

# BÉRLETI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: jelen Szerződés)

## amely létrejött egyrészről a

Szerződő Fél neve: **Vas Megye és Szombathely Város Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítványa Vállalkozói Központja**  
Székhely: 9700 Szombathely, Petőfi Sándor utca 1./D.  
Adószám: 18881839-2-18  
Bankszámlaszám: 11600006-00000000-31821094  
Képviselője: **Babós Csaba ügyvezető igazgató**  
mint **Bérbeadó**, (továbbiakban **Bérbeadó**)

## másrészről a

Cégnév: **Vasvár Város Önkormányzata**  
Székhely: 9800 Vasvár, Alkotmány utca 1.  
Adószám: 15733816-2-18  
Képviseli: **Tóth Balázs polgármester**  
mint Bérelő, (továbbiakban: **Bérelő**),

együttes említésük esetén Szerződő Felek vagy Felek között, alulírott helyen és időben alábbi feltételek szerint.

## Szerződés tárgya

1. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a Vasvár belterület 2016/2/A/7. hrsz.-on nyilvántartott, természetben a 9600 Vasvár, Járdányi professzor utca 6. szám alatti, összesen 365 m<sup>2</sup> alapterületű Ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).
2. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi a jelen Szerződés 1.a számú mellékletét képező alaprajzon feltüntetett összesen 143 m<sup>2</sup> terület nagyságú alagsori ingatlanrészt (**Bérlemény I.**), továbbá a jelen Szerződés 1.b számú mellékletét képező alaprajzokon sárga színnel megjelölt (természetben 24 m<sup>2</sup>, és 55 m<sup>2</sup> nagyságú irodahelyiségként funkcionáló) összesen 79 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlanrészt (**Bérlemény II.**), a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező leltárban feltüntetett berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt. Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés tárgyát a fentiek szerinti **összesen 222 m<sup>2</sup>** terület nagyságú ingatlanrészek képezik (a továbbiakban együtt: **Bérlemény**).
3. Bérelő jogosult a jelen Szerződés tárgyát képező Bérlemény teljes területének kizárólagos használatára, azzal, hogy a Bérelő 30. pontban írt albérelőjének (a továbbiakban: **Albérelő**) Bérleményben gyakorolt tevékenysége nem lehet kihatással az Ingatlan további részeinek használatára.
4. Felek rögzítik továbbá, hogy Bérelő – Albérelője útján – egyúttal jogosult a közlekedők, valamint az Ingatlan földszintjén található mellékhelyiségek – nem kizárólagos – használatára.

5. Bérlo tudomásul veszi és jelen Szerződés aláírásával elfogadja, hogy a Bérleményt kizárólag rehabilitációs foglalkoztatási tevékenység folytatása és raktározás céljából használhatja, az ilyen tevékenység végzésére jogosult Albérloje útján. A bérleti cél megváltozásához Bérbeadó előzetes írásos hozzájárulása szükséges.
6. Bérlo köteles az Albérlojével a 30. pontban foglaltak szerint megkötendő szerződésben az Albérlo számára a tevékenységéhez kapcsolódóan a következő feltételeket előírni: Albérlo köteles a tevékenységéhez szükséges hatósági vagy egyéb engedélyeket saját költségén beszerezni, tevékenységét csak ezek birtokában kezdheti meg vagy folytathatja, továbbá köteles tevékenységével kapcsolatos mindenkor hatósági előírásokat betartani, egyúttal azok megszegése esetén viseli az ezzel kapcsolatos következményeket.

### Szerződés időtartama

7. Felek rögzítik, hogy jelen bérleti jogviszonyt határozatlan időtartamra hozzák létre.
8. Jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírása napján jön létre, amely a Szerződés hatályba lépésének napja. Ha az aláírásra nem egy helyen és időben kerül sor, úgy jelen Szerződés az utolsó aláírás napján jön létre.

### Bérleti díj, egyéb költségek

9. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény I. bérleti díja bruttó 70.000,- Ft, azaz bruttó Hetvenezer forint, míg a Bérlemény II. bérleti díját a Felek bruttó 79.000,- Ft-ban, azaz bruttó Hetvenkilencezer forintban határozzák meg.

Mindezek alapján a Bérlemény használata után Bérlo által fizetendő bérleti díj (a továbbiakban: **Bérleti díj**) bruttó 149.000 Ft /hó, azaz bruttó Száznegyvenkilencezer forint/hónap.

10. Bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden év január 01. napjától kezdődően a KSH által hivatalosan közzétett infláció mértékével megemelni, melyről köteles Bérlo-t postai úton tájékoztatni.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Bérlo a Bérleti díjat, Bérbeadó által kiállított számla alapján, 8 napos fizetési határidővel, átutalással fizeti meg Bérbeadó 11600006-00000000-31821094 számú bankszámlájára. Késedelmes teljesítés esetén Bérbeadó jogosult a késedelembe esés időpontjától kezdődően a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat felszámítására.
12. Bérlo a Bérlemény használatával összefüggésben felmerült közműköltségeket maga köteles viselni. Bérbeadó tájékoztatja Bérlo-t, hogy az épülethez tartozó közös közüzemi mérőórák alapján a közüzemi díjak ez idáig négyzetméter arányosan kerültek visszaosztásra a korábbi bérlok között. Ez a jelen szerződéssel megszűnik. Mivel a Bérlo egyedüli bérloje az épületnek, amelynek Bérleményen kívüli részei használaton kívül maradnak (azokhoz fogyasztás nem kapcsolódik), ezért a Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo a jelen Szerződés aláírását követően egyedüli használóként eljár a teljes épület közüzemi órái vonatkozásában a közüzemi szolgáltatók előtt a szolgáltatási szerződések saját neve alatt történő megkötése és a fogyasztásmérők saját nevére történő átíratása tárgyában, amely alapján a Bérlo a közüzemi díjakat közvetlenül a szolgáltatók részére köteles

megfizetni, a szolgáltatók által kiállított számlák alapján, az ott írt fizetési határidőben. A közüzemi átírásokhoz kapcsolódóan Bérló kijelenti, tudomással bír arról, hogy a Bérbeadónak érvényes, kötbérterhes szerződése áll fenn az AUDAX Renewables Kft. áramszolgáltatóval, amelyre figyelemmel 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időre fix áras áramszolgáltatás igénybevételére van átvállalando kötelezettsége.

### **Bérlemény birtokba adása, használatba vétele**

13. Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény jogi birtokbaadására jelen Szerződés mindkét fél általi aláírásával egyidejűleg kerül sor, azzal, hogy a Bérlemény Bérló által történő tényleges birtokbavételére nem kerül sor, figyelemmel arra, hogy a Bérleményt jogfolytonosan az Albérló birtokolja és használja

- 2022. október 31. napjáig a Bérbeadóval kötött, 2022. október 31. napjáig fennállott bérleti szerződés alapján,
- 2022. november 01. napjától pedig a Bérló és az Albérló között közvetlenül létrejövő / megkötött bérleti szerződés alapján.

Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés aláírása napján az Albérlóval közösen leolvassák és jegyzőkönyvben rögzítik a közmű mérőórák aktuális állását, amely alapján kerül sor a mérőórák Bérbeadó nevére történő átírására és az addig keletkezett közüzemi díjak Bérbeadó és Albérló között történő elszámolásra.

### **Felek jogai és kötelezettségei**

14. Bérbeadó kijelenti, tudomással bír arról, hogy az egész épület és azon belül a Bérlemény energetikája és fűtésrendszere elavult, amely alapján a bérleti jogviszony fennállása alatt a fűtésrendszer bármikor akadozhat, meghibásodhat, elromolhat, végső soron le is állhat. Ezért a Bérbeadó a Bérlemény központi berendezései, energetikája és fűtésrendszere vonatkozásában a kellékszavatossági kötelezettségét kizárja. Bérló kijelenti, hogy a Bérleményt ennek ellenére is bérelni kívánja, azt a jelen állapotában rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tekinti.

15. Bérló – Albérlóje útján – köteles a Bérlemény a használati céljának megfelelő, rendeltetésszerű és gondos használatára, valamint a szerződéskötéskor fennálló állapot megőrzésére. A Bérló – Albérlóje útján – a bérlet ideje alatt a teljes Bérleményt és a Bérlemény használatával érintett területet rendben és tisztán tartani köteles. A Bérló – Albérlóje útján – köteles gondoskodni továbbá a Bérleményben végzett tevékenységgel kapcsolatosan keletkezett hulladék Albérló költségén történő elszállításáról.

