

J e g y z ő k ö n y v

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. december 15-én
megtartott üléséről**

Rendeletek:

15. Vasvár Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2005.(X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

16. Vasvár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

304. Munkaterv (2023. évi) elfogadása

305. Belső ellenőrzési terv elfogadása

306. Temetőüzemeltető tájékoztatójának elfogadása

307. Költségvetési koncepció elfogadása

308. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának elfogadása

309. Hantó Attila földhaszonbérleti szerződésének meghosszabbítása

310. Szentmihályfalvi u. 4. fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadása Káldi Milán részére

311. Alkotmány u. 13. I/2. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadása Farkas Zsolt részére

312. Dunai Martin és Csiza Mónika Szentmihályfalvi u. 8. IV/1. szám alatti lakosok lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása

313. Polgármester részére jutalom megállapítása

314. Vasvári Domonkos Kolostor Alapítvány részére Leader pályázati támogatás megelőlegezése

315. Ipartelepi 2070/5 hrsz-ú telek megosztása és részben művelési ág változtatása

316. Kompenzációs megállapodás kötése a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft-vel

J e g y z ő k ö n y v

Készült Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. december 15-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

Jelen voltak: Tóth Balázs polgármester, Sejber Mihály alpolgármester, Dr. Pataky Pál tanácsnok, Gyöngyösi Zsuzsanna, Dr. Fabók Tibor és Unger József képviselők (6 fő)

Távolmaradását előre bejelentette: Galambos István tanácsnok (1 fő)

Tanácskozási joggal jelen voltak:

Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző,
Pónáczné Horváth Andrea aljegyző,
Kónya Emília pénzügyi osztályvezető,
Varga Zoltán műszaki osztályvezető,
Tauszné Vincze Edit a Vas Megyei Kormányhivatal Vasvári Járási Hivatalának vezetője,
Gergye Rezső a Nagy Gáspár Művelődési Központ nyugalmazott igazgatója,
Simon-Németh Adél a Vasvári Újság felelős szerkesztője.

Tóth Balázs polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirend kiegészítését a következő témákkal:

- Előterjesztés a Vasvári Domonkos Kolostor Alapítvány kérelméhez
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- Előterjesztés önkormányzati ipartelepi telkek kialakításához
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- Előterjesztés kompenzációs megállapodás jóváhagyására
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

Képviselő-testület a kiegészített napirenddel 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd a következő sorrend szerint jóváhagyta azt:

- I. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének...../2022.(.....) önkormányzati rendelete Vasvár Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2005.(X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

- II. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének...../2022.(.....) önkormányzati rendelete Vasvár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- III. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évi munkaterve
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- IV. Vasvár Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- V. Temető-üzemeltető tájékoztatója a városi temetők üzemeltetésével összefüggő bevételekről, kiadásokról az önkormányzat számviteli szabályzata szerint
Előadó: SÁRKÖZI LÁSZLÓ temető-üzemeltető
- VI. FOLYÓ ÜGYEK:
- 1) Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési koncepciójáról
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
 - 2) Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatához
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
 - 3) Előterjesztés Hantó Attila vasvári lakos önkormányzati földterület földhasznóbérleti szerződés kérelmére
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
 - 4) Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
 - 5) Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/2. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
 - 6) Előterjesztés Dunai Martin és Csiza Mónika Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. IV61. szám alatt lakosok lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására
Előadó: PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA jegyző
 - 7) Előterjesztés a polgármester jutalmának megállapítására
Előadó: GALAMBOS ISTVÁN tanácsnok
 - 8) Előterjesztés a Vasvári Domonkos Kolostor Alapítvány kérelméhez
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
 - 9) Előterjesztés önkormányzati ipartelepi telkek kialakításához
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

10) Előterjesztés kompenzációs megállapodás jóváhagyására
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

NAPIREND ELŐTT:

Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tóth Balázs polgármester a beszámolót kiegészítendő elmondta, hogy 12-én részt vett a ZALAISPA évzáró társulási ülésén. December 13-án az intézményvezetőknek szervezett évzáró rendezvényen vett részt, ahol megköszönte az önkormányzat nevében egész éves munkájukat. E nap este a Karintia Kft évzáró rendezvényén képviselte az önkormányzatot. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az önkormányzatnak kettő TOP PLUSZ pályázata nyert, a belterületi utas és a népfőiskolával közös turisztikai pályázat a vasvári sánc felújítására.

