kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell a bérbeadó rendelkezésére bocsátania.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén a Humán Erőforrás Bizottság javaslatának figyelembevételével szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve Szenes Csaba nevével, címével az egy év időtartammal, valamint

Szenes Csaba jelenlegi lakásbérleti szerződésének megszüntetésére, a lakás visszaadására vonatkozó rendelkezésekkel.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**260/2022.(X.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó **Szenes Csabának** a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő, költségalapú lakásra fennálló, határozott időre szóló lakásbérleti szerződését „a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról” szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdése alapján 2022. október 31. napjával, közös megegyezéssel megszünteti és ezzel egyidejűleg "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012. (IV.1.) önkormányzati rendelet 8. § rendelkezéseire figyelemmel bérbe adja részére a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/8. szám alatti 1 + felszobás, összkomfortos, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, pályázati támogatással épült, költségalapú bérlakást **2022. november 1-től** határozott időre, **egy évre**.

A bérleti szerződés megkötésekor fizetendő óvadék összege: **116.200,- Ft**.

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy Szenes Csabával a bérleti szerződést 15 napon belül kösse meg.

Szenes Csaba bérleti szerződésének megszüntetésével egyidejűleg köteles bérleményét tisztán, kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2022. november 1.

**8./ Előterjesztés a Vasvár, Kossuth L.u.8. fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására**

**Unger József képviselő** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság a lakásigénylők közül Bozzai György Vasvár, Budai N.A. u.12. szám alatti lakosnak javasolja bérbe adni a költségalapú lakást egy év időtartamra.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén a Humán Erőforrás Bizottság javaslatának figyelembevételével szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve Bozzai György nevével, címével és az egy év időtartammal.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**261/2022.(X.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012. (IV.01.) önkormányzati rendelet 8. § rendelkezéseire figyelemmel, a Vasvár, Kossuth Lajos u. 8. fsz. 3. alatti egyszobás, komfortos, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő - nem pályázati támogatással

épült - költségalapú bérlakást **BOZZAI GYÖRGY** Vasvár, Budai N. A. u. 2. szám alatti lakosnak **2022. november 1-től** határozott időre, egy évre bérbe adja.

A bérleti szerződés megkötésekor fizetendő óvadék összege: **66.776,- Ft.**

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy Bozzai Györggyel a bérleti szerződést 15 napon belül kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2022. november 1.

### **9./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 11. I/1. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására**

**Unger József képviselő** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság a lakásigénylők közül Szigeti Szandra Bérbaltavár, Tilaji u. 14. szám alatti lakosnak javasolja bérbe adni a költségalapú lakást egy év időtartamra.

**Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző** hozzászólásában rámutatott: Egy komfortos, nagy belmagasságú lakásról van szó, amit elég nehéz kifűteni. Az önkormányzati ingatlanokkal foglalkozó ügyintéző tájékoztatása szerint a hét lakásigénylő közül a lakást előzetesen senki nem tekintette meg. Ezért véleménye szerint arra az esetre, ha a bizottság által javasolt személy nem fogadná el a lakást, meg kellene jelölni egy másik személyt is bérlőnek második helyre.

**Tóth Balázs polgármester** módosító javaslattal élt. A lakásigénylők közül első helyen a Vasváron élő Nagy Richárdnak javasolta bérbe adni a lakást, annál is inkább, mivel ő nem egyedülálló, hanem családos, élettársával és kéthónapos gyermekével költözne az ingatlanba. Amennyiben Nagy Richárd nem fogadja el a lakást, arra az esetre jelölné meg második helyen Szigeti Szandra bérbaltavári lakost bérlőnek.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel saját módosító javaslatát, mely szerint a képviselő-testület a Vasvár, Alkotmány u. 11. I/1. szám alatti kétszobás, komfortos, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, - nem pályázati támogatással épült - költségalapú bérlakást Nagy Richárd Vasvár, Győrvári u. 72. szám alatti lakosnak adja bérbe 2022. november 1-től határozott időre, egy évre. Amennyiben Nagy Richárd nem fogadja el a lakást, úgy azt Szigeti Szandra 9831 Bérbaltavár, Tilaji u. 14. szám alatti lakosnak adja bérbe a képviselő-testület 2022. november 1-től határozott időre, egy évre.