16. A Bérló köteles betartani és az Albérlóval betartatni a Bérlemény állagmegóvására irányuló kötelezettségét, ideértve az Ingatlan központi berendezéseit, tartozékait, felszereléseit, berendezési tárgyait, az Ingatlanban lévő ingóságokat és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérlemény használata során a Bérló köteles megkövetelni az Albérlótól, hogy az Albérló tartózkodjon minden olyan magatartástól, tevékenységtől, amely a Bérleményben – a természetes avulást és elhasználódást meghaladóan – károsodást okozhat.

17. Bérló köteles a Bérleményben, annak bármely tárgyában (berendezésében, felszerelésében), továbbá az Ingatlanban vagy az Ingatlan központi berendezéseiben, illetőleg a Bérlemény megközelítése során az Albérlóje által esetlegesen okozott kárt a Bérbeadónak megtéríteni.

18. Bérelő a Bérlemény vonatkozásában köteles betartani és betartatni a tűzvédelmi, érintésvédelmi, vagyonvédelmi, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségvédelmi és környezetvédelmi szabályokat, valamint szakmai előírásokat. Ezen előírások megszegésével a Bérelő vagy az Albérlője által a Bérbeadónak vagy harmadik személyeknek okozott kárt megfizetni tartozik.
19. Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz (hozzájáruló nyilatkozat), hogy a Bérlemény címét a Bérelő Albérlője a hatóságoknál, hivataloknál, cégbíróságnál fióktelepként továbbra is nyilvántartásban szerepeltesse. Bérelő köteles megkövetelni az Albérlőtől, hogy az Albérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén, legkésőbb a megszűnést követő 8 napon belül a Bérlemény címéről a hatóságoknak, hivataloknak, cégbíróságnak történő bejelentésével kijelentkezik.
20. Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleti jogviszony időtartamára a Bérleményt is magában foglaló vagyonbiztosítással rendelkezik, amely nem terjed ki a Bérelő és / vagy az Albérlő tulajdonát képező ingóságokra (pl. gépek, bútorok, raktárkészlet, stb.) A Bérlemény és a Bérleményben lévő vagyontárgyak (pl. gépek, bútorok, raktárkészlet, stb.) védelméről és biztonságáról saját kárveszélyére és saját kárfelelősségére a Bérelő köteles gondoskodni, amely kötelezettségét a Bérelő jogosult áthárítani az Albérlőre. A Bérelő felelős minden olyan kárért, amelyet a Bérleményben Ő maga, az Albérlő vagy alkalmazottjai, képviselői, megbízottjai, vagy az Ő jogán a Bérleményben tartózkodók okoznak.
21. Bérelő tudomásul veszi, hogy tárgyi bérleti jogviszony Bérelő részére nem biztosít fedezetet bankhitel, vagy más kötelezettség vállalásához.
22. Bérelő jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó, illetve annak képviselői vészhelyzet esetén bármikor, vagy előzetes bejelentést követően belépjen a Bérleménybe.
23. Bérelő kötelezettséget vállal a Bérleményt magába foglaló Ingatlan – mindenkor – Házirendjének (2.számú melléklet) betartására és Albérlőjével történő betartatására.
24. Bérelő és az Albérlője köteles tartózkodni minden olyan tevékenységtől, amely érvénytelenítené, vagy megemelné a Bérbeadó biztosítását vagy annak költségeit.

### **Javítás, karbantartás, átalakítás**

25. A 15. pontban foglaltakra figyelemmel a Bérbeadó nem felel az épület központi berendezéseinek és fűtésrendszerének üzemképes állapotáért.
26. A bérleti jogviszony időtartama alatt a Bérelő – a jelen szerződéses kötelezettségei Albérlőre történő áthárításnak lehetőségével – saját kizárólagos költségén maga köteles gondoskodni a Bérlemény és a Bérleményben található burkolatok, nyílászárók, szaniterek, berendezési tárgyak, tartozékok, illetve dekorációk használatból eredően szükségessé vált karbantartásáról, beleértve az esetleges meghibásodások javítását, szükség szerinti cseréjét, pótlását is. Amennyiben a bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérlemény központi berendezései, energetikája és fűtésrendszere meghibásodna vagy elromolna, illetőleg használhatatlanná válna, úgy annak kijavítására és a hiba elhárítására a Bérbeadó nem köteles. Ugyanígy nem köteles a Bérbeadó az épület és a Bérlemény, vagy annak bármely elemének karbantartására, meghibásodás esetén, annak javítására. Ebben az esetben a Bérelő

belátása szerint jogosult eldönteni, hogy a hibát a saját költségén elhárítja és kijavítja, avagy a bérleti szerződést a Bérbeadóval szemben támasztott kárigény nélkül felmondja.