Képviselő-testület a szóban kiegészített beszámolót 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag elfogadta.

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy Gergye Rezső a Nagy Gáspár Művelődési Központ nyugalmazott igazgatója előzetesen jelezte Jegyző Asszonynak, hogy véleményt szeretne mondani a képviselő-testület 2022. október 27-i ülésén tárgyalt, a Vasvári Könyvtár és Művelődési Központ Nagy Gáspár Művelődési Központjának szakmai tevékenységéről szóló beszámolóhoz kapcsolódóan. Megkérdezte a képviselő-testülettől támogatja-e, hogy Gergye Rezső véleményét napirend előtt elmondja.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag támogatta, hogy Gergye Rezső, a Nagy Gáspár Művelődési Központ nyugalmazott igazgatója napirend előtt elmondja véleményét.

Gergye Rezső nyugalmazott igazgató kérésének megfelelően hozzászólását a jegyzőkönyv az alábbiakban szó szerint tartalmazza.

Gergye Rezső nyugalmazott igazgató: „Köszönöm a szót. Tisztelt Jelenlévők! Októberben jelen voltam a testületi ülésen, ahol a Dr. Bendefy László Városi Könyvtár és Nagy Gáspár Művelődési Központ összevont intézmény beszámolóját tárgyalták. Mint vasvári polgár és volt intézményi dolgozó nem közömbös számomra egyik intézmény sorsa sem. Az írásos beszámolót megkértem Jegyző Asszonytól és meg is kaptam, köszönöm. Elolvastam és Karinthy paródiája jutott eszembe: Nincsen benne semmi, de az legalább érthető. De emiatt nem lennék itt. Csupán egy olyan mondat miatt vagyok itt, amit szó szerint olvasok, az írásos beszámolóból idézek: A korábbi NGMK igazgató, Gergye Rezső januári nyugdíjazását követően 2022. március 31-ig ellátta az intézmény vezetői feladatait. Áprilistól, mint az intézmény Munkatársa tevékenykedett, a felmondását követően 2022. július 4-éig. Ez a mondat hamis, nem igaz. Önöknek tudniuk kellett, és tudják, hogy nem én mentem el, hanem nekem mondtak fel. Magyarul ki lettem rúgva. Legalább az utókor számára legyenek hitelesek a történések, ha a jelenben hiteltelen információt is kapnak az emberek. Kérem,

hogy a szavaim legyenek benn a mai jegyzőkönyvben, és ha így lesz, akkor tekintem az ügyet lezártnak.”

I. napirendi pont:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének...../2022.(.....) önkormányzati rendelete Vasvár Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2005.(X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tóth Balázs polgármester elmondta, hogy Vasvár Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2005.(X.28.) önkormányzati rendelet módosítását több részletben tárgyalta már a képviselő-testület. Most a folyamat utolsó fázisához érkeztünk. A Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének végső véleménye megérkezett, melynek értelmében a településrendezési eszköz – elfogadás céljából – képviselő-testület elé terjesztéséhez hozzájárul, így a módosító rendelet megalkotható.

Unger József képviselő elmondta, hogy a rendelet-tervezetet a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
15/2022.(XII.16.) önkormányzati rendelete
Vasvár Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
12/2005.(X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

II. napirendi pont:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének...../2022.(.....) önkormányzati rendelete Vasvár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tóth Balázs polgármester elmondta, a költségvetés módosítását a 2022. november 15-ig beérkezett állami támogatások korrekciója, egyéb beérkezett támogatásokkal kapcsolatos kiadási és bevételi tételek, valamint a kiemelt előirányzatokon belül szükséges átcsoportosítások, pályázati kötelezettségek indokolják.

