

J e g y z ő k ö n y v

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. szeptember 29-én
megtartott üléséről**

Rendeletek:

10. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló 1/2014.(II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról
11. A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 9/2021.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
12. A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
13. Vasvár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

196. Önkormányzat 2022. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása
197. Vasvári Ficánszobrász Óvoda és Mocorgó Bölcsőde tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
198. Vasvári Ficánszobrász Óvoda és Mocorgó Bölcsőde 2022/2023. évi munkatervével egyetértés
199. Vasvári Ficánszobrász Óvoda és Mocorgó Bölcsődében a maximális óvodai csoportlétszámtól való eltérés engedélyezése
200. LORD-SIFTER Bt. Vasvár, Főszolgabíró tér 3. szám alatti üzlethelyiség bérlője bérbeszámítási kérelmének támogatása
201. Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft alapító okiratának módosítása
202. Vasvár, Kossuth L. u. 1. szám alatti társasházi ingatlanban lévő üzlethelyiség bérleti szerződésének felbontása és kártalanítási összeg fizetése
203. Vasvár, Kossuth L.u.1. szám alatti társasházi ingatlanban lévő önkormányzati helyiségek értékesítése
204. Vasvár, Győrvári u. 17. szám alatti ingatlanrész értékesítésére pályázat kiírása
205. Vasvár, Gyár u. 13. szám alatti ingatlanban lévő lakások bontása
206. Vasvár, Alkotmány u. 13. I/1. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadása Némethné Kalmár Veronika részére
207. Vasvár, Alkotmány u. 15. fsz. 1. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadása Sárközi Károly és Smolczér Zoltánné részére
208. Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. I/3. szám alatti összkomfortos lakás költségalapon történő bérbeadásának meghirdetése
209. Vasvár, Alkotmány u. 13. I/8. szám alatti összkomfortos lakás költségalapon történő bérbeadásának meghirdetése
210. Vasvár, Kossuth L.u.8. fsz. 3. szám alatti lakás költségalapon történő bérbeadásának meghirdetése
211. Vasvár, Alkotmány u. 11. I/1. szám alatti lakás költségalapon történő bérbeadásának meghirdetése
212. Önkormányzati lakásba történő befogadáshoz való hozzájárulás Koltai Krisztián kérelmére

- 213.** Önkormányzati lakásba történő befogadáshoz való hozzá nem járulás Boros Gáborné kérelmére
- 214.** Kozsán Gábor lakásbérleti szerződésének meg nem hosszabbítása
- 215.** Vasvár, Alkotmány u. 9. fsz. 2. szám alatti önkormányzati lakás szociális jelleggel történő bérbeadása Vass János részére
- 216.** Varga Dániel lakásbérleti szerződésének megszüntetése, egyidejűleg részére a Vasvár, Eötvös L.u.7/a. fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakás szociális jelleggel történő bérbeadása
- 217.** Vasvári Diákokért Alapítvány kérelmének támogatása
- 218.** Varga Jenő Természetbarát és Sportegyesület kérelmének támogatása
- 219.** Képviselő-testületi határozatban szereplő feltételek kiegészítése (51/2022.(III.24.) számú)
- 220.** Képviselő-testületi határozatban szereplő feltételek kiegészítése (52/2022.(III.24.) számú)
- 221.** Finta Sándorné Vasvár, Alkotmány u. 9. fsz. 4. szám alatti lakos határozott időre szóló lakásbérleti szerződésének közös megegyezéssel való megszüntetése
- 222.** Szociális lakásügy (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)
- 223-238.** Helyi lakáscélú támogatással kapcsolatos döntések (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)
- 239-243.** Kitüntetések adományozásával kapcsolatos döntések (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)
- 244-247.** Városszépítő tevékenység elismerése (Zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.)
- 248.** Zöldhulladék lerakó kialakításával egyetértés

J e g y z ő k ö n y v

Készült Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. szeptember 29-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

Jelen voltak: Tóth Balázs polgármester, Sejber Mihály alpolgármester, Dr. Pataky Pál tanácsnok, Galambos István tanácsnok, Gyöngyösi Zsuzsanna, Unger József és Dr. Fabók Tibor képviselők (7 fő)

Tanácskozási joggal jelen voltak:

Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző,

Kónya Emília pénzügyi osztályvezető,

Varga Zoltán műszaki osztályvezető,

Tauszné Vincze Edit a Vas Megyei Kormányhivatal Vasvári Járási Hivatalának vezetője,

Barabás Istvánné a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde vezetője,

Simon-Németh Adél a Vasvári Újság felelős szerkesztője,

Bege Botond a Vas Népe tudósítója.

Tóth Balázs polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirend kiegészítését a következő témákkal:

- Előterjesztés képviselő-testületi határozatok módosításához
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 9. fsz. 4. szám alatti komfortos lakás bérleti szerződésének megszüntetésére
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- Előterjesztés a vasvári 1503/5 hrsz-ú terület rendezésére
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

Képviselő-testület a kiegészített napirenddel 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd a következő sorrend szerint jóváhagyta azt:

- I. Vasvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének ./2022.(...) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló 1/2014.(II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- II. Vasvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének ./2022.(...) önkormányzati rendelete a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 9/2021.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző

- III. Vasvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2022.(...) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- IV. Vasvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2022.(...) önkormányzati rendelete Vasvár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- V. Tájékoztató Vasvár Város Önkormányzata 2022. I. féléves gazdálkodásáról
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- VI. Beszámoló a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde tevékenységéről
Előadó: BARABÁS ISTVÁNNÉ óvodavezető
- VII. FOLYÓ ÜGYEK:
- 1) Előterjesztés a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde 2022/2023. évi munkatervének véleményezéséhez
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
 - 2) Előterjesztés a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsődében a maximális óvodai csoportlétszámtól való eltérés engedélyezésére a 2022/2023-as nevelési évben
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
 - 3) Előterjesztés a LORD-SIFTER Bt. Vasvár, Főszolgabíró tér 3. szám alatti üzlethelyiség bérletjének bérbeszámítási kérelmére
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
 - 4) Előterjesztés a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft alapító okiratának módosítására
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
 - 5) Előterjesztés a Vasvár, Kossuth L. u. 1. szám alatti társasházi ingatlanban lévő üzlethelyiség bérleti szerződésének megszüntetéséhez
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
 - 6) Előterjesztés a Vasvár, Kossuth L.u.1. szám alatti társasházi ingatlanban lévő önkormányzati helyiségek értékesítésére
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
 - 7) Előterjesztés a Vasvár, Győrvári u. 17. szám alatti ingatlanrész értékesítésére pályázat kiírására
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
 - 8) Előterjesztés a Vasvár, Gyár u. 13. szám alatti ingatlanban lévő lakások bontásával kapcsolatban

Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

- 9) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/1. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 10) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 15. fsz. 1. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 11) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. I/3. szám alatti összkomfortos lakás költségalapon történő bérbeadására
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 12) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/8. szám alatti összkomfortos lakás bérbeadására
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 13) Előterjesztés a Vasvár, Kossuth L.u.8. fsz. 3. szám alatti lakás bérbeadására
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 14) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 11. I/1. szám alatti lakás bérbeadására
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 15) Előterjesztés Koltai Krisztián önkormányzati tulajdonban lévő lakásba történő befogadás iránti kérelméhez
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 16) Előterjesztés Boros Gáborné önkormányzati tulajdonban lévő lakásba történő befogadás iránti kérelméhez
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 17) Előterjesztés Kozsán Gábor Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. II/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 18) Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti szerződésének megszüntetésére, másik lakások egyidejű bérbeadásával
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 19) Előterjesztés a Vasvári Diákokért Alapítvány kérelmére
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 20) Előterjesztés a Varga Jenő Természetbarát és Sportegyesület kérelméhez
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

- 21) Előterjesztés képviselő-testületi határozatok módosításához
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 22) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 9. fsz. 4. szám alatti komfortos lakás bérleti szerződésének megszüntetésére
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 23) Előterjesztés Szabó Eszter Vasvár, Március 15. tér 3-4. II/4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására (zárt ülés)
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 24) Előterjesztés helyi támogatás elosztására (Zárt ülés)
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
- 25) Előterjesztés „Vasvár Város Díszpolgára” cím, „Vasvár Városért” érdemérem, „Vasvár Város Önkormányzatának a Közszolgálatért Alapított Barabás István Díja”, valamint „A Városfejlesztésért” Díj kitüntetések adományozásához (zárt ülés)
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 26) Előterjesztés városszépítő tevékenység elismeréséhez (zárt ülés)
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 27) Előterjesztés a vasvári 1503/5 hrsz-ú terület rendezésére
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

NAPIREND ELŐTT:

Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tóth Balázs polgármester a beszámolót kiegészítendő elmondta, hogy a mai napon elbontották a hódgátakat a Csörnöcön. A víz szintje lecsökkent annyira, hogy a várost védő gátnál lévő zsilipet felhúzva, ki tud folyni a csapadékvíz a város felőli oldalról.

Képviselő-testület a szóban kiegészített beszámolót 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag elfogadta.

I. napirendi pont:

Vasvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022.(...) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló 1/2014.(II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tóth Balázs polgármester szóbeli kiegészítésében elmondta, kötelező feladata az önkormányzatnak, ahol nincs a városban szennyvíz csatorna, ott biztosítani kell a szennyvíz begyűjtését. Nem volt könnyű dolog vállalkozót találni erre a munkára, amit vállalkozási

szerződés keretében 2020. január 1-től a vaspöri székhelyű Kalamár Transz Szolgáltató és Kereskedelmi Kft végez városunkban. Éves szinten az elszállított szennyvíz mennyisége 500-600 m³. 10-15 család veszi igénybe ezt a közszolgáltatást a városból, jellemzően a Hármashegyből. Ennek költségvetési kihatása kb. 2 mFt éves szinten.

A Kft. 2020. év óta a jelenlegi áron (nettó 3500,-Ft/m³) szolgáltat, ezért kérelmezi a díj nettó 4.500,-Ft/m³-re történő emelését 2022. október 1-től. Kérelmét a VASIVÍZ Zrt. ártalmatlanítási díjának emelésével, az infláció, üzemanyag árak emelkedésével indokolta, amelyek miatt jelen közszolgáltatási díj mellett a közszolgáltatás ellátása számukra már nem gazdaságos. A rendelet-tervezet értelmében a közszolgáltatási díj nettó 4500,-Ft/m³-re emelésével a lakosság az eddigi nettó 709,-Ft/m³ díj helyett, 920,-Ft/m³ díjat fizetne, ami jelentős többlet terhet nem jelent. Megjegyezte, bizottsági ülésen elhangzott, érvényben van még az a 2013-ban elfogadott, rezsicsökkentés végrehajtásáról szóló törvény, melynek értelmében nem lehet közszolgáltatási díjat emelni.

Dr. Fabók Tibor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetet. Tudomásul vették, hogy a vállalkozó emelni szeretné a díjat, azt elfogadhatónak tartották. A bizottság javaslata az, hogy a folyékony hulladékkezelési közszolgáltatási díjemelést teljes egészében – emelkedés mértéke nettó 1000,-Ft/m³: nettó 3500,-Ft/m³-ról nettó 4500,-Ft/m³-re - az önkormányzat vállalja magára, a lakosság által fizetendő közszolgáltatási díj ne emelkedjen, a jelenlegivel megegyező, változatlan összegű maradjon (nettó 709,-Ft/m³). A javaslat elfogadása esetén a rendelet 1. mellékletében szereplő közszolgáltatási díj nettó mértéke a következőképpen alakul 2022. október 1-től:

- fizetendő hulladékkezelési közszolgáltatási díj: 4500,-Ft/m³
- önkormányzati lakossági támogatás: 3791,-Ft/m³
- lakosság által fizetendő közszolgáltatási díj: 709,-Ft/m³.
-

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság által javasolt, dr. Fabók Tibor képviselő által az előzőekben ismertetett díjtételekkel:

Képviselő-testület, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság módosító javaslatát elfogadva, a rendelet-tervezettel 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2022.(IX.30.) önkormányzati rendelete**

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló 1/2014.(II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

II. napirendi pont:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének.../2022.(...) önkormányzati rendelete a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 9/2021.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság indokoltnak tartotta a rendkívüli és rendszeres települési, továbbá természetben nyújtott települési támogatást igénylők esetében is a jogosultsági jövedelemhatárok emelését az egy főre jutó havi jövedelemnek az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegéhez viszonyított, eddigihez képest magasabb százalékra történő emelésével.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2022.(IX.30.) önkormányzati rendelete
a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 9/2021.(VI.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

III.napirendi pont:

Vasvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022.(...) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tóth Balázs polgármester kiemelte, azok a szakemberek (óvónők), akiknek eddig önkormányzati érdekből lakást biztosított az önkormányzat, azoknak költségalapon meghatározott lakbérű – nem pályázati támogatással épült - lakások lakbérét állapítottak meg. Felvetődött, hogy az önkormányzati érdekből, közfeladat ellátása, szakember ellátás javítása érdekében bérbe adandó lakásokra egy új bérleti díj kategóriát kellene bevezetni, melynek mértéke az összkomfortos szociális lakás bérleti díja és az összkomfortos költségalapú, nem pályázati támogatással épült lakás bérleti díja között helyezkedik el. A beterjesztett rendelet-tervezet ezt a célt szolgálja.