Képviselő-testület a módosító javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **262/2022.(X.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó “A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012. (IV.1.) önkormányzati rendelet 8. § rendelkezéseire figyelemmel, a Vasvár, Alkotmány u. 11. I/1. szám alatti kétszobás, komfortos, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, - nem pályázati támogatással épült - költségalapú bérlakást **NAGY RICHÁRD** Vasvár, Győrvári u. 72. szám alatti lakosnak **2022. november 1-től** határozott időre, egy évre bérbe adja.

A bérleti szerződés megkötésekor fizetendő óvadék összege: **98.200,- Ft.**

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy Nagy Richárddal a bérleti szerződést 15 napon belül kösse meg.

Amennyiben Nagy Richárd nem fogadja el a lakást, úgy azt SZIGETI SZANDRA 9831 Bérbaltavár, Tilaji u. 14. szám alatti lakosnak adja bérbe 2022. november 1-től határozott időre, egy évre a fentiekben meghatározott feltételekkel.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2022. november 1.

#### **10./ Előterjesztés a Vasvár, Március 15. tér 7. I/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás költségápolapon történő bérbeadására**

**Unger József képviselő** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság egy év időtartamra javasolja bérbe adni a lakást Horváth Rózsa Mirandának, aki törlesztette adósságát.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén a Humán Erőforrás Bizottság javaslatának figyelembevételével szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve az egy év időtartammal.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **263/2022.(X.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012(VI.1.) önkormányzati rendelet 8.§ alapján a Vasvár, Március 15. tér 7. I/3. szám alatti, egyszobás, komfortos, 41 m<sup>2</sup> alapterületű - nem pályázati támogatással épült - önkormányzati tulajdonban lévő költségápolapú bérlakást **Horváth Rózsa Miranda** részére, 2022. november 1-től határozott időre egy évre bérbe adja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2022.november 1.

#### **11./ Előterjesztés Takács László Vasvár, Március 15. tér 4. II/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Unger József képviselő** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság öt év időtartamra javasolja meghosszabbítani Takács László költségápolapú lakásbérleti szerződését.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén a Humán Erőforrás Bizottság javaslatának figyelembevételével szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve az öt év időtartammal.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**264/2022.(X.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdés alapján **Takács László** Vasvár, Március 15. tér 4. II/1. szám alatti, egyszobás, komfortos, 35 m<sup>2</sup> alapterületű - nem pályázati támogatással épült - önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, öt évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2022. november 1.

**12./ Előterjesztés Dóka Balázs Imre Vasvár, Szentmihályfalvi u.8. II/2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Unger József képviselő** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság öt év időtartamra javasolja meghosszabbítani Dóka Balázs Imre költségalapú lakásbérleti szerződését.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén a Humán Erőforrás Bizottság javaslatának figyelembevételével szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve az öt év időtartammal.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**265/2022.(X.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdés alapján **Dóka Balázs Imre** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. II/2. szám alatti, 1210/8/A/25 hrsz-ú, 1+2 félszobás, összkomfortos, 52 m<sup>2</sup> alapterületű - nem pályázati támogatással épült - önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, öt évre meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2022. november 1.

**13./ Előterjesztés Kemény Zsuzsanna Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. II/3. szám alatti lakos bérbeszámítási kérelmére**

**Unger József képviselő** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság az eddigi gyakorlat alapján - mely szerint a bérbeszámítás mértéke a tervezett felújítás bekerülési költségének 50 %-a, maximum 100 eFt – 100.000,-Ft bérbeszámítás megállapítását javasolja Kemény Zsuzsanna Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. II/3. szám alatti bérlő részére nyílászáró cseréjének költségeire.



**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén a Humán Erőforrás Bizottság javaslatának figyelembevételével szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslat „B” változatát, kiegészítve a 100.000,-Ft-tal.

Képviselő-testület a kiegészített „B” jelű határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**266/2022.(X.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó, **Kemény Zsuzsanna** Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. II/3. szám alatti bérlő részére a nyílászáró cseréjének költségeire bérbeszámítást engedélyez.

Az önkormányzat által megítélt bérbeszámítás összege a bérlő által teljes egészében kifizetett számla után kerülhet havonta érvényesítésre, bérbeszámítás formájában a havi lakbér erejéig. A bérbeszámítás összege 100.000,- Ft.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő értesítésre: azonnal

**14./ Előterjesztés a Vasvár, Árpád tér 4. I/1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadására**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**15./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 3. II/6. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadására**

**Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.**

**16./ Előterjesztés Herczeg Péterné Vasvár, Szentmihályfalvi u. 3. II/6. szám alatti lakos bérbeszámítási kérelmére**

**Unger József képviselő** közölte, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 63.000,-Ft bérbeszámítás megállapítását javasolja Herczeg Péterné részére a mosogató box cseréjére.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén a Humán Erőforrás Bizottság javaslatának figyelembevételével szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve a 63.000,-Ft-tal.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**269/2022.(X.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó, Herczeg Péterné Vasvár, Szentmihályfalvi u. 3. II/6. szám alatti bérlő részére a mosogató box költségére bérbeszámítást engedélyez.