27. Bérelő köteles a Bérbeadót előzetesen írásban értesíteni a jelen Szerződés szerint a Bérlemény állagát vagy berendezési tárgyait érintő, vagy az egyéb jelentősebb munkálatokról. A Bérelő a karbantartási munkákat úgy köteles elvégezni, hogy az a Bérlemény, továbbá az Ingatlan egyéb részeinek rendeltetésszerű használatát lehetőség szerint ne akadályozza. A munka megkezdéséről és várható időtartamáról a Bérelőnek az egyéb érdekeltet is előzetesen értesíteni kell.
28. Kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhető a Bérleményben átalakítási munka vagy értéknövelő beruházás, feltéve, hogy a Felek a beruházás megvalósításában és a költségek viselésében meg tudtak állapodni. Amennyiben Bérbeadó az előzetes írásbeli beleegyezését megadta, a beruházás megvalósításáról és a költségek viseléséről a Felek külön megállapodásban rendelkeznek. Amennyiben a beruházás megvalósításáról és költségek viseléséről a Felek nem tudnak megállapodni, úgy a Bérelő semmilyen átalakítási munkát és semmilyen beruházást nem végezhet el. Amennyiben a Bérelő jogosulatlanul – a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye és a Felek kifejezett megállapodása nélkül – bármilyen átalakítást vagy beruházást végezne el a Bérleményben, úgy az a Bérelő részére nem teremt sem tulajdonjogot, sem pedig jogalapot arra, hogy a jogosulatlanul megvalósított beruházása ellenértékét bármely jogcímen követelhetné a Bérbeadótól. Eltérő megállapodás hiányában a bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérelő köteles az eredeti állapot helyreállítására.

#### **Albérletbe adás**

29. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a Bérleményt jogosult a **FŐKEFE Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint Albérelő részére határozatlan időre albérletbe adni, a jelen szerződésben írtak figyelembevételével, és a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek betartásával, betartatásával, függetlenül attól, hogy a jelen szerződés adott pontjában ez a kitétel szerepel-e vagy sem. Bérelő elfogadja és tudomásul vesz, továbbá az Albérelővel elfogadtatja és tudomásul veteti, hogy a Jelen Szerződés bármely okból és módon történő megszűnése esetén a Bérbeadó hozzájárulásával megkötésre kerülő / megkötött bérleti / albérleti szerződés szintén megszűnik.
30. A Bérleménynek vagy annak bármely részének rendelkezési joga a 30. pontban írtakat meghaladóan nem engedhető át, nem adható haszonbérletbe és nem osztható meg. A Bérelő a Bérlemény használatát a 30. pontban írtakat meghaladóan harmadik személy részére a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye hiányában semmilyen jogcímen nem engedheti át, a Bérlemény – a Bérelő és az Albérelő személyét ide nem értve – nem szolgálhat harmadik személy székhelyeként, telephelyeként vagy fióktelepeként.

#### **Felmondás**

31. Felek jogosultak a jelen Szerződést a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal 1 hónap felmondási idővel, indokolás nélkül bármikor megszüntetni (rendes felmondás).
32. Felek rögzítik, hogy jelen bérleti jogviszony bármilyen úton történő megszűnése esetén Bérbeadó nem köteles cserhelyiség biztosítására, vagy kártalanítás fizetésére.

33. Bérbeadó jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Bérló és / vagy az Albérló a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségeit nem teljesíti (lényeges szerződésszegés), így különösen, ha

- a Bérleményt rendeltetésellenesen vagy nem a szerződésben megjelölt célra használja, azt a Bérbeadó előzetes jóváhagyása nélkül harmadik személy használatába adja (jogellenes használat),
- a Bérleményt az általa beszerzendő hatósági jóváhagyások és/vagy engedélyek nélkül használja, abban veszélyes, tiltott tevékenységet végez,
- Bérleményben engedély nélküli átalakítást végez vagy a Bérlemény állagában neki felróható módon – a Btk. 459. § (6) bekezdés b) pontja szerinti – nagyobb kár keletkezik, vagy ennek bekövetkezte fenyeget,
- Bérló / Albérló ellen fizetéseképtelenségi (csőd, felszámolási, stb. eljárás) vagy fizetéseképtelenségét valószínűsítő végrehajtási eljárás indult,
- Bérló / Albérló – a Btk. 459. § (6) bekezdés b) pontja szerinti – nagyobb kárt okoz a Bérbeadónak,
- a Bérlemény bérleti díját az erre szóló felszólításban megjelölt póthatáridő leteltéig sem fizeti meg Bérbeadó részére,
- az Ingatlan Házirendjét súlyosan megsérti.