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság egyetértett azzal, hogy a megüresedő önkormányzati lakások közül önkormányzati érdekből, közfeladat ellátása, szakember ellátás céljából történhessen bérbe adás. A bizottság az e célra bérbe adandó összkomfortos lakások lakbérének mértékét 500,-Ft/m² összegben javasolja megállapítani 2022. október 15-től, új lakbér kategóriaként az önkormányzat lakásrendeletének 5. mellékletében.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén a Humán Erőforrás Bizottság javaslatát figyelembe véve szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet, kiegészítve annak 1. melléklet d.) pontját a „2022. október 15-től” időponttal és az „500 Ft/m²” lakbér mértékkel.

Képviselő-testület a kiegészített rendelet-tervezettel 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta az alábbi rendeletet:

**VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2022.(X.10.) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.1.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

IV. napirendi pont:

Vasvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének ../2022.(...) önkormányzati rendelete Vasvár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tóth Balázs polgármester szóbeli kiegészítésében kiemelte, a 2022. évi költségvetés módosítását az első félév során beérkező állami támogatások korrekciója, egyéb beérkező támogatásokkal kapcsolatos kiadási és bevételi tételek, valamint a kiemelt előirányzatokon belül szükséges átcsoportosítások, pályázati kötelezettségek indokolják. A rendelet-tervezet a város működését hátrányosan befolyásoló, váratlan esemény miatti módosítást nem tartalmaz.

Dr. Fabók Tibor képviselő a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta a képviselő-testületnek a rendelet-tervezetet.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadta, majd megalkotta a következő rendeletet:

**VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2022.(X.11.) önkormányzati rendelete
Vasvár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.25.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

V. napirendi pont:

Tájékoztató Vasvár Város Önkormányzata 2022. I. féléves gazdálkodásáról

Tóth Balázs polgármester rámutatott: A gondos tervezésnek köszönhetően az év I. félévében a kiadások 50 % alatt, a bevételek 50 % fölött teljesültek.

Dr. Fabók Tibor képviselő a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta a képviselő-testületnek az önkormányzat 2022. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Képviselő-testület a beszámolóval 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

196/2022.(IX.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót a szöveges értékelés alapján, a tájékoztatásban szereplő költségvetési kimutatásokkal, valamint a melléklettel megegyező tartalommal elfogadja.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

VI. napirendi pont:

Beszámoló a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde tevékenységéről

Barabás Istvánné intézményvezető szóbeli kiegészítésében kiemelte, hogy a gyermeklétszámok maximálisak az óvodában és a bölcsődében is. Ismételt két óvónő nyugdíjba vonul, közülük egyik marad tovább az intézményben megbízási szerződéssel nyugdíj mellett, heti 20 órában. Sokféle programot igyekeznek szervezni a gyermekeknek. Az intézményben egyre több a btm-es (beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermek) és a sajátos nevelési igényű gyermek. Az óvónő hiány mellett - hisz két óvónőre még szükség lenne az óvodában - a következő probléma az lesz, hogy nincs gyógypedagógus, aki ezekkel a gyermekekkel foglalkozna.

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság megtárgyalta az alapos beszámolót, melyből pozitív és negatív dolgokról is értesültek. Több fejlesztés is történt az óvodában, mint az étellift kialakítása, gyermekágyak cseréje, KRESZ pálya létesítése. További fejlesztések is várhatók, melyek megvalósításába bevonták a szülőket. Értesültek humán erőforrás problémákról is, amit csak részben sikerült megoldaniuk, mivel az óvodai csoportok számának emelkedése miatt minden óvodapedagógusi álláshelyet nem sikerült betölteni. Bízató, hogy van olyan nyugdíjas óvónő, aki vállalta a nyugdíj melletti visszadolgozást. Az új óvodai csoporthoz 2 dajka felvétele megtörtént. Összességében a bizottság a beszámolót támogatta és elfogadásra ajánlja.

Dr. Fabók Tibor képviselő megkérdezte, hogy a minősített udvari eszközök hány évre kapták meg a minősítést?

Barabás Istvánné intézményvezető közölte, hogy 4 évre kapják a minősítést, de minden évben felül kell vizsgálni állapotukat.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde tevékenységéről szóló beszámolót.

Képviselő-testület a beszámolóval 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

197/2022.(IX.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde tevékenységéről szóló beszámolót a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Balázs polgármester

VII. napirendi pont:
FOLYÓ ÜGYEK:

1./ Előterjesztés a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde 2022/2023. évi munkatervének véleményezéséhez

Dr. Pataky Pál tanácsnok a Humán Erőforrás Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde óvodai intézményegységének 2022/2023. évi munkatervét.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

198/2022.(IX.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról” szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 3. § (1) bekezdésében meghatározott véleményezési jogkörében eljárva egyetért a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde óvodai intézményegységének 2022/2023. nevelési évre szóló munkatervével.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

2./ Előterjesztés a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó Bölcsődében a maximális óvodai csoportlétszámtól való eltérés engedélyezésére a 2022/2023-as nevelési évben

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság támogatta és szükséges lépésnek tartotta a gyermekek fogadására a Vasvári Ficánkoló Óvoda és Mocorgó

Bölcsőde valamennyi óvodai csoportjában a maximális csoportlétszám legfeljebb 20 %-kal történő átlépését a 2022/2023-as nevelési évben.