Az önkormányzat által megítélt bérbeszámítás összege a bérlő által teljes egészében kifizetett számla után kerülhet havonta érvényesítésre, bérbeszámítás formájában a havi lakbér erejéig. A bérbeszámítás összege 63.000,- Ft.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő értesítésre: azonnal

**17./ Előterjesztés Sárközi Károly és Smolczér Zoltánné Vasvár, Alkotmány u. 15. fsz. 1. szám alatti lakás bérlőtársainak tároló építéséhez tulajdonosi hozzájárulás adására**

**Unger József képviselő** elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, adjon hozzájárulást Sárközi Károly és Smolczér Zoltánné részére a társasházi ingatlanon beton alapú lemez tároló építéséhez a határozati javaslatban foglalt feltételekkel.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén a Humán Erőforrás Bizottság javaslatára szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**270/2022.(X.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a Vasvár belterület 494/1/A törzslapon nyilvántartott Vasvár, Alkotmány u. 15. szám alatti társasház 1340m<sup>2</sup> nagyságú szabad területének használati megosztásáról szóló szerződés-tervezetét, egyben felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert aláírására.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó **hozzájárul** ahhoz, hogy Sárközi Károly és Smolczér Zoltánné Vasvár, Alkotmány u. 15. fszt. 1. szám alatti önkormányzati lakás bérlőtársai - saját költségükön - a társasházi ingatlanon 3x5 méter beton alapú lemez tárolót építsenek és használjanak a használati megosztásról szóló szerződésben rögzítettek szerint, továbbá vállalják, mely szerint sem a bérleti szerződés fennállásának ideje alatt, sem annak megszűnését követően semmilyen nemű megtérítési igényt az értéknövelő beruházással kapcsolatban sem a tulajdonos önkormányzattal, sem a társasházzal szemben nem terjesztenek elő és tudomásul veszik a szerződés szerint elhatárolt területek lakhatás céljára szolgáló ingatlanokhoz kapcsolódását.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

## **18./ Előterjesztés Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ intézményvezetőjének megüresedett álláshelybetöltési kérelme**

**Unger József képviselő** elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság támogatta a megüresedett álláshely betöltését.

**Galambos István tanácsnok** a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság nevében csatlakozott a Humán Erőforrás Bizottság véleményéhez.

**Tóth Balázs polgármester** egyetértett azzal, hogy a Nagy Gáspár Művelődési Központban 2022. november 1-jén megüresedő művelődésszervező-gazdasági ügyintéző álláshelyet továbbra is biztosítani kell az intézmény számára, de javasolta, hogy az energiaválságból adódó takarékoskodás, esetleges megszorítások miatt egyelőre az álláshelyet ne engedje a képviselő-testület betölteni. Több kérdés, hozzászólás nem lévén javaslatát szavazásra tette fel.

Képviselő-testület a javaslattal 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással – ellenszavazat nélkül – egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

### **271/2022.(X.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ telephelyén, a Nagy Gáspár Művelődési Központban 2022. november 1-jén megüresedő művelődésszervező-gazdasági ügyintéző álláshelyet továbbra is biztosítja az intézmény számára, de annak betöltését egyelőre nem engedélyezi.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

## **19./ Előterjesztés a Vasvár, Hunyadi J.u.4. szám alatti ingatlan vásárlására**

**Galambos István tanácsnok** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett az ingatlan városfejlesztési célból történő megvásárlásával, elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

### **272/2022.(X.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Vasvár Város Önkormányzata „Vasvár város nemzeti vagyonáról” szóló 11/2012.(V.7.) önkormányzati rendelet 24.§ (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva – a Vasvár belterület 1687 hrsz-ú ingatlan vásárlásával kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

I.) Vasvár Város Önkormányzata (székhelye: 9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.; törzskönyvi azonosító száma: 733810, adószáma: 15733816-2-18, statisztikai számjele: 15733816-8411-321-18, képviseli: Tóth Balázs polgármester), mint vevő

Baumgartner Klaudia (lakhely: 9800 Vasvár, Petőfi S. u. 10. 1/4.) tulajdonostól, mint eladótól, megvásárolja a Vasvár belterület 1867 hrsz-ú, természetben Vasvár, Hunyadi J. u. 4. szám alatti 210 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 1/1 arányú tulajdonában lévő ingatlant nettó 6 500 000,-Ft vételáron.

