

**J e g y z ő k ö n y v**

**Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. november 17-én megtartott rendkívüli üléséről**

**Határozatok:**

**275.** Vasvár-Alsóújlak szennyvízelvezetési- és tisztítási rendszer üzemeltetési szerződés módosítás elfogadása

**276.** FŐKEFE Kft. bérleti díj leállási időszakra való elengedésének nem támogatása

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült** Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. november 17-én megtartott rendkívüli üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza nagyterme

**Jelen voltak:** Tóth Balázs polgármester, Dr. Pataky Pál tanácsnok, Galambos István tanácsnok, Gyöngyösi Zsuzsanna, Dr. Fabók Tibor és Unger József képviselők (6 fő)

**Távolmaradását előre bejelentette:** Sejber Mihály alpolgármester (1 fő)

**Tanácskozási joggal jelen voltak:**

Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző,  
Kónya Emília pénzügyi osztályvezető,  
Varga Zoltán műszaki osztályvezető.

**Tóth Balázs polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, a rendkívüli ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pont mellé egy újabb napirendi pont elfogadását.

- Főkefe Közhasznú Nonprofit Kft. kérelme  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

Képviselő-testület a kiegészített napirenddel 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd az alábbiak szerint jóváhagyta azt:

- 1) Előterjesztés a VASIVÍZ S012 szv. rendszer bővítés bérleti üzemeltetési szerződéséhez  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester
- 2) Főkefe Közhasznú Nonprofit Kft. kérelme  
Előadó: TÓTH BALÁZS polgármester

### **1. napirendi pont:**

**Előterjesztés a VASIVÍZ S012 szv. rendszer bővítés bérleti üzemeltetési szerződéséhez**

**Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző** elmondta, hogy az üzemeltetési szerződésnek több melléklete van. A tulajdoni arányokról szóló megállapodás melléklet később, a VASIVÍZ Zrt-vel történő egyeztetést követően kerül aláírásra. A vagyonértékelés mellékletéhez el kell készíttetni az önkormányzatnak a vagyonértékelést, ha nem áll rendelkezésre. 2013-ban készült Vasvárra egy vagyonértékelés a szennyvíz beruházást követően. Szintén egyeztetés szükséges a VASIVÍZ

Zrt-vel, elegendő-e ennek a közel tíz évvel ezelőtt készült vagyoneértékelésnek a felülvizsgálata, vagy új értékelést kell készíttetni. Ezekre a kérdésekre a későbbiekben vissza kell térni. Ma arról kell dönteni a képviselő-testületnek, hogy az S012 Vasvár szennyvízelvezetési-és tisztítási rendszer bővítésének vonatkozásában az üzemeltetési szerződés egységes szerkezetű módosítását és annak kiegészítő mellékleteit elfogadja, és annak aláírására felhatalmazza a polgármestert. Továbbá Vasvár Város Önkormányzata és Alsóújlak Község Önkormányzata közös tulajdonában lévő, S012 megnevezésű szennyvízelvezetési- és tisztítási rendszer vonatkozásában az ellátásért felelős tulajdonosok képviselője Vasvár Város Önkormányzata.

**Tóth Balázs polgármester** rámutatott: A beruházás keretében elkészült az alsóújlaki szennyvízhálózat, a szennyvíz nyomott vezetéken keresztül érkezik a vasvári szennyvíztisztítóba. A nyomott és gravitációs vezeték összekapcsolásának megszűnésével a bűzhatásnak is meg kell szűnnie Vasváron az Alkotmány utcában. Több kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Képviselő-testület a határozati javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

**275/2022.(XI.17.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program KEHOP-2.2.2-15-2016-00072 azonosítószámú Nyugat- és Dél-Dunántúli szennyvízelvezetési és - kezelési fejlesztés 8. (NYDDU 8) pályázatban az Európai Unió támogatásával elkészült S012 Vasvár szennyvízelvezetési-és tisztítási rendszer bővítésének vonatkozásában elfogadja:

**I.** Az ellátásért felelős Vasvár Város Önkormányzata és a VASIVÍZ ZRt. között 2013. május 31-én az S012 Vasvár rendszeren lévő önkormányzati tulajdonú víziközmű létesítmények (szennyvízcsatorna hálózatok, bővítések, szennyvízátelölők, szennyvíztisztító bővítés) üzemeltetésére létrejött Üzemeltetési Szerződés egységes szerkezetű módosítását és annak kiegészítő mellékleteit.