Barabás Istvánné intézményvezető kérdésre válaszolva elmondta, hogy az óvodai gyermeklétszám jelenleg 115 fő. A folyamatos beíratás és a településre való beköltözések eredményeként valamennyi csoportjuk minimum 26 fős lesz.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

199/2022.(IX.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXC. törvény 25. §. (7) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva engedélyezi a Vasvári Ficáncoló Óvoda és Mocorgó Bölcsőde valamennyi óvodai csoportjában a maximális csoportlétszám legfeljebb 20 %-kal történő átlépését a 2022/2023-as nevelési évben.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

3./ Előterjesztés a LORD-SIFTER Bt. Vasvár, Főszolgabíró tér 3. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének bérbeszámítási kérelmére

Dr. Fabók Tibor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatta az előterjesztésben található határozati javaslat elfogadását.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

200/2022.(IX.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Lord-Sifter Bt. Vasvár, Főszolgabíró tér 3. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének bérbeszámítási kérelmére a következő döntést hozza:

1./ Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló, többször módosított 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 35. § értelmében a tulajdonát képező Vasvár Főszolgabíró tér 3. szám alatti, 189 m² alapterületű épület belső szigetelése nettó beruházási költségének (áránlat alapján: nettó 904.772,-Ft) 50 %-ára, a elhasználódott kazán cseréjének (áránlat alapján nettó 589.291,-Ft) 100 %-ára, összesen nettó 1.041.677,-Ft-ra - a kivitelezés megvalósulását követően, csatolt számla ellenében - bérbeszámítást engedélyez a havi bérleti díj bruttó 50 %-os megfizetésével a Lord Sifter Bt. (székhelye: 8900 Zalaegerszeg Hegyaljai u. 47. adószáma: 27677490-2-20, képviseli: Sifter Miklós ügyvezető,) részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy nevezett személlyel e határozatban foglalt feltételek szerint - a kivitelezés megvalósulását követően - a bérbeszámítási megállapodást kösse meg.

2./ Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó nem adja hozzájárulását ahhoz, hogy a tulajdonában álló Vasvár, Főszolgabíró tér 3. szám alatti üzlethelyiség mellé a Lord-Sifter Bt., mint bérlő külső tárolót építsen, mivel az építésügyi szabályok ezt nem teszik lehetővé.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

4./ Előterjesztés a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft alapító okiratának módosítására

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

201/2022.(IX.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. alapító okiratát érintően az alábbi döntéseket hozza:

1. Az alapító okirat 8.1 pontjának 6. francia bekezdését hatályon kívül helyezi, egyben helyébe a következő rendelkezést lépteti:
„azon szerződések megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a nettó 1 500 000,-Ft, azaz nettó egymillió-ötszázezer forint értéket meghaladja.”
2. Az alapító okirat 9.3. pontját hatályon kívül helyezi, helyébe a következő rendelkezést lépteti: „A társaság ügyvezetését 2022. október 1. napjától az ügyvezető határozatlan idejű munkajogviszony keretében látja el. Az ügyvezető díjazásáról az alapító jogosult dönteni.”
3. A Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, Zágórhidi-Czigány Ákosnak a megbízási szerződését 2022. szeptember 30. napjával megszünteti.
4. Zágórhidi-Czigány Ákos a társaság ügyvezetését 2022. október 1. napjával határozatlan idejű munkajogviszony keretében látja el, munkabérét bruttó 500 000,-Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét az alapító okirat módosításainak cégnyilvántartáson történő átvezetésével, továbbá Zágórhidi-Czigány Ákos ügyvezető megbízási szerződésének megszüntetésével és a munkaszerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételével.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

5./ Előterjesztés a Vasvár, Kossuth L. u. 1. szám alatti társasházi ingatlanban lévő üzlethelyiség bérleti szerződésének megszüntetéséhez

Dr. Fabók Tibor képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett a határozati javaslat szerinti döntéssel, azt elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

202/2022.(IX.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó a Mihályfi és Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (székhely: 9800 Vasvár, Vasvári Pál u. 3. ajtó, adószám: 12548422-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-104431, képvis.: Mihályfi Zoltán ügyvezető) - továbbiakban: bérlő - 2011. július 20. napján az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Vasvár belterület 1950/A/4 hrsz-ú „raktár” megnevezésű, Vasvár belterület 1950/A/8 hrsz-ú „raktár” megnevezésű, valamint a Vasvár belterület 1950/A/9 hrsz-ú „üzlet” megnevezésű ingatlanok vonatkozásában létrejött határozatlan idejű bérleti szerződést „a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról” szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 23. § (1) bekezdés a) pontjára figyelemmel - a bérlő kérelmének helyt adva - közös megegyezéssel fel kívánja bontani, egyben a bérlő részére nettó 3 000 000,-Ft, azaz hárommillió forint összegű kártalanítási összeget meg kívánja fizetni.

Az ingatlanok bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő felbontására és a bérlő által kérelmezett kártalanítási összeg megfizetésére csak azt követően kerülhet sor, hogy bérlő a 4 havi (négy havi) bérleti díj hátralékát legkésőbb 2022. október 15. napjáig megfizette.

A képviselő-testület felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás-tervezetet elfogadására, egyben felhatalmazza aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Balázs polgármester

6./ Előterjesztés a Vasvár, Kossuth L.u.1. szám alatti társasházi ingatlanban lévő önkormányzati helyiségek értékesítésére

Dr. Fabók Tibor képviselő közölte, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértett a határozati javaslat szerinti döntéssel, azt elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

203/2022.(IX.29.) számú képviselő-testületi határozat:

I. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Vasvár város nemzeti vagyonáról” szóló 11/2012. (V.07.) számú önkormányzati rendelet - továbbiakban: rendelet – 11.§-ában foglaltakra figyelemmel megállapítja, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Vasvár belterület 1950/A/4 hrsz-ú, 1950/A/8 hrsz-ú, 1950/A/9 hrsz-ú, 1950/A/10 hrsz-ú és az 1950/A/14 hrsz-ú ingatlanok értékesítése rendeltetésük sérelmét nem eredményezi, közfeladat ellátásához sürgősségűnek.

II. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadában lévő alábbi ingatlanokat nyilvános pályázat útján értékesítésre kínálja.

1. 1950/A/4 hrsz-ú, 163m² nagyságú, raktár megnevezésű helyiség,
2. 1950/A/8 hrsz-ú, 72m² nagyságú, raktár megnevezésű helyiség,
3. 1950/A/9 hrsz-ú, 164 m² nagyságú, üzlet megnevezésű helyiség,
4. 1950/A/10 hrsz-ú, 16m² nagyságú, iroda megnevezésű helyiség,
5. 1950/A/14 hrsz-ú, 120m² nagyságú, zeneiskola megnevezésű helyiségből, az alagsori 43,57 m² iroda nagyságú tároló helyiség.

III. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy az alábbi feltételek megtartásával pályázati felhívást tegyen közzé:

- **A pályázat tárgya**

A Vasvár belterület 1950 hrsz-ú társasházban lévő az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező alábbi ingatlanok tulajdonjogának értékesítése:

1. 1950/A/4 hrsz-ú, 163m² nagyságú, raktár megnevezésű helyiség,
2. 1950/A/8 hrsz-ú, 72m² nagyságú, raktár megnevezésű helyiség,
3. 1950/A/9 hrsz-ú, 164 m² nagyságú, üzlet megnevezésű helyiség,
4. 1950/A/10 hrsz-ú, 16m² nagyságú, iroda megnevezésű helyiség,
5. 1950/A/14 hrsz-ú, 120m² nagyságú, zeneiskola megnevezésű helyiségből, az alagsori 43,57 m² iroda nagyságú tároló helyiség.

- **Nyilvános versenytárgyalás útján történjen az értékesítés**

- **Az 1/1 önkormányzati tulajdon minimum eladási ára**

1. 1950/A/4 hrsz-ú ingatlan: nettó 1 870 000,-Ft + 0% Áfa,
2. 1950/A/8 hrsz-ú ingatlan: nettó 828 000,-Ft + 0% Áfa,
3. 1950/A/9 hrsz-ú ingatlan: nettó 15 200 000,-Ft + 0% Áfa,
4. 1950/A/10 hrsz-ú ingatlan: nettó 1 600 000,-Ft + 0% Áfa,
5. 1950/A/14 hrsz-ú ingatlan: nettó 502 000,-Ft + 0% Áfa.

- **A pályázat nyertese ingatlanonként**

Legmagasabb összegű vételár megfizetésére ajánlatot tevő pályázó.

- **Tájékoztatás elővásárlási jogról**

A Magyar Államot az ingatlanokra elővásárlási jog illeti meg „a kulturális örökség védelméről” szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján, mivel az ingatlanok műemlékvédelem alatt állnak.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a nyertes pályázóval vagy az elővásárlási jogával élő Magyar Állammal az adásvételi szerződést aláírja. Felhatalmazza továbbá a társasházi alapító okirat módosításával kapcsolatos aláírások megtételével is.

Felelős: Tóth Balázs polgármester
Határidő: azonnal

7./ Előterjesztés a Vasvár, Győrvári u. 17. szám alatti ingatlanrész értékesítésére pályázat kiírására

Dr. Fabók Tibor képviselő a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

204/2022.(IX.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Győrvári u. 17. szám alatti ingatlanban lévő 22/144 tulajdoni hányadát nyilvános pályázat útján értékesítésre kínálja.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy az alábbi feltételek megtartásával pályázati felhívást tegyen közzé:

- a pályázat tárgya a Vasvár, Győrvári u. 17. szám alatti ingatlanban lévő 22/144-ed önkormányzati tulajdoni hányad tulajdonjogának értékesítése,
- nyilvános versenytárgyalás útján történjen az értékesítés,
- a 22/144-ed önkormányzati tulajdoni hányad minimum eladási ár nettó 458 333.-Ft + 0% Áfa,
- a pályázat nyertese a legmagasabb összegű vételár megfizetésére ajánlatot tevő pályázó lehet.

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a nyertes pályázóval vagy az elővásárlási jogával élő tulajdonostárssal az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester
Határidő: 2022. október 30.

8./ Előterjesztés a Vasvár, Gyár u. 13. szám alatti ingatlanban lévő lakások bontásával kapcsolatban

Dr. Fabók Tibor képviselő a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

205/2022.(IX.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvár, Gyár u. 13. szám (vasvári 1370 hrsz.) alatti ingatlanon lévő 5 lakásból álló épület első 2 lakásának elbontásával egyetért.

Felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy az épületrész elbontását végző kiválasztására 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével beszerzési eljárást folytasson le.

A beszerzési eljárásban a kiválasztás szempontjaként a legalacsonyabb ajánlati árat határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel a bontási munka elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

9./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/1. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására

Tóth Balázs polgármester a tizenegy lakásigénylő közül Némethné Kalmár Veronika Vasvár, Györvári u. 12. szám alatti lakosnak indítványozta bérbe adni költségalapon a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/1. szám alatti önkormányzati lakást. Nevezett lakásigénylő komoly magánéleti gondokkal küzd. Igaz, hogy korábban már kapott lakást, de nem merete azt birtokba venni. Javasolta a képviselő-testületnek, hogy első helyen Némethné Kalmár Veronikának adja bérbe a lakást, de jelölje meg bérlőnek második helyen Ignác Adél Vasvár, Eötvös Loránd u. 6/A. fsz. 5. szám alatti lakost arra az esetre, ha Némethné Kalmár Veronika visszalépne a lakás bérbevételétől.

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság első helyen Ignác Adél Vasvár, Eötvös Loránd u. 6/A fsz. 5. szám alatti lakosnak javasolja bérbe adni a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/1. szám alatti költségalapú önkormányzati lakást 2022. október 1-től határozott időre, egy évre. Amennyiben Ignác Adél a lakást nem fogadja el, úgy azt Szigeti Szandra Bérbaltavár, Tilaji u. 14. szám alatti lakosnak javasolják bérbe adni 2022. október 1-től határozott időre, egy évre. Amennyiben Szigeti Szandra sem fogadja el a lakást, úgy Dornfeld Dominik Bérbaltavár, Tilaji u. 8. szám alatti lakost javasolják bérlőnek 2022. október 1-től határozott időre, egy évre.

Tóth Balázs polgármester annak a véleményének adott hangot, amíg vannak vasvári igénylők, addig elsőként az ő lakáskérelmüket elégítsék ki. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel saját módosító javaslatát, mely szerint a képviselő-testület a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/1. szám alatti 1 szoba, összkomfortos, 33 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, pályázati támogatással épült, költségalapú bérlakást Némethné Kalmár Veronika Vasvár, Györvári u. 12. szám alatti lakosnak adja bérbe 2022. október 1-től határozott időre, egy évre. Amennyiben Némethné Kalmár Veronika a lakást nem fogadja el, úgy azt a képviselő-testület Ignác Adél Vasvár, Eötvös Loránd u. 6/A. fsz. 5. szám alatti lakosnak adja bérbe 2022. október 1-től határozott időre, egy évre.