Unger József képviselő elmondta, hogy a rendelet-tervezetet a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

Képviselő-testület a rendelet-tervezettel 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd megalkotta a következő rendeletet:

**VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2022.(XII.16.) önkormányzati rendelete
Vasvár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.25.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

III. napirendi pont:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évi munkaterve

Tóth Balázs polgármester hozzászólásában kiemelte: Sok olyan jogszabály által előírt, képviselő-testület által kötelezően tárgyalandó téma van (költségvetés, zárszámadás, adóztatás, belső ellenőrzés, rendőrségi beszámoló, közbeszerzési terv, gyermekjóléti feladatok, szociális alapszolgáltatások, környezetvédelem, önkormányzati társulás működése, temetőüzemeltetés), ami alapvetően determinálja a munkatervet. Emellett intézményi beszámolók, a lakásgazdálkodás, távhőszolgáltatás helyzete, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi beszámolója, igazgatósági, felügyelő bizottsági tagok beszámolója szerepel a jövő évben tárgyalandó napirendek között.

Dr. Pataky Pál tanácsnok közölte, hogy a Humán Erőforrás Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek a munkatervet.

Unger József képviselő a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében szintén elfogadásra ajánlotta a munkatervet.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a képviselő-testület 2023. évi munkatervét.

Képviselő-testület a munkatervvel 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

304/2022.(XII.15.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évi munkatervét a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

IV. napirendi pont:

Vasvár Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

Unger József képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervét.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a képviselő-testület 2023. évi belső ellenőrzési tervét.

Képviselő-testület a belső ellenőrzési tervvel 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

305/2022.(XII.15.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervét a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

V. napirendi pont:

Temető-üzemeltető tájékoztatója a városi temetők üzemeltetésével összefüggő bevételekről, kiadásokról az önkormányzat számviteli szabályzata szerint

Unger József képviselő a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nevében elfogadásra ajánlotta a képviselő-testületnek a tájékoztatót.

Dr. Pataky Pál tanácsnok a napirend kapcsán szorgalmazta, hogy a képviselő-testület jövő évben foglalkozzon a temető kerítésének rendbetételével.

Tóth Balázs polgármester egyelőre nem látta a beruházás megvalósításának forrását. Több kérdés, hozzászólás nem lévén javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Sárközi Temetkezési Bt., mint temetőüzemeltető és egyben kegyeleti közszolgáltatási tevékenységet is végző vállalkozó tájékoztatását az üzemeltetéssel összefüggő 2022. évi bevételeiről és kiadásairól – figyelemmel „A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi LXIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1.) Kormány rendelet 55. § (3) bekezdésére – a mellékletnek megfelelő tartalommal fogadja el.

Képviselő-testület a tájékoztatóval 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

306/2022.(XII.15.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárközi Temetkezési Bt., mint temetőüzemeltető és egyben kegyeleti közszolgáltatási tevékenységet is végző vállalkozó tájékoztatását az üzemeltetéssel összefüggő 2022. évi bevételeiről és kiadásairól – figyelemmel „A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi LXIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1.) Kormányrendelet 55. § (3) bekezdésére – e jegyzőkönyv mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

VI. napirendi pont:

FOLYÓ ÜGYEK:

1./ Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési koncepciójáról

Tóth Balázs polgármester szóbeli kiegészítésében rámutatott: A számok azt igazolják, nem lesz egyszerű a 2023. költségvetési év. A költségvetési koncepció alapján a kiadások 160 mFt-tal nőnek, ami nagyrészt az energiaárak drámai emelkedéséből, valamint az étkeztetés drágulásából adódik. A szolgáltató jelezte, hogy január 1-től 30-40 %-os díjemelésre számíthatunk az étkeztetésben. A költségvetési koncepcióba 20 %-os béremelés is be van építve, aminek volumene önkormányzati szinten 70 mFt. Várhatóan a bevételek, feladatalapú támogatások, adóbevételek, saját működési bevételek is emelkedni fognak, de nem olyan mértékben, amilyen mértékben a működési kiadások. Így a költségvetési hiány 173 mFt, amit valószínű a költségvetési tartalékból kell pótolni.

