

Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (I. 30.) önkormányzati rendelete

A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól

Vasvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában és 51. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

A KÖZTERÜLETEK ELNEVEZÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

1. §

- (1) A külterületi egyéb közterületeket elnevezéssel lehet ellátni.
- (2) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből, és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból (út, utca, tér, köz, sor, dűlő,) áll.
- (3) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani.
- (4) Amennyiben egy közterület településrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik – az elkülönüléstől számított egy éven belül – új nevet kell adni a közterületnek.
- (5) A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A közterület elnevezést a megállapítástól számított 10 éven belül nem lehet megváltoztatni.

2. §

- (1) A közterületek elnevezésére, illetve annak megváltoztatására irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján hivatalból indulhat.
- (2) A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:
 - a) polgármester
 - b) önkormányzati képviselő
 - c) a város közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező természetes személy
 - d) a város közigazgatás területén ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy
- (3) A közterületek elnevezésével kapcsolatos előkészítő feladatokat a Vasvári Polgármesteri Hivatal látja el.
- (4) A közterület elnevezéséről szóló képviselő-testületi döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

3. §

- (1) A közterületi névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (2) A közterületi névtáblákat jól látható, az eligazodást, tájékoztatást segítő helyen, a helyszíni adottságok figyelembevételével kell elhelyezni.
- (3) A régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő egy évig átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi mellett kell elhelyezni.

II. Fejezet *A HÁZSZÁM MEGÁLLAPÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK*

4. §

- (1) A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat házzszámmal kell ellátni. A közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.
- (2) A közterület házzszám-megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a számok a község központjától kifelé haladva 1-től kezdődően növekedjenek és az utca bal oldalán a páros, jobb oldalán a páratlan számok legyenek. Amennyiben ez a megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell megkezdeni.
- (3) A csak egy oldalon beépíthető közterület házzszám-megállapítása 1-től kezdődően folyamatosan is történhet.
- (4) Terek esetén a házzszám-megállapítás 1-től kezdődően folyamatosan, az óramutató járásával megegyezően alakítandó ki.
- (5) Saroktelek esetében csak annak az oldalnak kell házzszámot megállapítani, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.
- (6) Amennyiben a (2) bekezdésben meghatározott számozás adott közterületen nem lehetséges, vagy a már kialakult helyzet indokolja, a házzszámzás más, egyedileg meghatározott módon is történhet.

5. §

- (1) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kiegészítő jelzésként alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli betűi vagy arab számok is alkalmazhatóak.
- (2) Telekfelosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlanok esetén a kisebb számú ingatlan marad az eredeti számon, a további ingatlanok számozását pedig alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával kell elvégezni.
- (3) Telekegyesítés után az ingatlanok házzszámát össze kell vonni. A házzszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.
- (4) Ha az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület házzszámának megállapítását úgy kell elvégezni, hogy meglévő házzszámot meghagyva alátöréssel, a magyar ABC ékezet nélküli kisbetűivel kell az új lakásokat ellátni.

6. §

(1) E rendelet 4-5. §-ainak rendelkezései a rendelet hatálybalépésekor már meglevő közterületek házszámozását nem érintik.

(2) A már megállapított házszámok megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozzák.

7. §

Házszám tábla vagy amennyiben az ingatlan más módon egyértelműen nem azonosítható helyrajzi számot tartalmazó tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról a lakóingatlan tulajdonosa (használója) köteles gondoskodni.

III. Fejezet ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8. §

Hatályát veszti a Vasvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 15/2014.(IX.1.) önkormányzati rendelete.

9. §


Ez a rendelet 2023. február 1-jén lép hatályba.



TÓTH BALÁZS
polgármester


PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2023. január 30-án kihirdetésre került.


PÁLLÁNÉ DR. LAKICS ERIKA
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

„Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) felhatalmazást ad az önkormányzatnak arra, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezését, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezést és a házszám-megállapítás szabályait.

Az önkormányzati rendelet megalkotásánál figyelemmel kellett lenni a magasabb szintű jogszabályok, így „A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról” szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendeletben, valamint a „Központi címregiszterről és a címkezelésről” szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendeletben foglaltakra.

A rendelet tervezet tartalmazza a közterületek elnevezésére, az újonnan létesített vagy településrendezésből adódó közterületek nevének megállapítására vonatkozó szabályozást.

A rendelet tervezet meghatározza a közterület elnevezésére, illetve annak megváltoztatására irányuló kezdeményezés eljárását. A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása az önkormányzat képviselő-testületének hatásköre.

A rendelet tervezet tartalmazza a közterületi névtáblák kihelyezésére, karbantartására, valamint annak pótlására irányuló rendelkezéseket. Ennek során a névtáblákat jól látható módon az eligazodást, tájékoztatást segítő helyen kell elhelyezni.

A házszám megállapítására vonatkozó szabályok c. fejezet rendelkezik a névvel ellátott közterületeken a házszámok sorszámozásáról, azok ingatlanokon történő elhelyezéséről, szabályozza az egy oldalon beépíthető közterület, a terek, illetve a saroktelek esetében a házszámok megállapításának szabályait.

A rendelet tervezetben az ingatlanok számozására az arab számok használata javasolt, kiegészítő jelzésként alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli betűi vagy arab számok is alkalmazhatóak.

Szabályozásra került a telekfelosztás, telekegyesítés, illetve többlakásos épületek során alkalmazandó házszámok feltüntetése.

A rendelet tervezet rendelkezik arról, hogy a lakóingatlan tulajdonosainak kötelessége gondoskodni a házszám tábla, amennyiben egyértelműen más módon nem azonosítható a helyrajzi szám feltüntetéséről.