Képviselő-testület a javaslattal 5 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal - tartózkodás nélkül – egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

206/2022.(IX.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó “A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012. (IV.1.) önkormányzati rendelet 8. § rendelkezéseire figyelemmel, a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/1. szám alatti 1 szoba, összkomfortos, 33 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, pályázati támogatással épült, költségalapú bérlakást

NÉMETHNÉ KALMÁR VERONIKA
9800 Vasvár, Győrvári u. 12. szám

alatti lakosnak 2022. október 1-től határozott időre, egy évre bérbe adja.

A bérleti szerződés megkötésekor fizetendő óvadék összege: 76.692, - Ft.

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy Némethné Kalmár Veronikával a bérleti szerződést 15 napon belül kösse meg.

Amennyiben Némethné Kalmár Veronika a lakást nem fogadja el, úgy azt a képviselő-testület Ignác Adél Vasvár, Eötvös Loránd u. 6/A. fsz. 5. szám alatti lakosnak adja bérbe 2022. október 1-től határozott időre, egy évre.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2022. október 1.

10./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 15. fsz. 1. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság a lakásigénylők közül Sárközi Károly és Smolczér Zoltánné Vasvár, Alkotmány u. 9. fsz. 2. szám alatti lakosoknak javasolja bérbe adni a lakást 2022. október 1-től határozott időre, egy évre.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve a bérlők nevével és az egy év időtartammal.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

207/2022.(IX.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó “A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012. (IV.1.) önkormányzati rendelet 8. § rendelkezéseire figyelemmel, a Vasvár, Alkotmány u. 15. fsz. 1. szám alatti 2 szoba, komfortos, 60 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, - nem pályázati támogatással épült - költségalapú bérlakást **SÁRKÖZI KÁROLY ÉS SMOLCZER ZOLTÁNNÉ**

Vasvár, Alkotmány u. 9. fsz. 2. szám alatti lakosoknak **2022. október 1-től** határozott időre, egy évre bérbe adja.

A bérleti szerződés megkötésekor fizetendő óvadék összege: **117.840,- Ft.**

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy Sárközi Károllyal és Smolczér Zoltánnal a bérleti szerződést 15 napon belül kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2022. október 1.

11./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. I/3. szám alatti összkomfortos lakás költségalapon történő bérbeadására

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság elfogadásra ajánlja az előterjesztésben található határozati javaslatot, a lakás költségalapon történő meghirdetését.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

208/2022.(IX.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó „A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 5.§ (1) bekezdés d) pontja és 8.§ alapján a **Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. I/3. szám** alatti, 1220/A/10 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú, 53 m² alapterületű, kétszobás, összkomfortos lakást költségalapon meghatározott lakbérű – nem pályázati támogatással épült - lakásként adja bérbe. A bérleti díj: 31.111,- Ft/hó (587,- Ft/m² Ft/hó).

A rendelet 10.§ (2) bekezdés alapján a költségalapú lakás bérbeadásakor a bérlőt terhelő kötelezettség biztosítására óvadék megfizetését köti ki. Az óvadék összege 124.444,- Ft, melyet a bérleti szerződés megkötésekor kell befizetni.

A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 5 év.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

12./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/8. szám alatti összkomfortos lakás bérbeadására

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság elfogadásra ajánlja az előterjesztésben található határozati javaslatot, a lakás költségalapon történő meghirdetését.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

209/2022.(IX.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó „A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012. (IV.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 5.§ (1) bekezdés d) pontja és 8.§ alapján a **Vasvár, Alkotmány u. 13. I/8. szám** alatti önkormányzati tulajdonú, 50 m² alapterületű, 1 + félszobás, összkomfortos lakást költségalapon meghatározott lakbérű – pályázati támogatással épült - lakásként adja bérbe. A bérleti díj: 29.050,- Ft/hó (581,- Ft/m² Ft/hó). A rendelet 10.§ (2) bekezdés alapján a költségalapú lakás bérbeadásakor a bérlőt terhelő kötelezettség biztosítására óvadék megfizetését köti ki. Az óvadék összege 116.200,- Ft, melyet a bérleti szerződés megkötésekor kell befizetni.

A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 5 év.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

13./ Előterjesztés a Vasvár, Kossuth L.u.8. fsz. 3. szám alatti lakás bérbeadására

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság az előterjesztésben található 2. számú határozati javaslatot javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek. Eszerint a Vasvár, Kossuth L.u.8. fsz. 3. szám alatti lakás költségalapon lenne meghirdetve, óvadékfizetési kötelezettséggel.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a bizottság javaslatára az előterjesztésben található 2. számú határozati javaslatot.

Képviselő-testület a 2. számú határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

210/2022.(IX.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó „A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 5.§ (1) bekezdés d) pontja és 8.§ alapján a **Vasvár, Kossuth L. u. 8. fsz. 3. szám** alatti, önkormányzati tulajdonú, 34 m² alapterületű, egyszobás, komfortos lakást költségalapon meghatározott lakbérű – nem pályázati támogatással épült - lakásként adja bérbe. A bérleti díj: 16.694,- Ft/hó (491,- Ft/ m²). A rendelet 10.§ (2) alapján a költségalapú lakás bérbeadásakor a bérlőt terhelő kötelezettség biztosítására óvadék megfizetését köt ki. Az óvadék összege 66.776., - Ft, melyet a bérleti szerződés megkötésekor kell befizetni.

A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 5 év.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

14./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 11. I/1. szám alatti lakás bérbeadására

Dr. Pataky Pál tanácsnok közölte, hogy a Humán Erőforrás Bizottság az előterjesztésben található határozati javaslat „B” változatát javasolja elfogadni a képviselő-testületnek, ami a bérlő részére óvadékfizetési kötelezettséget ír elő.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslat „B” változatát.

Képviselő-testület a határozati javaslat „B” változatával 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

211/2022.(IX.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó „A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet – továbbiakban: rendelet – 5.§-ának (1) bekezdés d) pontja és 8. §-a alapján a **Vasvár, Alkotmány u. 11. I/1. szám** alatti, önkormányzati tulajdonú, 50 m² alapterületű, kétszobás, komfortos lakást költségalapon meghatározott lakbérű – nem pályázati támogatással épült - lakásként adja bérbe. A bérleti díj: 24.550,- Ft/hó (491,- Ft/ m²). A rendelet 10.§-ának (2) alapján a költségalapú lakás bérbeadásakor a bérlőt terhelő kötelezettség biztosítására óvadék megfizetését köt ki. Az óvadék összege 98.200,- Ft, melyet a bérleti szerződés megkötésekor kell befizetni.