Unger József képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta a 2023. évi költségvetési koncepciót és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

307/2022.(XII.15.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési koncepciójának alapját képezi a 2022. évben is ellátott egészségügyi alapszolgáltatások és lekötött szerződéses heti óraszámok alapján számos szakrendelési feladat, a bölcsődei gondozási, óvodai nevelési, könyvtári és kulturális alapszolgáltatási feladatok, a városgazdálkodási feladatok gazdaságos és hatékony ellátása, valamint a társulásban végzett szociális, gyermekjóléti és orvosi ügyeleti feladatok ellátásának biztosítása. A Vasvári Polgármesteri Hivatal igazgatási, adóigazgatási, városüzemeltetési, vagyongazdálkodási teendői mellett gondoskodik az önkormányzat intézményei, valamint a Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás és a Vasvári Szociális és Gyermekjóléti Központ hivatali, pénzügyi, gazdálkodási feladatairól. Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a mellékelt két kimutatás (Vasvár Város Önkormányzata 2023. évi működési költségvetési koncepciója 1. számú melléklet és Vasvár Város Önkormányzat 2023. évi felhalmozási költségvetési koncepciója 2. számú melléklet) szerint

fogadja el az önkormányzat 2023. évi költségvetési koncepciójának főösszegét 2.606.774 eFt-tal, ebből 1.222.000 eFt a működési költségvetés és 1.384.774 eFt a felhalmozási költségvetés főösszege.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Balázs polgármester

2./ Előterjesztés Vasvár Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatához

Tóth Balázs polgármester szóbeli kiegészítésében rámutatott: A kétévenkénti kötelező felülvizsgálat indokolta a program napirendre tűzését. 2023. novemberben lesz időszerű az új program készítése. Jelen anyag a 2016-2021. évek adatait dolgozza fel. A számokból látszik, hogy a város lakossága folyamatosan csökken. Évente kétszer annyian halnak meg, mint ahány gyermek születik.

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság a felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Programot, amely egy hatalmas anyag, rengeteg információkkal, elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek. A program számadatai alapján szomorúan állapította meg, hogy 2021. évben a lakosságon belül a nyugdíjasok (65 év feletti) száma jelentősen csökkent, valamint csak egy lakás épült a városban. Jó lenne, ha tudna a város összközműves lakótelkeket kialakítani, amivel ha megállítani nem is, de fékezni tudnák a lakosság szám csökkenését. Jó hír viszont, hogy a munkanélküliek száma csökkent.

Tóth Balázs polgármester rámutatott: Az építőanyag árak emelkedése valószínű nagymértékben közrejátszott abban, hogy nem épült több lakás Vasváron. Ugyanakkor rengeteg üresen álló házat megvásároltak, felújítottak településünkön. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel Vasvár Város Önkormányzata 2018-2023. időszakra szóló, felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Programját.

Képviselő-testület a felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Programmal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

308/2022.(XII.15.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Vasvár Város Önkormányzata 2018-2023. időszakra szóló, felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Programját a mellékletnek megfelelően elfogadja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

3./ Előterjesztés Hantó Attila vasvári lakos önkormányzati földterület földhaszonbérleti szerződés kérelmére

Unger József képviselő elmondta, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatta Hantó Attila kérelmét, az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vasvár külterület, 0310/8 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 3888 m² területű ingatlanra fennálló földhaszonbérleti szerződésének 5 év időtartamra történő meghosszabbítását bruttó 16.000,- Ft/év haszonbérleti díj összeggel.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslat „A” változatát, kiegészítve az 5 év időtartammal és a 16.000,-Ft/év összeggel.

Képviselő-testület a kiegészített „A” jelű határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

309/2022.(XII.15.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vasvár külterület, 0310/8 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 3888 m² területű ingatlan földhaszonbérleti szerződésének meghosszabbításához Hantó Attila 9800 Vasvár, Kismákfa u. 71/B. szám alatti lakos részére, 5 év időtartamra.