34. Bérló jogosult jelen Bérleti Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

- Bérló a Bérleményt a Bérbeadónak felróható okból 30 napot meghaladó ideig nem tudja rendeltetésszerűen használni, ide nem értve a Bérbeadó által a jelen szerződésben jelzett és kizárt felelősségével érintett okokat,
- Bérbeadó szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét megszegi (lényeges szerződésszegés).

35. A rendkívüli felmondást gyakorló Fél köteles azt írásban megindokolni, ennek során a felmondás alapjául szolgáló okot és annak körülményeit, bizonyítékait megjelölni. Ha a szerződésszegés orvosolható, akkor a szerződésszegő Felet a másik Fél köteles előzetesen a szerződésszegés megszüntetésére írásban felszólítani minimum 15 napos határidő biztosításával, kivéve, ha ez a Féltől a szerződésszegés körülményei alapján nem várható el. Rendkívüli felmondás esetén a másik Fél köteles a Szerződést megszüntető Fél valamennyi kárát megtéríteni.

36. Bérló Albérlóje jelen Szerződés és az albérleti szerződés megszűnésekor jogosult az általa beszerelt berendezési és felszerelési tárgyakat a Bérlemény állagának a sérelme, valamint rendeltetésszerű használatának a veszélyeztetése nélkül leszerelni és elvinni.

37. A jelen Szerződés megszűnése napján Bérló és Albérlóje kötelesek a Bérleményt kiüríteni, valamint a Bérleményt – a rendeltetésszerű és gondos használat során bekövetkezett elhasználódás figyelembe vétele mellett – az eredeti állapotában a Bérbeadónak visszaadni.

### **Záró rendelkezések**

38. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a fent leírtakon túlmenően egyéb megállapodás a Felek között nem történt. Jelen Szerződés kiegészítései, módosításai vagy hatályon kívül helyezése kizárólag írásos formában érvényesek és alkalmasak joghatás kiváltására.

39. Amennyiben a jelen Szerződés bármely rendelkezése vagy rendelkezéseinek egy része érvénytelen, hatálytalan vagy egyébként végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez nem érinti a Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, hatályosságát vagy végrehajthatóságát. Ebben az esetben, az érvénytelenségről, hatálytalanságról és/ vagy végrehajthatatlanságról való tudomásszerzést követően a tudomásszerző Fél haladéktalanul tájékoztatja a másik Felet, és közösen gondoskodnak azok olyan helyettesítéséről, amelyek a lehető legjobban megfelelnek az érvénytelen, hatálytalan, és/vagy végrehajthatatlan rendelkezés(ek) gazdasági célkitűzéseinek.
40. Bérelő jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. Bérelő ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Bérbeadót tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Bérbeadó felmondhatja vagy, ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől elállhat.
41. Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján Felek egyezően adják elő, hogy a jelen szerződéshez kapcsolódóan energetikai tanúsítványt kell készíteni. Bérelő úgy nyilatkozik, hogy a ..... napján kelt HET-..... számú azonosítási kód szerinti tanúsítványt a Bérbeadótól átvette, amely szerint az Ingatlan energetikai minőség szerinti besorolása „.....”.
42. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Szerződő felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
43. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek használatára, az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezései megfelelően irányadóak.
44. Felek kötelezik magukat, hogy jelen Szerződéssel közöttük létrejött bérleti jogviszonnyal kapcsolatos esetleges vitás kérdéseket megpróbálják békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy Felek kikötik a Bérlemény fekvése szerint illetékes Bíróság kizárólagos illetékességét.
45. A jelen Szerződés 4 példányban készült, melyből 2 példány a Bérbeadót, 2 példány a Bérelőt illeti meg.

Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen Szerződés valamennyi rendelkezését elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.

Vasvár, 2022. .... napján

Budapest, 2022. .... napján

---

**Vas Megye és Szombathely Város Regionális  
Vállalkozásfejlesztési Alapítványa Vállalkozói**

**Központja**

Babós Csaba ügyvezető igazgató

Bérbeadó

---

**Vasvár Város Önkormányzata**

Tóth Balázs polgármester

Bérlő

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: Alaprajzok
- 2. sz. melléklet: Házi rend