A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 5 év.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

15./ Előterjesztés Koltai Krisztián önkormányzati tulajdonban lévő lakásba történő befogadás iránti kérelméhez

Dr. Pataky Pál tanácsnok közölte, hogy a Humán Erőforrás Bizottság az előterjesztésben található határozati javaslat „A” változatát javasolja elfogadni, melynek értelmében a képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a kérelmező az általa bérelt önkormányzati lakásába párját befogadja.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslat „A” változatát.

Képviselő-testület a határozati javaslat „A” változatával 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

212/2022.(IX.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó, „a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról” szóló 1993.évi LXXVIII. törvény 21.§ (6) bekezdés, valamint „a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 12.§ (1) és (3) bekezdése alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy **Koltai Krisztián** Vasvár, Szentmihályfalvi u 6. II/3. szám

alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásába párját, Rózsa Borbálát (szül. hely, idő: Szombathely, 1988.03.10.; anyja neve: Szigeti Erzsébet) **befogadja.**

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

16./ Előterjesztés Boros Gáborné önkormányzati tulajdonban lévő lakásba történő befogadás iránti kérelméhez

Dr. Pataky Pál tanácsnok közölte, hogy a Humán Erőforrás Bizottság a rendelkezésére álló információk alapján az előterjesztésben található határozati javaslat „B” változatát javasolja elfogadni, melynek értelmében a képviselő-testület nem járul hozzá ahhoz, hogy a kérelmező az általa bérelt önkormányzati lakásába unokáját befogadja.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslat „B” változatát.

Képviselő-testület a határozati javaslat „B” változatával 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

213/2022.(IX.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó, „a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21.§. (6) bekezdése, valamint „a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló, 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 12.§ (1) és (3) bekezdése alapján **nem járul hozzá** ahhoz, hogy **Boros Gáborné** Vasvár, Németh Antal u. 2. fsz. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásába unokáját, Balogh Vivien Juliannát (szül. hely, idő: Szombathely, 1996.05.22.; anyja neve: Görcsi Annamária) befogadja.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

17./ Előterjesztés Kozsán Gábor Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. II/1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság nem javasolja meghosszabbítani Kozsán Gábor lakásbérleti szerződését („B” jelű határozati javaslat), mivel távhőszolgáltatási díj tartozása van, továbbá a társasházi együttélés szabályait be nem tartó életmódot folytat.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslat „B” változatát.

Képviselő-testület a határozati javaslat „B” változatával 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

214/2022.(IX.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló, többször módosított 7/2012(VI.1.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 6. II/1. szám alatti, 1210/8/A/7 hrsz-ú, 2+félszobás, összkomfortos, 64 m² alapterületű - nem pályázati támogatással épült - önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát tartozása miatt nem hosszabbítja meg.

Kozsán Gábor 2022. október 1. napjától a lakás jogcím nélküli használója, a lakás használatáért a rendelet 20. §-a alapján használati díjat köteles fizetni, melynek összege megegyezik a lakásra mindenkor fizetendő bérleti díj összegével

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2022. október 1.

18./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti szerződésének megszüntetésére, másik lakások egyidejű bérbeadásával

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság az előterjesztésben szereplő I. számú határozati javaslat kapcsán javasolja 2022. október 15-től határozott időre, egy év időtartamra bérbe adni Vass János részére a Vasvár, Alkotmány u. 9. fsz. 2. szám alatti, 21 m² alapterületű, egyszobás, komfort nélküli önkormányzati tulajdonban lévő szociális jellegű bérlakást. A II. számú határozati javaslat esetében egyetértett Varga Dániel Vasvár, Gyár u. 13. fsz. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásra fennálló, határozott időre szóló lakásbérleti szerződésének 2022. október 31. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetésével. Egyidejűleg javasolja részére a Vasvár, Eötvös L. u. 7/a. fsz. 3. szám alatti, 39 m² alapterületű, egyszobás, komfortos önkormányzati tulajdonban lévő – szociális jellegű - bérlakás 2022. november 1-től, határozott időre, egy évre történő bérbeadását.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel elsőként az előterjesztésben található I. számú határozati javaslatot, kiegészítve az egy év időtartammal.

Képviselő-testület a kiegészített I. számú határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

215/2022.(IX.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 6.§ rendelkezései alapján a Vasvár, Alkotmány u. 9. fsz. 2. szám alatti 21 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli önkormányzati tulajdonban lévő – szociális jellegű - bérlakást 2022. október 15-től határozott időre, egy évre bérbe adja **Vass János** Vasvár, Eötvös L. u. 7/a. fsz. 3. szám alatti lakos részére. A bérbeadással egyidejűleg Vass János köteles tisztán, kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Vasvár, Eötvös L. u. 7/a. fsz. 3. szám alatti lakást a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester ezt követően szavazásra tette fel az előterjesztésben található II. számú határozati javaslatot, kiegészítve az egy év időtartammal.

Képviselő-testület a kiegészített II. számú határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

216/2022.(IX.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó **Varga Dánielnek** a Vasvár, Gyár u. 13. fsz. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásra fennálló, határozott időre szóló lakásbérleti szerződését „a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról” szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdése alapján 2022. október 31. napjával, közös megegyezéssel megszünteti és ezzel egyidejűleg "a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 6.§ rendelkezéseire is figyelemmel 2022. november 1. napjától határozott időre, egy évre bérbe adja részére a Vasvár, Eötvös L. u. 7/a. fsz. 3. szám alatti 39 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos önkormányzati tulajdonban lévő – szociális jellegű – bérlakást. Varga Dániel bérleti szerződésének megszüntetésével egyidejűleg köteles bérleményét kiürítve a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

19./ Előterjesztés a Vasvári Diákokért Alapítvány kérelmére

Dr. Fabók Tibor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatta a Vasvári Diákokért Alapítvány kérelmét, egyetértett pályázatuk önerejének biztosítására 300 eFt támogatás nyújtásával.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

217/2022.(IX.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvári Diákokért Alapítvány (székhelye: 9800 Vasvár, József A.u.23-25., adószáma: 18943832-1-18, képviseli: Sejberné Szabó Marianna elnök) részére, a Vasi Hegyhát-Rábamente Egyesület által meghirdetett VP6-19.2.1.-92-4.2-21 kódszámú, Civil szervezetek tevékenységének támogatása elnevezésű helyi felhívásra „Az egészségtudatosság – fél egészség” címmel benyújtott pályázat önerejének biztosításához az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartalékkerete terhére 300.000,-Ft támogatást nyújt.