A földhaszonbérleti szerződés után fizetendő haszonbérleti díjat bruttó 16.000,-Ft/év összegben határozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, az ingatlan földhaszonbérleti szerződés meghosszabbításának aláírására.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

4./ Előterjesztés a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság Káldi Milán Csehi, Petőfi Sándor u. 30. szám alatti lakosnak javasolja bérbe adni a lakást egy év időtartamra.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve Káldi Milán nevével és lakcímével, valamint az egy év időtartammal.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

310/2022.(XII.15.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó “A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012. (IV.1.) önkormányzati rendelet 8. § rendelkezéseire figyelemmel, a Vasvár, Szentmihályfalvi u. 4. fsz. 3. szám alatti kétszobás, összkomfortos, 51 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, - nem pályázati támogatással épült - költségalapú bérlakást

KÁLDI MILÁN
9833 Csehi, Petőfi S.u.30.szám alatti lakosnak

2023. január 1-től határozott időre, **egy évre** bérbe adja.

A bérleti szerződés megkötésekor fizetendő óvadék összege: **119.748,- Ft.**

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy Káldi Milánnal a bérleti szerződést 15 napon belül kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2023. január 1.

5./ Előterjesztés a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/2. szám alatti önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadására

Dr. Pataky Pál tanácsnok elmondta, hogy a Humán Erőforrás Bizottság Farkas Zsolt Vasvár, Esze T.u.10. szám alatti lakosnak javasolja bérbe adni a lakást egy év időtartamra.

Dr. Fabók Tibor képviselő egyetértett a bizottság javaslatával, viszont a gyermekfelügyeleti jog gyakorlása és a gyermekek láthatása szempontjából véleménye szerint megnyugtatóbb lenne az apának, ha hosszabb időtartamra kapná meg a lakást. Ezért 3 évet javasolt a lakás bérbeadásának időtartamául.

Tóth Balázs polgármester egyetértett azzal, hogy a bérbeadás ideje egy évnél hosszabb, 3 év legyen. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve Farkas Zsolt névvel és lakcímével, valamint a 3 év időtartammal.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

311/2022.(XII.15.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó “A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8. § rendelkezéseire figyelemmel, a Vasvár, Alkotmány u. 13. I/2. szám alatti egyszobás, összkomfortos, 33 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, pályázati támogatással épült költségalapú bérlakást

FARKAS ZSOLT
Vasvár, Esze Tamás u. 10. szám alatti lakosnak

2023. január 1-től határozott időre, **3 évre** bérbe adja.

A bérleti szerződés megkötésekor fizetendő óvadék összege: **76.692,- Ft.**

A bérbeadó felhatalmazza a Polgármestert, hogy Farkas Zsolttal a bérleti szerződést 15 napon belül kösse meg.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2023. január 1.

6./ Előterjesztés Dunai Martin és Csiza Mónika Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. IV/1. szám alatti lakosok lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Dr. Pataky Pál tanácsnok közölte, hogy a Humán Erőforrás Bizottság 3 év időtartamra javasolja meghosszabbítani Dunai Martin és Csiza Mónika Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. IV/ 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő, költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát.

Tóth Balázs polgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve a 3 év időtartammal.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

312/2022.(XII.15.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint bérbeadó "A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról" szóló 7/2012.(IV.1.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdés alapján Dunai Martin és Csiza Mónika Vasvár, Szentmihályfalvi u. 8. IV/ 1. szám alatti, 1210/8/A/32 hrsz-ú, kétszobás, összkomfortos, 51 m² alapterületű - nem pályázati támogatással épült - önkormányzati tulajdonban lévő költségalapú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát határozott időre, **3 évre** meghosszabbítja.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása okán a bérleti szerződést módosítani kell.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: 2023. január 01.

Tóth Balázs polgármester elhagyta az üléstermet. Az ülés vezetését átadta **Sejber Mihály alpolgármesternek**. A jelenlévő képviselő-testületi tagok száma **5 fő**.

7./ Előterjesztés a polgármester jutalmának megállapítására

Sejber Mihály alpolgármester átvette az ülés vezetését. Felkérte Unger József képviselőt, bizottsági tagot, ismertesse a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát.

Unger József képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – elismerve 2022. évi munkáját – 2 havi illetményének megfelelő, bruttó 1.560.000,-Ft jutalomban javasolja részesíteni Tóth Balázs polgármestert.