Az ingatlan megvásárlása városfejlesztési célból történik.

Az ingatlan vételárát, mindösszesen nettó 6 500 000,-Ft-ot az adás-vételi szerződés aláírását követő 8 munkanapon belül átutalással fizeti meg eladó részére.

Az ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

II.) A képviselő-testület az adás-vételi szerződés előkészítésével és a tulajdonjog bejegyzés illetékes földhivatalnál történő ingatlan nyilvántartásba vételi eljárással Dr. Kiss András egyéni ügyvédet (székhely: 9700 Szombathely, Szeben u.5.) bízta meg. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi-szerződés aláírására.

III.) A képviselő-testület az ingatlan vásárlásának pénzügyi fedezetét 2022. évi költségvetéséből biztosítja.

**Felelős:** Tóth Balázs polgármester

**Határidő:** A döntés megküldésére: azonnal

**20./ Előterjesztés a Vasvár belterület 365. hrsz. alatt felvett, természetben 9800 Vasvár, Ragyogó u.3. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, jelzálogjoggal terhelt ingatlan értékesítéséhez hozzájárulás kérése ügyében**

**Galambos István tanácsnok** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**273/2022.(X.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, **hozzájárulását adja** a Magyar Állam 1/1 tulajdoni hányadában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Vasvár belterület 364 hrsz. alatt felvett, természetben 9800 Vasvár, Ragyogó u. 3. szám alatt található „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan – mely ingatlan 1. ranghelyen bejegyzett

jelzálogjoggal terhelt 382.600.-Ft és járulékai erejéig Vasvár Város Önkormányzata jogosult javára - értékesítéséhez az alábbiak szerint:

1. Követelés összege mindösszesen: 382.600.-Ft tőketartozás. Az önkormányzat ügyleti- és késedelmi kamatot nem számít fel. Ezen összeg megfizetése mellett járul hozzá az önkormányzat az ingatlant terhelő jelzálogjog törléséhez.
2. Hozzájárulás érvényességi ideje: 2023. május 31.
3. Kiegyenlítés: Az önkormányzat követelésével megegyező vételár rész kiegyenlítése Vasvár Város Önkormányzata 11747075-15421900-08110000 számú számlája történik. Utaláskor a közlemény rovatban a „Vasvár belterület 364 hrsz. Vasvár, Ragyogó u. 3. érdekeltségi hozzájárulása” szöveg feltüntetése szükséges.
4. Eljárásrend: Az önkormányzat követelésével megegyező vételár rész 3. pontban meghatározott számlára történő kiegyenlítését követően – kérelemre - Vasvár Város Önkormányzata 8 napon belül kiadja hozzájáruló nyilatkozatát az ingatlant terhelő zálogjog törléséhez. A törléssel járó igazgatási szolgáltatási díj megfizetése kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület további feltételt, igényt az ingatlan értékcsítése kapcsán nem támaszt.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2022. november 1.

### **21./ Előterjesztés a Vasvár, belterület 2016/2/A/6 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan egy részének bérbeadására**

**Galambos István tanácsnok** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**Tóth Balázs polgármester** több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

#### **274/2022.(X.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó - „a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló, többször módosított 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése alapján Vasvár Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő Vasvár, belterület 2016/2/A/6 hrsz.-ú, természetben 9800 Vasvár, Járdányi u. 6. szám alatti ingatlanában lévő 21,26 m<sup>2</sup> nagyságú irodahelyiséget határozott időtartamra, 2022. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig bérbe adja a KKK-CERTEX Kft. (székhelye: 9800 Vasvár, Járdányi P.u.6.; képviseli: Kiss Ervin ügyvezető; cégjegyzékszám: 18-09-106553; adószám: 13128852-2-18) részére.

A bérleti díj összegét 2022. november 1. napjától havi nettó 30 000,-Ft+27 % ÁFA, azaz bruttó 38 100 forintban állapítja meg. A bérleti díj tartalmazza a helyiség után fizetendő rezsiköltséget is.

Felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

**Tóth Balázs polgármester** több tárgy nem lévén az ülést berekesztette.

K.m.e.

  
TÓTH BALÁZS  
polgármester



  
PALLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA  
jegyző