A nyújtott támogatásról a támogatottnak az előterjesztés mellékletét képező támogatási szerződés szerint el kell számolnia.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

20./ Előterjesztés a Varga Jenő Természetbarát és Sportegyesület kérelméhez

Dr. Fabók Tibor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatta a Varga Jenő Természetbarát és Sportegyesület kérelmét a határozati javaslatban foglaltak szerint.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

218/2022.(IX.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Varga Jenő Természetbarát és Sportegyesület Vasváron, a Domonkos Kolostor melletti rózsalugasos részen és a Szentkúton egy-egy bélyegzőládikót elhelyezzen.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

21./ Előterjesztés képviselő-testületi határozatok módosításához

Varga Zoltán műszaki osztályvezető rámutatott: A kérelmezők (Varga János és Varga Zsolt, valamint a Jóna Tibor Trans Szállítmányozási Kft) szándéka időközben bővült, módosult, ezért szükséges a városi főépítész véleményének és a 2022. március hónapban hozott képviselő-testületi határozatoknak a kiegészítése.

Dr. Fabók Tibor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztésben található mindkét határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén először szavazásra tette fel az előterjesztésben található 1. számú határozati javaslatot.

Képviselő-testület az 1. számú határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

219/2022.(IX.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza a városi főépítész véleményét figyelembe véve:

Az 51/2022.(III.24.) számú képviselő-testületi határozatban szereplő feltételeket az alábbiakkal egészíti ki:

- a „Gm” jelű mezőgazdasági üzemi területeken a jelenlegi 7,5 m-es építménymagasság 10,5 m-re történő változtatása,
- az Újlaki utcától északra és a Papmalmi utcától keletre található „Lf/2” jelű építési övezet új falusias építési övezetbe sorolása, amelyben a legnagyobb megengedett beépítés mértéke 30 %, legkisebb beépíthető telek területe 1200 m²,

- legkisebb kötelező zöldfelületi mérték 40%, legnagyobb megengedett szintterület-sűrűség 0,5, legnagyobb megengedett építménymagasság 7,5 m, és a mezőgazdasági üzemi épületek és az állattartás épületei a lakóépülettől függetlenül, az utcavonaltól számított 20 méteres mélységen túl helyezhetők el,
- a Pappalmi utcától keletre, a Vasúti utcától északra található 67/3 és 75/1 hrsz.-ú telkek közötti (jelenleg „Lf/1” jelű építési övezetbe tartozó) telektömb új falusias építési övezetbe történő átsorolása, amelyben a legnagyobb megengedett beépítés mértéke 30 %, legkisebb beépíthető telek területe 700 m², legkisebb kötelező zöldfelületi mérték 40%, legnagyobb megengedett szintterület-sűrűség 0,5, legnagyobb megengedett építménymagasság 7,5 m, és szállásépület is elhelyezhető.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester ezután szavazásra tette fel az előterjesztésben található 2. számú határozati javaslatot.

Képviselő-testület a 2. számú határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

220/2022.(IX.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza a városi főépítész véleményét figyelembe véve:

Az 52/2022.(III.24.) számú képviselő-testületi határozatban szereplő feltételeket az alábbiakkal egészíti ki:

- a József A. utca - Alkotmány utca - Semmelweis utca - Bendefy utca között található „Lke/2” jelű építési övezetbe tartozó telektömb új kertvárosias építési övezetbe sorolása, amelyben a legnagyobb megengedett beépítés mértéke 30 %, legkisebb beépíthető telek területe 700 m², legkisebb kötelező zöldfelületi mérték 50%, legnagyobb megengedett szintterület-sűrűség 0,6, legnagyobb megengedett építménymagasság 6 m.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

22./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 9. fsz. 4. szám alatti komfortos lakás bérleti szerződésének megszüntetésére

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

221/2022.(IX.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó „A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló” 1993. évi LXXVIII. tv. 23.§ (1) bekezdés a) pontja alapján **Finta Sándorné** Vasvár, Alkotmány u. 9. fsz. 4. szám alatti lakos határozott időre szóló lakásbérleti szerződését közös megegyezéssel, 2022. szeptember 30. napjával megszünteti.

Felhívja a bérlő figyelmét, hogy a lakást a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell visszaadni.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

23./ Előterjesztés Szabó Eszter Vasvár, Március 15. tér 3-4. II/4. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Figyelemmel a személyiségi jogok védelmére a napirendi pont zárt ülés keretében tárgyalva, külön jegyzőkönyvben rögzítve.

24./ Előterjesztés helyi támogatás elosztására

A napirendi pontot a képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta, figyelemmel az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontjára. A hozzászólások és a döntések külön jegyzőkönyvben vannak rögzítve.

25./ Előterjesztés „Vasvár Város Díszpolgára” cím, „Vasvár Városért” érdemérem, „Vasvár Város Önkormányzatának a Közszolgálatért Alapított Barabás István Díja”, valamint „A Városfejlesztésért” Díj kitüntetések adományozásához

A napirendi pontot a képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta, figyelemmel az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontjára. A hozzászólások és a döntések külön jegyzőkönyvben vannak rögzítve.

26./ Előterjesztés városszépítő tevékenység elismeréséhez

A napirendi pontot a képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta, figyelemmel az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontjára. A hozzászólások és a döntések külön jegyzőkönyvben vannak rögzítve.

27./ Előterjesztés a vasvári 1503/5 hrsz-ú terület rendezésére

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

248/2022.(IX.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Vasvár belterület 1503/5 hrsz-ú „egyéb kivett földterület” megnevezésű – Vörösmarty utcában lévő – ingatlanon „zöld hulladék” lerakó kialakításával egyetért.

Felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy a „zöld hulladék” lerakó működéséhez szükséges terület rendezési munkálatokat elvégző kiválasztására 3 gazdasági szereplőtől történő ajánlat bekérésével beszerzési eljárást folytasson le.

A beszerzési eljárásban a kiválasztás szempontjaként a legalacsonyabb ajánlati árat határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplővel a terület rendezési munkák elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester több tárgy nem lévén az ülést berekesztette.

K.m.e.


TÓTH BALÁZS
polgármester




PÁLLÁNE DR. LAKICS ERIKA
jegyző