Sejber Mihály alpolgármester több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a pénzügyi bizottság javaslatára az előterjesztésben található határozati javaslatot, kiegészítve a 2 havi illetménnyel és a bruttó 1.560.000,-Ft összeggel.

Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslattal 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

313/2022.(XII.15.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Vasvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet 39.§ (3) bekezdés a) pontjában biztosított előterjesztői jogkörében eljárva tett javaslata alapján - Tóth Balázs polgármestert 2 havi illetményének megfelelő, bruttó 1.560.000,-Ft jutalomban részesíti. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a polgármester e határozatban megállapított jutalmának számfejtéséről és kifizetéséről haladéktalanul gondoskodjon.

Felelős: PÁLLÁNE DR. LAKICS ERIKA jegyző

Határidő: jutalom kifizetése: azonnal

Tóth Balázs polgármester visszajött az ülésterembe a jelenlévő képviselő-testületi tagok száma 6 fő.

Sejber Mihály alpolgármester ismertette a polgármesterrel a képviselő-testület döntését, aki azt tudomásul vette és megköszönte.

Tóth Balázs polgármester visszavette az ülés vezetését az alpolgármestertől.

8./ Előterjesztés a Vasvári Domonkos Kolostor Alapítvány kérelméhez

Unger József képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Domonkos Kolostor Alapítvány kérelmének támogatását a határozati javaslat szerint.

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

314/2022.(XII.15.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a Vasvári Domonkos Kolostor Alapítvány (székhelye: 9800 Vasvár, Kossuth utca 1, adószáma: 18894635-1-18, bírósági nyilvántartási száma: 18-01-0000004) részére, Leader támogatás megelőlegezéseként, digitális eszközfejlesztés céljára (notebook, nyomtató, multifunkcionális fénymásoló-nyomtató-szkenner vásárlása), az önkormányzat 2022. évi költségvetése fejlesztési tartalékának terhére, összesen 2.000.000,-Ft, vissza nem térítendő fejlesztési támogatást nyújt. Vasvár Város

Önkormányzata Képviselő-testülete, a 2.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatás összegét, a 2023. évi költségvetési előirányzatok tervezésénél beszámítja.

Felelős: TÓTH BALÁZS polgármester

Határidő: azonnal

9./ Előterjesztés önkormányzati iparterlepi telkek kialakításához

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

315/2022.(XII.15.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a TÁVMÉRŐ Térképészeti és Földmérő Kft. által készített változási vázrajznak megfelelően, a Vasvár Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 2070/5 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 157353 m² területű ingatlan az alábbiak szerint változzon:

- 2070/8 hrsz, kivett iparterület, 39305 m²
- 2070/9 hrsz, kivett iparterület, 9787 m²
- 2070/10 hrsz, kivett, közforgalom előtt elzárt magánút, 6217 m²
- 2070/11 hrsz, szántó, 102044 m².

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert, hogy az érintett önkormányzati ingatlan megosztásához, átsorolásához és az ingatlannyilvántartási átvezetéshez szükséges intézkedéseket az önkormányzat képviseletében megtegye.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő 2022. december 20.

10./ Előterjesztés kompenzációs megállapodás jóváhagyására

Tóth Balázs polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

316/2022.(XII.15.) számú képviselő-testületi határozat:

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Vasvár Város Önkormányzatának a Vasvári Városfejlesztési Nonprofit Kft. irányába bérleti díj jogcímen

keletkező nettó 6 500 000,-Ft+Áfa fizetési kötelezettsége beszámításra kerüljön a Kft. részéről az önkormányzatnak visszafizetendő tagi kölcsön összegébe.


A képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező kompenzációs megállapodás tervezetét jóváhagyja, egyben felhatalmazza Tóth Balázs polgármestert aláírására.

Felelős: Tóth Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Balázs polgármester több tárgy nem lévén az ülést berkesztette.

K.m.e.


TÓTH BALÁZS
polgármester




PÁLLANÉ DR. LAKICS ERIKA
jegyző