

HIRDETMÉNY

Vasvár Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 43 § (2) bekezdésében foglaltak szerint rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszem az elfogadott településrendezési eszközt az önkormányzat weboldalán hirdetményként és a Polgármesteri Hivatalban nyomtatásban.

Melléklet:

15/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet

A településrendezési eszköz módosításának igényei a következők voltak:

Vasvár Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 12/2005.(X.28.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítása vált szükségessé a **vasvári 060/14, 062/11 hrsz-ú telephely (Gm jelű mezőgazdasági üzemi gazdasági terület), a vasvári 15 hrsz.-ú földrészlet (Lf-2 jelű falusias lakóterület), a vasvári 67/3 hrsz.-ú földrészlet (Lf-1 jelű falusias lakóterület), a vasvári 592/2 hrsz.-ú építési telek (Lke-2 jelű kertvárosias lakóterület) kedvezőbb beépíthetőség megvalósítása érdekében.**

A HÉSZ módosítása a vonatkozó jogszabály alapján egyszerűsített eljárás keretében történt.

A partnerségi egyeztetés szabályai szerint kiértécsített potenciális partnerek nem éltek jogukkal, így az egyeztetési eljárások azok aktív részvétele nélkül zárult.

A véleményezési eljárás és a megismételt véleményezési eljárás során 15 államigazgatási szerv küldte meg nyilatkozatát.

A Képviselő-testület a beérkezett véleményeket megismerte és a véleményezési szakaszt a 283/2022.(XII.24.) számú határozatában foglaltak szerint lezárta.

Az állami főépítész 2022. december 1-én kelt záró véleményében hozzájárult a képviselőtestület elé történő előterjesztéséhez.

A Képviselőtestület 2022. december 15-i ülésén a rendelet-tervezet alapján megalkotta a HÉSZ módosító rendeletét, melyek **2023. január 1-én lép hatályba.**

Vasvár, 2021. december 20.


.....
Tóth Balázs
polgármester