**II.** A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 5/G. § (1) bekezdésének b) pontjára figyelemmel, hogy az ellátásért felelősök közös tulajdonában lévő, S012 megnevezésű szennyvízelvezetési és - tisztítási rendszer vonatkozásában az ellátásért felelős tulajdonosok képviselője Vasvár Város Önkormányzata.

**III.** Felhatalmazza Vasvár Város Polgármesterét a bérleti üzemeltetési szerződés és mellékletei aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Balázs polgármester

## **2. napirendi pont:**

### **Főkefe Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kérelme**

**Tóth Balázs polgármester** elmondta, hogy a Főkefe Kft. ügyvezetője 2022. november 10-én kelt levelében arról tájékoztatta, hogy a Kft. vasvári telephelyét a fűtési szezon végéig, 2023. április 15-ig nem fogja működtetni. Erre az időre sem energia díjat, sem bérleti díjat nem fizet. A dolgozók állásidőn vannak. Hangsúlyozta, mivel nem saját tulajdonú ingatlanról van szó, az önkormányzat nem tekinthet el a bérleti díj fizetéstől, melynek összege havi bruttó 149 eFt.

**Dr. Fabók Tibor képviselő** szintén azon az állásponton volt, hogy bérleti díjat akkor is kell fizetnie a Főkefe Kft-nek, ha az ingatlant nem használja.

**Unger József képviselő** véleménye is az volt, hogy az önkormányzat nem tud eltekinteni a bérleti díj fizetéstől, mivel azt tovább kell fizetni a tulajdonos Vas Megye és Szombathely Város Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítványa Vállalkozói Központja részére. Esetleg akkor tudnák elengedni a bérleti díjat, ha önkormányzati tulajdonban állna az épület. Megkérdezte, hogy leállásról szóló levelet csak a vasvári telephely kapott?

**Tóth Balázs polgármester:** A levél megfogalmazása alapján ez egy általános levél, nem Vasvár specifikus, vélhetően minden olyan telephelyre kiküldték, ahol dolgozóikat bérleményben foglalkoztatják.

**Kónya Emilia pénzügyi osztályvezető** rámutatott: A leállás miatt energiafogyasztás nem lesz, viszont a közüzemi díjak alapdíját akkor is fizetni kell.

**Pálláné Dr. Lakics Erika jegyző** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy november 3-án a mérőórák leolvasásra kerültek az érintett Vasvár, Járdányi u. 6. szám alatti ingatlanban. Ez alapján elszámol a Vállalkozásfejlesztési Alapítvány és a Főkefe Kft. egymás között. A Vállalkozásfejlesztési Alapítvány elkezdte a számlaátíratással kapcsolatos ügyintézkést a szolgáltatóknál, bejelentette a bérlőváltást. Utána az önkormányzat átíratatja a saját nevére a mérőórákat, és az átírást követően az önkormányzat kapja a számlákat, fizeti a közüzemi díjakat, amit továbbszámol a Főkefe Kft-nek.

**Galambos István tanácsnok** rámutatott: Az önkormányzat azért lépett be a két fél közé, hogy a Főkefe Kft. tovább folytathassa tevékenységét Vasváron, tovább foglalkoztassa a közel 60 csökkent munkaképességű embert. Mindezek alapján a Kft. kérelmét nem támogatta.

**Tóth Balázs polgármester** az elhangzott vélemények alapján javasolta a képviselő-testületnek, hogy a 251/2022.(X.27.) számú határozatával elfogadott, Vasvár Város Önkormányzata és a Főkefe Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által aláírt bérleti szerződésben rögzített bérleti díjat ne engedje el a leállás időszakára a Főkefe Kft.-nek.

Képviselő-testület a javaslattal 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag egyetértett, majd meghozta a következő határozatot:

### **276/2022.(XI.17.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Vasvár Város Önkormányzata és a FŐKEFE Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által a Vasvár, belterület, 2016/2/A/7. hrsz.-ú, természetben a 9800 Vasvár, Járdányi u. 6. szám alatt található ingatlanra kötött albérleti szerződésben rögzített bérleti díj megfizetését nem engedi el a leállás időszakára a

FŐKEFE Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére, tekintettel arra, hogy az ingatlan nem az önkormányzat tulajdonában áll, annak bérleti díját a tulajdonos Vas Megye és Szombathely Város Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítványa Vállalkozói Központja részére meg kell fizetni, figyelemmel az önkormányzat és az alapítvány között fennálló bérleti szerződésre.

Határidő: azonnal


Felelős: Tóth Balázs polgármester

**Tóth Balázs polgármester** több tárgy nem lévén az ülést berekesztette.

K.m.e.

  
TÓTH BALÁZS  
polgármester



  
PALLÁNE DR. LAKICS ERIKA  
jegyző